

EMD Baldomar



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR I DE
LES PISCINES PÚBLIQUES DE BALDOMAR PER A
L'ANY 2026 i FINS COMENÇAR LA TEMPORADA
2027**





CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és la gestió del servei públic del LOCAL SOCIAL, BAR I PISCINES DE BALDOMAR, PER A LA TEMPORADA 2026 i fins començar la 2027, aprofitant els actuals edificis i instal·lacions en el seu estat, i sempre obert a canvis i millores.

La gestió inclourà els serveis següents:

- Prestació del servei de bar i de piscina
- **Cobrament dels abonaments i dels tiquets d'entrada, que es quedarà l'adjudicatari.**
- Neteja i desinfecció diària del recinte, vestidors i lavabos, obertura i tancament del recinte.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis públics d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió de gestió del BAR i de LES PISCINES DE BALDOMAR PER A LA TEMPORADA 2026 i fins començar la 2027 (1-5-27), serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta Entitat Municipal Descentralitzada compta amb el Perfil de contractant, accessible a través del següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/oc/perfils-contractant/detall/6040812?categoria=0>



EMD Baldomar



CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació

S'han acordat dos opcions del cànon a satisfer a l'EMD de Baldomar per la participació en el procés de licitació:

- 1) **7.000€** cànon global anual a satisfer a l'EMD per part del concessionari (aquesta quantitat s'aconsegueix, tal i com s'ha comprovat en les anteriors temporades, amb la venda de les entrades i d'abonaments de la piscina), independentment del nivell d'ús del servei.
- 2) **2.000€** de cànon anual a satisfer a l'EMD per la concessió, a pagar com a màxim el dia 15 de juliol i totes les **despeses de llum són a part, a càrrec del concessionari**. L'incompliment d'un **rebut de llum no pagat** farà que es perdi automàticament la concessió, havent de deixar les instal·lacions immediatament.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada de la concessió del BAR DE LES PISCINES DE BALDOMAR PER A LA TEMPORADA 2026, serà des del dissabte dia 20 de juny fins al dia 31 d'agost de 2026, de forma obligatòria, segons les necessitats del servei. El bar continuarà obert fins el dia 1 de maig de 2027, sense cost pel concessionari i buscant 3 dies de festa setmanal menys en cap de setmana ni festius.

Tot i així, des del moment de la signatura del contracte, fins a l'inici de la temporada, el concessionari haurà de dipositar una fiança de 1.120 euros recuperables amb 160 euros cada mes, a partir del dia 30 de setembre.

L'opció, és prorrogable amb possible increment del cànon per a la propera temporada de l'any 2027 (fins 1-5-28), amb el cànon que caldrà acordar entre les dues parts, en base a la clàusula quarta, tipus de licitació, i en una segona pròrroga amb possible increment del cànon per la temporada de l'any 2028 (fins 1-5-2029), amb el cànon que caldrà acordar entre les dues parts, en base a la clàusula quarta, tipus de licitació.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions per a contractar, acceptant l'actual instal·lació, sempre amb la possibilitat de que elles mateixes hi apliquin millores, per al desenvolupament de la seva activitat.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'oficina d'aquesta EMD, ubicada al carrer de la Font, 3, en horari d'atenció al públic de dilluns a divendres de 9 a 13 hores, dintre del termini **15 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant d'aquesta EMD.



EMD Baldomar



Les proposicions podran presentar-se, per correu ordinari o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics <https://seu-e.cat/ca/web/emdbaldomar/seu-electronica>, (instància genèrica), en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu ordinari, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant instància genèrica a https://seu-e.cat/ca/web/emdbaldomar/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/14133781?p_auth=c3dTG0wn consignant-se el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Les proposicions també podran presentar-se mitjançant la plataforma del Perfil del Contractant, que és on també es publica l'anunci de licitació, en l'apartat licitacions, <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/6040812?categoria=0>

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables haurien de complir, a més, els requisits establerts en la Disposició Addicional Setzena de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Proposició Econòmica** (de ponderació automàtica)

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari (autònoms si cal)

b) Declaració responsable de no incórrer en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració **inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social** imposades per les disposicions vigents, sense



EMD Baldomar



perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

c) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la gestió del servei públic de BAR i de LES PISCINES DE BALDOMAR PER A LA TEMPORADA 2026 per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros.

_____, a ___ de/d' _____ de 2026.

Signatura del licitador,».

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'Adjudicació

L'oferta econòmicament més avantatjosa per l'EMD. En cas d'empat, es valorarà una proposta de desenvolupament i millora de la seva tasca, gestió de tot l'Espai Freginals i les activitats que es programin de cara a públic.

Així mateix també es valorarà l'experiència professional, si disposa del carnet de manipulador d'aliments i també l'experiència en primers auxilis.





CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a

l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació i actuarà com a Secretària de la Mesa la secretària de la pròpia EMD. La Mesa quedarà constituïda tal i com segueix, sempre com a mínim un vocal, més el President i la Secretària.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Josep Galceran Sellart, que actuarà com a President de la Mesa.
- Ricard Montfort Barril, vocal.
- Cristina Dil Valls, vocal.
- Montse Estrada, que actuarà com a secretària de la Mesa.

CLÀUSULA DESENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- Interpretació del contracte.
- Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Modificació del contracte per raons d'interès públic. (horari)
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.
- En cas de situacions que surtin de l'aplicació de normes u obligacions de rang superior, a causa d'imprevistos, s'hauran d'atendre d'acord amb la llei.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de contractació es constituirà, després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, i procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Posteriorment i el mateix dia, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, a obrir i examinar sobre «B» i en aquest moment pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris per d'avaluar les propostes presentades. La valoració s'efectuarà conforme als criteris de valoració fixats a l'efecte en aquest plec de clàusules. L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables



EMD Baldomar



10) Preservar i complir les normes d'higiene i sanitat en totes les fases del procés d'elaboració i distribució dels productes que oferirà, des de la compra fins al servei final, en especial les recollides als Reials Decrets 2207/1995 i 3484/2000.

11) El manteniment ordinari del recinte i l'aigua de les piscines municipals, instal·lacions objecte de la concessió. Aniran al seu càrrec les despeses pròpies del funcionament del servei, així com la maquinària, equipament i consumibles necessaris (productes de neteja, paper higiènic, ...)

12) Dur a terme, a càrrec seu, les petites reparacions dels béns municipals objecte d'aquesta concessió, que siguin necessàries per causa del seu ús ordinari. També les reparacions o reposicions d'aquests béns que siguin necessàries per causa d'un ús impropï o abús. L'EMD es reserva, amb aquest fi, les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei.

13) Donar compte amb la màxima diligència, en la resta de casos, de les avaries que es produeixin a l'EMD de Baldomar, a fi de què aquest en pugui ordenar la reparació o reposició, segons s'escaigui.

14) Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, taxes etc., derivades del negoci del bar, en les quals està inclosa la taxa de recollida d'escombraries.

15) Facilitar el desenvolupament de les activitats que l'EMD dugui a terme a les piscines municipals i/o espai poliesportiu adjunt, i arribar a un acord satisfactori per ambdues parts. Amb aquest fi, es reunirà periòdicament amb un representant de l'EMD, per tal de coordinar els serveis del bar amb els actes promoguts per l'EMD o d'altres Entitats autoritzades per la mateixa EMD. Caldrà que comuniqui per escrit qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament del servei.

16) Fer-se càrrec de la neteja diària de tot el recinte (platges, vestidors, lavabos, entrada, papereres i zona de bar). Caldrà fer una revisió diària dels lavabos i dutxes al migdia per assegurar que les instal·lacions s'ofereixen amb la necessària netedat i higiene.

17) Pagar el 50% del cànon de la concessió acordada abans del 30 de juliol. L'altre 50%, abans del dia 15 d'agost, en el cas d'haver triat l'opció 1 de la clàusula quarta.

18) Pagar el 100% del cànon de la concessió acordada el dia 15 de juliol, en cas d'haver triat l'opció 2 de la clàusula quarta.

19) Fer-se càrrec del pagament de totes les factures de la llum que corresponguin al recinte bar-piscines, en el cas d'haver triat l'opció 2 de la clàusula quarta. L'incompliment d'un rebut de llum no pagat farà que es perdi automàticament la concessió, havent de deixar les instal·lacions immediatament.

20) Suportar les obres que siguin necessàries i no es puguin ajornar raonablement fins a la fi de la concessió, que afectin als elements de propietat comú de l'edifici, sense perjudici del dret a ser rescablat pel lucre cessant per part del promotor de les obres, però amb total indemnitat per l'EMD.



EMD Baldomar



21) Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.

22) Venda i control dels abonaments les entrades a les piscines municipals. El concessionari, a nivell informatiu, haurà de comunicar a l'EMD el total d'abonaments i entrades venudes durant la temporada.

23) El concessionari no podrà realitzar millores en les instal·lacions si no és amb permís exprés de l'EMD.

24) El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària (festes musicals, sopars populars, etc ...) dins i fora de l'horari establert de gestió del bar i del recinte de les piscines municipals, si no és amb permís exprés de l'EMD.

25) **El concessionari haurà de tenir una ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL** contractada al seu nom, per a respondre dels incidents que pugui ocasionar el servei durant la vigència d'aquest contracte, imprescindible tenir-la vigent el mateix dia que s'inicia el servei, sempre que no hi hagi un acord en el sentit contrari.

26) **Respecte a l'horari d'obertura, el concessionari haurà de respectar en tot cas la normativa corresponent, i queda obligat a mantenir l'ordre i el descans dels veïns a partir de les 24:00H, i si és el cas, haurà de vetllar per evitar escàndol i a partir d'aquesta hora la música serà ambiental, amb el mínim volum possible.**

Obligacions del concessionari respecte al seu personal:

1. L'adjudicatari estarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec.
2. Serà exclusivament de compte del concessionari la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, estant obligat a:
 - a) a utilitzar alguna de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa, i a consentir que la garantia definitiva que constituirà, cobreixi també la indemnitat de l'EMD per aquesta causa, si no ho hagués fet.
 - b) a què en cas de resolució o extinció normal del contracte concessional, no pugui ser d'aplicació la successió empresarial a favor de l'EMD, respecte dels treballadors adscrits a la concessió.



EMD Baldomar



En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'EMD de Baldomar i l'adjudicatari i/o plantilla laboral d'aquest suposarà una relació laboral o funcional.

B) Obligacions de l'Administració

1. Permetre-li l'ús i gaudi de l'espai públic on s'ubica el Bar i les Piscines Municipals i de tots els seus usos, annexos i pertinences, per a les finalitats que s'exposen, mentre subsisteixi la concessió, sigui durant el seu termini inicial o sigui durant les seves pròrrogues.
2. Fer-se càrrec de les grans reparacions o reposicions que no tinguin per causa un ús impropï o abusi dels béns a reparar o substituir.
3. Assumir les despeses energètiques de tot l'espai, en el suposat cas que el concessionari hagi triat l'opció 1 de la clàusula quarta i sempre que no tinguin un us desproporcionat o per descuit o manipulació inadequada, el que implicaria una derrama extraordinària a la concessió.

CLÀUSULA SETZENA. Drets del concessionari

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- i) A utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei, disposar del local i la seva infraestructura, en les condicions establertes.
- ii) A gaudir dels subministraments d'aigua i electricitat inherents al servei, els costos dels consums dels quals seran satisfets per l'EMD, **en el cas que es triï l'opció 1 de la clàusula quarta**. No obstant, l'EMD no serà en cap cas responsable de les suspensions d'aquests serveis que no li siguin directament imputables.
- iii) No s'escau el supòsit de subcontractació.

CLÀUSULA DISSETENA. Tarifes

El concessionari serà retribuit de la següent manera:

- D'aplicar als usuaris d'acord amb l'ordenança municipal que regula la taxa per la prestació del servei de piscina les següents tarifes en les entrades de dia:

PISCINA MUNICIPAL BALDOMAR	Fins a 3 anys	De 3 a 15 anys	De 16 anys en endavant
Entrada diària	Gratuït	2,50 €	3,00 €
Pack temporada, unipersonal	Gratuït	30,00 €	40,00 €
Interpiscines CCN, unipersonal	Gratuït	40,00 €	40,00 €



EMD Baldomar

(fins els 35 anys)			
Pack per un mes, unipersonal	Gratuït	25,00 €	30,00 €
Pack de 10 entrades (grups, famílies, joves, monoparentals)	Gratuït	20,00 €	24,00 €
Descomptes per a persones amb discapacitats físiques o psíquiques acreditades: 50%			

CLÀUSULA DIVUITENA. Execució del Contracte

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dintre dels terminis assenyalats en el mateix.

En tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per a assegurar la bona marxa dels serveis que es tracti.

CLÀUSULA DINOVENA. Reversió

Quan finalitzi el termini contractual, el servei revertirà en l'Administració, havent de lliurar el contractista les instal·lacions a les què estigui obligat de conformitat amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

CLÀUSULA VINTENA. Penalitats per Incompliment

Si de l'incompliment per part del contractista se'n derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la seva intervenció fins que la pertorbació desaparegui. En tot cas, el contractista ha d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi causat.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'han d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les mencionades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.



EMD Baldomar



Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Baldomar, a data de la signatura electrònica

El President

Josep Galceran Sellart

