



MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I VIGILÀNCIA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLINARS DEL VALLÈS I TAMBÉ ALTRES TASQUES AFINS ESPECÍFIQUES AL SERVEI.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea Territorial de l'Ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte per la prestació del servei de manteniment i vigilància del cementiri municipal i també altres tasques afins específiques del servei, d'acord amb el plec tècnic redactat per l'Àrea Territorial de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

El servei de cementiri és una competència municipal que es reconeix i s'estableix pels articles 25.2.k) i 26.1. a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL). També, l'esmentada prestació ve reconeguda als municipis pels articles 38 a 54 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

Així mateix, de conformitat amb l'article 17 i 25.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, el present contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
98371110-8	Serveis de cementiri
98371111-5	Serveis de manteniment de cementiris

2. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

- Pel que fa a aquest contracte, no es preveu la divisió en lots, ja que la realització de les prestacions compreses en el seu objecte en dificultaria la coordinació global i la correcta execució des del punt de vista tècnic. Amb la no divisió en lots es pretén ser més eficient i eficaç, reduir els costos de desplaçament, minimitzar la despesa energètica i disminuir l'impacte ambiental. Així mateix, per la naturalesa de les prestacions, no és possible considerar-les susceptibles d'execució independent, atesa la necessitat de coordinar-les de manera conjunta.
- La no divisió en lots no suposa un detriment per a la participació de les PIME, ni des del punt de vista quantitatiu ni qualitatiu, atès que el pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa.

3. Justificació de la necessitat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la insuficiència de mitjans, la idoneïtat de l'objecte



del contracte i la justificació del procediment i dels criteris de valoració estan acreditats a l'expedient 1491/2026.

Insuficiència de mitjans

L'article 116.4.f) de la LCSP estableix que, quan sigui necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.

Atès que l'Ajuntament de Llinars del Vallès té competència per dur a terme l'esmentada contractació i no disposa dels recursos tècnics i materials ni mitjans propis necessaris per dur a terme l'objecte d'aquesta contractació ja que requereix d'uns recursos personals i humans amb uns coneixements especialitzats que només poden oferir empreses que treballin en aquesta tipologia de serveis i que disposin del personal, coneixements i capacitat adequada per prestar el servei. L'absència d'aquests coneixements, recursos tècnics i personals és el motiu pel qual cal procedir a la contractació externa dels serveis a una empresa especialitzada, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat amb la LCSP.

La justificació de la necessitat del contracte la realitza el tècnic corresponent en la memòria de necessitat i idoneïtat del contracte que s'incorpora a l'expedient corresponent.

D'aquí sorgeix la necessitat de contractació externa a una empresa especialitzada que disposi dels mitjans i del personal adequats per executar el servei.

Als efectes previstos en l'article 308.2 de la LCSP, s'informa que, mitjançant la licitació del present contracte, no s'instrumenta la contractació de personal.

En tot cas, a l'extinció del contracte de serveis, no es podrà produir la consolidació de les persones que hagin executat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. A aquest efecte, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats pròpies de la relació juridicolaboral que corresponen a l'empresa contractista.

4. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

D'acord amb les indicacions del plec de prescripcions tècniques, el pressupost de licitació estimat de la contractació es fixa en la quantitat de 77.255,98 euros (sense IVA) per la durada inicial del contracte prevista en dos anys.

Aquesta quantitat es desglossa en:

- a) Una part fixe de 56.495,98 euros (sense IVA) corresponent al servei de vigilància i obertura del cementiri per un total de 1.055 hores anuals de servei així com la part corresponent al servei de manteniment, previst en 360 hores anuals, així com les despeses de manteniment i neteja associades al servei.
- b) Una part variable de 20.760 euros (sense IVA) corresponent als imports de les tasques d'inhumació (15.840 euros), exhumació (1.080 euros), trasllat de restes (2.880 euros) i col·locació de làpides (960 euros). Els imports d'aquests serveis venen detallats a l'annex I del plec de prescripcions tècniques.





El pressupost de la licitació s'estableix en 56.495,98 euros (sense IVA) de la part fixe.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

El desglossament d'aquests imports ve detallat a la part en el plec de prescripcions tècniques.

De la part variable els licitadors, d'acord amb el model de proposició econòmica, únicament podran presentar oferta econòmica de la part d'inhumació pels 3 conceptes que es detallen a continuació, relacionats amb les 44 actuacions anuals estimades per tal de realitzar el càlcul econòmic del present contracte:

1. Sepultures del Grup I: 180 euros
2. Sepultures del Grup II: 150 euros
3. Sepultures del Grup III: 260 euros

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquestes quantitats, indicant l'IVA a aplicar, del 21%, mitjançant partida independent.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 157.013,42 euros (sense IVA) que inclou la durada inicial del contracte prevista en dos anys més les possibles prorrogues del mateix.

5. Justificació del procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb varis criteris de valoració, d'acord amb allò que estableixen els articles 156 a 158 i concordants de la LCSP per tal d'establir la millor oferta relació qualitat – preu per l'ajuntament.

En conseqüència, l'elecció del procediment de licitació del present expedient es justifica en que queda degudament garantit que la contractació de referència s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

6. Durada del contracte i possibles prorrogues.

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb previsió d'inici l'1 de juny de 2026 i fins al 31 de maig de 2028.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos anys més. Aquestes prorrogues seran d'acceptació obligatòria per part de l'empresa adjudicatària. La decisió municipal de prorrogar el contracte haurà de ser notificada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de dos mesos a l'acabament del contracte o de la primera prorroga si s'executa, previ acord de l'òrgan corresponent.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).



Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, d'acord amb el que s'indica a les clàusules corresponents.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

En el cas d'empreses de 50 o més treballadors, haurà d'acreditar que compleix la obligació de disposar d'un Pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, i que hauran d'inscriure en el Registre laboral corresponent.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 150.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
- Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible).

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:





- Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- S'haurà d'acreditar a ver executat en els darrers tres anys un contracte amb el mateix objecte (CPV) que el present d'un municipi de població similar a la de Llinars del Vallès, així com que el personal adscrit a l'execució del present contracte hagi realitzat les tasques i serveis a prestar que es descriuen al plec de prescripcions tècniques en cementiris de dimensions similars als del municipi de Llinars del Vallès en els darrers tres anys..
- Relació del personal a adscriure a l'execució del contracte. S'haurà de presentar un detall del personal adscrit a l'execució del contracte indicant les titulacions i l'experiència en aquest tipus de serveis..

El compliment dels requisits de solvència tècnica i econòmica, també formaran part de la declaració responsable / DEUC i no caldrà aportar-los inicialment. En tot cas, l'òrgan de contractació en qualsevol moment abans de l'adjudicació del contracte a fi de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir als licitadors que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

A. Els criteris objectius a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (75):

1. Oferta econòmica de la part fixe del contracte. Fins a 60 punts.

Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació de la part fixe del contracte amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 60 \times (\text{of.b} / \text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

Les ofertes per sobre del preu de licitació no seran admeses i s'exclourà al licitador que la presenti.

2. Oferta econòmica de la part variable del contracte. Fins a 15 punts.

- 2.1. Oferta econòmica de l'import corresponent a Sepultures del Grup I. Fins a 5 punts. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per cada 1% de baixa de l'import de referència (180€) fins a un màxim de 5 punts.

- 2.2. Oferta econòmica de l'import corresponent a Sepultures del Grup II. Fins a 5 punts. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per cada 1% de baixa de l'import de referència (150€) fins a un màxim de 5 punts.



- 2.3. Oferta econòmica de l'import corresponent a Sepultures del Grup III. Fins a 5 punts. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per cada 1% de baixa de l'import de referència (260€) fins a un màxim de 5 punts.

Les ofertes per sobre del preu de licitació no seran admeses i s'exclourà al licitador que la presenti.

B.- Els criteris que depenen d'un judici de valor que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment obert són els que seguidament es relacionen per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix: (Fins a 25 punts)

1. Millores qualitatives, socials i de funcionament del servei. Es valorarà també la claredat i concreció de la informació. Fins a 15 punts.

2. Millores de manteniment. Si s'ofereixen millores relacionades amb els elements que formen part de l'equipament i es preveuen actuacions respecte aquest com podrien ser: manteniments de manyeria, pintura, etc, Com a elements es consideren: parets, mobiliari urbà, nínxols, etc, Fins a 10 punts.

Justificació criteris:

Per establir la millor oferta relació qualitat – preu, s'han fixat un 75% de criteris automàtics, dels quals el 75% fa referència a l'oferta econòmica dels serveis a prestar, amb l'aplicació d'una fórmula que atorga la millor puntuació a l'oferta econòmica i la resta són puntuades de forma proporcional.

Pel que fa el 25% dels punts destinats a criteris que depenen d'un judici de valor, s'han contemplat millores que puguin oferir els licitadors que repercuteixin en la prestació d'un millor servei i que augmentin la qualitat de la prestació com a tal.

9) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte de serveis queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Tècnic de Contractació – cap de servei

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

