

---

**Exp. General:** 4390180001-2026-0011725  
**Assumpte:** Contractació administrativa de concessió dels serveis de bar/cantina situat al Centre Esportiu del Delta

---

Belen Verge Bertomeu, tècnica municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent

### **ANTECEDENTS**

1. **Necessitat:** L'Ajuntament de Deltebre té la necessitat de realitzar el contracte de referència per necessitat i manca de recursos propis per poder garantir un bon servei, no es disposa de suficients mitjans per executar el servei de bar/restaurant al CED. La forma de contracte de concessió de serveis és que es considera més adequada per a la prestació que es pretén dur a terme, de manera que el risc operacional recaigui sobre el concessionari incentivant d'aquesta manera la bona execució i prestació del servei en el sentit de captació i fidelització dels seus usuaris.
2. El servei de bar/cafeteria/restaurant es vincula al bloc de serveis del centre esportiu amb la finalitat, que tant els usuaris com els visitants puguin disposar del servei de menjar i beguda, sense necessitat de desplaçar-se fora de les instal·lacions esportives municipals, atès que molts cops es realitzen diferents competicions i actes la durada dels quals es pot allargar tot el dia.
3. Actualment el centre esportiu disposa aproximadament de 1.488 usuaris, actualment no es disposa de cap servei de cafeteria on poder adquirir alguna cosa tant bàsica com aigua o qualsevol altra cosa per menjar.
4. **Objecte:** L'objecte del contracte és l'explotació del servei de bar – cafeteria – restaurant a les instal·lacions del Centre Esportiu del Delta (CED), per donar-hi servei, ubicat a l'Avinguda Canal, 0 del municipi de Deltebre (43580, Tarragona).

Aquest servei serà gestionat per l'empresa o persona física que resulti adjudicatària mitjançant contracte de concessió de servei, per un període de 4 anys.

Les instal·lacions del bar del CED estan integrades per un bar, restaurant amb terrassa, sala i cuina situades a la planta pis d'un edifici que pertany al complex esportiu amb piscina descoberta, pistes de tennis, pistes de pàdel i gimnàs. Les instal·lacions es troben dins del casc urbà, amb fàcil accés per tots els veïns, i en bon estat, la qual cosa fa factible la seva explotació.

5. **Lotització:** No es realitza lotització de l'objecte del contracte atès que aquesta podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

#### 1. Dades de la contractació

<b>A. PODER ADJUDICADOR</b>			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE DELTEBRE	
Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:		<input type="checkbox"/> SI (quina) <input checked="" type="checkbox"/> NO	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:		ÀREA #DeltebreActiu	
Obtenció de la documentació i informació			
a) Entitat: Ajuntament de Deltebre.			
b) Domicili: PLAÇA 20 DE MAIG, 1			
c) Localitat i codi postal: DELTEBRE, CP: 43580.			
d) Codi NUTS: ES514 TARRAGONA			
e) Telèfon: 977489309.			
f) Adreça electrònica: olc@deltebre.cat.			
g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:			
<a href="https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&amp;idCap=8911869">https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&amp;idCap=8911869</a>			
h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al 6è dia previ al de presentació de les ofertes			
i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 h			
<b>B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>			
Expedient: 4390180001-2026-00011725		Tipus de Contracte:	Concessió de serveis
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació:	ORDINÀRIA

		<b>Tramitació anticipada:</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO						
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica										
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es poden utilitzar les comandes electròniques</li> <li>• S'accepta la facturació electrònica</li> <li>• S'utilitza el pagament electrònic</li> </ul>										
		Contracte subjecte a regulació harmonitzada: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO								
<b>C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b>										
<b>Definició de l'objecte del contracte:</b>										
L'objecte del contracte és l'explotació del servei de bar – cafeteria- restaurant a les instal·lacions del Centre Esportiu del Delta (CED), per donar-hi el servei vinculat al servei d'esports, ubicat a l'Avinguda Canal, 0 del municipi de Deltebre (43580, Tarragona).										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Codi CPV</th> <th>Descripció</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>55100000</td> <td>Serveis d'hostaleria.</td> </tr> <tr> <td>55410000</td> <td>Serveis de gestió de bars.</td> </tr> </tbody> </table>					Codi CPV	Descripció	55100000	Serveis d'hostaleria.	55410000	Serveis de gestió de bars.
Codi CPV	Descripció									
55100000	Serveis d'hostaleria.									
55410000	Serveis de gestió de bars.									
<b>D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>										
El sistema utilitzat per determinar el pressupost base de licitació ha consistit en prendre com a referència els preus generals i habituals de mercat distribuïts conforme al següent desglossament amb la inclusió dels treballs següents:										
S'estableix un cànon mínim que la concessionària ha de satisfer en favor de l'Ajuntament de Deltebre i que és pel següent import i d'acord amb les següents anualitats:										
<table border="1"> <tr> <td>Cànon mensual</td> <td>330,50 €</td> </tr> </table>					Cànon mensual	330,50 €				
Cànon mensual	330,50 €									
<i>Taula 1</i>										
<b>Sistema de determinació del preu:</b>										
Veure estudi de viabilitat econòmica										

### E. VALOR ESTIMAT

En virtut de l'article 101 de la LCSP el valor estimat dels contractes de concessió de serveis serà l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, que segons les estimacions, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquests serveis.

Volum de negocis:

**El contracte té una durada de 4 anys i el volum de negocis IVA exclòs previst és de 28.034,55 €/anual (112.138,20.-€ per als 48 mesos de contracte).**

### F. ANUALITATS

#### *Anualitats cànon*

	Del 01/07/26 al 31/12/2026	Del 01/01/2027 al 31/12/2027	Del 01/01/2028 al 31/12/2028	Del 01/01/2029 al 31/12/2029	Del 01/01/2030 al 30/06/2030
Mesos	6	12	12	12	6
TOTAL	1.983,00 €	3.966,00 €	3.966,00 €	3.966,00 €	1.983,00 €

#### *Anualitats amortització*

	Del 01/07/26 al 31/12/2026	Del 01/01/2027 al 31/12/2027	Del 01/01/2028 al 31/12/2028	Del 01/01/2029 al 31/12/2029	Del 01/01/2030 al 30/06/2030
Mesos	6	12	12	12	6
TOTAL	763,49	1526,98	1526,98	1526,98	763,49

Taula 2

**G. TERMINI D'EXECUCIÓ:**  
4 anys

**H. PRÒRROGA**  
SI NO

**I. TERMINI DE GARANTIA**  
Un any

**EN CAS DE CONTRACTES PERIÒDICS, EXERCICI QUE SERÀ LA PROPERA LICITACIÓ:**

2027

**J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS**

SI NO

**K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

SI veure Plec de Clàusules Administratives Particulars

**L. REVISIÓ DE PREUS**

SI NO

**M. GARANTIES**

PROVISIONAL:	NO
DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% del preu IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA:	NO
<b>N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS</b>	
<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>O. SUBROGACIÓ</b>	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>P. SUBCONTRACTACIÓ</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> SÍ, menys d'un 30% <input type="checkbox"/> NO	
<b>Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES</b>	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS</b> No resulta preceptiva	
<b>S. SOLVÈNCIA:</b> Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	

## **T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

### **A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:**

- **Major cànon ofert: fins a 40 punts.**  
(Preu de licitació + Preu oferta) x 40/ Preu de licitació + Preu
- **30 punts** a la millor proposta d'horari ampliant el mínim de les 9 hores i garantint la suplència de personal en casos d'excés de jornada diària, descans diari i període de vacances.

### **B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor 30:**

S'haurà de presentar una memòria explicativa de la proposta en quan qualitat del servei i gestió d'horaris, procediments d'organització i seguiment del serveis i explicació de la metodologia proposada per al funcionament d'aquest.

#### **1. Procediment de control de qualitat del servei i gestió d'horaris — Es valorarà fins 15 punts**

El licitador haurà d'explicar i desglossar:

- Mecanismes per garantir el compliment dels horaris.
- Mètodes de supervisió del personal per garantir el servei adequat i correcte en casos de canvis d'afluència per funcionament estacional o variable del sector.

#### **2. Procediments generals d'organització i seguiment del servei — Es valorarà fins 10 punts**

Explicació detallada de:

- Coordinació amb l'Ajuntament per canvis horaris i altres.
- Reunions de seguiment.
- Gestió de documentació: incidències i comunicació d'aquestes.
- Sistema de control de aforament, sorolls i consum responsable.
- Coneixement ampli del funcionament operatiu d'un establiment de servei bar.
- Planificació estructurada per a la continuïtat i qualitat del servei.

**3. Proposta metodologia de l'oferta del servei — Es valorarà fins un màxim de 5 punts**

Explicació detallada de:

- Enfocament del servei, metodologia de negoci.
- Propostes per dur a terme millores en la viabilitat i augment del rendiment.

<b>Descripció</b>	<b>Valoració</b>
<b>Procediment pel control de qualitat i gestió d'horaris</b>	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 15 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 2,5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
<b>Procediments generals d'organització i seguiment del servei</b>	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 8 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 6 punts
Explicació poc rellevant	Fins 3 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
<b>Proposta metodologia de l'oferta del servei</b>	
Explicació i metodologia detallada, correcta i adequada	Fins 5 punts
Explicació i metodologia bàsica i coherent	Fins 2,5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts

<b>U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS:</b> Per al criteri preu s'estarà a allò previst en l'art. 85 del RGLCAP	
<b>V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:</b> Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
<b>W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>X. AMC:</b> Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària aplicable al contracte	SÍ
<b>Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES</b> a) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars b) Presentació d'ofertes: Electrònica, Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
<b>Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS</b>	CAT i CAST

## 2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

A l'inici del servei, l'adjudicatari haurà de presentar una llista de preus dels diferents productes i serveis, la qual serà visada per l'Ajuntament.

La llista de preus dels productes podrà ser revisable cada any per mig de l'aportació d'una memòria justificada per part del concessionari i que haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte.

La llista de preus, incloent els productes bàsics com la resta de productes i serveis, haurà de ser exposada al públic permanentment.

Per tot l'exposat tinc a bé

### INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquest servei, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques que adjunto.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no es pot dividir en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que

**Àrea #DeltebreEficient**  
Secretaria

l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta en un Annex a aquest expedient els plecs de prescripcions tècniques.

Deltebre (Delta de l'Ebre), març de 2026

La tècnica

Belen Verge Bertomeu