



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 1L RATIO BAIXA A ESCOLA GONÇAL COMELLAS D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS. CLAU: PNG-20227

1) Antecedents

El la sessió del Govern de data 21 de juliol de 2020 es va acordar incorporar per primer cop al programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) del Departament d'Educació (actualment Departament d'Educació i Formació Professional) a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU (Infraestructures.cat), per a la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació "Execució de les obres Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós. Clau: PNG-20227".

En la sessió del Govern de 3 de desembre de 2024 pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional.

L'esmentat PEA aprovat pel Govern preveu l'actuació: "Execució de les obres Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós". Clau: PNG-20227.

En data 3 de desembre de 2025 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a "Execució de les obres Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós. Clau: PNG-20227", assignant el cost de les obres d'aquest projecte a l'actuació esmentada.

En data 8 de febrer de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós". Clau: PNG-20227, i que inclou la dotació suficient per fer front al pressupost de les assistències tècniques necessàries per a donar compliment a l'encàrrec de gestió de la citada obra.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la direcció d'execució de les obres de nova construcció d'una Escola a la localitat d'Avinyonet de Puigventós (Alt Empordà) d'una línia de ratio baixa, amb una superfície construïda en la seva totalitat en planta baixa de 1.841,19 m² i una superfície a urbanitzar per a patis del centre de 3.438,97 m² tot segons les característiques i condicions definides en el projecte executiu aprovat amb el títol: "Nova construcció Escola 1L ratio baixa a Escola Gonçal Comellas d'Avinyonet de Puigventós. Clau: PNG-20227".

A grans trets l'estructura plantejada del nou edifici es a base de sostres de lloses alveolars prefabricades de formigó amb pòrtics de formigó formats per jàsseres i pilars de formigó armat. Els pilars son de geometria rectangular. Les jàsseres son de geometria en "T" invertida i en "L" i incorporen les mènsules corregudes de suport de les plaques alveolars.



3) Necessitats d'externalització i justificació del procediment de contractació escollit

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 119.037,69 euros (IVA no inclòs) i 144.035,60 euros (IVA inclòs), desglossat en 107.133,92 euros (IVA no inclòs) corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 11.903,77 (IVA no inclòs) euros en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte està sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 16,00 mesos
- El període de garantia de les obres es preveu de 24,00 mesos.

Es preveu l'inici de les obres al mes d'octubre de 2026.



7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes haurà de ser d'un import no inferior a 150.000,00 euros.

Solvència tècnica o professional s'estableix com segueix:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador o titulació homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 40%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 1.200.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com ajudant a la Direcció d'Execució un tècnic amb titulació universitària competent o homologable, amb experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i una dedicació del 60%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 300.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com especialista d'instal·lacions un tècnic amb titulació universitària competent o homologable, amb experiència mínima de 10 anys en obres d'instal·lacions i dedicació mínima del 10%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb instal·lacions, d'import mínim 1.200.000,00 euros (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.



8) Condicions especials i essencials del contracte

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.)
- b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) L'obligació d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació **essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) La adscripció al contracte del Director d'Execució designat.
- c) El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 600.000,00 euros.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45% i 55%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula on la puntuació s'obté de restar a l'import màxim per a l'oferta econòmica: 45 punts, un coeficient que surt de multiplicar 0,45 al valor que s'obté de la diferència



entre: la baixa màxima respecte al tipus de la licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals) i baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en el Plec.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic d'execució i els seus coneixements de la metodologia TCQ per la tramesa d'informació tècnica, i el desenvolupament i aplicació en el contracte de la metodologia BIM. Aquests conceptes, tots ells es consideren objectius d'avaluació automàtica, i la puntuació màxima és de 55 punts, i es valoraran d'acord al següents criteris i ponderació:

a) Pel que fa a l'experiència de l'equip tècnic, es valoren i ponderen dos conceptes:

- 1) L'experiència de l'equip tècnic (fins a 43 punts), en actuacions similars a la de l'objecte del contracte, segons el detall de les "obres a considerar" (obra/es on han participat en els darrers 15 anys i que compleixen les característiques previstes en l'Apartat 17 del quadre de característiques), relacionades en l'annex 3A, i no es consideraran les obres relacionades en l'annex 3B (resta de tècnics). No es consideraran obres d'especial singularitat i a l'efecte no s'ha concretat aquesta tipologia dins l'apartat 17 del quadre de característiques.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, la valoració del conjunt de l'Equip tècnic, s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Director d'Execució: 100,00%

Tècnic ajudant: 0,00%

Tècnic especialista d'instal·lacions: 0,00%

- 2) Els coneixements de la metodologia TCQ, en funció de si es justifica o no els coneixements per part dels tècnics assignats. (2 punts).

b) Pel que fa a l'aplicació de la metodologia BIM

Grau de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció envers la metodologia BIM (fins a 10 punts). Es valora els compromisos addicionals en relació a les propostes d'acció BIM indicades per Infraestructures.cat com a objectius bàsics.



11) Justificació criteri d'adjudicació

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és inferior a 140.000,00 euros abans d'IVA.

12) Subcontractació

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director d'Execució, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa i criticitat de les tasques a desenvolupar per Director d'Execució de les obres a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

13) Modificacions del contracte previstes

No se'n preveuen.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu