



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: EXP.2025/1325

- Departament sol·licitant.
 - Urbanisme
- Responsable del contracte.
 - Xavier Valls Planas, enginyer Municipal
- Objecte del contracte.
 - contractació de les obres de millora xarxa Aigua Potable descrites al PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL TERME MUNICIPAL DE TEIÀ (08329) d'acord al recurs econòmic pel Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, al municipi de Teià
 - **Procediment:** Contracte d'obres sotmès a procediment Obert
- Justificació motivada licitació.
 - L'ajuntament ha decidit realitzar les següents obres:
 - PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL TERME MUNICIPAL DE TEIÀ (08329) d'acord al recurs econòmic pel Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua.
- Raons d'interès públic que la justifiquin.
 - L'ajuntament necessita realitzar les obres previstes PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL TERME MUNICIPAL DE TEIÀ (08329) d'acord al recurs econòmic pel Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua.
- Necessitats a cobrir.
 - Es necessita realitzar les obres descrites al projecte PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL TERME MUNICIPAL DE TEIÀ (08329) d'acord al recurs econòmic pel Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua.
- Justificació de no mitjans propis o recursos especialitzats.
 - L'ajuntament no disposa de recursos propis per realitzar aquesta feina i fins a dia d'avui aquestes tasques han estat externalitzades
- Justificació del preus.

Carrer Pere Noguera 12, 08329 Teià – telèfon 93 5551234 – email: ajuntament@Teià.cat

Signatura 1 de 1

XAVIER VALLS PLANAS 16/10/2025 ENGINYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El preus del contracte s'han calculat tenint en compte els preus de mercat vigents
- Divisió per lots, si s'escau.
- Es preveu la licitació d'un únic lot. Tècnicament és considera millor aquesta actuació la realització d'una única empresa.

Obres millora xarxa Aigua Potable descrites al PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE DIFERENTS TRAMS DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL TERME MUNICIPAL DE TEIÀ (08329) d'acord al recurs econòmic pel Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, al municipi de Teià

Procediment: Contracte d'obres sotmès a procediment Obert

- Pressupost de licitació
- El pressupost estimat del contracte és 314.049,59 euros + IVA.
 - El pressupost estimat del contracte és 380.000 euros IVA inclòs.
- Subcontractació (percentatge)
- El contracte ha de permetre la subcontractació prevista per la normativa vigent
- Necessitat de noms i qualificació del personal responsable d'executar el contracte
- L'empresa ha de disposar mínim durant tota la durada del contracte.
 - Enginyer expert en canalitzacions amb mes de 5 anys d'experiència en l'execució d'aquestes actuacions.
- Opció de pròrroga/es
- Si
- Termini d'execució.
- Termini 5 mesos. Les obres s'hauran de realitzar una vegada signada l'acta de replanteig.
- Data prevista inici treballs.
- gener 2026
- Data finalització
- maig 2026
- Criteris d'admissió i justificació.





Els criteris d'admissió a preveure són els previstos als plecs de condicions administratives per aquest tipus de contractes d'acord a la normativa vigent.

A més a més caldrà incorporar:

- 4 Certificats realitzats per l'òrgan de contractació que acreditin la realització d'un actuació de **millora xarxa Aigua Potable** els darrers 5 anys per un import superior a 380.000 euros IVA inclòs.

- Criteris de valoració i justificació.

Criteris de Valoració i millores

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran:

Criteris avaluables de forma automàtica

Tots els criteris serà valorables de forma automàtica.

El factor de Modulació a totes les fórmules serà de 6.

1. Oferta Econòmica (314.049,59 euros + iva)

- Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (Om). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula següents:

- $P_v = [1 - (O_v - O_m / I_L) \times (1 / M)] \times P$

O _v = Oferta a valorar O _m = Oferta Millor I _L = Import Licitació M = Factor de Modulació P = Punts criteri econòmic P _v = Puntuació de l'oferta a valorar

El factor de Modulació serà de 6.

- Valoració Millor Preu ofertat: fins a 40 punts

Carrer Pere Noguera 12, 08329 Teià – telèfon 93 5551234 – email: ajuntament@Teià.cat

Signatura 1 de 1
XAVIER VALLS PLANAS
16/10/2025
ENGINYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Uri de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Memòria planificació de l'obra

Obtindrà el màxim de punts l'empresa que presenti els següents documents:

- o La memòria de de planificació de l'obra. Aquest document serà vinculant per l'execució del contracte.

La memòria ha d'incloure:

- Pla de treball
- Planificació dels treballs tenint em compte que l'escola estarà en funcionament. La planificació ha de tenir en compte l'horari de treball i l'horari en que no es treballarà a l'obra
- organització de l'obra
- Termini execució de l'obra amb un diagrama de previsió d'execució per setmanes
 - Valoració si es presenta 9 punts

3. Millora del termini d'execució de les obres:

El termini màxim d'execució és de 5 mesos (20 setmanes). Obtindrà el de punts l'empresa que ofereixi la següent millora de termini.

La valoració d'aquest criteri es regirà per la següent estructura:

- 20 setmanes.....0 punts
- 19 setmanes.....2 punts
- 18 setmanes.....4 punts
- 17 setmanes6 punts
- 16 setmanes 8 punts

Les millores del termini d'execució que es proposin s'hauran d'expressar en setmanes.

Els termini d'execució de l'obra es considera des de la signatura de l'acta d'inici fins a la signatura de l'acta de recepció.

Cas que l'adjudicatari hagi ofert aquesta reducció de termini i no compleixi el contracte dintre del termini ofert, tindrà una penalització automàtica que es descomptarà de la

Signatura 1 de 1
XAVIER VALLS PLANAS
16/10/2025
ENGINYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Uri de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





certificació d'obra de TRES MIL EUROS //3.000,00.-EUR//, a banda de les penalitzacions ordinàries que consten en aquests plecs.

- Valoració màxima de la millora 8 punts

4. Ampliació del termini de garantia

Es valorarà L'ampliació del termini de la garantia integral oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en els plecs de 1 any. La valoració es realitzarà d'acord amb el següent criteri:

- 1 any 4 punts (total 2 anys)
- 2 anys 8 punts (total 3 anys)

La garantia dipositada es retornarà una vegada vençut el termini d'acord a la millora.

- Valoració màxima de la millora 8 punts

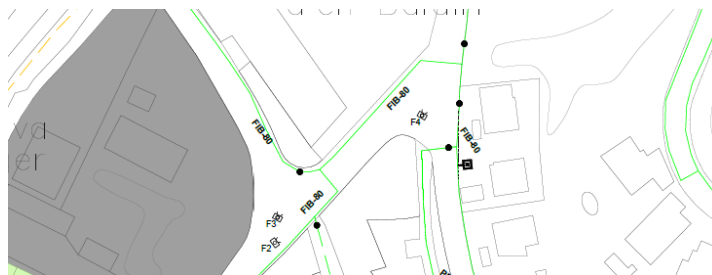
Millores - NO FRACCIONABLES

La relació de millores es considera que es realitzen complertes, no es permet fraccionament.

5. Substitució Xarxa Charles Darwin de Sant Berger

La millora la substitució de la xarxa d'aigua d'acord al pressupost adjunt.

Xarxa actual



Xarxa proposada

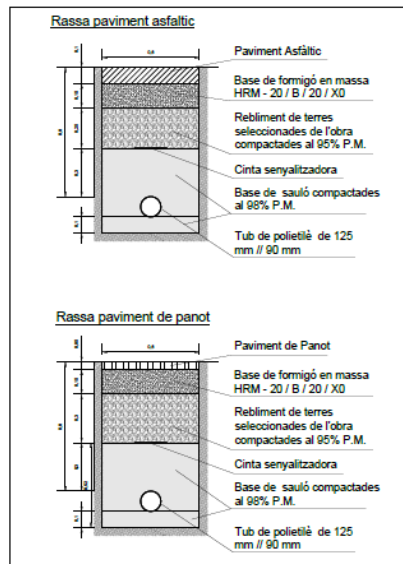
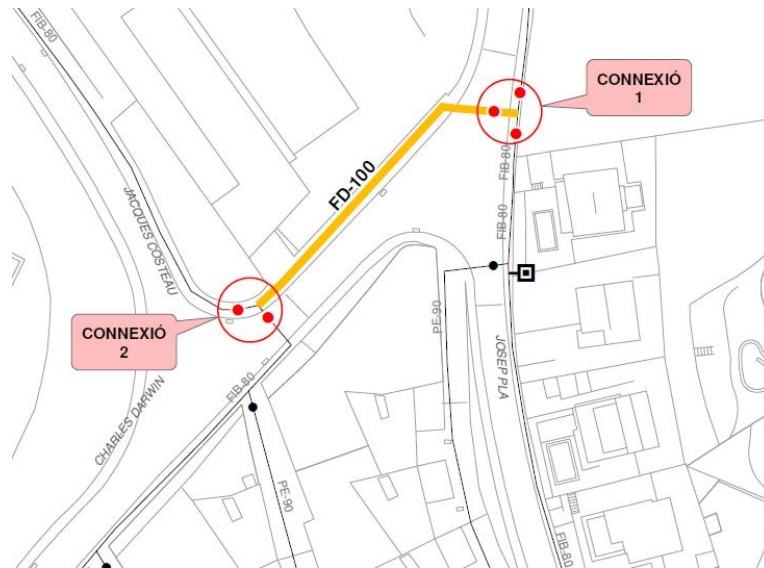
Carrer Pere Noguera 12, 08329 Teià – telèfon 93 5551234 – email: ajuntament@Teià.cat

Signatura 1 de 1
XAVIER VALLS PLANAS
16/10/2025
ENGINYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El import d'aquesta millora és de 27.937,10 euros + IVA.
 El pressupost en inclou el benefici industrial i les despeses generals.
 Aquesta millora ha d'estar executada previ a la finalització de l'obra.

- Valoració de la millora 35 punts

Carrer Pere Noguera 12, 08329 Teià - telèfon 93 5551234 - email: ajuntament@Teia.cat

Signatura 1 de 1
 XAVIER VALLS PLANAS
 16/10/2025
 ENGINYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





RESUM DE PUNTUACIO

Millora	Descripció	Puntuació
1	Oferta Econòmica	40,00
2	Memòria planificació de l'obra	9,00
3	Millora del termini d'execució de les obres	8,00
4	Ampliació del termini de garantia	8,00
5	Substitució Xarxa Charles Darwin de Sant Berger	35,00
	Total	100,00

Xavier Valls
Enginyer Municipal

Gemma Rossell
Regidora d'Urbanisme

PRESSUPOST MILLORA

Signatura 1 de 1
XAVIER VALLS PLANAS
16/10/2025
ENGINYER

Carrer Pere Noguera 12, 08329 Teià - telèfon 93 5551234 - email: ajuntament@Teia.cat

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRESSUPOST:

MILLORA XARXA D'AIGUA POTABLE AL CARRER CHARLES DARWIN AL T.M. DE TEIÀ

Capítol I. Obra Civil

Codi ITEC	Ut.	Descripció	Preu 2024-01	Amidament	Import
F169U010	u	Cala de 1x1 m per a localització de serveis al inici de l'obra, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima de 1,30 m, amb carrega de materials sobre camió o contenidor	142,22 €	2,00	284,44 €
P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	9,55 €	120,00	1.146,00 €
P214W-FEMG	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	6,49 €	20,00	129,80 €
P2146-DJ29	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 20 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	17,52 €	40,00	700,80 €
P2146-DJ26	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	15,44 €	48,00	2.551,50 €
P2146-DJ2T	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	10,35 €	8,00	2.551,50 €
P221E-AWDY	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i amb les terres deixades a la vora	17,55 €	28,80	505,44 €
P936-E3FT	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	32,39 €	18,00	583,02 €
P2255-DPGZ	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	28,07 €	10,80	303,16 €
P931-10RFB	m³	Base de formigó de formigó en massa, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 0,2 m3	112,00 €	7,20	806,40 €
P9HA-607Q	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 10 cm de gruix, estesa i compactada manualment	37,58 €	8,00	300,64 €
P9L1-E97Z	m2	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF4 IMP, amb dotació 1 kg/m2	0,59 €	8,00	4,72 €
P9E1-DMWV	m²	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	54,83 €	30,00	1.644,90 €
P242-DYRJ	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb dúmper	5,31 €	10,80	57,35 €
P2R5-DT1A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	12,54 €	37,84	474,51 €
P2RA-EU7E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,06 €	37,84	948,27 €
PFZ0-6QM2	u	Dau d'ancoratge de formigó formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, per a colzes de 45 o 90° en conduccions de diàmetre entre 60 i 225 mm, inclosa la col·locació d'armadures i el vibratge del formigó	33,16 €	6,00	198,96 €
PFZ0-PXC9	u	Dau d'ancoratge de formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC4 + XS1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,5, per a peces en T en conduccions de diàmetre entre 100 i 110 mm, inclosa la col·locació d'armadures i el vibratge del formigó	76,27 €	2,00	152,54 €
TOTAL CAPÍTOL I. Obra Civil					13.343,95 €

Signatura 1 de 1

16/10/2025 XAVIER VALLS PLANAS INGENYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Capítol II. Obra Hidràulica

Codi ITEC	Ut.	Descripció	Preu 2024-01	Amidament	Import
Subcapítol	01	XARXA A INSTAL·LAR	5.133,06 €	1,00	5.133,06 €
PF36-DVUK	m	Tub de fosa dúctil de 100 mm de diàmetre nominal interior, segons la norma ISO 2531, unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	53,60 €	60,00	3.216,00 €
PDG5-HA2I	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora	0,61 €	60,00	36,60 €
PF34-14KL	u	Maniguet de connexió de fosa de 100 mm de diàmetre nominal, amb dues unions de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	205,14 €	3,00	615,42 €
PF31-3SZA	u	Colze de fosa de 45°, amb dues unions de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat, de 100 mm de diàmetre nominal i col·locat al fons de la rasa	210,84 €	4,00	843,36 €
PF31-3T2E	u	Colze de fosa de 90°, amb dues unions de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat, de 100 mm de diàmetre nominal i col·locat al fons de la rasa	210,84 €	2,00	421,68 €

Subcapítol	02	CONNEXIONS	3.588,27 €	1,00	3.588,27 €
CONNEXIÓ 1					
PN12-DPPK	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	181,05 €	3,00	543,15 €
PF33-3S4G	u	Derivació de fosa de 100 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua i contrabrida de tracció, ramal a 90°, embridat de 100 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	252,84 €	1,00	252,84 €
PF32-3T53	u	Con de reducció de fosa per a passar de 100 mm de DN a 80 mm de DN, amb 2 unions embridades amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua i col·locada al fons de la rasa	163,64 €	2,00	327,28 €
PF34-3TH6	u	Maniguet de connexió de fosa de 100 mm de DN amb 1 unió embridada i l'altra de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	191,61 €	1,00	191,61 €
U01002	u	Unió universal per a fibrociment DN80	202,56 €	2,00	405,12 €
TTMT0101	u	Tapa TIPUS "Pera", per a pericó de serveis, de 190x190 mm amb la incipció d'AIGÜES	56,28 €	3,00	168,84 €
PFA8-DV5C	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa	52,89 €	2,40	126,94 €

CONNEXIÓ 2					
PN12-DPPK	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	181,05 €	2,00	362,10 €
PF33-3S4G	u	Derivació de fosa de 100 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua i contrabrida de tracció, ramal a 90°, embridat de 100 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	252,84 €	1,00	252,84 €
PF32-3T53	u	Con de reducció de fosa per a passar de 100 mm de DN a 80 mm de DN, amb 2 unions embridades amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua i col·locada al fons de la rasa	163,64 €	1,00	163,64 €
PF34-3TH6	u	Maniguet de connexió de fosa de 100 mm de DN amb 1 unió embridada i l'altra de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	191,61 €	2,00	191,61 €
U01002	u	Unió universal per a fibrociment DN80	202,56 €	1,00	405,12 €
TTMT0101	u	Tapa TIPUS "Pera", per a pericó de serveis, de 190x190 mm amb la incipció d'AIGÜES	56,28 €	2,00	112,56 €
PFA8-DV5C	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa	52,89 €	1,60	84,62 €

Signatura 1 de 1
 XAVIER VALLS PLANAS
 16/10/2025
 ENGINEYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Subcapítol	03	PROVES DE PRESSIÓ, DESINFECCIÓ I ESTANQUEITAT	833,98 €	1,00	833,98 €
ZH1A0001	u	Proves de Pressió <250m	452,98 €	1,00	452,98 €
ZH1B0001	m	Desinfecció de la canalització per garantir la qualitat dels cabals subministrats en la posta en marxa definitiva d'acord amb el RD 03/2023	6,35 €	60,00	381,00 €
TOTAL CAPÍTOL II. Obra Hidràulica					9.555,31 €

RESUM PRESSUPOST

Capítol I. Obra Civil 13.343,95 €
 Capítol II. Obra Hidràulica 9.555,31 €

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL 22.899,26 €

13% Despeses Generals i Administratives 2.976,90 €
 6% Benefici Industrial 1.373,96 €
 3% Salut i Seguretat 686,98 €

TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE 27.937,10 €



Signatura 1 de 1
 XAVIER VALLS PLANAS
 16/10/2025
 ENGINYER

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	2c5d9593e99a449eb4913c1dd2fa7c32001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

