



## Ajuntament de Ciutadilla

**Títol:** Contractació de les obres de rehabilitació de l'escala exterior i dependències annexes "Casa Valls"

**Tipus:** Intern preceptiu

**Identificació de la persona responsable:**

Jaume Sabater

**Identificació Àrea promotora:**

Àrea promotora: Secretaria

### ASSUMPTE

Als efectes del previst en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 116 de l'esmentat text legal, es considera necessària l'execució de les obres de rehabilitació de l'escala exterior i dependències annexes "Casa Valls", per la qual cosa s'informa de les necessitats i causes d'idoneïtat que justifiquen la seva contractació.

### NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**\*Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

L'Ajuntament de Ciutadilla vol continuar amb els treballs de recuperació del conjunt edificat, consolidant els elements estructurals i garantint la seguretat a l'ús de tot el recinte.

### OBJECTE

**\*Objecte del contracte**

El present projecte proposa les obres a realitzar per tal de rehabilitar l'escala exterior d'accés a la torre i a la terrassa porxada de la planta primera des del pati de planta baixa i fent visitables els nous espais rehabilitats.

A més a més de l'accés, es rehabilitaran les façanes que donen al pati principal, tant de l'espai porxat com de la torre, sanejant la pedra vista i les esquerdes que es trobin i aplicant un revestiment de monocapa, un cop repicada tota la façana.

A l'interior de la torre, s'habilitarà el lavabo existent en desús, substituint la coberta per una de similar, amb bigues de fusta, encadellat ceràmic i teula àrab. Es col·locarà un nou col·lector i baixant vistos que aniran per una cantonada de l'escala exterior fins a la instal·lació d'evacuació d'aigües existents. Es repicaran i enguixaran les parets, es netejarà el paviment, el sòcol i tots els elements ceràmics decoratius i s'instal·laran un lavabo i un inodor, connectats a un baixant que portarà les aigües fins a la instal·lació d'evacuació existent.

L'escala es desmuntarà sencera, conservant els elements estructurals principals com són la jàssera i el mur de pedra on recolza la llosa d'escala del replà. S'enderrocarà el muret de totxana que fa de barana i es desmuntaran els dos passamans per netejar-los i fer un tractament per l'òxid i així tornar-los a utilitzar.

El mateix tractament es donarà a altres elements metàl·lics com reixes, lluminàries i elements decoratius.

Un cop desmuntats els esgraons, es regularitzarà el replert sobre el que es troben i es





## Ajuntament de Ciutadilla

tornaran a formar amb totxana, i amb la mateixa geometria, i paviment ceràmic antilliscant. La barana arrencarà directament sobre el mur de pedra i pujarà a l'alçada de 1,10m que marca la normativa d'accessibilitat. Serà de ferro esmaltat de negre, de barrots verticals cada 10cm i com a passamà s'utilitzarà el passamà existent ja tractat i sanejat.

### Classificació de la naturalesa de les obres:

Obres de conservació i manteniment

**\*CPV:** 45262600-7      Trabajos de construcción especializados diversos  
45454100-5              Trabajos de restauración  
45400000-1              Acabado de edificios

### \*Divisió en lots:

No es preveu la divisió en lots del projecte, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pels motius següents:

- El termini d'execució fa inadequada la seva divisió en lots.
- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- Les característiques del projecte fan que la seva divisió en capítols o partides d'obra suposin una dificultat molt gran d'executar-les de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles

### DADES ECONÒMIQUES

#### Sistema determinació del pressupost:

Unitats d'execució

**Pressupost base de licitació:** 49.567,80 €

- Pressupost: 40.965,12 €
- Tipus IVA: 21 %
- Total impost: 8.602,68 €
  
- **Valor estimat del contracte:** 40.965,12 €

#### \*Existència de crèdit

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	336/63201	40.965,12	21%	8.602,68	49.567,80

### PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

#### Procediment Obert simplificat sumari

#### \*Condicions especials d'execució del contracte:





## Ajuntament de Ciutadilla

---

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

1.- L'empresa adjudicatària es compromet a què en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte. Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

1.- Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix, si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

2.- L'empresa adjudicatària estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals, d'acord amb el previst en el Projecte bàsic i d'execució aprovat. A més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penaltats de conformitat la clàusula 4.12 del plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

**\*Durada:**

El termini de durada del contracte és, d'acord amb el projecte aprovat, de 6 mesos. Aquest termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

**Prorrogable:**

No s'han previst pròrrogues.

**Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

Les empreses licitadores hauran de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima per executar el contracte que es determina en l'annex d'aquest informe. No obstant això, l'acreditació documental dels requisits de solvència no serà exigible per tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, d'acord amb el previst a l'article 159.6.b) LCSP.

**Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte:**

No es requereix.

**Criteris per adjudicar el contracte:**





## Ajuntament de Ciutadilla

---

### Criteris objectius:

- 1 - Oferta econòmica (sense tenir en compte l'IVA)
- 2 - Termini de garantia
- 3 – Millores voluntàries

### Valoració dels criteris:

Automàtica

### Modificació del contracte:

No s'ha previst.

### \* Responsable del contacte:

El director facultatiu de l'obra serà la persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

### CONCLUSIONS

Informada la necessitat de la contractació de les obres descrites se sol·licita l'inici de l'expedient de contractació per part de l'òrgan competent.

Cal que es redacti l'acta de replanteig del projecte i el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'acord amb l'article 116.3 de la LCSP.





## Ajuntament de Ciutadilla

### ANNEX: SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Les empreses licitadores hauran de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima per executar el contracte que es determina en els criteris de selecció marcats a continuació:

#### Solvència econòmica i financera

	<b>Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.</b>
	Criteris de selecció: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior a 300.000 €.</li><li>➤ Riscos coberts: .....</li></ul> S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

#### Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

	<b>Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.</b>
	Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.  S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
	<b>Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrat o no en l'empresa, participants en el contracte</b>
	Criteris: indicació del personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.  S'acreditarà mitjançant: Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.





## Ajuntament de Ciutadilla

---

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, se li demanarà el compliment de la mateixa solvència financera i tècnica que la resta de licitadors, a excepció de l'establert pel mitjà a) de la solvència tècnica, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

