

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Ua6a (Actualment polígon d'actuació PAU06) TEXT REFÒS AMB ACTUALITZACIÓ DE PREUS"**

Expedients relacionats:

- X2025005899 Projecte Urbanització Polígon Actuació Urbanística -PAU06-
- X2025005900 Projecte de reparcel·lació
- X2026001030 Aprovació quotes urbanització provisionals
- X2026000622 POS Obres urbanització PAU 06

**INTRODUCCIÓ**

Aquesta memòria justificativa s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; 73.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**PRIMER.-MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com a idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, venen determinades per la necessitat de realitzar l'execució del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Ua6a (Actualment polígon d'actuació PAU06) TEXT REFÒS AMB ACTUALITZACIÓ DE PREUS"

L'actuació esdevé imprescindible per completar la transformació urbanística del sector i donar compliment als deures d'urbanització derivats del planejament vigent, d'acord amb els articles 44 i següents del TRLUC (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). Aquesta contractació, justificada per la manca de mitjans propis suficients, permetrà dotar l'àmbit de les infraestructures, serveis i espais públics necessaris per garantir-ne la correcta funcionalitat i integració dins el municipi.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El règim jurídic i tècnic del contracte queda definit pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i pel Projecte, els quals en formen part integrant a tots els efectes.

**SEGON.-OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte es l'execució de les obres definides en el "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Ua6a (Actualment polígon d'actuació PAU06) TEXT REFÒS AMB ACTUALITZACIÓ DE PREUS", Expedient X2025002762, redactat per l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles. Aquest projecte descriu les actuacions necessàries per urbanitzar el polígon d'actuació urbanística 06, d'ara endavant PAU 06.

Aquest projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 11/08/2025.

L'import de la Direcció Facultativa del Projecte no es troba inclòs dins el pressupost del Projecte d'urbanització, tot i estar inclòs dins el Projecte de reparcel·lació.

#### DIVISIO EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, atès que la realització independent de les prestacions compreses en el contracte, dificulta l'execució correcta del mateix des del punt de vista tècnic, pels següents motius :

- Sectorització. L'àmbit del projecte fa que la seva zonificació en diferents sectors no sigui operativa ni tècnicament ni econòmicament pel fet que els adjudicataris disposin de diferents actius (maquinària, vehicles, personal,...).
- Optimització del personal. El contracte, tot i ser d'un volum econòmic important, implica la gestió de personal altament qualificat a nivell d'execució. La divisió en lots, comporta tenir destinats al servei més personal en suma, però disgregat, augmentant el número d'especialistes tècnics necessaris.
- Gestió unificada del contracte. La divisió del contracte comportaria moltes possibles interferències tècniques entre diferents operadors, amb un elevat risc d'incidències i dilució de responsabilitats entre els diferents contractistes. L'execució de les prestacions de forma separada comporta menyscabament o detriment dels recursos tècnics , essent més eficient la seva execució unitària.
- La divisió en lots perjudicaria greument la coordinació tècnica, la coherència del programa de treball, la gestió de garanties i la responsabilitat sobre serveis soterrats, elements que formen part d'un conjunt únic i interdependent.

Per aquests motius es considera necessari i convenient tenir un únic responsable i operador, en tant que la coordinació de més d'un responsable, complicaria el funcionament per part de l'Ajuntament a l'hora de coordinar la gestió, execució i seguiment del contracte, resultant més ineficient.

Un únic contractista aporta múltiples sinèrgies al gestionar el contracte de manera integral, posant-se de manifest les mateixes en els àmbits tècnic, econòmic, organitzatiu, de coordinació i de relació amb l'administració.

#### CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/23/CE i 2014/24/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació de les esmentades prestacions són:



## Ajuntament de Banyoles

45220000	Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45316000	Instal·lacions elèctriques

Als efectes de millorar la transparència del procediment i la indexació al perfil del contractant, s'estipulen els CPV secundaris:

45233222-1	Pavimentació
45231400	Treballs en serveis públics
45112500	Moviments de terres

### **TERCER.-DURADA DEL CONTRACTE**

#### DURADA I AMPLIACIONS:

El termini de vigència del contracte s'estableix en **9 mesos**, a comptar des de la seva formalització. Aquest període integra l'acta de comprovació del replanteig i el temps necessari per a l'aprovisionament logístic, amb especial atenció a la fabricació i lliurament del centre de transformació.

El contractista haurà d'executar les obres dins d'aquest termini, amb subjecció al programa de treball aprovat per la Direcció Facultativa.

El termini d'execució només podrà modificar-se mitjançant resolució expressa de l'òrgan de contractació, en els casos i condicions previstos en el plec i en la normativa aplicable.

Només es podrà ampliar el termini d'execució quan concorrin causes degudament justificades i no imputables al contractista, que impossibilitin l'acabament dins del termini inicial, d'acord amb el que disposen l'art. 195 de la LCSP i els art. 212 a 214 del Reial decret 1098/2001.

### **QUART.-DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE**

#### PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació PBL és de **596.819,89 € IVA inclòs**, segons el projecte executiu que consta a l'expedient.

NOTA: En aquest contracte resulta d'aplicació el mecanisme d'inversió del subjecte passiu en els termes de l'article 24 quarter.3 del Reglament de l'IVA (Reial decret 1624/1992, de 29 de desembre). En compliment d'aquesta normativa, l'Ajuntament ha de comunicar fefaentment al contractista l'aplicació d'aquest mecanisme amb anterioritat a l'inici de les obres.

El pressupost de l'actuació s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra.

A continuació es reproduïx el desglossament dels principals capítols del pressupost:

Pressupost d'Execució d'obra:

<b>RESUM PER CAPITOLS</b>		<b>Import en €</b>
ITEM 01 Demolició, Moviments de Terra, Rases		59.895,15
ITEM 02 Sanejament		16.070,56
ITEM 03 Aigua Potable		11.782,67
ITEM 04 Electricitat		160.828,12
ITEM 05 Comunicacions		6.035,53
ITEM 06 Reblerts i Pavimentació		132.703,74
ITEM 07 Senyalització		199,50
ITEM 08 Jardineria		3.372,71
ITEM 09 Reg		5.944,22
ITEM 10 Enllumenat		3.072,77
ITEM 11 Varis		969,71
ITEM 12 Seguretat i Salut		13.612,36
<b>Preu D'execució material PEM</b>		<b>414.487,04</b>
Despeses Generals	13,00%	53.883,32
Benefici Industrial	6,00%	24.869,22
<b>Preu D'execució per contracte PEC s/ Iva</b>		<b>493.239,58</b>
Iva	21,00%	103.580,31
<b>Preu D'execució per contracte PEC a/ Iva</b>		<b>596.819,89</b>

Aquest import del pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses de la licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució del contracte i porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 i cc de la LCSP.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquest projecte d'urbanització s'emmarca dins el sistema d'actuació en règim de cooperació, d'acord amb els articles 139 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), consistent en l'execució directa per part de l'Ajuntament amb repercussió del 100% del cost als propietaris afectats.

El finançament d'aquesta actuació es recuperarà mitjançant les quotes d'urbanització corresponents, derivades del projecte de reparcel·lació aprovat en el mateix àmbit.

D'acord amb el que estableixen els articles 31 i 34 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), tota despesa

municipal requereix consignació pressupostària prèvia, encara que el cost sigui posteriorment repercutit als propietaris.

En conseqüència, aquesta actuació s'imputarà a la següent aplicació pressupostària:

Org.	Prog.	Econ.	Concepte
23	15100	61997	URBANISME. URB, GESTIÓ I DESENV. PAU 06 RONDA MONESTIR IND.

#### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte VEC, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **591.887,50 €**, sense incloure l'IVA.

Es calcula com a modificació prevista el 20% sobre el pressupost base de licitació del contracte:

Any	VE Prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modif. Previstes (20%)	Suma
<b>TOTAL</b>	<b>493.239,58</b>	<b>0,00</b>	<b>98.647,92</b>	<b>591.887,50</b>

Límit de modificacions: 20% sobre PBL sense IVA	98.647,92
--	-----------

#### CINQUÈ.-JUSTIFICACIO DEL PROCEDIMENT

El present contracte té per objecte l'execució d'obres d'urbanització, i per tant té la consideració de contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i és de naturalesa administrativa, en virtut del que disposa l'article 25 de la LCSP.

La licitació del contracte no està subjecte a **regulació harmonitzada** perquè el seu valor estimat (VEC) no supera el llindar establert a l'article 20.1 de la LCSP i es tramitarà mitjançant **procediment obert simplificat (POS)**, amb tramitació ordinària, en el que tota empresa interessada i capacitada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores de conformitat amb el que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

#### SISÈ.-CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Per participar en la licitació de contractes d'obra de valor estimat (VEC) igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, segons art. 77 de la LCSP, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial (atorgada per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes).

Atès que el present contracte té per objecte l'execució de les obres d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU 06, de naturalesa principalment viària i de serveis urbans incloent la instal·lació d'un nou centre de transformació, la classificació empresarial adequada, d'acord amb l'Annex I del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, és la següent:

Acreditació	Nivell	Descripció
Grup	G	Vials i Pistes
Subgrup	6	Obres vials sense qualificació específica
Categoria	3	Igual o superior a 360.000 €, inferior a 840.000 €

I:

Acreditació	Nivell	Descripció
Grup	I	Instal·lacions Elèctriques
Subgrup	9	Instal·lacions Elèctriques sense qualificació específica
Categoria	3	Igual o superior a 360.000 €, inferior a 840.000 €

#### Justificació

L'obra civil i les instal·lacions elèctriques presenten un alt grau d'interdependència i solapament temporal. Per aquest motiu, resulta imprescindible que el contractista acrediti solvència i expertesa en ambdues tipologies de treballs; d'aquesta manera es garanteix que l'execució de la urbanització (Grup G) no pateixi demores ni disfuncions derivades de la complexitat tècnica o logística de la instal·lació del centre de transformació (Grup I).

#### **SOLVÈNCIA PER EMPRESES ESTRANGERES**

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la UE o d'estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que es presentin individualment o formant part d'una UTE, però sí hauran d'acreditar la solvència següent:

#### Criteris de solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 591.887,50 € ( 1 vegada el VEC ). En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

#### Justificació:

Requerir als licitadors una solvència econòmica i financera de 1 vegada el VEC és un criteri moderadament exigent però no restrictiu, ja que no excedeix el límit (1,5) i garanteix la concurrència de licitadors solvents. Es tracta d'una mesura preventiva per reduir riscos d'incompliment, retards o abandonament del contracte per manca de recursos financers.

La Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya i també la JCCPE (a nivell estatal) han acceptat com a proporcional aquest tipus d'exigència quan es vincula a la magnitud i risc del contracte.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre que correspongui.

Criteris de solvència tècnica o professional

**1.-** Les empreses licitadores estrangeres hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Instal·ladores d'Alta Tensió, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya segons Decret 363/2004 i ITC-RAT 33 o registre autoritzat equivalent, en l'activitat d'empresa instal·ladora d'Alta tensió, en la categoria AT1.

Justificació:

Per a la realització del contracte es imprescindible que l'empresa estigui inscrita, ja que haurà de realitzar treballs en alta tensió.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant el corresponent certificat.

**2.-** Les empreses licitadores estrangeres hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre autoritzat equivalent en l'activitat d'empresa instal·ladora de baixa tensió, en la categoria d'especialista.

Justificació:

Per a la realització del contracte es imprescindible que l'empresa estigui inscrita, ja que haurà de realitzar treballs en baixa tensió.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant el corresponent certificat.

**3.-** Les empreses licitadores estrangeres acreditaran, mitjançant certificats en vigor expedits per organismes independents, que disposen dels sistemes de garantia de qualitat UNE-EN-ISO 9001 i gestió ambiental UNE-EN ISO 14001 i Certificat de la empresa d'adhesió a un sistema integrat de gestió de residus (SIG) s'acceptaran certificats expedits per organismes d'altres Estats membres de la UE o mitjans de prova equivalents (conforme als arts. 93 i 94 de la LCSP).

Justificació:

La naturalesa del present contracte d'obres d'urbanització requereix una organització tècnica complexa i una gestió ambiental rigorosa per garantir la qualitat dels treballs, la seguretat de les persones i la protecció de l'entorn urbà.

Per aquest motiu, d'acord amb els articles 93 i 94 de la LCSP, es considera necessari i proporcionat exigir que les empreses licitadores acreditin:

-Certificat en vigor conforme a la norma UNE-EN ISO 9001 (gestió de la qualitat).

- Certificat en vigor conforme a la norma UNE-EN ISO 14001 (gestió ambiental).
- Certificat o document acreditatiu de l'adhesió a un Sistema Integrat de Gestió de residus (SIG), d'acord amb la normativa aplicable als residus de construcció i demolició.

Aquests certificats garanteixen que l'empresa disposa de procediments documentats de control de qualitat i mesures preventives ambientals, que són essencials per a una execució correcta i segura del projecte d'urbanització.

Acreditació:

S'acreditarà mitjançant els corresponents certificats vigents.

**SETÈ.-CRITERIS D'AVAUACIÓ DE LES OFERTES**

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146, de la LCSP.

La determinació de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu es realitzarà mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació d'avaluació automàtica que es detallen a continuació, els quals sumen una **puntuació màxima de 100 punts**.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a un màxim de 100 punts)**

**1.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. MILLORES. fins a 47 punts.**

En cas que els licitadors ofereixin la totalitat de les millores que es descriuen a continuació, el percentatge respecte del import del contracte es de:

<b>Criteri</b>	<b>Percentatge respecte del contracte</b>
Actualització de llumeneres a LED	1,15 %
Substitució de les vorades i rigoles	2,72 %
<b>TOTAL</b>	<b>3,87 %</b>

Les millores definides han estat validades tècnicament i no alteren condicions essencials del projecte, sinó que en milloren la qualitat sense modificar-lo substancialment.

**1.a.-Actualització de llumeneres a LED. 10 punts.**

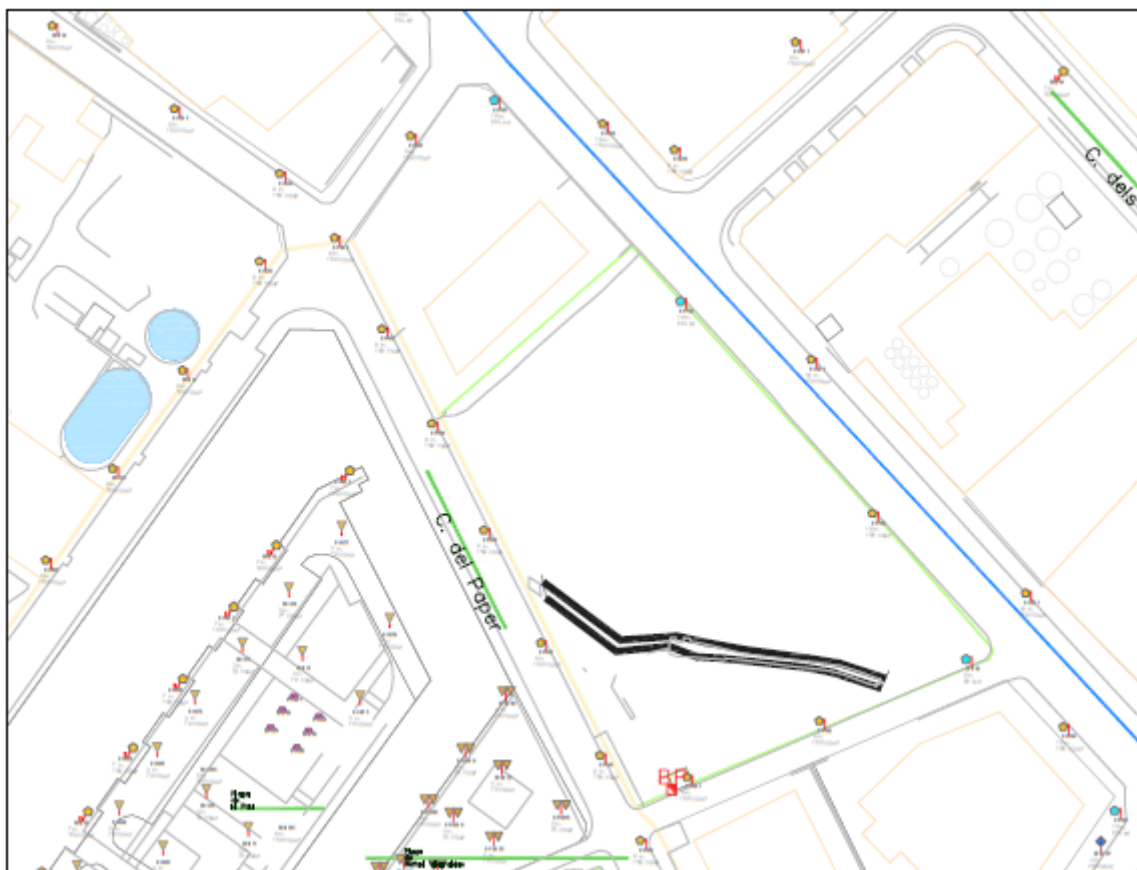
El polígon d'actuació disposa actualment d'una xarxa d'enllumenat existent, formada per 13 punts de llum distribuïts al llarg del seu perímetre.

Aquests fanals s'ubiquen seguint el traçat perimetral del sector, amb inici a la cantonada entre la Ronda del Monestir i el carrer Barcelona, i continuant en sentit

perimetral per la mateixa Ronda del Monestir fins a completar tot el perímetre, segons la taula següent:

Identificació de Punt de llum	Alçada (m)	Tecnologia Actual	Potència Actual (W)
BP107	10	LED	80
BP106	10	LED	80
BP105	10	VSAP	150
BP103	8	LED	80
BP102	8	VSAP	150
BP101	8	VSAP	150
BP401	8	VSAP	150
BP402	8	VSAP	150
BP403	8	VSAP	150
BP404	8	VSAP	150
BP405	8	VSAP	150
BP406	8	VSAP	150
BP407	8	VSAP	150

I recollits en el mapa que es mostra a continuació:



En aquest criteri d'adjudicació es valorarà la proposta de substitució de les lluminàries incloses dins l'àmbit d'actuació del projecte per d'altres de tecnologia LED d'alta eficiència energètica, sense cost addicional per l'Ajuntament, sempre que:

- Mantinguin o millorin els nivells lumínics actuals, mesurats segons UNE-EN 13201 (Paràmetres fotomètrics d'il·luminació en vies públiques).
- Redueixin el consum energètic i millorin la classificació d'eficiència energètica de la instal·lació fins la qualificació de A.
- Incorporin components certificats CE complint la normativa vigent en matèria d'instal·lacions elèctriques d'enllumenat exterior i disposin dels certificats exigits per CEI i IDAE, en base al Reial decret 1890/2008 (Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior, REEIE), amb les següents acreditacions:
  - Vida útil superior a 100.000 hores amb un manteniment del flux lluminós L80 B10.
  - Grau IP (Índex de protecció) Mínim IP66.
  - Grau IK (Resistència a impactes): Mínim IK08.

El criteri d'adjudicació es basa en la substitució dels punts de llum identificats a la següent taula cap a LED, en concret 10 lluminàries:

Identificació de Punt de llum	Alçada (m)	Tecnologia Actual	Potència Actual (W)	Tecnologia Proposada	Potència Proposada (W)
BP107	10	LED	80	Sense canvis	
BP106	10	LED	80	Sense canvis	
BP105	10	VSAP	150	LED	80 estimat
BP103	8	LED	80	Sense canvis	
BP102	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP101	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP401	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP402	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP403	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP404	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP405	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP406	8	VSAP	150	LED	80 estimat
BP407	8	VSAP	150	LED	80 estimat

En cas d'ofertament per part dels licitadors, sense càrrec per l'Ajuntament, de l'actualització de 10 lluminàries, segons especificacions d'aquest criteri d'adjudicació, la puntuació obtinguda serà de:

Descripció	Puntuació	Estimació del cost de l'oferta en €
Actualització de llumeneres a LED	10 punts	$683,95 \times 10 = 6.839'50$

#### Acreditació

Per a la valoració d'aquest criteri, els licitadors hauran d'aportar la fitxa tècnica de les llumeneres i els certificats de laboratori (CE, CEI i IDAE), juntament amb un estudi lumínic amb resultat de qualificació energètica tipus "A".

La manca d'aquesta documentació o el fet que els valors tècnics certificats siguin inferiors als exigits, comportarà la valoració de zero (0) punts en aquest apartat, en considerar-se l'oferta com a no verificable.

**NOTA**

S'estima que el cost de la substitució d'un Punt de Llum de VSAP a LED es :

<b>Descripció</b>	<b>Unitats</b>	<b>Preu Unitari</b>	<b>Import</b>
Lluminària LED 80W amb certificació d'estàndard CEI & IDAE (inclou driver tridonic i suports). Subministrament i instal·lació d'una lluminària vial de tecnologia LED de 80 W, amb flux lluminós mínim de 11.000 lm i rendiment lluminós $\geq 135$ lm/W, fabricada en fosa d'alumini injectat, amb tractament anticorrosiu i protecció IP66 i resistència a impactes IK09 o superior. La lluminària haurà de complir amb els estàndards CEI EN 60598-1 i CEI EN 60598-2-3, així com amb els criteris d'eficiència energètica i fotometria establerts per l'IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía) en la seva Guia Tècnica de Alumbrado Exterior. S'inclouen els següents components i requisits: -Driver electrònic Tridonic o equivalent, amb factor de potència $\geq 0,95$ , harmònics $<10\%$ i regulació autònoma o per línia DALI/1-10V. -Temperatura de color 3.000 K (blanc càlid), amb índex de reproducció cromàtica (CRI) $\geq 70$ . -Vida útil mínima L80B10 $\geq 100.000$ h a 25 °C. -Classe d'aïllament II i nivell de protecció contra sobretensions $\geq 10$ kV. -Brides d'acer galvanitzat per a fixació a columna o braç existent, incloent tot el material de subjecció i connexió elèctrica.	1 u	290,00	290,00
Cable de derivació RV-K 0,6/1 KV 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	8 m	2,50	20,00
Caixa de derivació IP44 amb porta-fusibles i fusibles. fabricada en polièster reforçat amb fibra de vidre (PRFV) o policarbonat autoextingible, amb entrada i sortida de línia i porta-fusibles per a protecció individual de cada punt de llum, amb equipament amb porta-fusibles tipus D02 (10-16 A) amb fusibles ceràmics calibrats, i borns de connexió tipus regleta per línia i neutre, secció adequada min 6 mm <sup>2</sup> . Born de presa de terra independent. Tapa amb tancament mitjançant cargols d'acer inoxidable i junta d'estanquitat. Fixació interior columna. Compliment de UNE-EN 60439-1, UNE-EN 60529 i Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT, RD 842/2002).	1 u	10,00	10,00
Camió grua equipat amb plataforma i braç telescòpic amb capacitat mínima de 500 kg i abast superior a 8 m.	0,50 h	70,00	35,00
Mà d'obra d'instal·lació elèctrica. Equip format per un instal·lador elèctric de primera categoria (amb carnet professional segons ITC-BT-03 del REBT) i un ajudant d'ofici.	0,50 h	50,00	25,00
Connexions, materials auxiliars, Inclou borns, terminals, brides, cintes, connectors estancs, tubs corrugats, cargols, tacs, silicones i altres elements complementaris.	1 u	15,00	15,00
Proves, mesures i certificats. Execució de totes les proves reglamentàries exigides pel REBT i les seves ITC complementàries: -Mesura de resistència d'aïllament de conductors. -Verificació de continuïtat de conductors de protecció i posada a terra. -Mesura de resistència de presa de terra. -Prova de polaritat, tensió i funcionament fotomètric. S'inclou l'elaboració del butlletí d'instal·lació elèctrica (model segons ITC-BT-05) i del certificat d'instal·lador autoritzat, necessaris per a la legalització davant OGE (Indústria).	1 h	50,00	50,00
Retirada i gestió de residu (Desmuntatge VSAP i transport a gestor autoritzat). S'inclou:	1 u	30,00	30,00



-Lliurament dels residus a un gestor autoritzat inscrit al Registre de Gestors de Residus de Catalunya. -Aportació del justificant de traçabilitat (Document d'Identificació de Residus, DIR) segons Decret 152/2017, de 17 d'octubre, de gestió de residus.			
<b>PEM Preu Execució Material</b>			<b>475,00</b>
13% Despeses Industrials			61,75
6% Benefici Industrial			28,50
<b>PEC Preu Execució Contracte s/IVA</b>			<b>565,25</b>
21 % IVA			118,70
<b>PEC Preu Execució Contracte a/IVA</b>			<b>683,95</b>

Tenint en compte que s'hauran d'actualitzar 10 punts de llum, l'estimació del cost total d'aquesta oferta es:  $683,95 \times 10 = 6.839'50 \text{ €}$

El percentatge del cost d'aquesta oferta respecte del cost del projecte es de:  
 $6.839'50 / 596.819,89 = 1,15 \%$

Justificació:

Segons l'article 145.5 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar directament vinculats a l'objecte del contracte, entenent que hi ha tal vinculació quan els criteris facin referència a qualsevol aspecte del procés d'execució, manteniment o rendiment del bé o servei contractat.

En aquest cas, el contracte té per objecte l'execució de les obres d'urbanització d'un sector o vial urbà, essent obligatori les instal·lacions d'enllumenat públic. La millora proposada es refereix a la mateixa instal·lació dins l'àmbit d'actuació del polígon, sense alterar ni el traçat de la xarxa, ni les seccions del cablejat, ni les potències màximes admissibles. Per tant aquest criteri:

- Està vinculat directament a l'objecte del contracte
- No suposa una modificació substancial del projecte aprovat.
- Contribueix a millorar la qualitat tècnica i ambiental del resultat de l'obra.

Aquest criteri d'adjudicació s'emmarca dins l'art. 145.7 LCSP incloent aspectes ambientals i d'eficiència energètica vinculats a l'àmbit de l'objecte del contracte, sense alterar els aspectes essencials del contracte.

La tecnologia LED permet reduccions de consum entre un 40% i un 70% amb una vida útil molt superior a les làmpades convencionals de descàrrega, millorant la qualitat lumínica i la seguretat viària, reduint enlluernaments i millorant la uniformitat.

**1.b.-Sustitució de vorades i rigoles. 30 punts.**

El projecte d'urbanització existent preveu la formació de guals en passos i accessos concrets, per facilitar el pas de vianants i de vehicles, mantenint la resta de vorades convencionals.

Tanmateix, dins l'àmbit d'actuació s'ha constatat l'existència de vorades remuntables tipus americà llises amb cert grau de desgast i de degradació superficial, així com zones sense rigola definida. Per tot això, la proposta de millora consisteix en substituir la totalitat de les vorades existents per noves vorades tipus americà llises, de característiques tècniques equivalents a les del projecte (segons norma UNE-EN 1340:2004), i formar rigola longitudinal de formigó prefabricat o encofrat in situ al llarg de tot el perímetre d'actuació.

Es valorarà la proposta de substitució completa de totes les vorades existents per vorades tipus americà llises, juntament amb la formació de rigola contínua en tot l'àmbit del projecte, sense cost adicional per a l'Ajuntament, d'acord amb els criteris següents:

Descripció	Puntuació	Estimació del cost de l'oferta en €
Substitució completa de les vorades	30 punts	41,28 €/ml x 393 ml = 16.223,04 €

**NOTA:**

S'estima que el sobre cost per metre lineal d'enderroc de l'actual vorera, així com de la seva substitució per una vorada tipus americà remuntable juntament amb la formació de rigola, es de:

Descripció	Import €/ml
Vorada remuntable tipus americana llisa, de dimensions aproximades 25x50x13x7x6, juntament amb les peces de transició necessàries, de classe climàtica B (absorció <=6%), classe resistent a l'abració H (petjada <=23 mm) i classe resistent a flexió S (R-3,5 N/mm <sup>2</sup> ), segons UNE-EN 1340 i UNE 127340.	5,46
Peça Prefabricada de formigó bicapa per rigola, de mesures aproximades 8/6,5x50x50 cm, segons pendents del projecte i col·locat sobre esplanada amb un índex CBR > 5 (California Bearing Ratio)	4,83
Equip format per oficial de 1a paleta i Manobre	16,23
Material complementaris, formigó HM-20, Morter M-5, ...	1,00
Equip i maquinària necessari	1,15
<b>PEM Preu Execució Material</b>	<b>28,67</b>
13% Despeses Industrials	3,73
6% Benefici Industrial	1,72
<b>PEC Preu Execució Contracte s/IVA</b>	<b>34,12</b>
21 % IVA	7,16
<b>PEC Preu Execució Contracte a/IVA</b>	<b>41,28</b>

Aquesta millora, es cas d'oferiment s'haurà d'efectuar segons l'amidament que figura a continuació:

Ubicació	ml
Ronda Monestir	149
Carrer Tarragona	82
Carrer Paper	121
Carrer Barcelona	41
<b>TOTAL metres lineals (ml)</b>	<b>393</b>

Per tant, l'estimació del cost total d'aquesta oferta es de:  
41,28 €/ml x 393 ml = 16.223,04 €

El percentatge del cost d'aquesta oferta respecte del cost del projecte es de:  
 $16.223,04 / 596.819,89 = 2,72 \%$

#### Justificació

Segons l'article 145.5 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar directament vinculats a l'objecte del contracte, entenent que hi ha tal vinculació quan els criteris facin referència a qualsevol aspecte del procés d'execució, manteniment o rendiment del bé o servei contractat.

En aquest cas, el contracte té per objecte l'execució de les obres d'urbanització d'un sector o vial urbà, essent obligatori la formació de voreres. La millora proposada s'ubica dins l'àmbit d'actuació del polígon, sense alterar el traçat. Per tant aquest criteri:

- Està vinculat directament a l'objecte del contracte
- No suposa una modificació substancial del projecte aprovat. Aquesta millora no altera substancialment l'objecte del contracte, ja que afecta una partida concreta del projecte (vorades i rigoles) i és plenament integrable en l'execució de l'obra d'urbanització.
- Contribueix a millorar la qualitat tècnica i ambiental del resultat de l'obra.

Aquesta actuació permet aconseguir:

- Millora de la funcionalitat viària mitjançant el remuntament suau i segur de vehicles.
- Increment de la seguretat i accessibilitat universal, evitant desnivells superiors a 3 cm, conforme al Decret 209/2023, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Millora del drenatge superficial, afavorint la recollida d'aigües de pluja i la durabilitat del paviment.
- Uniformitat estètica i constructiva en tot el perímetre del polígon, contribuint a la coherència urbana i a la reducció del manteniment futur.

Aquesta millora és proporcional i objectiva, ja que:

- No distorsiona la competència, ja que totes les empreses poden proposar-la.
- Té incidència directa en la qualitat i durabilitat de l'obra.
- Aporta beneficis a la ciutadania i al manteniment municipal.

#### **1.c.-Ampliació del termini de Garantia. Fins a 5 punts.**

La garantia mínima legal per als contractes d'obres és d'un any (art. 210.1.a de la LCSP), i qualsevol ampliació voluntària d'aquest termini pot constituir un criteri d'adjudicació, sempre que sigui proporcional, raonable i vinculada a l'objecte del contracte.

Es valorarà el compromís del licitador d'ampliar el termini de garantia legal establert a l'article 210.1.a) de la LCSP (1 any), segons l'escala següent:

Garantia Global (anys)	Puntuació (punts)
1	0



1+1	1
1+2	2
1+3	3
1+4	4
1+5	5

### Justificació

En obres d'urbanització, on els elements constructius (voreres, asfalt, xarxes, enllumenat, etc.) estan exposats a condicions ambientals i ús intensiu, aquesta mesura té un efecte directe en la qualitat percebuda i la sostenibilitat de la inversió pública.

L'ampliació del termini de garantia:

- Millora la durabilitat i el comportament funcional de les obres d'urbanització (paviments, instal·lacions, jardineria, etc.).
- Incentiva la utilització de materials i sistemes constructius de major qualitat, ja que el contractista assumeix un període més llarg de responsabilitat.
- Redueix el risc d'incidències en els primers anys d'ús i, per tant, disminueix el cost de manteniment per part de l'Ajuntament.
- Contribueix a la gestió eficient i sostenible del patrimoni públic (principi de bona administració, art. 1.3 LCSP).

El criteri està limitat quantitativament per evitar ofertes desproporcionades, és objectivable, amb una escala de punts predefinida i un màxim clarament establert. L'augment del termini de garantia no altera l'equilibri econòmic del contracte, ja que l'ampliació és voluntària.

### **1.d.-Termini total del contracte. Fins a 2 punts.**

En aquest criteri d'adjudicació es valorarà la reducció del termini total del contracte (fixat en 9 mesos totals) mitjançant l'optimització dels períodes administratius, el solapament de tasques d'obra civil durant el període d'aprovisionament, en especial i sense caràcter restrictiu, del centre de transformació, i la incorporació d'equips de treball per millorar el període d'execució de l'obra.

La puntuació s'assignarà de forma proporcional a les setmanes naturals completes de reducció ofertes, amb un topall de puntuació màxim de 8 setmanes segons la taula adjunta:

Setmanes de reducció complertes	Puntuació
Sense reducció (0 setmanes)	0,00 punts
1 setmana	0,25 punts
2 setmanes	0,50 punts
3 setmanes	0,75 punts
4 setmanes	1,00 punt
5 setmanes	1,25 punts
6 setmanes	1,50 punts
7 setmanes	1,75 punts
8 setmanes o més	2,00 punts

La reducció del termini acceptada en l'adjudicació modificarà el termini inicial del plec, esdevenint el nou termini màxim i improrrogable del contracte. Qualsevol demora sobre aquest termini ofert pel contractista comportarà l'aplicació preceptiva i automàtica de les penalitzacions previstes a l'article 193.3 de la LCSP, sense necessitat de requeriment previ per part de l'Administració.

#### Acreditació

Aquest criteri avalua de forma automàtica la xifra indicada pel licitador en el model d'oferta. No obstant això, per a la validesa d'aquesta puntuació, serà requisit formal i d'obligat compliment adjuntar un cronograma o programa de treballs (Diagrama de Gantt) que reflecteixi aquest nou termini. La manca d'aquest document o la discordança entre el cronograma i la xifra oferta comportarà una puntuació de zero punts en aquest criteri, sense que això impliqui una valoració subjectiva de la qualitat tècnica del mateix.

#### Justificació

D'acord amb la LCSP, els criteris d'adjudicació han d'estar directament vinculats a l'objecte del contracte. En una obra d'urbanització com el PAU06, el termini del contracte n'és un element essencial. L'optimització del calendari, és una mostra de la millor relació qualitat-preu, ja que redueix els costos indirectes de supervisió i vigilància de l'Ajuntament.

S'estableix un topall de puntuació màxim de 8 setmanes per garantir el principi de proporcionalitat. Aquest límit evita que les empreses incorrin en "baixes temeràries de temps" que posarien en risc la seguretat i salut o la qualitat del resultat final. En limitar la puntuació, el criteri és equilibrat i no distorsiona la competència.

## **2.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE fins a 20 punts.**

### **2.a.-Experiència del cap d'obra. Fins a 10 punts.**

Es defineix el Cap d'Obra com el professional tècnic amb facultats de representació i comandament designat per l'empresa adjudicatària per assumir la responsabilitat de la gestió integral del projecte fins a la seva recepció.

Les funcions i característiques principals del Cap d'Obra queden definides per:

- Actua com a interlocutor tècnic principal i directe davant la Direcció Facultativa i l'Administració. Ostenta la representació permanent del contractista a l'obra, essent obligatòria la seva assistència a les reunions de seguiment i la signatura de les actes i documents tècnics derivats de l'execució.
- Té la facultat i el deure d'interpretar els plànols i les especificacions del 'Projecte d'Urbanització del PAU06', garantint-ne la correcta execució material, la coordinació dels mitjans humans i materials, i el compliment estricte de les prescripcions tècniques.

- És el responsable de garantir el compliment estricte de la Planificació de l'obra, gestionant l'acopi previ de materials (especialment el centre de transformació) i coordinant els equips de treball per evitar interrupcions.
- Garanteix la traçabilitat de l'obra mitjançant l'aportació sistemàtica de la documentació de control de qualitat, certificacions de productes i evidències dels controls realitzats segons la normativa vigent.
- Donada la naturalesa de l'obra, el Cap d'Obra actua com a gestor operatiu davant les companyies subministradores (elèctriques, aigua, telecomunicacions, ...) per a la validació de desviaments, protecció de xarxes, i continuïtat dels serveis.
- Actua com el garant de l'aplicació de les mesures preventives a peu d'obra en acompanyament del recurs preventiu, amb especial vigilància en les fases crítiques d'obertura de rases i treballs en proximitat de recs soterrats.

Aquest criteri d'adjudicació valora l'experiència professional de la persona física proposada per les licitadores per exercir les funcions de Cap d'Obra.

Es puntuarà la participació, com a Cap d'Obra, amb experiència en d'obres d'urbanització similars (\*) al d'aquest contracte en què hagi exercit com a Cap d'Obra, més enllà del mínim exigít com a solvència. El desglossament de puntuació és el següent:

Experiència en obres d'urbanització similars (*)	Puntuació
1 obra	0 punts
2 obres	2 punts
3 obres	5 punts
4 obres o més	10 punts

(\*) Per Obra d'urbanització similar es defineix:

S'entén per obra similar aquella que tingui per objecte projectes d'urbanització o reurbanització de vies públiques, amb afectació a un front de parcel·les cap a vial igual o superior a 400 metres lineals, i que inclogui actuacions integrades d'instal·lacions de serveis urbans. Així mateix, les obres similars hauran d'incloure l'execució/adequació en recs, de similar complexitat tècnica a la requerida en el projecte, garantint així l'expertesa necessària per a la correcta execució dels treballs i la preservació de la xarxa hídrica.

#### Acreditació

Mitjançant aportació de:

-Tants Certificats de bona execució d'obres d'urbanització de naturalesa similar com es desitgi per a la seva valoració. Aquests certificats hauran d'estar degudament signats pel promotor (públic o privat) i en ells haurà de constar, de forma explícita, la següent informació:

- Títol de l'obra.
- L'objecte de l'obra, que servirà de comprovació d'obra d'urbanització similar.
- El pressupost d'execució.
- La durada de l'obra i la data de finalització.
- Que la persona assignada ha exercit el rol de Cap d'Obra.

### Justificació

La complexitat tècnica del projecte PAU06, es caracteritza per la coordinació de múltiples companyies de serveis, la gestió de xarxes de mitja i baixa tensió i el tractament de recs soterrats, exigint una figura de comandament amb una expertesa contrastada.

Un Cap d'Obra experimentat garanteix una solvència superior en els següents aspectes:

- Gestió d'imprevistos: Major capacitat per identificar dificultats potencials, anticipar-se a problemàtiques d'execució i aportar solucions o alternatives viables ja testades.
- Eficiència operativa: Identificació d'oportunitats de millora en fase d'obra, optimització dels equips de treball i una interlocució més àgil i solvent amb la Direcció Facultativa.
- Mitigació de riscos: Tot plegat redueix significativament el risc de defectes tècnics i garanteix el compliment estricte del calendari, minimitzant possibles demores.

L'article 145.2.2n de la LCSP permet expressament valorar l'organització, qualificació i experiència del personal assignat a l'execució del contracte quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a l'execució del contracte, com és el cas d'una obra d'urbanització complexa.

### **2.b.-Dedicació del cap d'obra. Fins a 10 punts.**

La naturalesa de les unitats d'obra del PAU06, especialment pel que fa a l'obertura de rases en coexistència amb serveis existents i recs soterrats, requereix una elevada supervisió tècnica per part del contractista. Una dedicació mínima del 25% garanteix que el Cap d'Obra estigui present en les fases de replanteig i certificació.

Aquest criteri d'adjudicació premia una major dedicació per assegurar una gestió immediata de qualsevol incidència en la coordinació amb les companyies subministradores, garantint així que el termini de 4 mesos no es vegi compromès per falta de lideratge a peu d'obra.

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'assignar el Cap d'Obra a l'execució del projecte amb una dedicació superior al llinar mínim del 25%. Es puntuarà, segons la taula adjunta, l'increment del percentatge de jornada laboral del Cap d'Obra destinat a la gestió tècnica del projecte (supervisió directa a peu d'obra, tasques tècniques de gestió, coordinació i oficina derivades).

La puntuació s'aplica segons els trams de dedicació del cap d'obra compromesos, valorant especialment l'assignació en règim d'exclusivitat (100% de la jornada) durant tot el període d'execució material, amb l'objectiu de garantir una resposta immediata i una coordinació constant en les fases crítiques del projecte:

Dedicació del cap d'obra	Puntuació
Dedicació mínima obligatòria (25% de la jornada)	0 punts



Dedicació del cap d'obra	Puntuació
Dedicació entre el 26% i el 50% de la jornada	2 punts
Dedicació entre el 51% i el 75% de la jornada	5 punts
Dedicació superior al 75% de la jornada	10 punts

El compliment de la dedicació compromesa es verificarà mitjançant el seguiment de l'activitat presencial en el Llibre d'Ordres, l'assistència preceptiva a les reunions de seguiment i la presentació, juntament amb cada certificació mensual, d'una declaració responsable de dedicació validada per la Direcció Facultativa, l'incompliment de la qual tindrà la consideració de compliment defectuós en l'execució als efectes de les penalitats previstes en aquesta memòria.

Justificació:

Donat que la durada del contracte presenta un termini ajustat, la presència continuada del cap d'obra és necessària. Una dedicació elevada assegura una supervisió constant de les mesures preventives (especialment en l'obertura de rases), un control de qualitat immediat en la col·locació de serveis i una coordinació diària i presencial amb les companyies subministradores. Aquesta disponibilitat minimitza els temps morts i garanteix el compliment estricte del cronograma proposat, evitant l'allargament de les molèsties als veïns i usuaris de la via pública.

La valoració de l'increment de dedicació del Cap d'Obra s'empara en l'art. 145.2.2n de la LCSP, que permet ponderar l'organització del personal assignat quan la seva qualitat i disponibilitat resulten determinants per a la correcta execució d'una obra d'urbanització complexa.

**3.-OFERTA ECONÒMICA DEL PREU DEL CONTRACTE. FINS A 33 PUNTS.**

Els licitadors **oferiran el seu millor import** respecte del preu base de licitació, PBL s/iva, **xifrat en 493.239,58 €.**

Es valorarà l'oferta respecte del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que representi el preu més baix.

La formula matemàtica d'aplicació per calcular automàticament la puntuació, es realitza a partir de la publicació de la Direcció General de contractació Pública, directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració:

$$P_i = P \times \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{I} \right) \times \left( \frac{1}{v_p} \right) \right]$$

- $P_i$  = Punts de l'oferta *i*
- $P$  = Punts del criteri preu
- $O_i$  = Import de l'Oferta *i*
- $O_m$  = Import de l'Oferta Millor
- $I$  = Import licitació
- $v_p$  = Valor de Ponderació

Amb aplicació de les següents particularitats:

$$P_i = 33 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{493.239,58} \right) \times \left( \frac{1}{2} \right) \right]$$

Justificació:

Formula avalada per la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, publicada per la Direcció general de Contractació Pública, Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya, apartats 5, 7 i 8.

S'ha fixat un coeficient de ponderació de 2, atès que la present contractació es defineix com un contracte amb una intensitat mitjana de mà d'obra. Aquest valor reflecteix l'equilibri entre el pes dels recursos humans i el cost dels materials i maquinària previstos en el pressupost

RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A la següent taula es mostra un resum de la puntuació dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

Capítol	Secció	Puntuació màxima
<b>1.-Milliores</b>		<b>47,0</b>
	1.a.-Actualització de llumeneres a LED	10,0
	1.b.-Sustitució de vorades i rigoles	30,0
	1.c.-Ampliació del termini de Garantia	5,0
	1.d.-Termini total del contracte	2,0
<b>2.-Personal Adscrit a l'execució del contracte</b>		<b>20,0</b>
	2.a.-Experiència del Cap d'obra	10,0
	2.b.-Dedicació del Cap d'obra	10,0
<b>3.-Oferta Econòmica</b>		<b>33,0</b>
	Oferta Econòmica del preu del contracte	33,0
<b>TOTAL AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT</b>		<b>100,0</b>

VUITÉ.-CONSTITUCIÓ DE GARANTIES

GARANTIA PROVISIONAL

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

GARANTIA DEFINITIVA

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut en **presumpció d'anormalitat**, es considera convenient preveure'n una de **complementària del 5 %** (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

GARANTIA EXECUCIÓ:

El període de garantia de les obres executades en contractes del sector públic es regula per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), articles 210 estableix que el contractista respondrà durant el termini de garantia dels defectes o vicis derivats de l'execució, sent el termini general d'un any, ampliable quan la naturalesa de l'obra o subministrament ho justifiqui.

Aquesta garantia d'execució es pot ampliar segons oferta presentada per l'adjudicatari.

*Justificació:* La garantia anual cobreix defectes constructius i assegura l'estabilitat i seguretat de la instal·lació pels elements d'obra fixa, tan civil com de les instal·lacions amb comportament immediatament verificable.

### **NOVÈ.-OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- GENERALS:
- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- El compromís de dedicar els mitjans personals i materials suficients a l'execució del contracte.
- L'empresa contractista assumirà la Direcció i la supervisió del personal que assigni a l'execució del projecte. Així mateix, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adjudicatari es compromet formalment a què la persona proposada com a Cap d'Obra sigui la que efectivament executi el contracte. Qualsevol substitució d'aquesta persona durant la vigència del contracte només serà admesa per causes de força major degudament acreditades i requerirà l'autorització expressa de l'òrgan de contractació. En aquest supòsit, la persona substituïda haurà de reunir, com a mínim, les mateixes condicions d'experiència i dedicació que han servit de base per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 145.2.2n de la LCSP.
- El contractista presentarà de forma preceptiva i conjunta amb cada certificació mensual d'obra la següent documentació de control tècnic:
  - Declaració responsable on s'especifiqui la dedicació del Cap d'Obra a l'obra.
  - Actualització del Programa de Treballs (Gantt): Diagrama de Gantt actualitzat a data de tancament de la certificació, que inclogui la comparativa gràfica entre l'execució real i la planificació prevista (línia base), identificant qualsevol desviació.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causar l'extinció del contracte, d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **DESÈ.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:



- SOCIAL:

L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.

- COORDINACIÓ AMB LES OPERADORES DE SERVEIS:

L'empresa contractista serà la responsable de la coordinació proactiva amb les companyies titulars dels serveis afectats (aigua, electricitat, telecomunicacions i gas). Aquesta obligació inclou la gestió de permisos, avisos previs i la validació tècnica de desviaments o proteccions de xarxa, garantint en tot moment la continuïtat del servei, la compatibilitat amb el cronograma de l'obra i la conformitat de les operadores per a la recepció final.

El cost de totes les gestions necessàries es considera integrat en els preus del contracte.

- ALTRES:

Obligació de l'empresa contractista de remetre, quan així se li sol·liciti, la relació detallada de subcontractistes o subministradors amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació.

## ONZÈ.-MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

### MODIFICACIONS PREVISTES:

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquest punt i de conformitat amb el que preveuen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions que podrien ser necessàries son d'un import econòmic de fins a un 20% del preu inicial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, en els supòsits, condicions, abast i límits que es detallen a continuació:

- El projecte proposa causes potencials de modificació:

-Circumstàncies geològiques i del subsol: Aparició de roca o característiques geotècniques del terreny que difereixin de les considerades.

-Serveis afectats no detectats: Troballa de xarxes de serveis (aigua, llum, gas, telecomunicacions, etc.) la ubicació o estat de les quals no constés en la fase de redacció del projecte i que obliguin a un replanteig.

-I s'inclouen addicionalment:

-Estat de conservació dels elements existents: Detecció d'una degradació de la urbanització o dels elements urbans més profunda de l'estimada inicialment, que obligui a una intervenció de major abast per garantir-ne la seguretat i funcionalitat.



-Interès arqueològic o paleontològic: Aparició de restes arqueològiques durant el moviment de terres que obliguin a la modificació del mètode constructiu o del cronograma d'obres.

-Canvis en la normativa sectorial: Entrada en vigor de noves disposicions legals o tècniques (ambientals, de seguretat, d'accessibilitat, d'infraestructures, ... ) abans de la finalització de les obres que imposin prestacions obligatòries no previstes inicialment.

Les modificacions no previstes només es podran acordar quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP.

Els costos /preus unitaris a aplicar en aquestes modificacions seran els del projecte tenint en compte la baixa de l'oferta de l'adjudicatari.

### **DOTZÈ.-RÈGIM DE PAGAMENTS**

El règim de pagaments s'efectuarà a partir de les certificacions d'obra, que seran de periodicitat mensual, emeses per la Direcció facultativa de l'obra i acceptades pel contractista. Aquestes certificacions s'emetràn a mes vençut i dins els primers 10 dies del mes següent. La liquidació del pagament s'efectuarà a partir de la presentació telemàtica de la corresponent factura, s/ art. 198, 210 i 240 LCSP.

### **TRETZÈ.-SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista podrà subcontractar la realització parcial de les prestacions objecte del contracte amb el compliment dels requisits i obligacions establerts a la LCSP.

No obstant això, no podrà subcontractar les tasques d'obra civil, al ser considerada una tasca crítica i essencial de l'objecte del contracte, i la seva subcontractació provocaria interferències entre les diferents empreses intervinents, de conformitat amb l'apartat 4 de l'art. 75 i apartat e) de l'art. 215 de la LCSP.

Dins les tasques d'obra civil, s'inclouen:

- Moviments de terres
- Excavacions
- Treballs de paleta
- Formació de rases
- Formació de fonaments

#### Justificació:

Les tasques d'obra civil constitueixen el nucli central i inseparable de l'execució del projecte d'urbanització PAU06. Aquests treballs determinen la correcta geometria, compactació, estabilitat i funcionalitat futura de la urbanització. La seva qualitat té incidència directa en la seguretat de l'obra, la durabilitat dels vials i la correcta implantació dels serveis urbans, per tant, es consideren prestacions essencials que

han de ser executades personalment pel contractista, i no poden ser objecte de subcontractació

L'execució d'aquests treballs requereix disposar de maquinària pròpia, equips formats i experiència acreditada, així com capacitat de resposta immediata davant incidències del terreny o canvis en la planificació. Permetre la subcontractació podria generar:

- Manca de continuïtat en l'equip d'obra,
- Pèrdua de control sobre la qualitat dels processos constructius,
- Riscos de coordinació en matèria de seguretat i salut,
- Endarreriments derivats de la gestió de tercers.

Aquesta limitació assegura que l'empresa adjudicatària assumeixi plenament la responsabilitat tècnica i disposa realment dels mitjans requerits al projecte.

### **CARTORZÈ.- ALTRES**

#### **RECEPCIONS PARCIALS**

D'acord amb el previst a l'article 243.5 de la LCSP, es preveu la possibilitat de realitzar recepcions parcials d'aquelles parts de l'obra que siguin susceptibles d'ésser utilitzades de forma autònoma, d'acord amb les necessitats del servei o l'interès públic. Aquestes recepcions determinaran l'inici del termini de garantia per a la part rebuda, sense que això eximeixi el contractista de la seva obligació de finalitzar la totalitat del projecte dins el termini establert.

L'acta de recepció parcial tindrà els mateixos efectes que l'acta de recepció definitiva respecte a la part d'obra rebuda, i determinarà l'inici del termini de garantia corresponent.

En cap cas la recepció parcial eximeix el contractista de l'obligació de finalitzar la totalitat de l'obra dins del termini establert ni impedeix la pràctica de la recepció definitiva un cop conclosa la totalitat dels treballs.

La posada en servei de les parts d'obra rebudes parcialment requerirà informe favorable de la direcció facultativa i autorització expressa de l'òrgan de contractació.

#### **VARIANTS**

No s'admeten variants.

#### **PENALITATS**

L'incompliment **dels terminis parcials** o **compliments defectuosos** assenyalats amb anterioritat, donarà lloc a la imposició de penalitzacions, d'acord amb el que estableix la subsecció 3<sup>o</sup> Execució dels contractes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### **ASSEGURANÇA**

El contractista ha de contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, d'una pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi les activitats realitzades



per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 600.000 € per sinistre i any.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signem la present memòria que ha estat supervisada prèviament per l'àrea de contractació municipal:

**Albert Cano Casadevall**, com a Enginyer Municipal, i  
**Cristina Sabrià Pacreu**, com a Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge, i  
**Miquel Noguer Planas**, com a Òrgan de Contractació.