

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER L'ENJARDINAMENT DE DUES ZONES VERDES I PLANTACIÓ EN JARDINERES AMB MANTENIMENT DURANT EL PRIMER ANY AL SECTOR DEL CEMENTIRI SANT MIQUÈU DE VIELHA

Aquest plec té per finalitat definir les prescripcions tècniques, l'abast mínim, les condicions d'execució, control i recepció de les actuacions d'enjardinament i instal·lacions associades, així com les condicions del manteniment durant el primer any, que han de servir de base per a la correcta execució del contracte.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució d'actuacions d'enjardinament i posada en servei d'espais verds al sector del cementiri de Sant Miquèu de Vielha, incloent tant el subministrament dels materials necessaris (material vegetal, sistemes de reg, substrats i elements auxiliars) com la seva implantació (instal·lació de reg, preparació del terreny, plantació i acabats superficials), així com una prestació accessòria de manteniment durant un any per garantir l'arrelament i el correcte desenvolupament de la vegetació.

La prestació principal del contracte és la implantació dels espais verds (Zones 1 i 2 i plantació en jardineres), mentre que el manteniment té caràcter complementari vinculat a la garantia del resultat final.

2. OBJECTE CONTRACTACIÓ, NECESSITAT E IDONEÏTAT

L'Ajuntament preveu la millora i posada a punt de diverses zones verdes municipals amb la finalitat de garantir un estat adequat de conservació, la funcionalitat i la imatge dels espais, així com una implantació vegetal estable i un ús de l'aigua eficient, mitjançant sistemes de reg adaptats a cada àmbit.

Les actuacions es concentren en dues zones d'enjardinament en sòl (Zona 1 i Zona 2) i en la implantació vegetal en jardineres del sector del cementiri, incorporant el manteniment durant el primer any, període crític d'arrelament, amb reposició de marrades a càrrec del contractista, per assegurar l'assoliment del resultat final i la durabilitat de la plantació.

L'actuació és idònia perquè resol de manera conjunta els elements imprescindibles (reg, acabats i plantació) i incorpora el manteniment, fet que permet consolidar la vegetació i reduir incidències durant la fase d'implantació.

Les prestacions mínimes objecte del contracte són:

- Zona 1 (Parc – 426 m²): instal·lació de reg automàtic per aspersion tipus rotor i implantació de gespa per sembra.
- Zona 2 (Parterres cementiri – 141 m²): instal·lació de reg per degoteig amb línies separades cada 0,50 m, col·locació de malla antiherbes i cobertura amb bolos de riu a tota la superfície, i plantacions segons relació definida.
- Jardineres (Capítol 3): 11 jardineres petites i 3 jardineres grans (2.000 L), amb capa drenant, geotèxtil, aportació de substrat, plantació i manteniment durant 12 mesos (només jardineres), incloent reposició de plantes mortes.

3. DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS

3.1. Zona 1 – Parc (426 m²)



Objectiu: dotar l'àmbit de reg automàtic operatiu i implantar gespa per sembra amb garanties d'implantació.

Treballs inclosos (mínim):

1. Desbrossament i neteja general de l'àmbit.
2. Execució de rases i col·locació de canonada PE enterrada (principal i derivacions).
3. Instal·lació d'aspersors tipus rotor per garantir cobertura homogènia, amb sectorització mitjançant electrovàlvules i comandament amb programador.
4. Proves hidràuliques, ajustos de cobertura i posada en servei del sistema de reg.
5. Preparació mínima del terreny, regularització superficial i implantació de gespa per sembra, amb primer reg d'implantació.

3.2. Zona 2 – Parterres perimetrals del cementiri (141 m²)

Objectiu: acabar el parterre amb control de males herbes i imatge homogènia, incorporar reg eficient i executar la plantació definida.

Treballs inclosos (mínim):

1. Desbrossament i neteja del parterre.
2. Execució de rases d'alimentació i col·locació de canonada PE enterrada fins a punts de distribució.
3. Instal·lació de reg per degoteig amb línies separades cada 0,50 m, amb accessoris i tancaments necessaris.
4. Programació i proves de funcionament del reg.
5. Col·locació de malla antiherbes a tota la superfície i cobertura amb bolos de riu de diferents mides (141 m²).
6. Connexions sobre arquetes existents (no s'executen arquetes noves).
7. Subministrament i plantació d'arbrat i arbustiva, reg d'assentament i tutoratge quan procedeixi.

Composició vegetal (Zona 2) – tipologies i varietats treballades:

- Arbrat/arbustiva estructural: Photinia "Red Robin", Carpinus betulus, Arbutus unedo, Acer palmatum i Rododendro, segons unitats i portes previstos.
- Sèries agrupades: 9 ud (Acorus / Ilex) i 9 ud (Arces / Teixos) en diverses mides.
- Plantes variades (90 ud): Abelias, Berberis, Ceanothus, Cornus, Genista Lydia, Hydrangea (paniculata / quercifolia), Kolkwitzia, Mahonia, Perovskia, Philadelphus, Lavandula, Thymus, Romaní, Senecio, Spiraeas, Syringas, Symphoricarpos, Viburnum, Weigelia i Juniperus, entre d'altres, mantenint criteri de perennitat i adaptació climàtica.

3.3. Jardineres

Objectiu: executar el farciment tècnic (drenatge + separació + substrat), plantació ornamental i acabats, amb garantia d'implantació via manteniment anual.

3.3.1 Jardineres petites – 11 ud (0,745 x 0,745 x 0,50 m)

Treballs inclosos:

- Capa drenant de grava.
- Geotèxtil separador grava/substrat.



- Aportació de substrat estructurat amb esmenes orgàniques i adob de plantació.
- Plantació: 1 arbustiva principal per jardineria (11 ud) + 44 plantes base (4 per jardineria).
- Reg d'assentament i acabats finals.

Desglossament orientatiu de vegetació (jardineres petites):

- Arbustiva principal (11 ud): Photinia (4), Viburnum tinus (4) i Nandina (3).
- Arbustiva base (44 ud): rosers paisatgistes (8), Berberis (6), Hedera colgante (6), Erica (4), Euonymus (4), aromàtiques (Lavanda/Thymus/Romaní) mix (6), Lantana (4), Perovskia (2), Pieris japónica (2), Azalea (2) i Senecio (4).

3.3.2 Jardineres grans – 3 ud (2.000 L)

Treballs inclosos:

- Capa drenant + geotèxtil separador + aportació de substrat estructurat.
- Plantació d'estructura: 2 ud Taxus en con (200/250) i 1 ud topiari con-bola (100/125).
- Base de vivaces/arbustiva: 12 plantes base per jardineria gran (total 36 ud).
- Acabat superficial amb mulching.
- Reg d'assentament i repàs final.

Distribució funcional:

- Jardineria gran A: 1 Taxus con + 12 plantes base + mulching.
- Jardineria gran B: 1 Taxus con + 12 plantes base + mulching.
- Jardineria gran C: 1 con-bola + 12 plantes base + mulching.

3.4. Manteniment 12 mesos

Inclou, com a mínim:

- Reg: freqüència orientativa 2 a 4 cops per setmana segons climatologia i època de l'any, ajustant programació i aportacions.
- Revisions periòdiques: freqüència orientativa 1 cop per setmana per controlar humitat, incidències de reg, escarda bàsica i repàs de plantació.
- Reposició de marrades: reposició de plantes mortes o malmeses, a càrrec del contractista, amb qualitat equivalent.
- Gespa: seguiment d'implantació, ressembla puntual si cal, i primeres segues quan correspongui.





3.5. Plànol e imatges de situació







4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Els imports s'expressen sense IVA.

4.1. CAPÍTOL 1 – ZONA 1 (PARC 426 m²)

Partida	Ud	Q	Descripció	P. unitari (€)	Import (€)
AJT01.1	m ²	426	Desbrossament i neteja	1,14	485,64
AJT01.2	ud	1	Tractament herbicida	200,00	200,00
AJT01.3	m	210	Excavació de rases per a la xarxa de reg	3,85	808,50
AJT01.4	m	210	Canonada PE enterrada (principal i distribució)	2,76	579,60
AJT01.5	ud	16	Aspersor rotor emergent	29,69	475,04
AJT01.6	ud	2	Electrovàlvula 1"	127,36	254,72
AJT01.7	ud	1	Programador a piles (4 estacions)	174,54	174,54
AJT01.8	m ²	426	Gespa per sembra	11,42	4.864,92

Subtotal Capítol 1 (sense IVA): 7.842,96 €

4.2. CAPÍTOL 2 – ZONA 2 (CEMENTIRI 141 m²)

4.2.1 Reg + malla + bolos (sense vegetació)

Partida	Ud	Q	Descripció	P. unitari (€)	Import (€)
AJT02.1	m ²	141	Desbrossament i neteja	1,14	160,74
AJT02.2	m ²	141	Malla antiherbes + bolos de riu	19,13	2.697,33
AJT02.3	m	282	Degoteig Ø16 (línies cada 0,50 m)	2,25	634,50
AJT02.4	m	80	Excavació rasa d'alimentació	3,85	308,00
AJT02.5	m	70	Canonada PE enterrada d'alimentació	2,76	193,20
AJT02.6	ud	2	Programador a piles (4 estacions)	174,54	349,08
AJT02.7	lot	1	Connexions a arquetes existents	330,30	330,30



Subtotal 4.2.1 (sense IVA): 4.673,15 €

4.2.2 Vegetació i plantació

Partida	Ud	Q	Descripció	P. unitari (€)	Import (€)
AJT02.8	ud	5	Photinia "Red Robin" (≥ 2,0 m)	150,00	750,00
AJT02.9	ud	3	Carpinus betulus (250–300 cm)	320,00	960,00
AJT02.10	ud	1	Arbutus unedo (copa gran)	130,00	130,00
AJT02.11	ud	1	Acer palmatum (copa roja)	59,92	59,92
AJT02.12	ud	1	Rhododendro gran	65,00	65,00
AJT02.13	ud	9	Grup Acorus / Ilex	55,00	495,00
AJT02.14	ud	9	Grup Arces / Teixos	85,00	765,00
AJT02.15	ud	45	Plantes variades (parterre 1)	78,00	3.510,00
AJT02.16	ud	45	Plantes variades + Juniperus (parterre 2)	79,83	3.592,35
AJT02.17	lot	1	Mà d'obra plantació (lote)	2.142,00	2.142,00

Subtotal Capítol 2 (sense IVA): 17.142,42 €

4.3. CAPÍTOL 3 – JARDINERES

4.3.1 Jardineres petites (11 ud)

Partida	Ud	Q	Descripció	P. unitari (€)	Import (€)
AJT03.1	m ³	0,6105	Capa drenant (grava)	44,66	27,27
AJT03.2	m ²	6,1053	Geotèxtil separador	2,72	16,61
AJT03.3	m ³	2,4421	Substrat + esmenes orgàniques	68,11	166,33
AJT03.4	ud	11	Arbustiva principal	49,99	549,89
AJT03.5	ud	44	Arbustiva base	12,00	528,00
AJT03.6	ud	11	Plantació i acabats (per jardinera)	84,14	925,54

Subtotal jardineres petites (sense IVA): 2.213,64 €

4.3.2 Jardineres grans (3 ud – 2.000 L)

Partida	Ud	Q	Descripció	P. unitari (€)	Import (€)
AJT03.7	m ³	0,9000	Capa drenant (grava)	44,66	40,19
AJT03.8	m ²	12,00	Geotèxtil separador	2,72	32,64
AJT03.9	m ³	5,10	Substrat + esmenes orgàniques	68,10	347,31
AJT03.10	ud	2	Taxus topiari en con (200/250)	220,00	440,00
AJT03.11	ud	1	Topiari con-bola (100/125)	180,08	180,08
AJT03.12	ud	36	Plantes base (12 ud/jardinera)	12,00	432,00
AJT03.13	m ²	12,00	Mulching	8,00	96,00
AJT03.14	ud	3	Plantació i acabats (per jardinera)	93,62	280,86

Subtotal jardineres grans (sense IVA): 1.849,08 €

Subtotal Capítol 3 (sense IVA): 4.062,72 €

4.4. CAPÍTOL 4 - MANTENIMENT (12 MESOS)



Partida	Ud	Q	Descripció	P. unitari (€)	Import (€)
AJT03.15	mes	12	Manteniment – garantia d'implementació	120,00	1.440,00

Subtotal manteniment (sense IVA): 1.440,00 €

4.5. RESUM ECONÒMIC

Concepte	Import (€)
Capítol 1 – Zona 1	7.842,96
Capítol 2 – Zona 2	17.142,42
Capítol 3 – Jardineres	4.062,72
Capítol 4 – Manteniment anual 12 mesos	1.440,00
TOTAL (sense IVA)	30.488,10
IVA (21%)	6.402,50
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	36.890,60

4.6. JUSTIFICACIÓ DEL PREU I ADEQUACIÓ A MERCAT

El pressupost base s'ha determinat amb criteri d'adequació als preus de mercat i amb traçabilitat suficient per a la seva justificació, prenent com a evidència principal els pressupostos d'empreses especialitzades i el seu desglossament en partides homogènies.

La justificació es fonamenta en: pressupostos de mercat per a cada àmbit (Zona 1, Zona 2 i jardineres), amidaments verificables per superfícies i necessitats funcionals (aspersió rotor i gespa per sembra; degoteig a 0,50 m, malla antierbes i bolos; jardineres amb capes tècniques i vegetació definida), i coherència del cost per unitat funcional.

Els preus unitaris inclouen l'abast mínim tècnicament correcte per garantir el resultat (rases, muntatge, accessoris, connexions, proves i posada en servei en reg; estesa i repàs en malla/bolos; plantació i reg d'assentament en vegetació).

En conseqüència, el pressupost es considera ajustat a mercat i suficient per cobrir l'abast definit i el nivell de qualitat requerit.

5. VISITA PRÈVIA A LES ZONES OBJECTE DEL CONTRACTE

Amb la finalitat de garantir que les ofertes presentades s'ajustin a les necessitats reals del contracte, i per tal d'assegurar el correcte coneixement de les zones d'actuació i de les instal·lacions existents, les empreses licitadores hauran de realitzar una visita prèvia obligatòria als espais inclosos en l'objecte del contracte.

La visita tindrà com a finalitat la inspecció dels àmbits objecte de les actuacions, incloent-hi, entre d'altres:

- delimitació real de les zones d'actuació (Zona 1, Zona 2 i jardineres),
- accessos per a persones, maquinària i transports, i condicions de pas i maniobra,
- estat actual del terreny i acabats existents, possibles interferències i condicionants,
- punts de presa d'aigua, connexions existents, arquetes, i recorreguts previsibles de xarxes de reg,



- condicionants de seguretat i convivència amb l'ús públic (horaris, senyalització, proteccions),
- necessitats de mitjans materials i maquinària per a l'execució (rases, plantació, estesa de malla i bolos, etc.),
- qualsevol altre element que pugui condicionar l'organització i execució correcta de les prestacions.

A aquests efectes, les empreses licitadores s'hauran de posar en contacte amb l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran per concertar la data i l'hora de la visita. Un cop realitzada, l'Ajuntament lliurarà un certificat de visita conforme aquesta s'ha dut a terme.

Aquest certificat s'haurà d'adjuntar a la documentació de l'oferta en el sobre/fitxer que estableixi el PCAP, d'acord amb l'estructura de presentació definida als plecs.

6. TERMINIS I RECEPCIÓ

Termini orientatiu d'execució (Zones 1 i 2 + execució jardineres): 4 setmanes.

Manteniment: 12 mesos exclusivament.

Condicions mínimes de recepció: el sistema de reg haurà de lliurar-se completament operatiu (proves de funcionament, ajustos de cobertura i programació), amb retirada de residus i neteja final dels àmbits. La vegetació s'haurà de lliurar en bon estat, amb reg d'assentament i repàs de plantació. Durant el manteniment s'inclou la reposició de marrades sense cost addicional.

7. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és de tretze (13) mesos, comptats des de la data d'inici de l'actuació, que s'acreditarà mitjançant acta d'inici/ordre de servei.

Aquest termini inclou:

- a) Fase d'execució/implantació (Zones 1 i 2 i execució de jardineres): termini orientatiu màxim de 4 setmanes des de l'inici.
- b) Fase de manteniment: 12 mesos, immediatament posteriors a la recepció de la fase d'execució, d'acord amb el que estableix el punt 3.4 i el punt 6 del present plec.

No es preveuen pròrrogues.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

8.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

De conformitat amb els preus unitaris anteriors el Pressupost Base de Licitació de la contractació és fixa en la quantitat de trenta mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (30.488,10€) més sis mil quatre-cents dos euros amb cinc cèntims (6.402,50€) d'IVA.

Aquesta despesa té caràcter plurianual, amb la distribució següent:

DISTRIBUCIÓ PBL PER ANUALITATS



Any	Import net	% IVA	IVA	Total
2026	30.008,10 €	21%	6.301,70 €	36.309,80 €
2027	480,00 €	21%	100,80 €	580,80 €
TOTAL	30.488,10 €		6.402,50 €	36.890,60 €

8.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) ascendeix a la quantia de trenta mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (30.488,10 €) (IVA exclòs). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista sense pròrrogues ni modificacions previstes, d'acord amb l'article 101 de la LCSP.

Aquesta despesa té caràcter plurianual, amb la distribució següent:

DISTRIBUCIÓ VEC PER ANUALITATS				
ANY	VEC prestació	VEC pròrrogues	VEC modificacions	TOTAL
2026	30.008,10 €	----	----	30.008,10 €
2027	480,00 €	----	----	480,00 €
TOTAL	30.488,10 €			30.488,10 €

(Document signat electrònicament)

Diligència:

Per fer constar que aquest plec s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de març de 2026.

