

## DECRET D'ALCALDIA

Expedient núm.: 80/2023

En data 2 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canovelles va aprovar definitivament el Projecte d'obres ordinàries de substitució del sistema de calefacció a gas per caldera de biomassa a l'Escola Jacint Verdaguer (exp. 2850/2022). Aquesta aprovació va publicar-se al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal, al portal de transparència, al BOPB de data 16 de desembre de 2024 i al DOGC de data 10 de febrer de 2025.

L'enginyer tècnic municipal justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació de la contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'Escola Jacint Verdaguer de Canovelles -substitució de l'actual sistema de calefacció a gas per calderes de biomassa-, segons l'informe emès en data 27 de febrer de 2025 que consta a l'expedient, i que es transcriu a continuació:

### "ANTECEDENTS

L'àmbit d'actuació del projecte es circumscriu a la reforma les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer, amb l'objecte de substituir l'actual sistema de calefacció a gas per un mitjançant calderes de biomassa, que és molt més eficient i permet reduir l'impacte ambiental. Aquest nou sistema de climatització serà ajustat a les necessitats reals de l'escola i ens permetrà reduir en gran part el consum anual de gas de l'equipament i procedir finalment a la legalització de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici.

Amb la informació acurada de l'estat actual de les instal·lacions, i un cop revisats els diferents espais disponibles, sistemes instal·lats i diferents possibilitats, s'ha decidit dur a terme una reforma del sistema de climatització existent, substituint l'actual caldera a gas per un grup de dos calderes de biomassa.

Actualment, la instal·lació de calefacció de l'Escola Jacint Verdaguer està formada per una caldera a gas amb un cremador exterior i un conjunt de radiadors ubicats a les diferents aules i sales dels edificis objecte del projecte.

La caldera de calefacció existent està situada dins d'una sala d'obra contigua a la façana est de l'edifici principal del centre, al costat de la cuina. La caldera data de l'any 1999 amb nº d'homologació FAC-3982, de la marca CLIBER model TRPAR-350 amb una potència útil de 407 kW, i funciona amb gas natural.



## OBJECTE

L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer de Canovelles -*substitució de l'actual sistema de calefacció a gas per calderes de biomassa*-.

## NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

L'objectiu principal és la substitució de la caldera a gas existent per un sistema de dues calderes de biomassa que permeti el correcte funcionament de la instal·lació de calefacció i complir amb la normativa legal vigent.

S'haurà de tenir en compte l'adequació del nou sistema a les necessitats reals de la instal·lació, amb certa previsió de futur, es a dir, la potència que s'instal·larà vindrà determinada pels càlculs realitzats a partir de l'estudi tècnic, i es valorarà un cert sobredimensionat per si en un futur es volgués ampliar la instal·lació de calefacció a altres punts i/o edificis que formen part de l'escola.

S'instal·larà una potència total de 302 kW de calor, mitjançant dues calderes, de 101 kW i 201 kW de potència respectivament. D'aquesta manera, la potència útil a subministrar disposarà d'un ampli rang de modulació, estant les calderes treballant en paral·lel, i funcionant una o dues, segons les necessitats del sistema, que seran controlades pel sistema de gestió i control.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Canovelles no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer de Canovelles.



### VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

Es preveu que el valor estimat del contracte NO excedeixi del 10% dels recursos ordinaris de l'Ajuntament (que segons les Bases d'execució del pressupost vigent en la data d'emissió d'aquest informe és de 1.878.169,65 € –Bases execució del pressupost de l'any 2025-. Així mateix, es preveu que la durada de la contractació sigui inferior o igual a 6 mesos.

### INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Canovelles per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

### SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA

Es fa constar que s'ha emès informe pels serveis tècnics com a Unitats de Supervisió en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP-, informe de data 04/07/2024, que consta en el corresponent expedient d'aprovació inicial del projecte tècnic (Exp. Núm. 2850/2022).

Així mateix, en data 26 de febrer de 2025, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar i signar el replanteig del projecte de l'obra, aprovat definitivament en data 10 de febrer de 2025, havent-se comprovat la realitat geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

Això és el que tinc a bé d'informar al efectes oportuns. Tanmateix, la Corporació acordarà el que estimi més adient.”

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 -LCSP-, determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la mateixa Llei. L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 LCSP indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació



preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer de la LCSP, corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Aquesta Disposició de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023-0951, de 23 de juny de 2023.

Per tot això, **HE RESOLT:**

**Primer.** CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'Escola Jacint Verdaguer de Canovelles -substitució de l'actual sistema de calefacció a gas per calderes de biomassa-.

**Segon.** INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'Escola Jacint Verdaguer de Canovelles - substitució de l'actual sistema de calefacció a gas per calderes de biomassa-.

**Tercer.** ENCARREGAR al personal tècnic corresponent, en funció de l'objecte contractual, de l'àrea de Dret a la Ciutat i Agenda urbana que redacti la memòria justificativa de la contractació en l'expedient de referència.

**Quart.** ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació degudament signada, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

**Cinquè.** ENCARREGAR als serveis jurídics i econòmics que, un cop redactat el plec de clàusules administratives particulars, emetin els informes corresponents, i que per Intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.

**Sisè.** PUBLICAR aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament i al portal de transparència.

**Setè.** DONAR trasllat d'aquest acord a les persones interessades.



**Vuitè.** FER CONSTAR que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Ho mana i signa l'Alcalde President, a Canovelles.  
Document signat electrònicament al marge.

