



INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer de Canovelles *-substitució de l'actual sistema de calefacció a gas per calderes de biomassa-*.

Regidoria: **SERVEIS I MANTENIMENT**

Exp. Núm: **0080/2023**

El sotassinat, Antonio Rubio Sánchez, com a enginyer tècnic municipal del Departament d'Espais Públics i Serveis,

INFORMA:

ANTECEDENTS

L'àmbit d'actuació del projecte es circumscriu a la reforma les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer, amb l'objecte de substituir l'actual sistema de calefacció a gas per un mitjançant calderes de biomassa, que és molt més eficient i permet reduir l'impacte ambiental. Aquest nou sistema de climatització serà ajustat a les necessitats reals de l'escola i ens permetrà reduir en gran part el consum anual de gas de l'equipament i procedir finalment a la legalització de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici.

Amb la informació acurada de l'estat actual de les instal·lacions, i un cop revisats els diferents espais disponibles, sistemes instal·lats i diferents possibilitats, s'ha decidit dur a terme una reforma del sistema de climatització existent, substituint l'actual caldera a gas per un grup de dos calderes de biomassa.

Actualment, la instal·lació de calefacció de l'Escola Jacint Verdaguer està formada per una caldera a gas amb un cremador exterior i un conjunt de radiadors ubicats a les diferents aules i sales dels edificis objecte del projecte.

La caldera de calefacció existent està situada dins d'una sala d'obra contigua a la façana est de l'edifici principal del centre, al costat de la cuina. La caldera data de l'any 1999 amb nº d'homologació FAC-3982, de la marca CLIBER model TRPAR-350 amb





una potència útil de 407 kW, i funciona amb gas natural.

OBJECTE

L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer de Canovelles -*substitució de l'actual sistema de calefacció a gas per calderes de biomassa*-.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

L'objectiu principal és la substitució de la caldera a gas existent per un sistema de dues calderes de biomassa que permeti el correcte funcionament de la instal·lació de calefacció i complir amb la normativa legal vigent.

S'haurà de tenir en compte l'adequació del nou sistema a les necessitats reals de la instal·lació, amb certa previsió de futur, es a dir, la potència que s'instal·larà vindrà determinada pels càlculs realitzats a partir de l'estudi tècnic, i es valorarà un cert sobredimensionat per si en un futur es volgués ampliar la instal·lació de calefacció a altres punts i/o edificis que formen part de l'escola.

S'instal·larà una potència total de 302 kW de calor, mitjançant dues calderes, de 101 kW i 201 kW de potència respectivament. D'aquesta manera, la potència útil a subministrar disposarà d'un ampli rang de modulació, estant les calderes treballant en paral·lel, i funcionant una o dues, segons les necessitats del sistema, que seran controlades pel sistema de gestió i control.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Canovelles no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.





D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer de Canovelles.

VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

Es preveu que el valor estimat del contracte NO excedeixi del 10% dels recursos ordinaris de l'Ajuntament (que segons les Bases d'execució del pressupost vigent en la data d'emissió d'aquest informe és de 1.878.169,65 € –Bases execució del pressupost de l'any 2025-).

Així mateix, es preveu que la durada de la contractació sigui inferior o igual a 6 mesos.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Canovelles per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA

Es fa constar que s'ha emès informe pels serveis tècnics com a Unitats de Supervisió en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP-, informe de data 04/07/2024, que consta en el corresponent expedient d'aprovació inicial del projecte tècnic (Exp. Núm. 2850/2022).

Així mateix, en data 26 de febrer de 2025, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar i signar el replanteig del projecte de l'obra, aprovat definitivament en data 10 de febrer de 2025, havent-se comprovat la realitat





geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

Això és el que tinc a bé d'informar al efectes oportuns. Tanmateix, la Corporació acordarà el que estimi més adient.

El Tècnic de Serveis i Manteniment
Antonio Rubio Sanchez

Canovelles, document signat electrònicament al marge

