

Acords de l'Ajuntament en Ple

L'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 27 de març de 2026 va aprovar l'Acord, el contingut del qual es transcriu a continuació:

La cap de la Secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa, en data 8 de gener de 2026, ha informat sobre la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat. En data 22 de gener la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa ha signat els plec de prescripcions tècniques.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, i tenint en compte la superfície a mantenir i les seves característiques l'objecte del contracte es divideix en 4 lots independents:

Lot 1: zones verdes incloses al sector est de la ciutat

Lot 2: zones verdes incloses al sector oest de la ciutat

Lot 3: zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat

Lot 4: Parc de Vallparadís, Antic poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a de la LCSP, la participació en el procediment d'adjudicació del contracte del lot 3 es reserva en la seva totalitat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, quan almenys el 70 per 100 de la plantilla afectada siguin persones amb discapacitat amb especials dificultats: persones amb un grau de discapacitat superior al 65 % i aquelles amb discapacitat intel·lectual, mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33 % , i Empreses d'Inserció (EI), regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració.

L'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 30 de gener de 2026 va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del servei de manteniment, conservació de zones verdes i

control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat i es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte. El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys comptats des del dia següent a la seva formalització. El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.

En data 30 de gener de 2026 es va enviar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i es va publicar al perfil de contractant de l'Ajuntament mitjançant la plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Posteriorment a la seva publicació, s'han rebut davant de l'òrgan de contractació diverses consultes i sol·licituds d'informació per part de diverses empreses interessades en la licitació. sobre els annexos dels espais a mantenir de Patrimoni i Manteniment (PAIMA).

S'ha procedit a la revisió dels annexos i s'han detectat errors o omissions que poden afectar a l'hora de confeccionar l'oferta i que requereixen ser modificats o esmenats

Mitjançant informe de la cap de Secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa de 3 de març de 2026 es va proposar suspendre el termini per la presentació d'ofertes fins que s'esmenessin els errors detectats, i que s'ampliés el termini que permetés als licitadors preparar les seves ofertes amb igualtat de tracte.

Mitjançant decret amb número de registre 5977/2026, de data 4 de març de 2026, es va acordar la suspensió del termini per la presentació d'ofertes del contracte del servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat fins la completa esmena dels errors detectats i la publicació d'un nou anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil de contractant de l'Ajuntament.

En data 10 de març de 2026, la cap de Secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana ha emès informe on es proposa la publicació de les esmenes i les correccions als annexos on s'han detectat errors i la publicació d'un nou termini de presentació d'ofertes de 35 dies naturals des de la publicació de l'esmena al perfil del contractant i al DOUE. L'informe diu literalment:

«A conseqüència de la revisió, s'han detectat els següents errors i omissions materials que requereixen ser modificats o esmenats dels annexos 2.0 ANN_ESP_GOS, 2.1 ANN_ZNV – Relació inventari zones verdes i al Plec de Prescripcions tècniques, d'ara en endavant PPT, errors que poden afectar a l'hora de confeccionar l'oferta.

Atès que el període de proposicions finalitzava el dia 6 de març de 2026, i considerant que els errors i omissions materials es consideraven de prou importància per la correcta presentació de les ofertes, en data 3 de març es va proposar suspendre el termini de presentació de proposicions del contracte fins a la correcció dels errors detectats i publicació del nou termini de presentació d'ofertes.

Lot 1: zones verdes incloses al sector est de la ciutat

A l'annex 2.1 ANN_ZNV – Relació inventari zones verdes:

- LOT 1- INTENSIU. S'ha detectat un error en la transcripció del metratge del Parc de la República, aquest ha de ser de 35.461,61 en lloc de 11.189m2, fet que implica una correcció en l'inventari del sumatori total de 90.829,58 m2 en lloc del 66.556,97m2 que figurava en l'annex publicat.
- LOT 1- SEMI-EXTENSIU. S'ha detectat un error en la superfície de la zona verda ZNV0235C, en lloc de ser 10.557,90m2 és de 11.141,65m2, fet que implica una variació en el sumatori total que ha de ser 206.242,59 en lloc de 205.678,84m2.
- LOT 1-PAIMA, a la taula de l'inventari s'ha detectat que falten espais de manteniment que figuren en el recompte del Lot 3, la suma total d'aquests espais hauria de ser 25.048,80m2 en lloc de

3.967,8m² com figura a l'annex. Altrament, mancava informació relativa als espais de PAIMA, com el nombre d'arbres, el sistema de reg, tipus de paviment, etc i el manteniment a realitzar, que es feia referència a la pàgina 15 del PPT.

A l'annex 2.0_ANN_ESP_GOS, s'ha detectat que manca la zona de gossos de Can Petit de 592,75m² que pertany al manteniment del Lot 1.

Lot 2: zones verdes incloses al sector oest de la ciutat

A l'annex 2.1_ANN_ZNV – Relació inventari zones verdes:

- LOT 2- SEMI-INTENSIU. S'ha detectat un error en la superfície de la zona verda ZNV0427A, aquesta ha de ser de 16.422,13 en lloc de 18.001,84m², fet que implica una correcció en l'inventari del sumatori total de 90.829,58 m².
- LOT 2- SEMI-EXTENSIU. S'ha detectat que mancava l'espai de manteniment del BRCAT que son 2.000m², fet que implica una variació en el sumatori total que ha de ser 228.345,2m².
- LOT 2- CRUÏLLES, a la taula de l'inventari s'ha detectat que faltava 1 cruïlla.
- LOT 2-PAIMA, a la taula de l'inventari s'ha detectat que falten espais de manteniment que figuren en el recompte del Lot 3, la suma total d'aquests hauria de ser 25.489,18m² en lloc de 19.307,7m² com figura a l'annex. Altrament, mancava informació relativa als espais de PAIMA, com el nombre d'arbres, el sistema de reg, tipus de paviment, etc i el manteniment a realitzar, que es feia referència a la pàgina 15 del PPT.

Lot 3: zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat

A l'annex 2.1_ANN_ZNV – Relació inventari zones verdes:

- LOT 3- SEMI-EXTENSIU. S'ha detectat que mancava sumar la superfície de la rotonda dels 4 vents i faltava incorporar al llistat d'inventari la zona verda del Roc Blanc, el BRCAT de l'Hospital i la Rotonda de la ctra. de Rubí/ Can Guitard. Fet que implica una variació en el sumatori total que ha de ser 245.573,45m² en lloc de 232.095,18m².
- LOT 3- EXTENSIU, a la taula de l'inventari s'ha detectat que faltava incorporar al llistat els talussos del Roc Blanc fet que implica una variació en el sumatori total de 528.568,14 en lloc de 513.356,97m².
- LOT 2-PAIMA, a la taula de l'inventari s'ha detectat que s'havien incorporat més espais a mantenir dels que li corresponien, per tant el sumatori total d'aquesta tipologia hauria de ser de 25.439m² en lloc dels 40.958m² que figuraven en l'inventari. Igualment, mancava informació relativa als espais de PAIMA, com el nombre d'arbres, el sistema de reg, tipus de paviment, etc i el manteniment a realitzar.

Aquests errors i omissions materials afecten al PPT i a la documentació gràfica:

- A la pàgina 8 del PPT, al quadre d'àmbit d'aplicació: Lots, la superfície del Lot 1 ha de ser 575.012,16m² en lloc de 575.011,16m² i la del Lot 2 448.375,11m² en lloc de 445.033,19m² i la suma total de la superfície de gestió ha de ser de 2.258.529,88m² en lloc de 2.255.186,96m².
- A la pàgina 10 del PPT al quadre de superfícies i tipologies de gestió en el Lot 1 les zones verdes intensives han de ser 90.829,58m² en lloc de 91.422,33m², les zones de gossos 3.295,36m² en lloc de 2.702,61m², PAIMA 25.048,80m² en lloc de 25.047,80m² i el sumatori 575.012,16m² en lloc de 575.011,16m² i al lot 2 la superfície de PAIMA és de 25.489,18m² en lloc de 22.147,26m² i el sumatori total de 448.375,11m² en lloc de 445.033,19m².
- Aquestes variacions afecten als annexes d'informació gràfica 1.1_ANN_PLA_INV_LOTS i 1.2_ANN_PLA_INV_TIPOLOGIES on els espais de PAIMA no s'han distribuït correctament.

Aquests errors i omissions materials requereixen ser modificats o esmenats, tal i com s'ha esmentat:

- A l'annex 2.0_ANN_ESP_GOS s'han d'incorporar els m² de la zona de gossos que no s'havia comptat.

- A l'annex 2.1_ANN_ZNV – Relació inventari zones verdes s'han d'afegir els m2 dels espais no contemplats, rectificar els espais amb diferències de superfícies i els espais PAIMA han de ser incorporats als Lots que els pertoca.
- Al PPT caldrà tenir en compte les rectificacions de superfícies.
- A la documentació gràfica als annexes 1.1_ANN_PLA_INV_LOTS i 1.2_ANN_PLA_INV_TIPOLOGIES cal assignar els espais PAIMA al Lot corresponent.

Pel que fa a Pressupost Base de Licitació, es posa de manifest que, en la seva elaboració, es van utilitzar les superfícies i tipologies reals de cada Lot objecte de contractació.

Els errors i omissions materials detectats es limiten exclusivament als annexos del plec de prescripcions tècniques i al propi PPT, i no pas al càlcul econòmic que sustenta el contracte. Per aquest motiu, les esmenes realitzades tenen caràcter únicament aclaridor i no alteren ni els imports ni la coherència de l'estimació econòmica inicial.»

Per tot això i d'acord amb l'article 136.2 de la LCSP, els òrgans de contractació ampliaran el termini inicial de la presentació de les ofertes en el cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la licitació.

La rectificació i ampliació de termini es publicarà al Perfil del contractant i, el nou termini de presentació d'ofertes es publicarà també en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Per tot l'anterior, l'Ajuntament en Ple ha adoptat els següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'informe del servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de data 10 de març de 2026 proposant esmenes i les correccions al Plec de prescripcions tècniques (PPT) i als annexos del contracte de servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat (ECAS-16867/2025) i aprovar les rectificacions dels errors materials detectats al PPT i als annexos d'acord amb l'informe tècnic de data 10 de març de 2026.

Segon.- Aixecar la suspensió del termini per la presentació d'ofertes del contracte de servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat (ECAS-16867/2025) acordada mitjançant decret de data 4 de març de 2026.

Tercer.- Aprovar la reactivació del termini per la presentació d'ofertes del contracte de servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat (ECAS-16867/2025), ampliant el termini en 35 dies naturals comptats des de la data de publicació al DOUE i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

El Secretari General que en dona fe,