

INFORME DE RECTIFICACIÓ D'ERRADES I OMISSIONS MATERIALS EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ DE ZONES VERDES I CONTROL DE PLANTES ADVENTÍCIES EN LES VORERES DE LA CIUTAT DE TERRASSA, PROMOVENT, AL MATEIX TEMPS, L'OCUPACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT ECAS 16867/2025

Antecedents

L'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 30 de gener de 2026 va acordar aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent, al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat, expedient ECAS 16867/2025.

En data 30 de gener de 2026 es va fer pública la licitació del contracte al Perfil del contractant de l'ajuntament de Terrassa i al DOUE.

Atès que durant el termini de presentació d'ofertes hi ha hagut diverses preguntes realitzades en el Perfil del contractant, per diferents licitadors sobre els annexos dels espais a mantenir de Patrimoni i Manteniment (PAIMA), es va procedir a la revisió dels mateixos.

A conseqüència de la revisió, s'han detectat els següents errors i omissions materials que requereixen ser modificats o esmenats dels annexos 2.0_ANN_ESP_GOS, 2.1_ANN_ZNV – *Relació inventari zones verdes* i al *Plec de Prescripcions tècniques, d'ara en endavant PPT*, errors que poden afectar a l'hora de confeccionar l'oferta.

Atès que el període de proposicions finalitzava el dia 6 de març de 2026, i considerant que els errors i omissions materials es consideraven de prou importància per la correcta presentació de les ofertes, en data 3 de març es va proposar suspendre el termini de presentació de proposicions del contracte fins a la correcció dels errors detectats i publicació del nou termini de presentació d'ofertes.

Lot 1: zones verdes incloses al sector est de la ciutat

A l'annex 2.1_ANN_ZNV – *Relació inventari zones verdes*:

- **LOT 1- INTENSIU.** S'ha detectat un error en la transcripció del metratge del Parc de la República, aquest ha de ser de 35.461,61 en lloc de 11.189m², fet que implica una correcció en l'inventari del sumatori total de 90.829,58 m² en lloc del 66.556,97m² que figurava en l'annex publicat.
- **LOT 1- SEMI-EXTENSIU.** S'ha detectat un error en la superfície de la zona verda ZNV0235C, en lloc de ser 10.557,90m² és de 11.141,65m², fet que implica una variació en el sumatori total que ha de ser 206.242,59 en lloc de 205.678,84m².
- **LOT 1-PAIMA,** a la taula de l'inventari s'ha detectat que falten espais de manteniment que figuren en el recompte del Lot 3, la suma total d'aquests espais hauria de ser 25.048,80m² en lloc de 3.967,8m² com figura a l'annex. Altrament, mancava informació relativa als espais de PAIMA, com el nombre d'arbres, el

sistema de reg, tipus de paviment, etc i el manteniment a realitzar, que es feia referència a la pàgina 15 del PPT.

A l'annex 2.0_ANN_ESP_GOS, s'ha detectat que manca la zona de gossos de Can Petit de 592,75m² que pertany al manteniment del Lot 1.

Lot 2: zones verdes incloses al sector oest de la ciutat

A l'annex 2.1_ANN_ZNV – *Relació inventari zones verdes*:

- **LOT 2- SEMI-INTENSIU.** S'ha detectat un error en la superfície de la zona verda ZNV0427A, aquesta ha de ser de 16.422,13 en lloc de 18.001,84m², fet que implica una correcció en l'inventari del sumatori total de 90.829,58 m².
- **LOT 2- SEMI-EXTENSIU.** S'ha detectat que mancava l'espai de manteniment del BRCAT que son 2.000m², fet que implica una variació en el sumatori total que ha de ser 228.345,2m².
- **LOT 2- CRUÏLLES,** a la taula de l'inventari s'ha detectat que faltava 1 cruïlla.
- **LOT 2-PAIMA,** a la taula de l'inventari s'ha detectat que falten espais de manteniment que figuren en el recompte del Lot 3, la suma total d'aquests hauria de ser 25.489,18m² en lloc de 19.307,7m² com figura a l'annex. Altrament, mancava informació relativa als espais de PAIMA, com el nombre d'arbres, el sistema de reg, tipus de paviment, etc i el manteniment a realitzar, que es feia referència a la pàgina 15 del PPT.

Lot 3: zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat

A l'annex 2.1_ANN_ZNV – *Relació inventari zones verdes*:

- **LOT 3- SEMI-EXTENSIU.** S'ha detectat que mancava sumar la superfície de la rotonda dels 4 vents i faltava incorporar al llistat d'inventari la zona verda del Roc Blanc, el BRCAT de l'Hospital i la Rotonda de la ctra. de Rubi/ Can Guitard. Fet que implica una variació en el sumatori total que ha de ser 245.573,45m² en lloc de 232.095,18m².
- **LOT 3- EXTENSIU,** a la taula de l'inventari s'ha detectat que faltava incorporar al llistat els talussos del Roc Blanc fet que implica una variació en el sumatori total de 528.568,14 en lloc de 513.356,97m².
- **LOT 2-PAIMA,** a la taula de l'inventari s'ha detectat que s'havien incorporat més espais a mantenir dels que li corresponien, per tant el sumatori total d'aquesta tipologia hauria de ser de 25.439m² en lloc dels 40.958m² que figuraven en l'inventari. Igualment, mancava informació relativa als espais de PAIMA, com el nombre d'arbres, el sistema de reg, tipus de paviment, etc i el manteniment a realitzar.

Aquests errors i omissions materials afecten al *PPT* i a la *documentació gràfica*:

- A la pàgina 8 del *PPT*, al quadre d'àmbit d'aplicació: Lots, la superfície del Lot 1 ha de ser 575.012,16m² en lloc de 575.011,16m² i la del Lot 2 448.375,11m² en lloc de 445.033,19m² i la suma total de la superfície de gestió ha de ser de 2.258.529,88m² en lloc de 2.255.186,96m².
- A la pàgina 10 del *PPT* al quadre de superfícies i tipologies de gestió en el Lot 1 les zones verdes intensives han de ser 90.829,58m² en lloc de 91.422,33m², les zones de gossos 3.295,36m² en lloc de 2.702,61m², PAIMA 25.048,80m² en lloc de 25.047,80m² i el sumatori 575.012,16m² en lloc de 575.011,16m² i al lot 2 la superfície de PAIMA és de 25.489,18m² en lloc de 22.147,26m² i el sumatori total de 448.375,11m² en lloc de 445.033,19m².
- Aquestes variacions afecten als annexes d'informació gràfica 1.1_ANN_PLA_INV_LOTS i 1.2_ANN_PLA_INV_TIPOLOGIES on els espais de PAIMA no s'han distribuït correctament.

Aquests errors i omissions materials requereixen ser modificats o esmenats, tal i com s'ha esmentat:

- A l'annex 2.0_ANN_ESP_GOS s'han d'incorporar els m² de la zona de gossos que no s'havia comptat.
- A l'annex 2.1_ANN_ZNV – *Relació inventari zones verdes* s'han d'afegir els m² dels espais no contemplats, rectificar els espais amb diferències de superfícies i els espais PAIMA han de ser incorporats als Lots que els pertoca.
- Al *PPT* caldrà tenir en compte les rectificacions de superfícies.
- A la documentació gràfica als annexes 1.1_ANN_PLA_INV_LOTS i 1.2_ANN_PLA_INV_TIPOLOGIES cal assignar els espais PAIMA al Lot corresponent.

Pel que fa a Pressupost Base de Licitació, es posa de manifest que, en la seva elaboració, es van utilitzar les superfícies i tipologies reals de cada Lot objecte de contractació.

Els errors i omissions materials detectats es limiten exclusivament als annexos del plec de prescripcions tècniques i al propi *PPT*, i no pas al càlcul econòmic que sustenta el contracte. Per aquest motiu, les esmenes realitzades tenen caràcter únicament aclaridor i no alteren ni els imports ni la coherència de l'estimació econòmica inicial.

Conclusions

Una vegada efectuada la revisió de l'inventari i del Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent, al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat, expedient ECAS 16867/2025 es proposa la publicació de les esmenes i les correccions als annexos corresponents i la publicació d'un nou termini de presentació d'ofertes en 35 dies naturals des de la publicació de l'esmena en el perfil del contractant i el DOUE.

D'altra banda, s'incorpora també documentació adicional sol·licitada al Perfil del Contractant en formats CAD i QGIS, amb l'objectiu de facilitar a les empreses l'elaboració de les seves ofertes i proporcionar-los més recursos tècnics per a la seva preparació.

La Cap de Secció d'Estudis i Projectes
d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana

Maria José Martínez Vivó