

Codi Segur de Verificació:  
2e96ba87-fc20-4dd7-9bb0-8d1626b0fee3  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27439112  
Data d'impressió: 31/03/2026 08:25:22  
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT), 20/03/2026 12:13



## INFORME I MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CELEBRAR UN CONTRACTE D'OBRES, CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICACIÓ DE LES OFICINES DE LA MANCOMUNITAT LA PLANA"

### A. PODER ADJUDICADOR

**Administració contactant:** Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana

**Òrgan de contractació:** Junta de Govern per delegació de Presidència

**Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art.62 LCSP):**

Àrea de Serveis de gestió

**Adreces electròniques Perfil de contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya):**

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/3060713>

**Petició informació complementària, dubtes, preguntes:** A la mateixa adreça anterior.

### B. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, emesa d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Denominació de l'expedient:** Contracte d'obres d'adequació de la planta baixa de l'edificació d'oficines de la Mancomunitat.

**Número d'expedient:** X2026000289

**Tipus de contracte:** Obres

**Normativa aplicable:** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, LCSP)

### C. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'edifici que actualment acull les oficines de la Mancomunitat és una construcció concebuda originalment per uns usos i necessitats funcionals diferents dels que actualment ha d'assumir l'organització. Amb el pas del temps, l'evolució del nombre de treballadors i l'augment de necessitats administratives i tècniques, han posat de manifest limitacions funcionals i constructives de la planta baixa de l'edifici.

En l'estat actual, els espais disponibles presenten una distribució interior poc eficient i inadequada per al desenvolupament òptim de les activitats pròpies de la Mancomunitat. Aquesta configuració dificulta tant l'organització interna dels serveis com l'atenció correcta a la ciutadania, generant disfuncions en la circulació de persones, utilització dels espais de treball i en la compatibilitat entre les diferents activitats que es desenvolupen a l'edifici.

D'altra banda, els criteris actuals d'organització del treball, exigeixen espais més flexibles, adaptables i capaços d'acollir diferents tipologies d'usos (atenció ciutadana, zones de treball tècnic, espais de reunió i coordinació, etc).



Per tot això, es considera necessari intervenir a la planta baixa de l'edifici amb l'objectiu d'adequar-lo a les necessitats actuals de la Mancomunitat.

#### **D. OBJECTE DEL CONTRACTE**

És objecte del present plec la contractació, promoguda per la Mancomunitat La Plana, del contracte d'obres, consistent en l'execució de les obres definides en el "Projecte per a l'adequació de la planta baixa a l'edificació de les oficines de la Mancomunitat La Plana".

**Contracte reservat:**  SÍ  NO

**Projecte finançat amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (Fons Next Generation EU):**

SÍ  NO

**Projecte finançat amb fons REACT-EU:**  SÍ  NO

**Plec de prescripcions tècniques (PPT):**  SÍ  NO

**Projecte executiu:**  SÍ  NO

#### **D.1 DIVISIÓ EN LOTS**

El contracte es divideix en lots:  SÍ  NO

**Justificació de la divisió o de la no divisió en lots:** D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte. En aquest cas, no es preveu la divisió en lots atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic.

#### **D.2 CODI CPV**

**CPV principal:** 45453100-8 (Treballs de recondicionament)

**CPV complementari:** 45000000-7 (Treballs de construcció)

#### **E. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

**Forma de tramitació:** Ordinària

**Anticipada:**  SÍ  NO

Codi Segur de Verificació:  
2e96ba87-fc20-4dd7-9bb0-8d1626b0fee3  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27439112  
Data d'impressió: 31/03/2026 08:25:22  
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT), 20/03/2026 12:13



**Procediment d'Adjudicació:** Obert simplificat

**Tramitació electrònica:**  SÍ  NO

**Expedient Pluriennal:**  SÍ  NO

### **Justificació d'elecció del procediment d'acord amb els articles 131 i ss LCSP**

El contracte es celebrarà mitjançant procediment obert simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP, mitjançant el qual qualsevol empresa interessada pot presentar una proposició.

El procediment obert simplificat, previst pels contractes d'obres per un valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, permet agilitzar la tramitació del procediment obert ordinari, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

### **F. DADES ECONÒMIQUES**

#### **F1. SISTEMA PER A LA DETERMINACIÓ DEL PREU**

A tant alçat  Preus unitaris

El pressupost del contracte s'ha calculat de conformitat a l'article 27 del ROAS, tenint en compte que el pressupost d'execució material és la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari.

D'altra banda, el pressupost d'execució s'obté incrementant al d'execució material les despeses generals d'estructura (13%), el benefici industrial del contractista (6%) i l'impost sobre el valor afegit (21%).

#### **F2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</b>	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	359.391,70 €
13% DG SOBRE 359.391,70 € .....	46.720,92 €
6% BI SOBRE 359.391,70 € .....	21.563,50 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>427.676,12 €</b>
21% IVA SOBRE 427.676,12 € .....	89.811,99 €
<b>TOTAL PRESSUPOST DEL CONTRACTE</b>	<b>517.488,11 €</b>

#### **F.3 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

**Valor estimat total (IVA Exclòs): 470.443,73 €**



Import licitació, sense IVA	10% modificacions previstes	TOTAL VEC
427.676,12 €	42.767,61 €	470.443,73 €

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent: és la suma del pressupost base de licitació amb les modificacions previstes, tenint en compte el valor total estimat dels subministraments necessaris per l'execució.

#### **F.4 PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ DEL FINANÇAMENT PER ANUALITATS**

**Aplicació pressupostària:** 2000/92000/6220111 Millores edifici administració

**Distribució per anualitats:** S'executarà en una única anualitat.

**F.5 FORMA DE PAGAMENT:**  Mensual  Trimestral

**Explicació de la forma de pagament:** El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. El pagament al contractista s'efectuarà contra la presentació de la factura expedida, d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica.

**F.6 PAGAMENTS A COMPE PER OPERACIONS PREPARATÒRIES:**  SÍ  NO

#### **G.TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

**Termini d'execució:** Tres mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

**Possibilitat de pròrroga:** No.

**Justificació:** El termini d'execució del contracte permet garantir el temps suficient per executar-lo de conformitat amb el projecte executiu i, alhora, complir amb les necessitats de la Mancomunitat.

#### **H. VARIANTS**

**Admissió de variants:**  SÍ  NO

#### **I. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

**Exposició expedient:** Al Perfil de contractant

**Publicitat de la licitació:** Al Perfil de contractant

**Publicitat de la formalització del contracte:** Al Perfil de contractant

Codi Segur de Verificació:  
2e96ba87-fc20-4dd7-9bb0-8d1626b0fee3  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27439112  
Data d'impressió: 31/03/2026 08:25:22  
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT), 20/03/2026 12:13



## J. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

SÍ  NO

## K.CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials:  SÍ  NO

## L. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA/ FINANCERA I TÈCNICA/ PROFESSIONAL

### L.1 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77.a) de la LCSP, la classificació empresarial no és exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €.

No obstant això, els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació o bé mitjançant:

- els requisits de solvència econòmica i financera
- els requisits de solvència tècnica o professional.

S'eximeix la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?:  SÍ  NO

### L.2 CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis, que referit al millor any dels tres últims conclosos, haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que seran **705.665,59 €**.

### L.3 CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Solvència tècnica:

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, en el qual s'indicarà l'import, el destinatari, les dates, i el lloc de l'execució, que hauran de ser mínim TRES obres de remodelació d'edificis. L'import mínim a acreditar pel total de les obres executades haurà de ser dues vegades el valor estimat del contracte, corresponent a **940.887,46 €**.
2. Declaració indicant el personal tècnic, integrats o no en l'empresa, dels que disposi per l'execució de les obres.

Codi Segur de Verificació:  
2e96ba87-fc20-4dd7-9bb0-8d1626b0fee3  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27439112  
Data d'impressió: 31/03/2026 08:25:22  
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT), 20/03/2026 12:13



Exigència que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució:  SÍ  NO

#### **L.4 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS EN L'EXECUCIÓ**

SÍ  NO

Haurà d'adscriure: un cap d'obra amb experiència en obres similars; i un encarregat d'obra amb dedicació completa a l'obra a contractar.

#### **M. GARANTIES**

PROVISIONAL:  S'exigeix  No s'exigeix

DEFINITIVA:  S'exigeix  No s'exigeix

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu:  SÍ  NO

**N. PROGRAMA DE TREBALL:**  SÍ  NO

El licitador haurà de presentar un programa de treball, de conformitat amb el projecte d'execució de les obres, que serà aprovat per la direcció facultativa abans d'iniciar els treballs i amb el contingut mínim previst en el plec de condicions tècniques.

#### **O. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ**

Cessió:  SÍ  NO

Subcontractació:  SÍ  NO

L'empresa podrà concertar amb altres empreses l'execució dels treballs descrits en el projecte executiu, amb excepció de les tasques relatives a la coordinació de l'obra, de conformitat amb els requisits dels articles 215 a 217 de la LCSP.

**P. REVISIÓ DE PREUS:**  SÍ  NO

No es compleixen els requisits per preveure la revisió de preus del contracte.

#### **Q. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, al director facultatiu de l'obra.



**R. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:** 12 mesos a partir de l'efectiva recepció de les obres.

### **S. OBLIGACIONS CONTRACTUALS**

L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i les seves obligacions fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-quatrena del PCAP.

L'empresa contractista ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

Codi Segur de Verificació:  
2e96ba87-fc20-4dd7-9bb0-8d1626b0fee3  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27439112  
Data d'impressió: 31/03/2026 08:25:22  
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT), 20/03/2026 12:13



L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

Son obligacions de l'adjudicatari les indicades al Plec de Clàusules administratives particulars, les que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable, així com les indicades en el Plec de Prescripcions tècniques i l'oferta de l'adjudicatari.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscals, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

#### **T. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb la Mancomunitat, derivades de l'execució de les obres. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Específicament ha de redactar en llengua catalana, almenys, els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, i els rètols informatius de l'obra.

- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.

**U. PÒLISSES:**  SÍ, el contractista estarà obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil durant tota l'execució del contracte.

**U.1. ALTRES PÒLISSES:**  SÍ  NO



## V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà d'acord amb el principi de millor relació qualitat-preu, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Els criteris d'adjudicació seran 100% avaluables mitjançant fórmules i seran els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS	PUNTS
OFERTA ECONÒMICA	90 punts
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA OBRA	10 punts
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>100 punts</b>

**1. Oferta econòmica:** S'atorgaran 90 punts a la millor oferta. La puntuació s'assignarà d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

- La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa.
- La resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

**2. Ampliació del termini de garantia de l'obra:** Fins a 10 punts. El termini de garantia establert per aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia i 5 punts a l'oferta que en proposi 12 addicionals.

Els criteris d'adjudicació establerts estan directament vinculats a l'objecte del contracte i permeten valorar adequadament la qualitat tècnica de les ofertes, garantint el compliment dels principis d'eficiència, concurrència i transparència.

## W. BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats les que es trobin en els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, aplicant-se els criteris reglamentaris vigents.

En aquests casos, se seguirà la tramitació prevista a l'esmentat article 149 de la LCSP, requerint-se al licitador la justificació de la seva oferta.

Codi Segur de Verificació:  
2e96ba87-fc20-4dd7-9bb0-8d1626b0fee3  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27439112  
Data d'impressió: 31/03/2026 08:25:22  
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT), 20/03/2026 12:13



Si l'òrgan de contractació, prèvia proposta de la Mesa, considera que l'oferta pot ser complerta, podrà exigir la constitució d'una garantia complementària de fins al 5% del preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, mitjançant acord motivat.

#### X. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

El compliment de la normativa de competència referida en aquests plecs es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret a la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència serà causa de resolució del contracte.

També es considerarà obligació essencial el compromís d'adscripció de mitjans personals en l'execució del contracte.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial Decret Llei 9/2017, de 26 de maig.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

En tots els casos la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

#### Y. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL CONTRACTE: SÍ NO

Les modificacions podran afectar els aspectes següents:

- Percentatge màxim de modificació: Fins a un màxim del **10%** del preu inicial del contracte (IVA exclòs).
- Abast de la modificació: Les modificacions podran consistir en la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte; o la modificació del projecte per part del director facultatiu de l'obra.
- Límits: Les modificacions no podran alterar la naturalesa global del contracte ni suposar una alteració substancial de les condicions essencials de la licitació.

Codi Segur de Verificació:  
2e96ba87-fc20-4dd7-9bb0-8d1626b0fee3  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27439112  
Data d'impressió: 31/03/2026 08:25:22  
Pàgina 11 de 11

**SIGNATURES**  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT), 20/03/2026 12:13



## Z. ACTA D'INICI

**Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada:** Sí, l'execució iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que s'estendrà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

El President,  
Pere Medina Serrahima.