



Expedient: 2025/37605L  
Ref. Addic.: 19-004  
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres  
Assumpte: Enderroc edifici carrer Onze de Setembre  
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Licitació de les obres del projecte bàsic i executiu per a la desconstrucció d'un edifici entre mitgeres i posterior tancament de la finca al carrer Onze de Setembre núm. 11 (Barri d'Artigues)

S'emet la present Memòria Justificativa i informe de necessitats en compliment del disposat en els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### **1. Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte executar les actuacions necessàries per a la desconstrucció de l'edifici existent situat al carrer Onze de Setembre núm. 11, en compliment de les obligacions derivades del procés d'expropiació, incloent la gestió dels residus resultants dels treballs, i el tancament del solar resultant, tot seguint les prescripcions definides al projecte tècnic redactat amb aquesta finalitat, i aprovat definitivament en data 29 de juliol de 2025.

Els treballs s'han d'executar amb un nivell de seguretat adequat i de conformitat amb les condicions especificades al projecte aprovat a l'efecte.

#### **1.1. Divisió en lots de l'objecte**

L'objecte d'aquest contracte es configura en LOT ÚNIC, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional completa i indivisible, tant des del punt de vista constructiu com de la coordinació tècnica de l'enderroc, la gestió dels serveis existents i els condicionants específics de seguretat i salut associats a l'actuació, de tal manera que, des del punt de vista tècnic, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució. Per aquests motius es considera necessari que sigui executada per un únic contractista.

#### **1.2. Codi CPV de les obres**

Els codis CPV d'aquest contracte son:

- **45110000-1** Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres.
- **45000000-7** Treballs de construcció

### **2. Subcontractació**

Totes les prestacions seran susceptibles de ser subcontractades, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.



### **3. Idoneïtat del contracte**

L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme, de conformitat amb la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

La tramitació del present expedient de contractació d'obres es justifica en la necessitat d'executar les actuacions descrites al projecte bàsic i d'execució per a la deconstrucció d'un edifici entre mitgeres i posterior tancament de la finca al carrer Onze de Setembre núm. 11, finca adquirida mitjançant expropiació, classificada com a sòl urbà i qualificada com a clau 7b (equipament públic), d'acord amb el PERI d'Artigues.

Amb aquest projecte s'inicia el tràmit de l'enderrocament de l'edificació per complir amb les obligacions derivades de l'expropiació i a requeriment del Departament de Gestió Urbanística, en exercici de les competències municipals.

### **4. Necessitats a satisfer amb el contracte**

Les necessitats que justifiquen aquest contracte d'obres són executar les actuacions definides al projecte per deconstruir l'edificació existent del carrer Onze de Setembre núm. 11 i tancar el solar resultant, garantint la seguretat, la salubritat i el correcte estat del solar i del seu entorn immediat.

En concret, les necessitats a satisfer inclouen:

1. Deconstrucció/enderroc manual i mecànic de l'edificació sobre rasant, amb retirada prèvia d'elements no estructurals.
2. Retirada i gestió dels materials especials i gestió dels residus generats.
3. Desmuntatge i derivació dels serveis de telecomunicacions existents, i actuacions prèvies associades.
4. Protecció de mitgeres, incloent la disposició d'un element de protecció pluvial a la paret mitgera de la finca veïna.
5. Execució de solera a nivell de vorera, repassos puntuals, i tancament perimetral del solar amb tanca i porta d'accés.

### **5. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat, s'estableixen les condicions mínimes d'aptitud i de solvència que han de complir les empreses licitadores.

#### **5.1. Condicions d'aptitud per contractar**

Podran participar en la licitació les empreses amb plena capacitat d'obrar, que comptin amb l'habilitació empresarial o professional adequada per a la realització de les prestacions objecte del contracte, i que no es trobin incurses en cap prohibició de contractar.

#### **5.2. Requisits de solvència econòmica i financera mínima**

D'acord amb l'article 87.1 a) de la LCSP, volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte del millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior al Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs): 147.011,53 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats (o registre oficial equivalent), i els empresaris individuals mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'implantació i acceptació en el mercat. El



volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

### **5.3. Requisits de solvència tècnica o professional mínima**

De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP: relació d'un mínim de 2 obres executades en el curs dels últims 5 anys, d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte i per un import mínim de 147.011,53 € (IVA exclòs) cadascuna, avalada per certificats/informes de bona execució, emesos pels promotors o direcció facultativa, on constin import, dates, destinatari (públic o privat), lloc d'execució i que es van portar a bon terme.

Es requereix especialització tècnica en l'execució d'enderrocs per tal de garantir la bona execució de les obres i el compliment del termini establert; l'experiència en treballs de tipologia equivalent es considera una garantia d'execució satisfactòria.

En el cas d'empreses de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la solvència s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic disponible per a l'execució de les obres.

### **5.4. Classificació empresarial alternativa als mitjans d'acreditació de la solvència**

De forma alternativa, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant certificat de classificació del Registre Oficial d'Empreses Classificades:

*Grup C (Edificacions) — Subgrup 1 (Demolicions) — Categoria 1 (≤ 150.000 €).*

### **6. Adscripció de mitjans**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els candidats o licitadors, a més d'acreditat la seva solvència o, en el seu cas, classificació, es comprometran a dedicar i adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials.

Per a la correcta execució dels treballs objecte del contracte, s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar a l'obra.

Cap d'obra:

- Dedicació mínima d'un 50% de la jornada.
- Amb titulació i formació professional habilitant (titulació mínima d'Arquitecte Tècnic o equivalent, adequada a les funcions de responsabilitat d'obra).
- Amb mínim 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

Encarregat principal de l'obra:

- Dedicació completa del 100% de la jornada.
- Amb mínim 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels dos perfils anteriors per l'execució de les obres (declaració responsable de deciació mínima amb nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

Qualsevol canvi en una de les dues figures tècniques s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies hàbils i haurà de complir els requisits mínims exigits.



## **7. Termini d'execució o durada del contracte**

La durada del contracte coincideix amb el termini d'execució de les obres, que serà de tres mesos (3), a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o acta d'inici d'obra, moment a partir del qual s'entendrà iniciada l'execució efectiva dels treballs.

## **8. Tramitació de la licitació**

Es proposa que la licitació es tramiti mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP

## **9. Aspectes econòmics del contracte**

### **9.1. Pressupost base de licitació (PBL)**

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

<u>Concepte</u>	<u>Base imposable</u>	<u>IVA (21%)</u>	<u>Total (IVA inclòs)</u>
Total	147.011,53 €	30.872,42 €	177.883,95 €

L'import total, IVA inclòs, és de cent setanta-set mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb noranta-cinc cèntims (177.883,95 €).

El preu del contracte és de cent quaranta-set mil onze euros amb cinquanta-tres cèntims (147.011,53 €), i IVA (tipus aplicable 21%) de trenta mil vuit-cents setanta-dos euros amb quaranta-dos cèntims (30.872,42 €).

El pressupost base comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en la LCSP.

Respecte del desglossament del pressupost base de licitació per costos, és el que resulta dels amidaments, preus descompostos i justificació de preus, incrementats amb les despeses generals d'estructura i el benefici industrial que formen el pressupost del projecte aprovat, el qual ha determinat el pressupost base d'aquesta licitació.

### **9.2. Desglossament per costos directes i indirectes**

Costos directes:

- Total costos directes (Pressupost d'execució material, PEM): **123.539,10 €**

Costos indirectes:

- Despeses generals: 13% s/PEM 16.060,08 €
- Benefici industrial: 6% s/PEM 7.412,35 €
- Total costos indirectes: 23.472,43 €

Resum:

- Base imposable: 147.011,53 €
- IVA 21%: 30.872,42 €
- **TOTAL: 177.883,95 €**

El càlcul del pressupost d'execució material s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència els convenis col·lectius de referència.



### 9.3. Valor estimat del contracte (VEC)

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

<u>Concepte</u>	<u>Total base imposable</u>
Pressupost base de licitació (sense IVA)	147.011,53 €
<b>Total VEC</b>	<b>147.011,53 €</b>

### 9.4 Distribució pressupostària

Està previst que la realització del contracte s'iniciï i finalitzi dintre de l'any 2026, per tant, l'assignació pressupostària s'executarà dins d'aquell exercici pressupostari.

### 9.5. Finançament

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és la 2026 2016 20323000/1513/60100035 – PMSH del pressupost municipal vigent.

S'expedirà el corresponent document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, i número d'operació.

### 9.6. Afectació a l'estabilitat pressupostària

Donat que l'obra consisteix en un enderroc i no comporta despeses de manteniment, no afecta a l'estabilitat pressupostària.

### 10. Criteri de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat-preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'un únic criteri de valoració, amb una ponderació màxima de 100 punts, avaluable automàticament.

#### 10.1. Criteri de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques

##### Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

Es valorarà el preu a la baixa (IVA exclòs) ofert pel licitador (de 0 punts fins a un màxim de 100 punts).

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = O_{pmin} / O_{pi} \times P_{max}$$

On:

- **P<sub>i</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada
- **O<sub>pi</sub>** = Oferta de preu analitzada
- **O<sub>pmin</sub>** = Oferta de preu més baixa
- **P<sub>max</sub>** = Puntuació màxima (100)

Amb les següents restriccions:

- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a



justificar. Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'Ajuntament.

### **10.2. Ofertes anormalment baixes: Llindar de temeritat**

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'establiran els criteris establerts a l'article 85 del RGLCAP.

### **10.3. Criteris de desempat**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. En defecte de previsió, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes s'estarà al que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

## **11. Direcció facultativa, designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment**

### **11.1. Direcció facultativa**

La Direcció Facultativa per aquestes obres, la designació de la qual es realitzarà abans de l'inici dels treballs, estarà formada pels professionals següents:

#### Director/a d'obra:

- Serà exercida per personal tècnic de la societat municipal ENGESTUR, SA, en el marc de l'encàrrec a mitjà propi formalitzat per l'Ajuntament de Badalona, amb supervisió dels serveis tècnics municipals responsables.

#### Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut:

- Serà exercida per un/a tècnic/a competent designat/da per ENGESTUR, SA, integrat/da en la Direcció Facultativa, d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en obres.

### **11.2. Responsable del contracte**

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i que en el present cas serà exercida pel/la Director/a d'obra.

### **11.3. Unitat de seguiment**

La unitat de seguiment serà el Servei de Projectes i Control d'Obres Municipals, d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP.

### **11.4. Facultatiu de l'Administració**

En virtut de l'article 243 de la LCSP, el facultatiu designat per l'Administració per a la recepció de les obres serà el senyor José Manuel González Cubo, Cap del Servei de Projectes i Control d'Obres Municipals de l'Ajuntament de Badalona.

## **12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus**

És condició especial d'execució del present contracte, de caràcter mediambiental, la següent:

- El contractista haurà de fer un estudi de l'impacte acústic i minimitzar, en la mesura del possible, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització de les activitats objecte del contracte.

Per poder acreditar el compliment d'aquesta condició especial d'execució, caldrà que presenti un estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10 de la Llei 16/2002, de 28



de juny, de contaminació acústica, i que detalli les mesures que cal incorporar per minimitzar els sorolls.

És objecte de la present condició el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte i, en particular, evitar la contaminació acústica provocada per les prestacions incloses en el contracte.

Atès que l'actuació es desenvolupa dins la trama urbana consolidada, amb edificis d'habitatges contigus al solar, es considera convenient incorporar una condició especial d'execució relativa a la minimització de les molèsties per soroll, establint mesures addicionals de control i limitació acústica durant les tasques d'enderroc.

### **13. Obligacions del contracte**

Són obligacions del contractista:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.
- Executar les prestacions objecte del contracte de conformitat amb el projecte aprovat i els plecs, així com amb les ordres de la Direcció Facultativa.
- Presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat que generi l'obra, en especial les que afectin la mobilitat dels vianants, l'activitat comercial i el transport públic, proposant la senyalització viària provisional necessària, que haurà d'instal·lar i mantenir a càrrec seu.
- Gestionar i acreditar documentalment la correcta gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa aplicable i el projecte.
- Adoptar les mesures necessàries per a la gestió dels serveis existents afectats per l'obra (desconnexions, desmuntatges o derivacions, si escau), d'acord amb el projecte i les instruccions de la Direcció Facultativa.
- Abans de la liquidació de les obres, lliurar la documentació d'obra executada (as built), en els termes establerts a l'apartat corresponent de la present memòria justificativa.
- Disposar de personal tècnic i directiu amb titulacions acadèmiques i professionals adients a l'execució de les obres del contracte.
- Els desperfectes o trencaments en l'espai públic dins de l'àmbit objecte de les obres, o el que s'ocupi fora de l'àmbit, s'hauran de substituir o reparar a càrrec del contractista.

L'incompliment de les obligacions anteriors podrà comportar la resolució anticipada del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

### **14. Supòsits de modificació de contracte que s'han de preveure en els plecs**

No es preveuen modificacions contractuals.

Les modificacions no previstes només es podran realitzar d'acord amb els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP.

En tot cas, no tindran la consideració de modificacions contractuals, d'acord amb l'article 242.4 ii) de la LCSP:

- La inclusió de nous preus fixats contradictòriament pels procediments establerts en la norma referenciada i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que, en conjunt, excedeixin del 3% del pressupost de licitació.



- L'excés d'amidaments que no representi un increment superior al 10% del preu inicial del contracte, en el benentès que aquest increment serà recollit a la certificació final de liquidació de l'obra.

### **15. Règim de penalitats del contracte**

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201 pel que fa a les obligacions socials, ambientals i laborals.

- D'acord amb la previsió dels articles 192, 193 i 238 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1,10 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.
- El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.
- El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació, per l'incompliment del termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major. L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Ajuntament perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

### **16. Acta de comprovació de replanteig (inici de les obres) - Acta de recepció de les obres**

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat, que serà signada pel contractista i per la Direcció Facultativa de l'obra.

En aquesta acta es farà constar expressament l'inici de les obres i, si escau, s'indicarà si l'inici és diferit per causa justificada.

A partir de l'inici de les obres, l'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que es derivin del pla de treball. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la Direcció Facultativa.

#### **16.1. Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres**

Prèviament a l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla, i informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

#### **16.2. Senyalització de les obres**

El contractista tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en un lloc visible i segons el model oficial normalitzat que serà facilitat a



l'empresa adjudicatària, i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la Direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

### **16.3. Recepció de les obres**

Una vegada finalitzada l'obra, es procedirà a la signatura de l'Acta de Recepció, que serà signada pel contractista, per la Direcció Facultativa de l'obra i pel representant de l'Ajuntament.

Si la Direcció Facultativa així ho estima pertinent, a requeriment de l'empresa adjudicatària, es podran formalitzar recepcions parcials en els termes de l'article 243.5 de la LCSP. En tot cas, per raons d'interès públic, es podran posar en servei part de les obres, prèvia justificació de la Direcció Facultativa responsable del contracte, en els termes de l'apartat 6è de la referida norma.

### **17. Permisos, llicències, afectacions i legalitzacions**

Tots els permisos, llicències i autoritzacions que no siguin municipals, necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i a càrrec seu.

### **18. Documentació d'obra executada "as built" i/o plànols de constància**

Juntament amb la presentació de la certificació final de l'obra (liquidació provisional) i abans de l'aprovació, el contractista està obligat a presentar en el Servei que ha coordinat l'obra, la documentació necessària per elaborar l'expedient d'obra executada o "as built" segons el que s'indica a continuació i que s'haurà de presentar en els següents formats:

- Una còpia en format paper de cadascun dels documents requerits, enquadernats per separat en format DIN A4.
- Una còpia en format digital que inclourà la totalitat de la documentació tant en PDF com en formats editables (plànols en DWG).

A continuació es relaciona la documentació que formarà part de l'expedient d'obra executada o "as built".

#### **DOCUMENT 1.- PLÀNOLS AS BUILT OBRA EXECUTADA**

S'inclouran els plànols que defineixin l'obra realment executada, a color, format DIN i escala intel·ligible, amb trames i llegendes necessàries per a la seva comprensió seguint els criteris de la documentació gràfica del projecte executiu, amb coordenades referides a la xarxa geodèsica de 5è ordre municipal (UTM, EDSO, Elipsoide de Hayford, fus 31). Cotes absolutes referides al nivell mitjà d'Alacant, Geoide CAT 70260.

#### **DOCUMENT 2.- CONTROL DE QUALITAT/REGISTRE DE MATERIALS I SUBCONTRACTISTES**

En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (fitxes tècniques, segells de qualitat, certificats de garantia, etc) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa.

Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada (en concordança amb els certificats mensuals que en aquest sentit s'han aportat, juntament amb les certificacions mensuals d'obra).



DOCUMENT 3.- LLIBRE D'ORDRES i/o D'ACTES DE VISITES D'OBRA

En aquest apartat s'inclourà còpia del Llibre d'ordres de l'obra i/o còpia de les Actes de visites d'obres, degudament signades per tots els assistents.

### **19. Termini de garantia**

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, d'ofici o a instàncies del contractista, podrà redactar l'informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat a l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït durant el termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la reparació del construït, concedint-li un termini per a això. Durant aquest termini el contractista continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Badalona, a la data de signatura electrònica