



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/2970

Assumpte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Christian López Ibanco, secretari de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter ordinari el dia 26 de març de 2026, va acordar:

«

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 2026/2970 de contractació del servei de manteniment d'edificis i dependències municipals, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària.

FETS

1. El 13 de març de 2026 la Unitat d'Espai Públic redacta el plec de prescripcions tècniques regulador de la contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, del servei de manteniment dels edificis i dependències municipals de Calonge i Sant Antoni (en endavant, el PPT).
2. El 16 de març de 2026 la Unitat d'Espai Públic elabora, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació objecte del PPT (en endavant, la memòria).
3. El 18 de març de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, les reserves de crèdit (RC) següents amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.9201.2120001 - Manteniment edificis municipals:

Anualitat	Import
2026	14.999,16€
2027	14.999,16€
2028	14.999,16€
2029	14.999,16€
Total	59.996,64€

4. En aquesta mateixa data la interventora municipal desestima l'assistència a la comprovació material de la inversió objecte de la contractació proposada per la Unitat d'Espai Públic.

5. El 19 de març de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2026/1361, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/2970 (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules



administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

6. En aquesta mateixa data s'incorpora el PCAP a l'expedient. Es detecta al PCAP un error en el codi CPV principal, i on deia 45421160-3 (treballs de manyà) ha de dir 50700000-2 (serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis).

7. El 19 de març de 2026 el secretari municipal emet informe jurídic favorable.

8. El 24 de març de 2026 la interventora emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

FONAMENTS DE DRET

Es donen per reproduïts els fonaments de dret relacionats a l'informe emès pel secretari municipal de 19 de març de 2026.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023, pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3768 de 20 de juliol de 2023, pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023 i pel Decret d'alcaldia 2025/3575 de 27 de juny de 2025, s'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment dels edificis i dependències municipals de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària (expedient número 2026/2970).

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la seva naturalesa unitària i la necessitat d'una gestió integrada de les actuacions de manteniment correctiu dels edificis i dependències municipals, així com de les actuacions puntuals de millora, adequació o adaptació funcional, en els termes justificats a la memòria.

El PBL del contracte és el següent:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	53.9201.2120001 - Manteniment edificis municipals	12.396,00€	21%	2.603,16€	14.999,16€
2027		12.396,00€		2.603,16€	14.999,16€
2028		12.396,00€		2.603,16€	14.999,16€
2029		12.396,00€		2.603,16€	14.999,16€
Total		49.584,00€		10.412,64€	59.996,64€

La durada del contracte s'estableix des de l'endemà de l'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació i amb una durada màxima de quatre anys, sense possibilitat de pròrroga.

Segon. Aprovar el PPT i aprovar la modificació del PCAP en els termes descrits en el punt 6 de la part expositiva.



Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions, en aplicació de l'article 159.6.a) de la LCSP.

Quart. Designar com a persona responsable del contracte la senyora Anna Imbert Riera, tècnica municipal adscrita a la Unitat d'Espai Públic.

Cinquè. Delegar a favor del/de la tècnic/a d'Administració adscrit a l'Àrea de Secretaria General perquè requereixi a la persona licitadora que hagi obtingut la millor puntuació / la millor relació qualitat-preu per tal que en el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquests acords a la Unitat d'Espai Públic i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.

»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari