



## Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja per al centre Institut Joan Miró de Cornellà de Llobregat

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U, subgrup 1, categoria A o 1

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

**Solvència econòmica i financera:** *Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).*

**Solvència tècnica o professional:** *Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.*

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

*Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.*

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Segons l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives

e) Valor estimat del contracte.

**Pressupost base de licitació**

L'import del període inicial d'execució del contracte, de l'1 de maig de 2026 a 31 de desembre de 2026, s'ha calculat de la següent manera:

- 1. Període de mesos que tenen la mateixa necessitat d'hores al dia:** de l'1 de maig de 2026 a 31 de desembre de 2026 (115 dies), exceptuant 15 dies del mes de juliol.

*Preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = import termini execució inicial*

19,13€/hora (IVA exclòs) x 16h/dia x 115 dies (període 1) = 35.199,2€ (IVA exclòs)

- 2. Període que comprèn menys hores d'ús del servei de neteja:** de l'1 al 21 de juliol de 2026 (15 dies hàbils).

19,13€/hora (IVA exclòs) x 12h/dia x 15 dies (període 2) = 3.443,40€ (IVA exclòs)

Total hores del període inicial: 2020 hores, desglossades de la següent manera:

16h x 115 dies = 1.840 hores

12h x 15 dies = 180 hores

*Total hores del període de licitació x Preu/hora sense IVA = PBL*

2.020 hores totals x 19,13€/h = **38.642,6 €** Preu/període IVA exclòs

**46.757,54 €** Preu/període IVA inclòs

#### **Valor estimat del Contracte**

161.839,8 € Preu/període IVA exclòs

Inclou 2 possibles pròrrogues: de l'1/01/27 al 31/12/27 i de l'1/01/28 al 31/12/28:

VEC = PBL + Pròrrogues

38.642,6 € + 61.598,60€ + 61.598,60€ = 161.839,8€ IVA exclòs

#### Càlcul d'una anualitat sencera

1 de gener al 31 de desembre de l'any a prorrogar:

3.040h + 180h = 3.220 h/any, desglossades de la següent manera:

**Període de mesos que tenen la mateixa necessitat d'hores al dia:** de l'1 de gener al 31 de desembre de 2026 (190 dies), exceptuant 15 dies del mes de juliol.

*Preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = import període*

19,13€/hora (IVA exclòs) x 16h/dia x 190 dies = 58.155,20€ (IVA exclòs)

**Període que comprèn menys hores d'ús del servei de neteja:** de l'1 al 21 de juliol (15 dies)

19,13/hora (IVA exclòs) x 12h/dia x 15dies = 3.443,40€ (IVA exclòs)

Total import anual:

58.155,20 + 3.443,40= 61.598,60€ Preu/període IVA exclòs

74.534,30€ Preu/període IVA inclòs

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

Prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu per tal de satisfer la necessitat de garantir les condicions òptimes d'higiene i salubritat de l'edifici, equipaments i instal·lacions.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Cornellà de Llobregat,

Olga Garcia Chacón  
Secretària Institut Joan Miró