



Expedient núm.: 279/2025

Procediment: Contractacions d'obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIONS D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
Millora del tram d'abastament d'aigua potable des del dipòsit al nucli de Vilanova de Banat

1. Introducció

La present memòria té per objectiu detallar el contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat per dur a terme l'actuació de millora del tram d'abastament d'aigua potable des del dipòsit al nucli de Vilanova de Banat. En aquesta memòria es plasma:

- L'objecte del contracte
- La justificació de les obres i situació actual
- La normativa aplicable
- L'anàlisi tècnica
- L'anàlisi econòmica
- L'anàlisi del procediment

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de l'actuació de millora del tram d'abastament d'aigua potable des del dipòsit al nucli de Vilanova de Banat, redactat per Albert Arajol Alet, arquitecte col·legiat número 59.170-1. Aquest projecte es va aprovar inicialment pel Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 30 de setembre de 2025.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la millora del tram de canonada d'abastament d'aigua potable des del dipòsit actual de Vilanova de Banat al nucli de Vilanova de Banat, al terme municipal de Alàs i Cerc.

Les obres consisteixen en el condicionament i rehabilitació de la portada d'aigua des del dipòsit fins al centre del nucli de Vilanova de Banat on hi ha l'entroncament de la xarxa d'aigua interna al nucli de Vilanova de Banat. Per això, és necessària la substitució de la canonada de connexió actual per una altra canonada de característiques més modernes i adequada al consum que es dona a la població. Aquesta actuació també permetrà un millor control del consum amb la instal·lació d'un comptador d'aigua a la sortida del dipòsit corresponent.

El terreny en que es realitzen les obres és propietat pública, formant part de la xarxa de vials de la població.

3. Justificació de les obres i situació actual

La necessitat de fer aquest contracte d'obres respon a la importància de garantir un subministrament d'aigua potable segur, eficient i continuat al nucli de Vilanova de Banat.





L'actual tram de canonada presenta deficiències derivades del pas del temps i d'un dimensionament ja insuficient per al consum actual de la població. La seva substitució per una conducció moderna i adequada permetrà reduir pèrdues d'aigua, millorar la qualitat del servei i assegurar la sostenibilitat del sistema d'abastament.

A més, la instal·lació d'un comptador d'aigua al dipòsit facilitarà un control més precís del consum i una gestió més eficient dels recursos hídrics. En conjunt, aquesta actuació és imprescindible per garantir la funcionalitat, seguretat i eficiència de la xarxa d'abastament municipal.

4. Normativa aplicable

Les actuacions s'adaptaran a la normativa vigent en cada un dels camps reglamentaris, mitjançant els següents reglaments i normes:

General:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Plec de clàusules administratives per a la contractació d'obres.

De caràcter particular

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de *prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis* (DOGC 10/03/2010).
- Decret 135/1995, pel qual s'aprova el *Codi d'accessibilitat de Catalunya*, de desplegament de la Llei 20/1991.
- Decret Legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el *Text refós de la Llei reguladora dels residus*.
Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, sobre *gestió de residus de construcció i demolició*.
- Decret 89/2010, de 6 de juliol, pel qual s'aprova el *Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)*.

5. Anàlisi Tècnica

El projecte, redactat per l'arquitecte Albert Aràjol Alet a instàncies de l'Ajuntament d'Alàs i Cerc, defineix una actuació puntual de rehabilitació i millora de la conducció d'aigua potable entre el dipòsit de Vilanova de Banat i el nucli urbà. L'actuació respon a la necessitat de substituir la canonada existent, obsoleta i amb pèrdues importants, per una conducció nova de polietilè d'alta densitat (PE-100, DN 75 mm, PN 16 bar), més eficient i adequada al consum actual i futur.

Les obres inclouen:

- Excavació i formació de rasa amb profunditat de 0,8 m i llit granular compactat per garantir la seguretat de la conducció.
- Instal·lació d'un comptador Woltmann al dipòsit per millorar el control del cabal i optimitzar la gestió de l'aigua.
- Reposició i millora dels trams afectats de camí i carrer, incloent zones pavimentades i no urbanitzables.
- Mesures de seguretat i salut, abalisament, senyalització i gestió dels residus segons la normativa vigent (RD 105/2008 i Decret 89/2010).





Es tracta d'un projecte tècnicament correcte, d'escassa entitat estructural però d'alt impacte funcional i ambiental positiu, ja que garanteix la continuïtat del servei d'aigua potable, redueix les fuites i permet una gestió més eficient dels recursos hídrics municipals.

6. Anàlisi Econòmica

6.1. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 46.051,08 euros, desglossat de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	38.698,39 €
Despeses generals (13%)	5.030,79 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	2.321,90 €
Total	46.051,08 €

El detall del pressupost es troba al Projecte de millora del tram d'abastament d'aigua potable des del dipòsit al nucli de Vilanova de Banat.

6.2. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El present contracte d'obres per la millora del tram d'abastament d'aigua potable des del dipòsit al nucli de Vilanova de Banat no alterarà la estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera de l'Ajuntament d'Alàs i Cerc.

L'actuació es troba a la partida 450-61904 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

7. Anàlisi del Procediment

7.1. Justificació del procediment

El procediment utilitzat per executar les obres és el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat abreujat quan els contractes d'obres tinguin un valor estimat inferior a 80.000 euros.

El procediment obert simplificat podrà seguir la següent tramitació:

- El termini per la presentació de de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant.
- S'eximirà als licitador de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- L'oferta s'entregarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb els criteris d'adjudicació quantificable mitjançant l'aplicació de formules establertes als plecs.





- d. La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb col·laboració de una unitat tècnica d'ajuda a l'òrgan de contractació.
- e. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans electrònics sense cap restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- f. No es requerirà la constitució de la garantia definitiva.

7.2. Qualificació del contracte

Conforme l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obres:

Son contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

- a. L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b. La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per obra s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

No obstant això, es poden contractar obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment i es requereixi l'autorització administrativa prèvia de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de la contractació referida.

Es poden subscriure contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits que preveu l'apartat 4 de l'article 30 d'aquesta Llei quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració perquè es tracta d'un supòsit d'execució d'obres per la mateixa Administració pública.

7.3. Execució per lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots a l'efecte de la seva execució.

7.4. Durada

Les obres tindran una durada de 2 mesos.

8. Conclusions

Amb aquesta memòria juntament amb el projecte i la resta de documents de l'expedient es





Ajuntament
d'Alàs i Cerc

considera definides les actuacions tècniques per la millora del tram d'abastament d'aigua potable des del dipòsit al nucli de Vilanova de Banat.

Aquestes millores es duran a terme mitjançant un contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat amb un valor estimat de 46.051,08 euros, IVA exclòs.

L'alcalde

Document signat electrònicament

