



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025099638

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de març de 2026 es va adoptar el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN EL LOT 24 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.05), PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTE EXECUTIUS PER A LA INTEGRACIÓ DE PLANTA FOTOVOLTAICA A LES COBERTES DE LA CASA DE LA CULTURA I DE LA CASERNA DE LA POLICIA LOCAL DE LLORET DE MAR.

”

14032025000040

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc.

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Codi Segur de Verificació: f0e1f660-d8e1-4dee-9f9a-6393fcd4382b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15133347
Data d'impressió: 30/03/2026 12:57:29
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 14:35
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 27/03/2026 14:42



Ajuntament de Lloret de Mar

X2025099638

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització, d'entre altres, **del lot 24** amb el següent ordre classificatori:

LOT 24.- Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Girona.

- 1 ESITEC ENERGIA S.L.
- 2 Enric Moran Boix
- 3 MIATEC INNOVA, S.L.
- 4 Engivert 41 S.L.
- 5 F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6 OICOS Estrategia Ambiental SCP
- 7 WESS PROJECT SL
- 8 ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9 BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10 JOTA CE ESE 1992, SC PROFESSIONAL
- 11 INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 12 GESA S.L
- 13 Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP

5.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

6.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

7. Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 08/10/2023, es va disposar l'adhesió de l'ajuntament de Lloret de Mar a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

8.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032025000040
Codi Segur de Verificació: f0e1f660-d8e1-4dee-9f9a-6393fcd4382b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15133347 Data d'impressió: 30/03/2026 12:57:29 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 14:35 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 27/03/2026 14:42		



Ajuntament de Lloret de Mar

X2025099638

del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

9. Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 10/10/2025, es va disposar l'adhesió de l'ajuntament de Lloret de Mar a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

10. Vist que en data 31/10/2025, la secció de Serveis Públics emet informe en que exposa la necessitat de contractar el servei consistent en redacció dels projecte executius per a la integració de planta fotovoltaica a les cobertes de la casa de la cultura i de la caserna de la policia local de Lloret de Mar, amb un termini d'execució de 3 mesos a partir de disposar tota la documentació per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

L'esmentat informe pot ser consultat al següent enllaç:

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/ef72d376-f6b0-46e8-ae1f4043860a>

FONAMENT

Atès la Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Atès els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes; 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc; 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc s'ha licitat i s'executa en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

Atès que l'acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i el Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

D'acord amb la clàusula IV. OBLIGACIONS COMUNES ALS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC 39. B. 2) Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació amb caràcter preferent: contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran



Ajuntament de Lloret de Mar

X2025099638

adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.

Vist que consta informe jurídic de data 23/09/2025 de conformitat amb el punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el qual estableix que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contractació, entre d'altres.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la contractació basada amb l'empresa ESITEC ENERGIA, SL., NIF B66067117, pel servei consistent en la redacció dels plecs de les prescripcions tècniques que han de regir la licitació dels contractes de manteniment d'edificis municipals, per valor total de 7.700,00€, IVA exclòs, 9.317,00€, IVA inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 24.

Termini: 3 mesos a partir de disposar tota la documentació per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 9.317,00€, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	Orgànic	Programa	Econòmic	Import IVA inclòs
2026	30	1510	6400100	9.317,00 €

TERCER.- Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil del Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació esmentada i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032025000040
Codi Segur de Verificació: f0e1f660-d8e1-4dee-9f9a-6393fcd4382b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15133347 Data d'impressió: 30/03/2026 12:57:29 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 27/03/2026 14:35 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 27/03/2026 14:42		



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025099638

QUART.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa ESITEC ENERGIA, SL, amb NIF B6606711, i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

”

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.