

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000426
Codi Segur de Verificació: 4a895290-3b01-4b1e-af0a-29484c7cf78d Origen: Administració Identificador document: ES_L04170004_2026_34755051 Data d'impressió: 30/03/2026 10:27:36 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 20/03/2026 15:34	



Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit

Expedient núm.: X2026000426

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CANVI DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL DE L'ESTARTIT

### 1. OBJECTE

És objecte de la present contractació l'execució de les obres de canvi de la gespa artificial del camp de futbol de l'Estartit.

Les obres a executar queden descrites en el projecte "projecte bàsic i executiu per la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de l'Estartit" redactat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Payró Milan el novembre de 2025. El pressupost ascendeix a un total de 277.905,55€ i un IVA de 58.359,75€, essent el total de 336.263,30€.

Per Acord de la Junta de Veïns de data 23/01/2026 es va aprovar el projecte que s'ha publicat en el BOP núm. 24 de data 05/02/2026 de forma inicial i aprovat definitivament per Acord de la Junta de Veïns de data 25/03/2026.

El pressupost, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, les condicions tècniques generals i altres documents inclosos al projecte abans expressat, revestiran caràcter contractual, per la qual cosa hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte mateix de la formalització del contracte.

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

#### 1.1 Codi CPV

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives  
39293400-6 Gespa artificial

#### 1.2 Divisió en lots

La naturalesa del contracte no permet la seva divisió en lots, en tant que fer-ho dificultaria enormement la correcta execució fins al punt d'impossibilitar-la. Les obres objecte d'aquesta licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu com de gestió de les infraestructures, instal·lacions i serveis, de tal manera que des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

Per tant, no s'ha fet divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres a executar en una única actuació i mateix àmbit.

### 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Carrer del Port, 25 · 17258 L'Estartit (Girona)  
Tel. 972 75 25 33 · info@emdlestartit.cat  
www.emdlestartit.cat



## Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit

La gespa artificial del camp d'esports de l'Estartit es va instal·lar a l'estiu de l'any 2008. Després de 18 anys les fibres han assolit sobradament el final de la seva vida útil fet que no garanteix una pràctica esportiva ni segura ni confortable pels seus usuaris. D'altra banda, el sistema de reg actual presenta unes deficiències que es vol aprofitar el canvi de gespa per solventar-les.

D'acord amb l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, pel qual es regula les bases del règim local, els equipaments esportius són un servei mínim obligatori dels municipis, i que en virtut de l'article 82 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya és competència de les Entitats Municipals Descentralitzades.

### 3. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost màxim de licitació es fixa en la quantitat de 277.903,55euros (IVA exclòs), i d'acord amb el desglossament següent:

PEM	233.532,40€
13% B.I.	30.359,21€
6% D.G.	14.011,94€
Total	277.903,55€
21% IVA	58.359,75€
Total	336.263,30€

El pressupost de licitació es desglossa en diferents conceptes que es troben relacionats en el Projecte d'obres, que s'incorpora com a part integrant d'aquest contracte.

#### 3.1 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: 277.903,55€, IVA no inclòs

Import IVA: 58.359,75€

Import total (IVA inclòs): 336.263,30€

Aquest import té caràcter de màxim i els ofertants no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

La determinació del preu del contracte, s'ha efectuat tenint en compte els costos de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra, tal com queda reflectit al Projecte (justificació de preus).

#### 3.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 277.903,75 euros.

#### 3.3 Revisió del preus



**Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit**

No hi ha revisió de preus.

### **3.4 Aplicació pressupostària**

34201 62900 – Canvi gespa camp de futbol

Aquesta licitació es tramita anticipadament. L'existència de crèdit adequat i suficient queda supeditada a la concessió d'un préstec per inversions i a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 2/2026.

### **4. TERMINI**

El termini màxim previst per a l'execució de l'obra serà de **10 setmanes**, a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

**La data de previsió d'inici de les obres és a 1 de juliol de 2026 aprofitant que durant l'estiu no hi ha pràctica esportiva habitual.**

### **5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

#### **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents**:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any (preu €)

Import mínim: 416.855,32€

#### Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de





## Entitat Municipal Descentralitzada de l'Estartit

negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

### Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte.

Import mínim: 194.532,48 €.

#### Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

#### Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació i en concret:

#### Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).

Codi Segur de Verificació:  
4a895290-3b01-4b1e-af0a-29484c7cf78d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L04170004\_2026\_34755051  
Data d'impressió: 30/03/2026 10:27:36  
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES  
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 20/03/2026 15:34



Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit

### Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: G  
Subgrup: 6  
Categoria:2

## 6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic): fins a 100 punts

**1. Millor oferta econòmica.** L'oferta econòmica més baixa tindrà **70 punts** la resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta econòmicament més baixa} \times 70}{\text{Oferta que s'està valorant}}$$

### 2. Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts):

Per a cada dia de reducció del termini: 2,5 punts

### 3. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà amb 2 punts cada any addicional que el licitador ofereixi respecte del termini de garantia que s'especifica en l'apartat Q del quadre de característiques.

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

5 anys de garantia addicional	10 punts
4 anys de garantia addicional	8 punts
3 anys de garantia addicional	6 punts
2 anys de garantia addicional	4 punts
1 any de garantia addicional	2 punts
0 anys de garantia addicional	0 punts

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del pressupost d'adjudicació.

## 7. CESSIÓ DEL CONTRACTE :

El contractista només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'EMD de l'Estartit i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

## 8. SUBCONTRACTACIÓ: SI

Codi Segur de Verificació:  
4a895290-3b01-4b1e-af0a-29484c7cf78d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L04170004\_2026\_34755051  
Data d'impressió: 30/03/2026 10:27:36  
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES  
1.- CLARA MARCÉ FARRÉS (TCAT) (Secretària - Interventora), 20/03/2026 15:34



**Entitat Municipal  
Descentralitzada de l'Estartit**

### 9. TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia de les obres es fixa en UN ANY a partir de la data de la seva recepció. Aquest període es considera suficient per a poder observar el comportament de les obres i poder corregir qualsevol defecte que s'hi pugui detectar.

### 10. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Per import, el procediment d'adjudicació que correspon és l'obert simplificat.

Signat electrònicament