

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: serveis de redacció del projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial (ETSEIB)

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000HO2026019

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: contractació del servei de redacció de l'avantprojecte, projecte d'execució i direcció d'obra i direcció d'execució de la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya, així com la possible adjudicació de la redacció del projecte bàsic, llicència ambiental, estudi de seguretat i salut, projecte d'execució, direcció d'obra, liquidació d'obra i la certificació energètica, tot això de conformitat amb l'establert a l'apartat 3 del plec de prescripcions tècniques.

En aquest sentit, un cop validat l'avantprojecte i si la UPC decideix que el projecte té continuïtat, es desenvoluparan separatament cadascuna de les següents fases.

El present contracte té naturalesa de prestació de caràcter intel·lectual, a l'efecte del que disposa l'article 145.4 de la LCSP.

Lots: No procedeix

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius: la redacció de l'avantprojecte, el projecte d'execució i la direcció d'obra i d'execució per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'ETSEIB de la UPC constitueix una unitat funcional i tècnica indivisible, que no es pot dividir en lots atès que les tasques de disseny, planificació i control de l'execució estan estretament interrelacionades i no són independents entre elles. La naturalesa integral de la rehabilitació exigeix una continuïtat i coherència tècnica des de la fase inicial de projecte fins a la liquidació i certificació energètica final, la qual cosa obliga a que totes les actuacions formin part d'un mateix contracte per garantir l'eficàcia del resultat i la correcta coordinació de les obres.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert subjecte a regulació harmonitzada, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1



Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base de la licitació garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs de serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 90.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir la injustificadament la concurrència.

b) Classificació empresarial

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

c) Habilitació empresarial o professional: Estar col·legiat. Habilitació en el col·legi professional corresponent.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1



- a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor : no s'estableixen
- b) Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)								
	Descripció del criteri	Ponderació						
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \right] \times P$ <u>Sent:</u> Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta Millor Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	45 punts						
2	Experiència professional, de la persona designada responsable del contracte, en redacció de projectes de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. Es valorarà, fins a un màxim de 20 punts, l'experiència acreditada com a autor/a de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma o rehabilitació, d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, o projectes d'urbanització, amb un pressupost d'execució material superior a 500.000 €, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 projecte.....</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 projectes.....</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>3 o més projectes.....</td><td>15 punts</td></tr></table> <u>S'atorgarà 1 punt addicional per cada projecte acreditat que correspongui a edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.</u>	1 projecte.....	5 punts	2 projectes.....	10 punts	3 o més projectes.....	15 punts	20 punts
1 projecte.....	5 punts							
2 projectes.....	10 punts							
3 o més projectes.....	15 punts							
3	Experiència professional, de la persona designada responsable del contracte, en la direcció d'obres, de similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte. Es valorarà, fins a un màxim de 20 punts, l'experiència acreditada com a director/a d'obra en projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma o rehabilitació, d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, o projectes d'urbanització, amb un pressupost d'execució material superior a 500.000 €, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 direcció d'obra.....</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 direccions d'obra.....</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>3 o més direccions d'obra.....</td><td>15 punts</td></tr></table> <u>S'atorgarà 1 punt addicional per cada direcció d'obra acreditada que correspongui a edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.</u>	1 direcció d'obra.....	5 punts	2 direccions d'obra.....	10 punts	3 o més direccions d'obra.....	15 punts	20 punts
1 direcció d'obra.....	5 punts							
2 direccions d'obra.....	10 punts							
3 o més direccions d'obra.....	15 punts							

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1



4	Experiència professional, de la persona designada responsable del contracte, en l'àmbit de l'edificació sostenible i l'eficiència energètica.	
	Es valorarà, fins a un màxim de 8 punts, l'experiència acreditada en la redacció de projectes i direcció d'execució/d'obres de reforma o rehabilitació d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, que incorporin criteris d'edificació sostenible i/o d'eficiència energètica, d'acord amb els següents barems:	
	Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica B.....	1 punt
	Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica A.....	3 punts
	Per cada equipament finalitzat amb certificació LEED, BREEAM o VERDE.....	5 punts
	Observacions: <u>Seràn objecte de valoració un màxim de tres referències.</u>	
Total		100 punts

Per a la valoració dels criteris anteriors, cal adjuntar documentació acreditativa:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'indicar, almenys, una breu descripció del projecte o servei, l'import del pressupost d'execució material (PEM) o equivalent, i la identificació del tècnic designat com a responsable del contracte, com autor/a dels serveis que s'acrediten. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
- En el cas d'acreditar l'experiència en serveis de direcció d'obra, caldrà d'adjuntar, addicionalment, el Certificat Final d'Obra corresponent.
- En el cas d'acreditar l'experiència en l'execució de projectes amb criteris d'edificació sostenible i/o d'eficiència energètica, caldrà adjuntar, addicionalment, el document acreditatiu de la certificació obtinguda.

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. Elecció del criteri **"Oferta econòmica"**: s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts

2. **Experiència professional en la redacció de projectes**: l'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a projectista en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència prèvia incideix directament en la qualitat de les solucions tècniques proposades i en la seva adequació funcional a les necessitats de la universitat.

3. **Experiència professional en la direcció d'obres**: l'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a director d'obra en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència té una incidència directa en la correcta direcció i supervisió dels treballs, garantint la fidelitat al projecte aprovat, el compliment dels terminis i costos previstos, i la resolució eficaç de les incidències tècniques que puguin sorgir durant el procés constructiu..

4. **Experiència professional en l'àmbit de l'edificació sostenible i l'eficiència energètica**: l'elecció d'aquest criteri respon a l'interès per valorar l'experiència i el coneixement tècnic en sostenibilitat i eficiència energètica, entenent que l'assoliment previ de qualificacions elevades o

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1



certificacions ambientals acredita la capacitat per proposar solucions de disseny eficients, aportant un valor afegit en l'optimització energètica i la qualitat ambiental.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b)
 - a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Lingüística: vegeu la clàusula 19.2 del plec de clàusules administratives.

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1



6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
295.000,00 €	21	61.950,00 €	356.950,00 €

CONCEPTE		IMPORT IVA EXCLÒS
Avantprojecte	8,00%	23.600,00 €
Projecte Bàsic	9,00%	26.550,00 €
Documentació per a la llicència ambiental	1,50%	4.425,00 €
Estudi de seguretat i salut	1,50%	4.425,00 €
Projecte d'execució, d'instal·lacions i certificació energètica.	40,00%	118.000,00 €
Direcció d'obra, liquidació d'obra i certificació energètica	40,00%	118.000,00 €
Total	100,00%	295.000,00 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	240.462,19 €
	Costos indirectes (3%)	7.436,97 €
Total costos directes + indirectes		247.899,16 €
13% despeses generals sobre aquest import		32.226,89 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		14.873,95 €
Subtotal		295.000,00 €
21% IVA sobre el subtotal		61.950,00 €
Import total (IVA inclòs)		356.950,00 €

El valor estimat del contracte és de 324.500,00 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	295.000,00 €
Possibles pròrrogues	--
Possibles modificacions	29.500,00 €
Import total VEC	324.500,00 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest servei és necessari per a la rehabilitació, posada en normes i posterior ocupació de l'edifici DSPD de l'ETSEIB.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1



8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Juan Ambel Santoyo, tècnic del Servei d'Infraestructures .

b) Subcontractació: Es considera que l'adjudicatari ha estat seleccionat per la seva expertesa tècnica específica. Per tant, no es permet la subcontractació de les següents tasques, que hauran de ser executades directament amb mitjans propis de l'adjudicatari:

- Redacció del Projecte: Inclou l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i el Projecte d'Execució.
- Direcció de l'Obra: Inclou el control facultatiu, la liquidació final i la supervisió de l'execució, per garantir la coherència entre el disseny i la construcció.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

d) Pagaments parcials vinculats amb les fases d'execució: els pagaments es realitzaran un cop s'hagin lliurat i acceptat els treballs corresponent amb les fases d'execució d'acord amb els terminis previstos:

Treballs o fases d'execució	Termini previst	% import pagament
Avantprojecte	5 SETMANES	5%
Projecte Bàsic	8 SETMANES	10%
Documentació per a la llicència ambiental		5%
Estudi de seguretat i salut	1 SETMANA	5%
Projecte d'execució, d'instal·lacions i certificació energètica	10 SETMANES	65%
Direcció d'obra, liquidació d'obra i certificació energètica	DURACIÓ DE L' OBRA	10%

e) Es preveu la modificació del contracte per la possibilitat d'aparició de necessitats tècniques imprevistes derivades de l'estat d'un edifici antic i la complexitat de la transformació integral que es vol dur a terme (requeriments ambientals i de consum d'energia molt estrictes, adaptació a les normatives actuals, etc.).

En cas de modificació prevista, serà necessari una proposta del responsable del contracte i la posterior resolució d'aprovació de la mateixa, així com la seva formalització.

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació dels serveis de redacció del projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial (ETSEIB), per un pressupost base de 295.000,00 euros, més 61.950,00 euros (21 % d'IVA), per un import total de 356.950,00 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	356.950,00 €	G/61106/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Juan Ambel Santoyo, tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MM/SG

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:58
GMT+1

