

Núm. d'expedient SE102000HO2026019

Contractació

Títol de la contractació

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis de projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona (ETSEIB) de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis de projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'ETSEIB de la UPC

Març 2026
Pàgina 1 de 9

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1



Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: <https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document>
Codi Segur de Verificació: usjOpLVQJvqRdQcCpQDw

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis de projecte i
direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'ETSEIB de la UPC

Març 2026
Pàgina 2 de 9

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1



INDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ANTECEDENTS / ESTAT ACTUAL
 - 2.1 L'EDIFICI DE L'ETSEIB
 - 2.2 L'EDIFICI PG
3. ABAST DE L'ENCÀRREC
4. AUTORIA DELS TREBALLS
5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ
 - 5.1 SUPERFÍCIES
 - 5.2 PROGRAMA FUNCIONAL
 - 5.3 PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

6. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EXIGIDA
7. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

ANNEX I	PLÀNOLS DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PG
ANNEX II	FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL EXTERIOR
ANNEX III	PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PLANTA -1
ANNEX IV	CRITERIS PER A PROJECTAR EDIFICIS DE LA UPC Recomanacions per projectar nous edificis i reforma dels existents, atenent a criteris d'ús i manteniment. CTIE IL-001 Criteris per a enllumenat emergència CTIE SE-001 Criteris per a la senyalització emergència CTIE-RE-a001-recorreguts-devacuacio CTIE-RE-a002-evacuacio-i-control-dacces CTIE-RE -b001-barra-antipanic CTIE-RE -b002-pany-demergencia CTIE-RE -b003-portes-dobertura-automatica CTIE-RE -b004-passama CTIE-RE -b005-porta-de-sectoritzacio CTIE-RE -b006-tancaportes CTIE-RE -b007-selector-de-tancament Criteris per a la megafonia per a la comunicació d'emergències.
ANNEX V	AUDITORIA MASTER
ANNEX VI	AVANTPROJECTE MASTER
ANNEX VII	DOCUMENT DE COMPROVACIÓ DEL CONTINGUT DEL PROJECTE.

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

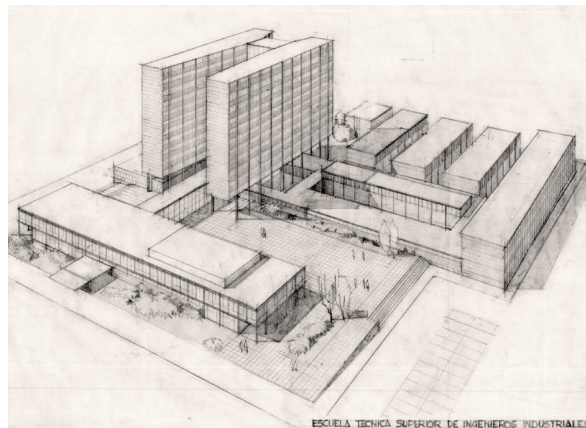
L'objecte del contracte és el servei de redacció de l'avantprojecte, projecte d'execució i direcció d'obra i direcció d'execució de la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya, així com la possible adjudicació de la redacció del projecte bàsic, llicència ambiental, estudi de seguretat i salut, projecte d'execució, direcció d'obra, liquidació d'obra i la certificació energètica.

2. ANTECEDENTS / ESTAT ACTUAL

L'edifici de l'ETSEIB.

L'edifici principal que allotja l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona (ETSEIB) és un edifici de l'arquitecte Robert Terrades i Via, amb estructura de l'enginyer Vicente Alegre Heitzmann i Emili Palou, construït el 1963 i inaugurat el 1964. Consta de diversos cossos: un cos d'accés on es troben la biblioteca, la sala d'actes, els despatxos de la direcció i alguns serveis administratius; un cos principal de planta baixa més onze plantes, anomenat edifici H, amb aules, departaments i laboratoris; i una sèrie de pavellons separats per patis que allotgen també dependències dels departaments i laboratoris.

Es tracta d'un dels primers edificis que es va construir a Barcelona després del període de la guerra civil i de la postguerra seguint els criteris del racionalisme o moviment modern i té característiques arquitectòniques notables a conservar malgrat no estigui inclòs al catàleg de patrimoni de forma oficial.



L'edifici en la seva totalitat ha sofert varies modificacions i intervencions al llarg de tot el període de 54 anys en que ha estat en funcionament, essent les principals la construcció del gimnàs UPC l'any 1991, dels arquitectes Francisco Javier Azpiri Astorga i Josep Solé i Arqués; l'edifici departamental C' l'any 2008, dels arquitectes Pere Joan Ravetllat i

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis de projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'ETSEIB de la UPC

Març 2026
Pàgina 4 de 9

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1



3. ABAST DE L'ENCÀRREC

L'encàrrec consisteix en la redacció de l'avantprojecte de rehabilitació integral de l'edifici DSPD.

Un cop validat, i si la UPC decideix que el projecte té continuïtat, es contractaran i desenvoluparan separatament cadascuna de les següents fases del projecte:

Fase 2: Projecte Bàsic, Documentació per a la llicència ambiental.

Fase 3: Estudi de Seguretat i Salut. Gestió de la llicència d'obres i ambiental.

Fase 4: Projecte d'execució i Certificació energètica.

Fase 5: Direcció d'obra i Direcció d'Execució. Liquidació d'obra i Certificació energètica definitiva de la planta S1. (PEM aproximat de 500.000€)

Fase 6: resta de l'edifici (per decidir)

No correspon a aquest la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, que seran objecte, si escau, d'una licitació a banda.

4. AUTORIA DELS TREBALLS

El professional responsable del conjunt del treball i titular del contracte haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitectura, segons el que estableix l'apartat 2a) de l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació. El projecte haurà d'estar signat per l'arquitecte redactor en la seva qualitat d'autor o autora.

En el cas que alguna part del treball es proposi la participació d'un altre tècnic o tècnica especialitzada, aquest ha de disposar de la titulació competent en la part del projecte que realitzi i aquesta part haurà d'anar signada per ambdós tècnics. Caldrà aportar signat un full de compromís de col·laboració.

5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

5.1 Quadre de superfícies Edifici DSPD.

EDIFICI	PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUÏDA PER PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL DE L'EDIFICI
DSPD	PS1	814,75	2.180,60
	PS1E	356,07	
	P00	522,30	
	P01	487,48	

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1



5.2.1 Qualificació urbanística.

Clau 7c. Equipament comunitari actual i de nova creació d'àmbit metropolità. Pla PMU per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, subàmbit ponent, als programes funcionals universitaris. Codi Pla B0923

Detall de la qualificació

Tipus d'ordenació: VOLUMETRIA ESPECIFICA CONFIGURACIO FLEXIBLE

Usos: Activitat docent, de recerca i transferència de tecnologia. S'admeten residències d'estudiants i professors de titularitat pública.

També s'admeten amb caràcter complementari els usos vinculats als principals: Comercial, restauració i cafeteries, cultural, esportiu, sanitari limitat als centres de consulta mèdica o professional-sanitària.

En la primera planta soterrani s'admeten els mateixos usos que els admesos per damunt de la cota de referència de la planta baixa i l'ús d'aparcament. Les plantes per sota d'aquesta, únicament es podran destinar a aparcaments, instal·lacions i equips tècnics de l'edifici.

5.3 Programa funcional.

Està previst que a l'edifici s'ubiqui el departament de Mecànica de Fluids i el departament d'Enginyeria Mecànica. Com ha programa funcional, orientatiu, es donen les següents dades:

- Construcció de sostre nou en la planta S1 per dividir l'espai en dos.
- Construcció d'un nou nucli de comunicació en la zona de l'accés des del carrer Pau Gargallo a l'edifici.
- Planta S2, laboratori de pesats
- Planta S1, laboratori de fluids
- Planta 0, laboratoris secs, aules i despatxos
- Planta 1, despatxos departamentals i sales comunes.

5.4 Cost de referència.

El pressupost d'execució material (P.E.M.) **estimat és de 3.500.000 Euros.**

6. QUALIFICIÓ ENERGÈTICA EXIGIDA

La qualificació energètica exigida per a la rehabilitació de l'edifici DSPD ha de ser una A.

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis de projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'ETSEIB de la UPC

Març 2026
Pàgina 7 de 9

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1



7. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

Els projectes han d'incloure tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, la documentació i l'obra s'han d'ajustar al que estableix la llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, així com la resta de normativa vigent aplicable als projectes i les obres de construcció.

A totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts a cada moment per la UPC, amb especial atenció a l'especificat a l'annex IV que s'adjunta.

Tots els documents de projecte es presentaran impresos i en suport informàtic:

- Presentació impresa: es lliuraran 2 exemplars del treball, en format DIN A3.
- Suport informàtic: es lliurarà un CD-ROM amb una còpia sencera del treball, amb tots els documents que formin part del projecte, tant en pdf com en el format original de l'arxiu.

Com a guia de referència per a elaborar la documentació es seguirà el document de "Comprovació del contingut del projecte" publicat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i que s'adjunta com a annex VII.

Serà necessari el visat col·legial del projecte d'execució i del certificat final d'obra.

6.0 Documentació a entregar amb l'Avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Mínim de 3 imatges 3D per visualitzar la proposta

6.1 Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Documentació per a la llicència ambiental.
- Mínim de 3 imatges 3D per visualitzar la proposta (s'ajustaran les imatges de l'avantprojecte)

6.2 Documentació a entregar amb el Projecte d'execució:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis de projecte i direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'ETSEIB de la UPC

Març 2026
Pàgina 8 de 9

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1



- Valoració econòmica
- Memòria ambiental
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic
- Projecte de mobiliari de laboratori.
- Mínim de 3 imatges 3D per visualitzar la proposta (s'ajustaran les imatges del projecte bàsic)

El Responsable del contracte

Juan Ambel Santoyo

Lloc i data

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: <https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document>
Codi Segur de Verificació: usjOpLVQJvqRdQcCpQDw

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels serveis de projecte i
direcció d'obra per a la rehabilitació integral de l'edifici DSPD de l'ETSEIB de la UPC

Març 2026
Pàgina 9 de 9

Original signat per:

JUAN AMBEL SANTOYO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 23-03-2026 10:29:59
GMT+1

