



Ajuntament de Santa Oliva

INFORME ALCALDIA

Expedient núm.: 215/2026

Procediment: Concessió administrativa de llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la piscina municipal – anualitat 2026.

Assumpte: Informe d'Alcaldia sobre valoració del cànon en procediment de concessió de llicència d'ús privatiu.

Naturalesa de l'informe: Preceptiu

Document signat per: CHRISTIAN MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, ALCALDE.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia 2026-0057 de data 29.01.2026, en relació amb l'expedient 215/2026 de concessió d'una llicència per a l'explotació i ús privatiu del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la piscina municipal de Santa Oliva, durant la temporada d'estiu de l'any 2026, emeto el següent,

INFORME

PRIMER.- Valoració del cànon de la llicència

El bé immoble sobre el qual es pretén dur a terme la concessió administrativa ostenta la qualificació de bé de domini públic (piscina municipal).

L'article 62 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, disposa que, a part de les clàusules que es consideren apropiades respecte del cas concret, en la concessió de béns de domini públic han de constar, entre altres, les següents:

“ ...

g) El cànon a satisfer a l'ens local.

...

j) La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si escau, s'hagin de realitzar.

... ”

En el procediment de licitació de la concessió administrativa de la llicència d'ús privatiu per a l'explotació del bar situat en l'immoble de titularitat municipal de la piscina municipal, manca de valoració del cànon a satisfer a l'ens local.

Qualsevol ocupació del domini públic, sigui quina sigui la forma o l'instrument jurídic que s'utilitzi per a l'ocupació, si es satisfà un import a l'Administració, aquest té naturalesa de taxa, independentment del nom que s'utilitzi (cànon,

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

tarifa, etc.), per la qual cosa implica la necessitat de l'acord d'imposició de la taxa mitjançant una ordenança fiscal. No obstant, el present supòsit (licitació bar Plaça Europa), té una particularitat establerta per l'article 24.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), disposant una forma diferenciada de càlcul del cànon:

“Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.”

Per la qual cosa, per a la valoració del cànon de la concessió demanial o llicència d'ús privatiu sobre el bé de domini públic, s'ha de tenir com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de dita utilització si els béns objecte de licitació no fossin de domini públic. Per tant, caldrà tenir en compte la superfície que és objecte d'ocupació privativa per la concessió i que serà objecte d'aprofitament pel concessionari segons l'ús a realitzar, i el termini de duració de la concessió o llicència.

La descripció de l'espai objecte d'adjudicació es detalla a continuació:

Espais:

Superfícies construïdes:

- Superfície construïda bar: 45,75 m²
- Terrassa 45,43 m²

Ocupació màxima:

- Zona bar (100%) 25 m²
- Terrassa (100%) 45 m²

Total: 70 m²

Ocupació d'1 taula i 4 cadires: 5,00 m²

- Zona bar: 2 taules i 4 cadires dobles.
- Terrassa: 4 taules, 4 cadires dobles i 17 cadires individuals

Ocupació màxima al 100%: 6 taules, 8 cadires dobles i 17 cadires individuals.

El valor del cànon total de la llicència d'ús privatiu ha de ser de 1.200,00 euros, exempt d'IVA, des del 20 de juny fins l'13 de setembre de 2026 quantitat que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. L'import base indicat anteriorment es desglossa de la següent manera:

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^º Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

| Mensualitat | Període estimat d'explotació | Cànon (IVA exempt) |
|-------------|------------------------------|--------------------|
| Juny | Del 20 al 30 de juny | 150 euros |
| Juliol | De l'1 al 31 de juliol | 450 euros |
| Agost | De l'1 al 31 d'agost | 450 euros |
| Setembre | De l'1 al 13 de setembre | 150 euros |

A Santa Oliva, a la data de la signatura electrònica.

Christian Martínez Rodríguez,
Alcalde.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507

