



## Ajuntament de Santa Oliva

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL – ANUALITAT 2026.

#### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte del present Plec és la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del bar situat en l'immoble de la Piscina de titularitat municipal

L'establiment, destinat a l'activitat de bar i ubicat en el interior de l'edifici de la piscina municipal de Santa Oliva, és una construcció de l'any 1980, actualment reformada i destinada parcialment a una activitat de bar, per donar servei als usuaris de la piscina.

L'activitat farà ús dels banys dels vestuaris com a als banys de l'activitat.

Les instal·lacions objecte de la present concessió es troben en l'actualitat en correcte estat de bon funcionament, compleixen la normativa sectorial vigent.

#### CLÀUSULA SEGONA. Descripció de l'espai i recursos d'ús del concessionari

Situació:

- Descripció del bé immoble: Piscina municipal.
- Referència cadastral: 9080602CF7698S
- Aquesta parcel·la està inscrita en el inventari de béns municipal.

Activitat:

- Classificació de l'activitat: La zona de les instal·lacions de la piscina municipal d'aquest estaran destinades a una activitat de bar.
- Activitats permeses:
  - Establiments de begudes:  
Codi CCAE-2025 núm. 5630 (Bars, cafès, cerveseries)

Espais:

Superfícies construïdes:

- Superfície construïda bar: 45,75 m<sup>2</sup>
- Terrassa 45,43 m<sup>2</sup>

Ocupació màxima:

- Zona bar (100%) 45 m<sup>2</sup>
- Terrassa (100%) 45 m<sup>2</sup>

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M<sup>a</sup> Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





## Ajuntament de Santa Oliva

---

Total: 70 m<sup>2</sup>

Ocupació d'1 taula i 4 cadires: 5,00 m<sup>2</sup>

- Zona bar: 2 taules i 4 cadires dobles.
- Terrassa: 6 taules, 2 cadires dobles i 17 cadires individuals.

Ocupació màxima al 100%: 8 taules, 6 cadires dobles i 17 cadires individuals.

Queda específicament exclòs ubicar taules i cadires en l'espai no cobert (fora del recinte del bar i la terrassa).

### **CLÀUSULA TERCERA. Horaris**

Els horaris de servei s'estableixen d'acord amb les disposicions legals vigents, i el servei es realitzarà tenint en compte l'horari previst per a les activitats bar regulades a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, i adaptant-lo a la realitat de la zona i de un l'establiment obert. L'horari es realitzarà dins de l'horari de la piscina municipal:

Horari: de dilluns a divendres d'11h. a 14h. i de 16h. a 20h. els festius i caps de setmana (dissabte i diumenge) tot el dia d'11h. a 20h.

### **CLÀUSULA QUARTA. Durada de la concessió**

El període anual d'utilització del bé de domini públic serà des del 20 de juny fins a l'13 de setembre de 2026 (ambdós inclosos), excepte el festiu local de Festa Major (El 27 d'agost la piscina i el bar romandran tancats per festiu local).

El termini pel qual s'adjudica la concessió d'ús privatiu del bar situat a la piscina municipal és per un termini inicial de la temporada d'estiu de l'any 2026, sense possibilitat de pròrroga.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a la disposició de les instal·lacions, considerant-se com a tal data la de la signatura de la concessió, que haurà de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació de l'adjudicació.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabalan a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

### **CLÀUSULA CINQUENA. Consums energètics i d'aigua.**

Del consum de l'aigua i electricitat se'n farà càrrec l'ajuntament. La concessionària haurà de fer un consum responsable. L'ajuntament controlarà el consum i podrà sancionar si els consums són desproporcionats a l'activitat.

---

**Ajuntament de Santa Oliva**

C/ Josep M<sup>a</sup> Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





## Ajuntament de Santa Oliva

---

### **CLÀUSULA SISENA. Mobiliari, maquinària i utilatge**

El mobiliari, maquinària i utilatge de titularitat municipal es troba inventariat en l'Annex al present Plec. Així mateix, tot l'ofert com a millora de les instal·lacions en l'oferta presentada s'afegirà a aquest l'inventari.

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utilatge que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat de bar, i que no es disposi inventariat, aniran a càrrec del concessionari.

### **CLÀUSULA SETENA. Manteniment**

Anirà a càrrec del concessionari el manteniment integral de la zona destinada a bar i a la zona de terrasses.

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge

David Infantes  
Enginyer municipal





## Ajuntament de Santa Oliva

---

### ANNEX I. INVENTARI

El bar de la piscina disposa de les següents instal·lacions, aparell i mobiliari:

Nombre	
1	Bagul nevera horitzontal de 2 metres amb portes laterals
1	Boteller horitzontal de 2 metres amb portes superiors
8	Taules de fusta
6	Cadires dobles de fusta
17	Cadires individuals de fusta
1	Extractor
1	Aigüera doble
1	Moble metàl·lic per cafetera
1	Planxa elèctrica

