



AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA**

MEMÒRIA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

SITUACIÓ:
**CARRER DE LA FONT, S/N
25211 – CONCABELLA – ELS PLANS DE SIÓ (LLEIDA)**

ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

CERVERA, SETEMBRE 2024
REFORMULACIÓ
(Revisat final març 2026)

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA

PARTS DE QUÈ CONSTA EL PRESENT PROJECTE:

- Memòria
- Estat d'amidaments
- Documentació gràfica

ÍNDEX MEMÒRIA

0. ANTECEDENTS

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

1. ANTECEDENTS - ENCÀRREC
2. RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS – ANTECEDENTS QUE SERVEIXEN DE BASE AL PROJECTE
3. EMPLAÇAMENT – FITXA I DADES CADASTRALS
 - 3.1 FITXA CADASTRAL
4. RESSENYA HISTÒRICA DEL CASTELL DE CONCABELLA
5. REPRODUCCIÓ DE LA DESCRIPCIÓ DE LA FITXA D'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATALÀ
6. GRAU DE PROTECCIÓ - BCIN
7. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ – SUPERFÍCIE I TIPUS D'ACTUACIÓ
 - 7.1 SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ
8. NORMATIVA URBANÍSTICA
9. ÚS ACTUAL DE L'IMMOBLE I US PREVIST UN COP FINALITZADA L'ACTUACIÓ
10. ESTUDIS PREVISTOS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE (castell de Puigverd)
11. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE
 - 11.1 PATOLOGIES
 - 11.1.1 PATOLOGIES
 - 11.1.2 DISGREGACIÓ
 - 11.1.3 ALVEOLITZACIÓ
 - 11.1.4 FRAGMENTACIÓ I COL·LAPSE DEL MATERIAL
 - 11.1.5 DESCAMACIÓ
 - 11.1.6 PRESÈNCIA DE COLÒNIA BIOLÒGICA
 - 11.1.7 PÈRDUA DE JUNTA DE MORTER
 - 11.1.8 EROSIÓ
 - 11.1.9 PÈRDUA DE VOLUMS I ELEMENTS ESCULTURATS
 - 11.1.10 PRESÈNCIA DE MATERIALS INADEQUATS
 - 11.1.11 RESTITUCIONS DE SUPORT MANCADES D'UN CRITERI UNIFICAT
 - 11.1.12 MOVIMENTS ESTRUCTURALS
12. CRITERIS GENERALS - PROPOSTA D'INTERVENCIÓ
 - 12.1 INTRODUCCIÓ – CRITERIS GENERALS
 - 12.2 CRITERIS GENÈRICS D'INTERVENCIÓ
13. CRITERIS ESPECÍFICS D'INTERVENCIÓ
14. LES HUMITATS DETECTADES
 - 14.1 SITUACIÓ ACTUAL – PATOLOGIA
 - 14.2 PROPOSTA D'ACTUACIÓ
15. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ
 - 15.1 DOCUMENTACIÓ DE LA INTERVENCIÓ
 - 15.2 ELIMINACIÓ DE MATERIALS INAPROPIATS
 - 15.3 ELIMINACIÓ DE LA CATIFA BIOLÒGICA
 - 15.4 NETEJA SUPERFICIAL
 - 15.5 CONSOLIDACIÓ DEL SUPORT LAPIDI
 - 15.6 REINTEGRACIÓ DEL SUPORT
 - 15.7 REINTEGRACIÓ CROMÀTICA
16. TREBALLS AMB COORDINACIÓ I DIRECCIÓ TÈCNICA DE TÈCNIC RESTAURADOR
17. ADEQUACIÓ DEL COST DE L'ACTUACIÓ
18. ADAPTACIÓ DE LA INTERVENCIÓ AL SEU ENTORN FÍSIC

2. DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA

1. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMIC-FINANÇER DE L'ACTUACIÓ
VALORACIÓ DE LA CREACIÓ D'OCUPACIÓ DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
2. VALORACIÓ DE LA CREACIÓ D'OCUPACIÓ POSTERIORMENT A L'OBRA - FASE D'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'IMMOBLE
 - 2.1 ACTUACIONS MOTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA – PROMOCIÓ I GENERACIÓ DE CULTURA
 - 2.2 ACTUACIÓ GENERADORA DE COHESIÓ SOCIAL A LA SEVA FINALITZACIÓ
 - 2.3 FASE D'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'IMMOBLE
3. CALENDARI D'EXECUCIÓ

3. PLA DE MANTENIMENT DE L'IMMOBLE

- 3.1 CONSERVACIÓ PREVENTIVA

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRANSCENDÈNCIA DE L'ÀMBIT LOCAL

5. ACTUACIÓ COMPLETA PER A L'ÚS PÚBLIC - EXISTÈNCIA D'UNA PLANIFICACIÓ GENERAL MÉS ÀMPLIA

1. PROPOSTA APTA PER LLIURAR A L'ÚS PÚBLIC
2. EXISTÈNCIA D'UNA PLANIFICACIÓ GENERAL DE L'IMMOBLE EN EL SEU CONJUNT – SÍNTESI

6. ACTUACIONS INTEGRALS DE CONSERVACIÓ DE CONJUNTS PATRIMONIALS QUE REPERCUTEIXEN EN LA REGENERACIÓ DE L'ENTORN

7. OPORTUNITAT DE L'ACTUACIÓ

8. COMPLIMENT NORMATIVES

1. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ
2. COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS
3. COMPLIMENT DEL DECRET D'HABITABILITAT
4. COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE
DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, I D'APROVACIÓ DEL CODI D'ACCESSIBILITAT
5. COMPLIMENT DEL DECRET D'ECOEficiÈNCIA
6. NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

9. PRESSUPOST

ÍNDEX PLÀNOLS

PLÀNOL 01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.	1:1000
PLÀNOL 02	ESTAT ACTUAL. PLANTA SITUACIÓ FAÇANA OEST.	1:250
PLÀNOL 03	ESTAT ACTUAL. FAÇANA OEST. QUADRE DE SUPERFÍCIES ACTUACIÓ.	1:150
PLÀNOL 04	ESTAT ACTUAL. FAÇANA OEST LATERAL TORRE. QUADRE DE SUPERFÍCIES ACTUACIÓ	1:150
PLÀNOL 05	AVANÇ LESIONS I PATOLOGIES 1 ESTAT PARAMENTS PETRIS I HUMITATS	1:150
PLÀNOL 06	PROPOSTA COL·LOCACIÓ DE BAIXANTS AMB ABOCAMENT LLIURE – PER CONDUÏR SOTERRADAMENT.	1:150
PLÀNOL 07	PARAMENTS VERTICALS. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ. PLÀNOLS EXTRETS DE L'ANNEX: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ DE RESTAURACIÓ A LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA.	1:150
PLÀNOL 08	TRAÇAT DE CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS I IL·LUMINACIÓ AL LLENÇ DE FAÇANA	1:150
PLÀNOL 09	PROPOSTA D'ACTUACIÓ 3 A EXECUTAR EN EL PROJECTE D'OBRES D'IL·LUMINACIÓ DEL NUCLI ANTIC. NOU TRAÇAT DE CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS I IL·LUMINACIÓ. ELIMINACIÓ CABLEJAT DE FAÇANA.	1:250

ANNEX PLÀNOLS ACTUACIÓ DE RESTAURACIÓ

SÈRIE ESTAT DE CONSERVACIÓ

- PLÀNOL 1
- PLÀNOL 2
- PLÀNOL 3
- PLÀNOL 4
- PLÀNOL 5
- PLÀNOL 6

SÈRIE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

- PLÀNOL 7
- PLÀNOL 8
- PLÀNOL 9

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA

0. ANTECEDENTS

El contingut d'aquest projecte de data març 2026 s'adapta i es redacta en resposta a l'acord emès en sessió de 5 de novembre de 2025 per la **Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida** – Direcció General del Patrimoni Cultural – Departament de Cultura – Generalitat de Catalunya:

CLT_LL_2025_7386

Exp. núm. 89-25 ELS PLANS DE SIÓ (Segarra)

Reg Entrada: 18/8/2025–9056/201943/2025 Resp. requeriment 15/9/2025–9033/124850/2025

Castell de Concabella. BCIN-1259-MH R-I-51-6434 Decret 22/4/1949 BOE 5/5/1949.

Projecte bàsic i d'execució de consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella.

Tècnic redactor: Antoni Martí Falip, arquitecte.

Promotor: Ajuntament dels Plans de Sió.

I per donar resposta als següents condicionants emesos en el present acord i per tal d'autoritzar la intervenció adjuntem els següents continguts ja que l'acta emesa en sessió de 5 de novembre de 2025 puntualitzava els següents acords:

1. Autoritzar la intervenció amb les següents condicions:

Cal tenir present que:

a) *el soterrament de les instal·lacions i l'obertura de noves arquetes, així com qualsevol altra afectació al subsòl derivada de l'obra, s'ha de realitzar sota control arqueològic, amb la corresponent autorització del Departament de Cultura, segons estableixen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.*

Resposta:

A tal efecte s'incorpora en el pressupost del present projecte la corresponent partida de control i seguiment arqueològic amb elaboració d'informe final. També es compta en aquest apartat amb l'elaboració d'un anàlisi de l'evolució històrica d'aquesta façana.

b) *l'aixecament fotogramètric s'ha de dur a terme en el marc d'una intervenció arqueològica autoritzada. I que la documentació generada ha de servir tant per documentar l'estat actual dels paraments previs a la intervenció de restauració com per realitzar una lectura dels paraments que permeti analitzar l'evolució històrica d'aquesta façana.*

Resposta:

S'ha efectuat l'aixecament fotogramètric per part del restaurador que també servirà de base a la prevista intervenció arqueològica general per la façana així com l'estudi de l'evolució històrica de la façana per part de l'arqueòleg.

També aquest aixecament fotogramètric documenta l'estat actual dels paraments previs a la intervenció de restauració.

La proposta de la intervenció del restaurador en els llenços de la façana s'incorpora en annex adjunt al projecte.

c) Pel que fa a les instal·lacions, cablejats i rètols, es recorda, com ja s'ha fet constar en anteriors ocasions, l'article 35.1 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, pel que fa a cablejat en façana i rètols: "És prohibit de col·locar publicitat, cables, antenes i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin greument la contemplació".

En el pressupost apareixen una banderola i un faristol no definits en la memòria, i es fa constar que no s'autoritzen: en cas que es vulguin instal·lar, caldrà posar en consideració d'aquesta comissió documentació precisa d'estat actual i proposta.

Resposta:

S'han eliminat del pressupost aquestes partides.

2. No autoritzar:

- la cala arqueològica de 1x1x1 m atès que no se'n justifica la necessitat i s'indica la seva ubicació. Es recomana emprar aquesta partida pressupostària en el control arqueològic.

Resposta:

S'ha eliminat del pressupost d'aquesta partida. El seu muntant passa a formar part de la partida de control arqueològic.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

1. ANTECEDENTS - ENCÀRREC

El present projecte bàsic i d'execució de "Consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella", ha estat encarregat al tècnic redactor pel l'Excm. Ajuntament de Plans de Sió, amb CIF P2520000G i amb domicili social a la Plaça dels Estudis, s/n del nucli de Pallargues (la Segarra).

Per poder-se acollir a la Convocatòria del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de 9 de juliol de 2024, pel qual s'aprova les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2024-2026.

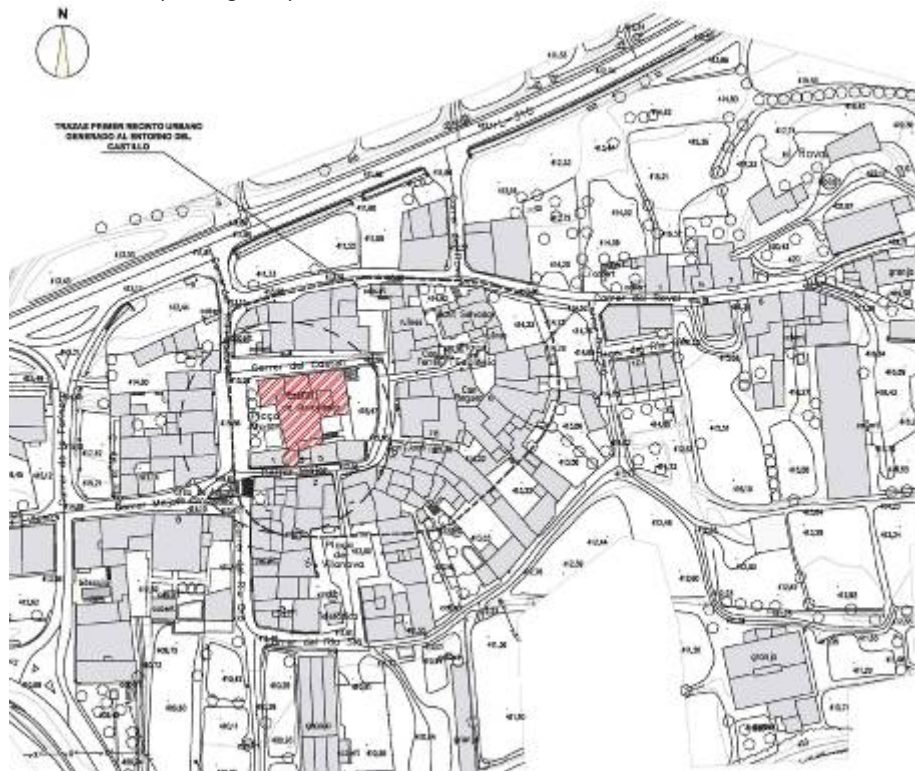
L'objecte d'aquestes bases és la concessió de subvencions per contribuir econòmicament durant un període triennal a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles situats a Catalunya i protegits en qualitat de béns culturals d'interès nacional (BCIN), o béns culturals d'interès local (BCIL).

2. RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS – ANTECEDENTS QUE SERVEIXEN DE BASE AL PROJECTE

Els estudis realitzats a priori per la redacció d'aquest projecte són: presa de dades sobre el terreny, visita i determinació de patologies, verificació dels preus vigents a la zona, possibilitat d'adquisició dels materials etc.

3. EMPLAÇAMENT – FITXA I DADES CADASTRALS

El Castell de Concabella està situat al carrer del Castell de Concabella i carrer de la Font, s/n de Concabella – 25211 ELS PLANS DE SIÓ (la Segarra) amb referència cadastral 3338410CG5233N0001PD.



3.1 FITXA CADASTRAL



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3338410CG5233N0001PD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CASTELL-CONCABE
25211 ELS PLANS DE SIÓ (LEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: AlimExi.UsosRESID
Superficie construida: 1.750 m²
Año construcción: 1700

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Puerta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/0/0/1	571
ALMACEN	1/0/0/1	503
ALMACEN	1/0/0/2	322
ALMACEN	1/0/0/1	354

PARCELA:

Superficie gráfica: 844 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC*

Lunes, 28 de Julio de 2025

4. RESSENYA HISTÒRICA DEL CASTELL DE CONCABELLA

Descripció:

El castell està situat al centre del nucli de Concabella. Està realitzat amb carreus de pedra regulars, i pertany a la tipologia dels castells-palaus, amb una planta de base rectangular, amb tres torres, una a cada angle excepte al nord-est.

La façana principal del castell, a llevant, es troba elevada respecte del nivell del carrer, així s'aprofitaven aquests espais per a dependències, del castell i la part superior com a placeta. En un costat de la façana principal s'obre la gran porta principal, amb un arc de mig punt amb grans dovelles i en la part central hi ha un forat on es va trobar l'escut heràldic dels senyors de Concabella.

A la primera planta hi ha cinc grans finestres amb motlures, coincidint amb la planta noble. Alineades a aquestes hi ha cinc més a la planta superior, de dimensions reduïdes. A un costat es troba una de les torres, de base atalussada.

A la façana meridional hi ha adossats diferents habitatges, encara que a la cara vista hi ha un parell de finestres amb motlures. D'un costat sobresurt una torre octogonal, actualment quasi amagada, on apareixen dos finestres decorades amb motlures. A l'altre costat apareix una torre quadrada de majors dimensions i més alta.

A la façana situada entre aquestes dues torres trobem dues finestres amb els brancals i un emmarcat superior decorats, en què es destaca una decorada amb una filera de caps humans a la llinda i bèsties als brancals. Aquesta façana està coronada per una galeria formada per petits arcs de mig punt.

A la façana lateral hi ha una sèrie de finestres més petites i senzilles, sense seguir cap mena de composició, i la presència d'un matacà a l'alçada de la planta noble.

Notícies històriques

El castell de Concabella es va originar, com molts castells de l'època de la reconquesta i repoblació, d'una torre de vigilància a l'acta de consagració de Santa Maria de la Seu de l'any 1940, entre les possessions confirmades a aquesta catedral, es fa esment del castell així que en un primer moment va dependre de la canònica d'Urgell.

El cognom de "Concha Bella" apareix a l'any 1076, com un llinatge emparentat amb Guillem de Cervera i els seus successors. La casta dels Concabella va intervenir activament durant tot el segle XII en la vida del comtat d'Urgell i va conservar el domini del castell fins el segle XIII.

La canònica de Guissona es va desfer dels drets que tenia sobre el lloc l'any 1257, quan va vendre els drets per 100 sous a Ròmia de Concabella.

Al segle XIV, el domini va passar als Peramola i més tard als Oluja. Durant el segle XV el terme va canviar diverses vegades de mans fins que al segle XVI va esdevenir dels Ortiz i d'aquests als Erill, que van conservar el domini fins al segle XIX.

L'any 1991 van començar les obres de restauració del castell, i actualment s'ubica el Centre d'Interpretació dels Castells del Sió.

Com a resum podem concloure que:

L'origen del Castell de Concabella el trobem al segle XI, moment en què ja apareix documentat amb la segona consagració de Santa Maria de la Seu. Des del seu origen medieval, el pas de diferents llinatges va transformar l'Antiga Fortalesa en Palau senyorial. A partir del segle XIX i durant el segle XX, el castell va passar per diferents usos, moments d'abandonament i transformacions: va ser un camp de treball de la Guerra Civil el 1938, escola i casa del mestre, corral, etc.

Totalment reformat en l'actualitat, del seu passat medieval es conserva l'estructura de planta quadrada, els grans finestrals renaixentistes, una latrina i les tres torres, una d'octogonal i dues de quadrades, una amb set grans espitlleres.

El Castell de Concabella és actualment un equipament cultural i social. Compta amb serveis públics com les oficines de gestió municipal i el consultori mèdic del poble, i amb diferents instal·lacions culturals, entre les quals destaquen tres centres d'interpretació del patrimoni: El Centre d'Interpretació dels Castells del Sió, el Centre d'Interpretació dels Secans de Lleida i l'Espai Pedrolo. Al 1988, El Castell de Concabella fou declarat bé d'interès cultural.

5. REPRODUCCIÓ DE LA DESCRIPCIÓ DE LA FITXA D'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC CATALÀ

Número d'inventari:	1408
Nom:	CASTELL DE CONCABELLA
Altres noms:	
Adreça:	Pl. Major, s/n
Localització:	Concabella. Plans de Sió, els (Segarra)

Identificació	Descripció	Intervencions	Proteccions	Fonts i documentació
Estil		Tipus d'ús		
Sense estil definit		Original:	Defensiva	Castell
Gòtic tardà		Actual:	Cultura	Museu
Estat de conservació		Titularitat		
Sense estats de conservació		Pública		

Identificació	Descripció	Intervencions	Proteccions	Fonts i documentació
Èpoques		Autors		
Segles: XI - XVI -	Dates:			

Descripció

El castell està situat al centre del nucli de Concabella. Està realitzat amb carreus de pedra regulars, i pertany a la tipologia dels castells-palau, amb una planta de base rectangular, amb tres torres, una a cada angle excepte al nord-est.

La façana principal del castell, a llevant, es troba elevada respecte del nivell del carrer, així aprofitaven aquests espais per a dependències del castell i la part de sobre com a placeta. A una banda de la façana principal s'obre la gran porta principal, amb un arc de mig punt amb grans dovelles i a la part central del qual hi ha un forat on devia trobar-se l'escut heràldic dels senyors de Concabella. A la primera planta es troben cinc grans finestres amb motlures, coincidint amb la planta noble. Alineades a aquestes n'hi ha unes altres cinc en la planta superior, encara que de dimensions més reduïdes. A un costat de la porta es troba una de les torres, de base atalussada.

A la façana meridional s'hi troben adossats diferents habitatges, tot i que en la cara vista hi ha un parell de finestres amb motlures. D'un costat sobresurt una torre octogonal, actualment quasi amagada, on en una cara apareixen dues finestres decorades amb motlures. A l'altre costat apareix una torre quadrada, de majors dimensions i més alta. En la façana situada entre aquestes dues torres trobem dues finestres amb els brancals i un emmarcament superior decorats, en la que en destaca una decorada amb una filera de caps humans a la llinda i bèsties als brancals. Aquesta façana està coronada per una galeria formada per petits arcs de mig punt.

En la façana lateral hi ha una sèrie de finestres més petites i senzilles, sense seguir cap tipus de composició, i la presència d'un matacà a l'altura de la planta noble.

Notícies històriques

El castell de Concabella s'hauria originat, com molts castells de l'època de la reconquesta i repoblació, d'una torre de vigilància. en l'acta de consagració de Santa Maria de la Seu de l'any 1940, entre les possessions confirmades a aquesta catedral, es fa esment del castell així que en un primer moment va dependre de la canònica d'Urgell.

El cognom de "Concha Bella" apareix l'any 1076, com un llinatge emparentat amb Guillem de Cervera i els seus successors. La nissaga dels Concabella va intervenir activament durant tot el segle XII en la vida del comtat d'Urgell i va conservar el domini del castell fins al segle XIII. La canònica de Gulssona es va desfer dels drets que tenia sobre el lloc l'any 1257, quan va vendre els drets per 100 sous a Ròmia de Concabella.

Al segle XIV, el domini va passar als Peramola i més tard als Oluja. Durant el segle XV el terme canvià diverses vegades de mans fins que al segle XVI esdevingué dels Ortiz i d'aquests als Erill, que conservaren el domini fins al segle XIX.

L'any 1991 començaren les obres de restauració del castell. i actualment s'hi ubica el Centre d'interpretació dels Castells del Sió.

Identificació	Descripció	Intervencions	Proteccions	Fonts i documentació
Sense intervencions				

Identificació	Descripció	Intervencions	Proteccions	Fonts i documentació	
Protecció	Núm. Registre / Catàleg	Disposició	Data Disposició	Publicació	Data publicació
BCIN	1259-MH	Decret	22/04/1949		5/05/1949

Identificació	Descripció	Intervencions	Proteccions	Fonts i documentació
Documentació				
Sense documentació				

Referències bibliogràfiques

Autor	Any	Títol
Boncompte i Rivera, Tere; Mora i Castellà, Josep; Vilaseca, Assumpció	1990	Els Plans de Sió: aproximació a la geografia, la història, els costums i l'art

6. GRAU DE PROTECCIÓ - BCIN

El Castell de Concabella té el següent grau de protecció:

Protecció: BCIN
Classificació: Monument històric
Núm. Registre / Catàleg: 1259-MH
Disposició: Decret
Data Disposició: 22/04/1949
Publicació: BOE
Data publicació: 05/05/1949

7. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ – SUPERFÍCIE I TIPUS D'ACTUACIÓ

La proposta de l'actuació té per objecte la consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella per continuar la posada en valor i recuperació de l'edifici.

7.1 SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

	SUPERFÍCIES M²	SUPERFÍCIES M²
Façana oest		
- Cos castell oest	245,70	245,70
- Cos torre oest	173,25	
- Cos torre lateral sud	106,42	
Superfície paraments torre		279,67
<u>TOTAL INTERVENCIÓ</u>		<u>525,37</u>

8. NORMATIVA URBANÍSTICA

El Castell es troba en ple sòl urbà consolidat segons el contingut del POUPM vigent i qualificat com a equipament públic integrant al bell mig del teixit residencial del nucli urbà consolidat, la qual cosa el fa compatible amb els usos previstos.

El castell també es troba catalogat en el màxim nivell de protecció de BCIN.

9. ÚS ACTUAL DE L'IMMOBLE I US PREVIST UN COP FINALITZADA L'ACTUACIÓ

El Castell de Concabella disposa d'un seguit d'espais i activitats en ple funcionament. L'actuació en la façana completa la imatge del Castell i en facilita la promoció.

Els espais i serveis de què disposa i genera activitat econòmica corresponen a:

ESPAIS

Sala d'exposicions temporals

El Castell de Concabella acull nombroses exposicions al llarg de l'any. La sala, gran i espaiosa, és oberta a tot tipus de mostra i estil artístic. Per exposar el Castell de Concabella a presentar la proposta mitjançant un correu electrònic a info@castelldeconcabella.cat

Sala Polivalent

Una sala polivalent ocupa l'espai central del Castell de Concabella. Es poden realitzar tot tipus d'activitats: des de concerts o teatres fins a dinars o festes privades. Disposa d'escenari i equipament bàsic de llum i so, ampliable en cas de necessitat. És un espai ampli, amb aforament per a 150 persones, que es pot adaptar fàcilment a qualsevol esdeveniment.

La Sala Polivalent del Castell de Concabella acull, entre d'altres, les activitats organitzades per l'associació cultural Amics del Castell de Concabella, com ara el Festival de Música Castell de Concabella, el JazzConcabella, conferències, obres de teatre o presentacions de llibres.

Sala de les arcades (local social)

El Castell de Concabella disposa d'una petita sala-bar polivalent, adequada per a xerrades i mostres audiovisuals i equipada amb taules i cadires, televisió, nevera i cafetera i màquina de vending.

Sala d'actes

El tercer pis del Castell de Concabella disposa d'una petita sala, amb aforament per a unes 50 persones, que pot acollir activitats diverses, com xerrades i mostres d'audiovisuals. Està equipada amb projector i pantalla i taules i cadires segons la necessitat.

L'ENTORN

El Castell de Concabella es troba a la comarca de la Segarra, dins el municipi dels Plans de Sió. El castell és el centre de la història i de la vida cultural i social del poble de Concabella, on actualment hi viuen una vuitantena de persones.

- » Llocs per visitar de Concabella
- » Monuments als Plans de Sió
- » **Monuments de tota la comarca**
- » Mapa de La Segarra
- » «La Ruta d'en Pius»

La Segarra

Situada a l'interior de Catalunya, la Segarra és una comarca rica culturalment. 21 municipis agrupen restes arqueològiques o monumentals de diferents èpoques: prehistòriques (Sant Guim de Freixenet), romanes (Guissona), romàniques (Cervera), gòtiques (les Pallargues), barroques (Sant Ramon) i modernistes (el Sindicat de Cervera). En quant a cultius, trobarem les planes cerealistes, l'olivera i l'ametller a la muntanya mitjana i la ramaderia constitueix un important complement de l'agricultura. En les poblacions més importants, la indústria proporciona nombrosos llocs de treball.

Visita la Segarra:

- Castell de Concabella
- Castell de Florejacs
- Montfalcó Murallat
- Castell de les Pallargues
- Castell de Vicfred
- Torre de Vallferosa
- Ilesso, ciutat romana
- Sikarra Nostra
- Visites teatralitzades a la Universitat de Cervera
- Visites nocturnes a Cervera
- Visites nocturnes a Guissona
- Visites guiades a Cervera
- Mercat d'antiguitats a Cervera

SERVEIS / VISITES

El Castell de Concabella compta amb un servei d'informació i atenció turística obert cada cap de setmana i els dies festius, de 10 a 14 hores, per visitar el castell. Amb reserva prèvia també es fan visites guiades per a grups durant tota la setmana.

Centre d'interpretació dels Castells del Sió

El Centre d'Interpretació dels Castells del Sió ens convida a fer una passejada per la història al llarg del riu Sió, compresa en dues grans etapes: l'expansió feudal i la pervivència del règim senyorial a l'època moderna.

El Centre d'Interpretació dels Castells del Sió ens convida a fer una passejada per la història al llarg del riu Sió, compresa en dues grans etapes: l'expansió feudal i la pervivència del règim senyorial a l'època moderna.

L'exposició ens apropa als castells mitjançant les diferents facetes: l'estructura, les funcions i les diferents tècniques constructives; l'organització social de la senyoria feudal i la vida al voltant del castell vivint la seva evolució des de l'època feudal fins la edat moderna.

La Ruta dels Castells del Sió va des de Gàver (Sant Guim de Freixenet), on neix el riu Sió, fins a Balaguer, on desemboca al Segre. Al llarg del seu curs trobem un paisatge vestit d'història en forma de castells, torres de defensa, vil·les tancades i molts altres elements patrimonials que ens parlen del llegat d'aquestes terres. La Ruta dels Castells del Sió de la Segarra fou guardonada amb el Diploma Turístic de la Generalitat l'any 2012.

El Centre d'Interpretació dels Secans de Lleida, al Castell de Concabella, ens permet descobrir el particular paisatge estèpic de les terres de Ponent, amb una fauna i una flora sorprenents, úniques i extraordinàriament fràgils, actualment en una forta regressió.

Coneixerem quines amenaces i oportunitats tenim davant aquest patrimoni natural i com podem viure'l amb tots els sentits recorrent-lo a través de diferents itineraris.

Els secans de Lleida formen part de la gran plana de les terres de Lleida, de baixa altitud i línies horitzontals, on es perd la vista entre la terra i el cel. El clima és d'escasses pluges i amb un fort contrast entre el fred i la boira de l'hivern i els estius, secs i calorosos, per això se les coneix com a terres de secà.

L'Espai Pedrolo s'ubica al Castell de Concabella, a la Segarra natal de Manuel de Pedrolo. Aquest espai vol ser un homenatge a un dels escriptors catalans més importants i prolífics de la nostra història. L'Espai Pedrolo consta de tres parts: l'exposició permanent Pedrolo, més enllà dels límits, l'arxiu del fons modern, obert i consultable per als estudiosos, i una sala d'exposicions temporals.

L'alta i continuada pressió de demanda d'utilització d'aquest equipament patrimonial a causa de l'existència d'una gran activitat cultural del municipi considera estratègica i prioritària aquesta actuació de millora de la imatge i conservació patrimonial del Castell. Equipament plenament incardinat al cor del nucli de Concabella que coadjuva i contribueix plenament a la vertebració i la cohesió social del nucli antic del recinte històric.

10. ESTUDIS PREVISTOS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE (castell de Puigverd)

Prèviament a la redacció del projecte executiu definitiu, i també fruit de la realització d'anteriors fases d'obres, es disposa d'un estudi històric general del castell i memòria arqueològica. També i com a suggeriment dels Serveis Tècnics de Cultura a Lleida prèviament es realitzarà un aixecament fotogramètric dels paraments del Castell (ja introduït en el pressupost de la present proposta) que serviran de base per l'afinament de les tasques de restauració dels paraments de pedra sorrenca.

Per altra banda i respecte la participació del tècnic restaurador val a dir que disposem d'un estudi general i genèric sobre com tractar aquest tipus de pedra sorrenca pròpia del municipi de Puigverd d'Agramunt i el seu entorn que serà la base per la concreció final per la proposta de tractament definitiva per la restauració dels paraments.

11. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE

El Castell de Concabella es troba en ple ús amb els seus espais interiors en gran part rehabilitats.

Les patologies i les accions a què ens referirem s'inscriuen exclusivament a l'àmbit de la façana oest, objecte d'aquest projecte.

11.1 PATOLOGIES

11.1.1 PATOLOGIES

Les característiques petrogràfiques (composició química i estructura mineralògica), juntament amb els altres factors externs ja esmentats, han determinat les formes d'alteració del material lític. Repartides de forma més o menys heterogènia per l'àmplia superfície dels tres paraments que componen el costat occidental del castell trobem un ampli ventall d'alteracions que impliquen la debilitació del suport, principalment en forma d'erosions, disgregacions i descamacions.

11.1.2 DISGREGACIÓ

És una de les alteracions més significatives, doncs, es manifesta de forma generalitzada. Tal i com passa sovint, la trobem més accentuada al llarg del registre inferior de la façana, especialment, als dos paraments de la torre major. També és habitual que la pavimentació moderna de la plaça interfereixi en la transpiració del sol i augmenti l'arribada d'aigua de capil·laritat als murs.



La disgregació del suport petri suposa important retrocés i pèrdua de material

11.1.3 ALVEOLITZACIÓ

En el procés d'alteració d'una pedra, la pèrdua de material per debilitació del suport i formació d'orificis consta de diferents estadis. El picat superficial és l'inici d'un procés que continua amb la formació d'alvèols. Trobem aquesta afectació en nombrosos carreus de la façana oest, amb alvèols de grans proporcions, els quals superen els 10 mm de diàmetre.



Formació d'alvèols en carreus del tram central de la façana oest del castell

11.1.4 FRAGMENTACIÓ I COL·LAPSE DEL MATERIAL

L'entendem com la culminació d'un procés d'alteració en que hi han intervingut diversos factors relacionats amb les propietats constitutives del material i els efectes de determinats agents climàtics. La hidratació del suport i les fortes oscil·lacions tèrmiques propicien un estrès mecànic que s'inicia amb l'aparició de fissures i finalitza amb la fracturació o despreniment del material. El trobem en diferents àrees de les dues façanes de la torre major. Malauradament, aquesta afectació pren més rellevància al llarg de tota la superfície que rep l'aigua d'un punt d'evacuació modern que mai ha funcionat correctament. En dies de pluja s'ha comprovat com l'aigua cau damunt el parament i accelera el deteriorament dels carreus.



Detall de la fragmentació i en alguns casos el col·lapse que presenten nombrosos carreus de la façana occidental de la torre quadrada. La darrera imatge mostra com la superfície de la façana rep l'aigua d'evacuació de la terrassa, sent aquesta aportació el principal origen de l'alteració del carreus.

11.1.5 DESCAMACIÓ

La trobem de forma desigual, sent la façana lateral de la torre quadra l'àrea més afectada. Associem el seu origen a l'acció de l'aigua, tant pels cicles d'hidratació i recristal·lització de les sals solubles que transporta, en funció de les variacions termo-higromètriques de l'ambient, com pels cicles de gel i desgel de l'aigua que provoquen una erosió hídrica per canvi de fase; amb el canvi d'estat líquid a sòlid l'aigua augmenta de volum creant fractures internes. En presència d'argiles, especialment si aquestes es concentren en forma de nòduls, la hidratació del suport activa mecanismes d'expansió que generen tensions entre plans de sedimentació, amb la consegüent separació i pèrdua de material. El procés és similar al de la disgregació granular però els danys acostumen a donar-se de forma més accelerada i a ser més significatius.



Dos exemples de processos de descamacions la culminació de les quals suposen importants pèrdues de material.

11.1.6 PRESENCIA DE COLÒNIA BIOLÒGICA

Es manifesta de manera discontinua en alguns carreus situats a la meitat inferior del parament de la façana. A l'extrem dret, l'absència del darrer tram del baixant de l'aigua ha propiciat l'arribada d'aigua al mur i la consegüent formació de colònies d'algues. De manera més residual el trobem en parts més altes com poden ser en parts horitzontals de les llindes i muntants del finestrals renaixentistes.



La presència de la torre quadra i l'habitatge sobresortits a cadascun dels extrems de la façana del castell, contribueixen a generar més hores d'obra que afavoreixen la formació de colònies biològiques.

11.1.7 PÈRDUA DE JUNTA DE MORTER

Es dona de forma molt generalitzada però amb desigual intensitat. A la part intermitja de la façana, l'aparell on s'obren els finestrals renaixentistes, consta de filades irregulars de carreus ben escairats i treballats que mantenen juntes regulars propers als 10 mm de gruix. En canvi, a les parts més elevades i, per tant, més exposades a l'aigua pluvial i al llarg del registre inferior, afectat per la presència d'humitat capil·lar, observem moltes pèrdues integrals de morter de junt. L'aparell que constitueix les façanes de la torre major no gaudeix de la mateixa factura constructiva. Fou bastida amb pedres més o menys treballades disposades en filades irregulars, sovint ajustades mitjançant falques de pedra.

El buidatge del junt afavoreix una major retenció d'aigua al mur i l'acceleració del procés de pèrdua de material.



Fragments de dues façanes amb un aparell força diferenciat però amb una amb la pèrdua del morter de junta com a problemàtica comuna.

11.1.8 EROSIÓ

La trobem en bona part de la superfície exterior del parament sud, en ocasions es un estat molt avançat, tal i com passa en la totalitat del contrafort situat a l'extrem orientalmur sud, probablement per la seva condició d'element sobresortit i més exposat. Malgrat totes les construccions, per la simple exposició a l'intempèrie, són susceptibles de patir un procés mecànic de fregament i desgast superficial, novament, en aquest cas, l'abast d'aquesta afectació només s'explica en relació a la manca de resistència que ofereix la fase de cimentació que aglutina els grans de quars i feldspats de la pedra emprada.



Desgast generalitzat a la façana occidental de la torre major.

11.1.9 PÈRDUA DE VOLUMS I ELEMENTS ESCULTURATS

En trobem de proporcions i naturalesa ben variades. Els més rellevants es concentren als finestrals renaixentistes:

- **Finestral que s'obre al costat sud de la torre major.** De llarg és el que acumula uns danys més acusats. Les imatges històriques de les quals disposem ens permeten saber que el col·lapse de la llinda es va produir passat l'any 1941. En una imatge de 1934 s'observa com està partida i lleugerament desplaçada. Actualment el finestral es conserva sense els seus elements horitzontals. El despreniment de la llinda devia arrossegar el seu arc de descàrrega, del qual es conserven al seu lloc les dues dovelles de l'extrem esquerre, i carreus de fins a 8 de les filades de l'aparell que reposaven al seu damunt. A baix, trobem la fragmentació i desaparició de l'ampit i de la tronera que s'hi obria sota, els quals devien rebre l'impacte de tot el material precipitat. Tampoc es van salvar el mainell i el trencallum que seccionaven l'obertura. Tot just més avall, alineat amb el mateix finestral trobem una àrea d'uns 2 m² on els carreus presenten un fort retrocés de material.

Es tracta d'una pèrdua superior als 10 cm de gruix, en aquest cas, no per trencament sinó per la debilitació del suport petri.



- **Finestral esquerre de la façana oest.** Presenta danys també importants però de proporcions molt més reduïdes. És el finestral més reeixit, el brancals compten amb tres línies de motllures embellides amb una excel·lent ornamentació escultòrica: fulles, bèsties i rostres humans disposats a la llinda. Tant l'ampit com la llinda han patit nombroses pèrdues en arestes i motllures. Entre els volums escultòrics cal lamentar la pèrdua dels dos rostres situats a la part central de la llinda.



Imatge dels dos finestrals fa gairebé un segle. El de l'esquerra encara conserva el trencallum de pedra que seccionava l'obertura en dues meitats i els dos rostres centrals de la llinda. Al finestral de la dreta i trobem la bèstia que donava forma a la mènsula dreta. 1934. Antoni Gallardo i Garriga. Fons Estudi de la Masia Catalana.



Detall de l'estat actual del finestral on entre les diferents pèrdues per trencament hi destaca la dels dos rostres ubicats a la part central de la llinda.

- **Finestral de la dreta de la façana oest.** Presenta quatre pèrdues però de major entitat que les del finestral veí. S'hi observa la desaparició de les dues mènsules esculturades del guardapols i dos trencaments importants que han suposat la pèrdua de les motlures de la llinda i l'ampit en les seves parts centrals. El ciment portland que repara la pèrdua de l'ampit no ajuda a la conservació de la part original. Tal i com passa als altres finestrals, tampoc es van salvar el mainell i el trencallum que seccionaven l'obertura. Malgrat no suposa cap pèrdua de material, cal esmentar la fissura que delata el trencament de la llinda.



Vista de l'estat actual del finestral dret de la façana del castell.

- **Ampits de les obertures de la galeria superior.** La galeria es composta fer nou finestres resoltes amb arcs dovellats, les dues de la dreta recuperades durant la segona meitat del segle XX després d'haver estat segellades. Dos d'elles presenten el trencament i pèrdua de part de l'ampit i dues altres l'han perdut íntegrament.



Part de la galeria superior on trobem dues obertures que han perdut el seu ampit. Cal recordar que les dues situades a l'extrem dret van ser destapiades a finals del segle passat.

- **Registre inferior de la torre quadrada i de la façana del castell.** Tots dos costats de la torre presenten la pèrdua d'alguns carreus associada a la debilitació i disgregació del suport degut a la repetida presència d'humitat capil·lar. A la façana hi trobem la pèrdua integral d'alguns carreus degut al seu despreniment.



Diferents carreus perduts de forma parcial o integral segons si l'origen de la pèrdua és l'alteració del suport o el seu despreniment.

11.1.10 PRESENCIA DE MATERIALS INADEQUATS

L'aprofitament del mur de la façana per adossar-hi edificacions modernes explica la presència de nombroses aplicacions de morters inapropiats. Es tracta d'afegits de grans proporcions que suposen un notable factor d'alteració estètica per al conjunt arquitectònic. El més extens és el revestiment que s'estén per la façana sud de la torre, el qual ens indica la inclinació de la teulada i l'escala de l'edifici modern ja desaparegut. Als peus de la façana oest de la torre i per sota les dues finestres modernes que s'obren a la meitat esquerra de la façana del castell, trobem altres dues aportacions de morters que novament suposen un forts desequilibri estètic. A més d'aquestes grans aportacions, en nombrosos punts del conjunt trobem altres punts amb presència de morters moderns inapropiats, la majoria compostos per ciment portland o ciment ràpid. Dipòsits, esquitxos o lletades de ciment contribueixen a accentuar un evident desequilibri estètic.



11.1.11 RESTITUCIONS DE SUPORT MANCADES D'UN CRITERI UNIFICAT

Tal i com passa amb les esmentades aplicacions de morters moderns, les diferents restitucions de suport que presenta la façana suposen un notable factor de distorsió estètica. Això s'explica per dos motius: la diferent naturalesa entre elles, aplicades en diferents períodes i mancades d'una mateixa metodologia i, en alguns casos, per una certa manca de qualitat tècnica en l'aplicació. La majoria es troben el llarg de la meitat inferior, sobretot, al tram de basament inclinat que es presenta com a contrafort. Entre els diferents casos trobem:

- Restitucions amb maó de llindes i muntants. Les tres finestres modernes, incloses durant la segona meitat del segle passat, ja són elements distorsionants que han suposat un dany irreversible en la lectura del conjunt original. Els actuals tancaments i l'ús de maó de forma individualitzada no fan més que accentuar el desequilibri estètic que suposen.



Vista de la meitat inferior de la façana oest del castell. Les tres obertures modernes amb les llindes de maó i els tancaments metàl·lics suposen un greu factor de distorsió estètica. La manca d'un criteri unificat en els incontables aportacions de material de restitució no fan més que accentuar el desequilibri estètic de la façana.

Puntualment trobem alguna restitució en maó, en què el seu ús esdevé una problemàtica menor al costat de l'aplicació massiva de ciment, el qual suposa un efecte contrari a les necessitats del mur original: dificulta la transpiració, suposa una aportació de sals i accentua el procés de disgregació del suport petri.



Reintegració moderna realitzada amb gero i ciment portland que suposa una presència totalment desafortunada per un conjunt patrimonial catalogat com a BCIN.

- **Restitucions en pedra.** A l'extrem esquerre, tocant a la torre i a l'obertura moderna, hi destaca una restitució composta per onze filades de pedres mig treballades de diferents naturaleses i cromatismes. A tocar d'aquesta reintegració, es desplega novament, una restitució de proporcions considerables, si bé, en aquest cas amb pedra petita i força irregular. Altres restitucions que combinen pedra petita i fragments de maó massís completen el mosaic que ha esdevingut amb el pas dels segles la meitat inferior de la façana occidental del castell.



Restitucions en pedra resoltes amb diferent metodologia però agrupades en una mateixa àrea, les quals confereixen al parament un aspecte de mosaic d'intervencions.

11.1.12 MOVIMENTS ESTRUCTURALS

El més evident es localitza a l'extrem superior dret de la façana del castell, just amb l'entrega amb la torre de planta octagonal. Es tracta d'una important obertura que discorre en sentit vertical, la qual ja veiem en imatges realitzades fa més de 100 anys. De fet, una imatge de 1934 ens permet conèixer com en aquell punt la teulada estava totalment esfondrada. L'estat actual de la fissura és el mateix que a principis del segle passat, fet que evidencia que es troba estabilitzada.

La meitat superior de la façana sud de la torre quadra és l'altra àrea que ha patit moviments estructurals. En aquest cas es van donar durant la segona meitat del segle passat degut al trencament i desprendiment de la llinda i l'ampit del finestral. Dues grans fissures es van obrir en sentit vertical des de la teulada fins el mateix finestral. No va ser fins una intervenció realitzada pels volts de l'any 2010 quan es va estabilitzar el finestral i segellar les esquerdes.



Imatges de 1934 i de 2006 on s'observen els moviments estructurals descrits. A la dreta, l'estat actual de les mateixes problemàtiques.

12. CRITERIS GENERALS - PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

12.1 INTRODUCCIÓ – CRITERIS GENERALS

Es preveu una intervenció en els paraments pròpiament de restauració.

Seguint els preceptes, criteris d'intervenció i principis de les cartes principals (Atenes, Venècia...) s'empraran criteris de diàleg, integració, respecte i potenciació motivada de contrastos (amb harmonització de textures) entre els elements constructius existents i les propostes d'intervenció. Amb els materials utilitzats com a estuc i morters de calç, entonades al silicat, acabats de formigó impermeabilitzat en paviment de terrassa...

12.2 CRITERIS GENÈRICS D'INTERVENCIÓ

El Castell de Concabella és un dels molts conjunts arquitectònics en què les seves proporcions monumentals obliguen a plantejar un seguit d'actuacions segmentades en diferents fases fins assolir la seva restauració integral. Una d'aquestes fases correspondrà a la intervenció per la restauració de les façanes que respondrà als següents criteris d'intervenció:

- **Màxim respecte a l'original en tota la seva integritat.** Cal respectar els aspectes formals, materials i estructurals del bé. Es preservarà tot el que proporcioni informació sobre el procés d'elaboració o construcció.
- **Mínima intervenció.** Cal manipular els béns el mínim imprescindible per tal de ni incórrer en riscos innecessaris, i garantir això la màxima conservació. Es rebutgen els tractaments massa intervencionistes i es proposa prioritzar les intervencions de conservació preventiva i curativa.
- **Estabilitat.** Els materials emprats en els processos conservatius han de ser compatibles amb els components de l'obra original. S'han de mantenir al màxim possible inalterables en el temps. Cal evitar tot tractament que no tingui les degudes garanties i que pugui ser causa de degradació del bé.
- **Llegibilitat.** Preservar el missatge estètic dels béns, sense crear falsos històrics. Sempre s'ha de poder diferenciar l'original de l'afegit per part dels professionals, però amb una integració en el conjunt que eviti la creació de distorsions.

13. CRITERIS ESPECÍFICS D'INTERVENCIÓ

NOTA: El text i les imatges d'aquest apartat de la memòria són extrets de la memòria de restauració redactada pel Sr. Albert Gaset Majà.

Com es reflecteix en la memòria de la "Proposta d'intervenció de restauració a la façana oest del castell de Concabella" redactada per Albert Gaset Majà, Tècnic de Conservació Restauració de Béns Culturals, incorporada en annex adjunt, amb els seus plànols de patologies els problemes principals del parament en façana oest són:

Amb l'objectiu d'establir un discurs sòlid i comú per la totalitat de tasques a executar, s'ha plantejat la intervenció a partir de dues premisses cabdals:

- El conjunt arquitectònic que ens arriba al segle XXI és el resultat de múltiples adaptacions succeïdes durant el transcurs dels darrers deu segles, totes elles amb la seva transcendència en la història del monument. El pes de la fisonomia actual del castell respon a un model de castell palau establert arrel de les importants reformes realitzades en època moderna, entre els segles XVI i XVIII.
- L'actuació compren una part del total del conjunt monumental. Esdevé imprescindible proposar una intervenció que s'integri amb les parts de l'edifici intervingudes en els darrers anys. L'objectiu de tota nova intervenció, a més d'assegurar l'estabilització i recuperació de l'espai intervingut, ha de ser integrar amb harmonia un nou espai dins un conjunt.

La voluntat de proposar una intervenció que reforci un únic criteri de restauració s'explica perquè, massa sovint, les limitacions pressupostàries i les proporcions monumentals d'alguns conjunts arquitectònics obliguen a segmentar un procés de restauració integral en nombroses actuacions que es dilaten en el temps.

Això suposa una major dificultat a l'hora d'assolir la homogeneïtat estètica que es pressuposa en un bé patrimonial.

El castell de Concabella és un clar exemple en aquesta successió d'actuacions executades en diferents fases dins el llarg procés iniciat l'any 1991 i mancat d'un pla director. En conseqüència, hi trobem diversos parament intervinguts seguint criteris i metodologies amb resultats força distants. L'absència d'un discurs unificat dificulta l'adopció d'una metodologia concreta per les noves actuacions basades en el tractament dels paraments.



Restitució volumètrica de la torre nord-oest realitzada fa dues dècades mitjançant gres i calcària reaprofitada, la qual ofereix un aspecte més irregular que el parament original, a semblança d'un parament més alterat fruit d'una major exposició als agents atmosfèrics. Seguint el criteri de recuperar les terrasses de les torres l'any 2024 s'elimina la teulada de l'antic habitatge que ocupava la torre sud-est i es realitza un nou creixement del mur. Malauradament el resultat final és massa diferenciat.



Dos exemples de restitucions resoltes mitjançant inclusió de pedra nova. Les llindes i els ampits d'algunes obertures de la façana nord i una obertura moderna de la façana est s'han restituït amb un gres de característiques molt similars a la pedra original. La nova reintegració reproduïx l'alçada de les filades i les proporcions dels carreus del parament original.



El ventall de metodologies adoptades en el tractament de pèrdues als paraments exteriors es completa amb la reintegració mitjançant un morter neutre. A l'esquerra, detall d'una llacuna a la façana nord. La imatge de la dreta mostra un finestral renaixentista a la torre nord-oest. L'actual aspecte del finestral esdevé un clar exemple d'intervenció basada en un criteri arqueològic. Es prescindeix de la restitució de la llinda i l'ampit perduts i s'estabilitza la pèrdua de parament mitjançant una superfície neutra presentada amb un marcat sota nivell.

La mateixa juxtaposició de criteris la trobem al llarg dels diferents paraments interiors del conjunt, fet que respon més a canvis en la direcció d'obra segons les diferents fases executades que a la diferent finalitat adoptada per cadascun dels espais en el procés d'aprofitament del conjunt patrimonial per a usos socioculturals.



Exemples de tres espais rehabilitats a l'interior del castell amb l'adopció de criteris d'intervenció molt diferenciats en el tractament dels paraments

Davant aquesta situació, es proposa una intervenció de caire conservatiu basada en un criteri de mínima intervenció, l'adequada per assolir l'estabilització dels processos de degradació vinculats als efectes del pas del temps, assegurar la preservació de l'obra i consolidar el conjunt monumental del Castell de Concabella com a un espai patrimonial al servei del lleure i la cultura.

L'adopció d'una metodologia d'intervenció clara, concisa i basada en els criteris que promulga la deontologia professional marcada per organismes com l'ICOM, l'ICOMOS, el CRBMC i les diverses Cartes de Restauració, esdevé imprescindible per garantir un resultat equilibrat per la totalitat dels espais que formen aquest conjunt patrimonial.

Màxim respecte a l'original en tota la seva integritat. Cal respectar els aspectes formals, materials i estructurals del bé. Es preservarà tot el que proporcioni informació sobre el procés d'elaboració o construcció.

Mínima intervenció. Cal manipular els béns el mínim imprescindible per tal de no incórrer en riscos innecessaris, i garantir així la màxima conservació. Es rebutgen els tractaments massa intervencionistes i es proposa prioritzar les intervencions de conservació preventiva i curativa.

Estabilitat. Els materials emprats en els processos conservatius han de ser compatibles amb els components de l'obra original. S'han de mantenir al màxim possible inalterables en el temps. Cal evitar tot tractament que no tingui les degudes garanties i que pugui ser causa de degradació del bé.

Llegibilitat. Preservar el missatge estètic dels béns, sense crear falsos històrics. Sempre s'ha de poder diferenciar l'original de l'afegit per part dels professionals, però amb una integració en el conjunt que eviti la creació de distorsions.

14. LES HUMITATS DETECTADES

14.1 SITUACIÓ ACTUAL – PATOLOGIA

Les humitats detectades en les bases dels murs o llenços, corresponents als àmbits dels reclaus interiors en planta de la façana oest, coincideixen amb la presència dels desguassos dels baixants de pluvials de la coberta que resten sense conduir i oberts amb descàrrega directa sobre el paviment exterior, tot i afectant les filades inferiors a ran de paviment de carreus de pedra que presenten una marcada erosió.

També la presència del paviment de formigó que no deixa traspasar i o descarregar de pressió de vapor el parament respecte les humitats del terreny agreuja la situació.



14.2 PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Es proposa efectuar la conducció dels desguassos dels baixants d'aigües pluvials (dos del propi castell i un de l'edificació veïna sud) fins a claveguera existent mitjançant el seu soterrament. Evitant així la saturació d'humitats en les filades inferiors dels carreus de pedra sorrenca dels paraments de la façana oest del Castell, degut a l'entollament d'aigua de pluja en el paviment exterior.

La connexió soterrada d'aquests baixants es proposa amb la incorporació d'una arqueta a peu de baixant que permeti la inspecció i el seu registre i faciliti les tasques de manteniment.

15. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

15.1 DOCUMENTACIÓ DE LA INTERVENCIÓ

- **Documentació fotogràfica.** Recopilació d'imatges que exemplifiquin els diferents processos de restauració executats.
- **Documentació gràfica.** L'aixecament planimètric que documenta l'estat de conservació inicial, inclòs en aquest mateix document, es complementarà amb l'elaboració del mapatge gràfic del diferents processos de restauració.
- **Memòria de la intervenció.** Redacció d'una memòria descriptiva que detallarà tots els processos de restauració realitzats i la informació que pugui aportar el conjunt de l'actuació.

15.2 ELIMINACIÓ DE MATERIALS INAPROPIATS

Les eliminacions s'executaran mitjançant diferents procediments mecànics. Es combinarà l'ús de martells i cisells, tant pneumàtics com manuals, i altres estris manuals seleccionats en funció de l'estat de conservació del suport lapidi i les característiques del material a eliminar.

- Eliminació de morters inapropiats. Ciment Portland, ciment natural, ciment ràpid i lletada de ciment.
- Eliminació dels morters de revestiments moderns. Presents en abundància a les dues façanes de la torre major.
- Eliminació de terra i morter disgregat. Preparació dels junts que hagin perdut el morter inicial. Aquest sanejament esdevé necessari per procedir a la correcta reintegració que evitarà l'entrada d'aigua. En tots els casos es descarta el sanejament sistemàtic de junts.
- Eliminació parcial de les reintegracions amb pedra irregular. En funció dels casos es procedirà a una eliminació total o parcial. En el cas de la reintegració de majors proporcions que s'estén al llarg de la façana del castell, també es tallaran uns 10 cm el caps de bigues de formigó. L'ús d'una radial o una moladora permetrà reduir-les per tal que restin amagades sota un revestiment de morter neutre.
- Eliminació de les restitucions amb maó. Es respectaran la majoria d'elles a excepció de les que s'ubiquen al registre inferior de la façana del castell.
- Eliminació de cablejat elèctric en desús. Atès que les tres façanes estan afectades per la presència de cablejat elèctric, durant la mateixa intervenció es valorarà la possibilitat de retirar-ne algun, especialment el que travessa la façana de castell en sentit horitzontal.

15.3 ELIMINACIÓ DE LA CATIFA BIOLÒGICA

Tractament de la catifa biològica mitjançant aplicacions de biocida i posterior eliminació mecànica de les restes. Es preveuen dues aplicacions mitjançant nebulització d'un producte biocida (clorur de benzoalconi dissolt al 3% en mixta hidroalcohòlica) i posterior eliminació de les restes biològiques mitjançant combinació de raspalls sintètics de duresa i proporcions variables.

15.4 NETEJA SUPERFICIAL

El conjunt de les tres façanes no presenta acumulacions de brutícia rellevants. Una senzilla neteja en sec mitjançant raspalls sintètics, escobres de mà, paletines permetrà eliminar dipòsits de pols i d'excrements d'aus a les parts superiors de les façanes.

En aquelles zones afectades per la formació de catifa biològica o per la presència de morters que s'hagin eliminat, es proposa una neteja mitjançant micro projecció amb pistola de succió d'abrasius a baixa pressió garantint el màxim respecte per epidermis lapidi. L'ús de silicat d'alumini de granulometria inferior a 200 µm a una pressió d'uns 2'5 bar permetrà eliminar restes de brutícia més compactada, restes de la catifa biogènica i restes de calç o ciment que hagin emblanquinat el suport petri original.

15.5 CONSOLIDACIÓ DEL SUPORT LAPIDI

En funció de la solució que requereixin les diferents patologies a resoldre s'adoptaran les següents metodologies:

- Tractament d'elements lapidis que presentin processos avançats de disgregació del suport. Es proposa el tractament puntual de carreus mitjançant la utilització de silicat d'etil. L'experiència en el tractament de pedra d'aquesta naturalesa ubicada en aquesta mateixa zona ens permet conèixer les limitacions en l'efectivitat del consolidant a llarg termini. Això es dona en aquells carreus que presenten un percentatge d'argiles més elevat, motiu per al qual es descartarà l'aplicació.
- Tractament dels carreus que presentin problemes de disgregació poc avançats. Es preveu l'aportació d'aigua de calça pinzell o mitjançant nebulització segons els casos. També es procedirà a la consolidació amb aigua de calç en aquells carreus caracteritzats per un percentatge elevat d'argiles. El nivell d'alteració marcarà el nombre d'aplicacions a repetir (entre 4 i 10) i la metodologia a seguir (impregnació a pinzell o nebulització).
- Tractament d'altres problemes de suport. Prèvia neteja i humectació del suport, es proposa la injecció de morter hidràulic en fissures, descamacions i fractures de carreus fragmentats. Depenent de les proporcions i els diferents casos a resoldre s'utilitzaran preparacions de calç hidràulica, pumicita i putzolana en diferents proporcions. Quan sigui necessari es realitzaran bisells amb morter de calç hidràulica natural 3,5 i arenes rentades que s'integrin cromàticament amb la superfície de l'entorn.

Davant la complexitat a l'hora de resoldre els problemes d'humitat capil·lar al llarg del registre inferior del parament exterior del costat sud, a priori, es desestima el tractament de consolidació dels carreus afectats. Es considera l'aportació de morter natural la metodologia més idònia.

La totalitat de les tasques incloses en el procés de consolidació del suport les realitzarà exclusivament un restaurador especialitzat en el tractament de materials petris.

15.6 REINTEGRACIÓ DEL SUPORT

L'actual estat de conservació del conjunt i la suma d'intervencions acumulades al castell atorguen al procés de reintegració una forta rellevància donada la necessitat d'assolir l'ordre indispensable per recuperar la homogeneïtat i harmonia estètica que demana aquest monument.

Entenem l'aplicació de morters de reintegració com la culminació del procés de consolidació de l'obra on l'objectiu principal serà oferir major estabilitat, evitar futures deficiències estructurals i millorar una unitat formal que permeti una lectura més harmònica del conjunt arquitectònic.

En tots els casos es preveu l'aplicació d'un únic morter compost per arenes rentades de granulometria variable (0'1 - 0'4 mm) i calç hidràulica natural NHL 3,5 Saint Astiers. Tenint en compte la tonalitat del suport original, es proposa l'addició d'una petita proporció de pigments de terres minerals (Siena Natural i Terra Ombra Natural) per aconseguir un major mimetisme cromàtic.

- Reintegració de junts i petites pèrdues de suport. Es proposa la reintegració de junts i pèrdues de suport derivades de l'alteració dels carreus (bisellat de descamacions, segellat de fissures, reintegració de trencaments) seguint un criteri de mínima intervenció. La retirada de la calç superficial mitjançant nebulitzador i esponja permetrà aflorar el gra d'àrid i obtenir una superfície dotada de certa vibració amb un resultat estètic més adient que les superfícies uniformes.

- Restitució de parts perdudes o despreses. Es preveu la recuperació volumètrica de les perforacions modernes. En cas que el procés d'intervenció permeti provar l'existència de perforacions antigues es proposarà un tractament diferenciat com la inclusió d'un morter neutre amb un marcat sota nivell per tal d'evidenciar-les. Totes les restitucions es realitzaran amb maó massís i es presentaran com una superfície neutra mitjançant l'aplicació d'un revestiment de morter de tonalitat similar al suport petri original.
- Tractament de les antigues restitucions amb maó. Prèvia neteja i sanejament si s'escau, es proposa la inclusió d'un morter de revestiment que dignifiqui la superfície i l'aproximi estèticament a la resta de reintegracions neutres que presenten les façanes.
- Tractament de l'antiga restitució amb morter neutre. El procés d'unificació de criteris i sistemes de presentació demana aproximar la solució adoptada al finestral renaixentista de la torre major amb la resta d'obertures tractades. Així, es proposa atenuar el sota nivell del neutre superior. La inclusió d'un arc de descàrrega realitzat amb maó massís permetrà augmentar la reintegració de la llacuna mantenint un sota nivell més integrat. El revestiment amb morter natural aportarà la presentació habitual d'una superfície neutra.
- Tractament de les antigues restitucions amb pedra irregular. Durant la mateixa intervenció es valorarà la idoneïtat de retirar-les atenent a característiques com: les proporcions, el tipus de morter emprat, l'estat del suport orinal o les possibles afectacions derivades de l'extracció. En qualsevol cas, l'aportació de morter de reintegració permetrà millorar el seu aspecte actual.

A part de les habituals restitucions en morter natural, durant la intervenció es valorarà la idoneïtat de restituir un fragment ornamental original en pedra. Fruït de la donació d'un veí realitzada fa pocs anys, al castell es guarda part d'una de les testes que ornamenten la llinda del finestral més reeixit. Es preveu la recol·locació del fragment per part d'un restaurador especialitzat.



Meitat inferior d'un rostre procedent de la llinda del finestral esquerre de la façana del castell.

15.7 REINTEGRACIÓ CROMÀTICA

En el darrer tram de la mateixa intervenció es valorarà la necessitat d'integrar possibles parts que presentin alguna distorsió cromàtica. Puntualment, també es millorarà la integració d'aquells morters de restauració que presentin algun allunyament respecte el cromatisme predominant del suport original. En tots dos casos es preveu l'aplicació de lleugeres veladures d'aigua de calç i pigments de terres naturals.

Paral·lelament, es proposa l'aplicació d'una veladura de pintura al silicat en tota la secció del planxer de formigó que remata la façana occidental de castell. Aquesta aplicació permetrà entendre la presència d'aquest element modern afegit l'any 1991 amb la restauració de la teulada del castell però en millorarà la seva integració al conjunt i permetrà un resultat més harmònic.

16. TREBALLS AMB COORDINACIÓ I DIRECCIÓ TÈCNICA DE TÈCNIC RESTAURADOR

Es preveu la directa participació i coordinació d'un tècnic restaurador.

La intervenció i direcció tècnica del tècnic restaurador es preveu en els llenços de les façanes.

17. ADEQUACIÓ DEL COST DE L'ACTUACIÓ

Sobre una intervenció directa amb una superfície de llenç de 525,37 m² totals i un pressupost de 127.928,42€, es dedueix una ràtio d'inversió econòmica de 243,50 €/m²

Repercussió proporcional als seus objectius i que es troba dins dels estàndards econòmics usuals per a aquest tipus d'intervenció en paraments d'edificis patrimonials.

18. ADAPTACIÓ DE LA INTERVENCIÓ AL SEU ENTORN FÍSIC

A nivell de diàleg formal amb l'entorn urbà immediat, la proposta s'adapta formalment als espais urbans existents per potenciar i respectar el seu interès històric i patrimonial en diàleg recíproc entre la proposta i el construït.

El Castell de Concabella com es reflecteix al plànol 01, genera i explica la morfologia urbana del nucli habitat.

Hem de tenir en compte que la façana oest protagonitza la imatge típica de referència del Castell de Concabella, per tant es justifica la intervenció proposada.

2. DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA

1. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMIC-FINANCER DE L'ACTUACIÓ

VALORACIÓ DE LA CREACIÓ D'OCUPACIÓ DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Durant l'obra considerem que el 62% del valor de la intervenció de 127.928,42 € d'execució material correspon a mà d'obra.

És a dir, 79.315,62 € que equivaldrien a unes 2392 hores de feina assimilables a 299 jornades de 8 hores/dia.

La durada prevista de l'obra serà d'uns 4 mesos a una mitjana de 21 jornades/mes.

Mà d'obra creada durant els treballs: Per tot això caldrien 5,5 persones de mitjana durant 3 mesos de durada de l'obra.

2. VALORACIÓ DE LA CREACIÓ D'OCUPACIÓ POSTERIORMENT A L'OBRA - FASE D'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'IMMOBLE

2.1 ACTUACIONS MOTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA – PROMOCIÓ I GENERACIÓ DE CULTURA

El Castell de Concabella disposa d'un seguit d'espais i activitats en ple funcionament. L'actuació en la façana completa la imatge del Castell i en facilita la promoció.

Els espais i serveis de què disposa i genera activitat econòmica corresponen a:

ESPAIS

Sala d'exposicions temporals

El Castell de Concabella acull nombroses exposicions al llarg de l'any. La sala, gran i espaiosa, és oberta a tot tipus de mostra i estil artístic. Per exposar el Castell de Concabella a presentar la proposta mitjançant un correu electrònic a info@castelldeconcabella.cat

Sala Polivalent

Una sala polivalent ocupa l'espai central del Castell de Concabella. Es poden realitzar tot tipus d'activitats: des de concerts o teatres fins a dinars o festes privades. Disposa d'escenari i equipament bàsic de llum i so, ampliable en cas de necessitat. És un espai ampli, amb aforament per a 150 persones, que es pot adaptar fàcilment a qualsevol esdeveniment.

La Sala Polivalent del Castell de Concabella acull, entre d'altres, les activitats organitzades per l'associació cultural Amics del Castell de Concabella, com ara el Festival de Música Castell de Concabella, el JazzConcabella, conferències, obres de teatre o presentacions de llibres.

Sala de les arcades (local social)

El Castell de Concabella disposa d'una petita sala-bar polivalent, adequada per a xerrades i mostres audiovisuals i equipada amb taules i cadires, televisió, nevera i cafetera i màquina de vending.

Sala d'actes

El tercer pis del Castell de Concabella disposa d'una petita sala, amb aforament per a unes 50 persones, que pot acollir activitats diverses, com xerrades i mostres d'audiovisuals. Està equipada amb projector i pantalla i taules i cadires segons la necessitat.

L'ENTORN

El Castell de Concabella es troba a la comarca de la Segarra, dins el municipi dels Plans de Sió. El castell és el centre de la història i de la vida cultural i social del poble de Concabella, on actualment hi viuen una vuitantena de persones.

- » Llocs per visitar de Concabella
- » Monuments als Plans de Sió
- » **Monuments de tota la comarca**
- » Mapa de La Segarra
- » «La Ruta d'en Pius»

La Segarra

Situada a l'interior de Catalunya, la Segarra és una comarca rica culturalment. 21 municipis agrupen restes arqueològiques o monumentals de diferents èpoques: prehistòriques (Sant Guim de Freixenet), romanes (Guissona), romàniques (Cervera), gòtiques (les Pallargues), barroques (Sant Ramon) i modernistes (el Sindicat de Cervera). En quant a cultius, trobarem les planes cerealistes, l'olivera i l'ametller a la muntanya mitjana i la ramaderia constitueix un important complement de l'agricultura. En les poblacions més importants, la indústria proporciona nombrosos llocs de treball.

Visita la Segarra:

- Castell de Concabella
- Castell de Florejacs
- Montfalcó Murallat
- Castell de les Pallargues
- Castell de Vicfred
- Torre de Vallferosa
- Iesso, ciutat romana
- Sikarra Nostra
- Visites teatralitzades a la Universitat de Cervera
- Visites nocturnes a Cervera
- Visites nocturnes a Guissona
- Visites guiades a Cervera
- Mercat d'antiguitats a Cervera

SERVEIS / VISITES

El Castell de Concabella compta amb un servei d'informació i atenció turística obert cada cap de setmana i els dies festius, de 10 a 14 hores, per visitar el castell. Amb reserva prèvia també es fan visites guiades per a grups durant tota la setmana.

Centre d'interpretació dels Castells del Sió

El Centre d'Interpretació dels Castells del Sió ens convida a fer una passejada per la història al llarg del riu Sió, compresa en dues grans etapes: l'expansió feudal i la pervivència del règim senyorial a l'època moderna.

El Centre d'Interpretació dels Castells del Sió ens convida a fer una passejada per la història al llarg del riu Sió, compresa en dues grans etapes: l'expansió feudal i la pervivència del règim senyorial a l'època moderna. L'exposició ens apropa als castells mitjançant les diferents facetes: l'estructura, les funcions i les diferents tècniques constructives; l'organització social de la senyoria feudal i la vida al voltant del castell vivint la seva evolució des de l'època feudal fins la edat moderna.

La Ruta dels Castells del Sió va des de Gàver (Sant Guim de Freixenet), on neix el riu Sió, fins a Balaguer, on desemboca al Segre. Al llarg del seu curs trobem un paisatge vestit d'història en forma de castells, torres de defensa, vil·les tancades i molts altres elements patrimonials que ens parlen del legat d'aquestes terres. La Ruta dels Castells del Sió de la Segarra fou guardonada amb el Diploma Turístic de la Generalitat l'any 2012.

El Centre d'Interpretació dels Secans de Lleida, al Castell de Concabella, ens permet descobrir el particular paisatge estèpic de les terres de Ponent, amb una fauna i una flora sorprenents, úniques i extraordinàriament fràgils, actualment en una forta regressió.

Coneixerem quines amenaces i oportunitats tenim davant aquest patrimoni natural i com podem viure'l amb tots els sentits recorrent-lo a través de diferents itineraris.

Els secans de Lleida formen part de la gran plana de les terres de Lleida, de baixa altitud i línies horitzontals, on es perd la vista entre la terra i el cel. El clima és d'escasses pluges i amb un fort contrast entre el fred i la boira de l'hivern i els estius, secs i calorosos, per això se les coneix com a terres de secà.

L'Espai Pedrolo s'ubica al Castell de Concabella, a la Segarra natal de Manuel de Pedrolo. Aquest espai vol ser un homenatge a un dels escriptors catalans més importants i prolífics de la nostra història. L'Espai Pedrolo consta de tres parts: l'exposició permanent Pedrolo, més enllà dels límits, l'arxiu del fons modern, obert i consultable per als estudiosos, i una sala d'exposicions temporals.

2.2 ACTUACIÓ GENERADORA DE COHESIÓ SOCIAL A LA SEVA FINALITZACIÓ

L'alta i continuada pressió de demanda d'utilització d'aquest equipament patrimonial a causa de l'existència d'una gran activitat cultural del municipi considera estratègica i prioritària aquesta actuació de millora de la imatge i conservació patrimonial del Castell. Equipament plenament incardinat al cor del nucli de Concabella que coadjuva i contribueix plenament a la vertebració i la cohesió social del nucli antic del recinte històric.

2.3 FASE D'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'IMMOBLE

El gran nombre de propostes culturals que el Castell ofereix es veurà influenciada i coadjuvada amb aquesta millora de la façana i la imatge de la peça patrimonial.

En tot cas, la intervenció només pot afavorir la continuïtat exitosa de la forta activitat cultural que es proposa al Castell de Concabella.

La pròpia naturalesa d'equipament sociocultural incardinat al cor del nucli històric de Concabella garanteix la continuada gestió i el seu ús públic continuat com a equipament públic municipal.

3, CALENDARI D'EXECUCIÓ

Es preveu una duració de l'obra de 4 mesos.

3. PLA DE MANTENIMENT DE L'IMMOBLE

S'amplia el contingut del "Punt PLA DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ" de la memòria del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ. CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA

3. PLA DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

La concentració de la proposta d'intervenció exclusivament a la façana oest fa molt fàcil el manteniment només amb la inspecció visual directa.

Tot i això, es preveu una partida pressupostària perfectament assumible i viable per l'Ajuntament i que permetrà afrontar qualsevol petit desperfecte o petita degradació que pugui sorgir amb el pas del temps.

Quantificació i actuacions que caldria fer periòdicament perquè l'immoble es conservi en bones condicions per al seu ús.

Es proposa les següents actuacions de manteniment en l'àmbit de la façana, coronament, ràfec i baixants que podran executar els operaris:

1. Cada any, especialment després de cada tempesta forta, una revisió ocular de l'estat de manteniment, conservació i repàs dels possibles regalims i/o desperfectes en el conjunt de la façana.

Valoració estimada: - Inspecció:

2 hores per inspecció x 1 vegada/any ⁽¹⁾

2 hores x 26 €/hora =

52 €/any

- ⁽¹⁾ Inclou un possible repàs puntual de paleta i manobre sobre algunes juntes que poguessin necessitar alguna reparació.

2. Cada primavera o anualment es proposa l'escurament i neteja de canals, ràfecs i arquetes a peu de baixants per preveure la no proliferació de males herbes pròpies d'un entorn rural com el de l'immoble que ens ocupa.

Valoració estimada: 2 hores x 26 €/h =

52 €/any

Total valoració tasques de manteniment anual (1+2) =

104 €/any

Quantitat perfectament assimilable per la promoció de l'obra.

3.1 CONSERVACIÓ PREVENTIVA

La implementació de mesures de conservació preventiva es centra en la millora dels sistemes de recollida i evacuació de l'aigua pluvial. S'han esmentat els problemes de col·lapse del suport petri associats a les deficiències en la sortida de l'aigua de la terrassa de la torre major i la formació de colònies biològiques degut l'absència del tram inferior de baixant que canalitza l'aigua de pluja a l'extrem dret de la façana occidental i es proposen mesures per acabar amb les dues problemàtiques:

- Recollida d'aigua pluvial a la façana oest del castell.

La prolongació dels baixants de la façana oest del castell i de l'edifici adjacent reduirà la incidència de la humitat capil·lar als murs. La inclusió d'una arqueta i els conductes soterrats amb connexió fins al clavegueram respon al requeriment de la Comissió Territorial de Patrimoni de Lleida emès el 16 de novembre de 2023 sobre el projecte inicial.



Detall dels tres baixants que aporten aigua als peus de la façana oest del castell.

- Evacuació de l'aigua pluvial a la terrassa de la torre major.

La part alta d'aquesta torre és un espai intervingut de forma integral encara no fa dues dècades. Per possibilitar l'actual accés i aprofitament de la terrassa es va incloure un gran forjat de formigó revestit amb fusta flotant. El sistema de recollida de l'aigua pluvial queda invisibilitzat a l'interior de l'estructura. Actualment la torre presenta dues problemàtiques associades a aquella intervenció:

- Aportació d'aigua al parament occidental exterior. Es proposa la substitució de l'actual tub de PVC per un conducte de zinc de major llargada que funcioni com a gàrgola o escopidor. Un tub cilíndric d'igual diàmetre que l'existent però amb una major prolongació (30 cm respecte el parament) i una mínima inclinació o un plec que eviti el retorn de l'aigua.



Detall del parament occidental de la torre major amb l'actual punt de sortida de l'aigua acumulada a la terrassa

- Aportació de sals als murs que tanca la terrassa. Probablement degut a la presència de ciment, tant al morter emprat en la reconstrucció dels murs, com sobretot, al gran volum de ciment de que suposa el forjat modern que s'entrega als quatre costats. Es proposa la retirada en sec de les eflorescències salines.



Detall del mur del costat occidental de la terrassa amb l'evident presència de sals en superfície i vista del forjat de ciment que amaga la recollida d'aigua pluvial.

- **Revisió i neteja del sistema de recollida i evacuació d'aigua pluvial.** En els edificis monumentals de grans proporcions la manca de manteniment i neteja de les canalitzacions acostuma a ser una problemàtica habitual. Aprofitant el muntatge de la bastida necessària per la intervenció es proposa la revisió i neteja de les canalitzacions que recullen l'aigua pluvial: retirada manual de dipòsits de terra, restes vegetals i excrements d'aus. Finalitzada la intervenció caldria fer aquest manteniment de forma periòdica (una neteja anual) per part de la propietat.



Detall de l'acumulació de dipòsits al canal que recull l'aigua a l'extrem esquerre de la façana oest del castell.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRANSCENDÈNCIA DE L'ÀMBIT LOCAL

El Castell de Concabella està inclòs, a la “Ruta dels Castells del Sió” <http://www.lleidatur.com/Turisme/Visita/La-Ruta-del-Castells-del-Sio/> un itinerari supralocal de més de 70 quilòmetres de recorregut que travessa les comarques de la Segarra, l'Urgell i la Noguera i que s'inicia en el Castell de Concabella (La Segarra). (Centre d'Interpretació dels Castells del Sió: <http://www.concabella.cat>) i recorre els castells i espais visitables al llarg del riu Sió, amb Balaguer al punt final (és justament el lloc on el riu Sió s'uneix amb el riu Segre). La ruta inclou els castells i fortificacions de: Gàver, Montalcó Murallat, Cervera, Monestir de Sant Ramon, Castell de l'Aranyó, Castell de Montcortés, Castell de Vicfred, Castellmeià, Castell de Concabella, Castell de Ratera, Parc Arqueològic de Guissona, Torre de Castellnou d'Ossó, Castell de les Pallargues, Castell de Florejachs, Castell de les Sitges, Església d'Agramunt, Torre d'Almenara, Castell de Montclar, Castell de Montonís, Castell Formós i muralles de Balaguer.

L'eix temàtic d'aquesta ruta són els castells i torres defensives que es van erigir a la zona durant els segles IX-XII, quan aquest territori constituïa la frontera entre al-Andalus i els regnes cristians del nord i que van seguir actuant com a elements defensius fins a època moderna. Aquesta ruta es va senyalitzar i presentà l'any 2008, finançada amb fons europeus FEDER, que segueix vigent **gràcies a la difusió i esforç del Centre d'Interpretació dels castells del Sió a Concabella (La Segarra) i als Consells Comarcals de les comarques que travessa. La suavitat de l'elevació del terreny la fa ideal per a ser recorreguda a peu o en bicicleta per un turisme de tipus familiar.**

D'altra banda el Castell de Concabella és seu de:

El Centre d'Interpretació dels Secans de Lleida, al Castell de Concabella, ens permet descobrir el particular paisatge estèpic de les terres de Ponent, amb una fauna i una flora sorprenents, úniques i extraordinàriament fràgils, actualment en una forta regressió.

Coneixerem quines amenaces i oportunitats tenim davant aquest patrimoni natural i com podem viure'l amb tots els sentits recorrent-lo a través de diferents itineraris.

Els secans de Lleida formen part de la gran plana de les terres de Lleida, de baixa altitud i línies horitzontals, on es perd la vista entre la terra i el cel. El seu clima és d'escasses pluges i amb un fort contrast entre el fred i la boia de l'hivern i els estius, secs i calorosos, per així de les coneix com a terres de secà.

L'Espai Pedrolo s'ubica en el Castell de Concabella, en la Segarra natal de Manuel de Pedrolo. Aquest espai vol ser un homenatge a un dels escriptors catalans més importants i prolífics de la nostra història. L'Espai Pedrolo consta de tres parts: l'exposició permanent Pedrolo, més enllà dels límits, l'arxiu del fons modern, obert i consultable pels estudiosos, i una sala d'exposicions temporals.

Entitats que pel seu interès i projecció pública transcendeixen clarament l'àmbit local.

5. ACTUACIÓ COMPLETA PER A L'ÚS PÚBLIC - EXISTÈNCIA D'UNA PLANIFICACIÓ GENERAL MÉS ÀMPLIA

1. PROPOSTA APTA PER LLIURAR A L'ÚS PÚBLIC

La proposta d'intervenció a la façana oest del Castell de Concabella d'ús i propietat municipal per defecte ja pertany a l'ús públic.

2. EXISTÈNCIA D'UNA PLANIFICACIÓ GENERAL DE L'IMMOBLE EN EL SEU CONJUNT – SÍNTESI

Tal com es reflecteix en la gran quantitat d'activitats i la importància sociocultural que ofereixen les dependències del Castell, aquestes es produeixen gràcies a la claríssima planificació general de gestió i d'actuacions de millora acumulatives sobre l'edifici existent.

6. ACTUACIONS INTEGRALS DE CONSERVACIÓ DE CONJUNTS PATRIMONIALS QUE REPERCUTEIXEN EN EN LA REGENERACIÓ DE L'ENTORN

ACTUACIÓ QUE REPERCUTEIX EN LA REGENERACIÓ DE L'ENTORN

La presència d'aquest equipament situat en ple nucli urbà amb una bona dotació de serveis, que permeten la gestió i l'ús del Castell com a equipament cultural i social, obre i genera un gran conjunt de possibilitats, complint amb els objectius de regeneració i cohesió social que l'espai geogràfic de la Segarra necessita i que la planificació urbanística i l'agenda social de Concabella ja col·loca com a objectiu prioritari dins del context de recuperació de la qualitat de vida del territori.

D'altra banda, aquesta actuació es troba a l'àmbit urbà del nucli de Concabella i contribueix directament a la millora del seu entorn.

7. OPORTUNITAT DE L'ACTUACIÓ

El deficient estat de conservació de la façana oest del Castell de Concabella provoca continus desprendiments de pedres i petites runes provinents de la seva descohesió.

Aquests micro enderrocs es precipiten sobre l'espai públic de la plaça i de l'àmbit de jocs infantils per la qual cosa cal l'actuació proposada.

La millora de la façana principal i més icònica coadjuva a la millor consideració de la imatge de l'edifici **seu del Centre d'Interpretació dels Castells del Sió**.

No podem oblidar que:

El Castell de Concabella està inclòs, a la "Ruta dels Castells del Sió" <http://www.lleidatur.com/Turisme/Visita/La-Ruta-del-Castells-del-Sio/> un itinerari supralocal de més de 70 quilòmetres de recorregut que travessa les comarques de la Segarra, l'Urgell i la Noguera i que s'inicia en el Castell de Concabella (La Segarra). (Centre d'Interpretació dels Castells del Sió: <http://www.concabella.cat>) i recorre els castells i espais visitables al llarg del riu Sió, amb Balaguer al punt final (és justament el lloc on el riu Sió s'uneix amb el riu Segre). La ruta inclou els castells i fortificacions de: Gàver, Montalcó Murallat, Cervera, Monestir de Sant Ramon, Castell de l'Aranyó, Castell de Montcortés, Castell de Vicfred, Castellmeià, Castell de Concabella, Castell de Ratera, Parc Arqueològic de Guissona, Torre de Castellnou d'Ossó, Castell de les Pallargues, Castell de Florejachs, Castell de les Sitges, Església d'Agramunt, Torre d'Almenara, Castell de Montclar, Castell de Montonís, Castell Formós i muralles de Balaguer.

L'eix temàtic d'aquesta ruta són els castells i les torres defensives que es van erigir en la zona durant els segles IX-XII, quan aquest territori constituïa la frontera entre al-Andalus i els regnes cristians del nord i que van seguir actuant com a elements defensius fins a època moderna. Aquesta ruta es va senyalitzar i presentar l'any 2008, finançada amb fons europeus FEDER, que segueix vigent **gràcies a la difusió i l'esforç del Centre d'Interpretació dels castells del Sió a Concabella (La Segarra) i als Consells Comarcals de les comarques que travessa. La suavitat de l'elevació del terreny la fa ideal per ser recorreguda a peu o amb bicicleta per un turisme familiar.**

D'altra banda el Castell de Concabella és seu de:

El Centre d'Interpretació dels Secans de Lleida, al Castell de Concabella, ens permet descobrir el particular paisatge estèpic de les terres de Ponent, amb una fauna i una flora sorprenents, úniques i extraordinàriament fràgils, actualment en una forta regressió.

Coneixerem quines amenaces i oportunitats tenim davant aquest patrimoni natural i com podem viure'l amb tots els sentits recorrent-lo a través de diferents itineraris.

Els secans de Lleida formen part de la gran plana de les terres de Lleida, de baixa altitud i línies horitzontals, on es perd la vista entre la terra i el cel. El seu clima és d'escasses pluges i amb un fort contrast entre el fred i la boia de l'hivern i els estius, secs i calorosos, per així de les coneix com a terres de secà.

L'Espai Pedrolo s'ubica en el Castell de Concabella, en la Segarra natal de Manuel de Pedrolo. Aquest espai vol ser un homenatge a un dels escriptors catalans més importants i prolífics de la nostra història. L'Espai Pedrolo consta de tres parts: l'exposició permanent Pedrolo, més enllà dels límits, l'arxiu del fons modern, obert i consultable pels estudiosos, i una sala d'exposicions temporals.

Entitats que pel seu interès i projecció pública transcendeixen clarament l'àmbit local.

8. COMPLIMENT NORMATIVES

1. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

El projecte contempla el codi tècnic de l'edificació en els punts que correspongui.

2. COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS

El projecte contempla les ordenances municipals.

3. COMPLIMENT DEL DECRET D'HABITABILITAT

El present projecte únicament proposa la consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella. Aquest apartat no es considera.

4. COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE

DECRET 135/1995 DE 24 DE MARÇ DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, I D'APROVACIÓ DEL CODI D'ACCESSIBILITAT

El present projecte únicament proposa la consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella. Aquest apartat no es considera.

5. COMPLIMENT DEL DECRET D'ECOFICIÈNCIA

El present projecte únicament proposa la consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella.

Aquest apartat no es considera.

6. NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

Juliol 2025

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figure un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit europeu, estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 2024/3110 i el Reglament (UE) 305/2011 pels quals s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que els complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
 Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
 RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
 Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
 Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
 Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
 RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
 RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)
 Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Accreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistent. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2013 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolució 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionats con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento administrativo aplicable a las instalaciones solares fotovoltaicas conectadas a la red eléctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificaciones particulares i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordències municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIE
RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors.

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions.

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)
Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

9. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material del projecte bàsic i d'execució de "Consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella" és de:

CENT VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (124.502,58 €)

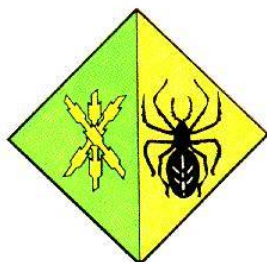
Pressupost d'execució material	124.502,58 €
Despeses generals 13%	16.185,34 €
Benefici Industrial 6%	7.470,15 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	148.158,07 €
IVA 21%	31.113,19 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA I IVA INCLÒS	179.271,26 €

El pressupost d'execució per contracta IVA inclòs del projecte bàsic i d'execució de "Consolidació, restauració i rehabilitació dels llenços i l'entorn de la façana oest del Castell de Concabella" és de:

CENT SETANTA-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (179.271,26 €).

ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

Cervera, març 2026



AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS
LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE
CONCABELLA**

ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

SITUACIÓ:
**CARRER DE LA FONT, S/N
25211 – CONCABELLA – ELS PLANS DE SIÓ (LLEIDA)**

ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

CERVERA, SETEMBRE 2024
REFORMULACIÓ
(Revisat final març 2026)

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítol 01 MITJANS AUXILIARS - BASTIDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl.lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastides		620,000				620,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 620,000

2	H1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl.lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats		
---	----------	----	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastides		620,000	90,000			55.800,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 55.800,000

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítol 02 CONTROL ARQUEOLÒGIC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K221CU001	m3	Excavació amb mètodes arqueològics, càrrega manual de terres sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona d'actuació		1,000	2,000	6,000	1,000	12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

2	K1A2CU001	u	Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització del informe final		
---	-----------	---	---	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Supervisió arqueòlogo		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
2	Realització informe		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
3	Neteja,classificació i estudi peces		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
4	-							
5	Realització informe de l'evolució							
6	històrica de la façana		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítol 03 PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
 Títol 3 01 NETEJA SUPERFICIAL

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	R11D	m2	Eliminació mecànica d'elements moderns i de dipòsits superficials Retirada de marcs de fusta, cablejat elèctric en desús i elements metàl·lics entre altres. Eliminació de terra, restes vegetals i excrements d'aus acumulats en superfícies de dipòsit. Ús de tenalles, martells, paletines, espàtules, paletí, escombra i aspirador.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Eliminació elements moderns							
2	i dipòsits superficials		48,000				48,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							48,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	R12B	m2	Tractament i eliminació de la colònia biològica Aplicació a pinzell o per nebulització d'un producte biocida damunt la catifa de líquens. Repetició del tractament, si és necessari, i eliminació mecànica de les restes a punta de bisturí i raspalls sintètics. Extracció mecànica de plantes superiors mitjançant injecció al tronc d'un herbicida en proporció adequada i posterior arrencament de la totalitat de l'arrel.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tractament i eliminació de la							
2	colònica biològica		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							35,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	R13R	m2	Eliminació dels morters de reparació Remoció dels morters inapropiats afegits en anteriors intervencions mitjançant equip d'eines manuals i pneumàtiques. Es tracta, principalment, de reintegracions de ciment aplicades per suplir pèrdues dels suport original. Inclou la gestió de residus.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Eliminació dels morters de							
2	reparació		102,000				102,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							102,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	R13J	m2	Sanejament de juntes entre carreus Remoció del morter de junta modern combinant l'ús d'eines manuals i mecàniques, previ examen de les juntes per assegurar la conservació de les possibles restes de morter original.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sanejament de juntes							
2	entre carreus		150,000				150,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							150,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	R14N	m2	Neteja superficial del parament arquitectònic Combinació de processos de neteja químics i mecànics en funció de la problemàtica a resoldre. Neteja mitjançant raspalls sintètics i solució hidroalcohòlica alternada amb neteja en sec mitjançant partícules de silicat d'alumini segons els casos, treballant a una pressió i distància controlada (2 a 4 bar) per tal d'assegurar el respecte per possibles patines. Inclou gestió de residus.

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja superficial del							
2	parament arquitectònic		380,000				380,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							380,000	

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 03 PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
 Títol 3 02 FASES DEL PROCÉS DE CONSOLIDACIÓ DEL SUPORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	R16I	m2	Consolidació del suport petri amb patologies avançades Aplicació a pinzell de silicat d'etil fins a saturació en aquelles superfícies disgregades o arenitzades i protecció de la zona tractada per evitar els efectes perjudicials de l'aigua de pluja i la radiació solar durant el procés d'evaporació del dissolvent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Consolidació del suport petri							
2	amb patologies avançades		94,000				94,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							94,000	

2	R16IM	m2	Consolidació del suport petri amb patologies superficials Aplicació a pinzell o per nebulització d'aigua de calç en repetides ocasions de superfícies disgregades o arenitzades.
---	-------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Consolidació del suport petri							
2	amb patologies superficials		62,000				62,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							62,000	

3	R16H	m2	Consolidació del suport lapidí per injecció Tractament de fissures, esquerdes, descamacions o altres alteracions amb formació de cavitats mitjançant injecció de morters hidràulics naturals, prèvia humectació amb solució hidroalcohòlica de la zona afectada.
---	------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Consolidació del suport lapidí							
2	per injecció		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 03 PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
 Títol 3 03 REINTEGRACIÓ DEL SUPORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	R18V	m2	Restitució de parts perdudes Reintegració de les parts perdudes amb maó massís i morter de calç hidràulica natural NHL 3,5.

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Restitució de parts perdudes		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

2 R18V1 m2 Tractament de les superfícies neutres
Reintegració de llacunes neutres mitjançant aplicació de revestiment de morter natural de calç hidràulica NHL 3,5 i arenes de riu de tonalitat i granulometria similar al suport original.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tractament de les superfícies							
2	neutres		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

3 R18V2 m2 Reintegració del suport amb morter de calç
Aplicació de morter natural de calç hidràulica i arenes de riu de tonalitat i granulometria similar al suport original amb l'objectiu d'assegurar l'estabilitat d'aquest i recuperar la unitat formal de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reintegració del suport amb							
2	morter de calç		410,000				410,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							410,000	

4 R18V3 m2 Reintegració cromàtica
Equilibri cromàtic de les parts que ho requereixin mitjançant veladures de pigments terres dissolts en aigua de calç natural. Reintegració cromàtica de la secció del planxer de formigó que remata la façana occidental de castell mitjançant veladura de pintura al silicat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reintegració cromàtica		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
Capítol 03 PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
Títol 3 04 CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ FINESTRALS ORNAMENTALS

NUM. CÒDI UA DESCRIPCIÓ
1 F3N m2 Neteja superficial dels elements escultòrics en pedra
Eliminació mecànica de restes de ciment mitjançant microcissells i vibroincisor pneumàtic.
Neteja superficial amb aspiració, pinzells, bisturi i raspall sintètic. Neteja en sec basada en projecció controlada de micropartícules d'òxid d'alumini amb aparell microabrasímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja superficial dels elements							
2	escultòrics en pedra		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT 13,000

- 2 F3N1 m2 Eliminació de pintura moderna
Proves de neteja per determinar la idoneïtat d'un procés químic necessari per la remoció de pintura moderna.
(solvent gels)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Eliminació de pintura moderna		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 3 F3N2 m2 Reintegració del suport amb morter de calç
Aplicació de morter natural de calç hidràulica i arenes de riu de tonalitat i granulometria similar al suport original amb l'objectiu d'assegurar l'estabilitat d'aquest i recuperar la unitat formal de l'obra. No es preveu la restitució de l'ornamentació escultòrica figurativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reintegració del suport amb							
2	morter de calç		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
Capítulo 03 PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
Títol 3 05 ESTUDI DELS MATERIALS I TASQUES DE DOCUMENTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	D51A	u	Estudi analític dels materials constitutius Preses de les mostres per la caracterització del tipus de suport lapidi i l'estudi de la naturalesa de la patina conservada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estudi analític dels materials							
2	constitutius		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 2 D52M u Documentació de la intervenció
Registre fotogràfic de l'obra abans durant i després de la intervenció.
Memòria detallada de cadascun dels processos de la intervenció de restauració indicant les metodologies i els materials utilitzats i les condicions idònies de manteniment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Documentació de la intervenció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 3 D53G u Documentació gràfica
Mapatge detallat de les execucions que il·lustren els diferents processos de la intervenció.

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Documentació gràfica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 03 PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
 Títol 3 06 CONSERVACIÓ PREVENTIVA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	A63	u	Evacuació aigua pluvial Prolongació dels baixants de la façana del castell. Includió d'escopidor que asseguri la correcta evacuació de l'aigua recollida a la terrassa de la torre major.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Evacuació aigua pluvial		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 04 RESTAURACIÓ EN CORONAMENT TORRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K32BC400P	kg	Acer inoxidable en barres corrugades de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , per a l'armadura de formigó de calç, utilitzable en zones marítimes, protegit a més amb una resina d'epoxi, per a garantir que el formigó de calç no s'oxidi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Armat corretja formigó		32,000	0,600	0,400	50,000	384,000	C#*D#*E#*F#
2	Corr.entreges escala cargol		0,300	5,000	1,000	50,000	75,000	C#*D#*E#*F#
3	Base escala cargol		1,000	1,000	0,300	50,000	15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 474,000

2 K877CUS30 m2
 Recomposició i rejuntat de parament vertical de paredat, amb morter de calç aèria de proporció 1-4, 1-3, amb àrid de granulomeria similar a les terrasses al.luvials, de resistència similar a H-25.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs perim.recrec.coberta		2,000	22,000	1,600		70,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,400

3 K315C242H m
 Formació canalons de desguàs paviment de 15 cm d'ample i 8 cm de alçada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Canal desguàs mur coronament		1,000	28,000	1,000	2,500	70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,000

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 7

4 KB15C1AAE m Barana d'acer inoxidable austenític de designació AISI 304, amb passamà rodó superior de diàmetre 40 mm i muntants verticals de passamans plans de 40x8 mm, col·locats cada metre, segons plànols, soldats als esglaons escala metàl·lica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barand.sup.coberta-escala		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Passamà-barana.perim.cor.coberta		1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

5 K5ZUC00S8 m Gàrgola-canal de desguàs amb acer inoxidable amb perfil U, de 40x30 mm, encaixat al paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Gàrgoles cor.torre		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

6 E788C3202 m2 PC23. Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <=2 kg/m2 aplicada en dos capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Làmina coberta		2,500	92,000	1,200	0,500	138,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 138,000

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 05 CONNEXIÓ BAIXANTS FAÇANA I ENTORN

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 G219Q105 m Tall amb serra de disc de paviment de mesclures bituminoses o formigó, fins a una fondària de 20 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tall serra paviment							
2	Rasa sud baixant		21,250	2,000			42,500	C#*D#*E#*F#
3	Rasa central baixant		16,500	2,000			33,000	C#*D#*E#*F#
4	Rasa nord connexió		3,500	2,000			7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 82,500

2 F2194AG5 m2 Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Demolició paviment formigó							
2	Rasa sud baixant		21,250	0,500			10,625	C#*D#*E#*F#
3	Rasa central baixant		16,500	0,500			8,250	C#*D#*E#*F#
4	Rasa nord connexió		3,500	0,500			1,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,625

3 F2194XA5 m2 Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 10 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Demolició paviment asfàltic							
2	Rasa sud baixant		21,250	0,500			10,625	C#*D#*E#*F#
3	Rasa central baixant		16,500	0,500			8,250	C#*D#*E#*F#
4	Rasa nord connexió		3,500	0,500			1,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,625	

4 F221MC420 m3 Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny compacte, amb mitjans mecànics

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment carrer							
2	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,800		8,500	C#*D#*E#*F#
3	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,800		6,600	C#*D#*E#*F#
4	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,800		1,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,500	

5 E222MC423 m3 Excavació de rasa per a pas d'instal.lacions , en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Clavegueró pas							
2	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,800		8,500	C#*D#*E#*F#
3	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,800		6,600	C#*D#*E#*F#
4	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,800		1,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,500	

6 F228ML80A m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 2 m, amb material adequat, en tongades de gruix més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 90 % PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,800		8,500	C#*D#*E#*F#
2	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,800		6,600	C#*D#*E#*F#
3	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,800		1,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,500	

7 FD757315 m Claveguera de tub de formigó de D=30 cm, rejuntat interiorment amb morter de ciment 1:6, solera de 10 cm, rebliment fins a mig tub i argollat amb formigó HM-20/P/20/I

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Connexió baixants a claveguera							
2	Sud baixant		21,250	1,100			23,375	C#*D#*E#*F#
3	Central baixant		16,500	1,100			18,150	C#*D#*E#*F#
4	Nord connexió		3,500	1,100			3,850	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							45,375	

8 E315M24H4 m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-30/B/20/IIa+Qa, de consistència tova i grandària màxima del granulad 20 mm, abocat amb bomba

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formigó reblert fins a mig tub D.30							
2	Sud baixant		21,250	0,500	0,250		2,656	C#*D#*E#*F#
3	Central baixant		16,500	0,500	0,250		2,063	C#*D#*E#*F#
4	Nord connexió		3,500	0,500	0,250		0,438	C#*D#*E#*F#
5	Base rigola		3,000	0,300	0,300		0,270	C#*D#*E#*F#
6	Base i reblert arquetes		3,000	2,400	0,200		1,440	C#*D#*E#*F#
7	Daus formigó mastil		3,000	0,500	0,500	0,500	0,375	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,242	

9 G226M2111 m3 Estesa i piconatge de sòl adequat de l'obra, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant corró vibratori autopropulsat, i amb necessitat d'humectació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reblert rases							
2	Sud baixant		21,250	0,500	0,450		4,781	C#*D#*E#*F#
3	Central baixant		16,500	0,500	0,450		3,713	C#*D#*E#*F#
4	Nord connexió		3,500	0,500	0,450		0,788	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,282	

10 F931M201J m3 Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Base paviments							
2	Sud baixant		21,250	0,500	0,100		1,063	C#*D#*E#*F#
3	Central baixant		16,500	0,500	0,100		0,825	C#*D#*E#*F#
4	Nord connexió		3,500	0,500	0,100		0,175	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,063	

11 F96511D6 m Vorada recta remuntables de peces de formigó, tipus C-10 de Palou o similar de 28x25 cm, col·lada sobre base de formigó HM-20/P/40/l de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l, amb les peces especials de transició pas vianants inclos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorada reposició							
2	Sud baixant		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Central baixant		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Nord connexió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

12 F978MM7G11 m3 Rigola de formigó HM-30/P/20/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 30 cm d'amplària i de 20 a 25 cm d'alçària, acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorada reposició							
2	Sud baixant		1,000	0,300	0,250		0,075	C#*D#*E#*F#
3	Central baixant		1,000	0,300	0,250		0,075	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 10

4 Nord connexió 1,000 0,300 0,250 0,075 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,225

13 F9Z43110 kg Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de lloses de formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Engraellat electrosoldat senzill							
2	15x30 D3-3							C#*D#*E#*F#
3	Sud baixant		21,250	0,500	1,100		11,688	C#*D#*E#*F#
4	Central baixant		16,500	0,500	1,100		9,075	C#*D#*E#*F#
5	Nord connexió		3,500	0,500	1,100		1,925	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,688

14 E9GZU010 m2 Acabat de paviment de formigó lliscat manual afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Acabat paviment formigó							
2	Reposició							
3	Sud baixant		21,250	0,500	1,100		11,688	C#*D#*E#*F#
4	Central baixant		16,500	0,500	1,100		9,075	C#*D#*E#*F#
5	Nord connexió		3,500	0,500	1,100		1,925	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,688

15 F9G2M444C m3 Paviment de formigó HA-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic, remolinat mecànic afegint 4 kg/m2 de pols de quars de color

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Acabat paviment formigó							
2	Reposició							
3	Sud baixant		21,250	0,500	0,220		2,338	C#*D#*E#*F#
4	Central baixant		16,500	0,500	0,220		1,815	C#*D#*E#*F#
5	Nord connexió		3,500	0,500	0,220		0,385	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,538

16 F9GZ2524 m Formació de junt de paviment de formigó de 6 a 8 mm d'amplària i de 2 cm de fondària, amb milijans mecànics

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació junt		3,000	3,000			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

17 KD14DA31 m Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixants increment longitudinal		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 6,000

- 18 FDK2UC30 u Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 60x60 cm i 65 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locada sobre solera de formigó HM-20/P/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terres de l'excavació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pericó a peu de baixant		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 19 FDKZMD3174 u Bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa de 620x620x50 mm i de 52 kg de pes, col·locat amb morter per anar folrada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pericó a peu de baixant		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 20 FG23MDEA15 m Tub rigid d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment amb gafes collades en paret. Totalment col·locat i repercussió de petit material inclòs premsaestopes d'entrada en caps. Entregues i colzes inclosos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conversió lluminària		2,500				2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,500

- 21 FHM11F22 u Columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, de 4 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Columna suport llumin.exterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 22 FHQ3M3254 u Projector per a exteriors amb reflector de distribució semiextensiva, amb làmpada Led d'una potència no menor de 25 W, i amb grau de protecció alt tipus IP66, amb viseres de confort visual i temperatura de color càlida. Totalment col·locat i posat en servei

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Projector exterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 23 A12H0001 h Oficial 1a electricista. Treballs de desconnexió i reconexió de cablejat elèctric i desmuntatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Hores oficial 1a electricista		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

- 24 A013H0001 h Ajudant electricista. Treballs de desconnexió i reconexió de cablejat elèctric i desmuntatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 12

1 Hores ajudant electricista 6,000 6,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 06 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI U# DESCRIPCIÓ
 1 K2R540G0 m3 Transport de residus a centre de reciclatge, a monodepòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CONTROL ARQUEOLÒGIC							
2	Zona d'actuació		1,000	2,000	6,000	1,000	12,000	C#*D#*E#*F#
3	---							
4	CONNEXIO BAIXANTS							
5	FAÇANA ENTORN							
6	Demolició paviment formigó							
7	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,180		1,913	C#*D#*E#*F#
8	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,180		1,485	C#*D#*E#*F#
9	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,180		0,315	C#*D#*E#*F#
10	-							
11	Demolició paviment asfàltic							
12	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,180		1,913	C#*D#*E#*F#
13	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,180		1,485	C#*D#*E#*F#
14	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,180		0,315	C#*D#*E#*F#
15	-							
16	Excavació terra caixa paviment							
17	Paviment carrer							
18	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,800		8,500	C#*D#*E#*F#
19	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,800		6,600	C#*D#*E#*F#
20	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,800		1,400	C#*D#*E#*F#
21	-							
22	Excavació rases							
23	Clavegueró pas							
24	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,800		8,500	C#*D#*E#*F#
25	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,800		6,600	C#*D#*E#*F#
26	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,800		1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 52,426

2 K2RA6210 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge, de residus inerts amb una densitat >= 1,35 t/m3.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CONTROL ARQUEOLÒGIC							
2	Zona d'actuació		1,000	2,000	6,000	1,000	12,000	C#*D#*E#*F#
3	---							C#*D#*E#*F#
4	CONNEXIO BAIXANTS							C#*D#*E#*F#
5	FAÇANA ENTORN							C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 13

6	Demolició paviment formigó					C#*D#*E#*F#
7	Rasa sud baixant	21,250	0,500	0,180	1,913	C#*D#*E#*F#
8	Rasa central baixant	16,500	0,500	0,180	1,485	C#*D#*E#*F#
9	Rasa nord connexió	3,500	0,500	0,180	0,315	C#*D#*E#*F#
10	-					C#*D#*E#*F#
11	Demolició paviment asfàltic					C#*D#*E#*F#
12	Rasa sud baixant	21,250	0,500	0,180	1,913	C#*D#*E#*F#
13	Rasa central baixant	16,500	0,500	0,180	1,485	C#*D#*E#*F#
14	Rasa nord connexió	3,500	0,500	0,180	0,315	C#*D#*E#*F#
15	-					C#*D#*E#*F#
16	Excavació terra caixa paviment					C#*D#*E#*F#
17	Paviment carrer					C#*D#*E#*F#
18	Rasa sud baixant	21,250	0,500	0,800	8,500	C#*D#*E#*F#
19	Rasa central baixant	16,500	0,500	0,800	6,600	C#*D#*E#*F#
20	Rasa nord connexió	3,500	0,500	0,800	1,400	C#*D#*E#*F#
21	-					C#*D#*E#*F#
22	Excavació rases					C#*D#*E#*F#
23	Clavegueró pas					C#*D#*E#*F#
24	Rasa sud baixant	21,250	0,500	0,800	8,500	C#*D#*E#*F#
25	Rasa central baixant	16,500	0,500	0,800	6,600	C#*D#*E#*F#
26	Rasa nord connexió	3,500	0,500	0,800	1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 52,426

3 F2RA7PAB3601 m3 Cànon abocador. Planta reciclatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CONTROL ARQUEOLÒGIC							
2	Zona d'actuació		1,000	2,000	6,000	1,000	12,000	C#*D#*E#*F#
3	---							C#*D#*E#*F#
4	CONNEXIO BAIXANTS							C#*D#*E#*F#
5	FAÇANA ENTORN							C#*D#*E#*F#
6	Demolició paviment formigó							C#*D#*E#*F#
7	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,180		1,913	C#*D#*E#*F#
8	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,180		1,485	C#*D#*E#*F#
9	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,180		0,315	C#*D#*E#*F#
10	-							C#*D#*E#*F#
11	Demolició paviment asfàltic							C#*D#*E#*F#
12	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,180		1,913	C#*D#*E#*F#
13	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,180		1,485	C#*D#*E#*F#
14	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,180		0,315	C#*D#*E#*F#
15	-							C#*D#*E#*F#
16	Excavació terra caixa paviment							C#*D#*E#*F#
17	Paviment carrer							C#*D#*E#*F#
18	Rasa sud baixant		21,250	0,500	0,800		8,500	C#*D#*E#*F#
19	Rasa central baixant		16,500	0,500	0,800		6,600	C#*D#*E#*F#
20	Rasa nord connexió		3,500	0,500	0,800		1,400	C#*D#*E#*F#
21	-							C#*D#*E#*F#
22	Excavació rases							C#*D#*E#*F#

Euro

AMIDAMENTS

Data: 23/03/26

Pàg.: 14

23	Clavegueró pas					C#*D#*E#*F#
24	Rasa sud baixant	21,250	0,500	0,800	8,500	C#*D#*E#*F#
25	Rasa central baixant	16,500	0,500	0,800	6,600	C#*D#*E#*F#
26	Rasa nord connexió	3,500	0,500	0,800	1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 52,426

Obra 01 PRESUPUESTO CASTELL DE CONCABELLA
 Capítol 07 SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 MM1MNC111 u Partida de seguretat i salut de l'obra amb les mesures de protecció individuals, col·lectives i formació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 MM1MC12222 u Partida control de qualitat de l'obra, en concret, probetes de formigó, control de morter de calç, mostres de pedra sobre el grau de components argilosos de la matriu de les pedres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	control qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PRESSUPOST

Data: 23/03/26

Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 01 MITJANS AUXILIARS - BASTIDES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 H1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 33)	7,20	620,000	4.464,00
2 H1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 34)	0,14	55.800,000	7.812,00
TOTAL	Capítulo	01.01			12.276,00

Obra 01 Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 02 CONTROL ARQUEOLÒGIC

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K221CU001	m3	Excavació amb mètodes arqueològics, càrrega manual de terres sobre camió o contenidor (P - 36)	60,78	12,000	729,36
2 K1A2CU001	u	Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització del informe final (P - 35)	143,40	8,000	1.147,20
TOTAL	Capítulo	01.02			1.876,56

Obra 01 Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 03 PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
 Títol 3 01 NETEJA SUPERFICIAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 R11D	m2	Eliminació mecànica d'elements moderns i de dipòsits superficials Retirada de marcs de fusta, cablejat elèctric en desús i elements metàl·lics entre altres. Eliminació de terra, restes vegetals i excrements d'aus acumulats en superfícies de dipòsit. Ús de tenalles, martells, paletines, espàtules, paletí, escombra i aspirador. (P - 45)	17,41	48,000	835,68
2 R12B	m2	Tractament i eliminació de la colònia biològica Aplicació a pinzell o per nebulització d'un producte biocida damunt la catifa de líquens. Repetició del tractament, si és necessari, i eliminació mecànica de les restes a punta de bisturi i raspalls sintètics. Extracció mecànica de plantes superiors mitjançant injecció al tronc d'un herbicida en proporció adequada i posterior arrencament de la totalitat de l'arrel. (P - 46)	90,67	35,000	3.173,45
3 R13R	m2	Eliminació dels morters de reparació Remoció dels morters inapropiats afegits en anteriors intervencions mitjançant equip d'eines manuals i pneumàtiques. Es tracta,	141,66	102,000	14.449,32

EUROS

PRESSUPOST

Data: 23/03/26

Pàg.: 2

		principalment, de reintegracions de ciment aplicades per suplir pèrdues dels suport original. Inclou la gestió de residus. (P - 48)				
4	R13J	m2	Sanejament de juntes entre carreus Remoció del morter de junta modern combinant l'ús d'eines manuals i mecàniques, previ examen de les juntes per assegurar la conservació de les possibles restes de morter original. (P - 47)	25,13	150,000	3.769,50
5	R14N	m2	Neteja superficial del parament arquitectònic Combinació de processos de neteja químics i mecànics en funció de la problemàtica a resoldre. Neteja mitjançant raspalls sintètics i solució hidroalcohòlica alternada amb neteja en sec mitjançant partícules de silicat d'alumini segons els casos, treballant a una pressió i distància controlada (2 a 4 bar) per tal d'assegurar el respecte per possibles pàtines. Inclou gestió de residus. (P - 49)	28,29	380,000	10.750,20

TOTAL Títol 3 01.03.01 32.978,15

Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
Capítol	03	PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
Títol 3	02	FASES DEL PROCÉS DE CONSOLIDACIÓ DEL SUPORT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	R16I	m2	Consolidació del suport petri amb patologies avançades Aplicació a pinzell de silicat d'etil fins a saturació en aquelles superfícies disgregades o arenitzades i protecció de la zona tractada per evitar els efectes perjudicials de l'aigua de pluja i la radiació solar durant el procés d'evaporació del dissolvent. (P - 51)	95,63	94,000	8.989,22
2	R16IM	m2	Consolidació del suport petri amb patologies superficials Aplicació a pinzell o per nebulització d'aigua de calç en repetides ocasions de superfícies disgregades o arenitzades. (P - 52)	110,10	62,000	6.826,20
3	R16H	m2	Consolidació del suport lapidi per injecció Tractament de fissures, esquerdes, descamacions o altres alteracions amb formació de cavitats mitjançant injecció de morters hidràulics naturals, prèvia humectació amb solució hidroalcohòlica de la zona afectada. (P - 50)	180,00	10,000	1.800,00

TOTAL Títol 3 01.03.02 17.615,42

Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
Capítol	03	PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
Títol 3	03	REINTEGRACIÓ DEL SUPORT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	R18V	m2	Restitució de parts perdudes Reintegració de les parts perdudes amb maó massís i morter de calç hidràulica natural NHL 3,5. (P - 53)	335,44	6,000	2.012,64
2	R18V1	m2	Tractament de les superfícies neutres Reintegració de llacunes neutres mitjançant aplicació de revestiment de morter natural de calç hidràulica NHL 3,5 i arenes de riu de tonalitat i granulometria similar al suport original. (P - 54)	105,20	15,000	1.578,00
3	R18V2	m2	Reintegració del suport amb morter de calç Aplicació de morter natural de calç hidràulica i arenes de riu de	62,44	410,000	25.600,40

EUROS

PRESSUPOST

Data: 23/03/26

Pàg.: 3

4	R18V3	m2	tonalitat i granulometria similar al suport original amb l'objectiu d'assegurar l'estabilitat d'aquest i recuperar la unitat formal de l'obra. (P - 55) Reintegració cromàtica Equilibri cromàtic de les parts que ho requereixin mitjançant veladures de pigments terres dissolts en aigua de calç natural. Reintegració cromàtica de la secció del planxer de formigó que remata la façana occidental de castell mitjançant veladura de pintura al silicat. (P - 56)	118,00	12,000	1.416,00
---	-------	----	--	--------	--------	----------

TOTAL	Títol 3	01.03.03				30.607,04
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
Capítol	03	PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
Títol 3	04	CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ FINESTRALS ORNAMENTALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	F3N	m2	Neteja superficial dels elements escultòrics en pedra Eliminació mecànica de restes de ciment mitjançant microcisells i vibroincisor pneumàtic. Neteja superficial amb aspiració, pinzells, bisturí i raspall sintètic. Neteja en sec basada en projecció controlada de micropartícules d'òxid d'alumini amb aparell microabrasímetre. (P - 16)	416,80	13,000	5.418,40
2	F3N1	m2	Eliminació de pintura moderna Proves de neteja per determinar la idoneïtat d'un procés químic necessari per la remoció de pintura moderna. (solvent gels) (P - 17)	305,05	2,000	610,10
3	F3N2	m2	Reintegració del suport amb morter de calç Aplicació de morter natural de calç hidràulica i arenes de riu de tonalitat i granulometria similar al suport original amb l'objectiu d'assegurar l'estabilitat d'aquest i recuperar la unitat formal de l'obra. No es preveu la restitució de l'ornamentació escultòrica figurativa. (P - 18)	195,40	6,000	1.172,40

TOTAL	Títol 3	01.03.04				7.200,90
--------------	----------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
Capítol	03	PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
Títol 3	05	ESTUDI DELS MATERIALS I TASQUES DE DOCUMENTACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	D51A	u	Estudi analític dels materials constitutius Presa de les mostres per la caracterització del tipus de suport lapidí i l'estudi de la naturalesa de la pàtina conservada. (P - 4)	360,00	3,000	1.080,00
2	D52M	u	Documentació de la intervenció Registre fotogràfic de l'obra abans durant i després de la intervenció. Memòria detallada de cadascun dels processos de la intervenció de restauració indicant les metodologies i els materials utilitzats i les condicions idònies de manteniment. (P - 5)	1.500,00	1,000	1.500,00
3	D53G	u	Documentació gràfica Mapatge detallat de les execucions que il·lustren els diferents processos de la intervenció. (P - 6)	1.500,00	1,000	1.500,00

EUROS

PRESSUPOST

Data: 23/03/26

Pàg.: 4

TOTAL	Títol 3	01.03.05	4.080,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
Capítol	03	PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST
Títol 3	06	CONSERVACIÓ PREVENTIVA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 A63	u	Evacuació aigua pluvial Prolongació dels baixants de la façana del castell. Includió d'escopidor que assegurí la correcta evacuació de l'aigua recollida a la terrassa de la torre major. (P - 3)	103,50	4,000	414,00

TOTAL	Títol 3	01.03.06	414,00
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
Capítol	04	RESTAURACIÓ EN CORONAMENT TORRE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K32BC400P	kg	Acer inoxidable en barres corrugades de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de formigó de calç, utilizable en zones marítimes, protegit a més amb una resina d'epoxi, per a garantir que el formigó de calç no s'oxidi (P - 40)	3,03	474,000	1.436,22
2 K877CUS30	m2	Recomposició i rejuntat de parament vertical de paredat, amb morter de calç aèria de proporció 1-4, 1-3, amb àrid de granulomeria similar a les terrasses al.luvials, de resistència similar a H-25. (P - 42)	19,15	70,400	1.348,16
3 K315C242H	m	Formació canalons de desguàs paviment de 15 cm d'ample i 8 cm de alçada (P - 39)	12,50	70,000	875,00
4 KB15C1AAE	m	Barana d'acer inoxidable austenític de designació AISI 304, amb passamà rodó superior de diàmetre 40 mm i muntants verticals de passamans plans de 40x8 mm, col·locats cada metre, segons plànols, soldats als esglaons escala metàl·lica. (P - 43)	142,55	12,000	1.710,60
5 K5ZUC00S8	m	Gàrgola-canal de desguàs amb acer inoxidable amb perfil U, de 40x30 mm, encaixat al paviment (P - 41)	123,65	4,000	494,60
6 E788C3202	m2	PC23. Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <=2 kg/m2 aplicada en dos capes (P - 9)	6,60	138,000	910,80

TOTAL	Capítol	01.04	6.775,38
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
Capítol	05	CONNEXIÓ BAIXANTS FAÇANA I ENTORN

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 G219Q105	m	Tall amb serra de disc de paviment de mescleres bituminoses o formigó, fins a una fondària de 20 cm (P - 31)	3,01	82,500	248,33
2 F2194AG5	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 11)	4,20	20,625	86,63
3 F2194XA5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 10 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 12)	6,33	20,625	130,56

EUROS

PRESSUPOST

Data: 23/03/26

Pàg.: 5

4	F221MC420	m3	Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment en terreny compacte, amb mitjans mecànics (P - 13)	9,48	16,500	156,42
5	E222MC423	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora (P - 7)	11,48	16,500	189,42
6	F228ML80A	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 2 m, amb material adequat, en tongades de gruix més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 90 % PM (P - 14)	18,02	16,500	297,33
7	FD757315	m	Claveguera de tub de formigó de D=30 cm, rejunat interiorment amb morter de ciment 1:6, solera de 10 cm, rebliment fins a mig tub i argollat amb formigó HM-20/P/20/I (P - 25)	40,08	45,375	1.818,63
8	E315M24H4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-30/B/20/IIa+Qa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba (P - 8)	120,96	7,242	875,99
9	G226M2111	m3	Estesa i piconatge de sòl adequat de l'obra, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant corró vibratori autopropulsat, i amb necessitat d'humectació (P - 32)	16,54	9,282	153,52
10	F931M201J	m3	Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM (P - 19)	21,50	2,063	44,35
11	F96511D6	m	Vorada recta remuntables de peces de formigó, tipus C-10 de Palou o similar de 28x25 cm, col·locada sobre base de formigó HM-20/P/40/I de 10 a 20 cm d'alçària, i rejunxada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l, amb les peces especials de transició pas vianants inclos (P - 20)	10,78	3,000	32,34
12	F978MM7G11	m3	Rigola de formigó HM-30/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 30 cm d'amplària i de 20 a 25 cm d'alçària, acabat remolinat (P - 21)	173,26	0,225	38,98
13	F9Z43110	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² per a l'armadura de lloses de formigó (P - 24)	1,25	22,688	28,36
14	E9GZU010	m2	Acabat de paviment de formigó lliscat manual afegint 4 kg/m ² de pols de quars gris (P - 10)	2,89	22,688	65,57
15	F9G2M444C	m3	Paviment de formigó HA-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic, remolinat mecànic afegint 4 kg/m ² de pols de quars de color (P - 22)	149,23	4,538	677,21
16	F9GZ2524	m	Formació de junt de paviment de formigó de 6 a 8 mm d'amplària i de 2 cm de fondària, amb mitjans mecànics (P - 23)	6,53	9,000	58,77
17	KD14DA31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-títani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 44)	30,91	6,000	185,46
18	FDK2UC30	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 60x60 cm i 65 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locada sobre solera de formigó HM-20/P/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terres de l'excavació (P - 26)	78,11	3,000	234,33
19	FDKZMD3174	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa de 620x620x50 mm i de 52 kg de pes, col·locat amb morter per anar folrada (P - 27)	51,11	3,000	153,33
20	FG23MDEA15	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment amb gafes collades en paret. Totalment col·locat i repercussió de petit material inclòs premsaestopes d'entrada en caps. Entregues i colzes inclosos (P - 28)	4,81	2,500	12,03
21	FHM11F22	u	Columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, de 4 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó (P - 29)	233,08	1,000	233,08
22	FHQ3M3254	u	Projector per a exteriors amb reflector de distribució semiextensiva, amb làmpada Led d'una potència no menor de 25 W, i amb grau de protecció alt tipus IP66, amb viseres de confort visual i temperatura de color càlida. Totalment col·locat i posat en servei (P - 30)	376,62	1,000	376,62
23	A12H0001	h	Oficial 1a electricista. Treballs de desconnexió i reconexió de cablejat elèctric i desmuntatge (P - 2)	23,78	6,000	142,68
24	A013H0001	h	Ajudant electricista. Treballs de desconnexió i reconexió de cablejat elèctric i desmuntatge (P - 1)	20,41	6,000	122,46

EUROS

PRESSUPOST

Data: 23/03/26

Pàg.: 6

TOTAL Capítulo 01.05 6.362,39

Obra 01 Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 06 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540G0	m3 Transport de residus a centre de reciclatge, a monodepòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor. (P - 37)	10,53	52,426	552,05
2	K2RA6210	m3 Deposició controlada a centre de reciclatge, de residus inerts amb una densitat >= 1,35 t/m3. (P - 38)	6,31	52,426	330,81
3	F2RA7PAB3601	m3 Cànon abocador. Planta reciclatge (P - 15)	11,90	52,426	623,87

TOTAL Capítulo 01.06 1.506,72

Obra 01 Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA
 Capítulo 07 SEURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	MM1MNC111	u Partida de seguretat i salut de l'obra amb les mesures de protecció individuals, col·lectives i formació (P - 0)	2.500,00	1,000	2.500,00
2	MM1MC12222	u Partida control de qualitat de l'obra, en concret, probetes de formigó, control de morter de calç, mostres de pedra sobre el grau de components argilosos de la matriu de les pedres (P - 0)	310,00	1,000	310,00

TOTAL Capítulo 01.07 2.810,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 23/03/26

Pàg.: 1

NIVELL 3: Títol 3			Import
Títol 3	01.03.01	NETEJA SUPERFICIAL	32.978,15
Títol 3	01.03.02	FASES DEL PROCÉS DE CONSOLIDACIÓ DEL SUPORT	17.615,42
Títol 3	01.03.03	REINTEGRACIÓ DEL SUPORT	30.607,04
Títol 3	01.03.04	CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ FINESTRALS ORNAMENTAL	7.200,90
Títol 3	01.03.05	ESTUDI DELS MATERIALS I TASQUES DE DOCUMENTACIÓ	4.080,00
Títol 3	01.03.06	CONSERVACIÓ PREVENTIVA	414,00
Capítulo	01.03	PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST	92.895,51
			92.895,51
NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.01	MITJANS AUXILIARS - BASTIDES	12.276,00
Capítulo	01.02	CONTROL ARQUEOLÒGIC	1.876,56
Capítulo	01.03	PROPOSTA INTERVENCIÓ RESTAURACIÓ FAÇANA OEST	92.895,51
Capítulo	01.04	RESTAURACIÓ EN CORONAMENT TORRE	6.775,38
Capítulo	01.05	CONNEXIÓ BAIXANTS FAÇANA I ENTORN	6.362,40
Capítulo	01.06	GESTIÓ DE RESIDUS	1.506,73
Capítulo	01.07	SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT	2.810,00
Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA	124.502,58
			124.502,58
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto CASTELL DE CONCABELLA	124.502,58
			124.502,58

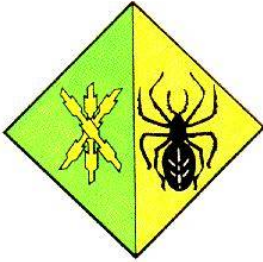
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	124.502,58
13,00 % Despeses generals SOBRE 124.502,58.....	16.185,34
6,00 % Benefici industrial SOBRE 124.502,58.....	7.470,15
Subtotal	148.158,07
21,00 % IVA SOBRE 148.158,07.....	31.113,19
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 179.271,26

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SETANTA-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CENTIMS)



AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS
LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE
CONCABELLA**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

SITUACIÓ:
**CARRER DE LA FONT, S/N
25211 – CONCABELLA – ELS PLANS DE SIÓ (LLEIDA)**

ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitecte

CERVERA, SETEMBRE 2024
REFORMULACIÓ
(Revisat final març 2026)

ÍNDEX PLÀNOLS

PLÀNOL 01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.	1:1000
PLÀNOL 02	ESTAT ACTUAL. PLANTA SITUACIÓ FAÇANA OEST.	1:250
PLÀNOL 03	ESTAT ACTUAL. FAÇANA OEST. QUADRE DE SUPERFÍCIES ACTUACIÓ.	1:150
PLÀNOL 04	ESTAT ACTUAL. FAÇANA OEST LATERAL TORRE. QUADRE DE SUPERFÍCIES ACTUACIÓ	1:150
PLÀNOL 05	AVANÇ LESIONS I PATOLOGIES 1	
	ESTAT PARAMENTS PETRIS I HUMITATS	1:150
PLÀNOL 06	PROPOSTA COL·LOCACIÓ DE BAIXANTS AMB ABOCAMENT LLIURE – PER CONDUÏR SOTERRADAMENT.	1:150
PLÀNOL 07	PARAMENTS VERTICALS. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ. PLÀNOLS EXTRETS DE L'ANNEX: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ DE RESTAURACIÓ A LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA.	1:150
PLÀNOL 08	TRAÇAT DE CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS I IL·LUMINACIÓ AL LLENÇ DE FAÇANA	1:150
PLÀNOL 09	PROPOSTA D'ACTUACIÓ 3 A EXECUTAR EN EL PROJECTE D'OBRES D'IL·LUMINACIÓ DEL NUCLI ANTIC. NOU TRAÇAT DE CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS I IL·LUMINACIÓ. ELIMINACIÓ CABLEJAT DE FAÇANA.	1:250

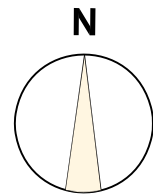
ANNEX PLÀNOLS ACTUACIÓ DE RESTAURACIÓ

SÈRIE ESTAT DE CONSERVACIÓ

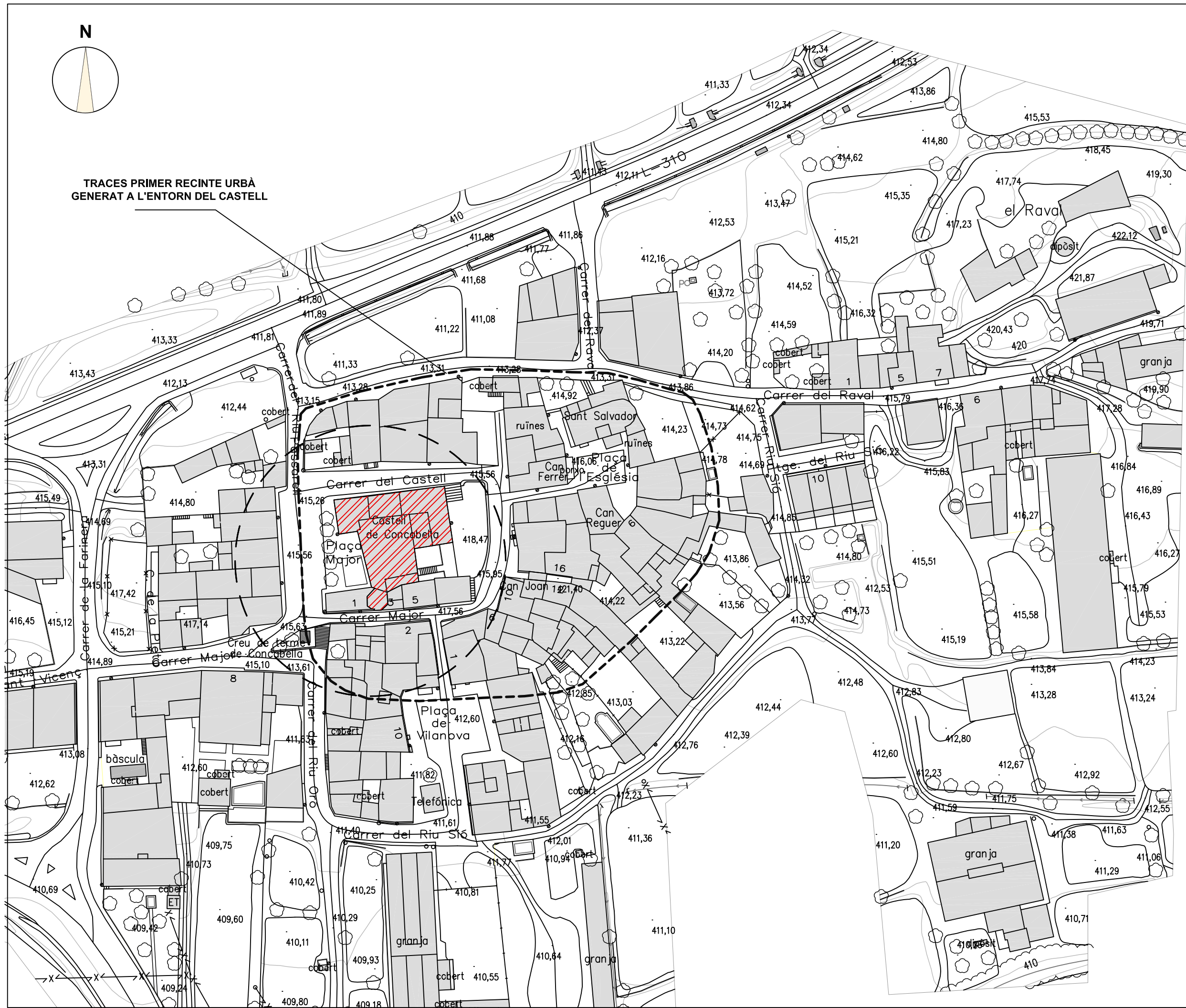
- PLÀNOL 1
- PLÀNOL 2
- PLÀNOL 3
- PLÀNOL 4
- PLÀNOL 5
- PLÀNOL 6

SÈRIE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

- PLÀNOL 7
- PLÀNOL 8
- PLÀNOL 9



TRACES PRIMER RECINTE URBA
GENERAT A L'ENTORN DEL CASTELL



AJUNTAMENT
DE PLANS DE SIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (REFORMULACIÓ)

CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I
REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST
DEL CASTELL DE CONCABELLA.

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ
(LA SEGARRA)

ESCALA: 1/1000 NÚM. PLÀNOL: 01

TÍTOL DEL PLÀNOL:

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT ÀMBIT D'ACTUACIÓ

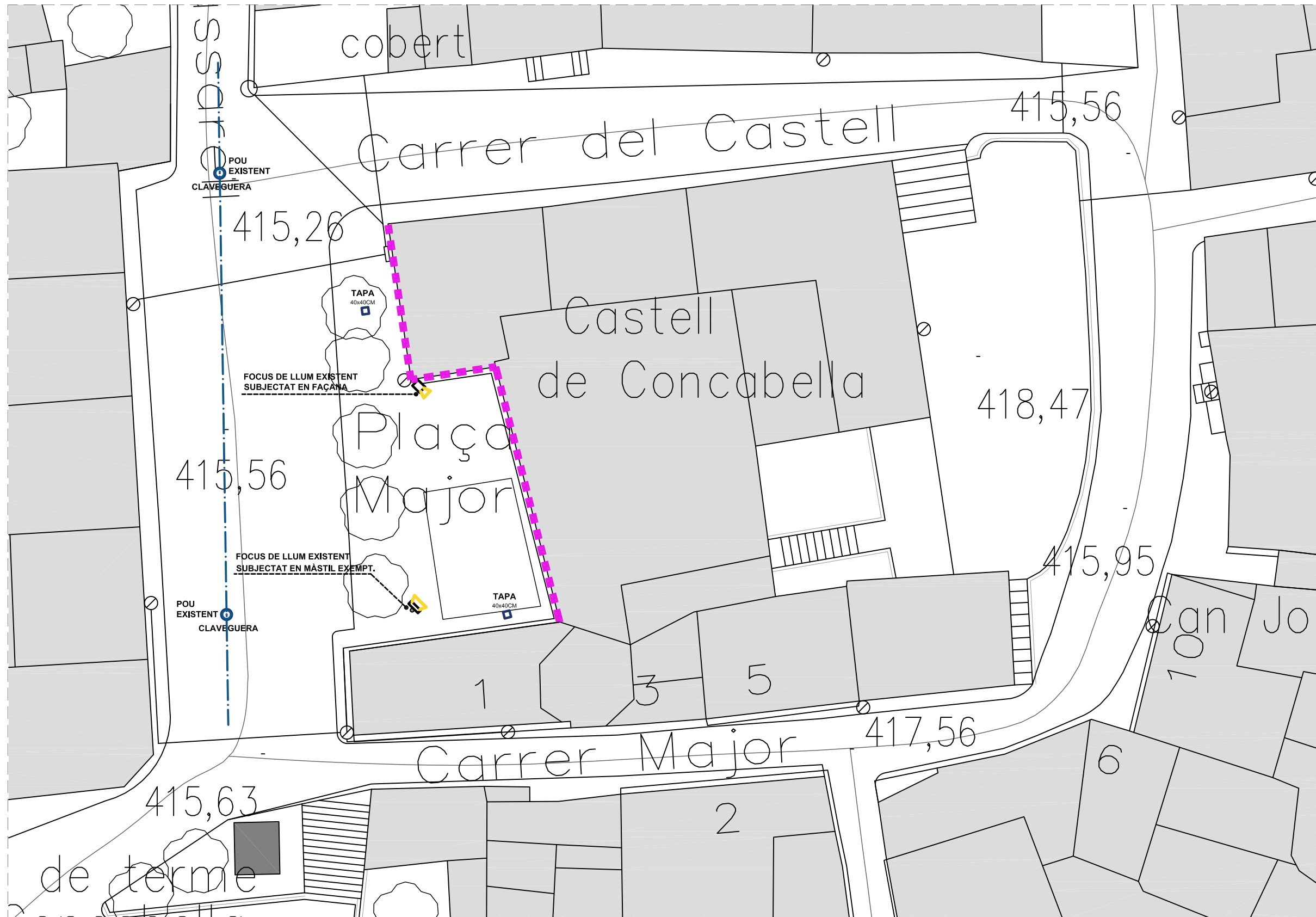
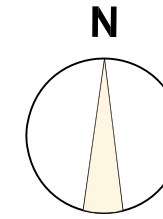
ARQUITECTE:

Antoni Martí Falip

DATA

(REVISAT FINAL) MARÇ 2026

PLANTA ESTAT ACTUAL
ESCALA 1/250



■■■■■■■■■■
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
FAÇANA OEST.



AJUNTAMENT
DE PLANS DE SIÓ

**PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ
(REFORMULACIÓ)**

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I
REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST
DEL CASTELL DE CONCABELLA.**

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ
(LA SEGARRA)

ESCALA: 1/250 NÚM. PLÀNOL: **02**

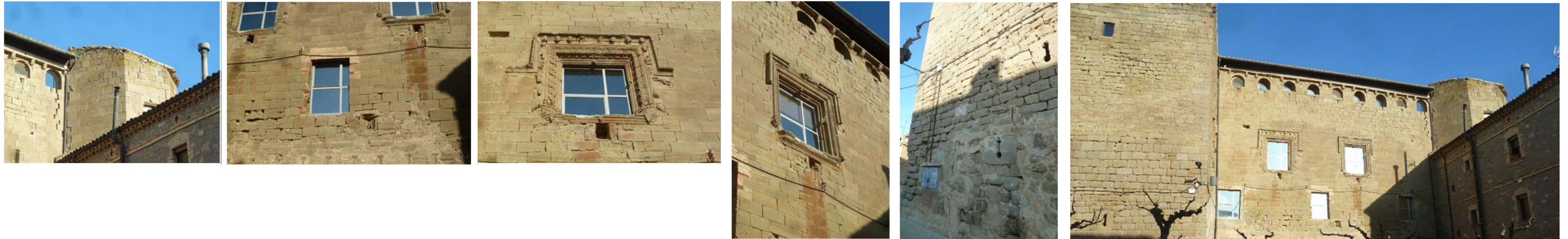
TÍTOL DEL PLÀNOL:

**ESTAT ACTUAL. PLANTA
SITUACIÓ FAÇANA OEST.**

ARQUITECTE:

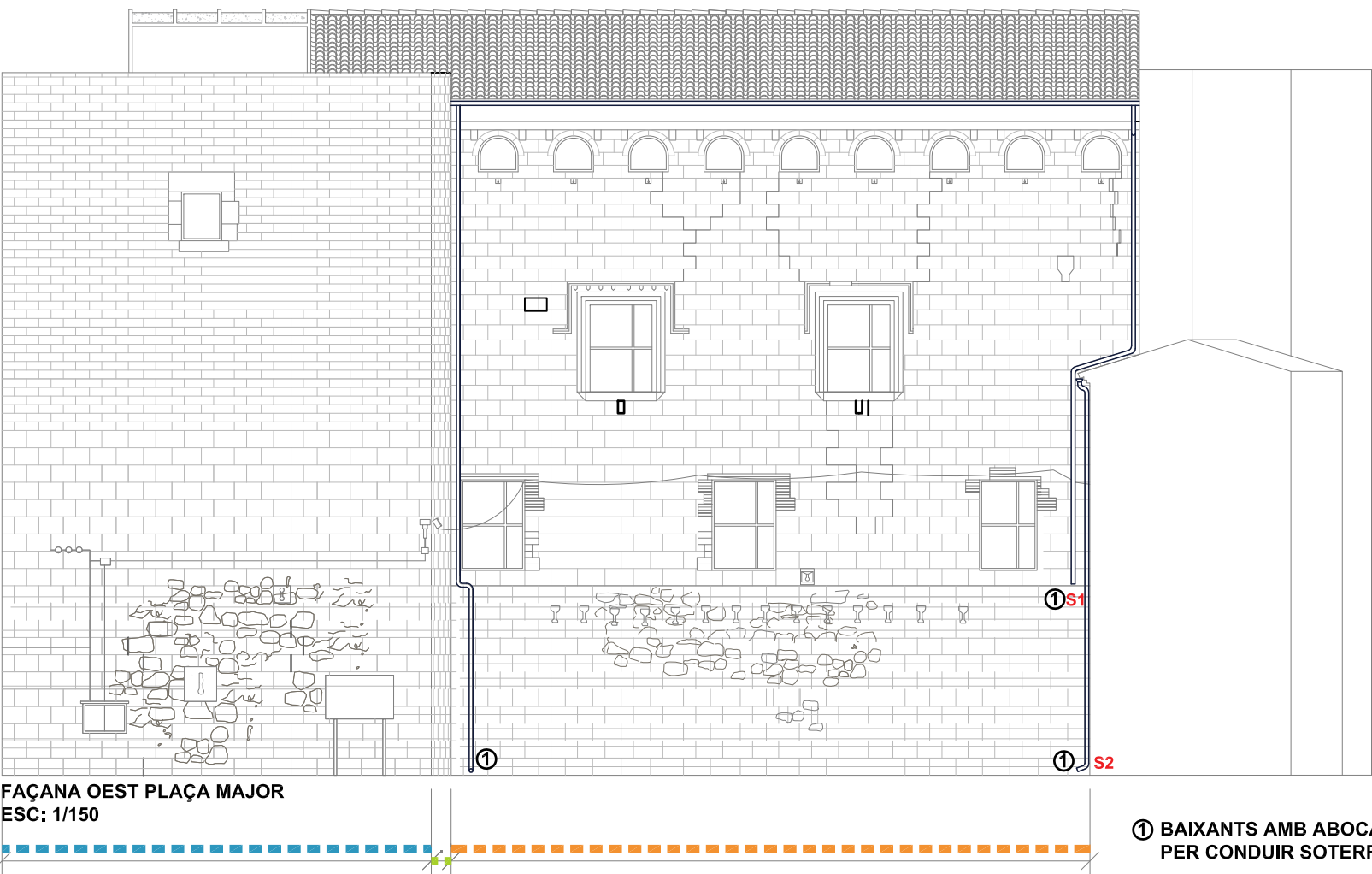
Antoni Martí Falip

DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026



SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

	SUPERFÍCIES M ²	SUPERFÍCIES M ²
Façana oest		
- Cos castell oest	245,70	245,70
- Cos torre oest	173,25	
- Cos torre lateral sud	106,42	
Superfície paraments torre		279,67
TOTAL INTERVENCIÓ		525,37



AJUNTAMENT DE PLANS DE SIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (REFORMULACIÓ)

CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA.

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ (LA SEGARRA)

ESCALA: 1/150 NÚM. PLÀNOL: **03**

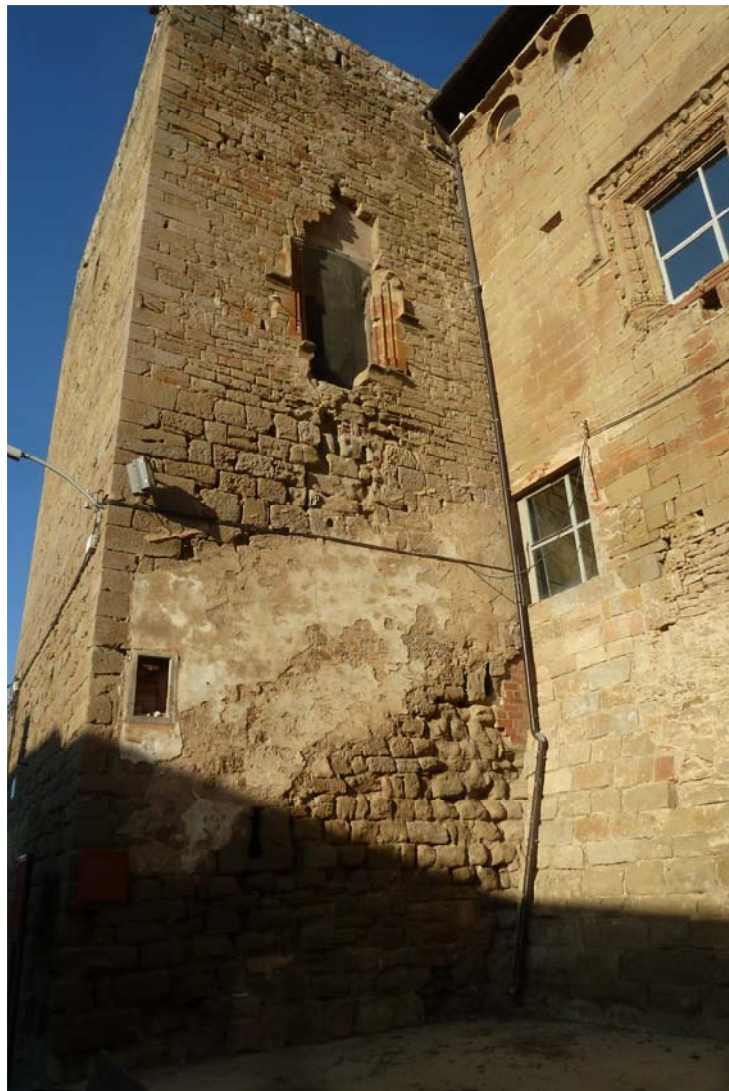
TÍTOL DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL. FAÇANA OEST. QUADRE SUPERFÍCIES ACTUACIÓ.

ARQUITECTE:

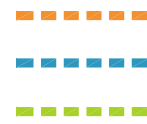
Antoni Martí Falip

DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026



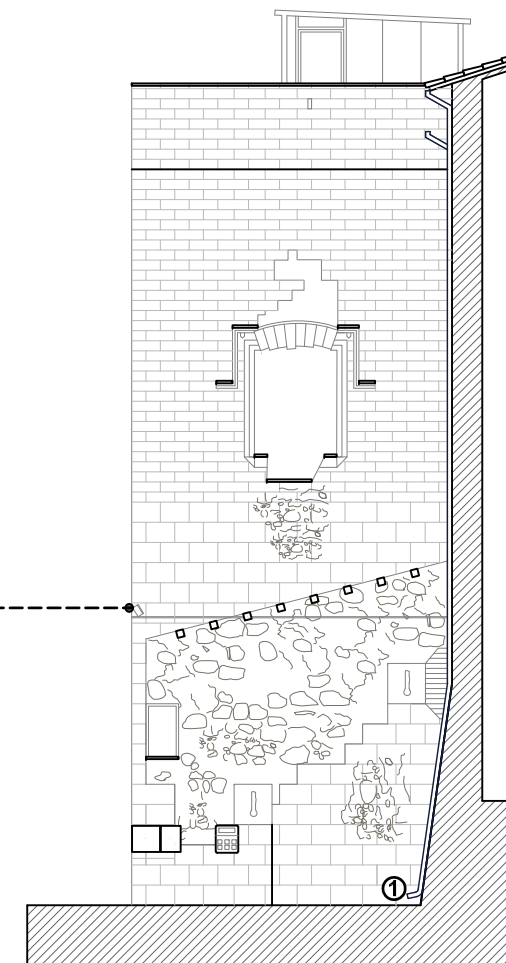
SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

	SUPERFÍCIES M ²	SUPERFÍCIES M ²
Façana oest		
- Cos castell oest	245,70	245,70
- Cos torre oest	173,25	
- Cos torre lateral sud	106,42	
Superfície paraments torre		279,67
TOTAL INTERVENCIÓ		525,37



FOCUS DE LLUM EXISTENT
SUBJECTAT EN FAÇANA

① BAIXANTS AMB ABOCAMENT LLIURE -
PER CONDUIR SOTERRADAMENT.



FAÇANA OEST TORRE LATERAL SUD
ESC: 1/150



AJUNTAMENT
DE PLANS DE SIÓ

**PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ
(REFORMULACIÓ)**

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I
REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST
DEL CASTELL DE CONCABELLA.**

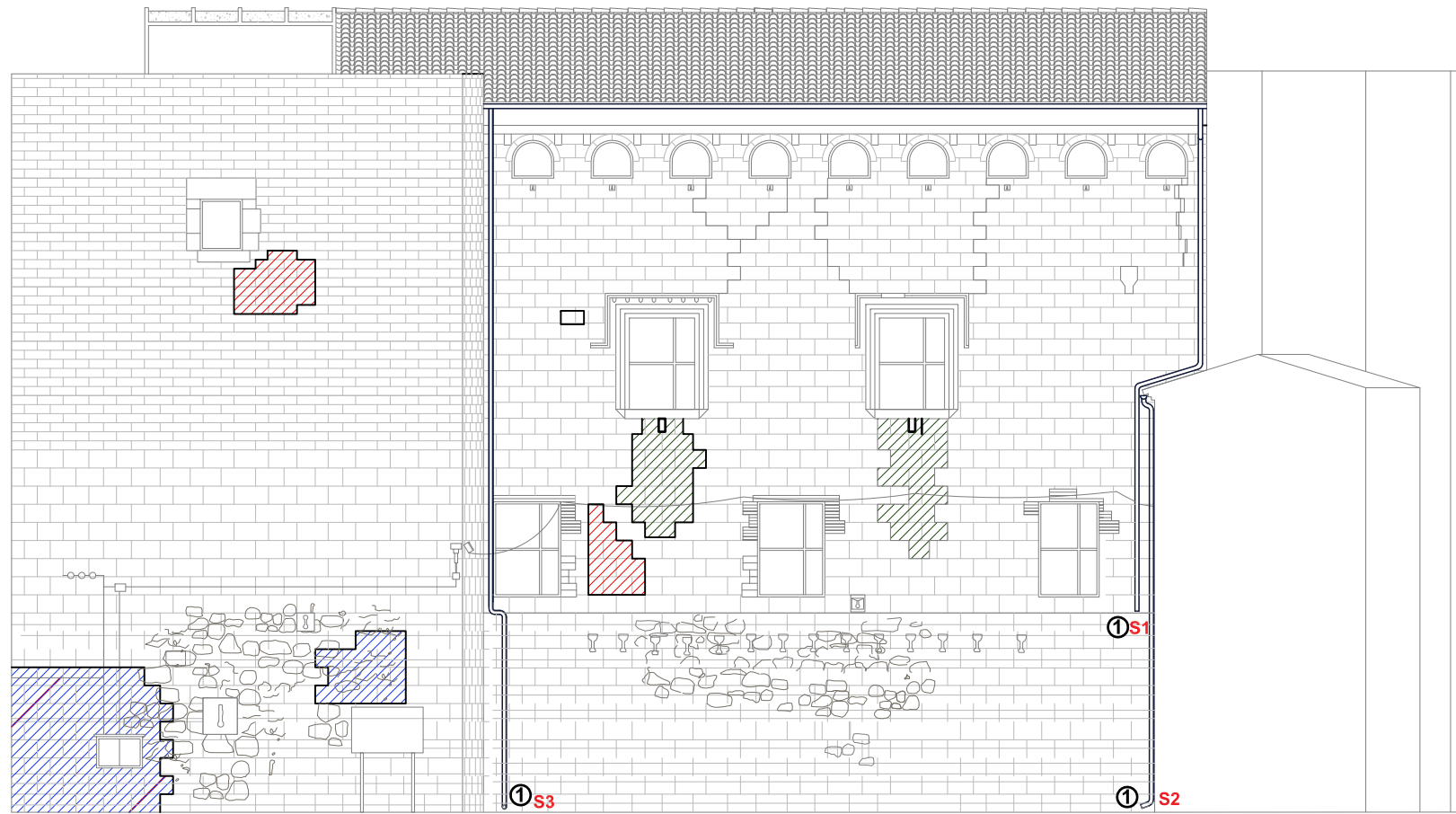
EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ
(LA SEGARRA)

ESCALA: 1/150 NÚM. PLÀNOL: **04**

TÍTOL DEL PLÀNOL:
**ESTAT ACTUAL. FAÇANA OEST
LATERAL TORRE.
QUADRE SUPERFÍCIES ACTUACIÓ.**

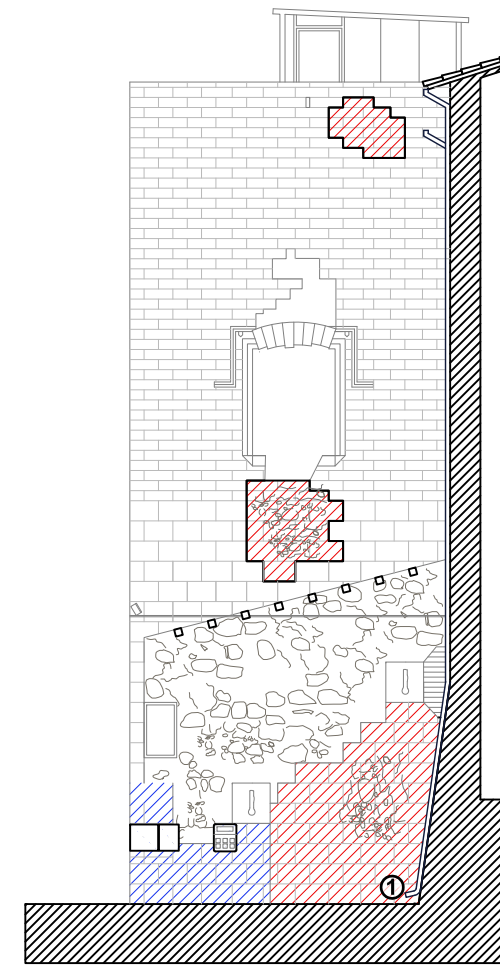
ARQUITECTE:

Antoni Martí Falip
DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026

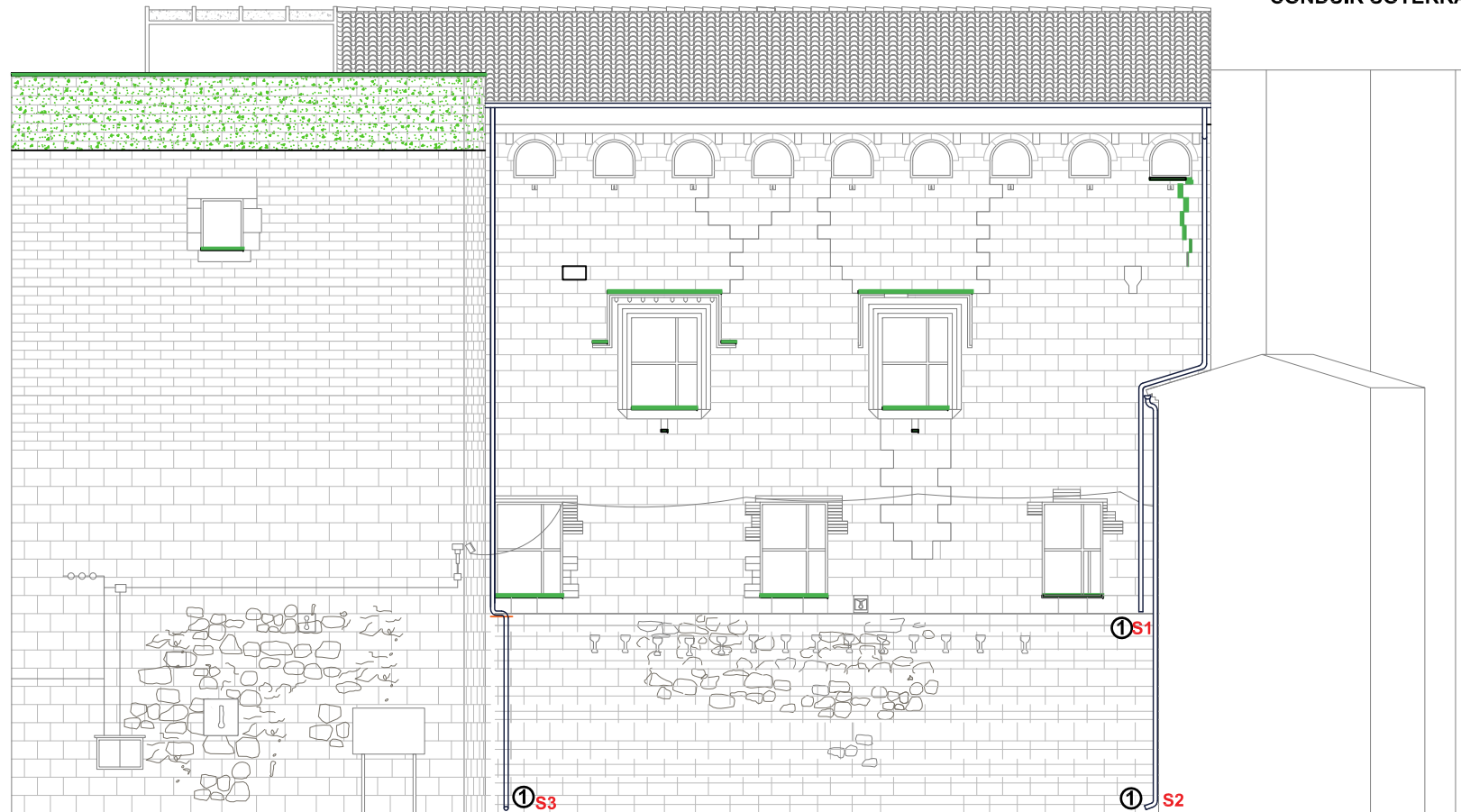


FAÇANA OEST PLAÇA MAJOR
ESC: 1/150

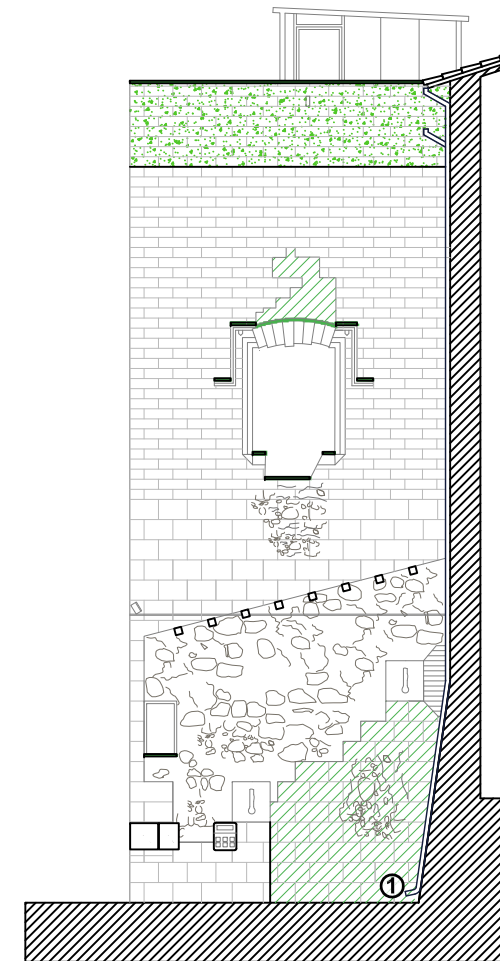
① BAIXANTS S1-S2-S3 AMB
ABOCAMENT LLIURE - PER
CONDUIR SOTERRADAMENT.







FAÇANA OEST TORRE LATERAL SUD
ESC: 1/150





FAÇANA OEST PLAÇA MAJOR
ESC: 1/150



FAÇANA OEST TORRE LATERAL SUD
ESC: 1/150

-  PEDRA AMB PÀTINA D'ÒXIDS
-  PEDRA DESCOHESIONADA
-  PEDRA AMB ACANALADURES I/O PARCIALMENT DESCOHESIONADES
-  PEDRA COHESIONADA

-  ZONES DE RETENCIÓ D'HUMITAT
-  ZONES AMB APARICIÓ DE EFLORESCÈNCIES PER SATURACIÓ



AJUNTAMENT
DE PLANS DE SIÓ

**PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ
(REFORMULACIÓ)**

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I
REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST
DEL CASTELL DE CONCABELLA.**

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ
(LA SEGARRA)

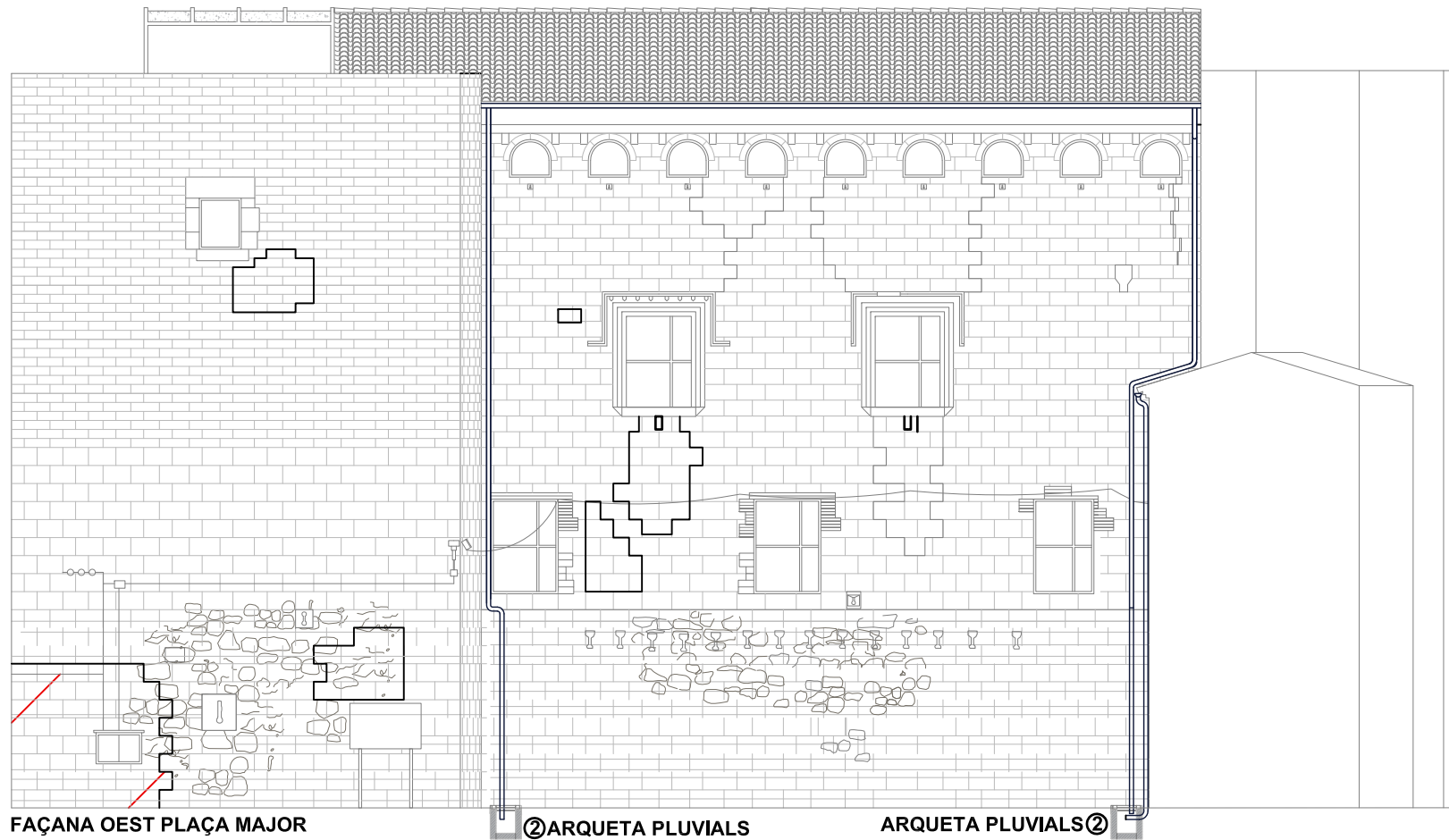
ESCALA: 1/150 NÚM. PLÀNOL: **05**

TÍTOL DEL PLÀNOL:

**AVANÇ LESIONS I PATOLOGIES 1
ESTAT PARAMENTS PETRIS
I HUMITATS.**

ARQUITECTE:

Antoni Martí Falip
DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026

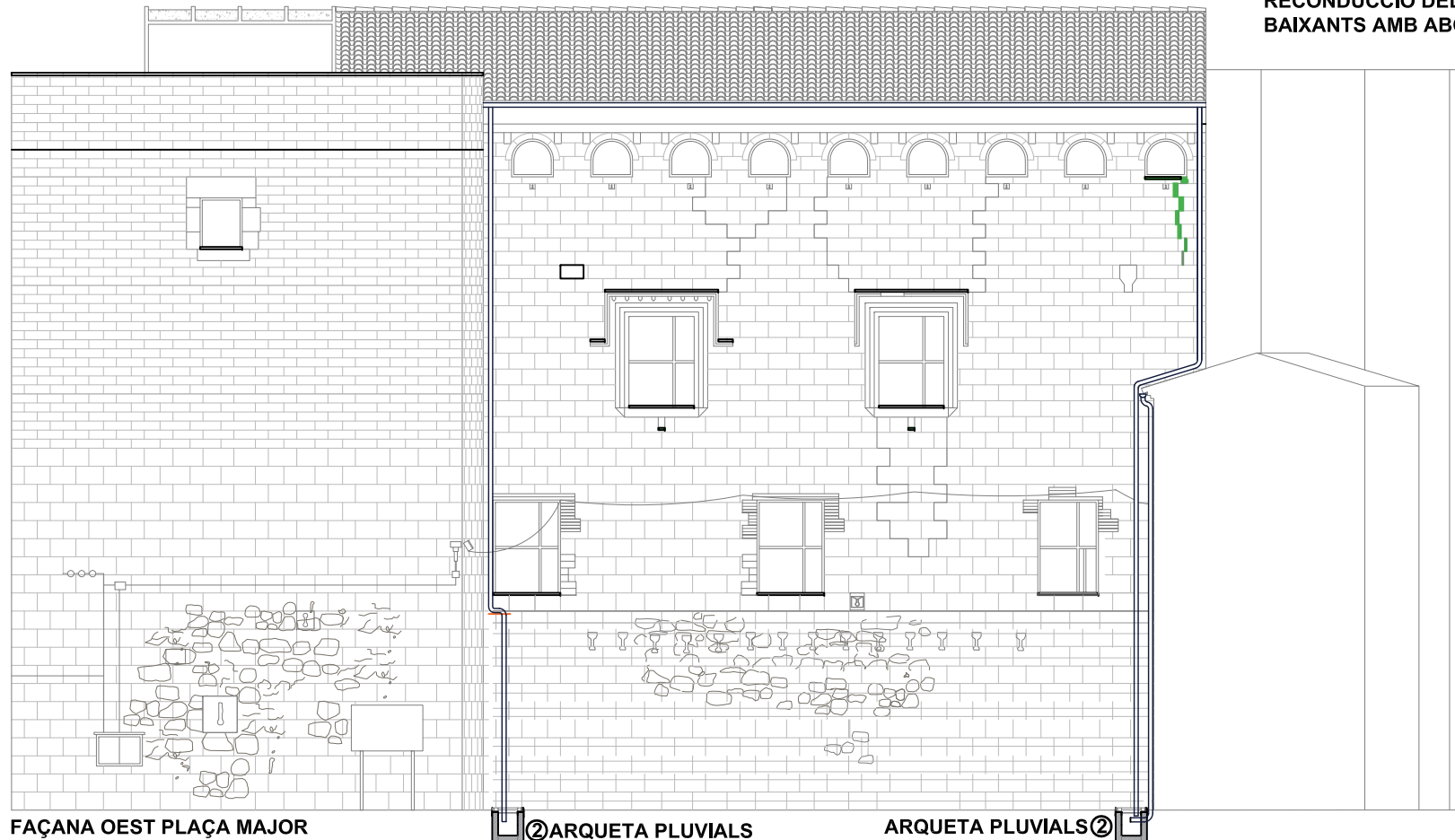


FAÇANA OEST PLAÇA MAJOR
ESC: 1/150

② ARQUETA PLUVIALS

ARQUETA PLUVIALS ②

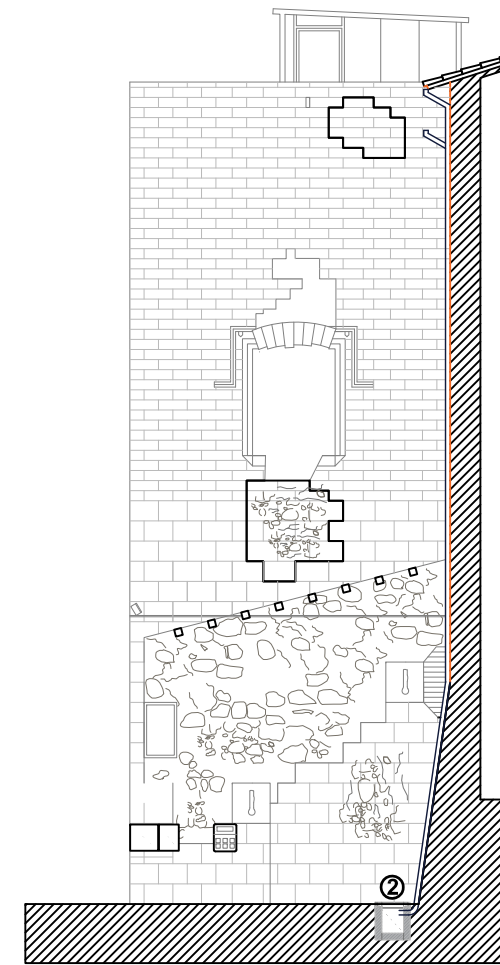
② NOVES ARQUETES PLUVIALS
RECONDUCCIÓ DELS ACTUALS
BAIXANTS AMB ABOCAMENT LLIURE.



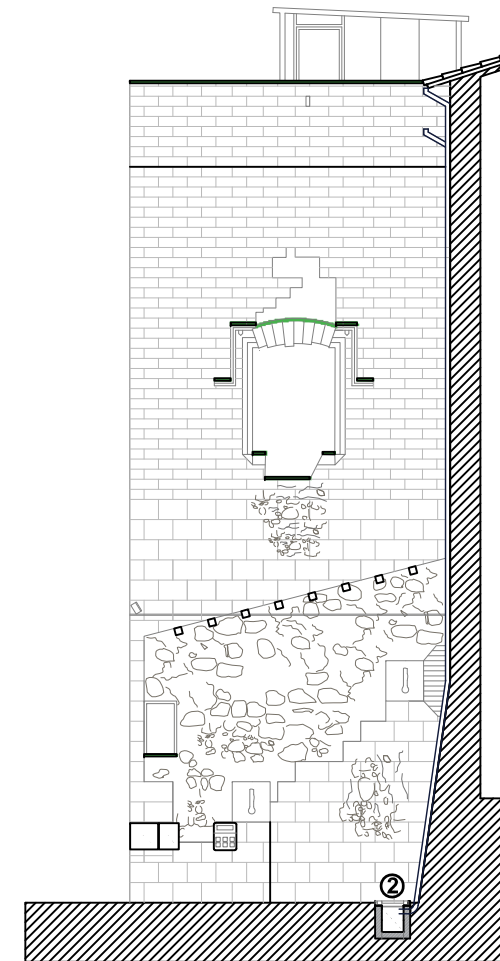
FAÇANA OEST PLAÇA MAJOR
ESC: 1/150

② ARQUETA PLUVIALS

ARQUETA PLUVIALS ②



FAÇANA OEST TORRE LATERAL SUD
ESC: 1/150



FAÇANA OEST TORRE LATERAL SUD
ESC: 1/150



AJUNTAMENT
DE PLANS DE SIÓ

**PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ
(REFORMULACIÓ)**

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I
REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST
DEL CASTELL DE CONCABELLA.**

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ
(LA SEGARRA)

ESCALA: 1/150 NÚM. PLÀNOL: **06**

TÍTOL DEL PLÀNOL:
**PROPOSTA COL·LOCACIÓ
DE BAIXANTS AMB ABOCAMENT
LLIURE - PER CONDUIR
SOTERRADAMENT.**

ARQUITECTE:

Antoni Martí Falip
DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNiques:

Objecte: Torre major i façana monumental
 Material: Pedra: gres de procedència local
 Tècnica: Carreu escarats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
 Època - Estil: s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
 Ubicació: Façana oest del castell de Concabella
 Localització: Concabella, La Segarra
 Propietat: Ajuntament de Plans de Sió
 Protecció: Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

Plànol 7 Proposta d'intervenció

Procés de neteja

- Eliminació de materials moderns
- Tractament i eliminació de vegetació i de recobriments biogènics

Estabilització del suport

- Consolidació per impregnació amb silicat d'estil
- Consolidació per impregnació amb aigua de calç

Procés de reintegració

- Restitució de parts perdudes
- Aplicació de morter natural
- Tractament de superfície neutra mitjançant revestiment de morter natural



Autor: Albert Gaset Maja
 Data: Febrer de 2026



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNiques:

Objecte: Torre major i façana monumental
 Material: Pedra: gres de procedència local
 Tècnica: Carreu escarats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
 Època - Estil: s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
 Ubicació: Façana oest del castell de Concabella
 Localització: Concabella, La Segarra
 Propietat: Ajuntament de Plans de Sió
 Protecció: Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

Plànol 8 Proposta d'intervenció

Procés de neteja

- Eliminació de materials moderns
- Tractament i eliminació de vegetació i de recobriments biogènics

Estabilització del suport

- Consolidació per impregnació amb silicat d'estil
- Consolidació per impregnació amb aigua de calç

Procés de reintegració

- Restitució de parts perdudes
- Aplicació de morter natural
- Tractament de superfície neutra mitjançant revestiment de morter natural



Autor: Albert Gaset Maja
 Data: Febrer de 2026



AJUNTAMENT DE PLANS DE SIÓ



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNiques:

Objecte: Torre major i façana monumental
 Material: Pedra: gres de procedència local
 Tècnica: Carreu escarats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
 Època - Estil: s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
 Ubicació: Façana oest del castell de Concabella
 Localització: Concabella, La Segarra
 Propietat: Ajuntament de Plans de Sió
 Protecció: Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

Plànol 9 Proposta d'intervenció

Procés de neteja

- Eliminació de materials moderns
- Tractament i eliminació de vegetació i de recobriments biogènics

Estabilització del suport

- Consolidació per impregnació amb silicat d'estil
- Consolidació per impregnació amb aigua de calç

Procés de reintegració

- Restitució de parts perdudes
- Aplicació de morter natural
- Tractament de superfície neutra mitjançant revestiment de morter natural



Autor: Albert Gaset Maja

PLÀNOLS EXTRETS DE L'ANNEX: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ DE RESTAURACIÓ A LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA.
 REDACTAT PER, ALBERT GASET, TÈCNIC DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE BÉNS CULTURALS.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (REFORMULACIÓ)

CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA.

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
 25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ (LA SEGARRA)

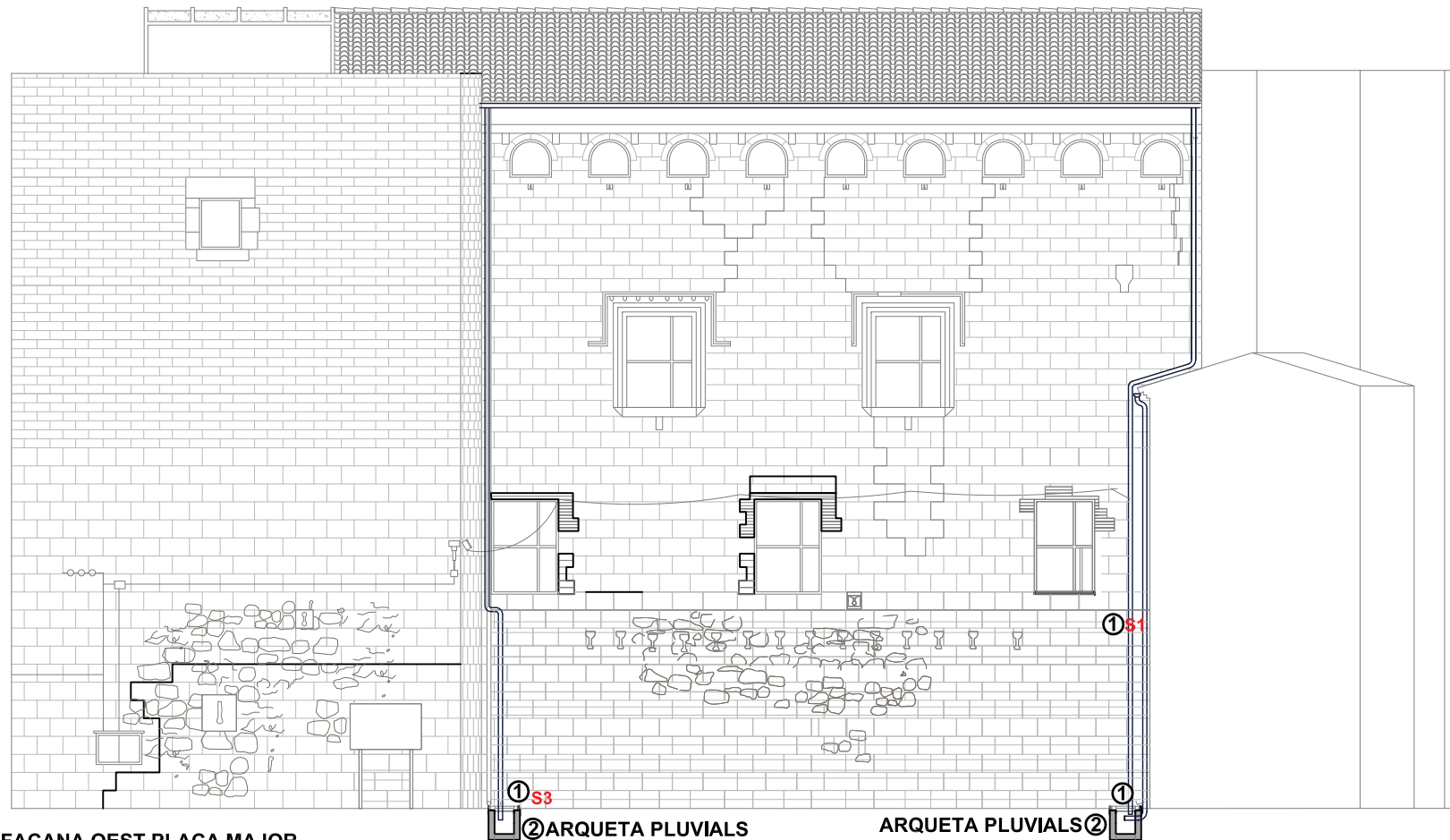
ESCALA: 1/150 NÚM. PLÀNOL: **07**

TÍTOL DEL PLÀNOL:
PARAMENTS VERTICALS. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ. PLÀNOLS EXTRETS DE L'ANNEX: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ DE RESTAURACIÓ A LA FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA.

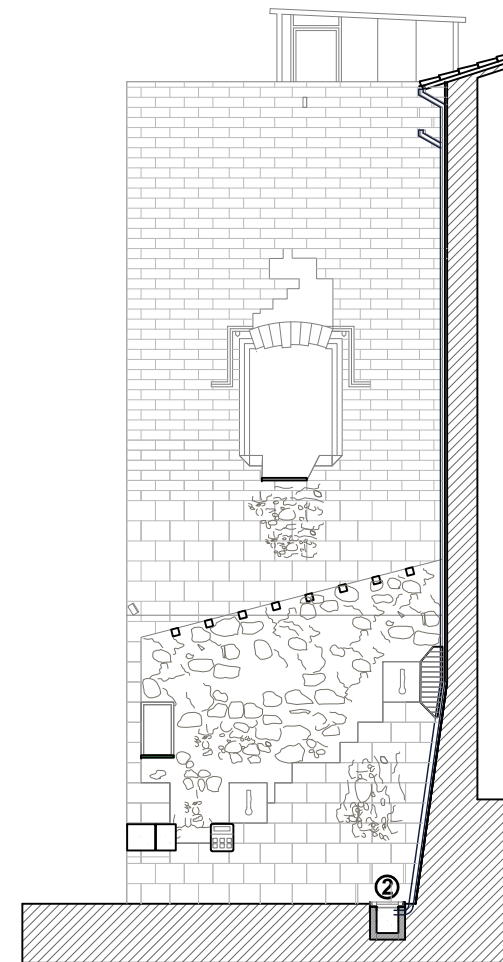
ARQUITECTE:

Antoni Martí Falip

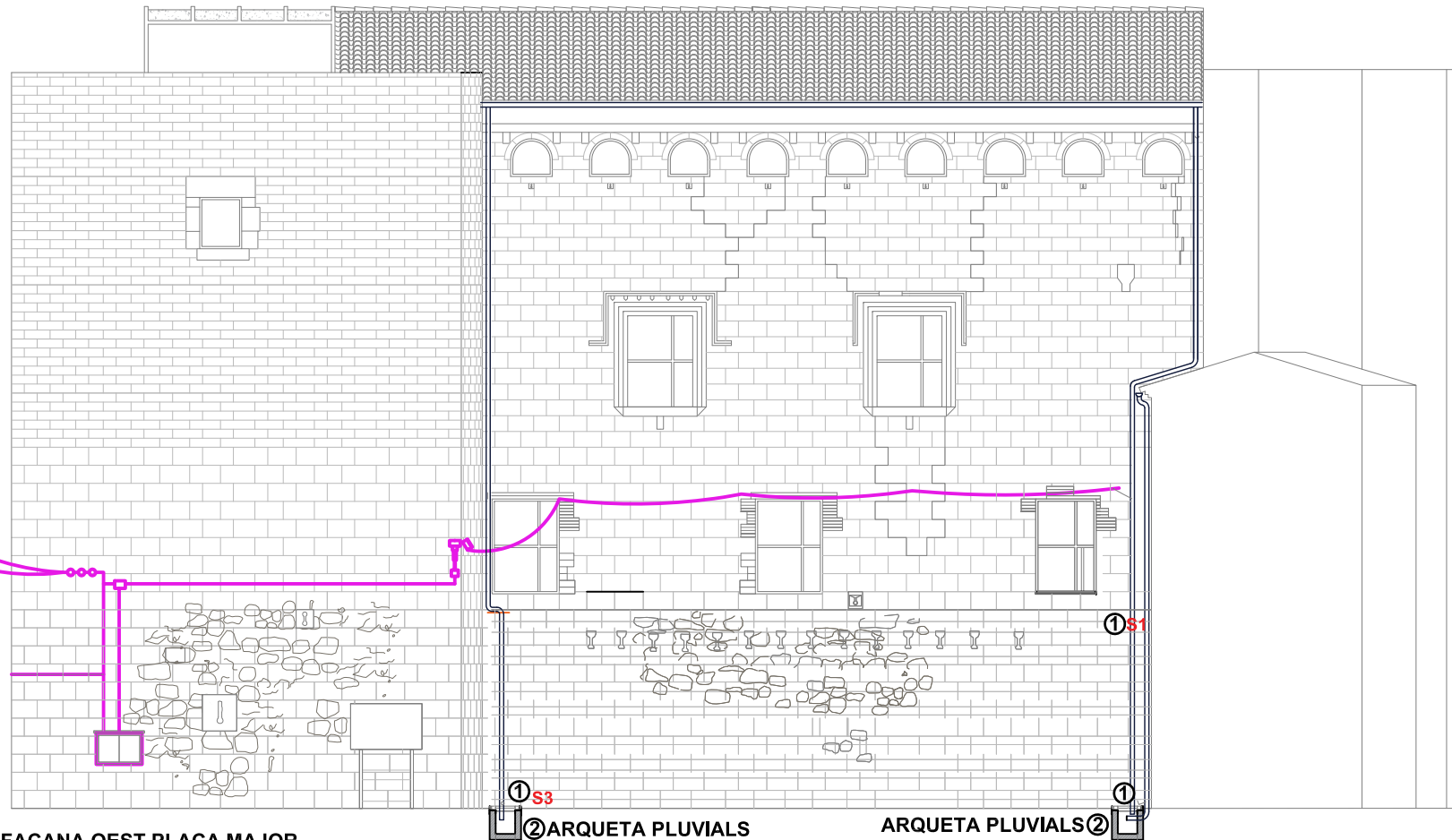
DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026



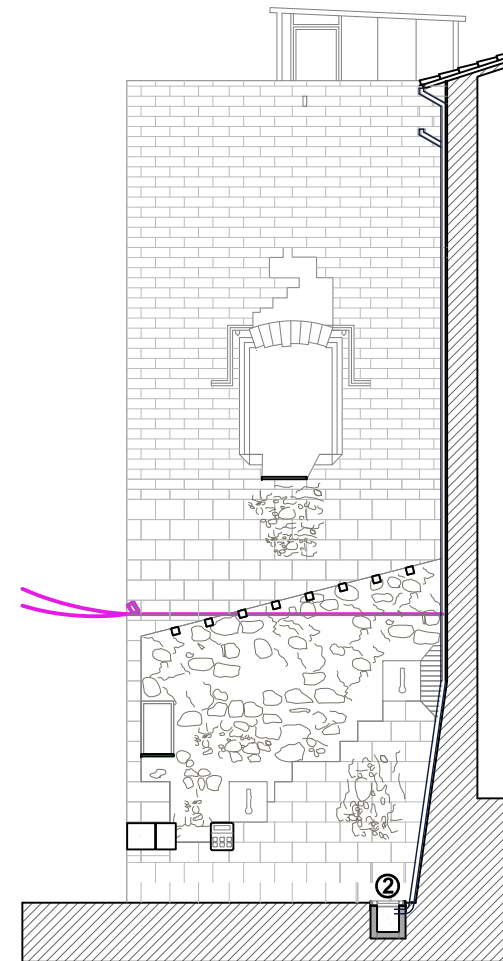
FAÇANA OEST PLAÇA MAJOR
ESC: 1/150



FAÇANA OEST TORRE LATERAL
ESC: 1/150



FAÇANA OEST PLAÇA MAJOR
ESC: 1/150



FAÇANA OESTE TORRE LATERAL
ESC: 1/150



AJUNTAMENT
DE PLANS DE SIÓ

**PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ
(REFORMULACIÓ)**

**CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I
REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST
DEL CASTELL DE CONCABELLA.**

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ
(LA SEGARRA)

ESCALA: 1/150 NÚM. PLÀNOL: **08**

TÍTOL DEL PLÀNOL:

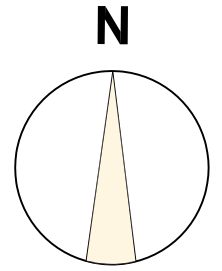
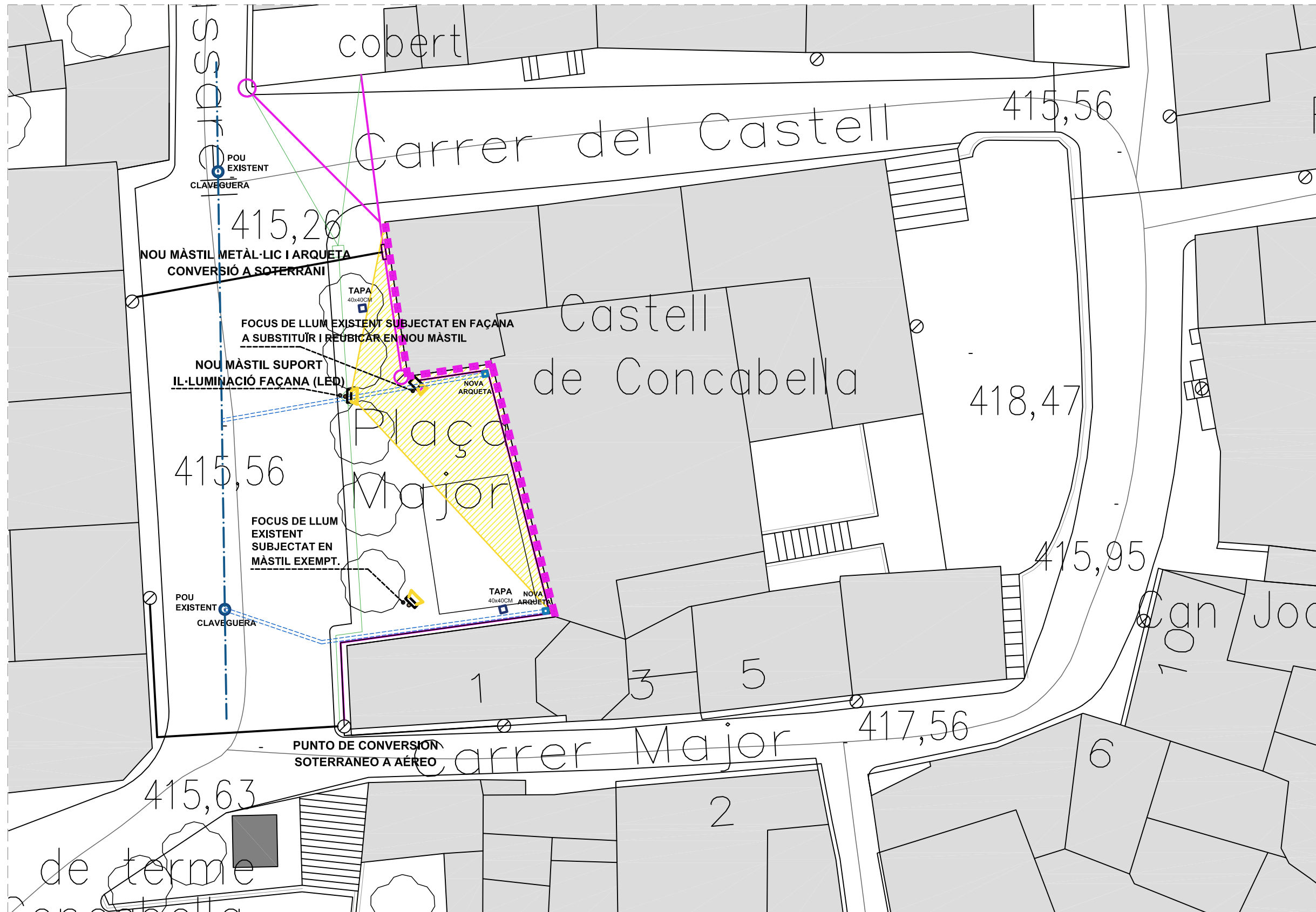
**TRAÇAT DE CONDUCTES
D'INSTAL·LACIONS I IL·LUMINACIÓ AL
LLENÇ DE FAÇANA.**

ARQUITECTE:

Antoni Martí Falip

DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026

PLANTA PROPOSTA
ESCALA 1/250



■■■■■■■■■■
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
FAÇANA OEST.

— ELIMINACIÓ DE TRAÇAT DE
CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS EN
FAÇANA
— PROPOSTA SOTERRAMNT
D'INSTAL·LACIONS



AJUNTAMENT
DE PLANS DE SIÓ

**PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ
(REFORMULACIÓ)**

CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I
REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I
L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST
DEL CASTELL DE CONCABELLA.

EMPLAÇAMENT: C/ DE LA FONT, S/N
25211 CONCABELLA - ELS PLANS DE SIÓ
(LA SEGARRA)

ESCALA: 1/250 NÚM. PLÀNOL: **09**

TÍTOL DEL PLÀNOL:
**PROPOSTA D'ACTUACIÓ 3 A EXECUTAR
EN EL PROJECTES D'OBRES
D'IL·LUMINACIÓ DEL NUCLI ANTIC.
NOU TRAÇAT DE CONDUCTES
D'INSTAL·LACIONS I IL·LUMINACIÓ.
ELIMINACIÓ CABLEJAT DE FAÇANA**

ARQUITECTE:

Antoni Martí Falip
DATA: (REVISAT FINAL) MARÇ 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNIQUES:

Objecte:	Torre major i façana monumental
Material:	Pedra: gres de procedència local
Tècnica:	Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil:	s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació:	Façana oest del castell de Concabella
Localització:	Concabella. La Segarra
Propietat:	Ajuntament de Plans de Sió
Protecció:	Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)

Plànol 1

Estat de conservació

Elements / Materials afegits

-  Restitució amb carreus de pedra calcària
-  Restitució amb pedra irregular (2a meitat s.XX)
-  Restitució amb maó (2a meitat s.XX)
-  Tapiat amb pedra irregular (2a meitat s.XX)
-  Trebol de bigues de formigó armat (meitat s.XX)
-  Obertura moderna (2a meitat s.XX)
-  Reconstrucció (2010)
-  Restitució amb gero modern
-  Restitució amb revestiment neutre (2010)
-  Morter de revestiment (s.XIX i s.XX)
-  Morter inapropiat (Portland, ràpid,...)
-  Morter modern de reparació
-  Ràfec i forjat de formigó armat (1991)
-  Perforació moderna
-  Lletada de ciment
-  Restes de pintura moderna



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNIQUES:

Objecte:	Torre major i façana monumental
Material:	Pedra: gres de procedència local
Tècnica:	Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil:	s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació:	Façana oest del castell de Concabella
Localització:	Concabella. La Segarra
Propietat:	Ajuntament de Plans de Sió
Protecció:	Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)

Plànol 2

Estat de conservació

Elements / Materials afegits

-  Restitució amb carreus de pedra calcària
-  Restitució amb pedra irregular (2a meitat s.XX)
-  Restitució amb maó (2a meitat s.XX)
-  Tapiat amb pedra irregular (2a meitat s.XX)
-  Trebol de bigues de formigó armat (meitat s.XX)
-  Obertura moderna (2a meitat s.XX)
-  Reconstrucció (2010)
-  Restitució amb gero modern
-  Restitució amb revestiment neutre (2010)
-  Morter de revestiment (s.XIX i s.XX)
-  Morter inapropiat (Portland, ràpid,...)
-  Morter modern de reparació
-  Ràfec i forjat de formigó armat (1991)
-  Perforació moderna
-  Lletada de ciment
-  Restes de pintura moderna



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNIQUES:

Objecte:	Torre major i façana monumental
Material:	Pedra: gres de procedència local
Tècnica:	Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil:	s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació:	Façana oest del castell de Concabella
Localització:	Concabella. La Segarra
Propietat:	Ajuntament de Plans de Sió
Protecció:	Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)

Plànol 3

Estat de conservació

Elements / Materials afegits

-  Restitució amb carreus de pedra calcària
-  Restitució amb pedra irregular (2a meitat s.XX)
-  Restitució amb maó (2a meitat s.XX)
-  Tapiat amb pedra irregular (2a meitat s.XX)
-  Trebol de bigues de formigó armat (meitat s.XX)
-  Obertura moderna (2a meitat s.XX)
-  Reconstrucció (2010)
-  Restitució amb gero modern
-  Restitució amb revestiment neutre (2010)
-  Morter de revestiment (s.XIX i s.XX)
-  Morter inapropiat (Portland, ràpid,...)
-  Morter modern de reparació
-  Ràfec i forjat de formigó armat (1991)
-  Perforació moderna
-  Lletada de ciment
-  Restes de pintura moderna



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNiques:

Objecte:	Torre major i façana monumental
Material:	Pedra: gres de procedència local
Tècnica:	Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil:	s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació:	Façana oest del castell de Concabella
Localització:	Concabella. La Segarra
Propietat:	Ajuntament de Plans de Sió
Protecció:	Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)

Plànol 4

Estat de conservació

Alteració del suport

- Colonització biològica
- Fragmentació /col·lapse
- Humitat capil·lar
- Moviment estructural
- Fissura

Pèrdua de material

- Erosió
- Disgregació
- Alveolització
- Descamació
- Trencament
- Despreniment
- Pèrdua

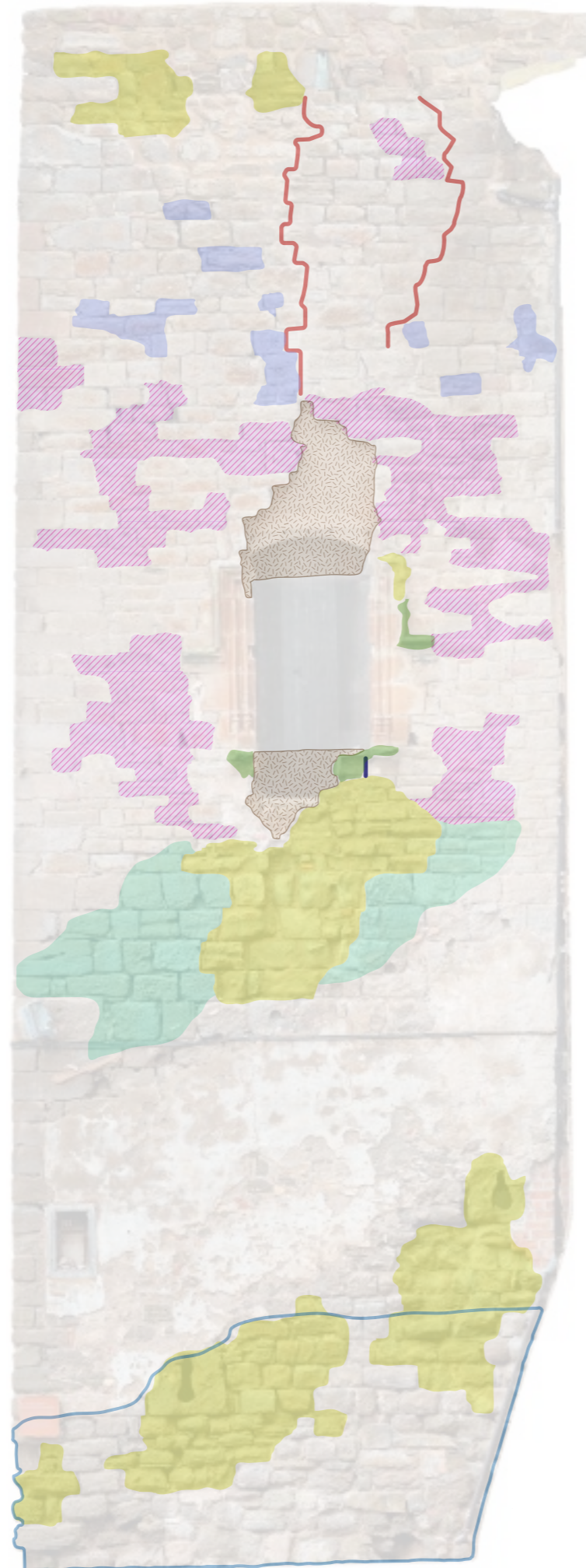


Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNIQUES:


Objecte:	Torre major i façana monumental
Material:	Pedra: gres de procedència local
Tècnica:	Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil:	s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació:	Façana oest del castell de Concabella
Localització:	Concabella. La Segarra
Propietat:	Ajuntament de Plans de Sió
Protecció:	Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)



Plànol 5

Estat de conservació

Alteració del suport

-  Colonització biològica
-  Fragmentació /col·lapse
-  Humitat capil·lar
-  Moviment estructural
-  Fissura

Pèrdua de material

-  Erosió
-  Disgregació
-  Alveolització
-  Descamació
-  Trencament
-  Despreniment
-  Pèrdua



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA



DADES TÈCNIQUES:

Objecte:	Torre major i façana monumental
Material:	Pedra: gres de procedència local
Tècnica:	Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil:	s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació:	Façana oest del castell de Concabella
Localització:	Concabella. La Segarra
Propietat:	Ajuntament de Plans de Sió
Protecció:	Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)

Plànol 6

Estat de conservació

Alteració del suport

-  Colonització biològica
-  Fragmentació /col·lapse
-  Humitat capil·lar
-  Moviment estructural
-  Fissura

Pèrdua de material

-  Erosió
-  Disgregació
-  Alveolització
-  Descamació
-  Trencament
-  Despreniment
-  Pèrdua



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNIQUES:

Objecte: Torre major i façana monumental
Material: Pedra: gres de procedència local
Tècnica: Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil: s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació: Façana oest del castell de Concabella
Localització: Concabella. La Segarra
Propietat: Ajuntament de Plans de Sió
Protecció: Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)

Plànol 7

Proposta d'intervenció

Procés de neteja

- Eliminació de materials moderns
- Tractament i eliminació de vegetació i de recobriment biogènic

Estabilització del suport

- Consolidació per impregnació amb silicat d'etil
- Consolidació per impregnació amb aigua de calç

Procés de reintegració

- Restitució de parts perdudes
- Aplicació de morter natural
- Tractament de superfície neutra mitjançant revestiment de morter natural



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA



DADES TÈCNIQUES:

Objecte:	Torre major i façana monumental
Material:	Pedra: gres de procedència local
Tècnica:	Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil:	s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació:	Façana oest del castell de Concabella
Localització:	Concabella. La Segarra
Propietat:	Ajuntament de Plans de Sió
Protecció:	Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)



Plànol 8

Proposta d'intervenció




Procés de neteja

-  Eliminació de materials moderns
-  Tractament i eliminació de vegetació i de recobriment biogènic

Estabilització del suport

-  Consolidació per impregnació amb silicat d'etil
-  Consolidació per impregnació amb aigua de calç

Procés de reintegració

-  Restitució de parts perdudes
-  Aplicació de morter natural
-  Tractament de superfície neutra mitjançant revestiment de morter natural



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA OCCIDENTAL DEL CASTELL DE CONCABELLA

DADES TÈCNIQUES:

Objecte: Torre major i façana monumental
Material: Pedra: gres de procedència local
Tècnica: Carreus escairats lligats amb morter de calç i arena. Elements arquitectònics i ornamentals tallats i esculpits
Època - Estil: s. XII - XVII. Romànic - Renaixentista
Ubicació: Façana oest del castell de Concabella
Localització: Concabella. La Segarra
Propietat: Ajuntament de Plans de Sió
Protecció: Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN)

Plànol 9

Proposta d'intervenció

Procés de neteja

- Eliminació de materials moderns
- Tractament i eliminació de vegetació i de recobriment biogènic

Estabilització del suport

- Consolidació per impregnació amb silicat d'etil
- Consolidació per impregnació amb aigua de calç

Procés de reintegració

- Restitució de parts perdudes
- Aplicació de morter natural
- Tractament de superfície neutra mitjançant revestiment de morter natural



Autor: Albert Gaset Majà
Data: Febrer de 2026

