



AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I L'ENTORN DELS LLENÇOS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ, L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT EXPEDIENT: 178/2025

ANTECEDENTS:

1.- Que respecte el projecte de l'obra CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DELS LLENÇOS I L'ENTORN DELS LLENÇOS I L'ENTORN DE LA FAÇANA OEST- exp:CLT504/22/000039, es va aprovar per acord del Plenari de data 23 de setembre de 2022.

En el BOP núm. 247 de data 28 de desembre de 2022 s'ha publicat l'edicta d'informació pública referent a l'acord de l'Ajuntament Ple, en sessió de data 19 de desembre de 2022, va aprovar inicialment els projectes d'obres següents:

PROJECTE CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ LLENÇOS I L'ENTORN DE FAÇANA OEST DEL CASTELL DE CONCABELLA amb un pressupost de CENT-CINQUANTA-CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT AMB NORANTA CÈNTIMS(155.678,90 €) IVA INCLÒS, redactat per l'arquitecte el Sr. Antonio Marti Falip, Arquitecte.

Durant el termini d'exposició al públic de trenta dies no s'han presentat al·legacions ni reclamacions als efectes del que estableix 235.2 del Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i del règim local de Catalunya quedant definitivament aprovat el dia 10 de febrer de 2023 .

2.- Atès que es considera necessari procedir a l'execució de les obres necessàries per a la restauració i conservació de la façana del castell atès que hi ha molts despreniments.

4.-S'ha redactat el projecte global amb un pressupost de *CENT-CINQUANTA-CINC MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT AMB NORANTA CÈNTIMS(155.678,90 €) IVA INCLÒS i està redactat l'arquitecte Sr. Antonio Marti Falip, arquitecte.*

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el document tècnic i en el Plec de clàusules administratives particulars redactats a tal efecte.

Aquest Projecte ha estat modificat al març amb la introducció d'uns nous elements en restauració i ascendeix l'import de CENT QUARANTA-VUIT MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS (148.158,07€), MÉS IVA DE TRENTA-UN MIL CENT TRETZE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (31.113,19€), ESSENT UN TOTAL DE CENT **SETANTA-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS.(179.271,26 €)**

1)OBJECTE: El Castell de Concabella es troba en ple ús amb els seus espais interiors a gran part rehabilitats. Les patologies i les accions a què ens referirem s'inscriuen exclusivament a l'àmbit de la façana oest, objecte d'aquest projecte





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

PATOLOGIES

Com es reflecteix als plànols de patologies els problemes principals del parament en façana oest són:

- Pedra amb patina d'òxids
- Pedra descohesionada
- Pedra amb canonades i/o parcialment descohesionades
- Zones de retenció d'humitats
- Zones amb aparició d'eflorescències per saturació en coronament de torre
- Aparició de fàbrica ceràmica
- Arrebossats i morters no originals
- Traçats i conductes d'instal·lacions grapats directament en parament I Castell de Concabella es troba en ple ús amb els seus espais interiors a gran part rehabilitats. Les patologies i les accions a què ens referirem s'inscriuen exclusivament a l'àmbit de la façana oest, objecte d'aquest projecte.

Els Codis CPV que correspon són:

Els Codis CPV que correspon són:

45262000-1 Treballs de construcció especialitzats diferents dels treballs teulada.

45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

El amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2) ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat amb únic criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i 159 i concordants de la LCSP.

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres ascendeix a un import de 128.660,25 IVA no inclòs.

La tramitació serà preferentment electrònica.

3) SOLVÈNCIA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

-Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Mitjà d'acreditació: certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

B) SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA

B1.- Relació de les obres executades en el curs dels tres darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Les obres acreditades hauran de correspondre a actuacions de naturalesa similar a l'objecte del contracte.

B2.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS ESPECIALITZATS EN RESTAURACIÓ PATRIMONIAL

El licitador haurà d'acreditar que disposa, per a l'execució del contracte, d'un equip tècnic adequat a la naturalesa de les obres, amb experiència específica en intervencions de conservació i restauració del patrimoni arquitectònic.

En particular, s'exigeix:

- L'adscripció mínima **d'UN tècnic especialitzat en restauració**, amb experiència acreditada en treballs de conservació i restauració arquitectònica.

Mitjà d'acreditació:

- Relació nominal de l'equip tècnic proposat, amb indicació de la seva titulació, experiència i funcions dins l'obra.
- Currículum vitae dels tècnics adscrits.
- Certificats de bona execució o documentació acreditativa de les intervencions realitzades.

Compromís d'adscripció:

L'equip tècnic proposat tindrà caràcter obligatori durant l'execució del contracte.

La seva substitució només podrà realitzar-se per causes justificades i amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, i en tot cas haurà de recaure en professionals amb una qualificació i experiència equivalent.

la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Mitjà d'acreditació: DECLARACIÓ

c) Classificació empresarial

Alternativament a la solvència econòmica i tècnica mínima dels apartats anteriors, el licitador podrà disposar de la classificació empresarial següent:





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTES

K - 7 ESPECIAL : Restauració de béns immobles historicoartístics

C - 4 EDIFICACIÓ : Feines de paleta, estucats i revestiments

Tenint en compte que el valor estimat del contracte i que aquest és inferior a 500.000 € no és exigible la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1.ª LCSP. Ara bé, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació de compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte de el contracte. Les classificacions en els grups, subgrups i categories seran vàlides per acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, tant si han estat atorgades en els termes establerts pel RD 716/2019, de 5.12, com si ho varen ésser amb anterioritat a la seva entrada en vigor (redacció RGLCAP, aprovat per RD 1098/2001, de 12.10, i modificat pel RD 773/2015, de 28.8), per la qual cosa s'haurà de consignar en aquesta clàusula les dues classificacions que siguin equivalents. És a dir, es prorroga el règim d'equivalències establert mitjançant RD 773/2015 fins el 31.12.2021.

A més de presentar el certificat de la classificació, s'haurà d'aportar la declaració de la vigència de les condicions que determinaren l'atorgament de la dita classificació.

d) Empreses de nova creació.- Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b), c), d), e) i f) de l'article 88.1 LCSP. En cas que es justifiqui a través dels criteris establerts a la lletra d) farà falta també la justificació conjuntament a través d'algun dels criteris establerts en els altres apartats (b), c), e) o f)).

REGISTRE DE LICITADORS

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en un o altre Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial

b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,

c) classificació i altres circumstàncies inscrites,

d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa serà:

1.-Rebaixa de l'import de licitació. De 0 fins a 50 punts.- SOBRE B

El preu de les obres no podrà ser superior a 148.158,07€. El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es valorarà la baixa econòmica respecte del pressupost base de licitació.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$Pov = [1 - ((Ov - Om) / IL)] \times 50$$

On:

- Pov = puntuació de l'oferta
- Ov = import de l'oferta a valorar
- Om = import de l'oferta més baixa admesa
- IL = import de licitació

No s'admetran ofertes superiors al pressupost base de licitació.

2. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP DE RESTAURACIÓ (MÍNIM DOS RESTAURADORS/ES). Puntuable fins un màxim de 20 punts .- SOBE B

- Participació en 5 obres de conservació i restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIN. 10 punts
- Participació en 5 obres de conservació i restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIN. 10 punts

3. EXPERIÈNCIA DEL CONTRACTANT. PUNTUABLE FINS UN MÀXIM DE 20 PUNTS.- sobre b





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

- Execució de 3 obres de conservació i restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIN amb un import mínim de 70.000 € (sense IVA) Puntuable 10 punts
- Execució de 3 obres de conservació i restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIN amb un import mínim de 45.000 € (sense IVA) Puntuable 5 punts
- Execució de 3 obres de conservació i restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIN amb un import mínim de 14.000 € (sense IVA) Puntuable 5 punts

4. Ampliació de la garantia. Puntuable un màxim de 10 punts.- sobre b

- Ampliació fins a un any més (1+1): garantia total de 2 anys puntuable en 4 punts.
- Ampliació fins a dos anys més (1+2): garantia total de 3 anys puntuable fins a 6 punts.
- Ampliació fins a tres anys més (1+3): garantia total de 4 anys puntuable fins a 10 punts.

És condició especial d'execució que l'empresa contractista garanteixi a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Lleida per els anys 2017-2021).

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

f) Dades econòmiques del contracte

PRESSUPOST: CENT QUARANTA-VUIT MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS (148.158,07€), MÉS IVA DE TRENTA-UN MIL CENT TRETZE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (31.113,19€), ESSENT UN TOTAL DE CENT **SETANTA-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS.(179.271,26 €)**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Altres despeses: No hi ha altres despeses.

g) Divisió en lots del contracte

Donada la naturalesa del projecte, no es preveu la divisió en lots del contracte, d'acord amb els articles 99.3b) i 116.4.g) de la LCSP. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), resta justificat la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta sent que la separació d'aquestes impossibilita l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions:

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder coincidir la data d'inici amb la de les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació,
- Es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació .

h) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus.

i) Exigència de la garantia provisional

No s'admet la garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert.

j) Exigència de la garantia definitiva

Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

k) Penalitats

Cas que la Ajuntament d'Agramunt opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment. S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les obres que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista, i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

En funció de la gravetat de l'incompliment, la Direcció de les obres, proposarà les penalitats a atribuir al contractista, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les certificacions de les obres, prèvia audiència al contractista per tal de que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

- C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.
- D) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L) Durada

El termini de durada del contracte es de 5 mesos sense possibilitat de pròrroga. Comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

Per tot això, s'informa de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ



**Fons Europeu Agrícola de
Desenvolupament Rural:**
Europa inverteix en les zones rurals



Generalitat de Catalunya
**Departament
de Cultura**



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

L'Alcalde
Xavier Pintó Serra
Plans de Sió, Document signat electrònicament

