


Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  5X0C1O2A6F3G442804GC		
Document POU1AI006B	Expedient 8372/2026	Data 16-02-2026

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. **NOM DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució del Projecte de climatització de les zones comuns a diverses escoles del Prat de Llobregat, 2 lots**

2. **IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):** Art. 28 LCSP

Per acord de la Junta de Govern Local del 22 de desembre de 2025 es va aprovar inicialment el *Projecte de climatització de les zones comuns a diverses escoles del Prat de Llobregat (2 lots)*, amb un pressupost d'execució per contracte de 399.157,59 €, IVA exclòs (482.980,68 €, 21 % IVA inclòs), que desglossat per lots resulta:

- Lot 1. *Escola Maragall, Escola Jaume Balmes i Escola Charles Darwin*, per un import d'execució per contracte de 218.494,88 €, IVA exclòs (264.378,80 €, 21% IVA inclòs).
- Lot 2. *Escola Galileo Galilei, Escola Bernat Metge, Escola Pepa Colomer i Institut Escola*, per un import d'execució per contracte de 180.662,71 €, IVA exclòs (218.601,88 €, 21 % IVA inclòs).

Aprovat definitivament per acord del mateix òrgan, en data 2 de març de 2026.

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és l'adequació de determinats espais de les zones comuns de varies escoles del municipi de l'Ajuntament del Prat de Llobregat per adequar-les a les condicions tèrmiques necessàries donat que les altes temperatures durant alguns mesos fan que l'activitat normal de l'alumnat es vegi afectada. S'inclou la legalització i posada en marxa per servei tècnic oficial en totes les ubicacions.

3. **RELACIÓ PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):** Art. 99.1 LCSP

L'objecte principal i específic són les obres de climatització a les següents escoles: Escola Maragall, Escola Jaume Balmes, Escola Charles Darwin, Escola Galileo Galilei, Escola Bernat Metge, Escola Pepa Colomer i Institut Escola.

La relació de prestacions que inclou el contracte consten detallades al *Projecte de climatització de les zones comuns a diverses escoles del Prat de Llobregat (2 lots)* (POU19I018T).

4. NATURALES (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

Tipus d'obra:

- Obres de primer establiment, **reforma**, restauració, rehabilitació o gran reparació (si marqueu aquesta opció marqueu amb negreta quin és el cas en concret)
- Obres de reparació simple
- Obres de conservació i manteniment
- Obres de demolició

5. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP.

- SÍ** Indicar prestació principal:
- subministrament**
- servei**
- Obra**
- NO**

6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

LOTS	CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
Lot 1 i Lot 2	45331000-2	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.	Obres

7. DIVISIÓ EN LOTS:

- SÍ**
- No** Art. 99.3 LCSP

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

LOTS	DESCRIPCIÓ
Lot 1	Escola Maragall, Escola Jaume Balmes i Escola Charles Darwin,
Lot 2	Escola Galileo Galilei, Escola Bernat Metge, Escola Pepa Colomer i Institut Escola

Els licitadors es poden presentar a tots els lots.

b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:

8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

- SI**

No

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

Es preveu un termini d'execució de 3 setmanes per escola:

- Lot 1: 9 setmanes a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres.
- Lot 2: 12 setmanes a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres.

De manera addicional, i per cada uns dels lots, es comptarà 4 setmanes màxim per la comanda del material, que tindrà que ser única pel lot complet per evitar incompliments.

L'execució de les obres serà fora de l'horari d'obertura del centre, o bé de manera que no interfereixi en el desenvolupament normal de les activitats, garantint en tot moment la seguretat dels usuaris i del personal.

Inclou terminis parcials d'execució: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys Concepte:

Inclou pròrrogues:

- a) Nombre de pròrrogues: ___
- b) Durada de les pròrrogues: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys

10. LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. Art. 300 i 311 LCSP

Lot 1:

- Escola Maragall: Carrer de Joan Maragall, 40, 08820 El Prat de Llobregat, Barcelona.
- Escola Jaume Balmes: Carrer del Riu Ebre, 20-30, 08820 El Prat de Llobregat, Barcelona.
- Escola Charles Darwin: Avinguda del Pare Andreu de Palma, 30, 08820 El Prat de Llobregat, Barcelona.

Lot 2:

- Escola Galileo Galilei: Avinguda de la Verge de Montserrat, 236-238, 08820 El Prat de Llobregat, Barcelona.
- Escola Bernat Metge: Carrer de Jaume Casanovas, 171, 08820 El Prat de Llobregat, Barcelona.
- Institut Escola Pepa Colomer: Carrer del Tibidabo, 1, 08820 El Prat de Llobregat, Barcelona.
- Institut Escola del Prat: Carrer del Riu Túrria, 2-4, 08820 El Prat de Llobregat, Barcelona.

11. DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA Art. 62 LCSP

Director d'obra: Joan Moreno Rodríguez

En cas de ser extern el Director facultatiu indicar la Unitat tècnica de seguiment i control de l'execució del contracte:

12. ALTRE PERSONAL

Coordinació de Seguretat i Salut: Pendent de contractar

Responsable del seguiment i control de l'execució del contracte (no obligatori): Joan Moreno Rodríguez

13. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Joan Moreno Rodríguez
- b) Càrrec: Enginyer Industrial municipal

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Antonio Conejo Martínez
 - b) Càrrec: Arquitecte municipal
-

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Art. 100 LCSP

Import IVA exclòs	399.157,59 €
Tipus d'IVA 21%	Import IVA inclòs: 482.980,68 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

15. DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	335.426,55 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 335.426,55 €	43.605,45 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 335.426,55 €	20.125,59 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	399.157,59 €
21 % IVA SOBRE 399.157,59 €	83.823,09 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	482.980,68 €

Desglossat per lots:

Lot 1. Escola Maragall, Escola Jaume Balmes i Escola Charles Darwin

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	183.609,14 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 183.609,14 €	23.869,19 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 183.609,14 €	11.016,55 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	218.494,88 €

21 % IVA SOBRE 218.494,88 €	45.883,92 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	264.378,80 €

Lot 2. Escola Galileo Galilei, Escola Bernat Metge, Escola Pepa Colomer i Institut Escola

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	151.817,41 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 151.817,41 €	19.736,26 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 151.817,41 €	9.109,04 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	180.662,71 €
21 % IVA SOBRE 180.662,71 €	37.939,17 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	218.601.88 €

16. MODIFICACIONS PREVISTES

SI

a) Causa de modificació:

b) Percentatge:

NO: Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

17. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. Imports sense incloure IVA

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS __ %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
399.157,59 €	0 €	399.157,59 €

Lot 1:

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS __ %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
218.494,88 €	0 €	218.494,88 €

Lot 2:

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS __ %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
180.662,71 €	0 €	180.662,71 €

18. DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

Preus unitaris

A tant alçat

19. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

un cop realitzada l'obra

periòdicament en cada un dels venciments (fixa): x mensuals

altres condicions específiques de pagament: En cada certificació d'obra es descomptarà el 5% de l'import certificat abans d'IVA, amb motiu de garantir el lliurament de la documentació de l'obra i *l'as-built*. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

20. DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

21. DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2026	014 933 632	399.157,59 €	482.980,68 €
	IMPORT TOTAL	399.157,59 €	482.980,68 €

Centre de cost: 205603 Escola Joan Maragall, 205606 Escola Jaume Balmes, 205613 Escola Charles Darwin, 205611 Escola Galileo Galilei, 205616 Escola Bernat Metge, 205614 Escola Pepa Colomer, 205618 Institut Escola.

Contracte subvencionat:

SÍ Indicar: a) subvenció: _____
b) projecte comptable: _____

NO

Abast plurianual:

SÍ

NO Art. 174.1 RDL 2/2004

IV. PROCEDIMENT

22. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

Ordinària

Urgent. Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

Emergència. Art. 120 LCSP Requereix justificació:

23. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

Procediment obert. Art. 156 LCSP

Procediment obert simplificat. Art. 159 LCSP

Procediment obert simplificat abreujat: Art. 159.6 LCSP.

24. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents LCSP

SI

NO

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA

25. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Art. 86 i ss. LCSP

Lot 1:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
<input checked="" type="checkbox"/>	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 327.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
-------------------	-----------------	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 152.000 €.</u></p> <p>S'haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</p> <p><u>Es consideren obres similars:</u> obres de calefacció i de climatització a edificis públics.</p>	<p>Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.</p>
-------------------------------------	--	---

Lot 2:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 270.000 €</p>	<p>S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 126.000 €.</u></p> <p>S'haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</p> <p><u>Es consideren obres similars:</u> obres de calefacció i de climatització a edificis públics.</p>	<p>Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.</p>

26.CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES . Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

En els contractes d'obres quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 €, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, per a tots dos lots, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits prèviament.

Grup	Subgrup	Categoria
------	---------	-----------

J) Instal·lacions Mecàniques	2. De ventilació, calefacció i climatització	2
------------------------------	--	---

27.ADESCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 76 LSCP

SI, Justificar la complexitat tècnica d'aquesta adscripció de mitjans:

NO

28. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT

SÍ

NO

29.Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

30.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR, fins a 20 punts.

- Millores d'eficiència energètica de la instal·lació (màxim 20punts)

Es valoraran les propostes afegides que resultin en un estalvi energètic, quantificat mitjançant procediment oficial homologat per l'administració.

Es tindran en compte els kW-h energètics estalviats de les propostes afegides.

Memòria escrita desenvolupant les propostes

Extensió màxima de 4 fulls DIN A4 a dues cares lletra Verdana 10.

La puntuació s'assignarà d'acord amb les qualificacions següents:

- Excel·lent: la màxima puntuació
- Bona: 50% de la màxima puntuació
- Insuficient: 0 punts

31.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 80 punts.

1.- Criteris automàtics relatius al preu:

El preu: es valorarà fins a un màxim de 60 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \text{punts de l'oferta } i$$

$$P = \text{punts del criteri preu}$$

$$O_i = \text{preu de l'oferta } i$$

$$O_m = \text{preu de la millor oferta}$$

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **5 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat:

Augment del termini de garantia definitiva: es valorarà fins a un màxim de 20 punts.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim de 3 anys addicionals més per sobre del mínim dels 3 anys ja establerts.

Ampliació garantia	Màxima puntuació
3 anys addicionals	20
2 anys addicionals	15
1 any addicional	10

La garantia serà tornada al contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia puntuat. La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest contracte, durant el termini de 15 anys previst per l'article 244 de la LCSP comptat des de la recepció.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

32.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

SÍ Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

NO

33.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

SÍ

SÍ, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 10% del preu d'adjudicació.

NO Excepcional. Requereix justificació:

34.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

35.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia de 3 anys, que es pot veure augmentat per l'ampliació de l'oferta del licitador.

VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

36.CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

SÍ

NO

37.SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

SÍ

SÍ, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

NO, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

38.AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

SÍ: Indicar

NO

39.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'UN ALTRE ORDRE. Art. 202 LCSP

És condició especial d'execució del contracte la següent:

L'adjudicatari, es compromet a gestionar els residus derivats de l'actuació conforme a la normativa vigent en matèria de medi ambient, prioritzant el reciclatge i la reutilització de materials.

40.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA.

Disposició addicional 25^a LCSP

SÍ

NO

41.CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

SÍ

NO

42.PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

SÍ Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima.

NO

43.CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

SÍ

NO

44.PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

Atenent a la gran importància que té el compliment de terminis en aquest projecte, l'incompliment dels terminis d'execució de l'obra, en aplicació de l'art. 193.3 segon paràgraf de la LCSP, s'imposarà una penalització diària del 0,5 per cent del preu del contracte (IVA no inclòs), quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts.

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

- Annex A. Model de presentació d'oferta
- Annex B. Projecte d'obres
- Annex C1. Pressupost en format excel Lot 1
- Annex C2. Pressupost en format excel Lot 2

El Prat de Llobregat,