



Expedient núm.: X2026000139
CONTRACTACIÓ
PMR/GCV/JFS/pmr/gcv

Memòria justificativa de la necessitat del contracte d'obres per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol 11

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

Contingut

1. Antecedents	2
2. Objecte del contracte.....	3
2.1 Definició de l'objecte	3
2.2. Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)	4
2.3. Variants i millores (art. 142 LCSP)	5
3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP).....	5
4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)	6
5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)	6
5.2. Justificació del procediment.....	6
5.3. Qualificació del contracte	7
6. Dades econòmiques	7
6.2. Càlcul del preu (art. 102 LCSP)	7
6.3. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	7
6.4. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP).....	8
6.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP)	8
6.6. Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)	8
7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)	8
7.2. Aplicacions pressupostàries	8
7.3. Expedient d'abast plurianual	8
7.4. Contractació anticipada.....	8
7.5. Estabilitat pressupostària	8
8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)	9
9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial	9
9.2. Solvència.....	9



Ajuntament de Cassà de la Selva

9.3. Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)	10
9.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)	11
9.5. Inscripció al RELI o ROLECE	11
9.6. Habilitació específica (art. 65 LCSP)	11
9.7. Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP).....	11
10. Programa de treball	11
11. Memòria Final	11
12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP).....	12
13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)	14
15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)	16
16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP) .	18
17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP).....	18
18. Assegurances	19
19. Conclusions.....	19

1. Antecedents

El complex esportiu municipal de Cassà de la Selva està situat a la part est del nucli urbà i està integrat per diversos equipaments esportius, entre els quals hi ha dos pavellons coberts, una piscina descoberta, una piscina coberta climatitzada, un camp de futbol 11 i un camp de futbol 7.

Aquest conjunt d'instal·lacions es destina a la pràctica de diverses disciplines esportives, com ara futbol, bàsquet, voleibol, hoquei sobre patins, patinatge artístic, natació, futbol sala i activitats de fitness, entre d'altres.

Pel que fa específicament al camp de futbol 11, aquest fou objecte d'una primera transformació l'any 2003, quan es va substituir l'antic terreny de joc de sorra per un camp de gespa artificial amb reblert de cautxú. Posteriorment, l'any 2016 es va dur a terme una nova actuació de renovació integral de la gespa artificial, en haver arribat al final de la seva vida útil.

Actualment, per a l'any 2026 es preveu una nova substitució del paviment esportiu, amb la instal·lació d'un sistema de gespa artificial de nova generació, adaptat a les exigències tècniques actuals i a les directrius europees en matèria de reducció de materials plàstics, mitjançant l'ús de reblerts minerals, principalment sorra de sílice, que permeten prescindir del cautxú.

El camp de futbol és utilitzat principalment pel club Unió Deportiva Cassà, que compta amb un total de 415 jugadors/es per a la temporada 2025/2026. L'ús de la instal·lació és intensiu, amb entrenaments de dilluns a divendres en horari de 17.30 h a 22.00 h, i una mitjana de 16 partits durant els caps de setmana.



Ajuntament de Cassà de la Selva

A més, el camp de futbol 11 disposa de dos camps transversals de futbol 7, fet que incrementa la seva polivalència i el nivell d'ocupació, especialment per a les categories inferiors.

La superfície total objecte d'actuació és de 6.270,00 m², incloent tant la substitució de la gespa artificial com la millora de la xarxa de drenatge del terreny de joc.

D'acord amb l'experiència acumulada, la vida útil d'aquest tipus de paviments esportius se situa generalment entre els 10 i els 15 anys, en funció de factors com la intensitat d'ús, les condicions climàtiques, el nivell de manteniment i l'estat de la base. En el cas concret del camp de Cassà de la Selva, s'ha constatat un deteriorament progressiu derivat de:

- la pèrdua de qualitat i densitat de les fibres,
- la disminució de les propietats biomecàniques del paviment,
- la pèrdua de planimetria en determinades zones,
- així com l'ús intensiu de la instal·lació i l'afectació d'episodis meteorològics adversos.

Finalment, cal destacar que aquesta actuació compta amb finançament parcial mitjançant una subvenció atorgada pel Departament d'Esports de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla de joc per a la modernització dels equipaments esportius, aprovat per Acord de Govern GOV/182/2025, de 15 de juliol (DOGC núm. 9456, de 17 de juliol de 2025), sens perjudici de la resta de finançament que es consigna amb càrrec al pressupost municipal.

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres corresponents a la substitució de la gespa artificial existent del camp de futbol 11 municipal de Cassà de la Selva i a la millora de la xarxa de desguassos existent, incloent-hi totes les actuacions necessàries per a la seva correcta execució i posada en servei, d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

De forma integrada i coordinada, l'actuació comprèn principalment:

- la retirada del paviment esportiu existent i la gestió dels residus generats;
- la reparació de les deformacions del terreny de joc, incloent-hi flonjalls i esfondraments;
- el subministrament i la instal·lació d'un nou sistema de paviment esportiu de gespa artificial de darrera generació, amb base elàstica i farciment exclusivament mineral amb sorra de sílice;
- l'execució del marcatge reglamentari del camp de futbol 11 i de dos camps transversals de futbol 7;
- el desmuntatge temporal i la posterior reinstal·lació dels elements de joc i auxiliars existents;
- la millora del drenatge de camp mitjançant la substitució de la reixa d'acer galvanitzat perimetral existent de recollida d'aigües.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Aquest projecte ha estat redactat per Carles Planas Domènech i Glòria Casadevall Fusté, de la societat Arquitectes Tècnics de Planas Casadevall, SCP el 17 de març de 2026 i ha estat aprovat inicialment pel Ple de la corporació en sessió extraordinària de data 19 de març de 2026. L'aprovació definitiva resta sotmesa a la següent condició:

«L'adjudicació del present contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva prèvia del projecte d'obres a què es refereix aquest expedient.

En conseqüència, no es podrà dictar acord d'adjudicació mentre no consti incorporada a l'expedient l'aprovació definitiva del projecte esmentat.

Si el projecte aprovat definitivament introdueix modificacions substancials respecte del que ha servit de base per a la licitació, ja sigui pel que fa al seu contingut o al seu pressupost, l'òrgan de contractació, amb l'informe previ de l'arquitecte municipal acreditatiu d'aquesta circumstància, acordarà el desistiment del procediment.

En aquest cas, es reconeixerà a favor de cadascun dels licitadors una compensació de 50 euros, en concepte d'indemnització per les despeses en què hagin pogut incórrer com a conseqüència de la seva participació en la licitació.»

Atesa la naturalesa i prestacions del projecte, s'estableix el següent codi CPV principal corresponent a contractes d'obres, així com els següents codis secundaris per definir-ne l'abast complet:

Codi CPV principal:

45236119-7 Treballs de reparació de camps d'esport

Codis CPV Secundaris:

45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

45212221-1 Treballs de construcció d'estructures per a camps d'esports

45232453-2 Treballs de construcció de desguassos

39293400-6 Gespa artificial

2.2. Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)

El present contracte no es divideix en lots atesa la seva unitat funcional, d'acord amb l'excepció prevista a l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'actuació consisteix en la substitució integral de la gespa artificial del camp de futbol 11 i la millora de la xarxa perimetral de desguassos, mitjançant l'execució d'un conjunt d'unitats d'obra estretament interrelacionades que conformen un procés constructiu únic i tècnicament indivisible. Aquest procés inclou la retirada del paviment i de les reixes d'acer existents, l'adequació de la base, i la instal·lació de la nova gespa artificial i la seva posada en servei conjunta.

La divisió en lots d'aquestes prestacions (com ara separar l'obra hidràulica de la instal·lació del paviment esportiu) comprometria la correcta execució del contracte, atès que dificultaria enormement la necessària coordinació entre operadors treballant



simultàniament en un mateix espai físic. Aquesta divisió podria generar disfuncions tècniques en la integració física dels diferents elements del sistema i afectaria negativament la qualitat final de la instal·lació, així com la seva funcionalitat i seguretat.

Així mateix, la no divisió en lots no limita la concurrència, atès que la naturalesa i l'import del contracte permeten la participació d'empreses petites i mitjanes amb capacitat suficient per executar la totalitat de les prestacions. Igualment, la divisió del contracte podria comportar un increment dels costos d'execució, una major complexitat en la gestió i control de l'obra, així com possibles dilacions en els terminis.

Per tot l'exposat, es justifica la conveniència de no dividir el contracte en lots

2.3. Variants i millores (art. 142 LCSP)

Variants: D'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants en aquesta licitació, atès que les necessitats tècniques queden plenament definides al Projecte Tècnic aprovat.

Millores: Sí. D'acord amb l'article 145.7 de la LCSP, s'admetran millores com a criteri d'adjudicació. Aquestes consistiran en prestacions addicionals estretament vinculades a l'objecte del contracte que no suposaran cap cost econòmic per a l'Ajuntament, relatives a les dues actuacions definides a l'apartat VII del Projecte Tècnic:

- **Millora 1 (apartat 7.1 del Projecte):** millora de la xarxa de desguassos existent, consistent en la substitució de la canal i reixa d'acer galvanitzat en el terreny de joc i l'execució d'un nou tram de tub soterrat. Aquesta millora té un pressupost d'execució per contracte valorat en 23.831,30 €, IVA inclòs.
- **Millora 2 (apartat 7.2 del Projecte):** la reutilització, en lloc del seu reciclatge, de la gespa artificial retirada del camp de futbol 11 (un cop neta de restes de cautxú), per a la seva col·locació i instal·lació en el perímetre existent de les pistes de joc i caseta del Club Petanca Cassà. Aquesta millora té un pressupost d'execució per contracte valorat en 8.198,79 €, IVA inclòs.

Els requisits, límits, modalitats i característiques exactes per a la seva valoració es troben detallats a l'apartat de "criteris d'adjudicació" d'aquesta memòria i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP, la celebració del present contracte es justifica per l'existència d'una necessitat real, concreta i suficientment acreditada que ha de ser satisfeta mitjançant la contractació de les obres corresponents.

Necessitat: El camp de futbol 11 municipal de Cassà de la Selva presenta un avançat estat de deteriorament de la seva gespa artificial, derivat del pas del temps i de l'ús intensiu de la instal·lació. Aquest deteriorament comporta una pèrdua de les prestacions tècniques del paviment esportiu, especialment pel que fa a la capacitat d'absorció d'impactes, regularitat superficial i qualitat del joc. Així mateix, la xarxa



Ajuntament de Cassà de la Selva

perimetral de desguassos presenta deficiències evidents, amb una reixa d'acer galvanitzat rovellada i amb pèrdues de planimetria, a més de problemes d'embassament d'aigua en determinades zones per esfondraments parcials de la base.

Aquesta situació impedeix garantir unes condicions adequades per a la pràctica esportiva i comporta riscos directes per a la integritat física dels usuaris.

La necessitat a satisfer, per tant, consisteix en la renovació integral de la superfície de joc mitjançant la substitució de la gespa artificial existent i la reparació i millora de la xarxa de desguassos, amb l'objectiu de restablir les condicions òptimes de seguretat, funcionalitat i qualitat de la instal·lació esportiva municipal.

Idoneïtat: Pel que fa a la idoneïtat del contracte, la solució proposada es considera la més adequada per donar resposta a la necessitat descrita. S'ha constatat que les actuacions de manteniment ordinari o les reparacions puntuals ja no permeten recuperar les condicions tècniques exigibles ni resulten eficients des d'un punt de vista econòmic.

La naturalesa de les actuacions a realitzar, que inclouen la retirada de la gespa existent, la revisió de la base, l'obertura de rases, la instal·lació de nous elements de sanejament (tubs i arquetes) i la instal·lació d'un nou sistema de paviment esportiu, s'ajusta plenament a la tipologia de contracte d'obres definida a la normativa de contractació pública.

En conseqüència, queda acreditada tant la necessitat com la idoneïtat del contracte, en compliment dels principis de bona administració i d'eficiència en l'ús dels recursos públics.

4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)

El termini d'execució de les obres es fixa en un màxim de **9 setmanes**, d'acord amb el pla de treball previst en el projecte tècnic.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

El lloc d'execució de les obres és el camp de futbol municipal de futbol 11 de Cassà de la Selva. Adreça: Rambla Onze de Setembre, 33, de Cassà de la Selva (Girona).
Codi NUTS: ES512

5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)

5.2. Justificació del procediment

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, s'opta pel procediment obert simplificat en considerar-se l'opció més adequada per a la contractació d'aquesta obra.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El contracte té un valor estimat inferior a 2.000.000 €, i les prestacions es troben perfectament definides des del punt de vista tècnic al projecte aprovat. A més, la seva naturalesa no presenta cap complexitat especial que requereixi un procediment ordinari o una tramitació més extensa.

Es tramita per via d'urgència per tal de poder executar les obres durant el període de descans de la temporada d'estiu de 2026, tal i com es justifica en la declaració d'urgència.

5.3. Qualificació del contracte

El present contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 25 de la LCSP, atès que el seu objecte consisteix en l'execució de treballs de reforma, reparació i millora d'una instal·lació esportiva municipal existent, les prestacions dels quals es troben compreses a l'Annex I de l'esmentada Llei.

6. Dades econòmiques

6.2. Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

A tant alçat.

6.3. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació (PBL) s'ha calculat de forma adequada als preus de mercat d'acord amb els amidaments i els preus unitaris establerts al Projecte Tècnic aprovat per a aquesta obra.

El pressupost base de licitació s'estableix en **317.325,82 € (sense IVA)**, quantitat a la qual cal afegir **66.638,42 €** en concepte d'IVA (21%), resultant un import total de **383.964,24 € (IVA inclòs)**.

Concepte	Imports
PEM (Pressupost d'Execució Material)	266.660,35 €
Despeses generals (13%)	34.665,85 €
Benefici industrial (6%)	15.999,62 €
Total pressupost base sense IVA	317.325,82 €
IVA (21%)	66.638,42 €
Pressupost base de licitació amb IVA	383.964,24 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

6.4. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 317.325,82 €.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

6.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte, atès que el termini de duració de les obres és inferior a un any.

6.6. Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

No.

7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

7.2. Aplicacions pressupostàries

L'adjudicació del present contracte queda igualment condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions econòmiques que se'n derivin, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 320 3420 63200, "inversió reposició instal·lacions esportives". En conseqüència, no es podrà dictar acord d'adjudicació mentre no consti acreditada en l'expedient la disponibilitat de cobertura pressupostària suficient.

7.3. Expedient d'abast plurianual

No.

7.4. Contractació anticipada

No.

7.5. Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal.

Tal i com s'ha esmentat en l'apartat 7.2, l'adjudicació del present contracte queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions



Ajuntament de Cassà de la Selva

econòmiques derivades del contracte. En conseqüència, no es podrà dictar acord d'adjudicació mentre no consti acreditada a l'expedient la disponibilitat de cobertura pressupostària suficient.

8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

9.2. Solvència

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigint, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **475.988,72 €**.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Forma d'acreditació: informació inscrita al RELI / ROLECE. Si la informació no consta



inscrita, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (o registre oficial corresponent). Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

Es considera que aquesta exigència és adequada per garantir que les empreses tenen la capacitat economicofinancera necessària i és proporcional a la naturalesa del contracte sense suposar un obstacle a la participació de les pimes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació de les obres executades en els últims cinc anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **222.128,07 €**.

Forma d'acreditació: informació inscrita al RELI / ROLECE. Si la informació no consta inscrita, mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent (si el destinatari és públic) o certificats expedits pel subjecte privat, on s'indiqui que les obres es van dur a terme segons les regles de la professió i es van portar a bon terme.

Empreses de nova creació: Quan l'empresa licitadora tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no se li exigirà la relació d'obres executades, sinó que haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la declaració de l'equipament tècnic i la declaració de la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

9.3. Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no és obligatori que els licitadors disposin de classificació empresarial per participar en aquesta licitació.

No obstant això, la inscripció de l'empresari en el grup, subgrup i categoria corresponents eximirà de l'obligació d'aportar els documents de solvència econòmica i



Ajuntament de Cassà de la Selva

tècnica especificats a l'apartat anterior. A aquests efectes, la classificació equivalent que s'ajusta a la naturalesa i l'import d'aquest contracte és la següent:

Grup: C (Edificacions)
Subgrup: 6 (Paviments, enllosats i enrajolats)
Categoria: 2 (Contractes entre 150.000 € i 360.000 €)

9.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)

No.

9.5. Inscripció al RELI o ROLECE

Inscripció al RELI: Sí, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, o bé en el registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, segons l'article 159.4, apartat a) de la LCSP.

9.6. Habilitació específica (art. 65 LCSP)

No.

9.7. Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)

No s'haurà de constituir garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

S'estableix que la garantia definitiva a constituir serà del 5% sobre el preu d'oferta, IVA exclòs. La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini de garantia d'un any.

La garantia complementària a constituir en cas de que l'oferta de l'empresa hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat serà del 5%.

10. Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar el seu Programa de treball

11. Memòria Final

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de recepció de l'obra, l'empresa contractista haurà de redactar i lliurar a l'Ajuntament la documentació final d'obra, que haurà de ser prèviament supervisada i validada per la Direcció Facultativa.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aquesta documentació s'haurà d'entregar en format digital (DIN-A4, arxius PDF editables i formats nadius CAD) i contindrà, com a mínim, el següent:

- a) Plànols As-built: plànols de l'obra realment executada (en PDF i CAD-DWG), reflectint amb exactitud les cotes, traçats i elements de la nova xarxa de desguassos i arquetes que hagin quedat soterrats.
- b) Documentació mediambiental: documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer. Específicament, s'hi inclouran els certificats i albarans de lliurament a gestor autoritzat de l'antiga gespa artificial i del rebler de cautxú (SBR).
- c) Control de qualitat i materials: registre del control de qualitat dels materials utilitzats en l'obra, que inclogui:
 - o Fitxes tècniques dels materials instal·lats (base elàstica, gespa, sílice).
 - o Certificacions de qualitat, marcatge CE i compliment de la norma UNE-EN 15330-1 per al paviment esportiu.
 - o Identificació de fabricants i proveïdors.
- d) Relació d'intervinents: relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte i indicant la unitat d'obra o subministrament realitzat.
- e) Manteniment: manual de procediments per al manteniment bàsic preventiu de la nova superfície de gespa artificial instal·lada.

12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu. Atès el procediment escollit, la totalitat dels criteris són avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

La puntuació màxima és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

A. Proposta econòmica (75 punts)

La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent



Ajuntament de
Cassà de la Selva

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La puntuació màxima del criteri econòmic (P) és de 75 punts.

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

B. Millores vinculades a l'execució de l'obra (25 punts)

D'acord amb l'article 145.7 de la LCSP, es valoraran com a millores el compromís ferm de l'empresa licitadora d'executar, a càrrec seu i sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, les actuacions definides a l'apartat VII del Projecte Tècnic. Aquestes es valoraran de forma independent mitjançant un criteri automàtic tancat (Sí/No):

B.1. Millora 1: Substitució de la canal i reixa de desguàs (20 punts).

Es valorarà el compromís d'executar l'actuació definida a l'apartat 7.1 del Projecte Tècnic, consistent en la substitució 50 metres del col·lector de desguàs existent per un de diàmetre 250 mm. i les seves connexions, canal amb reixa, execució de 3 noves arquetes sorreres, reomplert i acabat amb paviment de formigó. L'assumpció d'aquesta millora es valorarà de la següent manera:

- **Sí (20 punts):** L'empresa es compromet a executar la totalitat d'aquesta millora d'acord amb les prescripcions de l'apartat 7.1 del Projecte.
- **No (0 punts):** L'empresa no assumeix el compromís o hi afegeix condicions.

B.2. Millora 2: Col·locació de gespa al Club de Petanca (5 punts).

Es valorarà el compromís d'executar l'actuació definida a l'apartat 7.2 del Projecte Tècnic, consistent en la reutilització, en lloc del seu reciclatge, de 520 m² de la gespa artificial retirada del camp de futbol (un cop neta de restes de cautxú), per a la seva col·locació i instal·lació en el perímetre de les pistes del Club Petanca Cassà.

- **Sí (5 punts):** L'empresa es compromet a executar la totalitat d'aquesta millora d'acord amb les prescripcions de l'apartat 7.2 del Projecte.
- **No (0 punts):** L'empresa no assumeix el compromís o hi afegeix condicions.



S'opta per atorgar a les dues millores d'obra una ponderació conjunta de 25 punts, superior al 8,34% que representen estrictament els seus costos econòmics sobre el Pressupost Base de Licitació, i atorgar 75 punts a l'oferta econòmica. Aquesta major ponderació qualitativa queda plenament justificada per l'interès públic en que s'executin ambdues actuacions. D'una banda, disposar d'una xarxa de drenatge totalment renovada contribueix a la durabilitat de la nova gespa (millora 7.1, 20 punts); i, de l'altra, es fomenta l'economia circular i l'adequació de l'entorn del Club Petanca Cassà per a la seguretat dels usuaris (millora 7.2, 5 punts). D'aquesta manera es prioritza la millor relació qualitat-preu global de l'obra.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part integrant del contracte i el seu incompliment tindrà la consideració d'infracció greu o molt greu sotmesa al règim de penalitats previstos.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)

Atès que per a l'adjudicació d'aquest contracte s'utilitza una pluralitat de criteris, de conformitat amb el que estableix l'article 149.2 de la LCSP, els paràmetres objectius per identificar els casos en què una oferta es consideri presumptament anormal o desproporcionada s'aplicaran exclusivament sobre el criteri de l'oferta econòmica.

Per determinar-ho, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal respecte a l'oferta econòmica:

- Si hi concorre un sol licitador, una baixa del 25% sobre el pressupost base de licitació.
- Si hi concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si hi concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 10% a la mitjana de les restants. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Si hi concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'exclouran per al càlcul d'aquesta. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: el termini perquè l'empresa justifiqui la viabilitat de la seva oferta serà de **5 dies hàbils** des de la recepció del requeriment.

14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, que regiran també, si s'escau, per a les empreses subcontractades:



1. Condició de caràcter mediambiental (control de microplàstics i confinament del cautxú): L'empresa contractista està obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte. Durant tot el procés de renovació de la gespa artificial, l'adjudicatari haurà de garantir el confinament del conjunt dels farcits de sorra i del granulat de cautxú (SBR) a l'interior del recinte esportiu. Es prestarà especial atenció per evitar que aquests materials alliberin microplàstics al medi ambient o arribin a la xarxa de sanejament d'aigua pública. Així mateix, el contractista estarà obligat a la recollida i reciclatge al seu càrrec d'aquests residus, evitant la contaminació física de l'espai urbà.

2. Condició de caràcter lingüístic: l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, la llengua catalana en tota la senyalització provisional, en els rètols informatius de l'obra, i en la resta de comunicacions o avisos de caràcter general adreçats a la ciutadania que derivin de l'execució d'aquests treballs.

3. Condició relativa a la publicitat institucional (finançament extern): Atès que l'obra compta amb finançament de la Diputació de Girona (Programa A4) i del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir estrictament amb els requisits de difusió i retolació següents:

- **Durant l'execució de les obres:** En qualsevol informació, acte o difusió comunicativa que es faci de l'actuació, s'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de la Diputació de Girona i s'hauran d'incloure els logotips del Departament d'Esports i l'expressió "*amb el suport d'Esportcat-Generalitat de Catalunya*", d'acord amb el Programa d'identificació visual (PIV) vigent de la Generalitat.
- **Un cop finalitzada l'actuació:** L'empresa subministrarà i col·locarà en un lloc visible de l'accés a la instal·lació un únic cartell o panell informatiu definitiu, preferentment de material durable i de mida mínima DIN A3. Aquest rètol unificat haurà d'indicar que la instal·lació pertany a la Xarxa Bàsica d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya i el seu número de referència al Cens d'Equipaments Esportius. Així mateix, farà constar el finançament afegint l'expressió "*amb el suport de la Generalitat de Catalunya*" juntament amb els logotips "*Esportcat*" i "*Generalitat de Catalunya*" (els quals no es podran separar i mantindran la distribució oficial), i hi farà constar també de forma expressa el suport i el logotip de la Diputació de Girona

El programa d'identificació visual (PIV) d'aquest programa de la Generalitat és: <https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departamentdesports/>

4. Condició de caràcter social (lluita contra la morositat): d'acord amb l'article 217 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir els terminis de pagament legalment establerts respecte a les empreses subcontractistes o subministradores que intervinguin en l'execució d'aquesta obra.

Acreditació i penalització: els licitadors es comprometran a l'execució de les esmentades condicions mitjançant una declaració responsable d'adhesió que constarà al plec. Un cop executades les obres, caldrà aportar la documentació acreditativa corresponent.



L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució té la consideració d'infracció greu o molt greu. D'acord amb els articles 192.1 i 202.3 de la LCSP, l'incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats establertes als plecs o, si escau, a la resolució culpable del contracte.

15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica. Els incompliments s'estructuren en les categories següents:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment del compromís ferm ofert i valorat com a criteri d'adjudicació (execució de les millores). Aquest incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu i podrà comportar, a més de la penalitat màxima, la resolució culpable del contracte i l'obligació d'indemnitzar l'Ajuntament.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional o els convenis col·lectius aplicables (art. 201 LCSP).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista. La imposició d'aquesta penalitat no eximeix el contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

b) Infraccions greus:

- El compliment defectuós o parcial dels compromisos ofertats com a millora en els criteris d'adjudicació o de les condicions especials d'execució.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes i el justificant de pagament a aquests.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- Desobediència a les indicacions efectuades per la Direcció Facultativa o el responsable del contracte, o la resistència als requeriments efectuats per l'Administració.
- No posar en coneixement de l'Ajuntament, prèviament a la seva celebració, qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió a la instal·lació esportiva.
- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus en el termini d'un any.

c) Infraccions lleus:

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documentació sol·licitada per l'Ajuntament (incloent-hi la documentació as-built exigida).
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic o amb material d'obra fora de l'àmbit previst al Pla de Seguretat i Salut.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament o els usuaris per part de l'empresa adjudicatària.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Qualsevol altre compliment defectuós que ocasioni perjudici al servei i no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les penalitats següents sobre el preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs):

a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Penalitat del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat de fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Execució de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

El responsable del contracte és la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 LCSP, que seran els Srs. Carles Planas Domènech i Glòria Casadevall Fusté, de la societat Arquitectes Tècnics de Planas Casadevall, SCP.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme.

17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)

Vist que el projecte no té tasques crítiques, d'acord amb l'article 215 de la LCSP el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Es permet la cessió en els termes que preveu l'article 214 LCSP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

18. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 600.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i si s'escau, del rebut que acredita el seu pagament.

Aquesta obligació té caràcter d'obligació essencial del contracte.

19. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament