

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1.- Objecte complet del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma i ampliació del Servei d'Urgències de l'Hospital Sant Antoni Abat (HSAA) del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf (CSAPG), en els termes i condicions fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Que la licitació es realitzarà amb un sol lot, atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria l'eficiència, l'agilitat i la qualitat atenent que la correcta execució implica la coordinació de les diferents partides d'obra a executar, constituint una unitat funcional no susceptible de divisió per lots. S'ha analitzat que no hi ha cap subdivisió per lots que aportí valor afegit i, per contra, la realització de forma independent de diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte fan l'execució del mateix excessivament onerosa i difícil des del punt de vista tècnic. Cal explicitar que la totalitat de les obres es realitzen en un entorn sanitari i que totes les obres recaiguin en un únic adjudicatari (empresa única o unió temporal d'empreses) optimitza les tasques de coordinació entre els professionals (tècnics i assistencials) de l'hospital i el contractista.

### 2.- Elecció del procediment :

Es tramita un procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), donada la quantia i criteris d'adjudicació preestablerts per a la licitació.

### 3.- Vigència del contracte:

La durada del contracte serà de dotze (12) mesos, sense possibilitat de pròrroga, a comptar des de la data de formalització del contracte, tenint en compte els terminis i condicions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient.

El termini d'execució de les obres serà de les obres i instal·lacions necessàries és de (deu) 10 mesos a comptar des de la data de la signatura de l'acta d'inici d'obres.

Per tal de minimitzar les interferències a l'activitat normal de l'edifici, l'inici de les obres el fixarà el CSAPG, sense dret a reclamació per part de l'empresa adjudicatària. En base a criteris de programació assistencial, els responsables del CSAPG validaran i/o modificaran la planificació per establir un calendari més adient per cada intervenció, sense perjudici de costos indirectes que aquests canvis puguin ocasionar a l'adjudicatari.

Als efectes d'allò establert a l'article 71.2.c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el compliment del termini contractat per a l'execució del contracte es considera condició essencial d'execució del contracte, i el seu incompliment, falta greu.

#### 4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

##### Classificació empresarial:

Atesa la quantia de les obres a desenvolupar i tenint present l'article 77 de la LCSP, en relació amb l'article 36.7, del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les empreses hauran d'acreditar la solvència tècnica mitjançant la seva classificació com a contractistes d'obres en els grups o subgrups de classificació corresponent al contracte, els quals són:

- Grup I, subgrup 6, categoria igual o superior a 2;
- i Grup J, subgrups 2 i 4, categoria igual o superior a 4;
- I/o Grup C, subgrup 4, categoria igual o superior a 2.

#### 5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

S'adjunta annex 2

#### 6.- Criteris d'adjudicació i justificació.

- **Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: màxim 44 punts sobre 100.**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Puntuació
<b>Experiència i capacitat per executar l'obra</b>	
Personal adscrit a l'obra. Incloure CV Caps d'obra i Encarregats, dedicació i experiència al sector hospitalari indicant import i m2 d'obres realitzades i a quines àrees assistencials s'han afectat. Es valorarà l'experiència de l'equip proposat (caps i encarregats), i l'impacte i abast de les obres realitzades en àrees crítiques en centres hospitalaris.	10
<b>Propostes per l'execució de l'obra i convivència amb assistencials</b>	
Es valorarà que la proposta parteixi d'un gran Coneixement físic dels espais; així com la proposta d'emplaçament i circuits de runes i acopis que faci el licitador i que s'adeqüi millor a les necessitats del CSAPG.	8
Es valorarà el Pla de prevenció nosocomial i tancaments provisionals d'obra: és valorarà el detall i adequació de l'anàlisi, afectacions, medis, aïllament i sectorització per minimitzar l'impacte de l'obra en el servei assistencial i a la ciutadania.	8
Es valorarà Identificació d'aspectes crítics que es considerin adequats: anàlisi i plantejament del seu control	18
<b>TOTAL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ JUDICI DE VALOR</b>	<b>44</b>

\* Es donarà la millor puntuació a la proposta més idònia i la resta de propostes es valoraran per comparació. No es valorarà informació no rellevant

En aquest apartat els licitadors hauran d'aconseguir un mínim de **22 punts**, per passar a la següent fase de valoració objectiva o de forma automàtica.

En aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en el quadre anterior i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i, únicament en aquells criteris en què la puntuació obtinguda per algun dels licitadors superi el 90% dels punts a assolir en aquell criteri, s'aplicarà a totes les valoracions d'aquell criteri la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

On:

*Pop* : Puntuació de l'oferta a puntuar

*P* : Puntuació del criteri

*VTop* : Valoració tècnica de l'oferta que es punta

*VTmv* : Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Si cap de les valoracions tècniques assoleix l'esmentada puntuació (llindar del 90%) en el criteri específic, no s'aplicarà la fórmula i per tant, la puntuació final a atorgar en aquell criteri serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques.

Si, almenys una de les ofertes tècniques supera, en aquell criteri concret, el llindar del 90% de la puntuació a obtenir en el criteri, s'aplicarà l'esmentada fórmula a totes les ofertes valorades en aquell criteri i s'obtindrà la puntuació definitiva.

En cap cas, aquest llindar mínim del 90% de la puntuació tècnica suposa una exclusió de la licitació. Únicament s'estableix a fi de determinar l'aplicació de la fórmula de proporcionalitat esmentada.

- **Criteris quantificables de forma automàtica: màxim 56 punts sobre 100.**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT	Puntuació
Oferta Econòmica: es valorarà l'import global però s'haurà de presentar pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments.	56
<b>TOTAL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS</b>	<b>56</b>

Pel que fa a l'oferta econòmica, els licitadors faran constar l'import global de l'oferta i inclouran també el preu unitari de cada tipologia de producte d'acord amb el document **Annex 2** del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte. Serà objecte de valoració cadascun dels ítems indicats en la taula anterior, d'acord amb la puntuació màxima a atorgar per a cadascun d'ells.

#### Detall de la fórmula a aplicar als criteris:

##### - Per a valorar l'oferta econòmica:

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, obtindrà la màxima puntuació l'oferta més econòmica i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment segons la formula següent:

$$Pv = \left( 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right) \times P$$

On:

*Pv* : Puntuació de l'oferta a valorar

*P* : Punts criteri econòmic

*Om* : Oferta millor

*Ov* : Oferta a valorar

*IL* : Import de licitació

*VP* : Valor de ponderació, que en aquesta licitació és 1.

Quant a l'oferta econòmica, els licitadors faran constar l'import global de l'oferta d'acord amb el document ["05b CSAPG 2025 07 PCAP Annex 2 Sobre C URG HSAА"](#) del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es valorarà l'import global però s'haurà de presentar **pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments complimentat el document d'Excel: "05c CSAPG 2026 07 PCAP Annex 3 Sobre C Sant Antoni Abad"**.

A més, a més:

- s'adjunta el document ["05d CSAPG 2026 07 PCAP Annex 4 Sobre C Sant Antoni Abad detallat"](#), per tal que els licitadors puguin veure el Pressupost detallat.

**IMPORTANT:**

**Els licitadors no podran, en cap cas, incorporar en el sobre A ni en el sobre B cap informació que pugui desvetllar el contingut de la seva oferta avaluable de forma automàtica (sobre C).**

**Serà motiu d'exclusió incorporar dins del sobre A o del sobre B qualsevol informació que permeti desvetllar el contingut del sobre C.**

**Serà motiu d'exclusió presentar oferta econòmica superior al pressupost màxim de licitació.**

**7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.**

**1.** Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

**2.** Durant tot el període d'execució del contracte, a no minorar unilateralment les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, i en els termes analitzats, així com a qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment a les persones treballadores adscrites al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, llevat acord explícit entre empresa i la representació dels treballadors.

**3.** Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del subministrament, informant en tot moment a l'Administració.

**4.** En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

5. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

6. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del subministrament contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del subministrament.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

#### **B) Condicions especials de l'empresa contractista i subcontractista respecte la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal**

El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

**Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials.**

#### **8.- Pressupost base de licitació desglossat per anualitats.**

El pressupost base de licitació és de 1.233.172,93 euros IVA exclòs (1.492.139,24 euros IVA 21% inclòs) i es desglossa en les següents anualitats:

#### **9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen**

Valor estimat del contracte: 1.479.807,52 euros (abans d'IVA).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost Base de Licitació	1.233.172,93 euros
Possibles modificacions	246.634,59 euros
Possibles pròrrogues	0,00 euros
<b>VEC Total</b>	<b>1.479.807,52 euros</b>

**10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.**

S'adjunta l'informe de necessitat com Annex 1.

**11.- Elaboració de Plec de Prescripcions Tècniques**

El Plec de Prescripcions Tècniques ha estat elaborat per un tècnic del Departament de Serveis Generals i Infraestructures del CSAPG.

## ANNEX 1. RELATIU A L'INFORME DE NECESSITATS

Mitjançant el present informe, es justifica la necessitat de contractar l'execució de les obres per l'ampliació i reforma integral del Servei d'Urgències de l'Hospital Sant Antoni Abat (HSAA) del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf (CSAPG), atès:

- Que l'objectiu del CSAPG és l'execució d'activitats hospitalàries, assistencials, preventives, rehabilitadores, docents i d'investigació, en la seva àrea d'influència.
- El CSAPG, per aconseguir aquest objectiu, disposa i gestiona varis centres: l'Hospital Comarcal Alt Penedès a Vilafranca del Penedès, l'Hospital Residència Sant Camil a Sant Pere de Ribes, i l'Hospital Sant Antoni Abat, el CAPI Baix-a-Mar i el Centre de Rehabilitació, ubicats a Vilanova i la Geltrú.
- Que actualment l'HSAA disposa d'un Servei d'Urgències que requereix obres de reforma integral, reordenació i ampliació per modernitzar-lo i adequar-lo a les necessitats de funcionament, donar resposta a la demanda assistencial per una atenció urgent i continuada a pacients de baixa i mitjana complexitat.
- Que el termini d'execució de les obres i instal·lacions necessàries és de 11 mesos a comptar des de la data de la signatura de l'acta d'inici d'obres.
- Que la durada del contracte serà de 12 mesos a comptar des de la data de la signatura del contracte.
- Que l'import de les obres i instal·lacions necessàries ascendeix a la quantitat de 1.233.172,93 € IVA exclòs; i que aquest serà el pressupost de licitació.
- Que la licitació es realitzarà amb 1 lot, atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria l'eficiència, l'agilitat i la qualitat atenent que la correcta execució implica la coordinació de les diferents partides d'obra a executar, constituint una unitat funcional no susceptible de divisió per lots. S'ha analitzat que no hi ha cap subdivisió per lots que aportí valor afegit i, per contra, la realització de forma independent de diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte fan l'execució del mateix excessivament onerosa i difícil des del punt de vista tècnic. Cal explicitar que la totalitat de les obres es realitzen en un entorn sanitari i que totes les obres recaiguin en un únic adjudicatari (empresa única o unió temporal d'empreses) optimitza les tasques de coordinació entre els professionals (tècnics i assistencials) de l'hospital i el contractista.
- Que el CSAPG està subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que és voluntat del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf iniciar un procediment de contractació pública per aquest servei sota un únic contracte.