

Vista del anuncio

Resumen

Licitación

España: Servicios de conserjería

servicio de conserjería

España, Barcelona (ES511)

Valor estimado, IVA excluido: 626 128,00 EUR

Tipo de procedimiento: Abierto

Comprador

Comprador: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Correo electrónico: juridic@promunsa.cat

España, Barcelona (ES511), Sant Just Desvern

LOT-0001: servicio de conserjería

Servicios de conserjería

España, Barcelona (ES511)

Fecha de inicio: 01/07/2026 Duración: 2 Años

Valor estimado, IVA excluido: 626 128,00 EUR

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 - 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

LOT-0002: servicio de conserjería

Servicios de conserjería

España, Barcelona (ES511) Sant Just Desvern

Fecha de inicio: 01/07/2026 Duración: 2 Años

Valor estimado, IVA excluido: 626 128,00 EUR

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 - 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas y formatos

Lengua oficial (PDF firmado)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV




PDF

Traducción automática HTML 

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Anuncio

Lengua oficial 

203121-2026 - Licitación

España – Servicios de conserjería – servicio de conserjería

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Correo electrónico: juridic@promunsa.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: servicio de conserjería

Descripción: servicio de conserjería del complejo El Mil-lenari (84 viviendas de alquiler para personas mayores y centro social), ubicado en la calle Àngel Guimerà, 1 de Sant Just Desvern (edificios A, B, C y D)

Identificador del procedimiento: c1458f96-7610-4273-8c8c-f3b737ac8375

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 626 128,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: servicio de conserjería

Descripción: servicio de conserjería del complejo El Mil·lenari (84 viviendas de alquiler para personas mayores y centro social), ubicado en la calle Àngel Guimerà, 1 de Sant Just Desvern (edificios A, B, C y D)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 626 128,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Información sobre los plazos de revisión: quince días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

5.1. Lote: LOT-0002

Título: servicio de conserjería

Descripción: servicio de conserjería

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Sant Just Desvern

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 626 128,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Información sobre los plazos de revisión: quince días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Número de registro: A59153494

Dirección postal: ctra. Reial 106 Edifici Walden 7, Locals 6-7

Localidad: Sant Just Desvern

Código postal: 08960

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: juridic@promunsa.cat

Teléfono: 934707930

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2e8ca482-7305-4589-88db-867aab23dcd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/03/2026 10:12:34 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 203121-2026

Número de la edición del DO S: 58/2026

Fecha de publicación: 24/03/2026