

España: Servicios de conserjería servicio de conserjería

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

1 Comprador

1.1 Comprador

Denominación oficial: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2 Procedimiento

2.1 Procedimiento

Título: servicio de conserjería

Descripción: servicio de conserjería del complejo El Mil·lenari (84 viviendas de alquiler para personas mayores y centro social), ubicado en la calle Àngel Guimerà, 1 de Sant Just Desvern (edificios A, B, C y D)

Identificador del procedimiento: c1458f96-7610-4273-8c8c-f3b737ac8375

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1 Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

2.1.2 Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3 Valor

Valor estimado, IVA excluido: 626 128 Euro

2.1.4 Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6 Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5 Lote

5.1 Lote: LOT-0001

Título: servicio de conserjería

Descripción: servicio de conserjería del complejo El Mil·lenari (84 viviendas de alquiler para personas mayores y centro social), ubicado en la calle Àngel Guimerà, 1 de Sant Just Desvern (edificios A, B, C y D)

5.1.1 Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

5.1.2 Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria:

5.1.3 Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 2 Año

5.1.4 Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5 Valor

Valor estimado, IVA excluido: 626 128 Euro

5.1.6 Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9 Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11 Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

5.1.12 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 14:00 +02:00

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Mes

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15 Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16 Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Información sobre los plazos de revisión: quince días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

5.1 Lote: LOT-0002

Título: servicio de conserjería

Descripción: servicio de conserjería

5.1.1 Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

5.1.2 Lugar de ejecución

Localidad: Sant Just Desvern

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria:

5.1.3 Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 2 Año

5.1.4 Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5 Valor

Valor estimado, IVA excluido: 626 128 Euro

5.1.6 Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9 Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11 Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

5.1.12 Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/38590493?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/04/2026 14:00 +02:00

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Mes

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15 Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16 Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Información sobre los plazos de revisión: quince días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Promocions Municipals Santjustenques, SA

8 Organizaciones

8.1 ORG-0001

Denominación oficial: Promocions Municipals Santjustenques, SA

Número de registro: A59153494

Dirección postal: ctra. Reial 106 Edifici Walden 7, Locals 6-7

Localidad: Sant Just Desvern

Código postal: 08960

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: juridic@promunsa.cat

Teléfono: 934707930

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2e8ca482-7305-4589-88db-867aabd23dcd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Fecha de envío del anuncio: 23/03/2026 10:12 +00:00

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español