

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: SERVEI D'INFRASTRUCTURES / MANTENIMENT D'INFRASTRUCTURA ESTACIONS I TÚNEL

TIPUS: **SERVEIS**

NÚM. EXPEDIENT : **16122314**

DATA: **15/01/2026**

VEC: **109.500,00 €**

PBL: **132.495,00 €** (IVA inclòs)

Subvenció **NO** **SI**

CPV: **71356200**

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Servei d'assistència tècnica d'averies elèctriques de portes motoritzades per la Unitat de Manteniment d'Estacions per incidències dels equips de portes motoritzades d'accés a estació.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de 5 anys des de la formalització del contracte sense pròrrogues previstes.

Data Inici prevista: **01/10/2026** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **30/09/2031**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Assistència tècnica d'averies elèctriques de portes motoritzades
L'objectiu és donar resposta a la necessitat d'assistència elèctrica davant d'incidències on no disposem ni personal intern ni coneixements necessaris per arreglar-les en temps i qualitat.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert** .

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

NO

Justificació -Art 99.3-

Es justifica la no divisió per lots donat que no és una suma d'equips independents ja que hi ha una interconnexió dins del sistema de telecomandament. La resolució d'incidències ha de tenir una coherència conjunta i si ho gestionessin empreses diferents hi podrien haver intervencions contradictòries. Per altra banda, la reparació d'avaries elèctriques en sistemes motoritzats requereix personal altament qualificat i amb experiència específica. Concentrar el servei en un únic proveïdor garanteix que aquest pugui invertir en la formació contínua del seu equip tècnic sobre els sistemes concrets de la instal·lació, assegurant un nivell de qualitat homogeni. Per acabar, la interlocució amb un únic proveïdor garanteix una agilitat evident i necessària en els temps de resposta davant de la resolució d'avaries, recordar que es tracta d'equips crítics per a donar servei a les estacions de FMB.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Es demana una experiència prèvia d'empresa de 3 anys donat que les portes motoritzades són equips molt específics que requereixen d'un ampli coneixement de manteniment i instal·lació per a poder diagnosticar i resoldre avaries concretes.

A nivell del personal tècnic, l'experiència acumulada en és un factor crític que impacta directament en la qualitat i l'eficiència del servei. Un tècnic amb més experiència té una major capacitat per diagnosticar avaries complexes de manera ràpida, optimitzar els temps de resposta i anticipar problemes no evidents. Això no només redueix el temps d'inactivitat de les portes, sinó que també incrementa la seguretat de les intervencions. Fonamentalment per aquesta raó es demana una experiència prèvia del tècnic responsable del contracte de 6 anys.

És fonamental incorporar recursos Preventius per supervisar les condicions de seguretat durant les intervencions.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- L'oferta econòmica té un pes de 70 punts sobre 100 atenent a d'importància del factor preu.

Tal i com s'ha argumentat anteriorment en aquest document, la part de coneixements previs del sistema ha de tenir un pes rellevant en la valoració del contracte.

- Es valora amb fins a 25 punts sobre 100, l'experiència addicional del tècnic responsable del contracte. Tal i com s'ha argumentat en l'apartat de justificació de la solvència tècnica, l'objecte del present contracte és crític per a l'operativa i el servei de FMB, així que l'experiència acumulada impacta directament en la qualitat i l'eficiència del servei. Un tècnic amb més experiència té una major capacitat per diagnosticar avaries complexes de manera ràpida, optimitzar els temps de resposta i anticipar problemes no evidents. Això no només redueix el temps d'inactivitat de les portes, sinó que també incrementa la seguretat de les intervencions.

- Es valora amb fins a 5 punts sobre 100, el personal addicional amb el títol de recurs preventiu. La gestió eficient del parc de portes no es pot limitar a la reparació d'avaries (manteniment correctiu). És fonamental incorporar "Recursos Preventius" per supervisar les condicions de seguretat durant les intervencions i implementar un manteniment preventiu.

Les seves funcions són clau per:

- * Identificar riscos potencials abans que es materialitzin en avaries.
- * Assegurar el compliment dels procediments de treball segur durant les reparacions.
- * Minimitzar la probabilitat de futures incidències, allargant la vida útil dels equips.

Amb això es garanteix una cobertura òptima del servei i una capacitat de resposta molt reduïda.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base a base de dades especialitzades, als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat..

Els preus unitaris i amidaments que conformen el VEC es detallen a l'apartat Annex B: Proposta econòmica.

ASSISTÈNCIA ELÈCTRICA DE PORTES MOTORITZADES del PPT

L'import total del VEC és: **109.500,00 €**

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

- Insuficiència de personal propi per a coordinar amb les tasques existents de la unitat.
- Falta de coneixements i recursos per a la resolució de la tipologia d'incidències objecte d'aquesta licitació.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Justificació de la no incorporació dels criteris ambientals de les Instruccions de compra verda.

En aquest contracte no s'han pogut aplicar els criteris ambientals de les Instruccions de compra verda de referència per les següents raons:

| | |
|--|--|
| Inexistència o poc mercat de subministraments, obres o serveis que assoleixin tots els criteris ambientals indicats a la instrucció tècnica. | |
| Limitacions tècniques o tecnològiques que impedeixin la aplicació dels criteris ambientals | |
| Increment desproporcionat del cost derivat de l'aplicació dels criteris ambientals | |
| Risc de comprometre significativament la qualitat, la seguretat i/o la funcionalitat del contracte | |
| Altres: | |

Protecció Dades Personals NO SI

Joan Granés Puig
Responsable Unitat de Manteniment d'Infraestructures, Estacions i Túnel