



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

El setembre de 2021 es va adjudicar el contracte per la redacció del projecte executiu d'urbanització d'un tram del carrer Santa Magdalena, comprès entre la carretera de Girona i el carrer de Girona de Sant Feliu de Guíxols. El Plec establia que l'empresa adjudicatària assumiria la direcció de les obres si aquestes s'executaven en el termini màxim de dos anys.

El març de 2023 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització d'un tram del carrer Santa Magdalena, comprès entre la carretera de Girona i el carrer de Girona de Sant Feliu de Guíxols redactat per María Dolores Simón Plaza i Maria Elena Blanco Bargalló, enginyeres de camins, canals i ports, de l'empresa SBS Simón i Blanco, SL amb un pressupost de 1.373.594,46 €, IVA inclòs.

L'abril de 2025 es va aprovar la modificació de preus del projecte d'urbanització del carrer Santa Magdalena amb un pressupost total de 1.612.288,18 €, IVA inclòs.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest document és establir els requisits i condicions tècniques dels treballs a contractar, que consisteixen en la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres contingudes en el *projecte de reforma del carrer Santa Magdalena entre la carretera de Girona i el carrer de Girona de Sant Feliu de Guíxols*, redactat per María Dolores Simón Plaza i Maria Elena Blanco Bargalló, enginyeres de camins, canals i ports, de l'empresa SBS Simón i Blanco, SL.

Aquest document es redacta en compliment dels articles 28.1 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la justificació de la necessitat del contracte i de les prestacions objecte de la licitació.

C) DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estima en nou mesos i mig (9,5), segons el projecte executiu.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Grup: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis afins

Categoria: 71247000-1 Supervisió de la feina de construcció

Codi CPV: 71247000-1 Supervisió de la feina de construcció

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

La mínima legalment establerta.

b) Solvència tècnica o professional.

La competència per a la direcció de les obres (**DO**) haurà de recaure en un equip d'arquitectura o enginyeria.

A efectes de valorar la solvència tècnica, les empreses licitadores hauran d'acreditar, com a mínim, la direcció d'una obra que reuneixi les característiques següents, admetent-se també aquelles actuacions que, per la seva naturalesa o import, comportin una complexitat tècnica equivalent o superior:

- Es tracti d'obres d'urbanització, primer establiment, reforma o gran reparació d'espai públic.
- Hagin estat dirigides per l'equip licitador en els darrers **tres (3) anys**.
- Comptin, cadascuna, amb un import d'execució material mínim de **1.128.000,00 €** (equivalent al 70 % del valor estimat del PEM del projecte executiu).



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

Aquestes acreditacions hauran d'estar avalades mitjançant **certificats de bona execució** emesos per l'administració o entitat contractant corresponent. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis realitzats s'hauran d'acreditar amb certificats específics o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, caldrà un certificat expedit per aquest; a manca de certificat, serà vàlida una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents acreditatius de la prestació realitzada.

Adscripció de mitjans

La competència tècnica necessària per a la direcció facultativa de les obres objecte d'aquest contracte correspon a un/a arquitecte/a o enginyer/a superior, que haurà d'estar adscrit/ta a l'execució del contracte durant tot el període d'obres i serà responsable de la direcció i supervisió tècnica dels treballs, així com de la signatura de la documentació tècnica corresponent (actes, certificacions, informes i altres documents derivats de la direcció d'obra).

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

Les empreses licitadores hauran de presentar un *currículum vitae* específic del personal tècnic director de les obres, així com del personal tècnic col·laborador. En el *currículum* només s'hauran d'incloure les experiències professionals relacionades amb les necessitats descrites en aquest document.

Les ofertes es valoraran en base a 2 criteris:

1. Preu de l'oferta (45 % = 45 punts)
2. Oferta tècnica (55 % = 55 punts)

b) Criteris d'adjudicació.

b.1. Preu de la oferta.....fins a 45 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (45 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = MaxP \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BO_i}{BMO}$$

PO_i: Puntuació de l'oferta valorada

MaxP: Puntuació màxima

PBL: Pressupost base de licitació

O_i: Oferta a valorar

MO: Millor oferta

BO_i: Baixa de l'oferta a valorar

BMO: Baixa de la millor oferta

b.3. Oferta tècnica.....fins a 55 punts

Es valorarà la idoneïtat i experiència del personal tècnic adscrit a la direcció de les obres i a la coordinació de seguretat i salut:

b.3.1. Experiència professional del tècnic/a director/a de les obres.....fins a 35 punts

L'experiència professional de l'arquitecte/a o enginyer/a es valorarà a partir de la documentació següent:

- El *currículum vitae* específic on es detallin aquelles participacions que estiguin relacionades amb l'objecte del contracte.

En concret, el currículum haurà de contenir una relació de les direccions d'obra dirigides en els darrers 5 anys, relacionats amb la direcció de les obres de projectes de reforma de carrers.

- S'haurà de presentar una col·lecció de fitxes, per cada licitant o futur designat, una per a cada actuació i amb un màxim de 5 fitxes, amb un contingut lliure que no superarà un Din-A4 a una cara, on s'especifiquin les característiques essencials de cada actuació.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

Es podrà presentar, per separat de la col·lecció de fitxes, la documentació que el licitador consideri necessària i que serà utilitzada per les persones que facin la valoració només si ho consideren oportú.

La puntuació es realitzarà tenint en compte:

1. Volum i rellevància d'experiència en projectes de reforma de carrers (màx. 30 punts):

Es valorarà el nombre i la rellevància dels projectes d'urbanització, primer establiment, reforma o gran reparació de carrers acreditats, especialment aquells que presentin una major complexitat tècnica o pressupost d'execució significatiu.

De manera orientativa, obtindran una valoració més alta les propostes que acreditin almenys cinc projectes similars, o bé projectes d'import rellevant (superior aproximadament als 1.128.000 € de pressupost d'execució), mentre que una experiència inferior o amb projectes de menor abast comportarà una puntuació proporcionalment menor.

La puntuació final s'establirà d'acord amb la qualitat, l'abast i la representativitat dels projectes presentats, fins a un màxim de 30 punts.

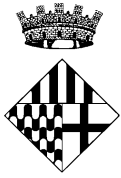
2. Claredat i qualitat en la presentació (fins a 5 punts).

Documentació completa, estructurada i fàcilment comprensible: fins a 5 punts.

b.3.2. Experiència professional del coordinador de seguretat i salut.....fins a 20 punts

L'experiència professional del coordinador de seguretat i salut es valorarà a partir de la documentació següent:

- El *currículum vitae* específic on es detallin aquelles participacions que estiguin relacionades amb obres d'apuntament i estrebada de rases.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

- S'haurà de presentar una col·lecció de fitxes, per cada licitant o futur designat, una per a cada actuació i amb un màxim de 5 fitxes, amb un contingut lliure que no superarà un Din-A4 a una cara, on s'especifiquin les característiques essencials de cada actuació.

La puntuació es realitzarà tenint en compte:

1. El volum de coordinació de seguretat i salut amb obres d'apuntament i estrebada de rases.
 - Fins a 2 actuacions acreditades: 5 punts
 - Entre 3 i 4 actuacions acreditades: 9 punts
 - 5 obres acreditades: 12 punts
 - 5 actuacions acreditades amb pressupost d'execució superior a 1.128.000 € cadascuna: 17,5 punts
2. Claredat i qualitat en la presentació (fins a 2,5 punts).

Documentació completa, estructurada i fàcilment comprensible: fins a 2,5 punts.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

Projecte: 78.092,08 € (IVA inclòs)

Determinació del preu: Tant alçat

Finançament:

Expedient d'abast plurianual: SI



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Cost personal

<u>Descripció</u>	<u>Preu/hora</u>	<u>Hores</u>	<u>Import</u>
Llicenciat tècnic superior	36,00	1000,0	36.000,00
Diplomat tècnic mig	26,00	250,0	6.500,00
Delineant	15,50	25,0	387,50
Servei administratiu	12,50	40,0	500,00
TOTAL COSTOS DE PERSONAL			43.387,50

Es considera el cost de personal representa el 80 % del cost total del servei.

Altres costos

<u>Descripció</u>	<u>%</u>	<u>Import</u>
Cost personal	80,0	43.387,50
Material i consumibles	10,0	5.423,44
Assegurances	5,0	2.711,72
Visat, desplaçaments, altres	5,0	2.711,72
SUMA		54.234,38

Despeses generals i benefici industrial

<u>Descripció</u>	<u>%</u>	<u>Import</u>
Despeses generals s/54.234,38	13,0	7.050,47
Benefici industrial s/54.234,38	6,0	3.254,06
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ ABANS D'IVA		64.538,91

Modificacions de contracte (màxim 20 %), 20 % s/64.538,91=

12.907,78 €

Valor estimat del contracte

77.446,69 €
(abans d'IVA)

Es fixa el preu màxim de licitació del contracte amb l'import de 64.538,91 € abans d'IVA (78.092,08 IVA Inclòs).



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

Les modificacions del contracte previstes (màxim d'un 20 % de l'adjudicació) fan que el **Valor Estimat del Contracte (VEC) sigui de 77.446,69 € (abans d'IVA)**

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El tram del carrer Santa Magdalena, entre la carretera de Girona i el carrer de Girona, es troba envellit i cal adaptar-lo als nous criteris de pacificació i modernització ja aplicats en altres vials del municipi.

Paral·lelament, s'està tramitant el contracte per a l'execució de les obres de reforma del carrer. En conseqüència, és necessària la contractació d'una direcció de les obres que en garanteixi la correcta gestió i supervisió.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'exposa la insuficiència de mitjans propis per a executar l'objecte del contracte.

La direcció de les obres requereix un equip d'enginyeria o d'arquitectura amb experiència en reformes de carrers i, especialment, en treballs amb excavacions profundes en zones amb fonamentacions d'habitatges pròximes.

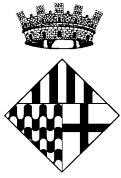
Tot i que la plantilla municipal disposa d'enginyers i arquitectes, cap d'ells no té l'experiència necessària en apuntalaments i estrebades en les condicions descrites. A més, els dos enginyers adscrits a l'Àrea d'Urbanisme i Obres, així com la resta d'arquitectes municipals, ja tenen la seva jornada laboral completament ocupada amb les tasques ordinàries i extraordinàries que tenen encomanades.

Per aquests motius, es constata la manca de mitjans humans suficients per a la direcció de les obres i es considera necessari cobrir aquesta necessitat mitjançant un contracte de serveis.

K) DIVISIÓ EN LOTS

No es considera la divisió en lots atès el major grau d'eficàcia i eficiència que comporta un únic lot.

Atenent a la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'objecte d'aquest contracte es podria licitar en diversos lots. En aquest sentit la possibilitat de lots passaria per:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

- Direcció de les obres (Competència global d'arquitecte/a o enginyer/a)
- Coordinació de seguretat i salut de les obres

Tanmateix, atenent a la complexitat del projecte en l'aspecte de seguretat, el sotasignat considera que és oportuna la licitació conjunta de la direcció de les obres i la coordinació de seguretat.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Atenent a la complexitat del projecte es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat en un 20%, sempre que concorri alguna o varies de les següents circumstàncies:

- Redacció de projecte modificat

En quant al procediment a seguir en el cas que sigui necessari modificar el contracte, serà l'establert en l'article 242.4 de la LCSP on es preveu fer modificacions al contracte.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional:

Garantia Definitiva 5%: SI

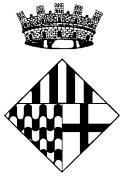
Garantia complementària: Percentatge:

N) SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers fins a un màxim d'un 30% del preu d'adjudicació la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions.

P) REVISIÓ DE PREUS

No és possible la revisió de preus

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Daniel Cullerés Puigdellosas.

R) PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

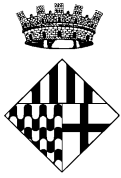
Expedient X2025042025

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- L'incompliment del compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals o materials suficients quan això sigui un requisit exigint per acreditar la solvència.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts al quadre de característiques del contracte.
- L'incompliment de les obligacions fixades en els articles 130 i 201 de la LCSP.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en el contracte de serveis.
- L'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 de la LCSP. En aquest cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50 % de l'import del subcontracte. .
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en el contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en el contracte.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en el contracte.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa d'un import entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte.

b) Per infraccions greus:

Multa d'un import entre l'1 % i el 5 % del preu del contracte.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins a l'1% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

S) FACTURACIÓ

a) Abonaments a l'empresa adjudicatària i condicions de facturació en concepte de direcció de les obres

L'empresa adjudicatària podrà presentar factures fins el 80 % de l'import adjudicat per la direcció de les obres, proporcionals a les certificacions mensuals d'obra. El 20 % restant, es facturarà un cop l'ajuntament hagi aprovat el projecte *as built*

En el supòsit que haguessin transcorregut 2 mesos des de la data de presentació dels documents esmentats anteriorment i aquests no haguessin estat informats per l'ajuntament, l'empresa adjudicatària podrà presentar, igualment, la corresponent factura.

És imprescindible posar a les factures el número d'expedient a la que es refereixen, així com el número d'operació que l'ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El contractista no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

El contractista serà responsable i aniran a càrrec la realització de tasques no incloses en el contracte i que no hagin estat ordenades pels tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025042025

T) ALTRES

Fases i terminis a tenir en compte

1. Terminis per la presentació de documentació per ajuts i subvencions

Aquests terminis dependran del termini màxim de que disposarà el sol·licitant de l'ajut o subvenció fixat a les corresponents convocatòries i bases; serà pactat amb l'Ajuntament. La documentació requerida serà presentada, com a molt tard, 15 dies abans de que finalitzi el termini de sol·licitud de l'ajut o subvenció.

2. Terminis en la direcció de obres.

La direcció de les obres s'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb la recepció i liquidació de les obres i la redacció del projecte *as built*.

Un cop finalitzades cada una de les instal·lacions a legalitzar, el director de l'obra disposarà de **15 dies** per redactar i tramitar la seva legalització amb l'administració competent.

El termini per presentar el projecte *as built* serà d'**1 mes** a comptar de la recepció de les obres.