



**Ajuntament de
Barberà del Vallès**

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat



**Diputació
Barcelona**

ANNEX 2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A LA IEM CAN SERRA DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Per a l'execució de les obres del projecte executiu per a la instal·lació d'un ascensor a la IEM Can Serra de Barberà del Vallès, regiran:

1. Els Plecs de prescripcions tècniques que figuren al projecte, aprovat definitivament el 23/09/22, Decret 2022LLDC002756.

2. Les prescripcions de caràcter ambiental que s'indiquen a continuació:

- En relació amb l'Ordenança Municipal Reguladora dels Criteris Ambientals a adoptar en les obres de Construcció, Rehabilitació i Demolicció d'Edificis i les Obres d'Urbanització, aquesta obra es sotmetrà al nivell 1 de mesures mitigatòries i s'aplicaran les següents mesures específiques:

- Es prohibeix fer foc a l'obra.
- Els vehicles que intervinguin en l'execució de l'obra hauran de parar el motor sempre que no estiguin en ús per complir amb la seva funció i s'haurà d'evitar deixar-los al ralenti innecessàriament.
- S'estableix el deure de conservació i neteja de la via pública que es vegi afectada per l'obra. La neteja es farà preferentment amb aigua a pressió o polvorització d'aigua mitjançant canons d'aire.
- Totes les càrregues que entrin o surtin de l'obra han d'anar tapades convenientment per evitar l'emissió de partícules, pols o d'altres elements.
- Les obres hauran de minimitzar les activitats que produeixen partícules. El tall de materials es realitzarà amb maquinària de tall amb aigua o amb aspiració de pols.
- Els dipòsits o piles de materials hauran de romandre a l'obra el menor temps possible i sempre tapats amb lones fixades adequadament.
- La descàrrega de runa i de material pulverulent haurà d'evitar la generació i dispersió de pols i partícules.
- Resta prohibit l'abocament de restes de l'elaboració del formigó a la via pública o a la xarxa de clavegueram.

- En condicions meteorològiques adverses per causa del vent (activació del Nivell 1 i 2 d'Avís de Situació Meteorològica de Risc (SMR) pel Servei Meteorològic de Catalunya), o en episodis de contaminació per partícules (superació dels nivells màxims establerts segons legislació vigent), les obres s'hauran d'aturar a requeriment de l'Ajuntament. Quan es produeixin aquestes situacions, els dipòsits de materials susceptibles de provocar emissions de partícules per l'acció del vent quedaran tapats amb lones o similars, fixades degudament per evitar-ne el desplaçament.

3. Els aspectes que es relacionen a continuació:

- Es designarà una persona, per part de l'empresa contractista, que vetllarà pel manteniment i conservació de totes les mesures de seguretat de l'obra i de la mobilitat en l'àmbit de l'obra (manteniment d'accessos, senyalització, seguretat, etc.), amb uniforme diferenciat de la resta dels treballadors de l'obra.
- Durant el desenvolupament de les obres es recopilarà la informació necessària, elaborant i mantenint un arxiu de documentació tècnica dels productes i materials emprats i de control de qualitat (certificats, assaigs, garanties, etc.) que s'haurà de lliurar a la direcció facultativa de l'obra per a la redacció del final d'obra ("As BUILT"). No es farà la recepció de l'obra si no s'ha lliurat tota la



Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat



Diputació
Barcelona

documentació esmentada a la direcció facultativa.

- A tot element que hagi de ser substituït o reparat en aplicació de la garantia li tornarà a comptar el termini de garantia des del moment en què es substitueix.
- Seran a càrrec del contractista el subministrament i la instal·lació d'un màxim de 2 cartells o rètols corresponents a les subvencions que l'Ajuntament tingui sol·licitades o pugui sol·licitar per a aquesta actuació, segons les especificacions que cada entitat convocant de la subvenció estableixi, o bé el format de rètol de comunicació de les obres que estipuli l'Ajuntament. Aquest cartells o rètols s'ubicaran en un lloc visible a l'inici de l'obra i es mantindran en bon estat de conservació i neteja durant tota la durada de l'obra.
- Seran a càrrec del contractista realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra.
- Seran a càrrec del contractista col·locar els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.
- Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres a criteri de la direcció d'obra, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec amb un import màxim corresponent al 1% del pressupost d'execució material de l'obra (PEM).

DOCUMENTACIÓ DE PARTIDA

- **Annex 2.1.** Projecte tècnic.
- **Annex 2.2.** Pressupost TCQ Projecte tècnic.
- **Annex 2.3** Condicions tècniques de la proposta del manteniment preventiu

Barberà del Vallès, a data de la signatura electrònica

La tècnica de la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat
Verónica Hernández Maldonado



**Ajuntament de
Barberà del Vallès**

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat



**Diputació
Barcelona**

Annex 2.3. CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA PROPOSTA DEL MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu normatiu o obligatori comporta totes les operacions periòdiques especificades per a la normativa vigent aplicable, i especialment, el *Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, mitjançant el qual s'aprova la nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) AEM 1 "Ascensors", que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents.*

Per tal de donar compliment a la documentació exigida pel citat Reial Decret, abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres, caldrà aportar el contracte de manteniment preventiu durant el termini d'un, dos o tres anys, d'acord a l'oferta presentada per l'adjudicatari de les obres. Aquest contracte de manteniment preventiu haurà d'estar subscrit amb una empresa conservadora habilitada.

Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran procurant evitar destorbar, en la mesura del possible, el funcionament normal de la instal·lació esportiva.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar amb el tècnic municipal els dies i hores en que es realitzarà el manteniment preventiu quan per accedir a l'ascensor calgui la intervenció de personal de l'entitat contractant.