



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

INFORME DE NECESSITATS PER LA CONSTRUCCIÓ DE SOLERA DE FORMIGÓ ALS LATERALS DE LA PISTA DE PINEDES DE L'ARMENGOL

0.DADES GENERALS

Data Informe : 8 de Desembre del 2025

Municipi: **La Torre de Claramunt**. Coordenades UTM del municipi : 41,53352 1,65830

M.I Ajuntament de La Torre de Claramunt. Plaça de l'Ajuntament nº1 cp : 08789.

Telf . 938010329. Nif : P0828600G , Web : <https://www.latorredeclaramunt.cat>

Redactor: Santi Broch Miquel, Arquitecte municipal.

1. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té per objecte definir les actuacions necessàries per a la construcció d'una solera de formigó als laterals de la pista esportiva de les Pinedes d'Armengol, actualment en procés de cobrició. Aquesta solera és necessària per completar l'acabat perimetral i millorar la integració de la nova coberta amb el terreny existent.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Actualment s'està col·locant la coberta sobre la pista esportiva, i es considera necessari completar els laterals amb una solera de formigó per garantir un acabat òptim i uniforme de tot l'entorn. La pista actual tindria una continuïtat pels laterals, ampliant la zona de pista i garantint que les activitats tinguessin més aforament al ser la pista més ample.

2.1. Superfície dels laterals

La superfície total a pavimentar és de **821,70 m²**, distribuïda en:

- Lateral 1: 405,40 m²

- Lateral 2: 416,20 m²



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

2.2. Actuacions previstes

a) Neteja i esbrossada del solar

- Retirada de vegetació existent.
- Anivellament del terreny amb retroexcavadora.

b) Execució de solera de formigó

- Solera de formigó HA-25 amb fibres estructurals.
- Gruix de 15 cm.
- Acabat amb reglejat (colorejat)

c) Col·locació de barres de connexió

- Barilles corrugades de 10 mm.
- Ancoratge a la solera existent.

d) Acabat amb colorant de quartz i helicópter.

- Pols colorant verd sobre formigó fresc.
- Acabat amb helicópter.



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

3. PRESSUPOST DE L'OBRA . PARTIDES

A). Desbrossament i neteja del terreny de topografia amb desnivells mínims, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: petites plantes, males herbes, brossa, fustes caigudes, enderroc, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que l'espessor de la capa de terra vegetal, considerant com a mínima 25 cm; i càrrega a camió..... **Preu 1,14 €/ m2**

Amidament solera...821,70 m2.. x preu unitari 1,14 €/m2..... 936,74 €

B). Solera de formigó amb addició de fibres de 20 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb un contingut de fibres amb funció estructural, fibres polimèriques bicomponent de 3 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament vibrant; amb juntes de retracció de 5 mm de gruix, mitjançant tall amb disc de diamant. Fins i tot panell de poliestirè expandit de 3 cm de gruix, per a l'execució de juntes de dilatació.**Preu 34,43 m2**

Amidament Solera formigo...821,70 m2 x preu unitari 34,43 €/m2.....28.291,13 €

C) Ancoratges amb barres del rodod del 10 mm, separades entre si 0,50 m, un total de 300 ancoratges. Per 150 ml d'unió de soleras.50 ml per cada lateral i 25 ml per cada frontal .

- Longitud total: **150 m**
- Separació entre barres: **0,50 m**
- Nombre d'ancoratges: 150 m / 0,5 m = **300 ancoratges**
- Ancoratge químic estructural (forat + resina + vareta): **12 € / unitat.....3.600 €**
- Barres corrugades Ø10 mm (tram curt):~ **1 € / unitat.....300 €**
- Mà d'obra addicional, preparació i imprevistos: 25v% del total.....**975 €**

Amidament unitat obra ancoratges.....4.875 €

D) Colorant superficial tipus *quartz colorat + helicòpter*. El més habitual en soleres industrials:

- Pols colorant verd (quartz o corindó colorat) escampat sobre el formigó fresc
- Acabat amb helicòpter fins a obtenir una superfície compactada i llisa

Quartz/colorant verd per solera Preu habitual subministrament + aplicació:**10 €/m²**

Acabat amb helicòpter En obra mitjana i zona Catalunya: **7 €/m²**

Amidament Solera formigo...821,70 m2 x preu unitari 17,00 €/m2.....13.969,00 €



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

El pressupost total de l'actuació, sense IVA, ascendeix a:

Partida A.....	936,74 €
Partida B.....	28.291,13 €
Partida C.....	4.875,00 €
Partida D.....	13.969,00 €
TOTAL PARTIDES.....	48.071,87 €

Aquest pressupost ja conte el 13% de Despesa corrent i el 6% de Benefici industrial.

QUADRE FINAL PRESSUPOST.

PRESSUPOST MATERIAL.....	40.396,53 €
13% Despeses generals.....	5.251,55 €
6% Benefici Industrial.....	2.423,79 €
Subtotal.....	48.071,87 €
21% IVA.....	10.095,09 €
TOTAL PRESSUPOST OBRA (21% IVA INCLÓS).....	58.166,96 €

PRESSUPOST OBRA.....58.166,96 €

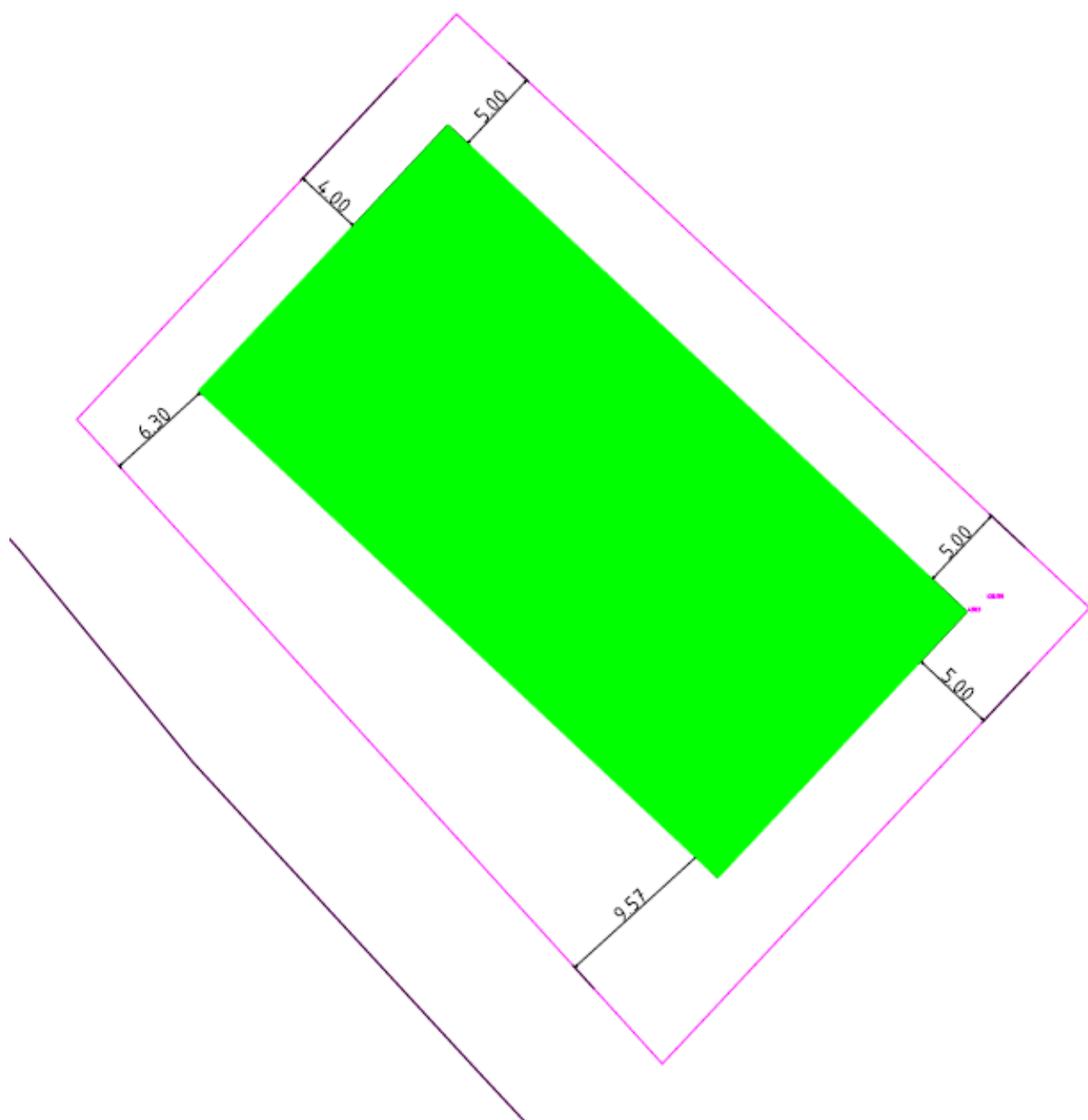
4. CONCLUSIÓ

La construcció de la solera de formigó és imprescindible per completar l'actuació, integrant la nova coberta i garantint un ús segur i adequat de l'espai.

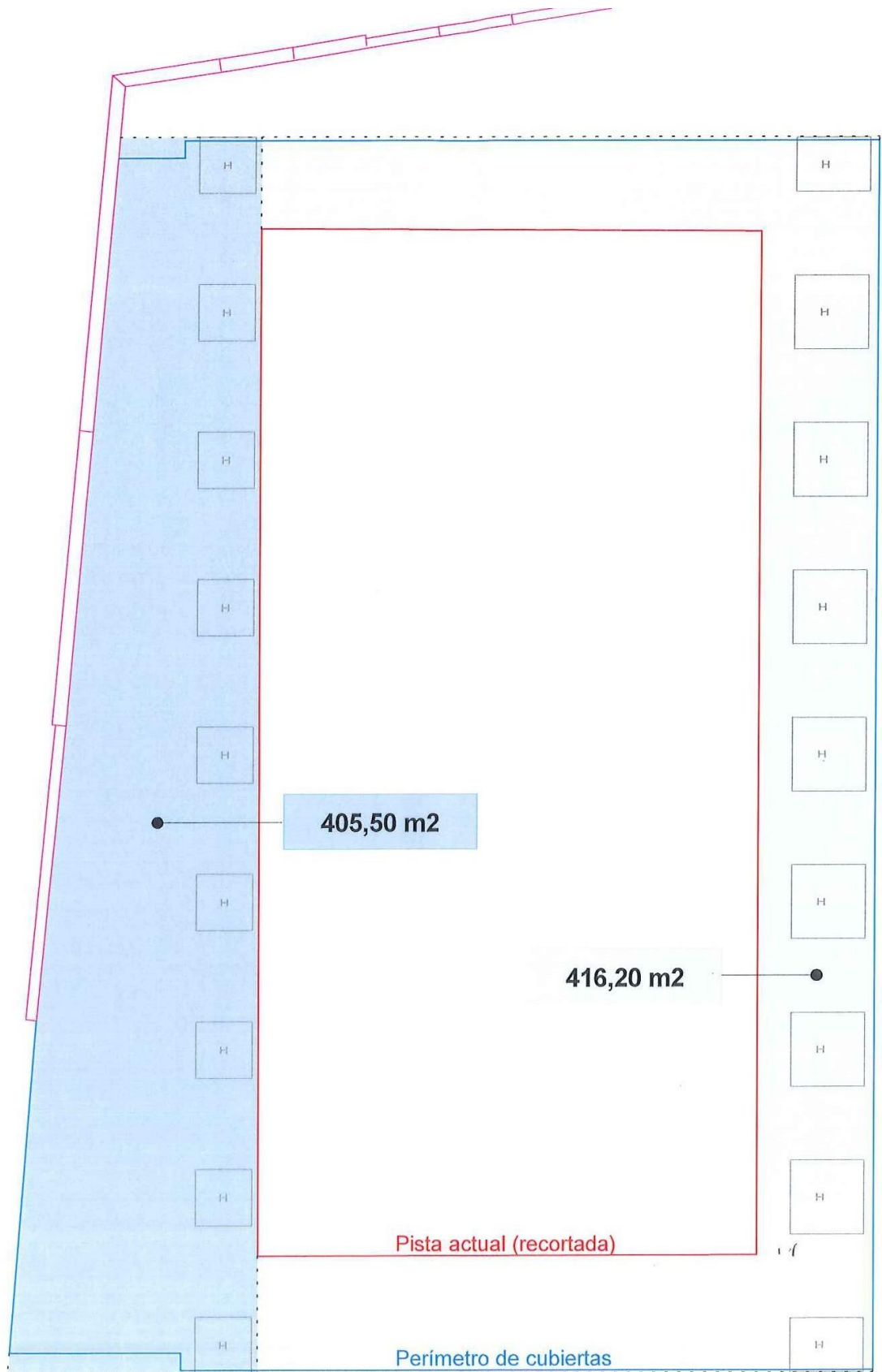
La Torre de Claramunt a 8 de Desembre del 2025

Santi Broch Miquel — Arquitecte Municipal

PLANOL D'EMPLAÇAMENT PISTA



PLANO ZONA PROYECTE



DETTALL SOLERA FORMIGO

