

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39621697_038U9-ZYAHP-11NV5 95A9D92550D41CD35632B7346412EF4E83DF78D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Assumpte: Informe de necessitat i memòria justificativa de la conveniència de la contractació de les obres de construcció d'una solera de formigó als laterals de la pista poliesportiva de Pinedes de l'Armengol
Exp. 2539/2025

INFORME DE NECESSITAT

L'Ajuntament de la Torre de Claramunt, d'acord amb l'article 28 i 116.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1) Objecte: L'objecte del present informe és justificar la necessitat de contractar l'execució de les obres consistents en la construcció d'una solera de formigó als laterals de la pista esportiva de les Pinedes de l'Armengol, al municipi de la Torre de Claramunt. Aquesta actuació forma part de la finalització de les obres de cobertura de la pista existent i té per finalitat completar l'acabat perimetral de l'equipament esportiu.

2) Tipologia: Obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3) Absència de fraccionament del contracte: L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar fraccionament del contracte o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i així com per evitar el fraccionament indegut del contracte. En conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència. A tal efecte cal tenir en compte doncs que l'objecte és únic per raons organitzatives i operatives.

4) Lots: L'actuació constitueix una unitat funcional única, atès que:

- Les diferents tasques (moviments de terres, formigonat, acabats) estan tècnicament vinculades.
- La seva execució separada comprometria la correcta coordinació i qualitat final de l'obra. Per tant, no es considera procedent la divisió en lots.

5) CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Codi CPV	Descripció
45233222-1	Treballs de pavimentació i asfaltat
45262300-4	Treballs de formigonat

6) Procediment i tramitació: La contractació es tramita amb caràcter ordinari i no està subjecta a regulació harmonitzada. Es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

7) Durada del contracte i possibles pròrrogues: S'estableix una durada de 2 mesos d'execució del contracte sense possibilitat de pròrroga. L'inici de l'execució de l'obra comptarà a partir de la data de l'acta de replanteig que haurà de realitzar-se durant els 20 dies naturals següents a la formalització del contracte.

8) Determinació del preu: La determinació del preu és valora d'acord amb el Pressupost d'execució material de les obres (PEM) que fa l'arquitecte municipal en el seu informe de necessitat de data 8 de desembre de 2025.

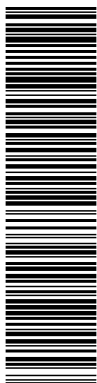
9) Variants o millores: no s'accepten variants. Si s'acceptaran millores:

1. Neteja i poliment de la pista existent.
2. Marcar i pintar diferents esports a la Pista existent.
3. Subministrament i instal·lació de dues porteries de futbol sala mòbils.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@latorredeclaramunt.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J38U9-ZYAHP-11NV5 Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 13:33:24 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 24/03/2026 12:46	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 12:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39621697_038U9-ZYAHP-11NV5 95A89D92550D41CD35632B7346A12EF4E83DF78D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

4. Subministrament i instal·lació de dues porteries de bàsquet mòbils

10) Qualificació del contracte: El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

11) Òrgan de contractació: L'Òrgan competent per a l'inici de l'expedient de contractació i la seva finalització és la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia nº 2025/575 de data 29/08/2025 pel qual es modifiquen les delegacions de l'Alcalde a la JGL.

12) Crèdit pressupostari: En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'annualitat 2026 disposa de l'aplicació pressupostària **P342 E619.00 (Inversions en equipaments esportius)** per cobrir la despesa del corresponent servei.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de la Torre de Claramunt disposa d'una pista esportiva a les Pinedes de l'Armengol actualment en procés de cobertura. Actualment s'està col·locant la coberta sobre la pista esportiva, i es considera necessari completar els laterals amb una solera de formigó per garantir un acabat òptim i uniforme de tot l'entorn. La pista actual tindria una continuïtat pels laterals, ampliant la zona de pista i garantint que les activitats tinguessin més aforament al ser la pista més ampla.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal (de data 8 de desembre de 2025 que consta a l'expedient), resulta imprescindible executar una solera de formigó als laterals de la pista per les següents raons:

- Completar la integració de la nova coberta amb el terreny existent.
- Garantir un acabat homogeni i funcional de l'espai esportiu.
- Ampliar la superfície útil de la pista, millorant-ne la capacitat i l'aforament.
- Assegurar unes condicions adequades de seguretat i ús de l'equipament municipal.

La superfície total d'actuació és de **821,70 m²**, distribuïda en dos laterals:

- **Lateral 1: 405,40 m²**
- **Lateral 2: 416,60 m²**

Sense aquesta actuació, la infraestructura quedaria inacabada i amb deficiències funcionals evidents, fet que compromet el correcte ús del servei públic. Per tant, la contractació és necessària, adequada i proporcionada per a la satisfacció d'un interès públic clar: la correcta execució i posada en servei d'un equipament esportiu municipal.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals propis adequats per executar aquest tipus d'obra civil, que requereix:

- Maquinària específica.
- Personal especialitzat en execució de paviments de formigó.
- Mitjans tècnics i organitzatius propis del sector de la construcció.

En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació externa.

4. Descripció detallada de les actuacions l'objecte del contracte

En relació a la nova solera, les obres a executar consisteixen principalment en:

- **Neteja i preparació del terreny.**
 - Retirada de vegetació existent
 - Anivellament del terreny amb retroexcavadora
- **Execució de solera de formigó.**

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@latorredeclaramunt.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- Solera de formigó HA-25 amb fibres estructurals
- Gruix 15 cm
- Acabat amb reglejat (colorejat)
- **Col·locació d'ancoratges amb barres corrugades.**
 - Barrilles corrugades de 10mm
 - Ancoratge a la solera existent.
- **Acabat superficial amb colorant tipus quartz i tractament amb helicòpter**
 - Pols colorant verd sobre formigó fresc.
 - Acabat amb helicòpter

Aquestes actuacions responen a criteris tècnics definits per garantir la durabilitat, resistència i funcionalitat de la pavimentació.

Pel que fa a la pista existent, es preveu la neteja i poliment de la pista existent.

5. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent en atenció a criteris quantificables de forma automàtica d'acord amb l'article 159.6 LCSP fins a un total de 100 punts d'acord amb la puntuació de la taula següent:

Núm	Criteri	Descripció	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	Millor oferta econòmica respecte el PBL	80 punts
2	Reducció del ermini d'execució	Reducció del termini màxim de 2 setmanes	10 punts
3	Millores	Millores durant l'execució de les obres	10 punts
TOTAL			100 punts

A continuació es detalla la valoració dels criteris automàtics:

5.1. Oferta econòmica – 90 punts

Sistema de valoració: fórmula proporcional inversa

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta presentada}) \times 90$$

L'oferta més baixa obtindrà 90 punts.

La resta obtindran puntuació proporcional.

Es valorarà el preu total ofert (sense IVA).

No s'admetran ofertes amb baixa temerària segons l'art. 149 LCSP.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	
Concepte	Import (€)
PBL (sense IVA)	48.071,87 €
IVA 21%	10.095,09 €
TOTAL PBL (IVA inclòs)	58.166,96 €

OFERTA EMPRESA LICITADORA	
Concepte	Import (€)
Preu ofertat	
IVA 21%	
TOTAL PBL (IVA inclòs)	

La puntuació es calcularà exclusivament sobre l'import ofertat sense IVA. L'IVA no serà objecte de valoració.

5.2. Reducció del termini d'execució – 10 punts

Termini màxim establert: 4 setmanes

Reducció oferta	Puntuació	Marcar amb una X
1 setmana	5 punts	
2 setmanes	10 punts	
Cap reducció	0 punts	

Només es valorarà la reducció completa en setmanes senceres.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@latorredeclaramunt.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

No es valoraran reduccions parcials (dies solts).

El termini mínim admissible serà de 1 setmana.

El compromís tindrà caràcter contractual i serà objecte de penalització en cas d'incompliment.

5.3. Millores – 10 punts

Es valorarà l'oferta de les millores següents fins a un màxim de 10 punts d'acord amb el quadre adjunt.

Millora oferta	Puntuació	Marcar amb una X
Neteja i Poliment de la Pista existent	2,5 punts	
Marcar i pintar per a practicar diferents esports a la Pista existent	2,5 punts	
Subministrament i instal·lació de dues porteries mòbils per a futbol sala	2,5 punts	
Subministrament i instal·lació de dues porteries mòbils de bàsquet	2,5 punts	

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu hora de cada servei amb i sense IVA a aplicar.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte.

Els detalls es desglossen a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ GLOBAL	
Descripció	IMPORT
Pressupost execució material (PEM)	40.396,53€
TOTAL COSTOS DIRECTES (PEM)	40.396,53€
Despeses generals (13%)	5.251,55€
Benefici Industrial (6%)	2.423,79€
TOTAL COSTOS INDIRECTES (19%)	7.675,34€
TOTAL PBL ANUAL	48.071,87€
IVA 21%	10.095,09€
Pressupost Base licitació amb IVA	58.166,96€

7. Valor estimat del contracte

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP El valor estimat del contracte inclou la possible modificació prevista del 20% d'acord amb l'article 204 LCSP. El VEC (IVA EXCLÒS) del total del contracte seria de d'acord amb el quadre següent:

VALOR ESTIMAT CONTRACTE	
Descripció	Import
PBL	48.071,87€
Modificacions (20%)	9.614,37€
Valor màxim estimat del contracte (VEC)	57.686,24€

8. Subrogació, subcontractació i cessió

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@latorredeclaramunt.cat



Ajuntament de La Torre de Claramunt

La subcontractació es regirà per l'article 215 LCSP. L'adjudicatari haurà de comunicar prèviament la part del contracte que pretengui subcontractar.

9. Solvència i classificació empresarial

9.1. Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través de contractar, pel seu compte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per a cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats que no podrà ser inferior a 300.000 euros de capital assegurat i una assegurança d'accidents.

A l'inici de la prestació del servei i de cada exercici aportarà una còpia del rebut de pagament de les esmentades pòlisses a l'Ajuntament de La Torre de Claramunt.

9.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació dels principals treballs similars executats en els darrers tres (3) anys.

9.3. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no s'exigeix classificació empresarial obligatòria, atès que el valor estimat no supera els llindars que fan preceptiva la classificació. La classificació no és exigible ni substitueix l'acreditació de solvència establerta en aquest expedient.

10. Garantia

10.1. Garantia provisional

No es preveu

10.2. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, el licitador que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP:

- Efectiu o valors públics.
- Aval bancari.
- Contracte d'assegurança de caució.

La garantia respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP i es retornarà un cop produïda la recepció definitiva i transcorregut el termini de garantia establert en el plec.

10.3. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia contractual de dos (2) anys, a comptar des de la data de recepció formal de l'obra, durant el qual l'adjudicatari respondrà de la correcta execució de l'obra i dels defectes imputables a mateixa.

11. Responsable del contracte

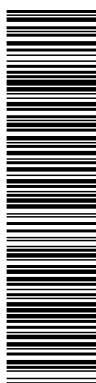
Es designarà com a responsable del contracte i director de l'obra a l'arquitecte municipal, el **Sr. Santiago Broch i Miquel** conforme a l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució i de control específic de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

Al responsable del contracte a efectes administratius li corresponen les tasques següents:

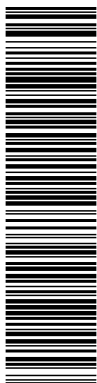
- La comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, de conformitat amb aquest Plec i el PPT
- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents,

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789

Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 a/e torre@latorredeclaramunt.cat



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_24032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J38U9-ZYAHP-11NV5 Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 13:33:24 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 24/03/2026 12:46	ESTAT SIGNAT 24/03/2026 12:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39621697_038U9-ZYAHP-11NV5 95A89D92550D41CD35632B7346A12EF4E83DF78D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.de.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=atorredeclaramunt



Ajuntament de La Torre de Claramunt

adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per a la correcta realització de les prestacions pactades; així com, proposant la imposició de penalitats o la resolució del contracte a l'òrgan de contractació així com la resta de funcions de l'article 62 LCSP.

- Exercir les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:
 - Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - Supervisar la qualitat de l'obra.
 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
 - Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Al final de l'obra, el responsable del contracte emetrà un informe intern sobre el grau de compliment de les condicions especials d'execució.

12. Modificacions contractuals

Es preveu la possibilitat de modificació fins al 20% del preu inicial (sense IVA), d'acord amb els articles 203 i 204 LCSP, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte, en els supòsits següents:

- Possibilitat d'ampliar m2 de solera per escreix d'amidaments.
- Possibilitat de afegir grava o actuacions per el mal estat de la terra

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es conclou que:

- Existeix una necessitat real, concreta i actual.
- El contracte és idoni i proporcional per satisfer aquesta necessitat.
- No hi ha mitjans propis per executar-lo.
- La contractació externa és jurídicament i tècnicament procedent.

En conseqüència, es proposa iniciar l'expedient de contractació de les obres.

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

Jaume Riba Bayo.