



# PLEC DE CONDICIONS TÉCNIQUES PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT DE LA FRANJA PERIMETRAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DELS 3 SECTORS: ASSUMPCIÓ-PARADÍS-SANTA FE, LES DELÍCIES I LA VINYA-PI DE L'INDIÀ. Primavera 2026.

**Assumpte** : Contractació dels treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis de les urbanitzacions:

**Exp. núm.:** 489/2026

## 1. CONSIDERACIONS GENERALS

### 1.1 Objecte del contracte

Es preveu fer la contractació dels treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis dels sectors: Assumpció-Paradís-Santa Fe, les Delícies i La Vinya-Pi de l'Indià, manteniments que es fan amb caràcter bianual. Esmentar, que en els 3 sectors s'ha fet obertura durant el 2020 amb criteris i certificacions per part de la Diputació de Barcelona i manteniment en el 2022 i 2024.

L'abast de la contractació inclou dintre del preu a percebre: la mà d'obra necessària per a l'execució dels treballs forestals descrits en el projecte, els mitjans tècnics i mecànics adients i el tractament de les restes vegetals tal i com es descriuen en el present plec i en els projectes.

A més a més, els treballs inclouran:

- La recollida i neteja de tot el material vegetal projectat en trama urbana.
- La recollida i gestió de deixalles (bosses, llaunes, papers ...) que puguin aparèixer al obrir la franja perimetral.

Es podran ofertar com a millores:

- l'eliminació de fins a 5 peus especials.
- la tallada i trituració in situ de fins a 10 arbres de diàmetre superior a 25 cm.
- la desbrossada de fins 500 m2 de vegetació arbustiva
- Retirada de fins a 20 m2 de vegetació invasora de les següents espècies: Opuntia Sp, Yucca sp, Atzavara sp o altres cactàcies i tractament per gestor autoritzat.

### 1.2 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació són els tres sectors del municipi de Teià continguts en els projectes de:

*"Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc de la franja perimetral del nucli de població d'Assumpció, Paradís i Santa Fe". Amb una superfície d'actuació de 3,12ha.*





“Projecte de reducció de la densitat de l’arbrat i estassada del sotabosc de la franja perimetral del nucli de població de les Delícies”, Amb una superfície d’actuació de: **1,33 ha.**

“Projecte de reducció de la densitat de l’arbrat i estassada del sotabosc de la franja perimetral del nucli de població de la Vinya-Pi de l’Indià”. Amb una superfície d’actuació de: **6,82 ha**

Així doncs el conjunt dels sectors a reobrir sumen un total de **11,27 ha**

### 1.3 Moment de la prestació del servei

L’inici dels treballs ha de ser abans del 4 de maig i la finalització dels treballs s’haurà de fer abans del 6 de juny.

### 1.4 Normativa d’aplicació i necessitat de contractar

**Decret 123/2005**, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que desplega la Llei 5/2003 de 22 d’abril.

L’article 6è d’aquest Decret, estableix que la franja exterior de protecció ha de complir les característiques que s’estableixen a l’annex 2 del mateix Decret.

A l’annex 3 dels Decret es recullen els criteris per a l’execució de les actuacions de tractament de vegetació.

### 1.5 Condicions Tècniques de l’execució dels treballs

Pel que fa a les condicions tècniques de realització dels treballs forestals a desenvolupar, caldrà tenir en consideració les prescripcions dels corresponents Plans de Prevenció d’ Incendis de les urbanitzacions (PPU) dels nuclis de Assumpció-Paradís-Santa Fe, les Delícies i La Vinya-Pi de l’Indià..

En l’ANNEX 1, ANNEX 2 i ANNEX 3 del present plec es poden veure els plans amb les actuacions a fer de manteniment segons els respectius PPU per a les urbanitzacions.

### Condicions del tractament de la vegetació del manteniment de franges M1:

1.- **Estassada manual** en tota l’amplada de franges de protecció a nuclis de població almenys 25 metres a comptar des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de la urbanització. S’estassa tot el que tingui un diàmetre inferior a 15 cm en cas es superin els 150 peus per ha.

Les condicions del tractament de la vegetació arbustiva és:

- a) Cobertura de l’estrat arbustiu: fins a un màxim del 15% de la superfície.
- b) Distància entre les mates: mínim 3 metres.

2.- **Poda inferior dels arbres:** fins a 2,20 metres d’alçada amb motoserra de 3,5 CV





3.\_ **Trituració de restes vegetals:** fins obtenir restes menors de 20 cm i repartiment uniforme sobre el terreny.

4.- **Priorització de permanència d'espècies:** es prioritzaran les espècies de baixa inflamabilitat que dificulten l'inici i propagació de l'incendi. Les citades espècies es recullen a l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

5.- **Retirada els residus** que apareguin a les zones de treball durant les tasques de neteja forestal. L'empresa de treballs forestal farà acopi dels residus apareguts a les zones de treball i els podrà gestionar a la deixalleria.

6.- Dins de les feines de manteniment d'estassada del sotabosc en la franja perimetral queda inclosa **l'estassada de tot tipus de vegetació, també l'al·lòctona** com la canya (*Arundo donax*).

Caldrà assegurar l'existència d'una franja de 5 metres lliure d'arbrat en el perímetre exterior a tocar de les parcel·les urbanes.

## 1.6 Omissions

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs forestals, no eximeixen el contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar, segons la normativa sectorial i el contingut dels respectius projectes:

## 1.7 Condicions econòmiques

Per al **Manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis de les Delícies** (Superfície d'actuació: 1,33 ha), es compte amb el pressupost del cost d'execució d'obra dels treballs de manteniment de la franja perimetral de **3.475,67€ IVA inclòs**

Per al **Manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis de Paradís, Santa Fe i Assumpció**, (Superfície d'actuació: 3,12ha). Es compte amb el pressupost del cost d'execució d'obra dels treballs de manteniment de la franja perimetral : **6.791,25 € IVA inclòs**.

Per al **Manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis de La Vinya i Pi de l'Indià**. (Superfície d'actuació: 6,82ha). Es computa amb el pressupost del cost d'execució d'obra dels treballs de manteniment de la franja perimetral : **7.623,83 € IVA inclòs**.

Així doncs el conjunt dels sectors a mantenir sumen un total de 11,27 ha amb un: pressupost global de cost d'execució de: **17.890,75 € IVA inclòs**.





### **1.8 Seguiment dels treballs, certificacions i pagament**

El seguiment de l'obra es farà amb personal tècnic de l'Ajuntament.

Dins un termini no superior a 5 dies des de l'adjudicació de l'obra es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i es fixarà la data d'inici dels treballs.

Les factures s'hauran de presentar telemàticament al registre d'entrada de l'Ajuntament de Teià un cop comprovada la finalització dels treballs.

### **1.9 Seguretat i prevenció d'incendis.**

L'empresa senyalitzarà i aplicarà les mesures de protecció individual i col·lectiva als seus operaris i als ciutadans abans i durant l'execució dels treballs atenint-se a la normativa vigent.

També s'incorporaran totes les mesures d'autoprotecció i de protecció col·lectiva en matèria de prevenció d'incendis necessàries per a poder dur a terme els treballs segons el nivell de pla alfa en que es trobi el municipi.

Teià, a la data de la signatura electrònica

Tècnica de Medi Ambient  
Neus Roges Arajol





**ANNEX 1: PLANO DEL PROJECTE DE REDUCCIÓ DE LA DENSITAT DE  
L'ARBRAT I ESTASSADA DEL SOTABOSC DE LA FRANJA PERIMETRAL  
DEL NUCLI DE POBLACIÓ D'ASSUMPCIÓ-PARADÍS-SANTA FE.**



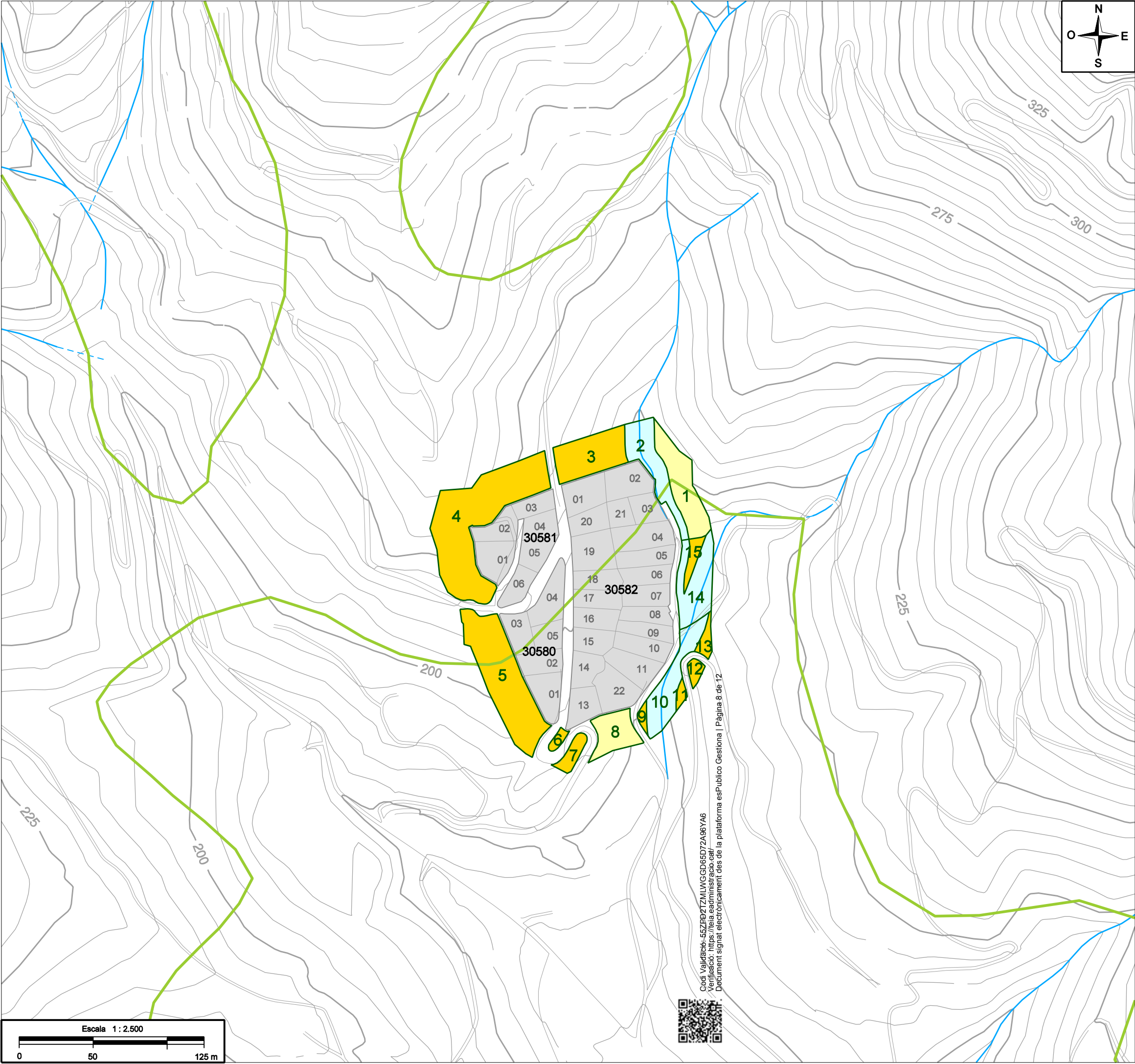




**Ajuntament  
de Teià**

## **ANNEX 2: PLANO DEL PROJECTE DE REDUCCIÓ DE LA DENSITAT DE L'ARBRAT I ESTASSADA DEL SOTABOSC DE LA FRANJA PERIMETRAL DEL NUCLI DE POBLACIÓ DE LES DELICIES**





SIGNES CONVENCIONALS

LÍMITS I CODIS

|       |   |   |                         |
|-------|---|---|-------------------------|
| +     | - | - | Límit de municipi       |
|       |   |   | Límit d'espai protegit  |
|       |   |   | Límit urbanització      |
|       |   |   | Límit d'il·les          |
|       |   |   | Límit de parcel·les     |
|       |   |   | Límit Franja Perimetral |
|       |   |   | Línia elèctrica         |
|       |   |   | Límit cadastre rústica  |
| b     |   |   | Codi subtram cadastre   |
| CL-   |   |   | Codi línia elèctrica    |
| 4     |   |   | Codi tram franja        |
| 79484 |   |   | Codi illa               |
| 1037  |   |   | Codi parcel·la          |

XARXA VIÀRIA

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Carretera asfaltada  |
|  | Via urbana asfaltada |
|  | Cami no asfaltat     |
|  | Ferrocarril          |

SIMBOLOGIA URB



Carregador

MESURES DE PREVENCIÓ

MÈTODES DE TRACTAMENT DE VEGETACIÓ

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Mètode 1                  |
|  | Mètode 2                  |
|  | Trams on no s'ha d'actuar |
|  | ACA                       |
|  | Companyia Elèctrica       |
|  | Ferrocarril               |



PLA DE PREVENCIÓ  
D'INCENDIS FORESTALS  
A LES URBANITZACIONS

urbanització

LES DELÍCIES

municipi

TEIÀ



|      |             |                   |         |
|------|-------------|-------------------|---------|
| Codi | Núm. plànol | Data              | Escala  |
|      | 2           | 1 de Març de 2010 | 1:2.500 |

PROJECTE SOBRE LA REDUCCIÓ DE LA DENSITAT D'ARBRAT I ESTASSADA  
DEL SOTABOSC EN LA FRANJA PERIMETRAL DE BAIXA COMBUSTIBILITAT  
(Manteniment)

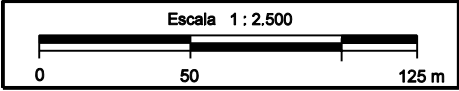


Diputació  
Barcelona  
xarxa de municipis  
Àrea d'Espais Naturals  
Oficina Tècnica de Prevenció  
Municipal d'Incendis Forestals

El cap de l'Oficina Tècnica

El tècnic redactor

Codi Validació: 55ZPB2TZMLWGGD65D72A96YA6  
Verificació: <https://teia.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 12

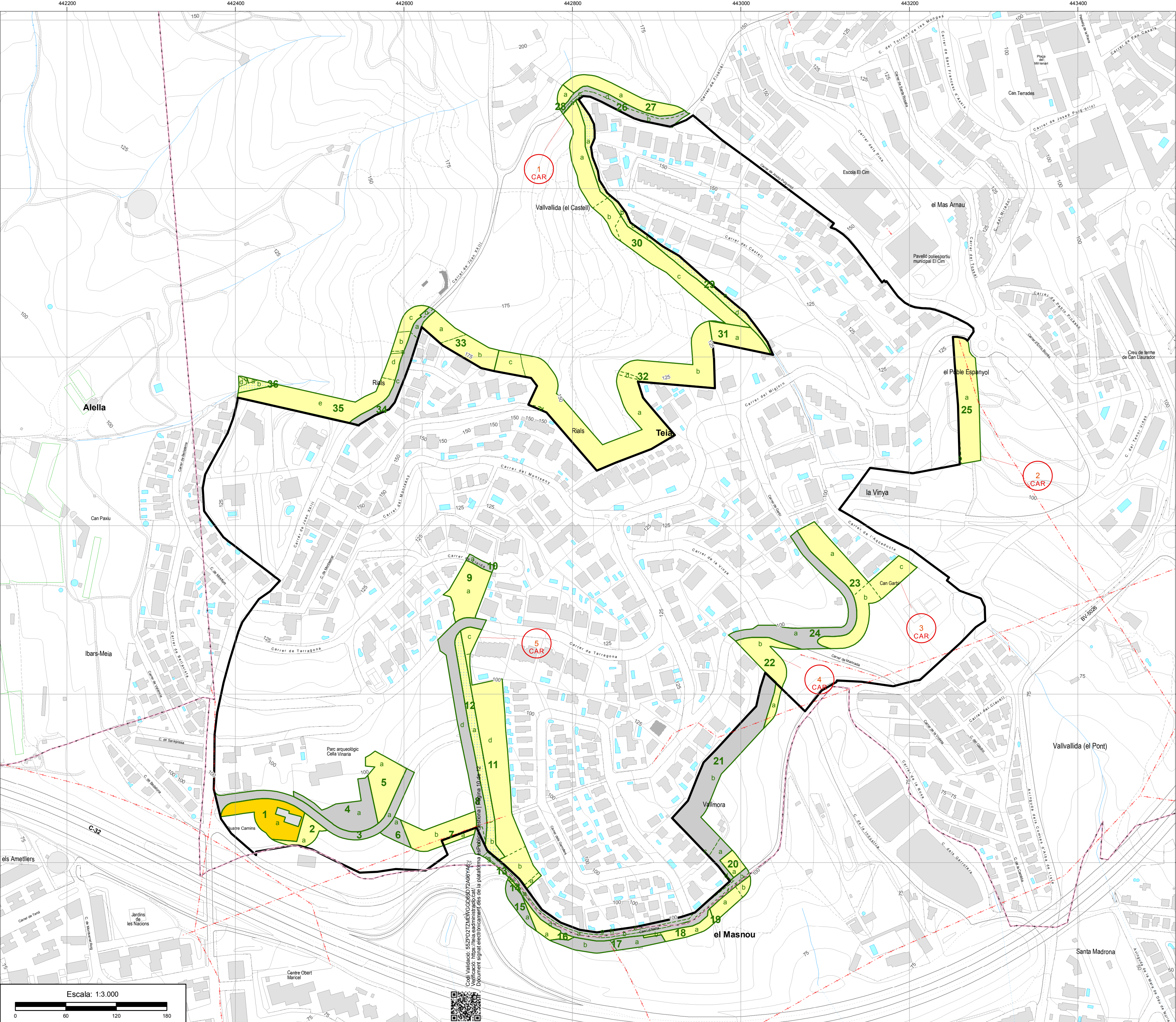




**Ajuntament  
de Teià**

**ANNEX 3: PLANO DEL PROJECTE DE REDUCCIÓ DE LA DENSITAT DE  
L'ARBRAT I ESTASSADA DEL SOTABOSC DE LA FRANJA PERIMETRAL  
DEL NUCLI DE POBLACIÓ DE LA VINYA-PI DE L'INDIÀ.**





SIGNES CONVENCIONALS

LÍMITS I CODIS

Limit de municipi

Limit d'espai protegit

Limit urbanització

Limit d'illes

Limit de parcel·les

Limit Franja Perimetral

Limit subtram

Linia eléctrica

Ferrocarril

b

Codi subtram cadastre

CL-

Codi linia eléctrica

4

Codi tram franja

79484

Codi illa

1037

Codi parcel·la

SIMBOLOGIA URB

CAR

Carregador

MESURES DE PREVENCIÓ

MÉTODES DE TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ

Mètode 1

Mètode 2

Trams sense actuació

ACA

Companyia Eléctrica

Ferrocarril

Carreteres

P

P

U

PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS A LES URBANITZACIONS

nudi de població

La Vinya / Pi de l'Índia

municipi

Teià

Codi

705

Num. pla

2

Data

21/12/2018

Escala

1:3.000

PROJECTE SOBRE LA REDUCCIÓ DE LA DENSITAT D'ARBAT I ESTASSADA DEL SOTABOSC EN LA FRANJA PERIMETRAL DE BAIXA COMBUSTIBILITAT

ACTUACIONS DE MANTENIMENT

L'enginyeria redactora

Víct i Jabo

El Cap de Secció de Prevenció d'Incendis de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari

Diputació Barcelona

#DibaOberta

Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari



## ANNEX 4: PROPOSTA ECONÒMICA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a ....., carrer.....núm. ...., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa .....amb C.I.F núm....., i domicili social a .....carrer.....nº....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les actuacions previstes en els projectes de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les franges perimetrals de baixa combustibilitat (franges exteriors de protecció) dels tres sectors: Assumpció-Paradís-Santa Fe, les Delícies i La Vinya-Pi de l'Indià així com les condicions particulars del plec de prescripcions tècniques.

**ES COMPROMET** a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al Plec de condicions per a l'execució dels treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis dels 3 sectors: Assumpció-Paradís-Santa Fe, Les Delícies i la Vinya-Pi de l'Indià (primavera 2024), que accepta íntegrament, per la quantitat de: **XXXXXXXXXX**€ euros, IVA exclòs, més **XXXXXXXX** € en concepte de IVA, el que fa un total de **XXXXXXXXXXXXXXXX** € amb IVA inclòs.

En cas de resultar licitadors:

es designa el Sr/Sra .....  
amb telèfon mòbil núm: .....  
com a coordinador dels treballs entre l'empresa i l'Ajuntament.

(Lloc, data, signatura i segell del licitador).





## ANNEX 5: PROPOSTA DE MILLORA EN EL VOLUM D'OBRRAR A EXECUTAR

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a ....., carrer.....núm. ...., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa .....amb C.I.F núm....., i domicili social a .....carrer.....nº....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les actuacions previstes en els projectes de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les franges perimetrals de baixa combustibilitat (franges exteriors de protecció) dels tres sectors: Les Delícies i Paradís, Santa Fe i Assumpció.

**PROPOSA** una ampliació del volum de treballs a executar d'acord l'establert en la memòria justificativa de:

| Millora proposada                                                                                      | Puntuació                     | Oferta licitador | Unitats |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------|
| b.1) La tallada i trituració de capçada de fins a 2 peus especials (màxim 8 punts                      | 4 punts per cada peu especial |                  | Unitats |
| b.2) Tallada de fins a 10 arbres de diàmetre superior a 25 cm i trituració de capçada (màxim 15 punts) | 1,5 punt per cada arbre       |                  | unitat  |
| b.3) Retirada i gestió per gestor autoritzat de vegetació invasora * (Màxim 3 m3)                      | 1 punt per cada m3            |                  | m3      |
| b.4) Desbrossada de fins a 400 m2 de terreny. (màxim 4 punts)                                          | 1 punts per casa 100 m2       |                  | m2      |

\* Opuntia Sp, Yucca sp, Atzavara sp o altres cactàcies).

(Lloc, data, signatura i segell del licitador).

