

INDEX.

- 1.- OBJECTE
- 2.- JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT DEL SERVEI
- 3.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI
- 4.- ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES
- 5.- AMBIT D'APLICACIÓ
- 6.- CONDICIONS I TERMINI

1.- OBJECTE.

Té per objecte el present plec de prescripcions tècniques definir les condicions tècniques i criteris que hauran de regir en la contractació per a l'adjudicació del manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques dels aparcaments i dels edificis gestionats per la empresa SPM VILADECANS QUALITAT SL, (endavant Viqual).

Per les característiques de les portes a mantenir es necessari dividir el expedient de contractació en diferent lots:

Lot nº 1 destinat al manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques destinades a l'entrada i sortida de vehicles dels aparcaments dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat SL.

Lot nº 2 destinat al manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques destinat al accés peatonal de l'entrada al edificis.

El **CPV** corresponent als serveis objecte de la licitació és el núm.

Codi CPV: 31515000 - Servicios de mantenimiento de puertas automáticas. 50710000-5

2.- JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT DEL SERVEI

La justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte, que se celebrarà a l'empara del present plec de prescripcions tècniques es substància per l'obligació que té Viqual de mantenir en òptimes i reglamentàries condicions d'ús les instal·lacions que en depenen.

L' objecte de la present proposta tècnica i econòmica serà del manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques dels aparcaments i dels edificis gestionats per la empresa SPM VILADECANS QUALITAT SL.

Atès que VILADECANS QUALITAT, S.L., si be disposa d'un equip de personal propi de manteniment, no es suficient ni en número ni en acreditació específica, obligatòria per la legislació vigent, en la execució de varies de les tasques incloses en els serveis indicats.

3.-CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Normativa a aplicar lot nº 1:

El manteniment d'una porta de garatge segons l'informe del Ministeri d "Indústria

L'informe Indústria sobre el manteniment d'una porta diu que les portes, les portes i les barreres que estiguin en zones accessibles per a persones i vehicles han de tenir el marcatge CE. I estableix que, la instal·lació, l'ús i el manteniment s'han de fer d'acord amb la norma UNE 85635:2012.

El manteniment de tota mena de portes automàtiques (especialment les de garatges comunitaris) que portin instal·lades a partir del 2005 és obligatori segons el Ministeri d'Indústria, i també ho estableix el Codi Tècnic d'Edificació vigent.

Encara que no hi ha obligació per part del client o administrador de finques per realitzar un contracte de manteniment amb cap empresa, es recomana formalitzar aquest contracte per tal d'obtenir un important estalvi en costos, evitar la sanció econòmica i gaudir en tot moment d'un rendiment òptim de la porta automàtica.

Normativa aplicable Lot nº2:

Els treballs que s'hauran d'aplicar hi seran conforme a la norma UNE 85121

El Ministeri de Foment modifica el DB SI Seguretat en cas d'incendi tal com s'aprecia en el text.

Portes per a vianants automàtiques: Les operacions relatives al seu ús i manteniment, així com la periodicitat de les mateixes s'han de dur a terme seguint les instruccions del "Manual d'usuari" subministrat pel fabricant o l'empresa instal·ladora, conforme a la norma UNE 85121 "Portes per a vianants automàtiques. Instal·lació, ús i manteniment".

4.- ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

A continuació es descriuen les característiques tècniques, mínimes que hauran de complir el sistemes requerits:

Lot nº 1

Amb caràcter general, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Conservar les instal·lacions objecte del contracte, en perfecte estat d'ús, funcionament i aspecte.
- Mantenir les instal·lacions, no tan sols en la forma que prescriu la normativa vigent, sinó també mitjançant un programa complet d'acció preventiva, així com les actuacions correctives pertinents, amb l'objectiu de mantenir la seguretat, i qualitat necessàries pel ús dels usuaris dels centres.
- Informar de les situacions referents a l'ús i, assessorant i proposant solucions de millora d'aquestes situacions.

Com a mínim s'haurà de complir les següents especificacions:

- 3 Revisions completa preventiva anual.
- Mà d'obra i desplaçaments SENSE CÀRREC i SENSE LÍMIT per atendre incidències o avisos.

- Prioritat d'assistència amb Servei Tècnic .
- Assegurar-se que els equips compleixen la normativa vigent quant a seguretat.
- Compliment Normativa UNE 85635
- Seguiment i ofertes per actualitzar els seus equips a normativa UNE 16005.

Lot nº 2

Cal dur a terme un manteniment planificat realitzat per una organització de manteniment, com a màxim, quan la instal·lació es posi en servei o, si restarà sense utilitzar-se durant un llarg període de temps, abans de tornar a posar-se en servei.

- Utilitzar, conservar i mantenir la instal·lació d'acord amb el manual d'usuari facilitat pel fabricant.
- Contractar les revisions i el manteniment de la instal·lació amb una organització de manteniment.
- Impedir el funcionament de la instal·lació quan, directa o indirectament, tingui coneixement que aquesta no compleix les condicions mínimes de seguretat per a les persones.
- Exigir a l'empresa mantenidora autoritzada tota la documentació necessària.
- Facilitar l'accés a la instal·lació i al propi equip a l'empresa mantenidora per a les seves verificacions.

A continuació es descriu les tasques a desenvolupar, aquestes tasques son orientatives, segons el tipus de portes

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE
MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DELS
EQUIPAMENTS GESTIONATS PER VILADECANS
QUALITAT S.L.**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

EXP. 25.313

PLAN DE MANTENIMIENTO PUERTAS CORREDERAS	PERIODO (años)				
1. LIMPIEZA Y AJUSTE GENERAL DE LOS MECANISMOS	R*	1	2	3	S
Limpieza interior cajón mecanismo y revisión de sistema de fijación operador	X				
Limpieza y verificación estado perfil de rodadura	X				
Ajuste y revisión correa de tracción, piñones motor y poleas de transmisión	X				
Carros desplazamiento. Revisión tortillería y suspensiones hojas. Ajuste ruedas concéntricas/excéntricas. Revisión gomas cierre y comprobar estado.	X				
Repaso y ajuste tortillería de todos los elementos del operador. Revisión topes final de carrera.	X				
Cambio topes goma final carrera		X			
Desmontar grupo motor				X	
Sustitución de piñones de transmisión y correa				X	
Sustitución de suspensiones					X
Sustitución de carros portahoja					X
Sustitución de ruedas concentricas y excentricas					X
Sustitución de carril de rodadura					X
2. AJUSTE Y VERIFICACIÓN DE HOJAS Y GUÍAS	R*	1	2	3	S
Revisión y ajuste de hojas móviles. Verificación desplazamiento.	X				
Revisión, limpieza, engrase y fijación de guíadores, guías SOS y guías de seguridad.	X				
Sustitución de guías / T20/ D20/ E20/ I30/ C44		X			
3. VERIFICACIÓN DE LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS	R*	1	2	3	S
Limpieza y verificación de contactos microinterruptores y relés. Comprobación del voltaje recibido.	X				
4. VERIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMANDO	R*	1	2	3	S
Revisión y ensayo cerrojo interior. Comprobación de la holgura del cerrojo con pletinas cierre.	X				
Sustitución cerrojo					X
Revisión y ensayo fotocélulas seguridad y/o apertura.	X				
Sustitución de fotocélulas					X
Revisión y ensayo selector de mando.	X				
Revisión y ensayo llave exterior/tarjetero magnético/ codificador numérico/ pulsadores de apertura/ pulsadores de cierre forzado/ avisadores acústicos y conexiones a elementos externos como alarmas (ensayo) y SAI	X				
5. REGLAJE DE PARÁMETROS Y ENSAYO PUERTA. REVISIÓN Y ENSAYO SISTEMAS ANTIPÁNICO	R*	1	2	3	S
Reglaje de radares	X				
Sustitución de radares					X
Verificar y ajustar parámetros + autoajuste de la puerta	X				
Batería antipático 24V. Comprobar carga. Ensayo y maniobra.	X				
Sustitución de la batería			X		
Antipático puerta SOS. Ensayo de maniobra. Comprobar fuerza a aplicar abatibilidad de hojas.	X				
Antipático mecánico. Revisión conexiones, poleas y caucho tracción. Ensayo de maniobra.	X				
Ensayo puerta y chequeo.	X				
Nº de maniobras..... Voltaje recibido.....	X				
R: Tareas fijas a realizar en cada revisión de mantenimiento S: Sólo en caso de observar un funcionamiento inapropiado.					

5.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

Centres on es desenvoluparan els serveis.

Els Centres Municipals que actualment gestiona VIQUAL i que disposen d'alguna o varies d'aquestes instal·lacions son tots al municipi de Viladecans província de Barcelona i son:

Lot nº 1

CENTRE	ADREÇA	TELEFON
Complex Esportiu-Cultural ATRIUM	Avda. Josep Tarradellas, 17	936594160
Camp de Futbol torre Roja	Avda, del parc de la Torre Roja s/	936594160
Recinte Firal CUBIC	Avda. de la Marina, s/n	936594160
Dipòsit Municipal de vehicles	Avda. Gavà 85	647884465
Aparcament Municipal Torrent Ballester	C/ de la Mare de Déu de Sales, 69	647884465

Aparcament Municipal Constitució

C/ Carles Altés 46

647884465

Lot nº 2

CENTRE	ADREÇA	TELEFON
Complex Esportiu-Cultural ATRIUM	Avda. Josep Tarradellas, 17	936594160
Complex Esportiu-Cultural PODIUM	C/ Franja de Ponent, 5	936594161

S'ha de tenir en compta que hi ha la possibilitat, encara que poc probable, de que durant la vigència del contracte aquesta relació pogués variar, augmentant o disminuint el número de centres municipals a gestionar per VIQUAL, o be s'hagi de modificar la capacitat d'alguna de les instal·lacions contemplades i per tant s'haurien d'adequar els equips a mantenir.

Instal·lacions i sistemes inclosos

Els equips a mantenir són tots exteriors i fan un total de 8 portes de diferent funcionament.

Les característiques d'aquests equips es detallen a continuació a fi de donar una idea més aproximada de la seva tipologia perquè el licitador pugui adequar la seva oferta:

Lot nº 1

COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM

Tipus	Tracció	Veloc.
1 Porta corredera de 10 x 1,5 m. aprox.	Motor reductor electro-mecànic	0.62 m/s
1 Porta corredera de 10 x 1,5 m. aprox.	Motor reductor electro-mecànic	0.62 m/s

CAMP DE FUTBOL TORRE ROJA

Tipus	Tracció	Veloc.
1 Porta corredera de 4 X 3 m. aprox.	Motor reductor electro-mecànic	0.62 m/s

RECINTE FIRAL CUBIC

Tipus	Tracció	Veloc.
1 Porta corredera de 4 X 3 m. aprox.	Motor reductor electro-mecànic	0.62 m/s

DIPOSIT DE VEHICLES

Tipus	Tracció	Veloc.
1 Porta corredera de 13 m. aprox.	Motor reductor electro-mecànic	0.62 m/s

APARCAMENT MUNICIPAL TORRENT BALLESTER

Tipus	Tracció	Veloc.
1 Porta basculant de 4 x 3 m. aprox.	Motor hidràulic	0.62 m/s
1 Porta basculant de 4 x 3 m. aprox.	Motor hidràulic	0.62 m/s

APARCAMENT MUNICIPAL CARLES ALTÈS

Tipus	Tracció	Veloc.
1 Porta doble batent de 4 x 3 m. aprox.	Motor hidràulic	0.62 m/s

Lot nº 2:

Els equips a mantenir són tots exteriors i fan un total de 5 portes de diferent funcionament.

Les característiques d'aquests equips es detallen a continuació a fi de donar una idea mes aproximada de la seva tipologia perquè el licitador pugui adequar la seva oferta:

COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL PODIUM

Tipus	Tracció
1 Porta automàtica dos fulles interior	Motor reductor electro-mecànic
1 Porta automàtica dos fulles exterior	Motor reductor electro-mecànic

COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM

Tipus	Tracció
1 Porta automàtica dos fulles interior	Motor reductor electro-mecànic
1 Porta automàtica dos fulles exterior	Motor reductor electro-mecànic
1 Porta automàtica dos fulles interior	Motor reductor electro-mecànic

6.- CONDICIONS I TERMINI

El termini per a la realització de la totalitat dels serveis inclosos en el present encàrrec serà de DOS any (2), comptar des de la notificació de l'adjudicació, per a cada lot.

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VILADECANS QUALITAT S.L. estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats

**Sra. Irene Reus Cazorla
Consellera Delegada
Viladecans Qualitat, S.L.**