

## Informe

**2026015180**

**Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres

**Emès per:** Marc Rosdevall Biosca, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat

**Relatiu a:** Informe complementari de modificació de dades.

### Antecedents, fets i consideracions:

**Primer.** En data 5 de desembre de 2025, qui subscriu el present informe, amb el conforme de data 9 de desembre de 2025 de la cap de la Subàrea d'Acció Climàtica, va emetre informe tècnic en el qual es proposava l'inici de l'expedient de contractació mixta del manteniment i reparació de la maquinària de les brigades de Paisatge i Biodiversitat de la Subàrea d'Acció Climàtica de l'Ajuntament de Girona, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

El contracte es divideix en tres lots:

- **Lot 1:** Servei de reparació i manteniment de la maquinària, així com el subministrament dels recanvis necessaris per a aquestes actuacions.
- **Lot 2:** Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria.
- **Lot 3:** Subministrament, en règim de lloguer, de maquinària de jardineria i forestal.

**Segon.** Atès que es considera necessari efectuar determinades concrecions en relació amb els apartats de "criteris de valoració de les ofertes" i de "Estudi econòmic i justificació de preus", es fa constar el següent:

Pel que fa als criteris de valoració, quan es fa referència als preus de venda al públic (PVP) o als descomptes ofertats, es precisa que aquests s'han d'entendre referits al moment de l'adjudicació del contracte.

Aquesta concreció afecta els criteris següents:

- **Lot 1:** criteri A.1 (descompte dels subministraments).
- **Lot 2:** criteris A.1 (descompte sobre els preus dels recanvis) i A.2 (descompte sobre els preus de les eines manuals).
- **Lot 3:** criteri A.2 (descompte sobre els preus de lloguer d'altra maquinària).

En conseqüència, s'incorpora expressament aquesta precisió en la redacció dels criteris esmentats.

Per tant, en els criteris de valoració de les ofertes,

On diu:

#### " Per al LOT 1 (...)

A.1. Descompte dels subministraments (40 punts):

Es valorarà el descompte sobre els preus dels subministraments (Annex I), segons preus de tarifes oficials (PVP), de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(...)

### **Per al lot 2**

(...)

#### **A.1. Descompte sobre els preus dels recanvis (50 punts):**

Es valorarà el descompte sobre els preus dels subministraments de recanvis, segons preus de tarifes oficials (PVP), de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(...)

#### **A.2. Descompte sobre els preus de les eines manuals (50 punts):**

Es valorarà l'oferta de preus dels subministraments d'eines manuals i accessoris, segons preus de tarifes oficials (PVP), de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(...)

### **Per al lot 3**

(...)

#### **A.2. Descompte sobre els preus de lloguer d'altra maquinària (25 punts):**

Es valorarà l'oferta de preus de lloguer d'altra maquinària (F) indicats a l'annex III. Detall de l'oferta, de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(...) "

HA de dir:

#### **" Per al LOT 1 (...)**

##### **A.1. Descompte dels subministraments (40 punts):**

Es valorarà el descompte sobre els preus dels subministraments (Annex I), segons preus de tarifes oficials (PVP) vigents en el moment de l'adjudicació, de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(...)

### **Per al lot 2**

(...)

#### **A.1. Descompte sobre els preus dels recanvis (50 punts):**

Es valorarà el descompte sobre els preus dels subministraments de recanvis, segons preus de

tarifes oficials (PVP) vigents en el moment de l'adjudicació, de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(....)

A.2. Descompte sobre els preus de les eines manuals (50 punts):

Es valorarà l'oferta de preus dels subministraments d'eines manuals i accessoris, segons preus de tarifes oficials (PVP) vigents en el moment de l'adjudicació, de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(....)

**Per al lot 3**

(....)

A.2. Descompte sobre els preus de lloguer d'altra maquinària (25 punts):

Es valorarà l'oferta de preus de lloguer d'altra maquinària (F) indicats a l'annex III. Detall de l'oferta, segons preus vigents en el moment de l'adjudicació de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

(...)"

Pel que fa a l'apartat estudi econòmic i justificació de preus , es considera necessari precisar que les referències als preus de venda al públic (PVP) ofertats s'han d'entendre referides al moment de l'adjudicació del contracte. Així mateix, pel que fa al **Lot 3**, es requereix una major concreció en la determinació dels preus unitaris.

Així on diu:

"Estudi econòmic i justificació de preus:

El pressupost base de licitació del Lot 1 s'ha fixat en base als consums i despeses dels últims anys, atès que es preveu que es mantingui la mateixa línia d'actuació i no calgui incorporar noves necessitats. Tot i així, és difícil definir amb exactitud la quantia de materials o productes que es requeriran, ja que les avaries, el desgast de la maquinària i el consum de fungibles no es poden programar ni determinar prèviament, motiu pel qual aquest contracte té caràcter de prestació segons necessitats. Pel que fa als preus del lot, per una part hi ha els costos de personal, el preu hora de la mà d'obra d'operari mecànic (41,32 €) s'ha establert en base a la regulació en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Girona, preveient l'increment previst durant la durada del contracte. D'altra banda, s'inclou el cost dels recanvis i materials necessaris per a la reparació de la maquinària i el material de jardineria. En aquest sentit, cal destacar que és impossible elaborar un llistat tancat amb preus unitaris de tots els possibles materials a utilitzar, atesa la gran varietat i diversitat de peces, components i consumibles existents al mercat, així com la diferència de marques, models i especificacions tècniques dels equips susceptibles de reparació. Per aquest motiu, i per garantir la transparència i l'adequació als preus reals de mercat, s'ha determinat que el preu aplicable al material subministrat serà el PVP (Preu de Venda al Públic). La fixació del pressupost base de licitació (PBL) de lot 2, s'ha realitzat en base a partir dels consums i despeses dels darrers anys per aquest

ajuntament i es preveu que segueixi la mateixa línia i que no s'han d'incorporar noves necessitats. Pel que fa als preus del recanvis, peces i accessoris, és difícil definir amb exactitud els productes que es requeriran al llarg de l'execució del contracte, atès que les avaries, el desgast de la maquinària i el consum de fungibles no es poden programar ni preveure amb antelació. A causa de la gran diversitat de marques, models i components existents en el mercat ---tant pel que fa a la maquinària com al material de jardineria--- resulta inviable elaborar un llistat tancat amb els preus unitaris de tots els possibles elements susceptibles de substitució o reparació. Per aquest motiu, s'ha establert que el preu aplicable als materials, recanvis i accessoris que sigui necessari subministrar serà el PVP (Preu de Venda al Públic). La fixació del pressupost base de licitació del lot 3 s'ha realitzat en base als consums i despeses dels últims anys, atès que es preveu que es mantingui la mateixa línia d'actuació i no calgui incorporar noves necessitats. i en base a preus unitaris de mercat, segons la seva tipologia, etc. i que s'han fixat realitzant consultes en diverses webs de diversos proveïdors locals així com els preus que s'han vingut pagant recentment. Els preus unitaris inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquests preus inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com els beneficis, assegurances, transport, taxes... i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Per als lots 2 i 3, no correspon al desglossament dels costos salarials atès que es tracta de subministraments i els preus venen fixats pels productes."

Ha de dir:

"Estudi econòmic i justificació de preus:

El pressupost base de licitació del Lot 1 s'ha fixat en base als consums i despeses dels últims anys, atès que es preveu que es mantingui la mateixa línia d'actuació i no calgui incorporar noves necessitats.

Tot i així, és difícil definir amb exactitud la quantia de materials o productes que es requeriran, ja que les avaries, el desgast de la maquinària i el consum de fungibles no es poden programar ni determinar prèviament, motiu pel qual aquest contracte té caràcter de prestació segons necessitats.

Pel que fa als preus del lot, per una part hi ha els costos de personal, el preu hora de la mà d'obra d'operari mecànic (41,32 €) s'ha establert en base a la regulació en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Girona, preveient l'increment previst durant la durada del contracte.

D'altra banda, s'inclou el cost dels recanvis i materials necessaris per a la reparació de la maquinària i el material de jardineria. En aquest sentit, cal destacar que és impossible elaborar un llistat tancat amb preus unitaris de tots els possibles materials a utilitzar, atesa la gran varietat i diversitat de peces, components i consumibles existents al mercat, així com la diferència de marques, models i especificacions tècniques dels equips susceptibles de reparació. Per aquest motiu, i per garantir la transparència i l'adequació als preus reals de mercat, s'ha determinat que el preu aplicable al material subministrat serà el PVP (Preu de Venda al Públic) vigents en el moment de l'adjudicació.

La fixació del pressupost base de licitació (PBL) de lot 2, s'ha realitzat en base a partir dels consums

i despeses dels darrers anys per aquest ajuntament i es preveu que segueixi la mateixa línia i que no s'han d'incorporar noves necessitats.

Pel que fa als preus del recanvis, peces i accessoris, és difícil definir amb exactitud els productes que es requeriran al llarg de l'execució del contracte, atès que les avaries, el desgast de la maquinària i el consum de fungibles no es poden programar ni preveure amb antelació. A causa de la gran diversitat de marques, models i components existents en el mercat ---tant pel que fa a la maquinària com al material de jardineria--- resulta inviable elaborar un llistat tancat amb els preus unitaris de tots els possibles elements susceptibles de substitució o reparació. Per aquest motiu, s'ha establert que el preu aplicable als materials, recanvis i accessoris que sigui necessari subministrar serà el PVP (Preu de Venda al Públic) vigents en el moment de l'adjudicació.

La fixació del pressupost base de licitació del lot 3 s'ha realitzat en base als consums i despeses dels últims anys, atès que es preveu que es mantingui la mateixa línia d'actuació i no calgui incorporar noves necessitats. i en base a preus unitaris de mercat, segons la seva tipologia, etc. i que s'han fixat realitzant consultes en diverses webs de diversos proveïdors... així com els preus que s'han vingut pagant recentment derivats de diferents contractacions per necessitats puntuals, i també de l'últim contracte que va celebrar l'Ajuntament exp. 2020029413: LOT 2.- Servei de lloguer de maquinària de jardineria i forestal, tenint en compte la corresponent variació de preus d'acord amb L'IPC publicat per l'INE (<https://www.ine.es/calcula/calcula.do>), des de l'any de l'adjudicació, que s'ha vist incrementat en un 2,3%

Les referències web utilitzades queden incorporades a l'expedient de preparació del contracte als efectes de justificació dels preus (2025007579)

Els preus unitaris inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquests preus inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com els beneficis, assegurances, transport, taxes... i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Per als lots 2 i 3, no correspon al desglossament dels costos salarials atès que es tracta de subministraments i els preus venen fixats pels productes."

**Tercer.** A l'apartat 5 de l'Annex I defineix que "Els quadres de despesa s'han efectuat considerant com a data d'inici dels efectes del contracte a 1 de gener de 2026".

Es modifica la previsió de la data d'inici dels efectes del contracte a 1 de juliol de 2026, atesa la impossibilitat d'iniciar el contracte a 1 de gener de 2026.

En conseqüència de l'anterior, es modifiquen i actualitzen els quadres de despesa de l'apartat "PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ" segons la nova data d'inici d'efectes del contracte prevista a 1 de juliol de 2026, adjuntat al present informe els corresponents documents comptables, d'acord amb el següent:

"Quadre de despesa:

(...)

Aquest pressupost inclou els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Girona i les partides pressupostàries següents:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21001	8.500,00 €	21%	1.785,00 €	10.285,00 €
2026	411	17100	22711	3.600,00 €	21%	756,00 €	4.356,00 €
2027	411	17100	21001	17.000,00 €	21%	3.570,00 €	20.570,00 €
2027	411	17100	22711	7.200,00 €	21%	1.512,00 €	8.712,00 €
2028	411	17100	21001	8.500,00 €	21%	1.785,00 €	10.285,00 €
2028	411	17100	22711	3.600,00 €	21%	756,00 €	4.356,00 €
PRESSUPOST BASE		58.564,00 €					

Quadre de despesa per lots:

LOT 1

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21001	6.500,00 €	21%	1.365,00 €	7.865,00 €
2026	411	17100	22711	1.000,00 €	21%	210,00 €	1.210,00 €
2027	411	17100	21001	13.000,00 €	21%	2.730,00 €	15.730,00 €
2027	411	17100	22711	2.000,00 €	21%	420,00 €	2.420,00 €
2028	411	17100	21001	6.500,00 €	21%	1.365,00 €	7.865,00 €
2028	411	17100	22711	1.000,00 €	21%	210,00 €	1.210,00 €
PRESSUPOST BASE		36.300,00 €					

LOT 2

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21001	1.500,00 €	21%	315,00 €	1.815,00 €
2026	411	17100	22711	2.000,00 €	21%	420,00 €	2.420,00 €
2027	411	17100	21001	3.000,00 €	21%	630,00 €	3.630,00 €
2027	411	17100	22711	4.000,00 €	21%	840,00 €	4.840,00 €
2028	411	17100	21001	1.500,00 €	21%	315,00 €	1.815,00 €
2028	411	17100	22711	2.000,00 €	21%	420,00 €	2.420,00 €
PRESSUPOST BASE		16.940,00 €					

LOT 3

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21001	500,00 €	21%	105,00 €	605,00 €
2026	411	17100	22711	600,00 €	21%	126,00 €	726,00 €
2027	411	17100	21001	1.000,00 €	21%	210,00 €	1.210,00 €
2027	411	17100	22711	1.200,00 €	21%	252,00 €	1.452,00 €
2028	411	17100	21001	500,00 €	21%	105,00 €	605,00 €
2028	411	17100	22711	600,00 €	21%	126,00 €	726,00 €
PRESSUPOST BASE		5.324,00 €					

(...)"

També en l'apartat "PRESSUSPOST BASE DE LICITACIÓ" s'elimina i substitueix el paràgraf referent al caràcter de tramitació anticipada de la despesa, ja que es preveu que la present contractació es tramiti i s'iniciï durant l'annualitat de 2026, en el sentit que:

On diu:

"El quadres de despesa s'ha calculat tenint en compte que el contracte tindrà efectes a partir del dia 1 de gener de 2026.

En tractar-se d'una tramitació anticipada de despesa tenint en compte el caràcter prorrogable de la partida, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP i amb la base 37a del pressupost, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent."

Ha de dir:

"Els quadres de despesa s'han calculat tenint en compte que el contracte tindrà efectes a partir del dia 1 de juliol de 2026.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals."

Es modifiquen i actualitzen tots els quadres de desglossament de l'apartat "VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE" segona la nova data d'inici d'efectes del contracte a 1 de juliol de 2026, d'acord amb el següent:

"El valor estimat del contracte (VEC) és de CENT SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS (106.480.00 €)

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA

2026	12.100,00 €			- €	
2027	24.200,00 €			- €	
2028	12.100,00 €	12.100,00 €		- €	
2029		24.200,00 €		- €	
2030		12.100,00 €		- €	
<b>SUMA</b>	<b>48.400,00 €</b>	<b>48.400,00 €</b>	<b>9.680,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>106.480,00 €</b>

Per al càlcul del valor estimat s'han tingut en compte l'import de la prestació i l'import de les pròrrogues previstes en el contracte, així com la modificació del 20% del preu inicial del contracte previst.

**LOT 1**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
2025	7.500,00 €			- €	
2026	15.000,00 €			- €	
2027	7.500,00 €	7.500,00 €		- €	
2028		15.000,00 €		- €	
2029		7.500,00 €		- €	
<b>SUMA</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>66.000,00 €</b>

**LOT 2**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
2025	3.500,00 €			- €	
2026	7.000,00 €			- €	
2027	3.500,00 €	3.500,00 €		- €	
2028		7.000,00 €		- €	
2029		3.500,00 €		- €	
<b>SUMA</b>	<b>14.000,00 €</b>	<b>14.000,00 €</b>	<b>2.800,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>30.800,00 €</b>

**LOT 3**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
-----	--------------	-------------------------	---------------------------------------	---------------------	------

2025	1.100,00 €			- €	
2026	2.200,00 €			- €	
2027	1.100,00 €	1.100,00 €		- €	
2028		2.200,00 €		- €	
2029		1.100,00 €		- €	
SUMA	4.400,00 €	4.400,00 €	880,00 €	- €	9.680,00 €

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb el previst a l'article 21.1.b LCSP."

Quart. En l'apartat 8 de l'Annex I, defineix que "La durada del contracte s'estableix en dos anys (2). Es preveu com a data d'inici del contracte el dia 1 de gener de 2026 o en el seu cas, la data següent a la formalització del contracte"

Ha de dir:

"La durada del contracte s'estableix en dos anys (2). Es preveu com a data d'inici del contracte el dia 1 de juliol de 2026 o en el seu cas, la data següent a la formalització del contracte"

**S'informa:**

Dels aspectes anteriors als efectes d'incorporar les esmenes i concrecions indicades en l'expedient de contractació, i continuar la tramitació.

Documents annexos:

**Document**

RC LOT 1

RC LOT 2

RC LOT 3

**CSV**

EJH4W-OFZEX-H3YSN-FTX7D

TAG4K-GFYBQ-EDI10-OTLG5

H0Q83-USCSB-SQ50X-YYZ28

El tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat

Marc Rosdevall Biosca

Conforme,  
La cap de Subàrea d'Acció Climàtica

Ingrid Camps Vila

Girona, amb data de la signatura digital.

Còpia a: Agnès Cla Cubillas, tècnica de Contractació i Compres