

Informe

2025064422

Adreçat a: Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres

Emès per: Marc Rosdevall Biosca, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat

Relatiu a: Contracte mixt de subministrament de consumibles, material fungible, peces i maquinària de jardineria, així com els serveis de reparació i manteniment de la maquinària de les brigades de Paisatge i Biodiversitat de la Subàrea d'Acció Climàtica de l'Ajuntament de Girona.

Antecedents, fets i consideracions:

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament de consumibles, material fungible, peces i maquinària de jardineria, així com els serveis de reparació i manteniment de la maquinària necessaris per dur a terme les tasques de la brigada de jardineria i medi natural de les brigades de Paisatge i Biodiversitat de l'Ajuntament de Girona.

S'entén per servei de manteniment preventiu i correctiu de maquinària la realització de les anàlisis i/o diagnòstic de l'estat de la maquinària i eines a motor, pressupostos i presentació de propostes alternatives, treballs i actuacions per tal de resoldre totes aquelles incidències que afectin al funcionament de la maquinària i eines a motor propietat de l'Ajuntament de Girona i adscrites a la regidoria d'Acció Climàtica; incloent les operacions de manteniment i les operacions de reparació de les avaries mecàniques, elèctriques, electròniques, de planxa, entre d'altres i les operacions de pre-inspecció (ens els casos que la maquinària hi estigui obligada per normativa).

Motivació de la necessitat del contracte:

Mantenir la maquinària de jardineria que la brigada de jardins en condicions òptimes d'ús i també dotar a les brigades de les màquines i eines necessàries per la realització de les tasques que tenen encomanades.

El manteniment del medi ambient urbà, i en particular els parcs i jardins, és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal. Les brigades de la secció de Paisatge i Biodiversitat treballen el verd urbà i periurbà de la ciutat de Girona.

En l'actualitat, les brigades de de la secció de Paisatge i Biodiversitat disposen d'una plantilla de 44 operaris distribuït en la Brigada de Medi Ambient (7 operaris) que fa la gestió del verd periurbà i la Brigada de Jardineria (37 operaris) que fa el manteniment del verd urbà. Conjuntament mantenen una superfície total de 23,5 hectàrees d'espais verds.

El pressupost base de licitació és de cinquanta-vuit mil cinc-cents seixanta-quatre euros (58.564,00 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en quaranta-vuit mil quatre-cents euros (48.400,00 €) de base imposable i deu mil cent seixanta-quatre euros (10.164,00 €) en concepte d'IVA al 21%

El contracte es divideix en 3 lots:

LOT 1: Reparació, manteniment de la maquinària

LOT 2: Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria

LOT 3: Lloguer de maquinària de jardineria i forestal

L'inici del contracte serà l'1 de maig de 2025. La durada del contracte s'estableix per un termini de dos (2) anys a partir de l'endemà de la formalització del contracte. Aquest

contracte pot ser prorrogat per dues (2) anualitats successives més d'una en una, fins a un màxim de quatre (4) anys en total. La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari amb preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del contracte.

Insuficiència de mitjans propis:

El manteniment del medi ambient urbà, i en particular els parcs i jardins, és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, en concret per la secció de Paisatge i Biodiversitat.. Les brigades de la secció de Paisatge i Biodiversitat treballen el verd urbà i periurbà de la ciutat de Girona.

En l'actualitat, les brigades de de la secció de Paisatge i Biodiversitat disposen d'una plantilla de 44 operaris distribuït en la Brigada de Medi Ambient (7 operaris) que fa la gestió del verd periurbà i la Brigada de Jardineria (37 operaris) que fa el manteniment del verd urbà. Conjuntament mantenen una superfície total de 23,5 hectàrees d'espais verds.

Aquests operaris tenen capacitat per fer reparacions simples, com canvi de bugies, neteja de filtres, etc. però no per resoldre avaries més complexes.

Per al lot 1 Servei de reparació, manteniment de la maquinària: l'Ajuntament de Girona no disposa de personal qualificat per realitzar les reparacions complexes de maquinària de jardineria i forestal necessàries pel funcionament de la seva activitat, així com d'instal·lacions o maquinària adequada per fer aquestes reparacions, pel que fa a reparacions complexes que requereixen especialització i tallers degudament equipats. En qualsevol cas, a la RLT no es defineixen tasques de reparació de maquinària per al personal de les brigades de la subàrea d'Acció Climàtica. També s'inclou en aquest lot, el subministrament dels recanvis necessaris per aquest servei de reparació i manteniment, que per no disposar-ne els ha de subministrar un tercer.

Pel que fa al lot 2 Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria: es tracta de subministrament de recanvis i accessoris per ser instal·lats pels operaris de les brigades, doncs hi ha reparacions simples, com canvi d'oli, bugies, fil de desbrossar... que els operaris de les brigades les poden realitzar, i per eficiència de temps , és preferible que les reparacions es facin per personal propi. Pel que fa al material necessari per realitzar les prestacions d'aquest lot atès que no és propi d'una administració és necessari contractar-lo.

Finalment, pel que fa al lot 3 Subministrament en règim de lloguer de maquinària de jardineria i forestal, s'ha configurat aquest lot per incloure el lloguer de tota aquella maquinària que es precisa i que, pel seu ús puntual, no en disposen les brigades de Paisatge i Biodiversitat, i per tant, també, per no ser propi d'una administració local, és necessari contractar-lo a un tercer.

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en cinquanta-vuit mil cinc-cents seixanta-quatre euros (58.564,00€), IVA inclòs.

S'estableix una durada del contracte de 2 anys, prorrogables fins a 2 anys

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de 106.480,00€ (cent sis mil quatre-cents vuitanta euros), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt de serveis i subministraments, d'acord amb el previst als articles 25, 16, 17 i 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP).

Pel què fa al subministrament dels recanvis i eines manuals es tractaria d'un contracte de subministraments en els termes de l'article 16 de la LCSP, i pel què fa al manteniment de la maquinària i al lloguer de maquinària de jardineria i forestal es tractaria d'un contracte de serveis en els termes de l'article 17 de la LCSP.

De conformitat, amb l'article 18 de la LCSP, que regula els contractes mixtes, quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal, que en aquest cas és el subministrament.

Es proposa:

INICIAR l'expedient de contractació mixta del manteniment i reparació de la maquinària de les brigades de Paisatge i Biodiversitat de la Subàrea d'Acció Climàtica de l'Ajuntament de Girona, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament de consumibles, material fungible, peces i maquinària de jardineria, així com els serveis de reparació i manteniment de la maquinària necessaris per dur a terme les tasques de la brigada de jardineria i medi natural de les brigades de Paisatge i Biodiversitat de l'Ajuntament de Girona.

El contracte es divideix en 3 lots:

LOT 1: Servei de reparació, manteniment de la maquinària i el subministrament dels recanvis per aquestes reparacions.

Reparació i manteniment de maquinària: manteniment preventiu i correctiu de la maquinària de les brigades de Paisatge i Biodiversitat (desbrossadores, segadores, motoserres, etc.), d'acord amb les condicions establertes al Plec.

S'entén per servei de manteniment preventiu i correctiu de maquinària la realització de les anàlisis i/o diagnòstic de l'estat de la maquinària i eines a motor, pressupostos i presentació de propostes alternatives, treballs i actuacions per tal de resoldre totes aquelles incidències que afectin al funcionament de la maquinària i eines a motor propietat de l'Ajuntament de Girona i adscrites a la regidoria d'Acció Climàtica; incloent les operacions de manteniment i les operacions de reparació de les avaries mecàniques, elèctriques, electròniques, de planxa, entre d'altres i les operacions de pre-inspecció (ens els casos que la maquinària hi estigui obligada per normativa).

LOT 2: Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria

Subministrament de recanvis i eines, material fungible i accessoris necessaris per al funcionament i ús de la maquinària de les brigades de Paisatge i Biodiversitat. per instal·lar per personal propi, al tractar-se de reparacions o manteniments de maquinària que no necessita especialització (bugies, fil de desbrossar...) i també de petites eines manuals de jardineria (tissors de poda, mànecs...)

LOT 3: Subministrament en règim de lloguer de maquinària de jardineria i forestal

Lloguer de maquinària, de jardineria i forestal o complementàries de feines a realitzar per les brigades d'Acció Climàtica (generadors, etc.) que no disposen les brigades ja que el seu ús és puntual i no fa viable fer una inversió de compra.

Els licitadors poden optar a un, o bé a més d'un lot, segons el seu interès, doncs els lots seran objecte d'adjudicació independent.

Les característiques i detalls de les prestacions a realitzar en els diversos lots a són les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

El manteniment del medi ambient urbà, i en particular els parcs i jardins, és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, en concret per la secció de Paisatge i Biodiversitat.. Les brigades de la secció de Paisatge i Biodiversitat treballen el verd urbà i periurbà de la ciutat de Girona.

En l'actualitat, les brigades de de la secció de Paisatge i Biodiversitat disposen d'una plantilla de 44 operaris distribuït en la Brigada de Medi Ambient (7 operaris) que fa la gestió del verd periurbà i la Brigada de Jardineria (37 operaris) que fa el manteniment del verd urbà. Conjuntament mantenen una superfície total de 23,5 hectàrees d'espais verds.

Aquests operaris tenen capacitat per fer reparacions simples, com canvi de bugies, neteja de filtres, etc. però no per resoldre avaries més complexes.

Per al lot 1 Servei de reparació, manteniment de la maquinària: l'Ajuntament de Girona no disposa de personal qualificat per realitzar les reparacions complexes de maquinària de jardineria i forestal necessàries pel funcionament de la seva activitat, així com d'instal·lacions o maquinària adequada per fer aquestes reparacions, pel que fa a reparacions complexes que requereixen especialització i tallers degudament equipats. En qualsevol cas, a la RLT no es defineixen tasques de reparació de maquinària per al personal de les brigades de la subàrea d'Acció Climàtica. També s'inclou en aquest lot, el subministrament dels recanvis necessaris per aquest servei de reparació i manteniment, que per no disposar-ne els ha de subministrar un tercer.

Pel que fa al lot 2 Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria: es tracta de subministrament de recanvis i accessoris per ser instal·lats pels operaris de les brigades, doncs hi ha reparacions simples, com canvi d'oli, bugies, fil de desbrossar... que els operaris de les brigades les poden realitzar, i per eficiència de temps , és preferible que les reparacions es facin per personal propi. Pel que fa al material necessari per realitzar les prestacions d'aquest lot atès que no és propi d'una administració és necessari contractar-lo.

Finalment, pel que fa al lot 3 Subministrament en règim de lloguer de maquinària de jardineria i forestal, s'ha configurat aquest lot per incloure el lloguer de tota aquella maquinària que es precisa i que, pel seu ús puntual, no en disposen les brigades de Paisatge i Biodiversitat, i per tant, també, per no ser propi d'una administració local, és necessari contractar-lo a un tercer.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La unitat responsable del contracte és la secció de Paisatge i Biodiversitat de l'Ajuntament de Girona.

La persona responsable del contracte és Marc Rosdevall, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat de la Subàrea de Sostenibilitat.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

Per la licitació es defineixen els següents lots:

LOT 1: Servei de reparació, manteniment de la maquinària

LOT 2: Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria

LOT 3: Subministrament en règim de lloguer de maquinària de jardineria i forestal

Els licitadors poden optar a un, o bé a més d'un lot, segons el seu interès, doncs els lots seran objecte d'adjudicació independent.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP el contracte s'ha dividit en lots atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte facilita l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Així mateix, la divisió en lots d'aquest contracte es justifica per la diferent naturalesa de les prestacions de cadascun dels lots, un servei de manteniment preventiu i correctiu, subministrament de peces de recanvi per instal·lar pel personal propi i eines manuals, i un darrer lot de subministrament pel lloguer de maquinària.

Lot 1. Pel que fa al servei de reparació i manteniment de maquinària i el subministrament dels recanvis per aquestes reparacions, no procedeix la seva divisió en lots degut a la necessitat de coordinar conjuntament aquestes prestacions per al correcte desenvolupament del contracte atès que es duu a terme per personal extern de manera integral.

Lot 2. Pel que fa al subministrament de recanvis per instal·lar per personal propi i eines manuals, es tracta de subministrament de recanvis i eines, material fungible i accessoris necessaris per al funcionament i ús de la maquinària de les brigades de Paisatge i Biodiversitat i també de petites eines manuals de jardineria (tissores de poda, mànecs...). Tanmateix aquest lot no necessita cap tipus de coordinació amb la reparació de maquinària, del lot 1, atès que la reposició d'aquests accessoris, com s'ha dit, es du a terme per personal propi de les brigades de l'Ajuntament.

Lot 3. Finalment, el lloguer de maquinària es separa en un tercer lot pel fet que el servei de lloguer d'aquest tipus de maquinària i que, a més a més, no sempre el pot efectuar una empresa de reparació o de venda de recanvis com els inclosos en el lot 2,. A més, no necessita cap tipus de coordinació amb les tasques de la resta de lots.

Vist, doncs, que els lots contenen prestacions que no són homogènies no s'aplica la limitació establerta a l'article 3 del DL 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:

Lot 1: CPV: 50530000-9 Serveis de reparació i manteniment de maquinària

Lot 2: CPV: 16160000-4 Equips diversos per a jardineria

Lot 3: CPV: 16600000-1 Maquinària agrícola o forestal especialitzada

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació és de cinquanta-vuit mil cinc-cents seixanta-quatre euros (58.564,00 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en quaranta-vuit mil quatre-cents euros (48.400,00 €) de base imposable i deu mil cent seixanta-quatre euros (10.164,00 €) en concepte d'IVA al 21%

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21001	17.000,00 €	21%	3.570,00 €	20.570,00 €
2026	411	17100	22711	7.200,00 €	21%	1.512,00 €	8.712,00 €
2027	411	17100	21001	17.000,00 €	21%	3.570,00 €	20.570,00 €
2027	411	17100	22711	7.200,00 €	21%	1.512,00 €	8.712,00 €

PRESSUPOST BASE	58.564,00 €
-----------------	-------------

A cada lot li correspon els següents imports:

LOT 1: Reparació, manteniment de la maquinària: trenta-sis mil tres-cents euros (36.300,00 €) €, IVA inclòs, al que correspon 30.000,00 € de pressupost net, més 6.300,00 € en concepte d'IVA al 21%.

LOT 2: Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria: setze mil nou-cents quaranta euros (16.940,00 €) IVA inclòs al que correspon 14.000,00 € de pressupost net, més 2.940,00 € en concepte d'IVA al 21%.

LOT 3: Lloguer de maquinària de jardineria i forestal: cinc mil tres-cents vint-i-quatre (5.324,00 €) IVA inclòs al que correspon 4.400 € de pressupost net, més 824,00 € en concepte d'IVA al 21%.

D'acord amb el previst a la DA 33^a, com no és possible definir la quantia precisa de cada tipus de treballs i subministraments previstos. Així que la despesa anual no es pot concretar anticipadament, i s'anirà determinant durant el període de vigència i segons les necessitats de l'Ajuntament. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Girona no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real de la que resulti dels treballs efectivament realitzats.

Revisió de preus: NO

Quadre de despesa:

LOT 1

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21001	13.000,00 €	21%	2.730,00 €	15.730,00 €
2026	411	17100	22711	2.000,00 €	21%	420,00 €	2.420,00 €
2027	411	17100	21001	13.000,00 €	21%	2.730,00 €	15.730,00 €
2027	411	17100	22711	2.000,00 €	21%	420,00 €	2.420,00 €

PRESSUPOST BASE	36.300,00 €
-----------------	-------------

LOT 2

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21001	3.000,00 €	21%	630,00 €	3.630,00 €
2026	411	17100	22711	4.000,00 €	21%	840,00 €	4.840,00 €
2027	411	17100	21001	3.000,00 €	21%	630,00 €	3.630,00 €
2027	411	17100	22711	4.000,00 €	21%	840,00 €	4.840,00 €

PRESSUPOST BASE	16.940,00 €
-----------------	-------------

LOT 3

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21001	1.000,00 €	21%	210,00 €	1.210,00 €
2025	411	17100	22711	1.200,00 €	21%	252,00 €	1.452,00 €
2026	411	17100	21001	1.000,00 €	21%	210,00 €	1.210,00 €
2026	411	17100	22711	1.200,00 €	21%	252,00 €	1.452,00 €

PRESSUPOST BASE	5.324,00 €
-----------------	------------

Els quadres de la despesa s'ha efectuat considerant com a data d'inici dels efectes del contracte a 1 de gener de 2026.

En tractar-se d'una tramitació anticipada de despesa tenint en compte el caràcter prorrogable de la partida, d'acord amb la disposició adicional tercera de la LCSP i amb la base 37a del pressupost 2026, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Partida pressupostària:

411 17100 22001 Manteniment jardins brigades municipals

411 17100 22711 Neteges especials

Estudi econòmic i justificació de preus:

El pressupost base de licitació del Lot 1 s'ha fixat en base als consums i despeses dels últims anys, atès que es preveu que es mantingui la mateixa línia d'actuació i no calgui incorporar noves necessitats. Tot i així, és difícil definir amb exactitud la quantia de materials o productes que es requeriran, ja que les avaries, el desgast de la maquinària i el consum de fungibles no es poden programar ni determinar prèviament, motiu pel qual aquest contracte té caràcter de prestació segons necessitats. Pel que fa als preus del lot, per una part hi ha els costos de personal, el preu hora de la mà d'obra d'operari mecànic (41,32 €) s'ha establert en base a la regulació en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Girona, preveient l'increment previst durant la durada del contracte. D'altra banda, s'inclou el cost dels recanvis i materials

necessaris per a la reparació de la maquinària i el material de jardineria. En aquest sentit, cal destacar que és impossible elaborar un llistat tancat amb preus unitaris de tots els possibles materials a utilitzar, atesa la gran varietat i diversitat de peces, components i consumibles existents al mercat, així com la diferència de marques, models i especificacions tècniques dels equips susceptibles de reparació. Per aquest motiu, i per garantir la transparència i l'adequació als preus reals de mercat, s'ha determinat que el preu aplicable al material subministrat serà el PVP (Preu de Venda al Públic).

La fixació del pressupost base de licitació (PBL) de lot 2, s'ha realitzat en base a partir dels consums i despeses dels darrers anys per aquest ajuntament i es preveu que segueixi la mateixa línia i que no s'han d'incorporar noves necessitats.

Pel que fa als preus del recanvis, peces i accessoris, és difícil definir amb exactitud els productes que es requeriran al llarg de l'execució del contracte, atès que les avaries, el desgast de la maquinària i el consum de fungibles no es poden programar ni preveure amb antelació.

A causa de la gran diversitat de marques, models i components existents en el mercat —tant pel que fa a la maquinària com al material de jardineria— resulta inviable elaborar un llistat tancat amb els preus unitaris de tots els possibles elements susceptibles de substitució o reparació. Per aquest motiu, s'ha establert que el preu aplicable als materials, recanvis i accessoris que sigui necessari subministrar serà el PVP (Preu de Venda al Públic).

La fixació del pressupost base de licitació del lot 3 s'ha realitzat en base als consums i despeses dels últims anys, atès que es preveu que es mantingui la mateixa línia d'actuació i no calgui incorporar noves necessitats. i en base a preus unitaris de mercat, segons la seva tipologia, etc. i que s'han fixat realitzant consultes en diverses webs de diversos proveïdors locals així com els preus que s'han vingut pagant recentment.

Els preus unitaris inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquests preus inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com els beneficis, assegurances, transport, taxes... i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Per als lots 2 i 3, no correspon al desglossament dels costos salarials atès que es tracta de subministraments i els preus venen fixats pels productes.

LOT 1: Reparació, manteniment de la maquinària

a. Preu màxim de la mà d'obra operari mecànic

41.32 €/h (IVA no inclòs)

b. Preu dels recanvis, accessoris o consumibles

Es prendrà com a base les tarifes oficials. Sobre el preu oficial, el taller presentarà la baixa econòmica en un percentatge mig de rebaixa que mantindrà durant el termini del contracte.

En cas de peces homologades no oficials hauran de posar a disposició de l'Ajuntament de Girona la documentació acreditativa de la procedència i el preu de les peces emprades en la reparació.

LOT 2: Subministrament d'eines manuals i altres accessoris de jardineria

Preu eines manuals i accessoris

Es prendrà com a base les tarifes oficials. Sobre el preu oficial, el taller presentarà la baixa econòmica en un percentatge mig de rebaixa que mantindrà durant el termini del contracte.

LOT 3: Lloguer de maquinària de jardineria i forestal

a. Preu diari del lloguer de la maquinària

Es prendrà com a base els preus establerts a l'Annex III, el taller presentarà la baixa econòmica en un percentatge mig de rebaixa que mantindrà durant el termini del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat (VE) del contracte és de 106.480,003 €, sense incloure l'IVA.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
2026	24.200,00 €			- €	29.040,00 €
2027	24.200,00 €			- €	29.040,00 €
2028		24.200,00 €		- €	24.200,00 €
2029		24.200,00 €		- €	24.200,00 €
SUMA	48.400,00 €	48.400,00 €	9.680,00 €	- €	106.480,00 €

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'han tingut en compte l'import de la prestació i l'import de les pròrrogues previstes en el contracte, així com la modificació del 20% del preu inicial del contracte.

Corresponent a cada LOT:

LOT 1

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
2026	15.000,00 €			- €	18.000,00 €
2027	15.000,00 €		6.000,00 €	- €	18.000,00 €
2028		15.000,00 €		- €	15.000,00 €
2029		15.000,00 €		- €	15.000,00 €
SUMA	30.000,00 €	30.000,00 €	6.000,00 €	- €	66.000,00 €

LOT 2

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
2025	7.000,00 €			- €	8.400,00 €
2026	7.000,00 €			- €	8.400,00 €
2027		7.000,00 €		- €	7.000,00 €
2028		7.000,00 €		- €	7.000,00 €
SUMA	14.000,00 €	14.000,00 €	2.800,00 €	- €	30.800,00 €

LOT 3

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
2025	2.200,00 €			- €	2.640,00 €
2026	2.200,00 €			- €	2.640,00 €
2027		2.200,00 €		- €	2.200,00 €
2028		2.200,00 €		- €	2.200,00 €
SUMA	4.400,00 €	4.400,00 €	880,00 €	- €	9.680,00 €

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROGUES DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar a partir de l'1 de gener de 2026 o, en el seu cas, de la data següent a la data de formalització del contracte, i serà prorrogable dos anys més (2+2), d'acord amb la previsió de l'article 29.4 de la LCSP.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 4 anys.

Ates l'article 29.1 de la LCSP, el termini de durada del contracte, s'ha determinat en funció de les necessitats a satisfer i les circumstàncies que podrien incidir en les esmentades necessitats, com per exemple l'evolució de la demanda dels subministraments.

S'ha establert una durada de dos anys de contracte perquè es considera que garantir dos anys de contracte facilita la concurrència d'empreses a la licitació ja que garanteix una relació contractual amb l'empresari que li permet assegurar uns ingressos durant aquest període. Tot i l'establert en l'apartat anterior, vist que és un contracte de preus unitaris d'acord amb el previst a la DA 33^a

Així mateix, la durada establerta permet revisar les necessitats reals ja que aquesta pot variar notablement en funció de factors externs (vandalisme, restriccions d'ús d'aigua, cicles estacionals, etc.). Aquets factors externs fan molt difícils fer una previsió, inclús analitzant el consum dels dos darrers anys, cada cicle és diferent. Pel que si les necessitat previstes varien de forma substancial es podrà reconfigurar el contracte adaptant-lo a les reals i licitar de nou.

Respecte la possibilitat de prorrogar 2 anys més el contracte ve motivat pel fet que no hi ha revisió de preus i, especialment els subministraments poden tenir preus fluctuants. És a dir, que la fluctuació de preus pels 2 anys de la durada del contracte pot ser assumible per l'empresa licitadora, malgrat tot, caldrà avaluar la fluctuació dels preus un cop passat aquest període i valorar-ne la viabilitat. I pel cas, que les característiques inicialment previstes es mantinguin el fet de prorrogar el contracte evita les càrregues administratives que comporta licitar de nou.

FORMA DE PAGAMENT:

L'adjudicatari emetrà factures mensuals segons els serveis prestats.

Per al lot 1, la factura contindrà un desglossament detallat dels treballs realitzats per a cada maquinària, indicant la referència de la maquinària o eina a motor (codi inventari ajuntament), les peces o elements que s'hagin utilitzat i les hores de treball, amb la identificació de l'import per a cada concepte, d'acord amb els preus de l'oferta presentada.

Pel que fa a la substitució de peces o els subministrament, lots 2 i 3, es farà constar el preu segons oferta realitzada o de la tarifa oficial (PVP) i el percentatge de descompte segons l'oferta presentada.

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA:

- **CRITERIS SOLVÈNCIA ECONÒMICA:**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per algun dels següents mitjans:

- Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat de cadascun dels lots:

LOT 1: Reparació, manteniment de la maquinària: 91.500 €

LOT 2: Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria 42.700 €

LOT 3: Lloguer de maquinària de jardineria i forestal: 13.420 €

En el supòsit que l'empresa es opti a més d'un lot, el volum anual de negoci a acreditar serà el corresponent a la suma del valor dels lots als que es presenti.

El volum anual de negocis del licitador o candidat es podrà acreditar o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre o per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA), model 200 (impost sobre societats) o del model 303 (declaració trimestral IVA).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA:**

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats

s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Caldrà acreditar haver executat un subministrament de característiques similars a les de l'objecte del present contracte, per un import igual o superior al pressupost base de licitació de cadascun dels lots:

LOT 1: Reparació, manteniment de la maquinària: 36.300 €

LOT 2: Subministrament de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria: 16.940 €

LOT 3: Lloguer de maquinària de jardineria i forestal: 5.324 €

També es considerarà correcte si l'import es demostra per la suma de diferents contractes en una mateixa anualitat, sempre i quan es tractin de prestacions similars al present contracte pel que fa a l'objecte de cada lot.

En el supòsit que l'empresa es opti a més d'un lot, haurà d'acreditat el requerit per a cada lot.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.

Classificació alternativa (per al lot 1)

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i tècnica indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació:

- Grup Q
- Subgrup 1
- Categoria 1

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Per al Lot 1

A. Criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules: 100 punts

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

A.1. Descompte dels subministraments (40 punts):

Es valorarà el descompte sobre els preus dels subministraments, segons preus de tarifes oficials (PVP), de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \% \text{ de descompte de l'oferta que es puntuarà}}{\% \text{ de descompte més elevat}}$$

Si el licitador no ofereix cap descompte, es puntuarà amb 0 punts.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'administració pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat.

A.2. Oferta del preu hora de la mà d'obra (40 punts):

Es valorarà el preu hora de la mà d'obra de forma que al preu hora més baix se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntuarà}}$$

Si el licitador no ofereix baixa respecte al preu màxim establert de la mà d'obra, és a dir, si ofereix 41,32 €, IVA exclòs es puntuarà amb 0 punts.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'administració pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti l'oferta més baixa.

A.3. Substitució de maquinària (20 punts):

Es valorarà la maquinària de substitució de similars característiques i sense cost addicional, pel cas que el temps de reparació de la maquinària sigui superior a 72 hores.

Les ofertes es valoraran de la forma següent:

Substitució de maquinària dins les 24 hores immediates a la confirmació de l'avaría	20 punts
Substitució entre 24 i 48 hores immediates a la confirmació de l'avaría	10 punts
Substitució a partir de les 48 hores immediates a la confirmació de l'avaría	0 punts

Aquest criteri pretén minimitzar els efectes de no disposar de la maquinària per poder fer els manteniments del verd necessaris i que la ciutat no es vegi perjudicada.

Per al lot 2

A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules: 100 punts

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

A.1. Descompte sobre els preus dels recanvis (50 punts):

Es valorarà el descompte sobre els preus dels subministraments de recanvis, segons preus de tarifes oficials (PVP), de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \% \text{ de descompte de l'oferta que es puntuarà}}{\% \text{ de descompte més elevat}}$$

Si el licitador no ofereix cap descompte, es puntuarà amb 0 punts.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'administració pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat.

A.2. Descompte sobre els preus de les eines manuals (50 punts):

Es valorarà l'oferta de preus dels subministraments d'eines manuals i accessoris, segons preus de tarifes oficials (PVP), de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \% \text{ de descompte de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ de descompte més elevat}}$$

Si el licitador no ofereix cap descompte, es puntuarà amb 0 punts.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'administració pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat. S'assignaran 0 punts a les ofertes que no ofereixin cap descompte.

Per al lot 3

A. Criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules: 100 punts

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

A.1. Descompte sobre els preus de lloguer (75 punts):

Es valorarà el descompte sobre els preus de lloguer de la maquinària (D) indicats a l'annex III. Detall de l'oferta, de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \% \text{ de descompte de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ de descompte més elevat}}$$

Si el licitador no ofereix cap descompte, es puntuarà amb 0 punts.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'administració pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat.

A.2. Descompte sobre els preus de lloguer d'altra maquinària (25 punts):

Es valorarà l'oferta de preus de lloguer d'altra maquinària (F) indicats a l'annex III. Detall de l'oferta, de manera que al percentatge de descompte més elevat se li assignarà la màxima puntuació.

La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \% \text{ de descompte de l'oferta que es puntuarà}}{\% \text{ de descompte més elevat}}$$

Si el licitador no ofereix cap descompte, es puntuarà amb 0 punts.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'administració pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat.

DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

S'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa es compleixin els següents criteris:

Per al lot 1, s'entendrà per oferta econòmica el criteri A.1 i A.2

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan la puntuació resultant de la suma de l'obtinguda en el criteri A.1 i A.2 sigui inferior al 80% de la mitjana de les puntuacions de totes les ofertes admeses. I en el criteri A3 s'obtingui 10 o més punts.

Per al lot 2, s'entendrà per oferta econòmica el criteri A.1 i A.2

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan la puntuació resultant de la suma de l'obtinguda en el criteri A.1 i A.2 sigui inferior al 80% de la mitjana de les puntuacions de totes les ofertes admeses.

Per al lot 3, s'entendrà per oferta econòmica el criteri A.1 i A.2

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan la puntuació resultant de la suma de l'obtinguda en el criteri A.1 i A.2 sigui inferior al 80% de la mitjana de les puntuacions de totes les ofertes admeses.

En cas de que es produeixi aquesta situació, la mesa de contractació atorgarà a l'empresa, l'oferta de la qual estigui afectada per aquesta situació, un termini de 10 dies hàbils per tal de que justifiqui el preu en els termes de l'article 149.4 de la LCSP.

L'oferta serà exclosa si en el termini d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracta considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

MODIFICACIONS:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si les necessitats reals i d'interès públic fossin superiors a les estimades inicialment, sense poder-se superar el límit del 20 % del preu inicial del contracte, concretament en els casos següents:

Per a tots els lots:

En el LOT 1: que sigui necessari més unitats a subministrar de material per a reparacions així com també més hores de mà d'obra dels inicialment previstos o, en cas contrari, una minoració del nombre d'unitats o d'hores

En el LOT 2: que sigui necessari més unitats a subministrar de recanvis, eines manuals i altres accessoris de jardineria dels inicialment previstos o, en cas contrari, una minoració del nombre d'aquestes unitats

En el LOT 3: que sigui necessari més subministrament en règim de lloguer de maquinària de jardineria i forestal de la inicialment prevista o, en cas contrari, una minoració d'aquest subministrament

Tal i com estableix l'article 204.1b de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas de modificació s'aplicaran els mateixos preus fixats de conformitat amb l'oferta de l'empresa adjudicatària.

La modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació . Per a dur-la a terme, caldrà seguir el següent procediment:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en què s'acrediti l'ampliació, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Informe preceptiu de la Secretaria General
- Fiscalització per la Intervenció municipal
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació
- Notificació a l'empresa adjudicatària
- Publicació al perfil del contractant

ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES: no

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI: (per a tots els lots)

1. L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

2. El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, l'import mínim per a cada lot serà de:

Lot 1 100.000 euros

Lot 2 100.000 euros

Lot 3 100.000 euros

Si una empresa es adjudicatària de més d'un lot, l'assegurança de responsabilitat civil haurà de ser el sumatori de l'import mínim per a cada lot fins a un màxim de 200.000 €.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament, una còpia de l'esmentada assegurança i del rebut que acredita el seu pagament. Cada any, el contractista aportarà a l'Ajuntament, fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

En el cas que el contractista sigui una UTE, haurà de subscriure la corresponent assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim indicat, a nom de la pròpia UTE, prèviament a l'adjudicació del contracte serà suficient presentar la declaració responsable conforme en el cas de ser contractistes d'algun lot acreditaran el pagament de la pòlissa prèviament a l'execució del contracte. En qualsevol cas, prèviament a l'inici d'execució del contracte, n'haurà d'aportar una còpia i el rebut que n'acredita el seu pagament. Cada any haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la seva renovació.

Subsidiàriament, si cadascuna de les empreses que conformen la UTE, opten per assegurar els danys i perjudicis que causi la UTE com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, a través de les seves assegurances de responsabilitat civil, com una extensió d'aquestes, caldrà que aportin un certificat de la o les companyies asseguradora/es, en el que es declari que cadascuna de les pòlisses ja inclou, en alguna de les seves clàusules, aquesta cobertura, i per l'import mínim indicat en els plecs. En tot cas, prèviament a l'adjudicació del contracte hauran d'aportar còpia de les pòlisses i els rebuts que acrediten el pagament de les mateixes i cada any s'haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

3. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

4. D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

5. El present contracte no procedeix la subrogació de personal:

No procedeix a la subrogació ja que aquest contracte no forma part dels sectors establerts a la Secció 5a, Article 36. Subrogació Manteniment del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Girona

6. Establiment d'obligacions:

a. Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals (es tracta d'una obligació essencial):

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals

que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

- b. Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com a inici de vigència del contracte.
- c. El contractista està obligat a executar els treballs objecte del contracte en el lloc i terminis que s'indiquen en el Plec de prescripcions tècniques.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats als béns abans del seu lliurament a l'Ajuntament de Girona, excepte que aquest hagués incorregut en mora per rebre'ls.
- f. Reposar en el termini d'una setmana la maquinària reparada que, per no complir les característiques especificades en el plec tècnic o els defectes de funcionament no hagin estat esmenats/reparats.
- g. Per a l'adequada prestació dels serveis encomanats, el taller adjudicatari disposarà del personal tècnic amb la qualificació necessària, tant en número com en experiència, per al complet de les prescripcions del contracte.
- h. L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'un taller de reparació/botiga dintre del radi de 10 km des de la seu de les brigades de jardineria, al Passeig de la Devesa 41 de Girona.

Aquest extrem s'haurà d'acreditar abans de l'adjudicació.

Els motius que justifiquen l'establiment d'aquesta obligació són:

La ubicació de les instal·lacions en relació al servei es configuren tenint en consideració que les brigades d'Acció Climàtica gestionen 23,7 ha de verd i disposen de la maquinària justa per desenvolupar tots els treballs necessaris de manteniment d'aquest. El termini de reparació establert al PPT és de 48 hores com a màxim amb l'objectiu de minimitzar el temps que els treballadors no disposen de les màquines. Es considera que amb distàncies superiors als 10 km entre el taller i la ciutat de Girona s'incrementa el temps que les brigades no disposen de la maquinària i el temps de desplaçament, afectant considerablement el rendiment de les brigades. A la vegada, amb aquesta obligació es redueixen les emissions de CO₂, i minimitzar la distància entre el taller i la ciutat pot reduir considerablement la producció de CO₂, gasos contaminants i reducció del consum de combustible.

7. Mesures per garantir que en l'execució es compleixen obligacions socials/mediambientals.

- a. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

8. Resta d'obligacions específiques:

- a. Realitzar les prestacions en dies laborals així com en els festius que el servei ho requereixi de comú acord entre el responsable que destini l'empresa i el responsable del contracte de l'Ajuntament.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

Per a tots els lots

1. De tipus ambiental:

Vist que en tots els lots s'hauran de subministrar materials, amb l'objectiu de disminuir l'impacte en el medi ambient dels residus que es generin durant l'execució del contracte i en l'activitat desenvolupada, i està referit a les comandes, és condició especial d'execució, d'acord amb l'article 202 LCSP, que els articles que es subministrin embalatges per al seu transport i protecció, l'embalatge haurà de ser de paper, cartró o qualsevol altre material 100% reciclable o biodegradable.

La motivació d'aquest criteri és per aconseguir disminuir l'impacte en el medi ambient dels residus que es generin durant l'execució del contracte i en l'activitat desenvolupada. Es busca minimitzar la quantitat i perillositat dels residus que es generen, fomentant la utilització de productes amb menor quantitat d'embalatges i/o menys contaminants.

El control es durà a terme mitjançant inspeccions visuals durant l'entrega dels materials a subministrar.

El responsable del contracte, mitjançant les inspeccions realitzades durant l'execució del contracte, controlarà el compliment de la condició especial d'execució i en cas d'incompliment, aquest comportarà la imposició de les penalitats descrites en aquest apartat:

Aquesta condició especial d'execució no és una obligació essencial i el seu incompliment implicarà una penalitat d'import del 3% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

1. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

2. La tipificació de les infraccions i de les corresponents sancions que es podran imposar es detallen a continuació, de conformitat amb els articles 192 a 196 i 215.3 de la LCSP:

3. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per a tots els lots:

a. Pel retard en l'inici de la prestació s'estarà al disposat a l'article 193 de la LCSP.

Igualment s'estableix:

LOT 1:

L'endarreriment en el termini de reparació de la maquinària del lot 1, o l'acordat amb el serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat de forma excepcional i només per causes que ho justifiquin, que sempre serà superior al màxim establert, S'imposarà una penalitat diària de 5€ per cada 1.000 € de contracte, entès com a import d'adjudicació

L'endarreriment en el termini de subministrament de material, per sobre del previst, o , o respecte l'acordat amb el serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat de forma excepcional i només per causes que ho justifiquin, que sempre serà superior al màxim establert, S'imposarà una penalitat diària de 2€ per cada 1.000 € de contracte entès com a import d'adjudicació

LOT 2 i 3:

L'endarreriment en el termini de subministrament del material dels lots per sobre del previst, o acordat amb el serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat de forma excepcional i només per causes que ho justifiquin, que sempre serà superior al màxim establert, S'imposarà una penalitat diària de 5€ per cada 1.000 € de contracte, entès com a import d'adjudicació.

S'entén per *termini acordat amb els serveis tècnics* quan, per motius que dificultin l'obtenció de peces, el termini de subministrament sigui superior al previst al contracte i s'obtingui el vist-i-plau dels serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat.

b. Per incompliment parcial o compliment defectuós:

S'estableixen com a incompliments molt greus, es podran sancionar amb penalitzacions equivalents al 10% del preu del contracte (entès com el preu d'adjudicació), els següents supòsits:

- L'incompliment de les obligacions establertes en el PPTP i el PCAP, així com les proposades en la seva oferta, quan tingui conseqüències molt greus i no doni lloc a la resolució del contracte.

- Vulnear la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- La reiteració de la falta greu.

S'estableixen com a incompliments greus, sancionables amb penalitzacions equivalents al 5% del preu del contracte (entès com el preu d'adjudicació) , els següents supòsits:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan tingui conseqüències greus.
- La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.
- La reiteració de la falta lleu.

S'estableixen com a incompliments lleus, sancionables amb penalitzacions equivalents al 2% del preu del contracte (entès com el preu d'adjudicació), els següents supòsits:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan tingui conseqüències greus.
- La desobediència en qualsevol ordre donada per l'administració.

c. Per incompliment de les condicions de subcontractació

En els termes de l'article 215.3 de la LCSP, per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel què fa a la subcontractació o per l'incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista o subministrador.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les sancions , graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Els criteris a emprar per la graduació de les sancions a imposar seran els que es relacionen a continuació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a l'administració i a les persones
- El perill que hagi comportat la infracció
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avís de preavís realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que el contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i es comunicarà al contractista per tal que fer les alegacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les alegacions, si ni ha, i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

La imposició de les penalitats per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en els documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legals previstos.

TERMINI DE GARANTIA:

S'estableixen 2 anys com a període de garantia contractual.