



**Expedient:** 2025001224

**Assumpte:** Licitació de les obres del Projecte Executiu de reforma de la Casa Cultura de Sant Llorenç Savall –BCIL- Fase 3

## INFORME NECESSITAT CONTRACTACIO DE LES OBRES

Vist la necessitat de la realització de la licitació de les obres del Projecte Executiu de reforma de la Casa Cultura de Sant Llorenç Savall –BCIL- Fase 3, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'elabora el següent

### INFORME-MEMÒRIA

**PRIMER.-** El present informe s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe – memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

#### 1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'objecte de la present licitació és l'execució de la tercera de les fases del Projecte Executiu de reforma de la Casa Cultura de Sant Llorenç Savall. L'execució del projecte s'ha distribuït en tres intervencions diferenciades per tal d'adequar l'execució en fases fàcilment executables independentment, per adaptar-se al finançament que l'ajuntament pogués disposar, ja fos a través de subvencions o fons propis.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció al Projecte aprovat. El projecte inicial, redactat per GIF Arquitectura, SCP, aprovat definitivament el 19 de juny de 2020, ha requerit per a la correcta determinació del valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte l'increment de preus sofert en els darrers anys, una actualització dels preus establerts, fet que ha requerit dels mateixos tràmits que l'aprovació del projecte inicial.

Aquesta adaptació del Projecte Executiu de les obres de reforma de la Casa de Cultura (Fase 3) de Sant Llorenç Savall, s'ha aprovat definitivament en data 24 de març de 2026, una vegada transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin realitzat reclamacions.

L'Ajuntament de Sant Llorenç Savall no compta amb recursos humans propis amb capacitat i disponibilitat suficients per portar a terme la prestació, pel que és necessària la seva contractació mitjançant un contracte administratiu d'obres.

En base a l'objecte (contracte d'obres), l'ens contractant, i el valor estimat del contracte a licitar, l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall es regirà per la preparació i adjudicació del mateix, pel disposat per les licitacions de contractes d'obres per procediment obert, tramitació simplificada previst a la LCSP.



## **2. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I LA FINALITAT DEL CONTRACTE**

La present FASE 3 correspon a les següents actuacions:

-Actuació 06 del Projecte: Substitució de les fusteries exteriors de l'edifici (cal dir que dues d'elles ja van ser substituïdes durant la fase anterior, i per tant no s'inclouen).

-Actuacions 07.02 i 07.03 del Projecte: Pintat exterior de les façanes i neteja-reparació de la pedra del sòcol de l'edifici.

Amb l'execució de les obres d'aquesta tercera fase, l'equipament quedarà totalment rehabilitat.

L'Ajuntament de Sant Llorenç Savall no compta amb recursos humans propis amb capacitat i disponibilitat suficients per portar a terme la prestació, pel que és necessària la seva contractació mitjançant un contracte administratiu d'obres.

## **3. L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

L'actuació objecte del projecte executiu es situa al Carrer Vapor numero 18 del municipi de Sant Llorenç Savall (Vallès Occidental)

**Coordenades UTM:** 41°40'52.6"N 2°03'25.0"E 41.681287, 2.056935

El Projecte d'obres aprovat definitivament compleix amb les previsions legals establertes als arts. 231 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

**SEGON.-** A l'efecte de consignació pressupostària, el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, és de 83.589,89 euros, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

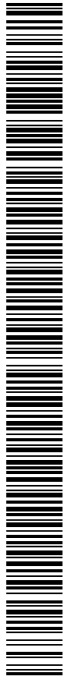
**TERCER.-** Vist que a l'expedient administratiu consta l'acta de replanteig previ.

**QUART.-** Als efectes previstos a l'art. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el Projecte d'obres redactat, consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars on es detalla la descripció de les obres, regulant-se la seva execució amb expressió de la forma en que aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que correspondran al contractista i la forma en que es dura a terme l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats en el procés d'execució.



Codi Segur de Verificació:  
fc3f5294-6158-496d-8116-6194e57b790b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_27500226  
Data d'impressió: 27/03/2026 11:09:02  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- Montserrat Suárez Rotllán (TCAT) (Secretària-Interventora acctal), 26/03/2026 12:07



**CINQUÈ.-** Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la necessitat de l'execució de la tercera de les obres de reforma de la Casa Cultura, amb les quals l'equipament quedarà totalment rehabilitat.

**SISÈ.-** El present informe – memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

A Sant Llorenç Savall.

La secretària acctal.  
(document electrònic)