

Expedient núm: 655/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS CONTRAINCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és la prestació del servei integral de manteniment dels equips i instal·lacions contra incendis dels edificis i dependències municipals del municipi de Vallirana. Aquests equips i instal·lacions a mantenir inclouen les tipologies següents:

- Extintors d'incendis
- Boques d'incendi equipades (BIE's)
- Instal·lacions de protecció contra incendis (detectors de fums/temperatura/flama, centrals detecció d'incendis, polsadors d'alarma, sirenes etc.)
- Instal·lacions de detecció de CO (detectors de CO, centrals de detecció de CO, sirenes, etc.)
- Instal·lacions d'extinció automàtica (bombones de gas extintor, detectors de fums i temperatura, central de detecció i extinció, polsadors, rètols lluminosos)
- Enllumenat d'emergència (senyalització i evacuació)
- Senyalètica

El contracte preveu els cost del manteniment preventiu/normatiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions. Així mateix, el contracte també preveu fer-se càrrec del manteniment de noves instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers dintre dels propers anys de vigència del contracte, en cas d'ampliació d'instal·lacions en relació a l'inventari actual.

Lots: Únic lot

Justificació de la no divisió en lots:

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una



coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Codi CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 59.688,37 €.

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	TOTAL
1	11.848,90 €		11.848,90 €
2	14.948,11 €		14.948,11 €
3		15.066,53 €	15.066,53 €
4		15.145,13 €	15.145,13 €
Modificacions amb increment de cost econòmic (10% PBL s/IVA)			2.679,70 €
Total			59.688,37 €

- El càlcul del valor estimat del contracte s'ha establert a partir del càlcul de les unitats i equips a mantenir en base a l'inventari actual i a la previsió de noves incorporacions, i que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte, d'acord amb el conveni col·lectiu del sector del metall aplicable i amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i Annexos corresponents.
- El preus unitaris emprats i recollits al document de Plec de Condicions Tècniques i Annexos són els d'execució per contracte, basats en els preus unitaris de mercat a la data de redacció dels plec de licitació.



- El VEC s'obté a partir del pressupost d'execució material, incloses pròrrogues i modificacions de contracte, incrementat en el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial:

Concepte		Import
Pressupost d'execució material (PEM)		50.158,29 €
Despeses generals	13%	6.520,58 €
Benefici industrial	6%	3.009,50 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)		59.688,37 €

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació.

B3. Pressupost base de licitació:

El Pressupost Base de Licitació és de 32.424,38 €, corresponent al desglossat següent, per anys:

Preu contracte primer any	Preu sense IVA	Preu amb IVA
---------------------------	----------------	--------------

Manteniment Preventiu/Normatiu	8.585,90 €	10.388,94 €
Manteniment Correctiu/Millores	3.263,00 €	3.948,23 €
Total	11.848,90 €	14.337,17 €

Preu contracte segon any	Preu sense IVA	Preu amb IVA
--------------------------	----------------	--------------

Manteniment Preventiu/Normatiu	11.740,23 €	14.205,68 €
Manteniment Correctiu/Millores	3.207,88 €	3.881,53 €
Total	14.948,11 €	18.087,21 €

Preu contracte PRIMER+SEGON any	Preu sense IVA	Preu amb IVA
---------------------------------	----------------	--------------

Manteniment Preventiu/Normatiu	20.326,13 €	24.594,6173 €
Manteniment Correctiu/Millores	6.470,88 €	7.829,7648 €
Total	26.797,01 €	32.424,38 €

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació segons la taula següent.



Concepte	Import
Costos Directes :	
Despeses de personal	
Treballadors adscrits al contracte (costos salarials)	15.087,392 €
Altres despeses directes	
Materials	7.431,104 €
Total Costos Directes	22.518,496 €
Costos Indirectes :	
Despeses Generals	13% 2.927,404 €
Benefici Industrial	6% 1.351,110 €
IVA	21% 5.627,37 €
Total Costos Indirectes	9.905,89 €
Pressupost Base Licitació (PBL)	32.424,38 €

Els costos salarials s'han calculat a partir del conveni col·lectiu per al sector del metall.

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució.





C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

444 15101 21303 - MANTEN.I CONSERV. INSTAL.TERMÍQUES/ELECTR.I CONTRA INCENDIS

C2. Expedient d'abast plurianual:

Aquest contracte, per la durada de la seva execució i previsió de data d'inici del mateix, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent als dos anys de contracte, i que només cobreix l'import corresponent a aquest termini d'execució, es farà efectiva amb càrrec a la següent partida, segons el següent detall:

Any	Mesos	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	8	444	15101	21303	9.475,33 €	21	1.989,82 €	11.465,15 €
2027	12	444	15101	21303	14.680,88 €	21	3.082,99 €	17.763,87 €
2028	4	444	15101	21303	2.640,79 €	21	554,57 €	3.195,36 €
					26.797,01 €	IMPORT TOTAL		32.424,38 €

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

C3. Operacions comptables:

Exercici 2026, retenció de crèdit nº operació **22026000309**
Exercici 2027+2028, retenció de crèdit nº operació **220269000015**

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

Termini: 2 ANYS, per a l'execució del contracte
Possibilitat i durada de les pròrrogues: 1 ANY + 1 ANY, dues pròrrogues, anuals



E. Variants

No s'admeten

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:.....ordinària

Procediment d'adjudicació:obert simplificat abreujat

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:sí

Sobres que caldrà presentar:1, inclourà declaració responsable, proposta econòmica i proposta de criteris objectius.

G. Solvència i classificació empresarial

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà segons el disposat en els articles 84 i 85 de la LCSP o mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

En el sistema simplificat abreujat, no és necessari acreditar la solvència econòmica i financera, ni tècnica i professional, tal com disposa l'art. 159.6 de la



LCSP.

G2. Classificació empresarial

La classificació empresarial en un determinat grup no és exigible en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot i l'anterior, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar, podrà ser acreditada per la seva classificació en:

Grup	Subgrup	Categoria
P	5	1

G3. Habilitació empresarial

L'habilitació empresarial és un requisit d'aptitud legal dels licitadors relacionat amb l'objecte del contracte i la seva funcionalitat deriva que les entitats del sector públic no contractin amb els qui no estan legalment autoritzats a desenvolupar una activitat empresarial. És un requisit d'aptitud diferent a la solvència i que, al contrari que aquesta, no cal integrar-lo amb mitjans externs, sent un requisit personalíssim.

L'empresa adjudicatària ha de de disposar de la preceptiva homologació com a empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RIPCI) i complir específicament els requisits pel què fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

A Catalunya, l'habilitació per a l'exercici de l'activitat d'instal·lador/mantenidor d'instal·lacions contra incendis requereix la inscripció prèvia de l'empresa al **RASIC** (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

L'adjudicatari haurà d'aportar document justificatiu de la seva inscripció al **RASIC** (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya), com a prova de la seva inscripció al **Registro Integrado Industrial (RII)**, tal i com preveu el Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

En concret, l'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) dintre de les seccions i categories següents:

<u>Secció</u>	<u>Categoria</u>
Instal·ladora	Sistemes d'agents d'extinció gasosos
Instal·ladora	Sistemes de boques d'incendi equipades
Instal·ladora	Sistemes de senyalització luminescent





Instal·ladora	Sistemes de detecció i alarma d'incendis
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes d'extinció per pols
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes de senyalització luminescent
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes d'agents d'extinció gasosos
Reparadora, mantenidora i conservadora	Extintors d'incendis
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes de boques d'incendi equipades
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes de detecció i alarma d'incendis

G4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per les característiques dels serveis, es necessari la declaració indicativa del parc mòbil i de l'equip tècnic del que es disposarà per l'execució del servei i que a continuació es detalla:

1.- El contractista haurà de disposar, com a mínim, del següent parc mòbil de vehicles i que es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari:

- *1 Furgoneta/Vehicle pel trasllat dels materials.*

2.- L'equip tècnic mínim previst pel servei de manteniment serà:

- *Un encarregat del servei, amb coneixements i experiència en tasques de conservació d'instal·lacions contra incendis i elèctriques (enllumenat d'emergència).*
- *Un equip de treball compost per almenys dos operaris especialitzats que atendran les necessitats del servei de manteniment de les instal·lacions compreses la contracte, ja sigui amb dedicació parcial o completa, d'acord amb l'oferta presentada*

G5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.



H. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules i puntuació:

Proposta econòmica manteniment anual preventiu/normatiu i correctiu/millores

Es presentarà segons el model previst a l'annex 2 del present informe tècnic, indicant tant la baixa del preu total del contracte com dels quadres de preus unitaris, per a comprovació del preu ofertat.

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació per als dos anys de contracte s'atorgarà un màxim de 100 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Puntuació = 100 \cdot \frac{(P - P_i)}{(P - P_m)}$$

Fins a un màxim de 100 punts.

Essent:

P: pressupost de licitació

P_i: proposta a puntuar

P_m: millor proposta econòmica

Quadre resum de criteris de puntuació:

CRITERIS	Puntuació màxima
H. Criteris automàtics	
Proposta econòmica manteniment preventiu/normatiu, correctiu/millores	100
PUNTUACIO TOTAL MÀXIMA	100

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en el criteri H.1 de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic



espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 86 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, s'emetrà informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, es proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Preferències d'adjudicació en cas d'empat: les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No es preveu

K. Garantia provisional

No es preveu

L. Garantia definitiva

No es preveu la constitució d'una garantia definitiva en virtut del que disposa l'article 159.6 de la LCSP.



M. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.



N. Condicions especials d'execució

Clàusula ètica: Prevista al PCAP.

Clàusula subcontractació:

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent del PCAP.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte no requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals: No en requereix.

L'execució del present contracte no requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Vallirana al contractista: No en requereix.

Clàusules socials / mediambientals art 202 .2 LCSP:

Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral

Es condició d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

Clàusules per a la igualtat de gènere

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Clàusula d'inserció laboral

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret Legislatiu 8/2015, de 30



d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

O. Modificació del contracte prevista

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat que durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions:

- a) Circumstàncies: Altes/baixes de les instal·lacions contra incendis per altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.
- b) Abast de les modificacions previstes: el preu final del manteniment preventiu i correctiu degut a altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.
- a) Condicions de la modificació: es procedirà a donar de baixa segons preu unitari establert al PPT amb la baixa oferta pel contractista. Per donar d'alta s'emprarà el mateix preu que una instal·lació equivalent a la que es dona d'alta amb la baixa oferta pel contractista.
- b) Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar: 5% del preu del contracte en reducció o ampliació de l'import inicial.

P. Cessió del contracte

Es pot realitzar la cessió del contracte excepte que és doni un dels supòsits d'impossibilitat de cessió de l'article 214 LCSP.

Q. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent del PCAP.



La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - o *Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.*
 - o *Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.*
 - o *Import de les prestacions a subcontractar.*
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

R. Revisió de preus

No hi cap revisió de preus.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No es preveuen.



T. Programa de treball

Si, caldrà tenir en compte la planificació de revisions, substitucions i retimbrats segons la taules adjuntes al Plec de Prescripcions Tècniques.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat de l'Ajuntament de Vallirana encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

En aplicació dels apartats 1 i 2 de l'article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per l'enginyer industrial Llorenç Pons Bagur, o qui els substitueixi, de l'Ajuntament de Vallirana, a qui es designa com a responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

V. Idoneïtat del contracte i necessitats institucionals a satisfer

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

Prestació del servei de manteniment reglamentari de les instal·lacions contraincendis, assegurant el correcte funcionament, mantenint el nivell de servei pel qual van ser projectades les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores i modificacions.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte queda justificada per les obligacions del titular dels edificis i equipaments municipals, l'Ajuntament de Vallirana, d'assegurar la seguretat de les persones, d'acord amb les prescripcions del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra incendis i normativa d'obligat compliment.

W. Insuficiència de mitjans

Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, i en concret: per a les característiques dels serveis, es necessari un parc mòbil i un equip tècnic per a la correcta execució del servei i que a continuació es detalla:

Es necessari disposar, com a mínim, del següent parc mòbil de vehicles i que es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari:



- 1 Furgoneta/Vehicle pel trasllat dels materials.

Es requereix d'un equip tècnic mínim previst pel servei de manteniment serà:

- Un encarregat del servei, amb coneixements i experiència en tasques de conservació d'instal·lacions contra incendis i elèctriques (enllumenat d'emergència).
- Un equip de treball compost per almenys dos operaris especialitzats que atendran les necessitats del servei de manteniment de les instal·lacions compreses la contracte, ja sigui amb dedicació parcial o completa, d'acord amb l'oferta presentada

X. Penalitats per incompliment

X1. Penalitats per demora

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.
2. Si l'empresa contractista incorregués **en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials**, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. En cas de **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte, d'**incompliment dels compromisos assumits** per l'empresa o les empreses contractistes, d'incompliment de les **condicions especials d'execució** i de les **obligacions en matèria mediambiental, social o laboral** segons consta al PCAP, o d'incompliment dels deures relacionats amb les **condicions de subrogació en contractes de treball**, es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:





En cas d'incompliments **molt greus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments molt greus:

- *La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.*
- *La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- *El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.*
- *L'incompliment de les condicions de subrogació en els contractes de treball prevista a la clàusula vint-i novena d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'annex d'aquest plec.*
- *L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.*
- *L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula vintena i apartat M del quadre de característiques quan no se'ls hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats a l'article 211 1 f) de la LCSP.*
- *La reincidència en la comissió d'incompliments greus.*
- *L'aplicació en ofertes o factures de preus unitaris superiors als preus màxims aplicables d'aquest concurs.*
- *L'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa valorats com a criteris adjudicació quan descomptant-se la puntuació del criteri d'adjudicació incomplert resultés que la seva oferta no hagués estat la més valorada*

En cas d'incompliments **greus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments greus:

- *La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.*
- *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu.*
- *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau.*
- *L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball prevista a la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.*
- *Qualsevol incompliment dels compromisos assumits per l'empresa valorats com a criteris adjudicació quan no es doni el supòsit indicat a l'apartat d'incompliments molt greus.*





- *La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.*
- *La reincidència en la comissió d'incompliments lleus.*

En cas d'incompliments **lleus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 2 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments lleus:

- *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.*
- *La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, que no constitueixi falta greu.*

En tots els supòsits, l'incompliment podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes.

4. En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista **de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments**, segons consta al PCAP, es podran imposar les penalitats fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte per cada vegada que es produeixi aquest requeriment i s'incompleixi per part del contractista.

En els contractes de serveis en què l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i la imposició de penalitats per l'incompliment seran obligatòries.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

La penalitat pot assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

5. El compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a les penalitats que s'indiquen al quadre de característiques del PCAP.





També, atès el caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

6. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

X2. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel/la Sr/Sra. Alcalde/alcaldeessa o Regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les prescripcions tècniques que han de regir en la contractació estan convenientment descrites. Ateses aquestes consideracions, cal concloure que estan definides totes les condicions que han de regir el procediment de contractació del servei per al *"MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS CONTRAINCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DEL MUNICIPI DE VALLIRANA"*, i per tant es proposa procedir a la licitació de les obres definides al projecte referit.

El que s'informa als efectes oportuns per a que es prengui en consideració, si es considera convenient, a Vallirana.



Llorenç Pons Bagur
Enginyer Municipal



ANNEX 1: ACREDITACIÓ DE LES TITULACIONS DEL PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., NIF núm., domiciliada a.....carrer, núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa del contracte de serveis de manteniment d'instal·lacions contra incendis dels edificis i dependències municipals del municipi de Vallirana, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars .

Aporto les següents acreditacions de titulacions vigents del personal que s'adscriurà al contracte:

Nom del treballador

Relació de títols

1.	1.1. 1.2. . . . 1.n
2	
3	
4	

I per què consti, signo aquesta declaració.
(lloc i data)

Signatura electrònica,



ANNEX 2: CRITERIS AUTOMÀTICS

OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU
RESPECTE AL PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT

Número:

Objecte:

EMPRESARI

Nom de l'empresa:

DNI/CIF:

Nom del representat:

DNI:

PREUS OFERTATS

H) Proposta econòmica manteniment preventiu/normatiu i correctiu/millores (per a 2 anys de durada del contracte):

	Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Percentatge de baixa ¹
Import segons PCAP	26.797,01 €	(21)%	5.627,37 €	32.424,38 €	----
Import que s'oferta		(21)%			

EQUIP	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ ANUAL (inici contracte)		CADA 5 ANYS (retimbrat)	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	4,60 €		6,30 €		23,10 €	
Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	4,60 €		6,30 €		30,98 €	
Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	4,60 €		6,30 €		38,33 €	
Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	4,60 €		6,30 €		32,03 €	
Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	4,60 €		6,30 €		40,95 €	

¹ S'arrodonirà al tercer dígit decimal.





EQUIP	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ ANUAL (inici contracte)		CADA 5 ANYS (retimbrat)	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Boques d'incendi equipades (BIE's).	5,78 €		62,95 €		34,50 €	

EQUIP	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ SEMESTRAL		REVISIÓ ANUAL	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (fins 25 detectors i pulsadors)	36,00 €		36,00 €		97,75 €	
Sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (major a 25 i fins 55 detectors i pulsadors)	60,00 €		60,00 €		150,00 €	
Sistema d'extinció automàtica (Arxiu): 8 boquilles, 8 detectors, 1 central+3ampolles, 2 puls, 1 ròtul, 2 sirenes	120,00 €		120,00 €		175,00 €	

ALTRES ELEMENTS	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ SEMESTRAL		REVISIÓ ANUAL	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Llumeneres d'emergència	N/A	N/A	N/A	N/A	1,65 €	
Senyalètica	N/A	N/A	N/A	N/A	0,29 €	
Central de monòxid de carboni + 18 detectors	N/A	N/A	N/A	N/A	971,75	





EXTINTORS D'INCENDI, CENTRALS DETECCIO, BIES, SENYALÈTICA I EMERGENCIES (previstos al contracte)

CONCEPTE	UNITAT	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Percentatge de baixa (únic per a tots els preus)	BLOC
S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	Unitat	40,25 €			SUBMIN + COL·LOCACIO
S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	Unitat	47,15 €			
S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	Unitat	58,80 €			
S/C Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	Unitat	63,80 €			
S/C Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	Unitat	92,40 €			
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	Unitat	17,60 €			CÀRREGA
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	Unitat	23,10 €			
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	Unitat	24,38 €			
Càrrega extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	Unitat	22,55 €			
Càrrega extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	Unitat	29,40 €			
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	Unitat	23,10 €			RETIMBRAT
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	Unitat	30,98 €			
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	Unitat	38,33 €			
Retimbrat extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	Unitat	32,03 €			
Retimbrat extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	Unitat	40,95 €			
Retimbrat ampolla agent extintor FK.5-1-12 de 109,3 kg sistema NOVEC 1230 extinció automàtica arxiu	Unitat	255,00 €			
S/C Renovació equip BIE 25 complet, per caducitat existent inclou buidat, desmuntatge i retirada a abocador d'equip BIE existent (inclòs cànon abocador), s/c de nou equip BIE 25 mm complet, mà d'obra, petit material, connexió i proves de pressió i funcionament (Nau brigada)	Unitat	250,00 €			Renovació BIE
S/C llumenera d'emergència normalitzada (de 70 lumen)	Unitat	50,00 €			Elements nous i/o de substitució
S/C llumenera d'emergència normalitzada (de 160 lumen)	Unitat	58,00 €			
S/C Placa de senyalització fotoluminiscent BIE, extintor o pulsador, de 210X297 (UNE 23035)	Unitat	7,88 €			
S/C Placa de senyalització fotoluminiscent indicador Evacuació, de 210X297 (UNE 23035)	Unitat	7,88 €			
S/C Placa de senyalització fotoluminiscent indicació evacuació, menor de 210X297 (UNE 23035)	Unitat	7,88 €			

MÀ D'OBRA

CONCEPTE	UNITAT	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Percentatge de baixa (únic per a tots els preus)	BLOC
Mà d'obra Oficial, laborables de 8h a 20h (inclou p.p desplaçaments)	h	40,00 €			Mà d'obra
Mà d'obra Ajudant, laborables de 8h a 20h (inclou p.p. desplaçaments)	h	34,00 €			



ALTRES SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIONS

CONCEPTE	UNITAT	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Percentatge de baixa (únic per a tots els preus)	BLOC
S/C Tub rigid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 Juliolis, temperatura de treball -5 ° C fins a 90 ° C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324. Incloses abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	Unitat	6,00 €			Material d'instal·lació
S/C Cableat format per cable bipolar RZ1-K (AS) de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x1, 5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a base de poliolefina lliure d'halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), inclosos quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	Unitat	5,00 €			
S/C Detector de fums inclosa base (compatible instal.lat)	Unitat	30,36 €			DETECCIO Elements nous i/o de substitució (compatibles als actuals)
S/C Pulsador d'alarma incendis (compatible instal.lat)	Unitat	13,02 €			
S/C Bateria per a central d'alarma d'incendis i central de CO (compatible instal.lat)	Unitat	23,05 €			
S/C Sirena interior d'alarma (compatible instal.lat)	Unitat	29,00 €			
S/C Sirena exterior d'alarma (compatible instal.lat)	Unitat	122,96 €			
S/C Detector de CO (compatible instal.lat)	Unitat	72,79 €			
Suport de paret per a extintor	Unitat	6,79 €			
Armari extintor no empotrat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000	Unitat	46,46 €			
Manòmetre per extintor	Unitat	11,37 €			
Difusor con d'extintor CO ₂ , de PVC	Unitat	11,48 €			
Manguera extintor construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC (inclou retirada i col·locació)	Unitat	17,38 €			BIES Elements nous i/o de substitució (compatibles als actuals)
Boca d'incendi equipada (BIE), equipada segons norma UNE	Unitat	250,00 €			
Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm.	Unitat	75,13 €			
Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm.	Unitat	85,31 €			
Manòmetre 0-16 kg/cm ² .	Unitat	13,92 €			
Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre.	Unitat	29,00 €			
Adhesiu del tipus "Trencar en cas d'incendi" de dimensions d'acord amb normativa vigent per a BIE-25 o IPF-43.	Unitat	5,22 €			
Mànega semirrigida de 25mm de 20m de longitud.	Unitat	87,00 €			
Mànega semirrigida de 45mm de 20m de longitud, UNE-23091 i ràcord tipus Barcelona UNE-23400.	Unitat	128,53 €			
Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm.	Unitat	13,83 €			
Pantalla de metacrilat de fàcil rotura de dimensions 600x600mm per a BIE-25	Unitat	37,58 €			
Tanca de lliscament i precinte de seguretat per a BIE-25.	Unitat	19,14 €			
Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor.	Unitat	12,44 €			
Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm.	Unitat	21,75 €			
Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm.	Unitat	21,75 €			



DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte i millores els que figuren en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA ELECTRÒNICA

