

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA DEL SERVEI DE MANTENIMENT
D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS CONTRAINCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA**

EXPEDIENT N° 655/2026



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei integral de manteniment dels equips i instal·lacions contra incendis dels edificis i dependències municipals del municipi de Vallirana llistats als annexos del present plec, d'acord amb les prescripcions del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra incendis i normativa d'obligat compliment.

Aquests equips i instal·lacions a mantenir inclouen les tipologies següents:

- Extintors d'incendis.
- Boques d'incendi equipades (BIE's).
- Instal·lacions de protecció contra incendis (detectors de fums/temperatura/flama, centrals detecció d'incendis, polsadors d'alarma, sirenes, etc.)
- Instal·lacions de detecció de CO (detectors de CO, centrals de detecció de CO, sirenes, etc.)
- Instal·lacions d'extinció automàtica (bombones de gas extintor, detectors de fums i temperatura, central de detecció i extinció, polsadors, rètols lluminosos)
- Enllumenat d'emergència (senyalització i evacuació)
- Senyalètica.

El contracte preveu els cost del manteniment preventiu/normatiu mitjançant les actuacions que es detallen en aquest plec de prescripcions tècniques, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions. Així mateix, el contracte també preveu fer-se càrrec del manteniment de noves instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers dintre del períodes del contracte i les seves pròrrogues, en cas d'ampliació o augment de l'inventari actual d'equips i instal·lacions existents.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, el transport, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients.

Tanmateix es garantiran per apropiats de seguretat i



part del contractista els elements protecció d'acord amb la normativa vigent.

2. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT

La prestació del servei integral de manteniment té com a principal finalitat garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis en els edificis i dependències municipals amb un manteniment eficient i de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions.

Garantir l'acompliment de mesures de manteniment i inspecció obligatòries previstes al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra incendis i normativa d'obligat compliment.

Prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.



3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment integral de les instal·lacions de protecció contra incendis en edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Vallirana, que es relacionen als annexos d'aquest plec de prescripcions tècniques.

L'empresa adjudicatària assumirà cadascuna de les instal·lacions en les condicions actuals i haurà d'assumir els contractes de manteniment en vigor subjectes o no a garanties, a partir del moment en que finalitzin els esmentats contractes.

4. CONDICIONS DE PRESTACIÓ

El departament de serveis tècnics de l'Ajuntament serà el responsable de la gestió tècnica del servei de manteniment d'equips i instal·lacions contra incendis dels edificis i dependències municipals objecte del present plec de condicions.

4.1. Omissions

Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

4.2. Instal·lacions existents

4.2.1. Acceptació de les instal·lacions

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament (en endavant, STM), la qual haurà de ser sol·licitada per l'adjudicatari de forma raonada i per escrit.

Totes les instal·lacions de protecció contra incendis d'aquest Ajuntament es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin expressament excloses del contracte. Si es tracta de instal·lacions en període de garantia, aquestes també estan incloses al present contracte de manteniment.

4.2.2. Verificació de l'estat de les instal·lacions

A l'inici del contracte, en el termini d'un mes comptat a partir de la data de signatura del contracte, l'empresa adjudicatària facilitarà als STM de l'Ajuntament un informe tècnic – inventari- de recepció signat per personal tècnic competent, detallant les característiques principals, configuració, anomalies o incompliments normatius, estat de conservació i funcionament de tots els equips i instal·lacions contra incendis objecte del contracte. Aquests informe s'haurà de presentar també en format digital, l'estructura del qual haurà de ser aprovada prèviament pels STM. STM facilitarà a l'adjudicatari el llistat inventariat disponible, en format excel, que haurà de ser actualitzat periòdicament i facilitat a STM.

En cas d'incompatibilitat, incompliment normatiu o limitació de les instal·lacions existents



relacionades als annexes del present plec, els treballs necessaris de modificació i/o adequació dels equips i sistemes per a la prestació correcta del servei formaran part de l'abast d'aquest plec. En aquest cas l'adjudicatari haurà de fer una justificació valorada dels treballs, en concepte de manteniment correctiu/millores, ajustant-se al procediment de justificació i acceptació descrit a l'apartat 4.3.

4.3. Instal·lacions noves

L'Ajuntament de Vallirana es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i/o de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial.

Per garantir la correcta execució del servei de manteniment de les noves instal·lacions i, amb caràcter previ a la seva recepció i a l'inici dels treballs de manteniment corresponents, l'empresa efectuarà un informe que lliurarà als STM en el qual detallarà les deficiències que hagi detectat així com la seva valoració econòmica, d'acord amb aquests plecs, a fi i efecte de reclamar la seva reparació a l'empresa instal·ladora, atès que, durant el termini de garantia d'aquestes instal·lacions, la responsabilitat de reparació d'avaries correspon a l'empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions.

En aquest cas caldrà donar compte dels acords de l'Ajuntament i correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei la responsabilitat de gestionar amb les empreses instal·ladores qualsevol reparació que s'hagi de realitzar. En cas que les avaries siguin fruit d'una mala gestió del manteniment, i l'empresa instal·ladora no respongui de la garantia, els costos de les reparacions no podran ser repercutits a l'Ajuntament.

Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions a mantenir, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que consten al PCAP amb l'aplicació de la baixa de l'oferta presentada per l'adjudicatari, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'annualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris dintre del PCAP aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

En cas que manqui una partida determinada a la base de dades de referència (ITEC) es valoraran d'acord amb els preus de venda al públic vigents una vegada aplicat el percentatge de descompte ofert, mentre que la mà d'obra es valorarà d'acord als preus oferts per l'adjudicatari. Als preus obtinguts dels materials, i només en el cas de preus de la Base de Dades de l'ITEC, s'aplicarà l'increment del 19% corresponent a despeses generals i benefici industrial. En tots els casos, també s'aplicarà el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

Els imports unitaris base de licitació de manteniment preventiu/normatiu i correctiu indicats als annexos del present plec són sempre Preus d'Execució per Contracte.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus que constin d'acord amb l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei de l'annualitat.

Si el contractista cregués oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.



Està previst que durant el 2027 s'incorporin els equipaments següents al contracte:

- Edifici Casino

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Els treballs que es desenvoluparan segons el present Plec de Prescripcions Tècniques, en el CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL D'EQUIPS I INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS comprenen:

- Manteniment preventiu normatiu.
- Manteniment correctiu i millores.
- Altres treballs i obres. Serveis complementaris.

5.1. Manteniment preventiu normatiu

El manteniment preventiu normatiu consisteix en totes aquelles tasques de revisió, manteniment i inspeccions presencials que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions. Les operacions de manteniment preventiu normatiu així com la seva periodicitat estan basades en el R.D. 513/2017 del 22 de maig, sobre el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) i les modificacions normatives posteriors consolidades.

Quan un extintor s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a la seva revisió anual, recàrrega o retimbrat/represcatat, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Aquesta reposició no suposarà cap càrrec de material ni mà d'obra.

A partir de l'inventari d'equips realitzat a la fase inicial, d'acord amb la clàusula 4.2.2, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van executant. A la fitxa (per equipament) hi constarà, per equip o element a revisar, la llista de comprovacions a fer, en funció de la freqüència d'inspecció/comprovació.

El contractista mantindrà actualitzat l'inventari d'equips entregat per part de l'Ajuntament.

En aquest inventari s'hi anotaran les operacions de manteniment que es van executant.

Per als serveis de revisió, represcatatge, reomplenat, retimbrat i substitució d'extintors caducats, o d'altres serveis inclosos als plec, s'aplicaran els preus unitaris ofertats per l'adjudicatari.. Aquests preus inclouen els desplaçaments i la mà d'obra.

La retirada d'extintors caducats serà efectuada per l'empresa adjudicatària, als seu càrrec, incloses les despeses de gestió o manipulació que corresponguin, sense que l'adjudicatari les pugui traslladar a aquest Ajuntament.

Totes les operacions de manteniment seran efectuades per personal propi de l'empresa adjudicatària, i serà personal mantenidor autoritzat per als tipus de treballs, aparells, equips o sistemes que es tractin, a judici dels serveis competents en matèria d'indústria de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicatari conservarà les actes d'inspecció amb la constància documental del compliment del programa de manteniment preventiu i s'indicarà com a mínim: les operacions efectuades, el resultat de les verificacions i proves i la substitució d'elements defectuosos que s'hagin realitzat. Les anotacions s'hauran de portar al dia i estaran a disposició dels serveis competents en matèria d'indústria de la Generalitat de Catalunya, així com dels STM.

Anualment s'estendrà un certificat conforme els sistemes revisats es troben en perfecte estat de



funcionament i ús, adjuntant-se el corresponent llistat d'elements revisats. Aquest llistat haurà de detallar: tipus d'element revisat, nombre, ubicació exacta a l'edifici on es troba. El contractista revisarà i actualitzarà anualment, la ubicació exacta dels equips d'extinció sobre plànols dels edificis, que li seran facilitats pels STM.

Sistemes de detecció d'incendi

Pel que fa als sistemes de detecció d'incendi, la verificació de les instal·lacions inclourà els serveis que assegurin el compliment de tota la normativa vigent, decrets, reglaments, etc.. que sobre sistemes de seguretat existeixi en tot moment. Del seu compliment en serà responsable l'empresa adjudicatària.

La prestació d'aquest servei comprèn les següents funcions:

- Control anual de funcionament, que consistirà, com a mínim, en les següents funcions:
 - o Unitat de control del sistema
 - o Nivells de bateries autorecarregables
 - o Dispositius acústics i òptics
 - o Detectores iònics i termovelocimètrics d'incendis
 - o Sistemes de transmissió telefònica a central receptora
- Estudi del nombre i tipus d'elements necessaris a cada local, així com la seva senyalització i col·locació més adient, d'acord amb l'operativa i la normativa vigent en cada moment.
- Un cop a l'any, l'empresa adjudicatària informarà, per escrit, sobre el bon estat de totes les instal·lacions de detecció, del compliment de la normativa vigent, amb indicació, en el seu cas, de les modificacions o accions que calguin fer.

Sistemes d'extinció automàtica

Pel que fa al sistema d'extinció automàtica mitjançant agent gasós, la verificació de les instal·lacions inclourà els serveis que assegurin el compliment de tota la normativa vigent, decrets, reglaments, etc., que sobre sistemes d'extinció automàtica amb agent gasós existeixi en tot moment. Del seu compliment en serà responsable l'empresa adjudicatària.

La prestació d'aquest servei comprèn les següents funcions:

- Control trimestral, que consistirà, com a mínim, en les següents funcions:
 - o Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al funcionament correcte.
 - o Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
 - o Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
 - o Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc.; en els sistemes amb indicacions de control.
 - o Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
 - o Neteja general de tots els components.
 - o Comprovacions:



- Unitat de control del sistema
 - Nivells de bateries auto recarregables
 - Dispositius acústics i òptics
 - Polsadors
 - Detectores iònics i termovelocimètrics d'incendis
 - Sistemes de transmissió telefònica a central receptora, si hi és
- Control semestral, que consistirà, com a mínim, en les següents funcions:
 - o Comprovació visual de les canonades, bombones i connexions flexibles contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
 - o Verificar el subministrament elèctric
 - Control anual de funcionament, que consistirà, com a mínim, en les següents funcions:
 - o Comprovar la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtic
 - o Verificar l'estanquitat de la sala protegida. Per això s'ha de comprovar si al recinte a protegir s'han produït penetracions o altres canvis que puguin afectar fuites o les prestacions de l'agent extintor. Aquesta verificació es pot fer mitjançant una comprovació visual, sense necessitat de fer una prova d'estanqueïtat en condicions de descàrrega, sempre que no s'hagin realitzat obres ni canvis a la sala que hagin pogut afectar la seva estanquitat des de l'última prova realitzada. A la comprovació visual es revisarà que la sala no ha estat modificada, i en cas de modificacions, que estiguin documentades i que no afecten l'estanquitat.
 - o Els sistemes que incorporin components a pressió que es trobin dins l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, aprovat mitjançant el Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, seran sotmesos a les proves establertes en aquest reglament amb la periodicitat que s'hi especifiqui.
 - Control quinquennal de funcionament, que consistirà, com a mínim, en les següents funcions:
 - o Realització de prova d'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega, per a sistemes d'inundació total, segons el que indica la norma UNE-EN 15004-1, o bé UNE-ISO 6183.
 - Assajos de pressió i retimbrat de les bombones a pressió, cada 10 anys.
 - Un cop a l'any, l'empresa adjudicatària informarà, per escrit, sobre el bon estat de totes les instal·lacions d'extinció, del compliment de la normativa vigent, amb indicació, en el seu cas, de les modificacions o accions que calguin fer.

5.2. MANTENIMENT CORRECTIU

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte i les seves pròrrogues.



L'empresa adjudicatària només actuarà a petició del Servei responsable del contracte. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del preu hora que s'estableixi en l'oferta, i per al material els preus seran els de les tarifes oficials dels recanvis amb el descompte ofertat per l'adjudicatari.

5.2.1. Manteniment correctiu d'extintors d'incendi.

El procediment correctiu en el sistema d'extintors d'incendi serà el següent:

- Substitució "instantània" d'extintors/Retimbrat

Es realitzarà en tots els aparells extintors que superin la data de 5 anys des de la data de timbrat. Es procedirà al retimbrat de l'extintor caducat i en el mateix instant la seva substitució temporal per un extintor nou d'iguals característiques tècniques a l'existent i exigides en aquest plec. Aplicable ja sigui un extintor del tipus de pols polivalent o de neu carbònica CO₂. Aquest concepte ha d'incloure la manipulació i retirada de l'extintor substituït per a la seva posterior instal·lació.

S'aplicarà també a tots aquells extintors que, a judici de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat o bé aquells extintors per als quals no existeixin peces originals que garantissin el manteniment de les condicions de fabricació.

- Càrrega d'extintors

Es realitzarà aquesta operació en tots els aparells extintors que es trobin sense el precinte de garantia o buits (total o parcialment) i no es trobin en situació de retimbrat/substitució. En aquest cas l'empresa mantenidora situarà al seu exterior un sistema indicatiu que acrediti que s'ha realitzat la revisió interior de l'aparell. Per això s'utilitzarà una etiqueta indeleble en forma d'anell que es col·locarà al coll de l'ampolla abans del tancament de l'extintor i que no pugui ser retirada sense que es produeixi la destrucció o la seva deterioració.

- Nou extintor

Es realitzarà aquesta operació a tots aparells extintors que el servei tècnic incorpori com a nova dotació de producte per cobrir les necessitats de disseny en matèria contra incendis als edificis. Inclòs la seva senyalització fotoluminescent complint la normativa vigent. Aquesta operació contempla la instal·lació de l'extintor a una alçada no superior a 1,20 m. de la quota màxima de l'extintor al nivell 0 i de la senyalització a una alçada no superior a 2,00 m. En la qual es contempla la mà d'obra i desplaçament necessari per al desenvolupament d'aquesta intervenció així com els mitjans tècnics i materials, ancoratges i suports oportuns per aquesta finalitat.

En el cas de substitució d'extintors per altres de nous, aquests es subministren en recipient metàl·lic d'una sola peça, acabat exteriorment amb pintura en pols de polièster pur, de color vermell segons RAL, mecanisme de dispar protegit contra la intempèrie amb caputxa. Inclús suport per a paret. Fabricat segons normes UNE vigents. Instruccions i especificacions serigrafades en el recipient exterior. Producte certificat i amb marcatge CE.

En extintors de tipus ABC: amb base protectora i empenyadura construïda en poliamida injectada, manòmetre comprovable manualment, per a facilitar la verificació de càrrega de l'agent propulsor N₂ (Nitrogen sec). Mànega construïda en cautxú sintètic i confeccionada especialment per a altes



pressions i llança difusora fabricada en poliamida injectada. Producte de l'agent extintor dielèctric sota tensió de 50 kV.

En extintors de tipus CO₂: disc de trencament de seguretat amb vàlvula tarada a 190 kg/cm². Capacitat 2 i 5 kg, segons tipus. Empunyadura i maneta de dispar construïda en xapa acabada polièster. Mànega de clorur de polivinil (PVC), amb trenat interior confeccionada especialment per a altes pressions i trompeta difusora també de PVC. L'agent propulsor és el propi anhídrid carbònic CO₂.

5.2.2. Manteniment correctiu de boques d'incendi equipades (BIE'S).

En el cas de substitució de boques d'incendi equipades (BIE's) aquestes es subministren equipades en diàmetre 25mm, integrades per un armari de xapa pintada 620x620x250mm, porta cega o amb visor, amb frontisses integrades i tanca de lliscament, de fàcil obertura, acabat en color vermell RAL. Debanadora abatible d'alimentació axial. Vàlvula d'assentament amb manòmetre i vàlvula antiretorn per al manòmetre. Amb 20 m de mànega semirígida, llança de triple efecte y el extintor de 6kg. Fabricada d'acord amb normes UNE vigents, certificada i amb marcatge CE. Inclou accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge.

S'inclou la seva senyalització fotoluminescent complint la normativa vigent.

5.3. Altres treballs i obres. Serveis complementaris

L'empresa adjudicatària està obligada a atendre les sol·licituds de suport tècnic que rebí per part de l'Ajuntament sobre noves instal·lacions de protecció contra incendis que s'hagin de dur a terme durant la vigència del contracte.

Els plecs incorporen un preciarí amb preus unitaris de subministre i col·locació d'elements de similars característiques als ja instal·lats.



6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Organització i infraestructura per portar a terme els treballs contractats

6.1. Disposició del personal, plantilla

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació, d'acord amb la normativa vigent, per a realitzar les tasques específiques del servei.

L'equip tècnic mínim previst pel servei de manteniment serà:

- Un encarregat del servei, amb coneixements i experiència en tasques de conservació d'instal·lacions contra incendis i elèctriques (enllumenat d'emergència).
- Un equip de treball compost per almenys dos operaris especialitzats que atendran les necessitats del servei de manteniment de les instal·lacions compreses la contracte, ja sigui amb dedicació parcial o completa, d'acord amb l'oferta presentada

Tot el personal de l'empresa destinat al servei de manteniment ha de portar uniforme que l'identifiqui quan estigui treballant als edificis municipals, a banda que la seva avaluació de riscos ha de determinar la necessitat d'utilitzar els equips de protecció personal necessaris per al desenvolupament segur de la seva feina. El personal actuarà i disposarà dels mitjans de protecció per complir la normativa vigent de seguretat i salut en el treball.

Tanmateix, complirà amb els seus treballadors en tot el referent a la legislació i els convenis laborals vigents que els hi siguin d'aplicació.

Quan li sigui requerit, l'empresa proposada com adjudicatària, haurà de presentar, juntament amb la documentació que li sigui requerida, el següent:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, destinat al contracte de manteniment de les instal·lacions incloses en el plec, amb la indicació de la seva titulació, formació i experiència.
- Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que aquest pugui comprovar i verificar en qualsevol moment la plantilla i dedicació d'aquesta.



El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i els usuaris, sempre que els treballs a realitzar puguin representar perill.
- Identificació dels operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions en els edificis municipals.

6.2. Mitjans

El contractista haurà de disposar, com a mínim, del següent parc mòbil de vehicles i que es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari:

- 1 Furgoneta/Vehicle pel trasllat dels materials.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest plec hauran de disposar de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) al dia.

El contractista disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.

L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats de revisió i calibració dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.

6.3. Disposició de material

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista està obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles. Aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.

Cada equip d'inspecció disposarà del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

6.4. Recanvis

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en quantitat suficient per no endarrerir els treballs, reparació d'avaries, etc., per manca dels mateixos.

6.5. Programació de treballs

L'Ajuntament indicarà en cada moment les reparacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractant.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.



En cas de vaga, l'empresa contractada haurà de notificar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 24 hores els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

7. NORMATIVA

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec s'hauran de complir, a títol orientatiu, les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció, i l'ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament d'aquest reial decret (per a instal·lacions existents executades sota la vigència d'aquest reglament)
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra incendis i normativa d'obligat compliment.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
- Codi Tècnic de l'Edificació.
- RITE
- Normes UNE, EN i CEI.
- Normativa vigent en prevenció de riscos laborals.
- Altres normatives i disposicions legals aplicables en la realització de les tasques de manteniment previstes en el present plec de condicions tècniques.

8. GESTIÓ DE RESIDUS

Es gestionarà de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositarà residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

9. PLA D'INSTRUCCIONS

L'empresa contractista, d'acord amb els serveis tècnics elaborarà un Pla d'instruccions per assessorar al personal municipal (conserges, personal treballador, etc.), a fi que aquells pugin actuar correctament en casos d'emergència i d'averia conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament dels equips.



10. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà una durada de dos anys, prorrogables fins a dos anys més mitjançant pròrrogues anuals, a partir de la data de signatura del contracte.

11. SEGURETAT I SALUT. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

A fi de garantir el deure de coordinació preventiva que imposa el Real Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'ADJUDICATARI lliurarà a l'Ajuntament de Vallirana les normes de prevenció de riscos laborals generals del centre i les instruccions d'actuació.

En qualsevol cas, l'empresa licitadora haurà de lliurar, amb caràcter obligatori els documents o informació següents:

- Copia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Concert amb la mútua d'accidents, amb justificació de la seva vigència.
- Modalitat preventiva de què disposa i referència de la mateixa.
- Justificació de que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas, de procediments i protocols per aquests tipus de treball.

L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

L'Ajuntament disposarà els mitjans que li pertocin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats



en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del “recurs preventiu” quan sigui reglamentàriament exigible.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de l'Ajuntament amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquets treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

12. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de licitació anual s'estableix en el PCAP, i incorpora:

- Manteniment preventiu/normatiu
- Manteniment preventiu/normatiu nous equipaments
- Manteniment correctiu/millors

El criteri de valoració preu del contracte ha estat el següent:

Any de contracte	Manteniment preventiu/normatiu	Manteniment correctiu/millors
2026 i posteriors	<ul style="list-style-type: none"> - S/C nous extintors, per caducitat dels actualment instal·lats (caducats dintre de l'any de contracte) - Retimbrat d'extintors actualment instal·lats (previst dintre de l'any de contracte) - Revisions periòdiques equips (extintors, BIE's, Emergències, senyalètica, Central Incendis, Central Extinció Automàtica, Central CO) instal·lats a la data del contracte i els previstos a instal·lar durant l'any 2027 i posteriors (Casino) 	<ul style="list-style-type: none"> - S/C nous extintors estimats (per robatori, envelliment, necessitat de reposició o d'altres) dintre de l'any de contracte - S/C nova senyalètica estimada (robatori, envelliment, necessitat de reposició o d'altres) dintre de l'any de contracte - S/C noves emergències estimades (per robatori, envelliment, necessitat de reposició o d'altres) dintre de l'any de contracte - Recàrregues no previstes estimades d'extintors, dintre de l'any de contracte - Retimbratges no previstos estimats d'extintors, durant l'any de contracte - Revisions periòdiques equips (extintors, BIE's,



		Emergències, senyalètica) no previstes estimades, durant l'any de contracte
--	--	---

Les ofertes seran presentades a la baixa i no superaran l'import de licitació per als dos anys de contracte. Inclouran, per tant, el preu del conjunt de serveis de manteniment preventiu/normatiu i correctiu/millores previstos per als dos anys de contracte, i la baixa, en tant per cent, que representa l'oferta del licitador en relació a l'import de licitació. Aquest import inclou el Benefici Industrial i les Despeses Generals, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les altres possibles despeses, taxes, arbitris i impostos.

L'IVA haurà de constar com a partida independent.

El quadre resum d'elements previstos al contracte es reproduïx als quadres següents:

- Quadre resum de valoració del contracte (Quadre 1): Recompte d'unitats del contracte
- Quadre resum de valoració del contracte (Quadre 2): Valoració econòmica

Llorenç Pons Bagur
Enginyer Municipals
Serveis Tècnics



Revisions trimestrals sistemes PCI s/Taula II RD 513/2017
Revisio semestral Central Incendis (Aparc. Central) 17 det. tèrmics + 4 puls. + 1 sirena s/Taula I RD 513/2017
Revisio semestral Central Incendis (Nau Brigada) 14 det. òptic + 3 puls. + 1 sirena s/Taula I RD 513/2017
Revisio semestral Central Incendis (Casa Mestre) 16 det. òptic + 5 sirena s/Taula I RD 513/2017
Revisio semestral Central Incendis (Sala Polivalent) 3 det. òptic + 2 sirena s/Taula I RD 513/2017
Revisio semestral Central Incendis (Polícia+AD+Arxiu+PC) 42 det. òptic + 7 puls. + 6 sirena s/Taula I RD 513/2017
Revisio semestral Central Incendis (Casino) 46 det. òptic + 13 puls. + 15 sirena s/Taula I RD 513/2017
Revisio semestral sistema d'extinció automàtica (Arxiu): 8 boquilles, 8 detectors, 1 central+3ampolles, 2 puls, 1 ròtil, 2 sir. s/Taula I RD 513/2017

Revisions trimestrals sistemes PCI s/Taula II RD 513/2017
Revisio semestral Central Incendis (Aparc. Central) 17 det. tèrmics + 4 puls. + 1 sirena s/Taula I RD 513/2017

Any 1					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 1	Any 1
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	120,00 €	- €	- €	120,00 €

Any 2					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 2	Any 2
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	120,00 €	- €	- €	120,00 €

Any 3					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 3	Any 4
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	120,00 €	- €	- €	120,00 €

Any 4					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 4	Any 4
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	34,50 €	- €	- €	34,50 €
- €	- €	120,00 €	- €	- €	120,00 €

Any 1					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 1	Any 1
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	- €	- €	- €	- €

Any 2					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 2	Any 2
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	138,00 €	- €	- €	138,00 €

Any 3					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 3	Any 4
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	- €	- €	- €	- €

Any 4					
1T(A)	2T	3T	4T	Any 4	Any 4
Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius	normatiu + correctiu
- €	- €	- €	- €	- €	- €

QUADRE RESUM IMPORTS ANUALS

	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius
MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU	4.230,00 €	1.521,85 €	1.521,85 €	1.521,85 €	
MANTENIMENT CORRECTIU I MILLORES					3.819,70 €

	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius
	6.689,28 €	1.811,65 €	1.811,65 €	1.811,65 €	
					3.761,95 €

	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius
	6.929,05 €	1.779,45 €	1.779,45 €	1.779,45 €	
					3.618,20 €

	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Control normatiu	Ut. Correctius
	6.094,15 €	1.811,65 €	1.811,65 €	3.611,65 €	
					3.618,20 €

	ANY 1
MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU	8.795,55 €
MANTENIMENT CORRECTIU I MILLORES	3.819,70 €
TOTAL P.E.C.	12.615,25 €
IVA (21%)	2.649,20 €
IMPORT TOTAL ANUAL IVA INCLOS	15.264,45 €

	ANY 2
	12.124,23 €
	3.761,95 €
	15.886,18 €
	3.336,10 €
	19.222,27 €

	ANY 3
	12.267,40 €
	3.618,20 €
	15.885,60 €
	3.335,98 €
	19.221,58 €

	ANY 4
	13.329,10 €
	3.618,20 €
	16.947,30 €
	3.558,93 €
	20.506,23 €

	2 PRIMERS ANYS DE CONTRACTE								PRIMERA PRORROGA				SEGONA PRORROGA				
	2026	2026	2026	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2029	2029	2029	2029	2030		
Any VEC	1T(a)	2T	3T	4T	1T(a)	2T	3T	4T	1T(a)	2T	3T	4T	1T(a)	2T	3T	4T	
Trimestre																	
Mesos	05+06+07	08+09+10	11+12+1	02+03+04	05+06+07	08+09+10	11+12+1	02+03+04	05+06+07	08+09+10	11+12+1	02+03+04	05+06+07	08+09+10	11+12+1	02+03+04	
Normatiu (e, s/IVA)	4.230,00 €	1.521,85 €	1.521,85 €	1.521,85 €	6.689,28 €	1.811,65 €	1.811,65 €	1.811,65 €	6.929,05 €	1.779,45 €	1.779,45 €	1.779,45 €	6.094,15 €	1.811,65 €	1.811,65 €	3.611,65 €	
Correctiu (e, s/IVA)		2864,775			3776,3875				940,4875	2713,65			904,55	2713,65		904,55	
Total anualitats (e, s/IVA)		10.138,48 €			15.610,81 €	2.752,14 €			13.201,60 €	2.684,00 €			12.431,10 €	4.516,20 €			
Total Contracte i prorroga (e, s/IVA)					28.501,43 €				15.885,60 €				16.947,30 €				

