



Expedient núm.: 655/2026

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat Abreujat/Sumari

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS CONTRAINCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i justificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei integral de manteniment dels equips i instal·lacions contra incendis dels edificis i dependències municipals del municipi de Vallirana. Aquests equips i instal·lacions a mantenir inclouen les tipologies següents:

- Extintors d'incendis
- Boques d'incendi equipades (BIE's)
- Instal·lacions de protecció contra incendis (detectors de fums/temperatura/flama, centrals detecció d'incendis, polsadors d'alarma, sirenes etc.)
- Instal·lacions de detecció de CO (detectors de CO, centrals de detecció de CO, sirenes, etc.)
- Instal·lacions d'extinció automàtica (bombones de gas extintor, detectors de fums i temperatura, central de detecció i extinció, polsadors, rètols lluminosos)
- Enllumenat d'emergència (senyalització i evacuació)
- Senyalètica

El contracte preveu els cost del manteniment preventiu/normatiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions. Així mateix, el contracte també preveu fer-se càrrec del manteniment de noves instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers dintre dels propers anys de vigència del contracte, en cas d'ampliació d'instal·lacions en relació a l'inventari actual.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

Prestació del servei de manteniment reglamentari de les instal·lacions contraincendis, assegurant el correcte funcionament, mantenint el nivell de servei pel qual van ser projectades les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores i modificacions.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte queda justificada per les obligacions del titular dels edificis i equipaments municipals, l'Ajuntament de Vallirana, d'assegurar la seguretat de les



persones, d'acord amb les prescripcions del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra incendis i normativa d'obligat compliment.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No hi ha divisió en lots. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
50413200-5	Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat abreujat/sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant diversos criteris d'adjudicació en relació a la millor qualitat-preu, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

La forma de tramitació es realitzarà pr procediment ordinari.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest



Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació del preu és per preus unitaris.

4.1. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és 32.424,38 € (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 32.424,38 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 26.797,01 € pressupost net i 5.627,37 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Preu contracte primer any	Preu sense IVA	Preu amb IVA
---------------------------	----------------	--------------

Manteniment Preventiu/Normatiu	8.585,90 €	10.388,94 €
Manteniment Correctiu/Millores	3.263,00 €	3.948,23 €
Total	11.848,90 €	14.337,17 €

Preu contracte segon any	Preu sense IVA	Preu amb IVA
--------------------------	----------------	--------------

Manteniment Preventiu/Normatiu	11.740,23 €	14.205,68 €
Manteniment Correctiu/Millores	3.207,88 €	3.881,53 €
Total	14.948,11 €	18.087,21 €

Preu contracte PRIMER+SEGON any	Preu sense IVA	Preu amb IVA
Manteniment Preventiu/Normatiu	20.326,13 €	24.594,6173 €
Manteniment Correctiu/Millores	6.470,88 €	7.829,7648 €
Total	26.797,01 €	32.424,38 €

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim i limitatiu en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.





D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per a la seva determinació segons la taula següent.

Concepte	Import
Costos Directes :	
Despeses de personal	
Treballadors adscrits al contracte (costos salarials)	15.087,392 €
Altres despeses directes	
Materials	7.431,104 €
Total Costos Directes	22.518,496 €
Costos Indirectes :	
Despeses Generals	13% 2.927,404 €
Benefici Industrial	6% 1.351,110 €
IVA	21% 5.627,37 €
Total Costos Indirectes	9.905,89 €
Pressupost Base Licitació (PBL)	32.424,38 €

Els costos salarials s'han calculat a partir del conveni col·lectiu per al sector del metall.

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució.

4.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 59.859.10 €.





Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	TOTAL
1	11.848,90 €		11.848,90 €
2	14.948,11 €		14.948,11 €
3		15.066,53 €	15.066,53 €
4		15.145,13 €	15.145,13 €
Modificacions amb increment de cost econòmic (10% PBL s/IVA)			2.679,70 €
Total			59.688,37 €

- El càlcul del valor estimat del contracte s'ha establert a partir del càlcul de les unitats i equips a mantenir en base a l'inventari actual i a la previsió de noves incorporacions, i que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte, d'acord amb el conveni col·lectiu del sector del metall aplicable i amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i Annexos corresponents.
- El preus unitaris emprats i recollits al document de Plec de Condicions Tècniques i Annexos són els d'execució per contracte, basats en els preus unitaris de mercat a la data de redacció dels plecs de licitació.
- El VEC s'obté a partir del pressupost d'execució material, incloses pròrrogues i modificacions de contracte, incrementat en el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	50.158,29 €
Despeses generals	13% 6.520,58 €
Benefici industrial	6% 3.009,50 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)	59.688,37 €

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit



El contracte tindrà una **durada de dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El termini inicial del contracte es podrà prorrogar per dos anys més (dues pròrrogues anuals).

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar, habilitació, si escau i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses i garantia definitiva

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar, restant eximits per la naturalesa del procediment de licitació, a acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

8.1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà segons el disposat en els articles 84 i 85 de la LCSP o mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI)** o en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

En virtut de l'article 159.4.a) Tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

8.2. La solvència de l'empresari econòmica i financera i tècnica o professional : En el sistema simplificat abreujat, no és necessari acreditar la solvència econòmica i financera, ni tècnica i professional, tal com disposa l'art. 159.6 de la LCSP.

Tot i l'anterior, s'ha de disposar de la solvència establerta als articles 87 i 90 de la LCSP.

8.3. Classificació empresarial



La classificació empresarial en un determinat grup no és exigible en el present contracte, en virtut del dispost a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot i l'anterior, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar, podrà ser acreditada per la seva classificació en:

Grup	Subgrup	Categoria
P	5	1

8.4. Habilitació empresarial

L'habilitació empresarial és un requisit d'aptitud legal dels licitadors relacionat amb l'objecte del contracte i la seva funcionalitat deriva que les entitats del sector públic no contractin amb els qui no estan legalment autoritzats a desenvolupar una activitat empresarial. És un requisit d'aptitud diferent a la solvència i que, al contrari que aquesta, no cal integrar-lo amb mitjans externs, sent un requisit personalíssim.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de la preceptiva homologació com a empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RIPCI) i complir específicament els requisits pel què fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

A Catalunya, l'habilitació per a l'exercici de l'activitat d'instal·lador/mantenidor d'instal·lacions contra incendis requereix la inscripció prèvia de l'empresa al **RASIC** (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

L'adjudicatari haurà d'aportar document justificatiu de la seva inscripció al **RASIC** (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya), com a prova de la seva inscripció al **Registro Integrado Industrial (RII)**, tal i com preveu el Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

En concret, l'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) dintre de les seccions i categories següents:

Secció	Categoria
Instal·ladora	Sistemes d'agents d'extinció gasosos
Instal·ladora	Sistemes de boques d'incendi equipades
Instal·ladora	Sistemes de senyalització luminescent
Instal·ladora	Sistemes de detecció i alarma d'incendis
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes d'extinció per pols
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes de senyalització luminescent
Reparadora, mantenidora i conservadora	Sistemes d'agents d'extinció gasosos
Reparadora, mantenidora i conservadora	Extintors d'incendis





Reparadora, mantenidora i conservadora
Reparadora, mantenidora i conservadora

Sistemes de boques d'incendi equipades
Sistemes de detecció i alarma d'incendis

8.5. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per les característiques dels serveis, es necessari la declaració indicativa del parc mòbil i de l'equip tècnic del que es disposarà per l'execució del servei i que a continuació es detalla:

1.- El contractista haurà de disposar, com a mínim, del següent parc mòbil de vehicles i que es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari:

- 1 Furgoneta/Vehicle pel trasllat dels materials.

2.- L'equip tècnic mínim previst pel servei de manteniment serà:

- Un encarregat del servei, amb coneixements i experiència en tasques de conservació d'instal·lacions contra incendis i elèctriques (enllumenat d'emergència).
- Un equip de treball compost per almenys dos operaris especialitzats que atendran les necessitats del servei de manteniment de les instal·lacions compreses la contracte, ja sigui amb dedicació parcial o complerta, d'acord amb l'oferta presentada

8.6. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

8.7. Garantia definitiva

No es preveu la constitució d'una garantia definitiva en virtut del que disposa l'article 159.6 de la LCSP

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.



Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant), a tal efecte us adjuntem un enllaç amb informació de com presentar una oferta digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de DEU DIES HÀBILS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut del sobre fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.



9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "Proposició per licitar a la contractació del servei de manteniment d'instal·lacions i equips contraincendis dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Vallirana.

El model de presentació és el següent:

SOBRE «ÚNIC»
DECLARACIÓ RESPONSABLE, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ
QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Els documents a incloure en el sobre hauran de ser originals o còpies autèntiques, conforme a la Legislació en vigor.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

- a) **Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració segons el següent model:**

OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU
RESPECTE AL PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT

Número:

Objecte:

EMPRESARI

Nom de l'empresa:

DNI/CIF:

Nom del representat:

DNI:

PREUS OFERTATS

- b.1) **Proposta econòmica manteniment preventiu/normatiu i correctiu/millors (per a 2 anys de durada del contracte):**

	Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Percentatge de baixa ¹
--	----------------	-------------	-------------	--------------	-----------------------------------

¹ S'arrodonirà al tercer dígit decimal.





Import segons PCAP	26.797,01 €	(21)%	5.627,37 €	32.424,38 €	----
Import que s'oferta		(21)%			

EQUIP	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ ANUAL (inici contracte)		CADA 5 ANYS (retimbrat)	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	4,60 €		6,30 €		23,10 €	
Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	4,60 €		6,30 €		30,98 €	
Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	4,60 €		6,30 €		38,33 €	
Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	4,60 €		6,30 €		32,03 €	
Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	4,60 €		6,30 €		40,95 €	
EQUIP	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ ANUAL (inici contracte)		CADA 5 ANYS (retimbrat)	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Boques d'incendi equipades (BIE's).	5,78 €		62,95 €		34,50 €	
EQUIP	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ SEMESTRAL		REVISIÓ ANUAL	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat





	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (fins 25 detectors i pulsadors)	36,00 €		36,00 €		97,75 €	
Sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (major a 25 i fins 55 detectors i pulsadors)	60,00 €		60,00 €		150,00 €	
Sistema d'extinció automàtica (Arxiu): 8 boquilles, 8 detectors, 1 central+3ampolles, 2 puls, 1 ròtul, 2 sirenes	120,00 €		120,00 €		175,00 €	
ALTRES ELEMENTS	REVISIÓ TRIMESTRAL		REVISIÓ SEMESTRAL		REVISIÓ ANUAL	
	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat
Llumeneres d'emergència	N/A	N/A	N/A	N/A	1,65 €	
Senyalètica	N/A	N/A	N/A	N/A	0,29 €	
Central de monòxid de carboni + 18 detectors	N/A	N/A	N/A	N/A	971,75	

EXTINTORS D'INCENDI. CENTRALS DETECCIO. BIES. SENYALÈTICA I EMERGENCIES (previstos al contracte)						
CONCEPTE	UNITAT	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Percentatge de baixa (únic per a tots els preus)	BLOC	
S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	Unitat	40,25 €			SUBMIN + COL·LOCACIO	
S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	Unitat	47,15 €				





S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	Unitat	58,80 €		
S/C Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	Unitat	63,80 €		
S/C Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	Unitat	92,40 €		
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia13A-89B-C 2kg	Unitat	17,60 €		
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	Unitat	23,10 €		
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	Unitat	24,38 €		
Càrrega extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	Unitat	22,55 €		
Càrrega extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	Unitat	29,40 €		
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia13A-89B-C 2kg	Unitat	23,10 €		
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	Unitat	30,98 €		
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	Unitat	38,33 €		
Retimbrat extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg	Unitat	32,03 €		
Retimbrat extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg	Unitat	40,95 €		
Retimbrat ampolla agent extintor FK.5-1-12 de 109,3 kg sistema NOVEC 1230 extinció automàtica arxiu	Unitat	255,00 €		
S/C Renovació equip BIE 25 complet, per caducitat existent: inclou buidat, desmuntatge i retirada a abocador d'equip BIE existent (inclòs canon abocador), s/c de nou equip BIE 25 mm complet, mà d'obra, petit material, connexió i proves de pressió i funcionament (Nau brigada)	Unitat	250,00 €		
S/C llumenera d'emergència normalitzada (de 70 lumen)	Unitat	50,00 €		
S/C llumenera d'emergència normalitzada (de 160 lumen)	Unitat	58,00 €		
S/C Placa de senyalització fotoluminiscent BIE, extintor o pulsador, de 210X297 (UNE 23035)	Unitat	7,88 €		
S/C Placa de senyalització fotoluminiscent indicador Evacuació, de 210X297 (UNE 23035)	Unitat	7,88 €		

CÀRREGA

RETIMBRAT

Renovació BIE

Elements nous i/o de substitució





S/C Placa de senyalització fotoluminiscent indicació evacuació, menor de 210X297 (UNE 23035)	Unitat	7,88 €			
--	--------	--------	--	--	--

b.2) Millora en el preu hora de l'operari i ajudant:

	Identificació del preu unitari	Preu unitari PCAP	Percentatge de baixa (únic per a tots els preus)	Preu unitari ofert
a.	Preu hora oficial, laborables	40,00€		
b.	Preu hora ajudant, laborables	34,00€		
c.	Preu hora oficial, festius i nits	50,00€		
d.	Preu hora ajudant, festius i nits	44,00€		

b.3) Millora en el preus unitaris de materials, recanvis i equips per a treballs de correctius i millores:

CONCEPTE	UNITAT	Preu unitari PCAP	Preu unitari ofertat	Percentatge de baixa (únic per a tots els preus)	BLOC
S/C Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 juliols, temperatura de treball -5 ° C fins a 90 ° C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324. Inclosos abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	Unitat	6,00 €			Material d'instal·lació DETECCIO Elements nous i/o de substitució (compatibles als actuals)
S/C Cableat format per cable bipolar RZ1-K (AS) de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x1, 5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a base de poliolefina lliure d'halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), inclosos quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	Unitat	5,00 €			
S/C Detector de fums inclosa base (compatible instal.lat)	Unitat	30,36 €			
S/C Pulsador d'alarma incendis (compatible instal.lat)	Unitat	13,02 €			
S/C Bateria per a central d'alarma d'incendis i central de CO (compatible instal.lat)	Unitat	23,05 €			
S/C Sirena interior d'alarma (compatible instal.lat)	Unitat	29,00 €			





S/C Sirena exterior d'alarma (comptible instal.lat)	Unitat	122,9 6 €		
S/C Detector de CO (comptible instal.lat)	Unitat	72, 79 €		
Suport de paret per a extintor	Unitat	6, 79 €		
Armari extintor no empotrat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000	Unitat	46, 46 €		
Manòmetre per extintor	Unitat	11, 37 €		
Difusor con d'extintor CO ₂ de PVC	Unitat	11, 48 €		
Manguera extintor construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC (inclou retirada i col.locació)	Unitat	17, 38 €		
Boca d'incendi equipada (BIE), equipada segons norma UNE	Unitat	250,0 0 €		
Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm.	Unitat	75, 13 €		
Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm.	Unitat	85, 31 €		
Manòmetre 0-16 kg/cm2.	Unitat	13, 92 €		
Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre.	Unitat	29, 00 €		
Adhesiu del tipus "Trencar en cas d'incendi" de dimensions d'acord amb normativa vigent per a BIE-25 o IPF-43.	Unitat	5, 22 €		
Mànega semirrígida de 25mm de 20m de longitud.	Unitat	87, 00 €		
Mànega semirrígida de 45mm de 20m de longitud, UNE-23091 i ràcord tipus Barcelona UNE-23400.	Unitat	128,5 3 €		
Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm.	Unitat	13, 83 €		
Pantalla de metacrilat de fàcil rotura de dimensions 600x600mm per a BIE-25	Unitat	37, 58 €		
Tanca de lliscament i precinte de seguretat per a BIE-25.	Unitat	19, 14 €		
Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor.	Unitat	12, 44 €		
				BIES Elements nous i/o de substitució (compatibles als actuals)





Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm.	Unitat	21,			
		75 €			
Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm.	Unitat	21,			
		75 €			

b.4) Millora en el preu PVP de material, recanvis i equips:

Descomptes a afegir al inicial del 10%	Inicial mínim	Ofert	Total
Millora en el preu PVP de material, recanvis i equips	15 %		

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte i millores els que figuren en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA ELECTRÒNICA

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

a) Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa

No n'hi ha

b) Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa

-Avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules (a incloure en el Sobre ÚNIC)

Ponderació/puntuació: Total Puntuació: 100 punts

Subjectes a judici de valor: 0 punts

valuables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules: 100 punts.





A l'oferta més econòmica es donarà la puntuació màxima en punts. La resta de les ofertes es puntuaran en relació proporcional al percentatge d'increment o desviació sobre la proposició més econòmica d'acord amb la següent fórmula:

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de 100 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

b.1 Proposta econòmica manteniment anual preventiu/normatiu i correctiu/millores

Es presentarà segons el model previst a l'annex 2 del present informe tècnic, indicant tant la baixa del preu total del contracte com dels quadres de preus unitaris, per a comprovació del preu ofertat.

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació per als dos anys de contracte s'atorgarà un màxim de 100 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Puntuació = 100 \cdot \frac{(P - P_i)}{(P - P_m)}$$

Fins a un màxim de 100 punts.

Essent:

P: pressupost de licitació

P_i: proposta a puntuar

P_m: millor proposta econòmica

Quadre resum de criteris de puntuació:

CRITERIS	Puntuació màxima
H. Criteris automàtics	
Proposta econòmica manteniment preventiu/normatiu, correctiu/millores	100
PUNTUACIO TOTAL MÀXIMA	100

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.





CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en el criteri b.1 de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 85 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, es sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, es proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

Atesa la naturalesa del procediment, no es constituirà Mesa de Contractació.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions





L'obertura de les proposicions es realitzarà per part de 2 custodis a través de la Plataforma del perfil del contractant, eina Sobre Digital 2.0, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, es procedirà a comprovar si s'escau en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

De conformitat amb l'art. 106 i 159.6.f) LCSP, no s'exigeix garantia provisional ni definitiva.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del contracte

En un termini de cinc dies des de la proposta d'adjudicació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze dies.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

No obstant l'anterior, el contracte també podrà formalitzar-se per mitjans electrònics en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en concepte de penalitat, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.



En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta en l'article 150.2 de la LCSP.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

CLÀUSULA DIVUITENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

Clàusula ètica:

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

A. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.



B. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat A, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Clàusula subcontractació:

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent del PCAP.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte no requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals: No en requereix.

L'execució del present contracte no requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Vallirana al contractista: No en requereix.

Clàusules socials / mediambientals art 202 .2 LCSP:



✓ **Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral**

Es condició d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

✓ **Clàusules per a la igualtat de gènere**

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

✓ **Clàusula d'inserció laboral**

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts

19.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització del mateix prèvia presentació de factura degudament conformada per l'Ajuntament:

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Real Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentadocena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
- Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la intervenció.
- Que el destinatari és l'Ajuntament de Vallirana.
- Que el codi DIR3 és L01082956.



- e) Que l'oficina comptable és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.
- f) Que l'òrgan gestor és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.
- g) Que la unitat tramitadora és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de trenta dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini de deu dies des de la realització de la prestació en el període que es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Facturació Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sens perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè sigui procedent l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de la prestació dels serveis.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

19.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.



Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

19.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

19.5. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.



19.5 Despeses exigibles al contractista

No es preveuen.

19.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament dels treballs, sol·licitant de l'Administració els documents que siguin necessaris.

19.7. Programa de treball

Sí, caldrà tenir en compte la planificació de revisions, substitucions i retimbrats segons la taules adjuntes al Plec de Prescripcions Tècniques.

19.8. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No es preveu.

CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent del PCAP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - o Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - o Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - o Import de les prestacions a subcontractar.



- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-UENA. Modificacions Contractuals Previstes

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat que durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions:

- a) Circumstàncies: Altes/baixes de les instal·lacions contra incendis per altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.
- b) Abast de les modificacions previstes: el preu final del manteniment preventiu i correctiu degut a altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.
- a) Condicions de la modificació: es procedirà a donar de baixa segons preu unitari establert al PPT amb la baixa oferta pel contractista. Per donar d'alta s'emprarà el mateix preu que una instal·lació equivalent a la que es dona d'alta amb la baixa oferta pel contractista.
- b) Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar: 5% del preu del contracte en reducció o ampliació de l'import inicial.





CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte

Es pot realitzar la cessió del contracte excepte que és doni un dels supòsits d'impossibilitat de cessió de l'article 214 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

2. Si l'empresa contractista incorregués **en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials**, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. En cas de **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte, d'**incompliment dels compromisos assumits** per l'empresa o les empreses contractistes, d'incompliment





de les **condicions especials d'execució** i de les **obligacions en matèria mediambiental, social o laboral** segons consta al PCAP, o d'incompliment dels deures relacionats amb les **condicions de subrogació en contractes de treball**, es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

En cas d'incompliments **molt greus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments molt greus:

- *La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.*
- *La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- *El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobradori.*
- *L'incompliment de les condicions de subrogació en els contractes de treball prevista a la clàusula vint-i novena d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'annex d'aquest plec.*
- *L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.*
- *L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula vintena i apartat M del quadre de característiques quan no se'ls hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats a l'article 211 1 f) de la LCSP.*
- *La reincidència en la comissió d'incompliments greus.*
- *L'aplicació en ofertes o factures de preus unitaris superiors als preus màxims aplicables d'aquest concurs.*
- *L'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa valorats com a criteris adjudicació quan descomptant-se la puntuació del criteri d'adjudicació incomplet resultés que la seva oferta no hagués estat la més valorada*

En cas d'incompliments **greus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments greus:

- *La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.*
- *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu.*
- *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau.*





- *L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball prevista a la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.*
- *Qualsevol incompliment dels compromisos assumits per l'empresa valorats com a criteris adjudicació quan no es doni el supòsit indicat a l'apartat d'incompliments molt greus.*
- *La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.*
- *La reincidència en la comissió d'incompliments lleus.*

En cas d'incompliments **lleus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 2 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments lleus:

- *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.*
- *La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, que no constitueixi falta greu.*

En tots els supòsits, l'incompliment podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes.

4. En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista **de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments**, segons consta al PCAP, es podran imposar les penalitats fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte per cada vegada que es produeixi aquest requeriment i s'incompleixi per part del contractista.

En els contractes de serveis en què l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i la imposició de penalitats per l'incompliment seran obligatòries.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

La penalitat pot assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.



5. El compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a les penalitats que s'indiquen en el PCAP.

També, atès el caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

6. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

26.2 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel/la Sr/Sra. Alcalde/alcaldessa o Regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest informe i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.



El contracte podrà ser resolt, en cas de que l'Ajuntament trobi la via per fer autogestió de l'activitat o en resolgui un conveni en relació de l'objecte per cooperació amb altres entitats públiques i/o sota emparament legal. En tal cas, al adjudicatari se li pagarà la part proporcional als serveis executats.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula anterior.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es podrà imposar una indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució i Responsable del Contracte

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat de l'Ajuntament de Vallirana encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

En aplicació dels apartats 1 i 2 de l'article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per l'enginyer industrial Llorenç Pons Bagur, o qui els substitueixi, de l'Ajuntament de Vallirana, a qui es designa com a responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que



hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

29.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vallirana, a la data de la signatura electrònica.

