



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: Concessió dels serveis de gestió de fires

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la concessió dels serveis de gestió de les dues fires municipals que organitza l'Ajuntament de Premià de Mar:

- Fira del Poble Pescador (en el marc de la Festa Major).
- Fira de Nadal.



La fira d'artesans del Poble Pescador té com a objectiu ambientar els carrers del casc antic seguint la temàtica de la Festa Major de Premià de Mar i comptarà amb punts de venda, artesans, espectacles infantil, animació i ambientació a l'entorn dels pirates i premianencs.

La Fira de Nadal té com a objectiu ambientar els carrers del nucli antic i zona comercial amb decoracions nadalenques i activitats per a tota la família. Comptarà amb punts de venda d'artesanía, productes nadalencs, espectacles infantils, tallers i animació. L'ambientació estarà inspirada en les tradicions nadalenques de la ciutat.

1.2. L'objecte del contracte concessió de serveis està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Fira del Poble Pescador:

L'adjudicatari/ària organitzarà la fira per al cap de setmana de la Festa Major, durant el mes de juliol el més pròxim al dia festiu local (10 de juliol dia de Sant Cristòfol), en horari de 10 a 21 h pels diversos carrers del nucli antic. Les dates concretes es determinaran per l'Ajuntament. Setmanes abans de la Festa Major haurà de coordinar la decoració dels carrers del Poble Pescador amb els veïns i veïnes.

Es considera que les principals funcions de gestió de la fira són:

- Reunions de coordinació, totes les que siguin necessàries, amb la regidoria de Festes i Promoció Econòmica.
- Captació d'expositors (mínim 50 expositors), tant de venda de productes d'elaboració pròpia, com d'alimentació i revenda
- Programació d'animació específica: propostes d'animació artística al carrer, tallers o jocs infantils i subhasta de peix (mínim 1 animació al dia).
- Programació de demostracions d'oficis: propostes de demostració d'oficis d'artesans al carrer (mínim 4 al dia).
- Coordinació de l'ambientació: reunions amb els veïns i veïnes per acordar els elements decoratius de cada edició seguint l'estètica al voltant de pirates i premianencs. Haurà d'incloure elements de jardineria.
- Adquisició dels materials necessaris per a la decoració dels carrers per un valor mínim de 800,00 €.
- Ajuda al muntatge de la decoració.
- Elaboració d'un plànol amb la ubicació de cadascun dels elements de decoració.
- Elaboració d'un plànol amb les parades i preses de llum.
- Contractació del servei de vigilància per tal de vetllar per la seguretat de les parades, en horari de 21 a 8 hores, la nit de dissabte a diumenge.
- Totes aquelles tasques que es considerin oportunes relacionades amb la gestió de la Fira del Poble Pescador.

Fira de Nadal:

L'adjudicatari/ària organitzarà la fira durant la campanya de Nadal, en el període comprès entre finals de novembre i finals de desembre. Les dates concretes es determinaran anualment per l'Ajuntament.





Es considera que les principals funcions de gestió de la fira són:

- Reunions de coordinació amb el servei de Promoció Econòmica.
- Organització de la fira: Coordinació i direcció de la fira durant els dies de celebració.
- Captació d'expositors (mínim 35 expositors)
- Suport logístic i administratiu: Gestió dels aspectes logístics com la ubicació de parades, serveis d'electricitat, i la contractació de serveis complementaris.
- Totes aquelles tasques que es considerin oportunes relacionades amb la gestió de la fira de Nadal.

1.3. De conformitat amb l'article 126.3 de la LCSP el plec de prescripcions tècniques no s'han tingut en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, perquè:

Els espais públics utilitzats per a la celebració de les fires estan equipats amb les mínimes condicions d'accessibilitat. Es preveuen mesures d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda en el disseny de l'espai i la ubicació de les parades.

1.4. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 79956000-0 Serveis d'organització de fires i exposicions
- 79952100-3 Serveis d'organització d'esdeveniments culturals Annex IV

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides² següents:



¹Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>

² <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-2030-para-el-desarrollo-sostenible/>



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5223a87f553c40dca597fbcae22193a6001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- ODS 8: Treball decent i creixement econòmic. Les fires ajuden a dinamitzar l'economia local mitjançant la creació de llocs de treball temporals per a paradistes, treballadors de seguretat, personal d'animació i altres serveis logístics. A més, afavoreixen el comerç local, promovent petites empreses i artesans.
- ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles. Les fires contribueixen a la revitalització dels espais públics del nucli antic de Premià de Mar, fent-los més accessibles i agradables per a la comunitat. A través de l'organització de les fires, es promouen activitats socials i culturals que reforcen els vincles entre els veïns i generen un ambient inclusiu i segur.
- ODS 12: Producció i consum responsables. Les fires fomenten el consum responsable, especialment a través de la venda d'artesanía local i productes sostenibles. A més, la gestió de les fires busca reduir els residus generats, promovent l'ús de materials reciclables i la gestió eficient dels recursos.

2. Subcontractació

2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

De l'objecte del contracte les prestacions següents no seran susceptibles de subcontractació i les haurà d'executar el contractista principal:

- Coordinació i direcció de la fira.
- Coordinació de la decoració temàtica.

Aquestes tasques són crítiques pels motius següents:

Per garantir l'èxit de l'esdeveniment i la seva coherència en termes de seguretat i ambientació.

La resta de prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte pels motius següents:

- Viabilitat econòmica: L'estudi de costos evidencia que la fira de Nadal es antieconòmica, i la Fira del Poble Pescador permet cobrir despeses i genera un discret benefici, així que una divisió en lots podria deixar el contracte desert o dificultar la cobertura de les despeses. La gestió unitària garanteix l'equilibri econòmic global del contracte.
- Aportació municipal: L'Ajuntament assumirà una aportació econòmica de 1.500,00€ per compensar el dèficit de la fira de Nadal, fet que requereix una gestió integrada del conjunt.
- Coordinació i eficiència: La gestió conjunta de la Fira del Poble Pescador i la Fira de Nadal assegura coherència en la programació, optimització de recursos i una execució coordinada.





- Equilibri entre fires: atès que la Fira del Poble Pescador és l'esdeveniment amb major afluència i activitat comercial, la gestió conjunta permet establir mecanismes que afavoreixin la participació dels expositors en el conjunt de fires, contribuint així a la viabilitat i cohesió del programa firal municipal.

Per tot l'exposat, es considera optar per un únic lot, amb l'objectiu de garantir una licitació viable, una gestió eficient i la correcta organització d'aquestes dues fires municipals.

4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulant de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartat i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4.2. Es tramita ara aquest expedient de contractació de concessió de serveis perquè:

En els darrers anys s'ha produït un increment significatiu del nombre de sol·licituds presentades per artesans i firaires interessats a participar en la Fira del Poble Pescador, organitzada en el marc de la Festa Major. Aquest increment comporta una major complexitat organitzativa, atès que l'Ajuntament de Premià de Mar no disposa de mitjans personals ni materials suficients ni adequats per assumir directament la captació i gestió d'expositors, la programació d'espectacles infantils i l'ambientació integral de l'espai firal.

D'altra banda, les limitacions pressupostàries existents fan necessari plantejar la contractació de concessió de serveis complementaris que permetin millorar la qualitat global de l'organització de la Fira del Poble Pescador, mitjançant la incorporació de serveis de vigilància, animació, decoració i suport tècnic, amb l'objectiu de garantir un desenvolupament adequat de l'activitat.

Així mateix, el volum d'actes inclosos en la programació general de la Festa Major fa necessari cercar fórmules d'autofinançament per a la Fira del Poble Pescador, de manera que l'empresa adjudicatària pugui assumir les despeses derivades de la prestació dels serveis d'organització i gestió de l'esdeveniment.

La inclusió de la Fira de Nadal dins de l'objecte del present contracte respon, igualment, a la necessitat de garantir una organització tècnica adequada, homogènia i de qualitat d'aquests esdeveniments municipals, els quals formen part de la programació cultural i festiva anual del municipi. S'estableix una aportació fixa municipal per cobrir-ne les despeses.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte de concessió de serveis, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Garantir la gestió professional i eficient de les fires.

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
20/03/2026
Cap de Promoció Econòmica



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5223a87f553c40dca597fbcae22193a6001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Fomentar la dinamització econòmica i la cultura local a través de la Fira del Poble Pescador i la Fira de Nadal.
- Assegurar que l'organització de les fires compleixi amb els estàndards de qualitat i seguretat exigits.

6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de concessió de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

El servei de Promoció Econòmica no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir directament les tasques de planificació, coordinació, muntatge, ambientació i gestió operativa d'aquestes fires, fet que fa necessari recórrer a la contractació externa de serveis especialitzats que assegurin el correcte desenvolupament de les activitats.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 150.000,00 €.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Poder fer front als danys i imprevistos que puguin originar-se durant la prestació del servei.

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat dels 3 principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de





garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Acreditar l'experiència suficient en la realització de feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte. La realització dels serveis justifiquen l'experiència, els coneixements, fiabilitat dels licitadors en contractes similars i la gestió adequada de la qualitat en els treballs realitzats, garantint l'experiència suficient per desenvolupar el contracte.

b) De conformitat amb l'article 90.1.b) de la LCSP:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

Un especialista de gestió de fires amb una experiència mínima 2 anys com a responsable de la coordinació i de la gestió general del servei, del seguiment del funcionament, resolent incidències i controlant tot el servei.

8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà una durada inicial d'un any, corresponent a una edició de cadascuna de les fires, i podrà ser prorrogat anualment fins a un màxim de tres pròrrogues addicionals, amb una durada màxima total de quatre anys.

La fira del Poble Pescador s'executarà durant dos dies en el mes de juliol i la fira de Nadal durant el període que va des de finals de novembre a finals de desembre.

Entre tres i quatre mesos abans de l'execució es començarà a coordinar tots els assumptes relacionats per a cadascuna de les fires.

9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

10. Aspectes econòmics del contracte

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

a) El pressupost base de licitació total de la Fira del Poble Pescador és el següent:

No hi ha pressupost base de licitació, ja que el contracte és un contracte de concessió de serveis, i es trasllada el risc operacional. Es preveu que l'empresa exploti la gestió de





L'organització de la Fira del Poble Pescador i assumeixi les despeses de les prestacions del servei.

L'Ajuntament posarà a disposició els diferents punts de llum de les parades.

L'empresa organitzadora de la fira haurà d'abonar l'import corresponent a les taxes previstes en l'Ordenança Fiscal 3.5 "Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic" pels metres quadrats ocupats pels diferents artesans. Les quotes queden recollides a l'article 6 de l'Ordenança, tant la quota de les parades, barraques o casetes de venda, com la connexió de l'escomesa elèctrica.

L'empresa haurà d'abonar aquestes taxes abans d'inici de la fira mitjançant autoliquidació presentada pel Registre General de l'Ajuntament.

A la taula següent es recull l'estudi de la previsió de les despeses i dels ingressos. Pel que fa als ingressos, les tarifes que l'empresa podrà fixar, com a màxim, a les parades o expositors seran les següents:

Venda de producte d'elaboració pròpia	35 € per metre lineal
Alimentació i revenda:	40 € per metre lineal
Escomesa elèctrica:	5 € per metre lineal

PREVISIÓ DESPESES

Taxes Ajuntament	Vegeu el quadre següent	
Vigilància: 4 persones	Cost de 120 € per vigilant/dia	960,00 €
Material decoració C/Sant Antoni	Mínim el que demanem per licitació	800,00 €
Menjar de la subhasta de peix	Cost aproximat de la compra del peix	210,00 €
Activitats de les demostracions d'oficis	Calculem unes 6 demostracions d'oficis, que cobren uns 265 € per artesà/dia	3.180,00 €
Animacions, espectacles i tallers infantils	Calculem uns 3 tallers, que cobren uns 180 € per taller/dia	1.080,00 €
Direcció i coordinació de la fira		600,00 €
Previsió total despeses		7.911,50 €

Taxes Ajuntament	Núm. Parades	Metres lineals	m2	Taxa dia i m2	Dies	Total
Parades venda producte propi	55	1,5	3	0,72 €	2	237,60 €
Alimentació revenda	5	3	6	0,72 €	2	43,20 €
Alimentació revenda	5	1,5	3	0,72 €	2	21,60 €





Total	65		302,40 €
LLUM	Núm. parades	Taxa	Total
Potència < 500W	55	13,55	745,25 €
Potència > 500W	1	33,85	33,85 €
Total			779,10 €
Total taxes Ajuntament			1.081,50 €

PREVISIÓ D'INGRESSOS

Concepte	Núm. Parades	Tarifa dia màxima/metre lineal	Metres (aprox.)	Dies	Ingressos
Parades venda producte propi	55	35	1,5	2	5.775,00 €
Parades alimentació i revenda	10	40	3	2	2.400,00 €
Escomesa llum	56	5	1,5	1	420,00 €
Previsió total ingressos					8.595,00 €

DIFERÈNCIA	
INGRESSOS	8.595,00 €
DESPESES	7.911,50 €
	683,50 €

b) El pressupost base de licitació total de la Fira de Nadal és el següent:

La Fira de Nadal, presenta un balanç econòmic estructuralment deficitari degut a que el nombre de participants previstos està molt per sota del mínim establert a la Fira del Poble Pescador; per aquest motiu, l'Ajuntament preveu una aportació de 1.500,00 € per garantir-ne la viabilitat.

Nombre de parades previstes: 35

La gestió de la Fira de Nadal és assumida per l'Ajuntament, si bé es preveu la contractació d'un servei de suport professional especialitzat per a la captació de paradistes o firaires, l'organització general, la coordinació i l'assessorament a l'equip de Promoció Econòmica. L'empresa haurà d'oferir la participació dins la fira als diferents firaires i els propis firaires seran qui sollicitin a l'Ajuntament la seva participació a la fira.

Ingressos per paradistes: Com ja s'ha esmentat anteriorment, els paradistes abonaran directament a l'Ajuntament les corresponents taxes d'ocupació de la via pública, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

Així doncs, en referència a la Fira de Nadal, l'Ajuntament aportarà l'import corresponent dels serveis professionals realitzats i les despeses previstes per a l'organització de la Fira





de Nadal que es detallen a continuació:

Aportació municipal: 1.500,00 €

Cost total del servei de gestió:

Concepte	Import (€)
Coordinació i direcció de la fira	600,00 €
Gestió i ordenació de paradistes	400,00 €
Suport logístic i administratiu	300,00 €
Assegurances, comunicació i imprevistos	200,00 €
Cost total servei Fira de Nadal	1.500,00 €

Resultat econòmic Fira de Nadal	0,00 €
--	--------

10.2. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 5007 43101 2270603 Comerç. Campanya de Nadal

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

11. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts valuables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

11.1. Criteris de valoració mitjançant judici de valor: Fira del poble pescador

L'empresa haurà de presentar un projecte on es detalli l'organització de l'objecte del contracte per a la Fira del Poble Pescador. Màxim de 80 punts.

El projecte es presentarà en format DIN-4, a doble cara, indexat i numerat, amb un màxim de 10 pàgines (índex inclòs) i tipus de lletra Franklin Gothic, mida 11.

En aquest apartat puntuarem:

- 1) Participació de demostracions d'oficis de diferents gremis. Fa referència al nombre demostracions d'oficis que actuïn a la fira, així com a la diversitat de gremis que es proposin (fins a 50 punts).

8 o més demostracions d'oficis	50 punts
--------------------------------	----------





7 demostracions d'oficis	40 punts
6 demostracions d'oficis	30 punts
5 demostracions d'oficis	20 punts
4 o menys demostracions d'oficis	0 punts

2) Programa d'animació específica. Propostes d'animació artística específica al carrer, es valorarà la innovació, els espectacles, així com la subhasta de peix i els tallers o jocs infantils (fins a 30 punts):

4 o més propostes que siguin innovadores	30 punts
3 propostes d'animació i subhasta de peix	20 punts
2 propostes d'animació	10 punts
Menys de 2 propostes d'animació	0 punts

11.2 Criteri de qualitat, criteri automàtic: Fins un màxim de 20 punts

Increment del nombre mínim d'expositors garantits per a les dues fires:

- Entre 5 i 8 expositors més: 10 punts
- Entre 9 i 12 expositors més : 15 punts
- Més de 13 expositors: 20 punts

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el servei de Promoció Econòmica, al qual li correspondrà:

- Assistir al responsable del contracte en allò que precisi.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).





El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap de Promoció Econòmica, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).
- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs així com de l'oferta del contractista.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).

13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a) De caràcter social:

- Afavorir la major participació de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

14. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst





subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.

- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

El contracte es podrà modificar per les causes de l'article 205 de la LCSP.

16. Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
20/03/2026
Cap de Promoció Econòmica



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5223a87f553c40dca597fbcae22193a6001

Uri de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





pel contractista.

D.- L'Incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.

E.- L'incompliment d'algun de les obligacions previstes en la LCSP.

F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.

G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.

H. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.

I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.

K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.

L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.

M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.

N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.

D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
20/03/2026
Cap de Promoció Econòmica



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5223a87f553c40dca597fbae22193a6001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50 % del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. Règim de facturació del preu

El contracte es facturarà:

Un cop finalitzat el servei de la fira de Nadal.

18. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

Les dades que es cediran al contractista són:

Nom i cognoms, tipus d'activitat, número de parada i metres ocupats.

La finalitat d'aquesta cessió de dades és: poder assessorar de forma personalitzada, controlar el lloc i l'espai que ocupa cada parada, saber per quins productes tenen autorització per poder posar a la venda i per al seguiment de control d'assistència dels paradistes de les dues fires municipals.

19. Informació sobre la subrogació de personal

No hi ha subrogació de personal.

