



Nou conveni per reforçar el català al comerç
Sant Cugat i Plataforma per la Llengua firmen un nou conveni per fomentar l'ús de la llengua catalana al comerç local. La campanya "Barcelona" té com a finalitat promoure el català en aquest àmbit i garantir el compliment de la normativa lingüística vigent. FOTO: Gestiu

Habitatge

El mercat de l'habitatge, instal·lat al "mentrestant"



Habitatge a Sant Cugat. Foto: A. Gual (Gestiu)

El mercat de l'habitatge a Catalunya, Barcelona i l'àrea metropolitana viu un moment d'"inseguretat" generalitzada que, lluny de ser nou, s'ha accentuat fins a generar un "cercle pervers" entre tots els actors. Així va concloure l'informe de Mercat 2025 d'Amat Immobiliaris, presentat per Guifré Homedes, que defineix l'escenari actual com un "mentrestant" i adverteix que no hi haurà millores reals fins, com a mínim, el 2030. Aquesta inseguretat es tradueix en comportaments que tensionen encara més el sistema: propietaris que venen per por, llogaters que compren per evitar quedar fora, famílies que recuperen pi-

pres a l'alça i consolida un escenari en què els pisos es lloguen en minuts i l'accés esdevé "pràcticament impossible" per a molts perfils locals. En paral·lel, creix el pes de llogaters amb més ingressos i de perfil internacional, mentre el jove local queda expulsat. La incertesa reguladora també provoca que molts contractes no es renovin formalment i es prorroguin mensualment. Sergi Homedes, la situació és pitjor que fa un any i podria empitjorar si s'apliquen noves restriccions sense augmentar l'oferta. Pel que fa a la compra-venda, el mercat resisteix amb preus estables, però amb una oferta d'obra nova insuficient i amb la pràctica desaparició dels inversors, especialment a Sant Cugat i Sant Just. ■ Natàlia Bosch (Via Empresa)



"A Sant Cugat, el mercat de lloguer és crímic i instàbil"

Guifré Homedes,
director d'Amat Immobiliaris

Nou punt d'atenció Iberdrola a Sant Cugat.

Vine a conèixer-nos i t'emportaràs un obsequi d'Iberdrola.



Col·laborador Oficial



Carrer Josep Puig i Cadafalch, 24 • 08172 Sant Cugat del Vallès • Tel. 93 3537923 • oficinasantcugat@iberdrola.zirconite.es

Concurrència pública d'ofertes per a l'arrendament d'un local comercial

Promusa fa pública aquesta convocatòria per a coneixement general. El termini, el procediment que se seguirà i els requisits per participar estan recollits al Plec de Clàusules, disponible al web corporatiu (apartat Licitacions) i al Perfil del Contractant.

Plec de clàusules a www.promusa.cat

Per a més informació
contractacio@promusa.cat / 935 891 732

PROMUSA |  **ALJUNTAMENT DE Santcugat**