

Informe justificatiu per a la contractació del servei integral de lloguer, transport, instal·lació i retirada de tancat provisional traslladable per a la delimitació de seguretat sota les lloses de l'edifici de l'INEFC Barcelona

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei integral de lloguer, transport, instal·lació i retirada d'un tancament provisional traslladable destinat a la delimitació de seguretat sota les lloses de l'edifici de l'INEFC Barcelona, amb la finalitat de separar el pas habilitat de la zona restringida situada sota les lloses de formigó afectades per patologies estructurals.

1.2 Codi expedient: **INEFC-2026-106**

2. Antecedents i necessitat de la contractació

L'informe preliminar de l'arquitecte Joan Morà Herrera i la valoració tècnica del Servei de Prevenció de Riscos del Departament d'Esports, ambdós de data 29 de gener de 2026, van constatar l'existència de deformacions i fissures crítiques a les lloses de formigó de l'edifici de l'INEFC Barcelona, amb un risc cert de desprendiments o de col·lapse. A partir d'aquesta constatació, el director de l'INEFC va dictar, aquell mateix dia, una resolució per la qual s'autoritzava la tramitació d'emergència, a l'empara de l'article 120 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), per a l'execució immediata d'actuacions de seguretat.

Aquesta situació de perill greu va ser posteriorment ratificada pel dictamen pericial definitiu de data 4 de febrer de 2026, fet que va portar el director de l'INEFC a emetre una nova resolució, de data 5 de febrer de 2026, per autoritzar la contractació d'emergència de la instal·lació d'un tancat provisional traslladable amb lona de protecció, destinat a separar el pas habilitat de la zona restringida i a garantir la seguretat de les persones.

En virtut d'aquesta darrera resolució, el contracte es va adjudicar a l'empresa Civity Ocp, S.L., amb NIF B-65207029, per un import de 14.800,00 €, IVA exclòs, que ascendeix a un total de 17.908,00 € amb l'IVA inclòs, i es va aprovar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 609001 D/610000100/4710/0000, "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost de l'exercici 2026.

3. Justificació del procediment: tramitació d'emergència

La immediatesa en l'actuació administrativa esdevé inajornable davant la constatació d'una situació de perill greu i imminent per a la seguretat física dels usuaris i de tercers, derivada de les patologies estructurals detectades i del risc de col·lapse de les lloses de l'edifici.

Aquesta situació excepcional legitima l'òrgan de contractació per acudir al règim d'emergència previst a l'article 120 de la LCSP, atès que el temps necessari per a la

tramitació d'un procediment ordinari, o fins i tot d'un procediment urgent a l'empara de l'article 119, resulta manifestament incompatible amb la necessitat d'eliminar el risc de manera immediata.

D'acord amb aquest precepte, l'Administració queda exonerada de l'obligació de tramitar prèviament un expedient administratiu formal, així com del compliment dels requisits de publicitat i concurrència propis de la licitació ordinària, i pot procedir directament a la contractació de les prestacions estrictament indispensables. Aquesta actuació no té caràcter arbitrari, sinó que es fonamenta en el deure legal de garantir la seguretat, evitant l'assumpció d'un nivell de risc que els informes tècnics han qualificat d'inadmissible.

L'emergència es justifica, per tant, per la necessitat d'adoptar mesures cautelars d'execució immediata que no admeten demora, sota el principi que la protecció de la vida i de la integritat física de les persones ha de prevaldre sobre les exigències procedimentals ordinàries. Finalment, cal tenir present que la utilització d'aquesta via excepcional es limita exclusivament a les actuacions estrictament necessàries per contenir el perill, i que l'inici de l'execució de les prestacions no podrà diferir-se més enllà del termini màxim d'un mes des de l'adopció de l'acord de tramitació d'emergència.

4. Idoneïtat de la prestació i del contractista

Atès que els informes tècnics prescriuen una intervenció en dues fases, es determina que la instal·lació d'un tancat provisional traslladable és la mesura preventiva més adequada per garantir la protecció immediata dels usuaris davant el risc de despreniments. Cal precisar que l'objecte d'aquest contracte es limita exclusivament a l'execució d'aquestes mesures correctores provisionals de caràcter estrictament temporal. Aquesta actuació és una unitat funcional independent i prèvia que permet mitigar el perill de forma instantània mentre es tramiten les actuacions definitives de reforç estructural de les lloses, complint així amb el principi d'eficiència i seguretat.

L'empresa Civity Ocp S.L., amb NIF B65207029, disposa de la plena capacitat d'obrar i de l'habilitació professional necessària per a la realització de la prestació de serveis de tancament i seguretat objecte d'aquest informe. La seva elecció respon a la seva solvència tècnica i a la seva capacitat operativa per procedir al subministrament i muntatge de forma immediata, requisit sine qua non de la tramitació d'emergència segons l'article 120 de la LCSP per tal de remeiar la situació de greu perill detectada. El contractista s'ha compromès formalment a l'adscripció dels mitjans materials suficients per iniciar l'execució en el termini màxim d'un mes des de l'adopció de la resolució, d'acord amb les exigències del procediment excepcional emprat.

5. Valoració econòmica i imputació pressupostària

L'import d'aquest servei d'emergència ascendeix a 14.800,00 € (sense IVA) i a 17.908,00 €

adjudicatària mitjançant l'Oferta OCP26b21707, de data 30 de gener de 2026.

D'acord amb els articles 100.2 i 102.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha vetllat perquè el pressupost sigui adequat als preus de mercat per a prestacions logístiques integrals i de lloguer d'elements de seguretat en condicions de gran urgència. En el marc de la tramitació d'emergència, l'Administració té la potestat de contractar lliurement l'objecte del contracte, total o parcialment, per tal de remeiar el perill greu detectat, sense subjectar-se als requisits formals de licitació. L'oferta es considera tècnicament viable i econòmicament raonable per a l'execució immediata de les mesures de protecció.

La despesa s'imputa a la partida 609001 D/610000100/4710/0000 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi" del pressupost per a l'any 2026. Aquesta imputació al Capítol 6 es justifica pel fet que l'actuació es considera part inherent d'una obra de gran reparació estructural de l'immoble, necessària per mantenir l'edifici apte per a la seva funció i garantir la seguretat pública davant les patologies detectades.

6. Síntesi de la necessitat i mesura proposada

Tenint en compte els fonaments tècnics i jurídics exposats anteriorment en aquest informe, es conclou que la contractació del servei integral (de lloguer, transport, instal·lació i retirada de tancat provisional traslladable per a la delimitació de seguretat sota les lloses de l'edifici de l'INEFC Barcelona) a l'empresa Civity Ocp S.L. és una actuació estrictament indispensable per satisfer les finalitats institucionals de l'INEFC i garantir la protecció dels usuaris. Aquesta mesura es considera imprescindible per eliminar de forma immediata un risc inadmissible per a la seguretat laboral i de tercers, d'acord amb les evidències de perill de col·lapse i desprendiments recollides en els informes pericials.

Atesa la gravetat de la situació estructural detectada, l'adopció del procediment d'emergència previst a l'article 120 de la LCSP esdevé l'única via legal idònia per actuar sense cap demora, ja que qualsevol altre procediment ordinari o urgent seria incompatible amb la necessitat de remeiar el perill de forma instantània. Per tot l'exposat, es ratifica que la instal·lació d'aquest tancat provisional és la mesura més adequada i proporcional per garantir la integritat física de les persones mentre s'executa l'estratègia d'intervenció definitiva a les lloses afectades.

Signat electrònicament a Barcelona

Per suplència del Cap del Servei d'Organització i Règim Interior,
El Cap de Servei de Gestió Acadèmica i Recerca

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".