

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Enderroc habitatge Ravalla, 10

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Rosa Maria Berenguer Luaces, alcaldessa

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: secretaria

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de *Enderroc habitatge Ravalla, 10*, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Conesa redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Es tracta del projecte per l'enderroc total d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa, primera i sota coberta. L'enderroc es realitzarà de manera parcial, element a element per motius de seguretat envers els edificis confrontants.

Les tasques d'enderroc es troben al carrer de Ravalla nº10-12 del municipi de Conesa, a la comarca de la Conca de Barberà, província de Tarragona. El terreny on és l'edifici i el propi edifici a enderrocar pertanyen al Sr. Magí Farré Galofré amb Dni 39614571-S. Té una superfície aproximada de 100 m² en planta i fins a 9 m d'alçada (variable) distribuïda en tres plantes: baixa, primera i sota coberta.

El sol·licitant i promotor de l'actuació es l'ajuntament de Conesa, amb CIF. P4304700J i seu a la Plaça Major, núm. 2 de Conesa (Tarragona) ja que s'executa subsidiàriament per no complir l'ordre d'execució dictada per l'Ajuntament de Conesa en data 25 d'octubre de 2022

L'accés a l'edifici es fa pel carrer de Ravalla, sense sortida i molt estret, d'uns 2 m als llocs més estrets, voltat d'edificis antics.

Aquest emplaçament és a dins del nucli històric del municipi, amb la qualificació de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) segons DOGC núm. 5834 de 10 de març de 2.011.

La referència cadastral de l'immoble es 7579156CF5977H0001WJ.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

*Objecte del contracte:

Es tracta del projecte per l'enderroc total d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa, primera i sota coberta. L'enderroc es realitzarà de manera parcial, element a element per motius de seguretat envers els edificis confrontants

*

NO

*CPV: 45000000-7

*Justificació: El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

NO

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- obert
- obert simplificat
- obert simplificat sumari
- restringit
- amb negociació amb publicitat

- amb negociació sense publicitat
- associació per a la innovació
- concurs de projectes
-

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	81.820,89 €
Tipus d'IVA aplicable (21%)	
Import IVA	17.182,39 €
Pressupost base de licitació	
TOTAL	99.003,28 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 99.003,28 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació
- Unitats d'execució
- Unitats de temps
- Honoraris per tarifes

Contracte amb preus unitaris:

- SI

D'acord amb els preus unitaris de cada partida d'obra detallats en els amidaments i amb els preus previstos per a cada una d'elles, s'obté el següent pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 68.757,05 €

13% Despeses generals 8.938,42 €

6% Benefici industrial 4.125,42 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 81.820,89 €

21% IVA 17.182,39 €

PRESSUPOST TOTAL 99.003,28 €

Pagament mitjançant lliurament de bens:

- SI
- NO

Consignació pressupostària

2026 / 01 / 1522 / 63200 / 01

Cofinançat

NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Atès que el **Valor Estimat de Contracte (VEC) global** previst per aquest projecte és vuitanta un mil vuit cents vint euros amb vuitanta nou cèntims (81.820,89 €) no és exigible la classificació del contractista en el supòsit que s'adjudiqui sense separació en lots

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: Assegurança

Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Mitjà d'acreditació:

B. Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació:

Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable

Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.

Mitjà d'acreditació:

Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

Mitjà d'acreditació:

Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

Mitjà d'acreditació:

Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable

Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PONDERACIÓ

1 - CRITERI: Millor oferta econòmica

100 punts

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal:

$$\text{Puntuació} = [1 - (\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta Millor}) / \text{Import de licitació}] * \text{punts}$$

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

Prevenició de riscos laborals i seguretat a l'obra

Condicció:

1-L'empresa contractista haurà de complir estrictament la normativa vigent en matèria de prevenició de riscos laborals, garantint:

- La formació dels treballadors adscrits a l'obra.
- L'ús obligatori d'equips de protecció individual.
- La coordinació d'activitats empresarials.

Penalitat associada Fins al 5% del preu del contracte per incompliment.

2. Gestió ambiental dels residus de construcció

Condicció:

El contractista haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra, d'acord amb la normativa ambiental aplicable, incloent:

- Separació selectiva de residus.
- Transport a gestor autoritzat.

- Justificació documental de la gestió.

Penalitat associada:

Fins al 5% del preu del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

PEU DE SIGNATURA