



C/Almogàvers, 18
 17240 Llagostera (Girona)
 Tel. 972.47.24.67
 E-mail: josepm@dvserveis.com
 www.dvsserveis.com

PROJECTE EXECUTIU DE REGULACIÓ D'ACCESSIS RODATS ALS APARCAMENTS DEL SECTOR SUD DE L'EIN «LA ROJALA-PLATJA DEL TORN»

Habilitació Professional
 Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
 28/1 2026
 VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]
 COEAC

Finançat per:



ÍNDEX GENERAL

DOCUMENT I. MEMÒRIA I ANNEXES

MEMÒRIA

ANNEXES

ANNEX I. ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ANNEX II. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX III. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

DOCUMENT II. PLÀNOLS

PLÀNOL 01. PLÀNOL DE SITUACIÓ

PLÀNOL 02. PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

PLÀNOL 03. PLÀNOL D'ACTUACIONS AL MIRADOR DEL TORN

PLÀNOL 04. PLÀNOL D'ACTUACIONS A LA ZONA DE L'APARCAMENT PETIT

PLÀNOL 05. PLÀNOL D'ACTUACIONS A LA ZONA DE L'APARCAMENT GRAN

DOCUMENT III. PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST



COEAC

VISAT : V202600048
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

Exp : E202600032

28/1
2026

Habilitació
Professional

Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

DOCUMENT I. MEMÒRIA I ANNEXES



COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

28/1
2026

Habilitació Col. núm.0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer
Professional

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	1
1.1 Objectius.....	1
1.2 Emplaçament.....	1
1.3 Promotor i redactor.....	1
1.4 Antecedents.....	2
1.5 Descripció general de les actuacions.....	2
1.6 Especificacions de les actuacions.....	6
1.7 Compatibilitat urbanística i territorial.....	13
2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....	14
2.1 Característiques generals de les actuacions.....	14
2.1.1 Lector de matrícules.....	14
2.1.2 Cartells informatius.....	15
2.1.3 Cartells d'aparcaments.....	16
2.1.4 Limitadors de les places d'aparcament.....	17
3. RESUM DEL PRESSUPOST.....	18

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Objectius

El present projecte executiu es desenvolupa amb la finalitat de definir amb precisió les actuacions a executar, concretar-ne les solucions tècniques, establir les mesures de control ambiental i d'ordenació de l'ús públic, així com fixar les condicions necessàries per a la seva correcta execució, tot garantint la compatibilitat de les actuacions amb els valors ambientals, paisatgístics i funcionals de l'espai natural protegit.

1.2 Emplaçament

L'àmbit d'actuació es centra en la xarxa viària i d'aparcament entre l'accés des de la carretera nacional 340 fins al túnel per a visitants de sota la via del tren a l'extrem meridional de la platja del Torn. L'actuació es realitza dins de l'espai natural protegit de La Rojala - El Torn i comprèn el mirador del Torn i dos aparcaments. Els emplaçaments on es faran actuacions són:

P01 - Mirador de la Rojala. Mirador situat al camí del Torn, amb coordenades UTM 31N – ETRS89: X: 321990; Y: 4537394

Amb referència cadastral 43164A017000430000AY.

P02 – Aparcament petit de la cala de la Cova del Llop Marí. Amb coordenades UTM 31N – ETRS89: X: 322306; Y: 4537211.

Amb referència cadastral 43164A017000430000AY.

P03 – Aparcament gran de la platja del Torn. Amb coordenades UTM 31N – ETRS89: X: 322372; Y: 4537295.

Amb referència cadastral 43164A017000430000AY.

1.3 Promotor i redactor

Promotor:

MIDIT (Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori).

Habilitació
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
Professional

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

Redactor:

Redacta el present projecte executiu l'Enginyer Agrònom, Josep Maria Dilmé Ferrer, col·legiat núm. 557 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya, amb DNI núm. 40302606-M, i domicili al carrer Almogàvers, 18, 17240 Llagostera (Gironès). Telèfon de contacte: 972472467 / 630046979; correu electrònic: josepm@dvserveis.com

1.4 Antecedents

El Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Rojala–Platja del Torn posa de manifest com un dels principals dèficits de l'àmbit la manca de possibilitats d'aparcament controlat als accessos a les platges, especialment durant el període estival, fet que genera una elevada pressió sobre el medi natural, el paisatge i la funcionalitat dels camins d'accés. En aquest sentit, el Pla identifica com a àrea d'atenció especial la necessitat que la implantació d'àrees d'aparcament al final de les carreteres i camins d'accés a les platges comporti una reducció dels impactes associats a la circulació i estacionament de vehicles, contribuint a una millor ordenació de l'ús públic i a la preservació dels valors ambientals de l'espai protegit.

A partir d'aquest marc normatiu i de planificació, es redacta aquest projecte amb l'objectiu d'establir els criteris generals i les línies d'actuació per a la gestió adaptativa dels aparcaments meridionals de la Platja del Torn, en resposta a la sobre-freqüentació que pateix l'espai natural de la Rojala–El Torn i a la saturació recurrent dels aparcaments existents durant els períodes de major afluència.

Paral·lelament, la Mancomunitat d'Iniciatives per al Desenvolupament Integral del Territori dels municipis de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Tivissa i Pratdip (MIDIT) va promoure actuacions destinades a la regulació dels accessos i a la millora de la gestió de l'ús públic de l'àmbit, obtenint finançament del *Plan de Sostenibilidad Turística en Destinos – Convocatoria extraordinaria 2022* per al projecte *Regulación de accesos a la zona de calas y la Cueva del Llop Marí (l'Hospitalet de l'Infant)*.

Previament s'ha realitzat un avantprojecte, redactat pel biòleg Xavier Jiménez Llobera del grup GEPEC-EdC (Grup d'Estudis i Protecció dels Ecosistemes Catalans-Ecologistes de Catalunya), que inclou un estudi d'integració paisatgística firmat pel mateix biòleg i que ha estat validat pel Departament de Territori.

1.5 Descripció general de les actuacions

Com s'ha dit anteriorment les actuacions es faran en tres punts estratègics:

1.5.1 Actuacions a l'àrea del mirador del Torn.

Es preveu la implementació dels elements necessaris per al control d'accessos i la informació als usuaris.

Per una banda, s'instal·larà una càmera lectora de matrícules a la corba d'entrada a l'esplanada, destinada al registre i control dels vehicles que accedeixen o surten de l'àmbit. Aquest dispositiu permetrà la gestió automatitzada dels fluxos

Habilitació
Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWBEB4L6PGQT]



COEAC

d'entrada i sortida, així com el seguiment de l'ocupació de l'aparcament, d'acord amb el sistema de regulació establert.

D'altra banda, a l'interior de l'esplanada, al marge dret segons el sentit d'entrada, es col·locarà un panell informatiu que recollirà les condicions d'ús i de registre vinculades al sistema de lectura de matrícules, així com les normes de comportament i ús responsable de l'espai. Aquest element informatiu estarà integrat amb el sistema de control d'accessos, facilitant a les persones usuàries la comprensió del funcionament de l'aparcament i contribuint a una correcta ordenació de l'ús públic.

El cartell informatiu es col·locarà a l'entrada, a la dreta conforme s'hi entra.



1.5.2 Actuacions a l'aparcament petit més proper a la Cova del Llop Marí.

Es preveuen actuacions destinades a l'ordenació de l'estacionament, la millora de l'accessibilitat i la informació als usuaris

En concret es procedirà a la delimitació de les places d'aparcament sobre el paviment, mitjançant la senyalització horitzontal corresponent, amb l'objectiu d'optimitzar la capacitat de l'esplanada, ordenar l'estacionament dels vehicles i evitar ocupacions indegudes fora de les zones habilitades.

A més, a tocar de l'accés al camí que condueix a la Cova del Llop Marí, s'instal·larà un cartell de reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat, garantint la correcta identificació d'aquesta plaça i facilitant un millor accés als itineraris a peu.

Finalment, es col·locarà un cartell informatiu, amb característiques similars al projectat al mirador del Torn, en el qual

Habilitació Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer Professional

28/1 2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

s'especificaran les condicions d'ús de l'aparcament, el règim sancionador aplicable en cas d'estacionament sense reserva prèvia, així com les instruccions per a la realització de la reserva mitjançant el sistema establert. Aquest element informatiu contribuirà a una correcta gestió de l'ús públic i al compliment de la normativa d'accés i estacionament vigent.

El cartell informatiu es col·locarà a la vora d'accés al camí que mena a la cala.




A continuació es detallen els aparcaments a habilitar a l'aparcament de la cala de la Cova del Llop Mari:

Tipologia	Número de places	Dimensions	Superfície unitat	Superfície total
Aparcament senzill	13	5,0 x 2,5 m	12,5 m ²	162,5 m ²
Aparcament per a persones amb discapacitat	1	4,0 x 5,0 m	20,0 m ²	20,0 m ²
TOTAL				182,5 m²

1.5.3 Actuacions a l'aparcament gran més proper a la platja i Torre del Torn.

Es preveu la delimitació de les places d'aparcament mitjançant marques físiques sobre el paviment, senyalització vertical delimitació, amb l'objectiu d'ordenar l'estacionament, evitar ocupacions fora de les zones habilitades i minimitzar l'afectació sobre la vegetació adjacent. Amb aquesta actuació es preveu l'habilitació de 63 places d'aparcament.

A l'extrem final d'aquest aparcament, a l'accés al túnel inferior que permet el pas sota la via ferroviària per accedir a la platja, s'instal·larà un cartell informatiu amb característiques similars al projectat al mirador del Torn. Aquest element informarà sobre les condicions d'ús de l'aparcament, el règim de reserva prèvia i el sistema sancionador aplicable, contribuint a una gestió homogènia i eficient dels accessos i de l'ús públic de l'àmbit.

Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
 Habilitació Professional
 28/1 2026
 VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validació COEAC.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

 COEAC

El cartell informatiu es col·locarà a la vora de l'accés al túnel de sota l'antiga via del tren, substituint i aprofitant el suport del cartell degradat de l'esquerra.



A continuació es detallen els aparcaments a habilitar a l'aparcament gran de la platja del Torn:

Tipologia	Número de places	Dimensions	Superfície unitat	Superfície total
Aparcament senzill	56	5,0 x 2,5 m	12,5 m ²	700,0 m ²
Aparcament per a persones amb discapacitat	3	4,0 x 5,0 m	20,0 m ²	60,0 m ²
Aparcament per a motos	7	1,0 x 2,5 m	2,5 m ²	17,5 m ²
Aparcament per a autocaravana	4	4,0 x 8,0 m	32,0 m ²	128,0 m ²
TOTAL				905,5 m²

1.6 Detalls i especificacions de les actuacions

A continuació, per a algunes actuacions concretes es defineixen les seves especificacions.

1.6.1 Lector de matrícules.

El lector de matrícules estarà compost per un pal metàl·lic de 7m d'alçada coronat per una placa fotovoltaica amb una càmera lectora de matrícules.

La càmera lectora serà la Càmera AXIS P1465LE 29mm d'il·luminació infraroig per a no interferir amb la flora, fauna i paisatge de l'entorn natural. Aquest dispositiu detectarà tant les entrades com les sortides de vehicles i les seves matrícules de manera automàtica. La càmera disposarà de llicència de reconeixement de matrícules VaxOnCamera, targeta SD 64GB i suport per instal·lació.

La lluminària podrà ser infraroig o llum visible a voluntat de l'Ajuntament i podrà ser activada o desactivada a distància.

El sistema haurà d'anar complementat amb un aparell connectable amb mòbil, mitjançant connexió USB i APP per a modular els paràmetres de la placa fotovoltaica i les bateries.

El basament de la columna solar serà de formigó per a columna solar model Novatilu amb dau de formigó 1,2x1,2x1,2m, col·locació de pern d'ancoratge, subministrament i col·locació de presa de terra, col·locació de columna i de l'estructura per a placa solar amb reposició final de paviment.



1.6.2 Cartells informatius.

La cartellera seguirà el manual del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Habilitació
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
Professional

28/1
2026

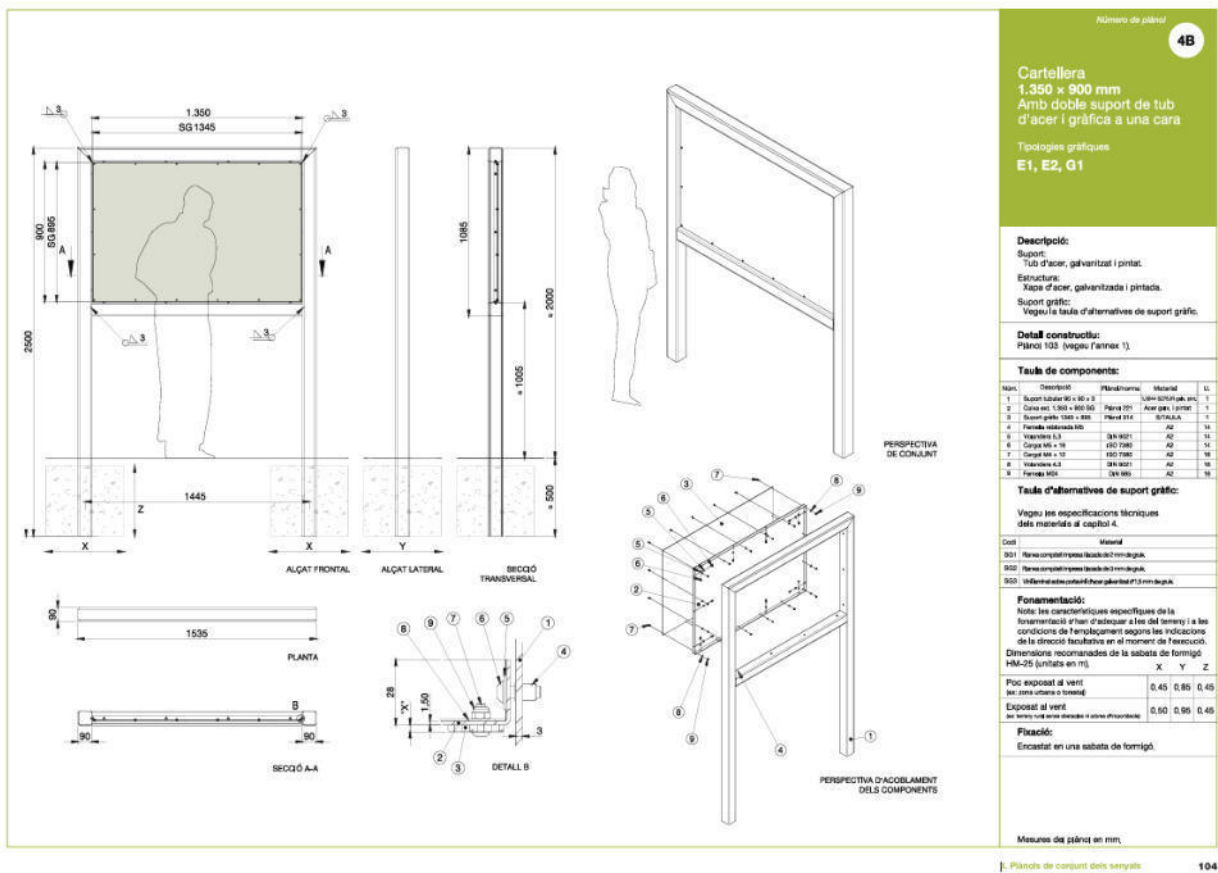
VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

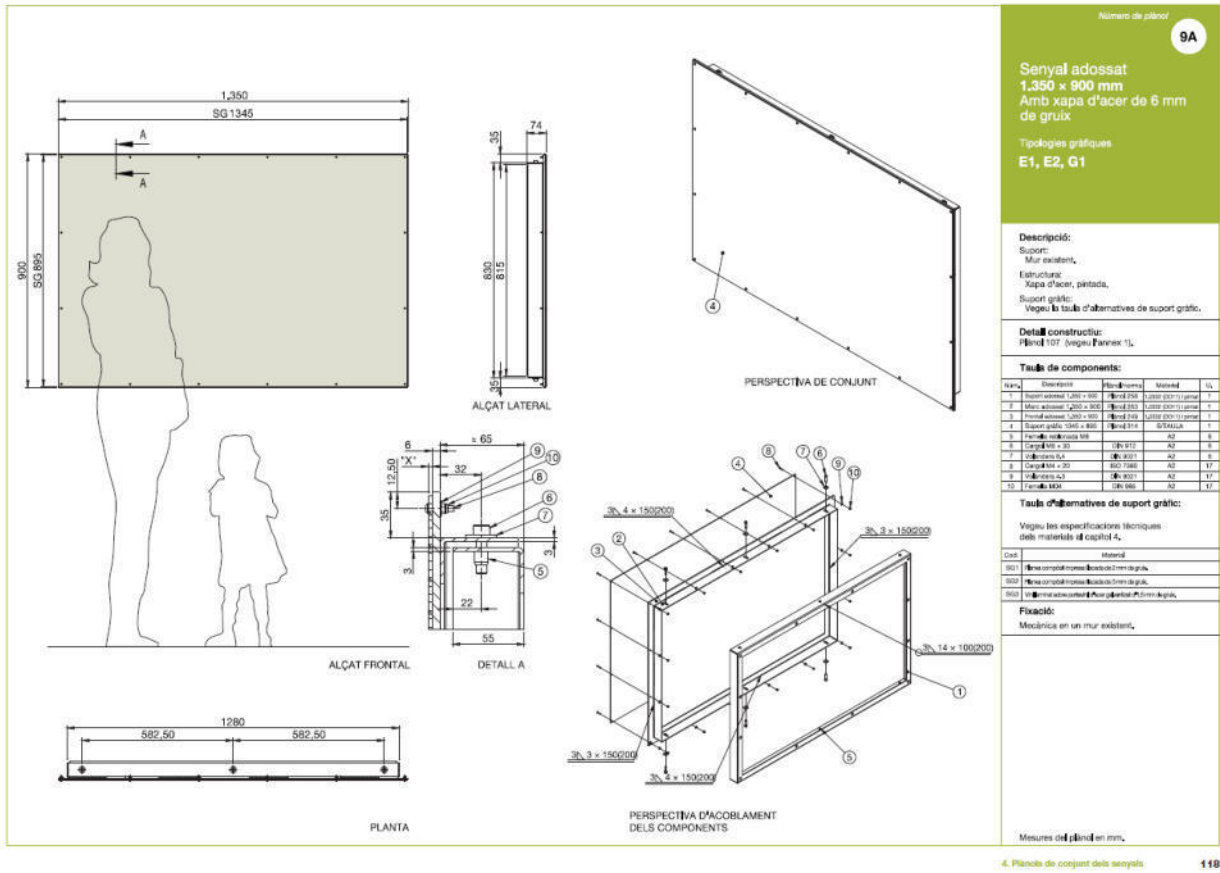
- A l'esplanada del mirador del Torn
- A l'aparcament petit més proper a la Cova del Llop Marí,
- A l'aparcament gran més proper a la platja i Torre del Torn,

Tant per al cartell informatiu situat al mirador del Torn com per al cartell informatiu de l'aparcament de menor capacitat, s'ha seleccionat el suport model 4B, amb unes dimensions de 1.350 mm x 900 mm, mentre que per l'aparcament gran el model escollit és el 9A, d'acord amb l'especificació recollida al Manual tècnic de senyalització d'espais naturals protegits de la Generalitat de Catalunya.

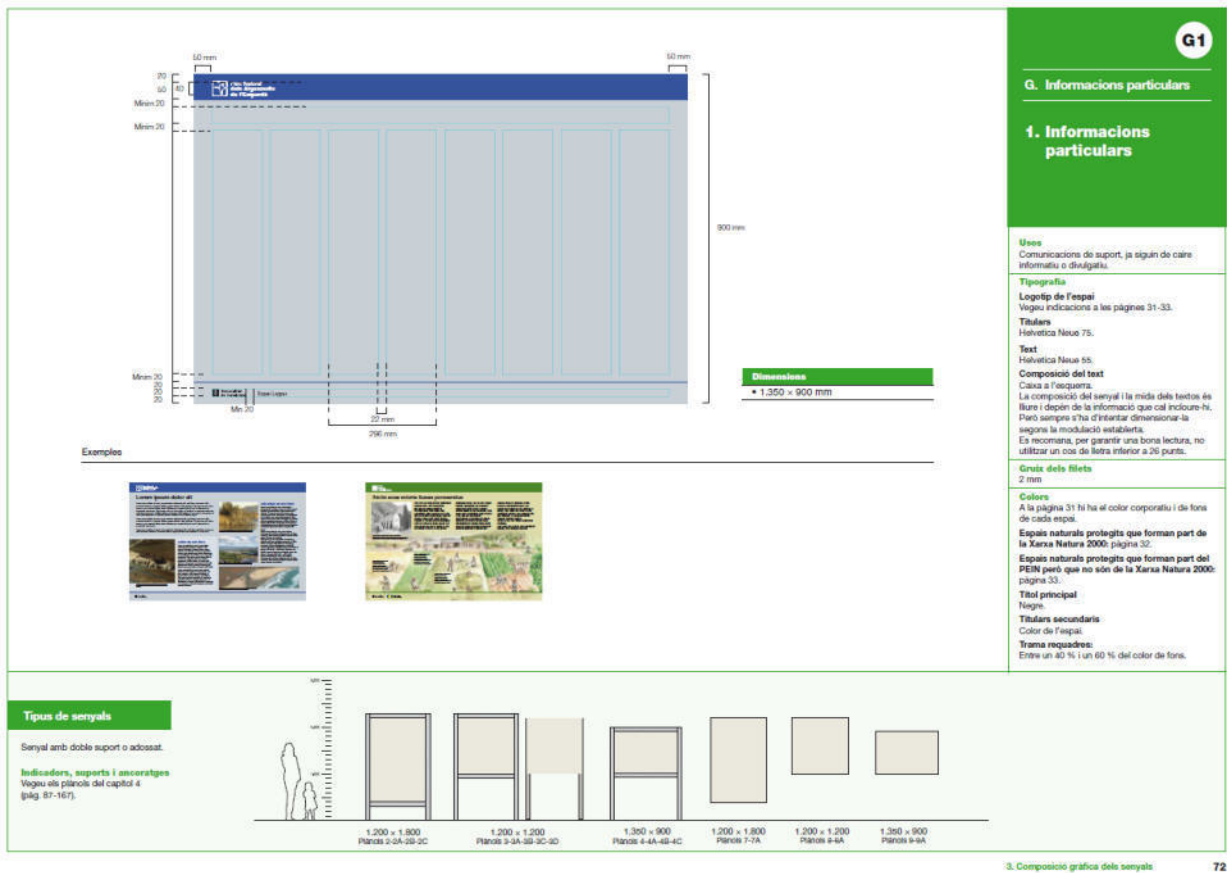


Habilitació Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
28/1 2026
VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validació: eac.e-gestion.es [FV8ZWBDE4L6PGQT]





La composició gràfica dels tres cartells serà la mateixa. El model escollit és el G1, pàgina 72 del Manual tècnic de senyalització d'espais naturals protegits de la Generalitat de Catalunya.



El model escollit garanteix la homogeneïtat formal i gràfica amb la resta de senyalització existent en espais naturals protegits de la Generalitat, assegurant una correcta llegibilitat, durabilitat i integració paisatgística, així com el compliment dels criteris tècnics i estètics establerts en el manual esmentat.

El contingut d'aquests cartells ha d'incloure:

1. Necessitat de reservar sota pena de sanció.

És la principal informació que ha d'aparèixer al cartell. Ha d'aparèixer les diferents formes de reservar l'aparcament, en els idiomes que consideri l'Ajuntament de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant.

2. Valors de l'espai natural concrets del punt on es troba cada cartell.

En el cas del mirador cal fer èmfasi en el que des d'allà es pot observar.

En el cas de l'aparcament petit, en la Cova del Llop Marí.

En el cas de l'aparcament gran, en l'espai dunar que hi ha a la platja del Torn.

3. Normes de comportament.

Aquestes s'han de mostrar, utilitzant els següents pictogrames del Manual tècnic de senyalització dels Espais Naturals

Protegits de la Generalitat de Catalunya:



Prohibit encendre foc



Prohibit llençar escombraries



Prohibit recol·lectar plantes




Emergències

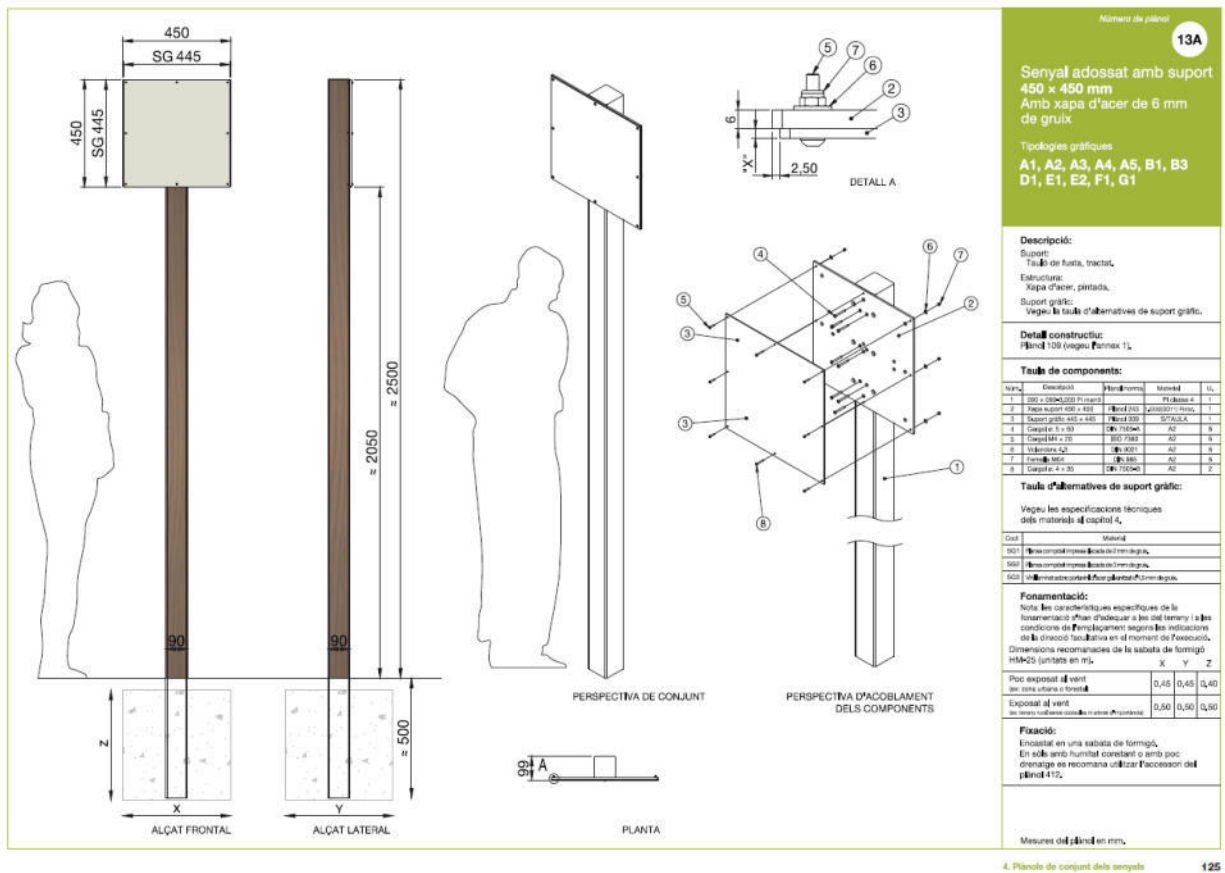
1.6.3 Cartells d'aparcaments.

Els cartells d'aparcament seguiran el model 13A del Manual tècnic de senyalització dels Espais Naturals Protegits de la Generalitat de Catalunya.

Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer	28/1 2026	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validació:coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]
--	--------------	--



COEAC



Model 13A

Per indicar convenientment tant les places per a persones amb mobilitat reduïda com per a les places d'autocaravanes, s'estableixen les senyalitzacions específiques següents:

1.6.3.1 Aparcament per a autocaravanes

El pictograma P222 del Manual tècnic de senyalització d'espais naturals protegits de la Generalitat de Catalunya.



Aparcament per a caravanes

També s'instal·larà un quart cartell a l'entrada de l'aparcament petit, per indicar que a l'aparcament petit no s'hi poden aparcar autocaravanes. El pictograma escollit és el P223 del Manual tècnic de senyalització d'espais naturals protegits de la Generalitat de Catalunya.



1.6.3.2 Aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

Vora l'entrada al camí que mena a la cova de Llop Marí s'hi estableixen les places d'aparcament reservada per a persones amb mobilitat reduïda. Aquestes places aniran degudament senyalitzades. L'estructura sobre la que s'assentarà el cartell serà la 13A del Manual tècnic de senyalització d'espais naturals protegits de la Generalitat de Catalunya.

Degut a que no hi ha un pictograma específic al Manual tècnic, la senyal estarà composta pels pictogrames P21 i P48, d'acord amb les senyalitzacions presents a la majoria d'aparcaments per a persones amb mobilitat reduïda. Obtenint un resultat similar al següent:



1.6.3.3 Aparcament per a motos

També s'instal·larà una senyal per indicar els aparcaments per a motocicletes. Aquests cartells aniran senyalitzats amb un pictograma similar al següent:



1.6.4 Limitadors de les places d'aparcament.

Les places d'aparcament es delimitaran per mitjà de voreres arrodonides, model "bosque" de la marca Verniprens de 4x20x50 cm que son de formigó però semblen de fusta.



1.7 Compatibilitat urbanística i territorial

Des del punt de vista de compatibilitat amb la dinàmica litoral, les actuacions no tenen afeccions sobre la dinàmica litoral ni sobre els processos naturals associats, atès que se situen íntegrament al cantó de la muntanya de la infraestructura ferroviària existent, fora de l'àmbit d'influència directe del domini públic marítim-terrestre i dels seus processos dinàmics.

D'acord amb l'article 93 que estableix el Reglament general de costes, aprovat pel Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre i la normativa vigent que el desenvolupa, les obres i instal·lacions ubicades a l'interior, separades físicament del litoral per infraestructures lineals consolidades, i que no interfereixen en els fluxos sedimentaris ni en la dinàmica costanera, es consideren plenament compatibles amb la dinàmica litoral. En conseqüència, les instal·lacions objecte del present projecte no alteren els processos d'erosió, transport i sedimentació, ni incideixen en la morfologia litoral, motiu pel qual es conclou que la seva execució resulta compatible amb el règim natural del litoral i amb la normativa vigent en matèria de costes.

Des del punt de vista de compatibilitat amb els possibles efectes del canvi climàtic, les actuacions projectades s'implanten sobre terrenys situats a una cota mínima de 8,2 metres sobre el nivell del mar, fora de les zones potencialment afectades per processos d'inundació marina associats a l'augment del nivell del mar, temporals marítics o fenòmens d'erosió costanera. A més, l'àmbit d'actuació es troba protegit per elements topogràfics i infraestructurals consolidats, com són el talús de la via ferroviària existent, que assoleix cotes de fins a 19,8 metres sobre el nivell del mar, així com per la franja de platja i el sistema dunar associat, que actuen com a barrera natural davant de possibles impactes derivats de fenòmens extrems vinculats al canvi climàtic.

D'acord amb el que disposa l'article 92 del Reglament general de costes, les obres i instal·lacions ubicades fora de les zones vulnerables a la inundació marina i degudament protegides per infraestructures o elements naturals que n'amorteixen els efectes es consideren plenament compatibles amb els possibles efectes del canvi climàtic. En conseqüència, es conclou que les instal·lacions projectades presenten una adequada adaptació als escenaris previsibles de canvi climàtic, sense risc significatiu d'afecció per pujades del nivell del mar, temporals marítics o altres processos costaners associats.

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 Característiques generals de les actuacions

2.1.1 Lector de matrícules

El lector de matrícules tindrà una base de formigó de 1,2x1,2x1 m³, i anirà subjectat amb pernès de 700 mm. En primer lloc caldrà la instal·lació del pal de suport, i després caldrà una instal·lació elèctrica amb plaques solars i bateries. Posteriorment es connectarà la càmera i la instal·lació de lectura de matrícules.

La càmera a instal·lar serà la Càmera AXIS P1465LE de 29 mm d'il·luminació infraroig. També caldrà la llicència de reconeixement de matrícules VaxOnCamera i targeta SD 64GB i suport per a la instal·lació, que inclourà:

Component	Quantitat
Caixa solar	1
Adaptador columna punta 85 mm	1
Safata de suport de bateries	1
Volanderes M10 sobredimensionades	4
Cargols autoblocants M10	4
Columna Troncocònica galvanitzada h=7 punta 85 mm	1
Pernès M22x700mm + Volanderes + Cargols (joc 4 unitats)	1
Bateria LiFePO4 12Vdc 48Ah (Solar Lithium 48-12)	2
Panell Fotovoltaic 190Wp 12V (Solar Poewer)	1
Placa de muntatge equip electrònic	1
Regulador de càrrega 15A + Driver LED BPL 3910	1
Portafusibles + Fusible 20A	1
Joc de cables i terminals de connexió	1

Habilitació
Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoecac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

Antena Wi-Fi (Opcional) (eBox-WiFi-01)	1
Terminals de connexió (Wago 221)	6
Panell informatiu complementari d'acer galvanitzat	1

2.1.2 Cartells informatius

Els cartells informatius, seguirà el Manual Tècnic del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Els suports a instal·lar, seguiran el model 4B, fet amb acer galvanitzat encastat en sabata de formigó de 0,5x0,95x0,45 m³. Els components necessaris per a la instal·lació del suport són:

Component	Quantitat
Suport tubular 90x90x3	1
Caixa ext. 1350x900 SG	1
Suport gràfic 1345x895	1
Femella reblonada M5	14
Volandera 5.3	14
Cargol M5x16	14
Cargol M4x12	16
Volandera 4.3	16
Femella M04	16

Pel cartell a instal·lar en el suport ja existent, els components necessaris seran:

Component	Quantitat
Suport adossat 1350x900	1
Marc adossat 1350x900	1

Habilitació
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
Professional

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

Frontal adossat 1350x900	1
Suport gràfic 1345x895	1
Femella reblonada M8	6
Cargol M8x30	6
Volandera 8.4	6
Cargol M4x20	17
Volandera 4.3	17
Femella M04	17

2.1.3 Cartells d'aparcaments

Els cartells d'aparcament seguiran el model 13A del Manual Tècnic de Senyalització d'espais naturals protegits de la Generalitat de Catalunya. Es tracte d'un suport de fusta tractada amb una xapa d'acer. La fixació serà per mitjà d'encastament en una sabata de formigó de 0,5x0,5x0,5 m³.

Component	Quantitat
090x090-3.000 Pi marró	1
Xapa de suport 450x450	1
Suport gràfic 445x445	1
Cargol Ø: 5x50	8
Cargol M4x20	6
Volandera 4.3	6
Femella M04	6
Cargol Ø: 4x35	2

Habilitació
Col. núm.0800557 Josep Mª Dilme Ferrer
Professional

28/1
2026


VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

2.1.4 Limitadors de les places d'aparcament

Les voreres seran amb el model "bosque" Verniprens de 4x20x50 cm de formigó, amb aparença de fusta. Aniran encastades en una solera de formigó de 0,10 x 0,10 m. Aniran limitades tant les zones d'aparcament de l'aparcament gran com de l'aparcament petit, i en tindrà una llargada total de 523,9 metres lineals.

 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
---	---	----------------------------	---

3. RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost total de les actuacions és el següent:

RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST D'OBRA

Capítol 01	Instal·lació del lector de matrícules.	23.038,13 €
Capítol 02	Instal·lació de cartells informatius.	3.194,99 €
Capítol 03	Instal·lació de cartells d'aparcaments.	2.457,01 €
Capítol 04	Limitadors de places d'aparcament.	28.545,63 €
Base Pressupost d'Obra		57.235,76 €
13% despeses generals		7.440,65 €
6 % de beneficis industrial		3.434,15 €
Pressupost d'execució		68.110,55 €
	IVA (21%)	14.303,22 €
<u>TOTAL PRESSUPOST D'OBRA</u>		<u>82.413,77 €</u>

El Pressupost ascendeix la quantitat de VUITANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS, IVA inclòs (82.413,77 €).

Llagostera, gener de 2026.

L'Enginyer Agrònom:

Josep Maria Dilmé Ferrer

Col·legiat núm. 557 del Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya i Tècnic Superior en PRL

Habilitació
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer
Professional

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



ANNEX I. ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

28/1
2026

Habilitació Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer
Professional

Estudi d'integració paisatgística del Projecte de regulació d'accessos rodats als aparcaments del sector sud de l'EIN «La Rojala-Platja del Torn»



COEAC


VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer

Taula de continguts

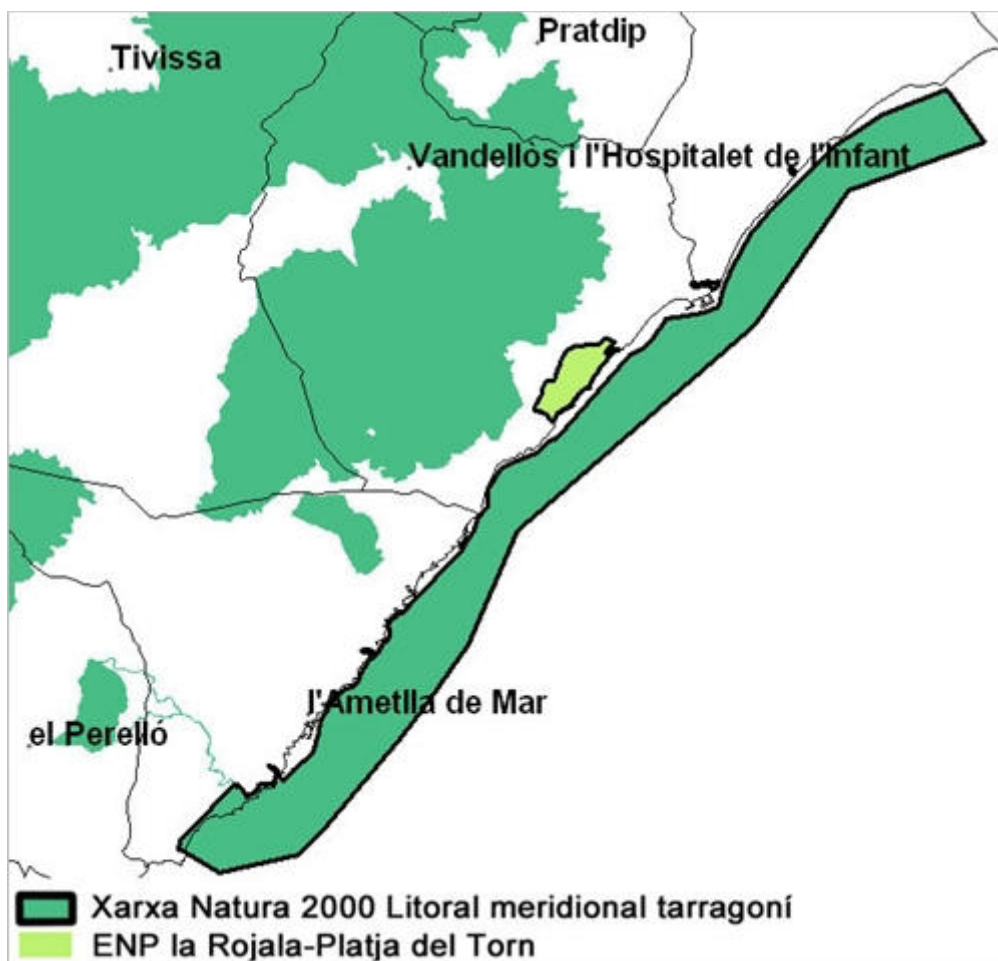
0. Introducció.....	3
1. Descripció sintètica de la unitat de paisatge a escala territorial.....	4
2. Descripció de l'emplaçament i del programa de l'actuació projectada.....	5
3. Visió integral de l'encaix de l'actuació en el paisatge.....	5
4. Criteris i mesures d'integració paisatgística adoptats.....	5
4.1 Lector de matrícules.....	5
4.2 Cartelleria.....	5
4.3 Limitadors de places d'aparcament.....	6
5. Conclusió.....	7


 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
---	--	--------------	--

0. Introducció

D'acord amb l'article 22.2 de la Llei 8/2020 de protecció i ordenació del litoral es redacta aquest estudi per tal de que les actuacions no esdevinguin un impacte en el paisatge d'aquest tram de costa.

L'actuació es realitza dins de l'espai natural protegit de La Rojala-El Torn inclòs al Lloc d'Interès Comunitari «Litoral meridional tarragoní» de 4.903,83 ha i amb codi ES5140001.



 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
--	--	--------------	--

1. Descripció sintètica de la unitat de paisatge a escala territorial


La unitat del paisatge en la que s'integra és la de «Muntanyes de Tivissa-Vandellòs» de 20.312ha. Aquesta es caracteritza per dues unitats orogràfiques que mostren un relleu agrest, amb barrancs encaixonats i penya-segats. Les pinedes, brolles i garrigues termòfiles predominen en el vessant meridional, mentre a les obagues principals s'emplacen clapes d'alzinars. Pocs nuclis urbans existents de petites dimensions i sense expectatives de creixement.



Com a trets distintius destaquem que es tracta de paisatge de muntanya mediterrània caracteritzat per un relleu agrest. Les altituds dels cims culminants se situen poc per sobre dels 700 m. També perquè la vegetació ocupa gairebé el 90% del territori de la unitat. Les brolles i garrigues termòfiles predominen en el vessant meridional.

Aquesta platja de La Rojala- El Torn és un dels principals valors del paisatge d'aquesta unitat.

La zona d'actuació es caracteritza, precisament, per ser una brolla i garriga termòfila dominada per pi blanc (*Pinus halepensis*).

VISAT : V202600048 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWBEB4L6PGQT]	Exp : E202600032	28/1 2026	Habilitació
			Professional
Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer			
			

2. Descripció de l'emplaçament i del programa de l'actuació projectada

Tal i com es pot observar a la memòria del projecte, les actuacions són de tres tipus en tres emplaçaments diferents segons resumeix la taula següent.

	Lector de matrícules	Cartelleria	Separador de places d'aparcament
P01. Mirador	si	si	no
P02. Aparcament petit	no	si	si
P03. Aparcament gran	no	si	si

3. Visió integral de l'encaix de l'actuació en el paisatge

Es tracta d'una actuació petita, de molt baixa superfície de transformació real dins dels límits de l'àrea d'actuació.

4. Criteris i mesures d'integració paisatgística adoptats

A continuació es descriuen els criteris i mesures d'integració paisatgística adoptats per a cadascuna de les actuacions.

4.1 Lector de matrícules

Es tracta d'una torre metàl·lica de 6m d'alçada instal·lada just abans d'arribar al mirador del Torn. El criteri per a integrar-la és que no trenqui la línia de l'skyline d'aquest punt elevat per la qual cosa la mesura d'integració paisatgística és instal·lar-la vora un pi blanc (*Pinus halepensis*) situat abans de l'entrada al mirador al marge dret de la carretera. D'aquesta manera formaria part del volum visual del pi. El lector es situa fora de l'àmbit de Costes.

4.2 Cartelleria


Es tracta de tres cartells informatius de 1350x900mm i 3 cartells de places d'aparcament de 450x450mm.

En aquest cas el criteri escollit és aplicar-los el màxim a prop possible de la vegetació per tal que no esdevinguin un volum visual destacat en les àrees d'aparcament si no als seus marges amb una

Habilitació Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

excepció: el cartell del mirador es situarà vora els new jerseys actuals formant un volum coherent amb ells tal i com es mostra en la següent imatge:



Tanmateix aquesta actuació, com la de la torre metàl·lica és fora de l'àmbit competencial costaner. En el cas de l'aparcament gran es substitueix el cartell ja existent situat a l'esquerra de l'entrada al tunel per la qual cosa no s'afegeix cartelleria nova.

4.3 Limitadors de places d'aparcament

Atès que es tracta de la intervenció més important (1050 peces de vorera) el criteri que s'ha adoptat ha estat el de triar el material que destaquí menys i s'integri més amb l'entorn però que, alhora, sigui resistent. En aquest cas s'ha triat voreres arrodonides del model «bosque» de la marca Verniprens de 4x20x50cm que són de ciment però semblen fusta com es pot observar en la fotografia següent:

Habilitació Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

COEAC




5. Conclusió

Es tracta d'unes actuacions menors de baix impacte fora del Domini Públic Marítim Terrestre per dins que incorporen múltiples adaptacions per a integrar-les adequadament a l'entorn d'aquest espai protegit. Si a més es te en compte que el seu objectiu és limitar l'impacte ambiental de l'espai natural per la reducció del volum de visitants en moments punta, el conjunt del projecte esdevé positiu pel paisatge i el medi ambient de la Platja de la Rojala-El Torn.

39869123A Digitally signed by
XAVIER 39869123A XAVIER
JIMENEZ (R: JIMENEZ (R:
G43301498) G43301498)
Date: 2025.04.15
17:20:18 +02'00'

Xavier Jiménez Llobera

Biòleg

Habilitació Professional	Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
28/1	2026
VISAT : V202600048	Exp : E202600032
Validació:coeac.e-gestion.es [FVU8ZWBEB4L6FGQT]	
	
COEAC	

ANNEX II. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



COEAC

VISAT : V202600048
Validació: coeac.e-gestion.es

Exp : E202600032
[FVU8ZWDEB4L6FGQT]

28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer

ANNEX II - ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1 DADES DE L'OBRA

1.1 TIPUS D'OBRA: *Projecte executiu de regulació d'accessos rodats als aparcaments del sector sud de l'EIN "La Rojala – Platja del Torn"*

1.2 EMPLAÇAMENT: *"La Rojala – Platja del Torn" TM Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Baix Camp)*

1.3 PROMOTOR: *MIDIT (Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori)*

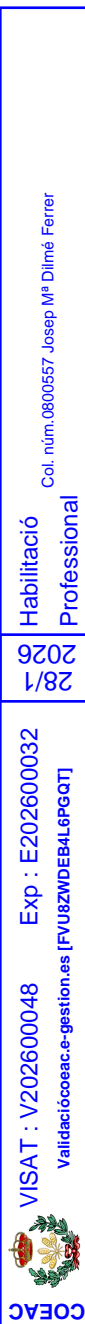
1.4 TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI: *Josep M^a Dilmé i Ferrer*

2 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

2.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment. Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració. Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel



seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores. Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.


El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2.2 PRINCIPIIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.

Habilitació Professional	Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
28/1	2026
VISAT : V202600048 Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	Exp : E202600032
	COEAC

h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.

i) La cooperació entre els contractistes, i treballadors autònoms.

j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

a) Evitar riscos.

b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.

c) Combatre els riscos a l'origen.

d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.

e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.

f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.

g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors en el treball.

h) Adoptar mesures que posin per davant la col·lectiva a la individual.

i) Donar les degudes instruccions als treballadors.

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats dels treballadors en matèria de i salut en el moment d'encomanar les feines.

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els

riscos que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només es podran adoptar quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi. A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi. Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

2.3.1 MITJANS I MAQUINÀRIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...).
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.

- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

2.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

2.3.3 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Generació excessiva de pols o emanació de tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.



2.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general prioritzaran les proteccions col·lectives front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

2.4.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).



- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.

2.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de davantals.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari.

2.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada o vial públic s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.

- Inmobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

2.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

2.6 NORMATIVA APLICABLE

Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92). Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97). Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción. Transposició de la Directiva 92/57/CEE. Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95). Prevención de riesgos laborales.

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97). Reglamento de los Servicios de Prevención.

RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97). Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).

RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97). Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.

RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97). Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball. Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).


Orden de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52). Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción. Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53). O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956.

Orden de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40). Reglamento general sobre Seguridad e Higiene.

Orden de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70). Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica. Correcció d'errades: BOE: 17/10/70.

Orden de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86). Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene. Correcció d'errades: BOE: 31/10/86.

Orden de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87). Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.

Habilitació Professional	Col. núm. 0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
28/1 2026	
VISAT : V202600048 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	Exp : E202600032
	
COEAC	

Orden de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87). Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

Orden de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71). Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo. Correcció d'errades: BOE: 06/04/71. Modificació: BOE: 02/11/89. Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997.

- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores.

Resolución de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores. Modificació: BOE: 24/10/75.

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad. Modificació: BOE: 25/10/75.

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos. Modificació: BOE: 27/10/75.

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras. Modificació: BOE: 28/10/75.

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales. Modificació: BOE: 29/10/75.


Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos. Modificació: BOE: 30/10/75.

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes. Modificació: BOE: 31/10/75.

Resolución de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco. Modificació: BOE: 01/11/75

PRESSUPOST

Pressupost d'execució material de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut

Habilitació Professional Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
28/1 2026
VISAT: V202600048 Exp: E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]
 COEAC

El pressupost d'execució material de les obres corresponents a la seguretat i salut de l'obra del projecte puja a la quantitat de **SIS-CENTS DOS EUROS (600,00 €)**, i es troba recollit al pressupost general.

L'Enginyer Agrònom,

Josep M^a Dilmé i Ferrer
Col·legiat núm. 557
Llagostera, gener de 2026



COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

28/1
2026

Habilitació
Professional

Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer

ANNEX III. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS



COEAC

VISAT : V202600048
Validació: coeac.e-gestion.es

Exp : E202600032
[FVU8ZWDEB4L6PGQT]

28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **PROJECTE EXECUTIU DE REGULACIÓ D'ACCESSOS RODATS ALS
APARCAMENTS DEL SECTOR SUD DE L'EIN "LA ROJALA-PLATJA DEL TORN"**

Situació: **LA ROJALA-PLATJA DEL TORN (Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Baix Camp)**

Promotor: **MIDIT (Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori)**

ENGINYER AGRÒNOM: **JOSEP MARIA DILMÉ FERRER**

Data: **26 gener de 2026**

Habilitació
Professional
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoecac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

Habilitació
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
Professional


VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?	X	
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	X	
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdi la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)	X	


COEAC
 VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

28/1
 2026

Habilitació
 Professional
 Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ

Materials	Tipologia ²	Volum real		Volum Aparent		Pes T
		m3	coeficient T residu/ m3 real	m3	coeficient T residu/ m3 aparent	
Terrenys naturals						
170504 Grava i sorra compacta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		2,00	0,000	1,67	0,000
170504 Grava i sorra solta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert	1,440	1,70	1,736	1,41	2,448
010409 Argiles (residus de sorra i argiles)	Inert		2,10	0,000	1,75	0,000
Rebliments						
200202 Terra vegetal (terra i pedres)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Terraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Pedraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,80	0,000	1,50	0,000

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-terres (170504)	1,736	2,448
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	1,736	2,448

Habilitació
2026
28/1
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS EXCAVACIÓ

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorifugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
 Habilitació Professional

28/1
 2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	1,736	2,448
TOTAL Inerts		0,000	0,000	0,000	0,000	1,736	2,448

NE-barreja	170904	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,000	0,000	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,000	0,000				
TOTAL No Especials		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		0,000	0,000	0,000	0,000	1,736	2,448
------------------------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		0,000	0,000	0,000	0,000	1,736	2,448
--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	1,736	2,448
TOTAL Inerts		1,736	2,448

NE-barreja	170904	0,000	0,000
NE-guix	170802	0,000	0,000
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000
NE-fusta	170201	0,000	0,000
NE-plàstic	170203	0,000	0,000
NE-cartró	150101	0,000	0,000
TOTAL No Especials		0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		1,736	2,448
------------------------------------	--	--------------	--------------

Especials	150110	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000

Total Inerts + No Especials + Especials		1,736	2,448
--	--	--------------	--------------

Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
 Habilitació Professional



















28/1
 2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	<p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="448 376 1184 533"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	0,000	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	0,000	No	Metall	2,0	0,000	No	Fusta	1,0	0,000	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,000	No	Paper i cartró	0,5	0,000	No																												
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																																										
Formigó	80,0	0,000	No																																																										
Maons, teules, ceràmics	40,0	0,000	No																																																										
Metall	2,0	0,000	No																																																										
Fusta	1,0	0,000	No																																																										
Vidre	1,0	0,000	No																																																										
Plàstic	0,5	0,000	No																																																										
Paper i cartró	0,5	0,000	No																																																										
Especials	<p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites 																																																												
Inerts	<p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																																												
No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per [redacted] <input type="checkbox"/> contenidor per [redacted]</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																																												
Inerts+No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																																												
2	<p>Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="448 1151 1184 1249"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</p> <table border="1" data-bbox="695 1272 1184 1317"> <thead> <tr> <th>Àrid matxucat</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials</p> <table border="1" data-bbox="448 1339 1184 1518"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>1,736</td> <td>1,736</td> <td>2,448</td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>1,736</td> <td>1,736</td> <td>2,448</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	Inert-formigó	0,000			Inert-ceràmica	0,000			Inert-petris	0,000			Àrid matxucat	m3	T					residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	1,736	1,736	2,448	Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	1,736	1,736	2,448
	residus totals		residus reciclats																																																										
	m3	m3	T																																																										
Inert-formigó	0,000																																																												
Inert-ceràmica	0,000																																																												
Inert-petris	0,000																																																												
Àrid matxucat	m3	T																																																											
	residus totals	residus reciclats																																																											
	m3	m3	T																																																										
Grava i sorra compacta	0,000																																																												
Grava i sorra solta	1,736	1,736	2,448																																																										
Argiles	0,000																																																												
Terra vegetal	0,000																																																												
Terraplè	0,000																																																												
Pedraplè	0,000																																																												
TOTAL TERRES	1,736	1,736	2,448																																																										
3	<p>Senyalització dels contenidors</p> <p>Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p> <p>Inerts  Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p> <p>No Especials barrejats  Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1" data-bbox="371 1711 1184 1823"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Especials  CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p>	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																																							
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																																									
																																																													

Habilitació Professional
 Col. núm.0800557 Josep Mª Dilme Ferrer


28/1
 2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoceac.e-gestion.es [FVU8ZWBEB4L6PGQT]



3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input type="checkbox"/> Reciclatge					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input type="checkbox"/> Dipòsit					
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input type="checkbox"/> Dipòsit					
	Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials					


COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

28/1
 2026

Habilitació
 Professional
 Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.



COEAC

VISAT : V202600048
Validaciócoeac.e-gestion.es

Exp : E202600032
[FVU8ZWDEB4L6PGQT]

28/1
2026

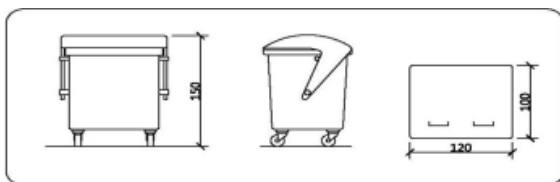
Habilitació
Professional

Col. núm.0800557 Josep Mª Dillmè Ferrer


5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics..... 1
- Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 1000 L. Apte per paper i cartró, plàstics

 **COEAC**

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

Habilitació Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
Professional

28/1
2026

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Gestió de residus no especials, que poden resultar de l'activitat (embalatges).	m3	1,00	2,50	2,50
Subministrament de contenidor amb capacitat de 1.000 litres.	ut	1,00	150,00	150,00
				152,50

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 0,000 T

Total dipòsit (*) = **(mínim) 150**€

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

26 gener de 2026

JOSEP MARIA DILMÉ FERRER
ENGINYER AGRÒNOM

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



DOCUMENT II. PLÀNOLS



COEAC

VISAT : V202600048
Validaciócoeac.e-gestion.es

Exp : E202600032
[FVU8ZWDEB4L6PGQT]

28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

ÍNDIX DE PLÀNOLS

Plànol 01. Plànol de situació

Plànol 02. Plànol d'emplaçament

Plànol 03. Plànol d'actuacions al mirador del Torn

Plànol 04. Plànol d'actuacions a la zona de l'aparcament petit

Plànol 05. Plànol d'actuacions a la zona de l'aparcament gran

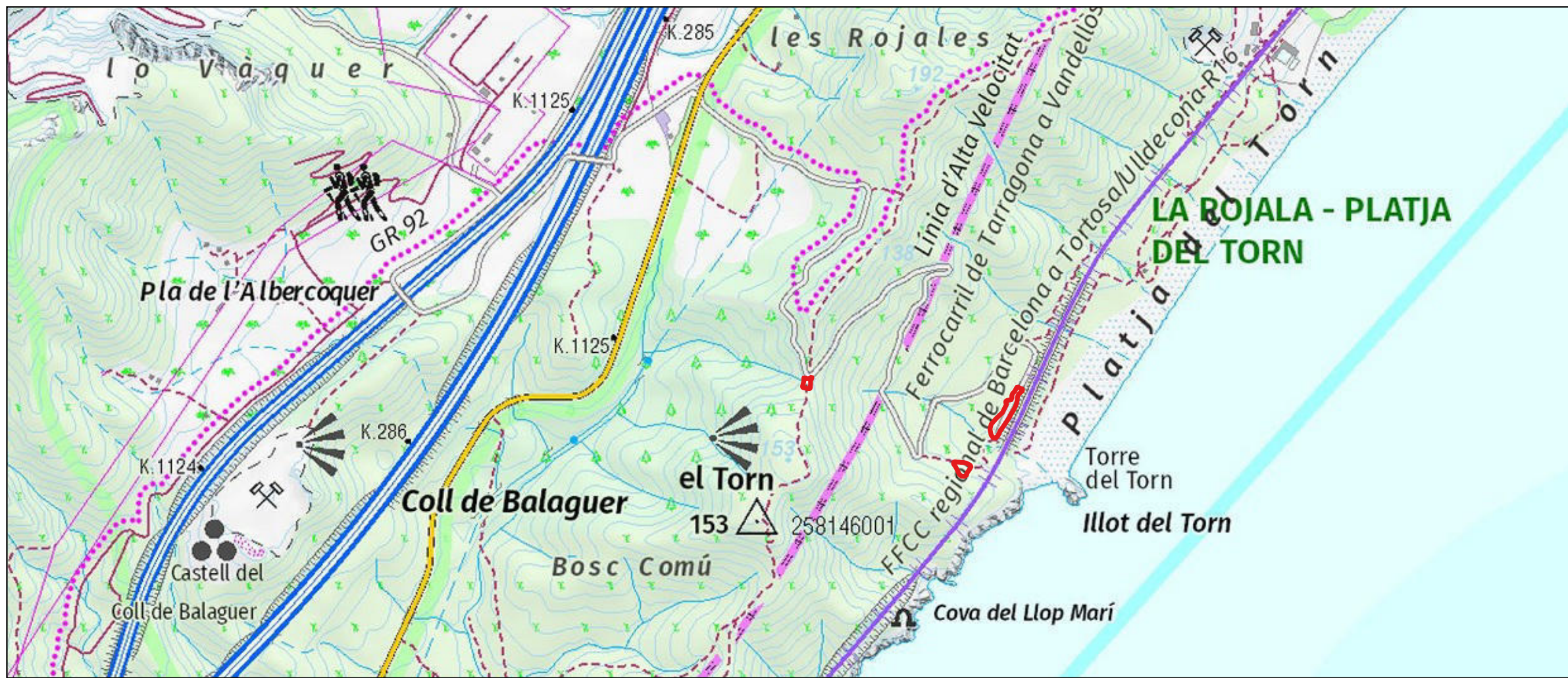


COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

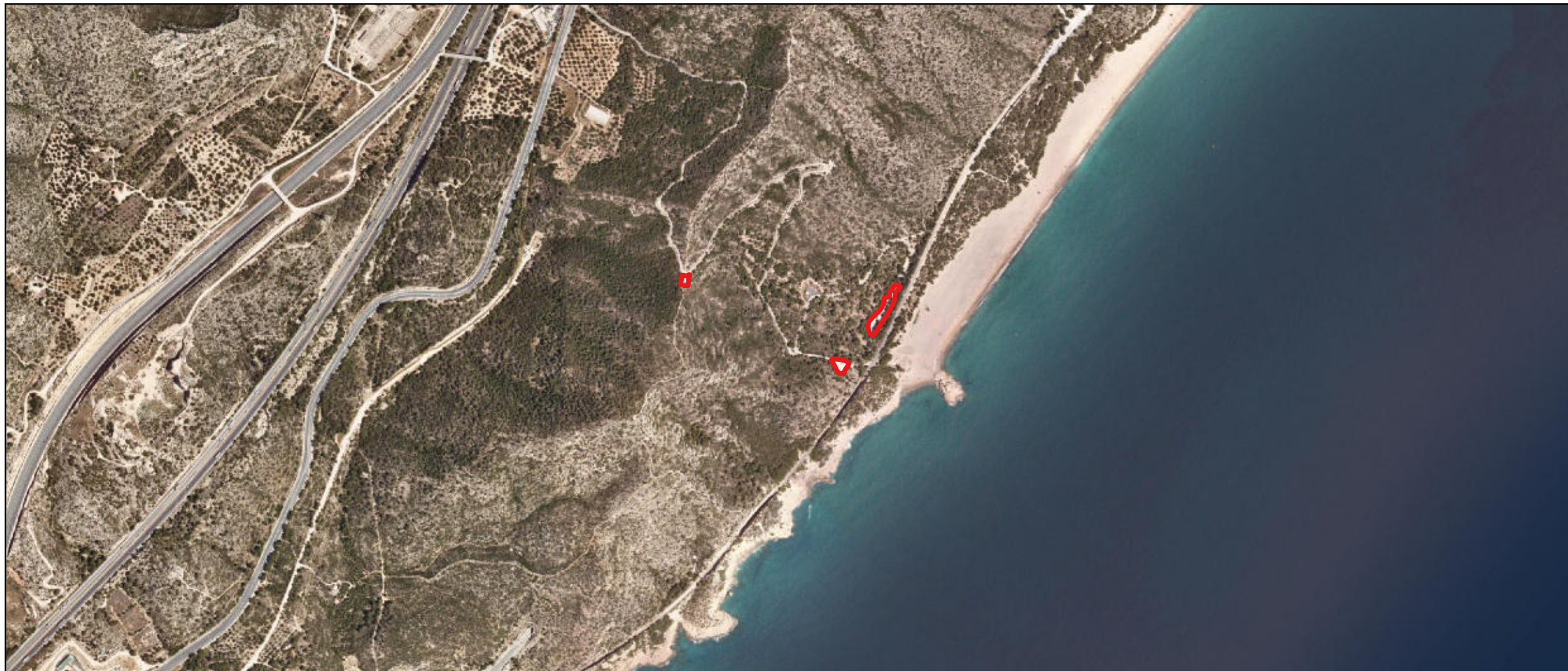
28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer



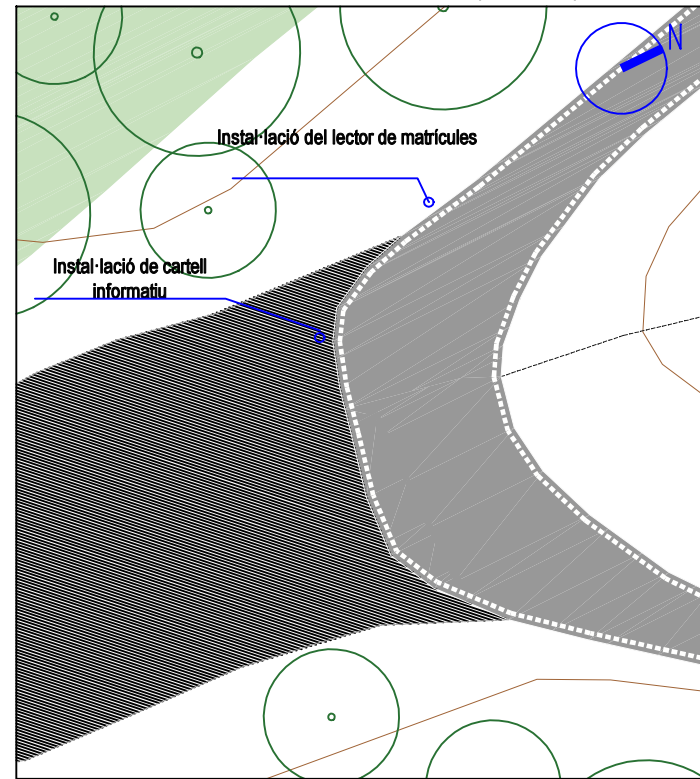
LLEGENDA

 Zones d'actuació

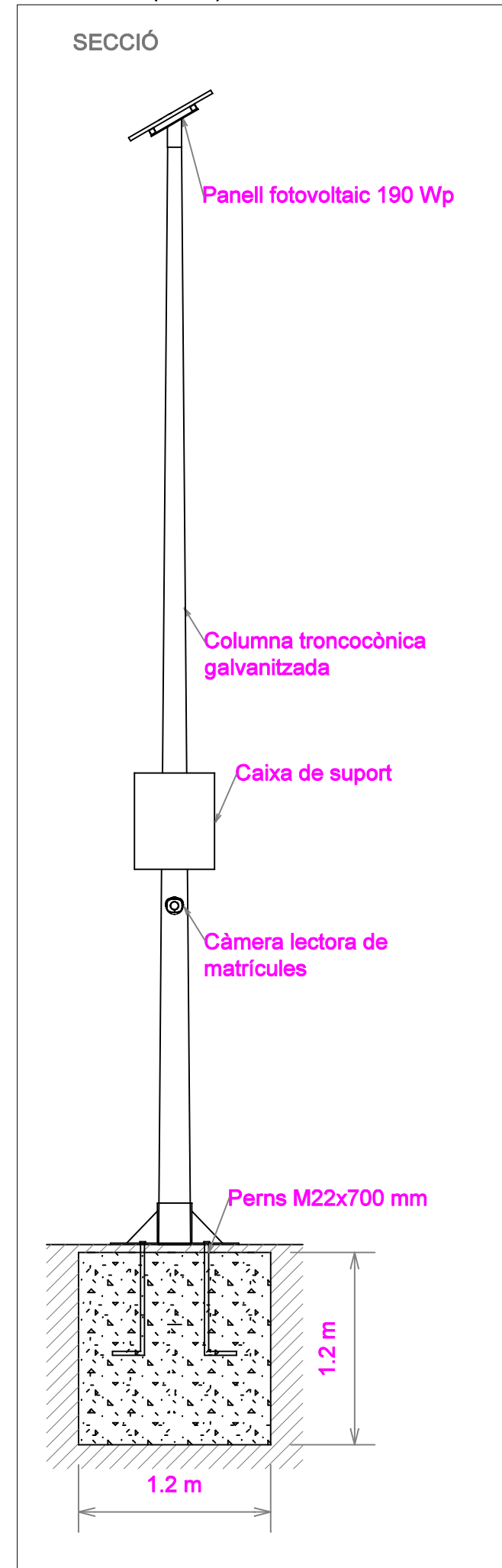


		C/ Almogàvers, 11 Llagostera (Girona) Tel: 972 47 11 66 E-mail: josepm@dvservis.com www.dvservis.com	Col·l·legiat n.º 557 Josep Mª Dilmé Ferrer Enginyer Agrònom
Peticionari: MIDIT (Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori)		Exp : E202600032 VISAT : V202600048 Validació: e-gestio.es [FVUSZWDEB4LEPGAT]	
Tècnic: JOSEP MARIA DILMÉ FERRER Enginyer Agrònom Col·legiat n.º 557			
Emplaçament: "LA ROJALA - PLATJA DEL TORN" TM VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT (Baix Camp)			
Títol del projecte: PROJECTE EXECUTIU DE REGULACIÓ D'ACCESSOS RODATS ALS APARCAMENTS DEL SECTOR SUD DE L'EIN "LA ROJALA - PLATJA DEL TORN"			
Títol: Plànol d'emplaçament			
Escala: 1: 10.000	Plànol: 02		
Gener de 2026			

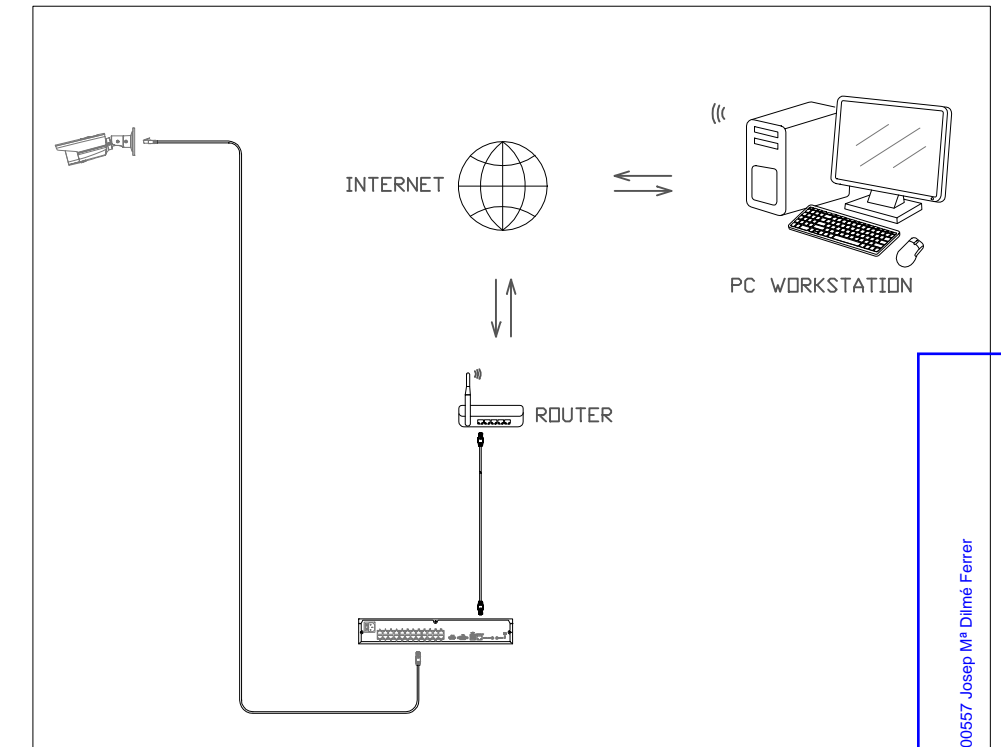
ACTUACIONS MIRADOR DEL TORN (E 1:400)



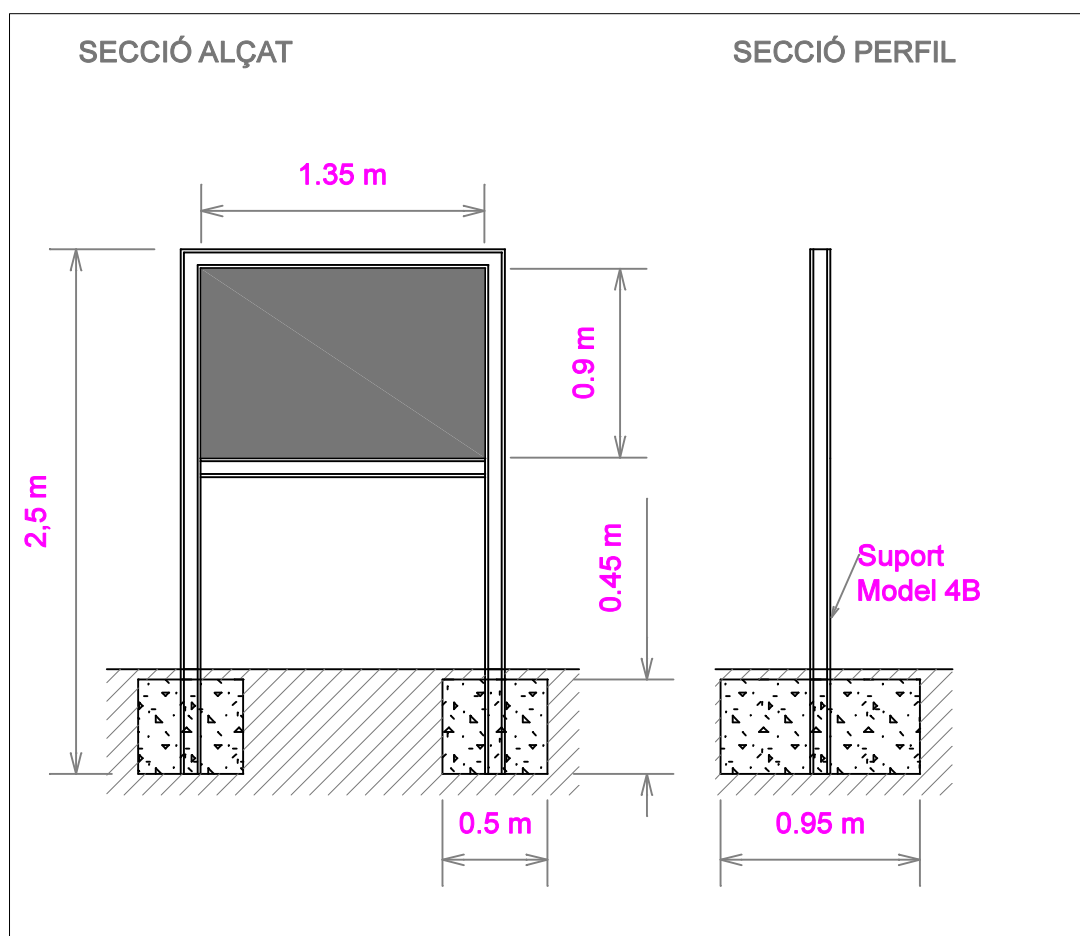
DETALL CONSTRUCTIU DE LECTOR DE MATRÍCULES (E 1:35)



ESQUEMA FUNCIONAMENT LECTOR DE MATRÍCULES



DETALL CONSTRUCTIU DE CARTELL INFORMATIU (E 1:35)



C/Almogars 18
Llagostera (Girona)
Tel: 972.47.24.67
E-mail: josepm@dvservis.com
www.dvservis.com

Cpl. núm.0800557 Josep Mª Dilmé Ferrer

Col·legiació Professional

Peticionari:
MIDIT (Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori)

Tècnic:
JOSEP MARIA DILMÉ FERRER
Enginyer Agrònom
Col·legiat núm.: 557

Emplaçament:
"LA ROJALA - PLATJA DEL TORN"
TM VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT
(Baix Camp)

Títol del projecte:
PROJECTE EXECUTIU DE REGULACIÓ D'ACCESSOS RODATS ALS APARCAMENTS DEL SECTOR SUD DE L'EIN "LA ROJALA-PLATJA DEL TORN"

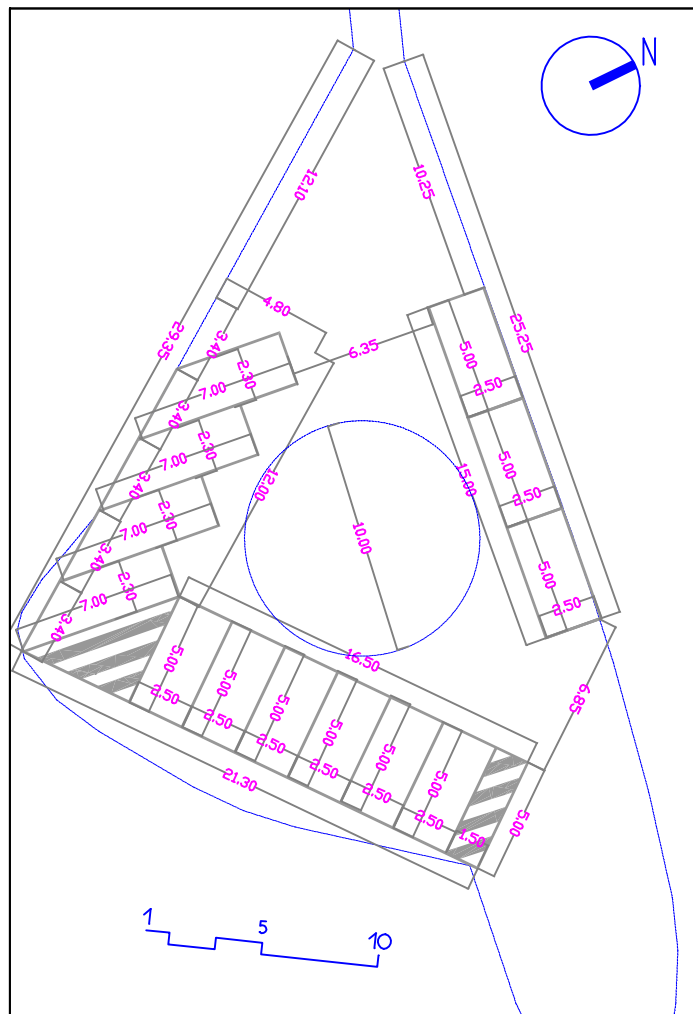
Títol:
Plànol d'actuacions al mirador del Torn

Escala: - Plànol: **03**

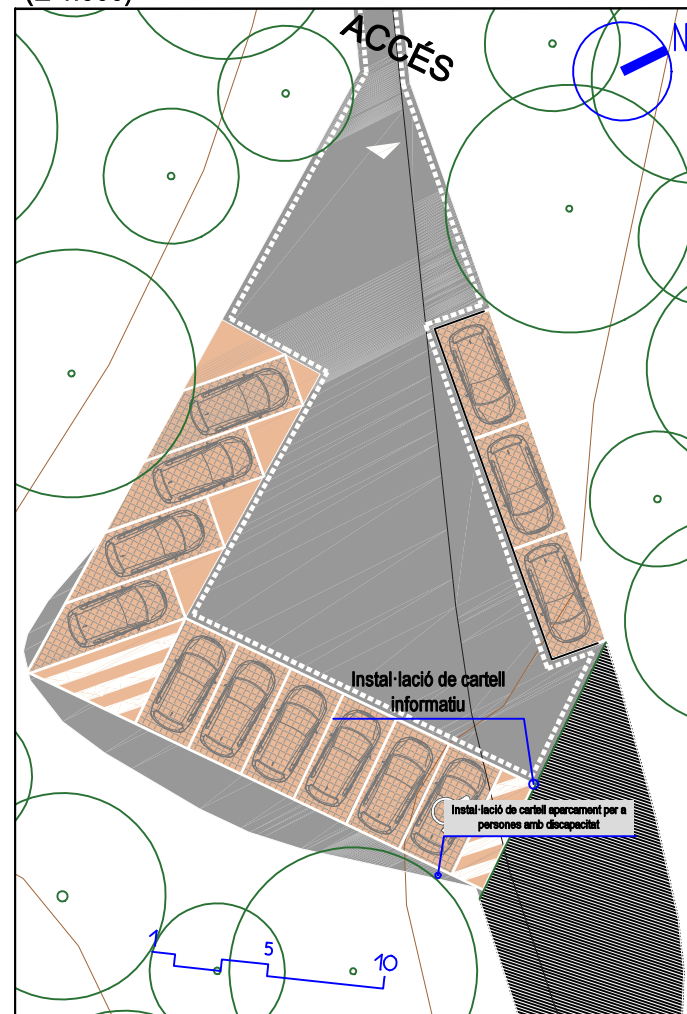
Gener de 2026

Col·legiació Professional
V202600048 Exp : E202600032
Validació: e-gestio.es [FVUSZWD4L4EPGAT]

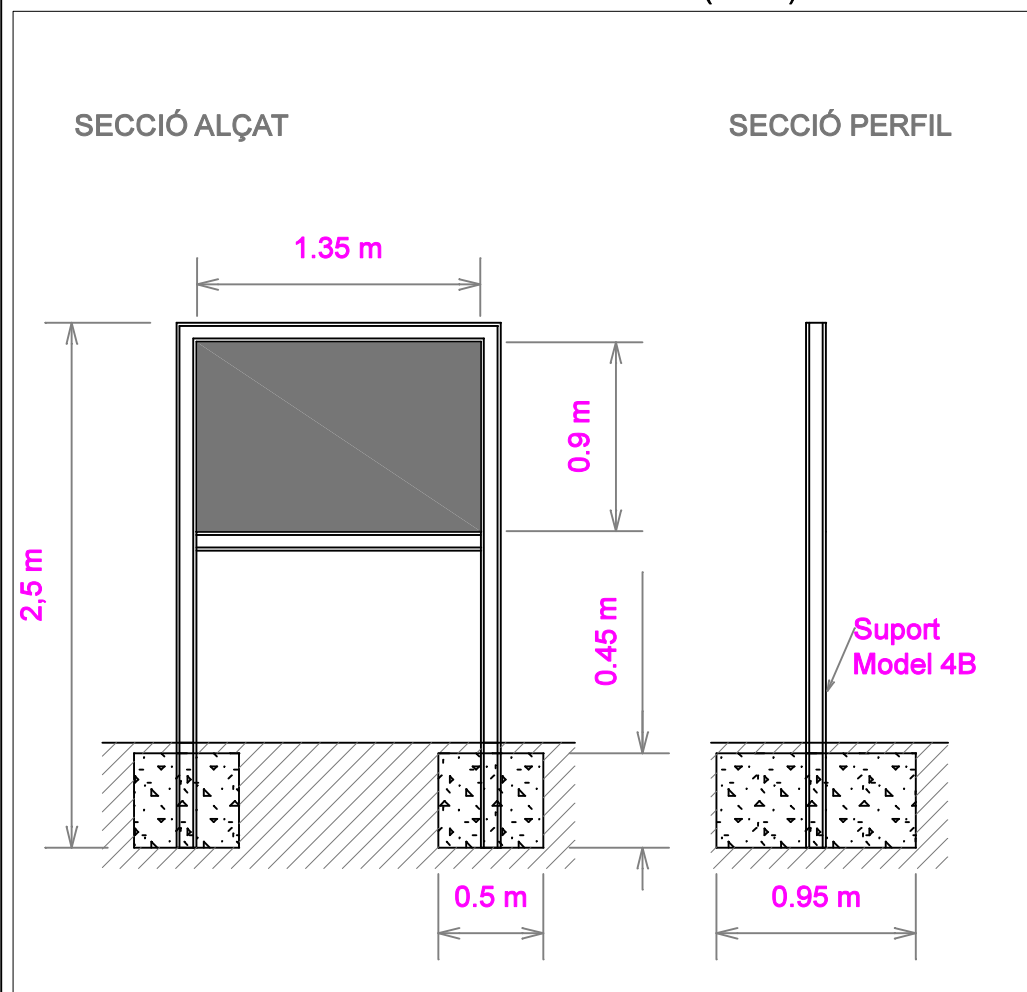
AMIDAMENT DE LES ACTUACIONS (E 1:300)



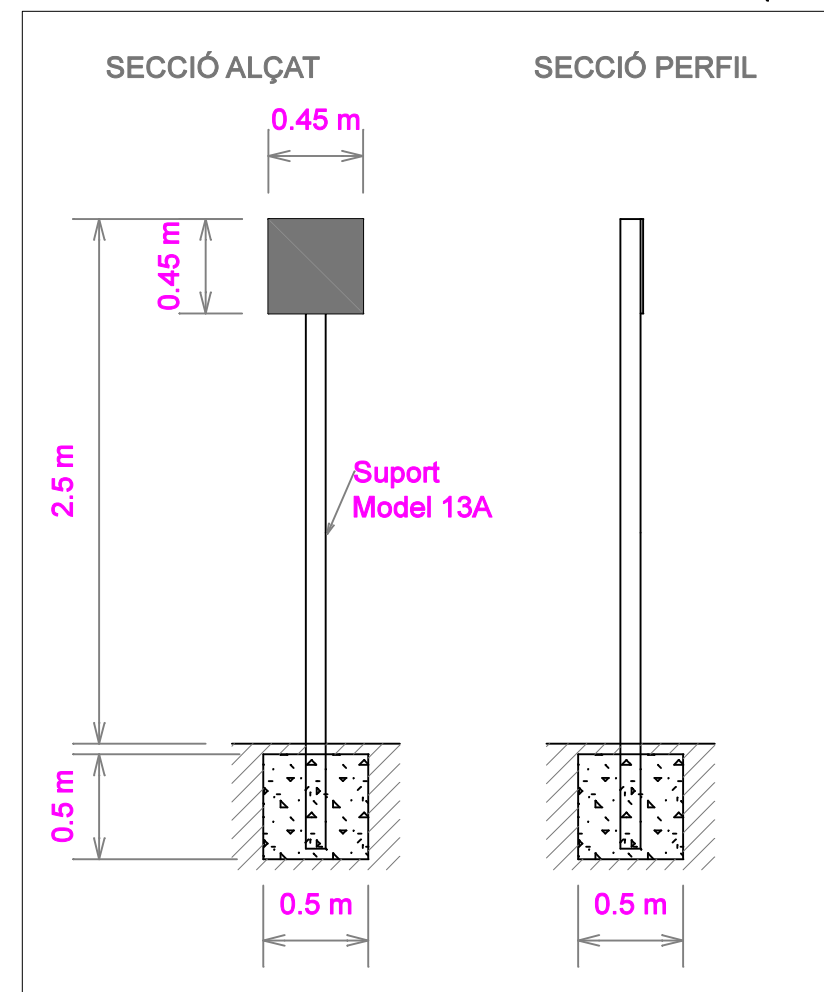
ACTUACIONS A LA ZONA DE L'APARCAMENT PETIT (E 1:300)



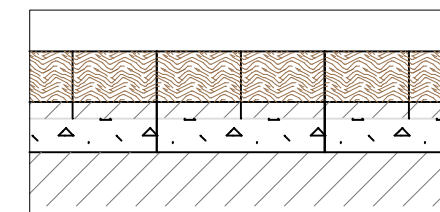
DETALLS CONSTRUCTIUS DE CARTELL INFORMATIU (E 1:35)



DETALLS CONSTRUCTIUS DEL CARTELL D'APARCAMENT (E 1:35)



SECCIÓ VORA APARCAMENTS



C/Almoguerers 18
Llagostera (Girona)
Tel: 972 47 24 67
E-mail: josepm@dvservis.com
www.dvservis.com

Col. núm. 0800557 Josep Mª Dilmé Ferrer

Validació professional
E-202600032
E-202600048
Validació professional
E-202600048
Validació professional

Peticionari:
MIDIT (Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori)

Tècnic:
JOSEP MARIA DILMÉ FERRER
Enginyer Agrònom
Col·legiat núm.: 557

Emplaçament:
"LA ROJALA - PLATJA DEL TORN"
TM VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT
(Baix Camp)

Títol del projecte:
PROJECTE EXECUTIU DE REGULACIÓ D'ACCESSOS RODATS ALS APARCAMENTS DEL SECTOR SUD DE L'EIN "LA ROJALA-PLATJA DEL TORN"

Títol: Plànol d'actuacions a la zona de l'aparcament petit

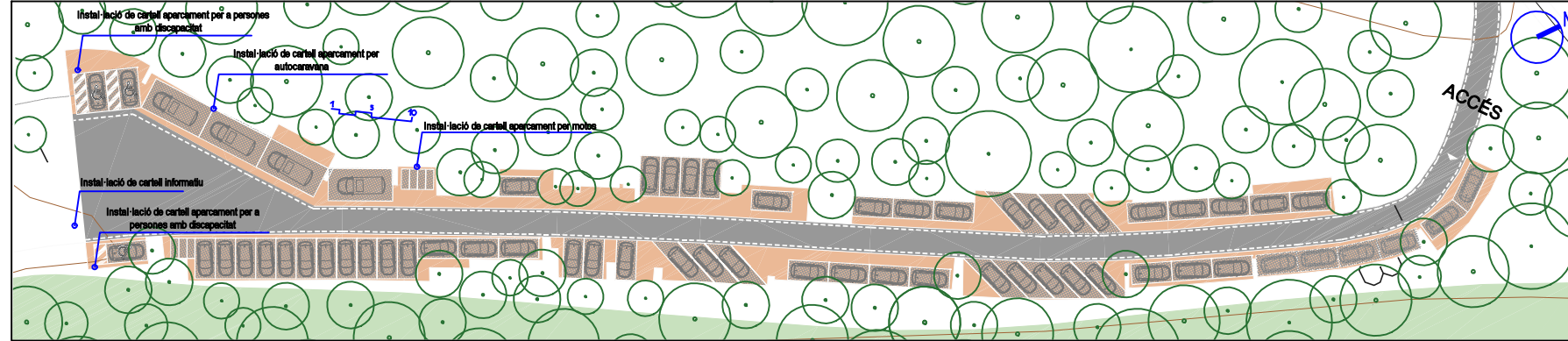
Escala: - Plànol: **04**

Gener de 2026

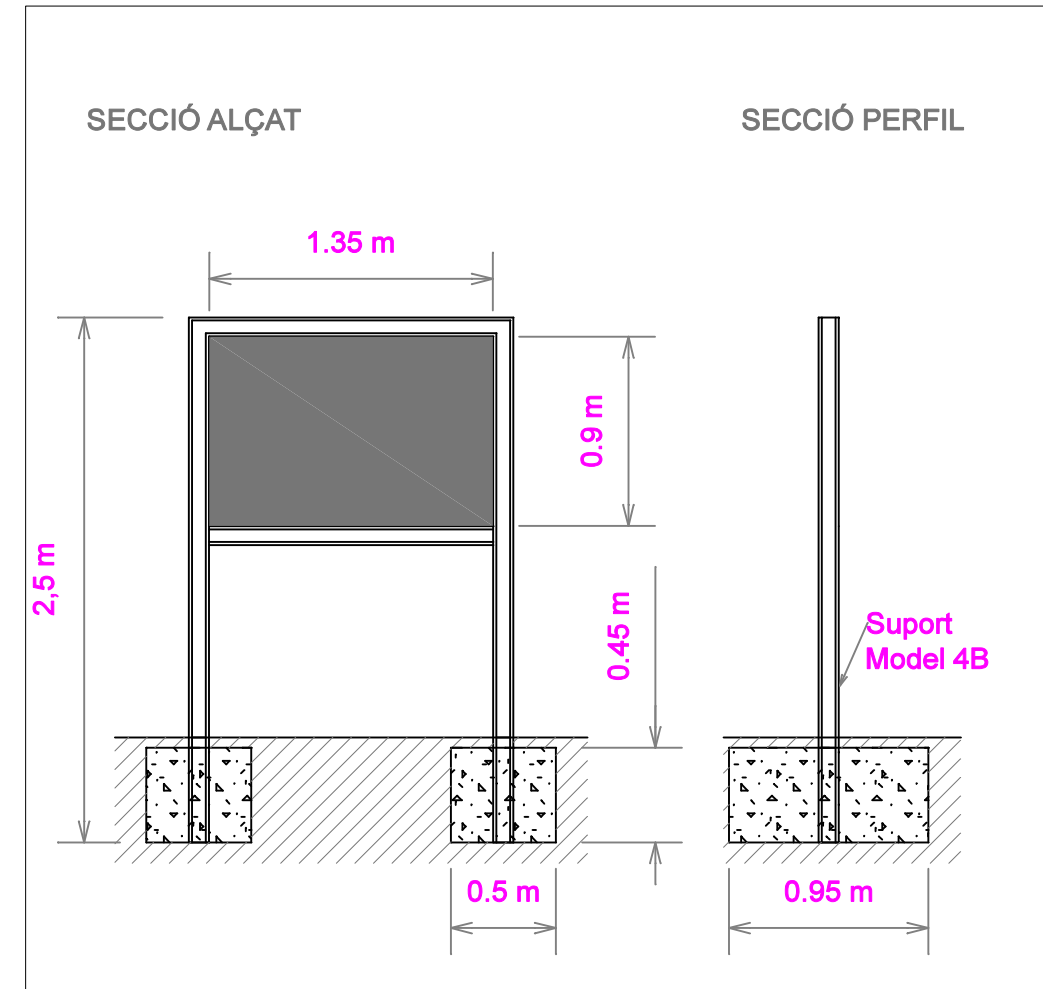
AMIDAMENTS APARCAMENT GRAN (E 1:500)



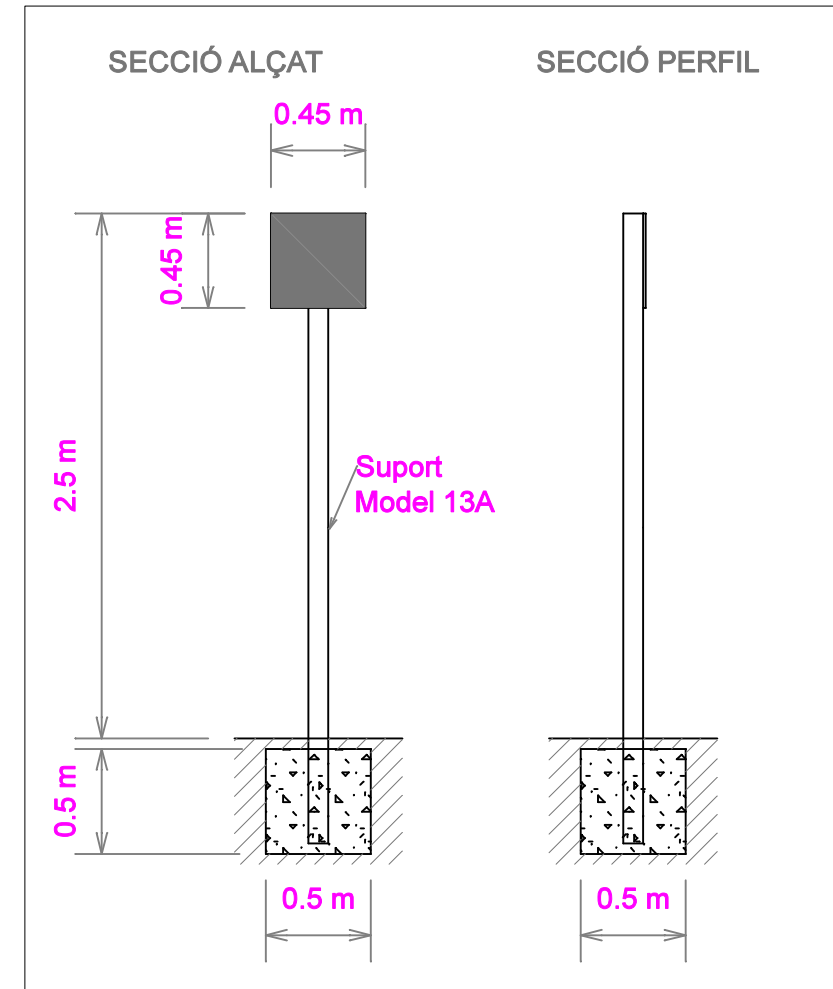
ACTUACIONS APARCAMENT GRAN (E 1:650)



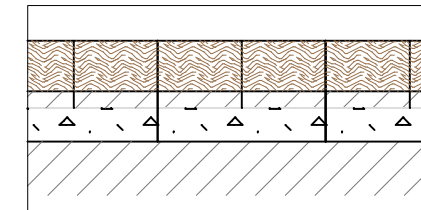
DETALLS CONSTRUCTIUS DE CARTELL INFORMATIU (E 1:35)



DETALLS CONSTRUCTIUS DEL CARTELL D'APARCAMENT (E 1:35)



SECCIÓ VORA APARCAMENTS



Col. núm. 0800557 Josep M^e Dílmé Ferrer

Col. núm. 0800557 Josep M^e Dílmé Ferrer



C/Almoguer 18
Llagostera (Girona)
Tel: 972 47 24 67
E-mail: josepm@dvservis.com
www.dvservis.com

Peticionari:
MIDIT (Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori)

Tècnic:
JOSEP MARIA DILMÉ FERRER
Enginyer Agrònom
Col·legiat núm.: 557

Emplaçament:
"LA ROJALA - PLATJA DEL TORN"
TM VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT
(Baix Camp)

Títol del projecte:
**PROJECTE EXECUTIU DE REGULACIÓ
D'ACCESSOS RODATS ALS
APARCAMENTS DEL SECTOR SUD DE
L'EIN "LA ROJALA-PLATJA DEL TORN"**

Títol: Plànol d'actuacions a la zona de l'aparcament gran

Escala: - Plànol: **05**

Gener de 2026

Validació professional
Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya
E-202600032
Exp : E-202600048
Validació professional
Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya
E-202600048
Exp : E-202600048
Validació professional
Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya
E-202600048
Exp : E-202600048

DOCUMENT III. PLEC DE CONDICIONS



COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

28/1
2026

Habilitació Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
Professional

DOCUMENT III - PLEC DE CONDICIONS

Les obres del present projecte es refereixen al Projecte executiu de regulació d'accessos rodats als aparcaments del sector sud de l'EIN "La Rojala – Platja del Torn" al terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, comarca del Baix Camp (Tarragona).

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- OBRES OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE.

Es consideraran subjectes a les condicions d'aquest Plec, totes les obres de les quals les característiques, plànols i pressupostos, s'adjunten en les parts corresponents del present Projecte, així com totes les obres necessàries per a deixar completament acabades les edificacions i instal·lacions, segons els plànols i documents adjunts.

S'entén per obres accessòries aquelles que, per la seva naturalesa, no poden ser previstes en tots els seus detalls, sinó a mesura que avança l'execució dels treballs.


Les obres accessòries s'aniran construint així com es vagi coneixent la seva necessitat. Quan la seva importància ho exigeixi es construiran en base als projectes addicionals que es redactin. En els casos de menor importància es duran a terme conforme a la proposta que formuli l'Enginyer Director d'Obra.

Article 2.- OBRES ACCESSÒRIES NO ESPECIFICADES EN EL PLEC.

Si en el transcurs dels treballs fos necessari executar qualsevol classe d'obres o instal·lacions que no es trobin descrites en aquest Plec de Condicions, l'Adjudicatari estarà obligat a realitzar-les amb subjecció estricta a les ordres que, a l'efecte, rebi de l'Enginyer Director d'Obra i, en qualsevol cas, segons a les regles del bon fer constructiu.

L'Enginyer Director d'Obra tindrà plenes atribucions per sancionar la idoneïtat dels sistemes emprats, els quals estaran exposats per a la seva aprovació de manera que, al seu judici, les obres o instal·lacions que resultin defectuoses, totalment o parcial, hauran de ser demolides, desmuntades o rebudes en la seva totalitat o en part, sense que això doni dret a cap tipus de reclamació per part de l'Adjudicatari.

Article 3.- DOCUMENTS QUE DEFINEIXEN LES OBRES.

 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validació:coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
--	---	--------------	--

Els documents que defineixen les obres i que la propietat entregui al Contractista, poden tenir caràcter contractual o merament informatiu.

Són documents contractuals els Plànols, Plec de Condicions, Quadres de Preus i Pressupostos Parcial i Total, que s'inclouen en el present Projecte.

Les dades incloses en la Memòria i Annexes, així com la justificació de preus tenen caràcter merament informatiu.

Qualsevol canvi en el plantejament de l'Obra que impliqui un canvi substancial respecte del projectat haurà de posar-se en coneixement de la Direcció Tècnica per tal que l'aprovi, si procedeix, i redacti el projecte reformat adient.

Article 4.- COMPATIBILITAT I RELACIÓ ENTRE ELS DOCUMENTS.

En cas de contradicció entre els Plànols i el Plec de Condicions, s'imposarà el que estigui prescrit en aquest últim document. El que estigui mencionat en els Plànols i ignorat en el Plec de Condicions o viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents.

En qualsevol cas, les contradiccions, errors o omissions que siguin advertits en aquests documents per l'Enginyer Director o pel Contractista hauran de quedar perfectament reflectits en l'Acta de comprovació del replanteig.


Article 5.- DIRECTOR DE L'OBRA.

La propietat nomenarà en la seva representació a un Enginyer Agrònom, en el qual recauran les tasques de direcció, control i vigilància de les obres del present Projecte. El Contractista proporcionarà tota classe de facilitats per a què l'Enginyer Director, o els seus subalterns, puguin dur a terme el seu treball amb el màxim d'eficàcia.

L'Enginyer Director no serà responsable davant la propietat de l'endarreriment dels Organismes competents en la tramitació del Projecte. La tramitació és aliena a l'Enginyer Director, el qual un cop aconseguits tots els permisos, donarà l'ordre de començar l'obra.

Article 6.- DISPOSICIONS A TENIR EN COMPTE.

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

Habilitació Professional	Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
28/1	2026
VISAT : V202600048 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	Exp : E202600032
	COEAC

Llei de Contractes de les Administracions Públiques i Reglament General de Contractació per aplicació d'aquesta Llei.

Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), Llei 38/1999 de 5 de novembre.

Normes Bàsiques (NBE) i Tecnologies de l'Edificació (NTE).

Instrucció de formigó estructural EHE.

Plec de prescripcions tècniques generals RB-90 per a la recepció de blocs de formigó en les obres de construcció. Actualment recollides en el CTE.

Instrucció RC-97 per a la recepció de ciments. Actualment recollit en el CTE.

Instrucció RCA-92 per a la recepció de calç en les obres d'estabilització de sòls. Actualment recollit en el CTE.

Plec general de Condicions RL-88 per a la recepció de maons ceràmics en les obres de construcció. Actualment recollides en el CTE.

Plec general de Condicions RY-85 per a la recepció de guixos i escaioles en les obres de construcció. Actualment recollit en el CTE.

Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions.

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i instruccions tècniques complementàries.

Reglament de línies aèries d'alta tensió.

Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions, centres de transformació i instruccions tècniques complementàries.

Reglament d'aparells a pressió i instruccions tècniques complementàries.


Reglament de seguretat per a plantes i instal·lacions frigorífiques i instal·lacions tècniques complementàries.

Document Bàsic "DB-SI: Seguridad en Caso de Incendio", del CTE.

Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Disposicions sobre la caracterització i maneig dels residus de la construcció.

Habilitació Professional	Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
28/1	2026
VISAT : V202600048 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	Exp : E202600032
	COEAC

Normativa sobre el control de qualitat en les obres.

Article 7.- ESTUDI DE SEURETAT I SALUT.

El promotor estarà obligat a que, en la fase de redacció del projecte, s'elabori un estudi de seguretat i salut o un estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb el que estableix l'Article 4 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Article 8.- PLA DE SEURETAT.


En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, de l'estudi bàsic, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut (Article 7.2. del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre). Aquest pla haurà d'ésser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Article 9.- COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEURETAT I SALUT.

El promotor està obligat a nomenar un coordinador en matèria de seguretat i salut en la fase d'elaboració del projecte i durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que disposa l'Article 3 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Quan no sigui necessària la designació d'un coordinador, les seves funcions seran assumides per la Direcció Facultativa.

Article 10.- LLIBRE D'INCIDÈNCIES.

Sota la responsabilitat del coordinador de seguretat i salut existirà a l'obra un llibre d'incidències a disposició de la Direcció Facultativa, contractistes, subcontractistes, treballadors autònoms, representants dels treballadors i persones o organismes competents en matèria de seguretat i salut en el treball, els quals podran realitzar anotacions en el citat llibre, d'acord amb el que disposa l'Article 13 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre. Efectuada qualsevol anotació, el coordinador de seguretat i salut ho comunicarà a l'autoritat laboral competent.

 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validació:coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
--	---	--------------	--

CAPÍTOL II: CONDICIONS D'ÍNDOLE TÈCNICA.

Article 11.- PLA D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

El contractista haurà de redactar un programa de treball que sotmetrà a l'aprovació de l'Enginyer Director, i al que haurà d'ajustar-se durant el desenvolupament de les obres.

Article 12.- REPLANTEIG.

Abans de començar les obres, l'Enginyer Director ajudat pel personal subaltern necessari i en presència del Contractista o del seu representant, procedirà al replanteig general de l'obra. Un cop finalitzat el mateix s'aixecarà acta de comprovació del replanteig.

Els replanteigs de detall es duran a terme d'acord amb les instruccions i ordres de l'Enginyer Director de l'obra, el qual realitzarà les comprovacions necessàries en presència del Contractista o del seu representant. El Contractista es farà càrrec de les estakes, senyals i referències que es deixin en el terreny com a conseqüència del replanteig, responsabilitzant-se que ningú les sostregui o canviï de lloc, així com de reposar els senyals desapareguts.

Article 13.- MOVIMENT DE TERRES.

El present Article fa referència als desmunts i terraplens per a donar al terreny la rasant d'explanació, l'excavació a cel obert realitzada amb medis manuals i/o mecànics i a l'excavació de rases i pous.

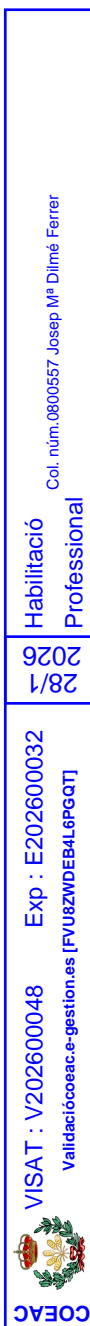
S'adopten les condicions generals de seguretat en el treball així com les condicions relatives als materials, control de l'execució, valoració i manteniment que especifiquen Codi Tècnic de l'Edificació

Article 14.- FONAMENTS.

Les seccions i cotes de profunditat seran les que l'Enginyer Director senyali, amb independència d'allò indicat en el Projecte, que tenen caràcter merament informatiu. No s'ompliran les cimentacions fins que ho ordeni el Director.

L'Enginyer Director queda facultat per introduir els fonaments especials o modificacions que jutgi oportunes en funció de les característiques particulars que presenti el terreny.

S'adopten les condicions referents a materials, control, valoració, manteniment i seguretat especificats en el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SE C.



Article 15.- FORMIGONS.

El present Article fa referència a les condicions relatives als materials i equips d'origen industrial relacionats amb l'execució de les obres de formigó en massa o armat o pretesat fabricats en obra o prefabricats, així com les condicions generals d'execució, criteris d'amidament, valoració i manteniment. Regirà el que estigui prescrit en el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SE.

Article 16.- ACER LAMINAT.

S'estableixen en el present article les condicions relatives als materials i equips industrials relacionats amb els acers laminats utilitzats en les estructures d'edificació, tant en els seus elements estructurals, com en els seus elements d'unió. Així mateix es fixen les condicions relatives a l'execució, seguretat en el treball, control de l'execució, valoració i manteniment.

S'adopta el que està establert en el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SE.

Article 17.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

Els materials i l'execució de la instal·lació elèctrica compliran allò establert, segons correspongui, en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries ITC, el Reglament de línies aèries d'alta tensió i el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació i Instruccions Tècniques Complementàries.

Així mateix, s'adoptaran les diferents condicions previstes en el Codi Tècnic de l'Edificació.

Article 18.- INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ.

El present article fa referència a les condicions d'execució, dels materials de control de l'execució, seguretat en el treball, amidament, valoració i manteniment, relatives a les instal·lacions de protecció contra focs i raigs.


Es complirà allò prescrit en el Codi Tècnic de l'Edificació.

Seran d'aplicació els preceptes generals indicats en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i especialment les Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Article 19.- OBRES O INSTAL·LACIONS NO ESPECIFICADES.



Si en el decurs dels treballs fos necessari executar alguna classe d'obra no regulada en el present Plec de Condicions, el Contractista queda obligat a executar-la segons les instruccions que rebi de l'Enginyer Director que, a la seva vegada, complirà la normativa vigent sobre el particular. El Contractista no tindrà dret a cap reclamació.

	VISAT : V202600048 Exp : E202600032	28/1	2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
---	--	------	------	---

CAPÍTOL III: PLEC DE CONDICIONS D'ÍNDOLE FACULTATIVA

Epígraf I.- OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA.

Article 20.- REMISSIÓ DE SOL·LICITUD D'OFERTES.

Per la Direcció Tècnica se sol·licitaran ofertes a les Empreses especialitzades del sector per la realització de les instal·lacions especificades en el present Projecte, per la qual cosa en posarà a disposició dels oferents un exemplar del citat Projecte o un extracte amb les dades suficients. En el cas que l'oferent ho cregui d'interès haurà de presentar a més de la citada, la o les solucions que recomani per a resoldre la instal·lació. El termini màxim fixat per a la recepció de les ofertes serà d'un mes.

Article 21.- RESIDÈNCIA DEL CONTRACTISTA.

Des de que es produeixi l'inici a les obres fins a la seva recepció, el Contractista o un representant seu autoritzat hauran de residir en un punt pròxim al d'execució dels treballs i no podrà absentar-se d'ell sense previ coneixement de l'Enginyer Director i notificant-li expressament la persona que, durant la seva absència, l'ha de representar en totes les seves funcions. Quan es falti a l'anteriorment prescrit, es consideraran vàlides les notificacions que s'efectuïn a l'individu més caracteritzat o de major categoria tècnica dels empleats u operaris de qualsevol ram que, com dependents de la Contracta, intervinguin en les obres i, en absència d'ells, les dipositades en la residència, designada com oficial, de la Contracta en els documents del projecte, fins i tot en absència o negativa de rebut per part dels dependents de la Contracta.

Article 22.- RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE DIRECCIÓ.

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres emanades de l'Enginyer Director, tan sols podrà presentar-les a través del mateix davant la propietat, si aquestes són de caràcter econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de l'Enginyer Director, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho creu oportú, mitjançant exposició raonada, dirigida a l'Enginyer Director, el qual podrà limitar la seva contestació al acusament de rebuda que, en tot cas, serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Article 23.- ACOMIADAMENT PER INSUBORDINACIÓ, INCAPACITAT I MALA FE.

Habilitació
Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilmé Ferrer
Professional

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

Per falta de compliment de les instruccions de l'Enginyer Director o els seus subalterns de qualsevol classe, encarregats de la vigilància de les obres, per manifesta incapacitat o per actes que comprometin i pertorbin la marxa dels treballs, el Contractista tindrà l'obligació de substituir als seus dependents i operaris, quan l'Enginyer Director ho reclami.

Article 24.- CÒPIA DELS DOCUMENTS.

El Contractista té dret a treure còpies al seu càrrec, dels Plecs de Condicions, pressupostos i altres documents de la contracta. L'Enginyer Director de l'Obra, si el Contractista sol·licita aquests, autoritzarà les còpies després de contractades les obres.

Epígraf II.- TREBALLS, MATERIAL I MITJANS AUXILIARS.

Article 25.- LLIBRE D'ORDRES.

En la caseta i oficina de l'obra, tindrà el Contractista el Llibre d'Ordres, en el que s'anotaran les que l'Enginyer Director d'Obra precisi donar en el decurs de l'obra.

El compliment de les ordres expressades en aquest Llibre és tan obligatori per al Contractista com les que figuren en el Plec de Condicions.

Article 26.- INICI DELS TREBALLS I TERMINI D'EXECUCIÓ.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de comunicar a l'Enginyer Director l'inici dels treballs, les vint-i-quatre abans del seu inici; prèviament s'haurà subscrit l'acta de replanteig en les condicions establertes en l'Article 12.

L'Adjudicatari començarà les obres dins el termini de 15 dies des de la data d'adjudicació. Donarà compte a l'Enginyer Director, mitjançant ofici, del dia que es proposa iniciar els treballs, havent aquest de donar acusament de rebuda.

Les obres quedaran acabades en el termini d'un any.

El Contractista està obligat al compliment de tot el que es disposa en les disposicions vigents pel que fa a SEGURETAT I SALUT laboral.

Article 27.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El Contractista, com és natural, ha d'emprar els materials i mà d'obra que compleixin les condicions exigides en el CAPÍTOL II - condicions d'índole tècnica del present Plec de

Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en aquest document.

Per aquest motiu, i fins que tingui lloc la recepció de l'obra, el Contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en ells hi pugui haver, per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells instal·lats, sense que pugui servir-li d'excusa ni li doni cap dret, la circumstància de que l'Enginyer Director o els seus subalterns no li hagin cridat l'atenció sobre el defecte en particular, ni tampoc el fet de que hagin estat valorats en les certificacions parcials de l'obra que sempre es suposa que es lliuren i abonen a bon compte.

Article 28.- TREBALLS DEFECTUOSOS.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Enginyer Director o el seu representant en l'obra adverteixin vicis o defectes en els treballs executats, o dels materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests i abans de verificar-ne la recepció definitiva de l'obra, podran disposar que les parts defectuoses siguin demolides i reconstruïdes d'acord amb lo contractat, i tot això a càrrec de la Contracta. Si aquesta no estimés justa la resolució i es negués a la demolició i reconstrucció ordenades, es procedirà d'acord amb allò establert a l'Article 52.


Article 29.- OBRES I VICIS OCULTS.

Si l'Enginyer Director tingués raons fonamentades per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos.

Les despeses de la demolició i de la reconstrucció que s'ocasionin, seran a compte del Contractista, sempre que els vicis existeixin realment. En cas contrari, aquestes despeses aniran a càrrec del propietari.

Article 30.- MATERIALS NO UTILITZABLES O DEFECTUOSOS.

No es procedirà a la utilització i col·locació dels materials i dels aparells sense que abans siguin examinats i acceptats per l'Enginyer Director, en els termes que prescriu el Plec de Condicions d'índole tècnica, dipositant a l'efecte el Contractista les mostres i models necessaris,

 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
--	--	--------------	--

prèviament ressenyats, per efectuar amb ells comprovacions, assajos o proves preceptuades en el Plec de Condicions, vigent en l'obra.

Les despeses que ocasionin els assajos, anàlisis, proves, etc. abans indicats, aniran a càrrec del Contractista.

Quan els materials o aparells no fossin de la qualitat requerida o no estiguessin perfectament preparats, l'Enginyer Director donarà l'ordre al Contractista per que els reemplaci per altres que s'ajustin a les condicions requerides en els Plecs o, a falta d'aquests, a les ordres de l'Enginyer Director.

Article 31.- MITJANS AUXILIARS.

És obligació de la Contracta allò executat tot allò que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, fins i tot quan no es trobi expressament estipulat en els Plecs de Condicions, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Enginyer Director i dins els límits de possibilitat que els pressupostos determinin per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

Serán a compte i risc del Contractista, les bastides, cintres, màquines i altres mitjans auxiliars que per a la correcta marxa i execució dels treballs siguin necessaris, no caient per tant, al Propietari cap responsabilitat per qualsevol avaria o accident personal que pugui tenir lloc en les obres per insuficiència dels esmentats mitjans auxiliars.


Així mateix, serán a compte del Contractista, els mitjans auxiliars de protecció i senyalització de l'obra, tals com tancat, elements de protecció provisionals, senyals de tràfic adequats, senyals lluminosos nocturns, etc. i totes les necessàries per evitar accidents previsibles en funció de l'estat de l'obra i d'acord amb la legislació vigent.

Epígraf III.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.

Article 32.- PROVES ABANS DE LA RECEPCIÓ.

Abans de tenir lloc la recepció, i sempre que sigui possible, es sotmetran totes les obres a proves de resistència, estabilitat i impermeabilització segons el programa que estableixi l'Enginyer Director. Els assentaments, avaries, accidents o danys que es produeixin en aquestes proves serán a càrrec del Contractista, responsable únic de les mateixes.

Article 33.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Habilitació Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dílmé Ferrer Professional
28/1 2026
VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWE4L6PGQT]
 COEAC

Per a procedir a la recepció de les obres serà necessària l'assistència del Propietari, de l'Enginyer Director i del Contractista o el seu representant degudament autoritzat.

Si les obres es troben en bon estat i han estat executades segons les condicions establertes, es donaran per rebudes sense reserves, començant a córrer a partir d'aquesta data el termini de garantia. Un cop vençut el termini de garantia, es verificarà que les obres estiguin ben conservades i en perfectes condicions, i es procedirà a la recepció definitiva de les obres. En aquest cas, el Contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat econòmica. En cas contrari s'hauran d'executar les reparacions necessàries, amb càrrec a la fiança, a judici de l'Enginyer Director d'Obra, i dins el termini que es marqui, per tal que quedin les obres de la manera i forma que es determinen en aquest Plec.

Quan les obres presentin un defecte lleu i esmenable, es consideraran rebudes amb reserves. En aquest cas, es farà constar en l'acta i s'especificaran en ella les precises i detallades instruccions que l'Enginyer Director ha de senyalar al Contractista per a arreglar els defectes observats, fixant-se un termini per a esmenar-los, un cop vençut aquest, s'efectuarà un nou reconeixement en idèntiques condicions, amb la finalitat de procedir a la recepció de l'obra. Si en el nou reconeixement resultés que el Contractista no hagués complert, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança, a no ser que la Propietat cregui oportú concedir un nou termini.


Després de realitzar un escrupolós reconeixement i si l'obra estigués d'acord amb les condicions d'aquest Plec, s'aixecarà una acta per duplicat, a la que acompanyaran els documents justificants de la liquidació final. Una de les actes quedarà en poder de la propietat i l'altra s'entregarà al Contractista.

Article 34.- TERMINI DE GARANTIA.

Des de la data en que es realitza la recepció de les obres, es comença a comptar el termini de garantia, que serà d'un any. Durant aquest període, el Contractista es farà càrrec de totes aquelles reparacions de desperfectes imputables a defectes i vicis ocults.

Article 35.- CONSERVACIÓ DELS TREBALLS.

Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari, procedirà a disposar tot el que precisi per a que s'atingui a la guarda, neteja i tot el que sigui necessari per la seva bona conservació, abonant-se tot això per compte de la contracta.

 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validació: e-gestion.es [FVU8ZWBEB4L6PGQT]
28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm. 0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer

Al abandonar el Contractista l'edifici, tant pel bon acabament de les obres, com en el cas de rescissió del contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que l'Enginyer Director estableixi.

Després de la recepció de l'edifici i en el cas que la conservació del mateix vagi a càrrec del Contractista, no haurà d'haver-hi en ell més estris, útils, materials, mobles, etc., que els indispensables per a la seva guarda i neteja i per als treballs que fos precis realitzar.

En tot cas, ocupat o no l'edifici, està obligat el Contractista a revisar i repassar l'obra durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions d'Índole Econòmica".

El Contractista s'obliga a destinar al seu càrrec a un vigilant de les obres que prestarà el seu servei d'acord amb les ordres rebudes de la Direcció Facultativa.

Article 36.- LIQUIDACIÓ FINAL.

Un cop acabades les obres, es procedirà a la liquidació fixada, que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades i les que constitueixen modificacions del Projecte, sempre i quan hagin estat prèviament aprovades per la Direcció Tècnica amb els seus preus. De cap manera tindrà dret el Contractista a formular reclamacions per augments d'obra que no estiguessin autoritzats per escrit a l'Entitat propietària amb el vistiplau de l'Enginyer Director.

Article 37.- LIQUIDACIÓ EN CAS DE RESCISIÓ.


En aquest cas, la liquidació es farà mitjançant un contracte liquidatori, que es redactarà d'acord amb les dues parts. Inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades fins a la data de rescissió.

Epígraf IV.- FACULTATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRES.

Article 38.- FACULTATS DE LA DIRECCIÓ D'OBRES.

A més de totes les facultats particulars, que corresponen a l'Enginyer Director, expressades en els articles anteriors, és missió específica seva la direcció i vigilància dels treballs que es realitzin en les obres, ja sigui per ell o per mitjà dels seus representants tècnics i aquests amb autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, fins i tot en allò no previst específicament en el present Plec de Condicions, sobre les persones i coses situades en l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es duguin a terme, podent fins i tot,

però amb causa justificada, recusar al Contractista, si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessari per a la correcta marxa de l'obra.

 COEAC VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilmé Ferrer
--	--------------	--

CAPÍTOL IV: PLEC DE CONDICIONS D'ÍNDOLE ECONÒMICA

Epígraf I.- BASE FONAMENTAL.

Article 39.- BASE FONAMENTAL.

Com a base fonamental d'aquest "Plec de Condicions d'Índole Econòmica", s'estableix el principi que el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin dut a terme d'acord al Projecte i Condicions Generals i Particulars que regeixin la construcció de l'edifici i obra annexa contractada.

Epígraf II.- GARANTIES DE COMPLIMENT I FIANCES.

Article 40.- GARANTIES.

L'Enginyer Director podrà exigir al Contractista la presentació de referències bancàries o d'altres entitats o persones, per tal d'assabentar-se si aquest reuneix les condicions necessàries per al compliment exacte del Contracte; aquestes referències, si li són demanades, les haurà de presentar el Contractista abans de la signatura del Contracte.

Article 41.- FIANCES.

Es podrà exigir al Contractista, per tal que respongui del compliment d'allò contractat, una fiança del 10% del pressupost de les obres adjudicades.

Article 42.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA.

Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per utilitzar l'obra en les condicions contractades, l'Enginyer Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer, o directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions legals a les que tingui dret el propietari en el cas que l'import de la fiança no sigui suficient per abonar l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de rebut.

Article 43.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

La fiança dipositada serà retornada al Contractista en un termini no superior a 8 dies, un cop firmada l'acta de recepció definitiva de l'obra, sempre que el Contractista hagi acreditat, mitjançant un certificat de l'Alcalde del Districte Municipal on es trobi emplaçada l'obra contractada, que no existeix cap reclamació contra ell per danys i perjudicis que siguin del seu

compte o per deutes dels jornals o materials, ni per indemnitzacions derivades d'accidents que hagin tingut lloc en el treball.

Epígraf III.- PREUS I REVISIONS.

Article 44.- DESPESES.

Anirà a càrrec del Contractista el pagament de les nòmines, materials, utensilis i útils, és a dir, totes les despeses que s'originin fins a la finalització completa i entrega de les obres.

Article 45.- PREUS CONTRADICTORIS.

Si es donés el cas que fos necessari fixar un nou preu, es procedirà a estudiar-lo i convenir-lo contradictòriament de la següent manera:

L'Adjudicatari formularà per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, hauria d'aplicar-se a la nova unitat.

La Direcció Tècnica estudiarà el que, segons el seu criteri, s'hagi d'utilitzar.

Si tots dos coincideixen es formularà per la Direcció Tècnica l'Acta d'Avenença, de la mateixa manera que si qualsevol petita diferència o error fossin solucionats per simple exposició i convicció d'una de les parts, quedant així formalitzat el preu contradictori.

Si no fos possible conciliar per simple discussió els resultats, l'Enginyer Director proposarà a la propietat que adopti la resolució que cregui convenient, que podrà ser aprovatòria del preu exigint per l'Adjudicatari o, en altre cas, la segregació de l'obra o instal·lació nova, per a ser executada per administració o per un altre adjudicatari diferent.

L'establiment del preu contradictori haurà de precedir necessàriament a l'inici de la nova unitat, ja que, si per qualsevol motiu ja s'hagués iniciat, l'Adjudicatari estarà obligat a acceptar el que bonament vulgui fixar-li l'Enginyer Director i a concloure-la a satisfacció d'aquest.

Article 46.- RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS.

Si el Contractista, abans de la signatura del Contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà, sota cap pretext d'error i omissió, reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres.



Tampoc se li admetrà reclamació de cap mena fundada en indicacions que, sobre les obres, es facin en la Memòria, ja que aquest document no serveix de base a la Contractació. Els errors materials o aritmètics en les unitats d'obra o en el seu import, es corregiran en qualsevol moment que s'observin, però no es tindran en compte a efectes de la rescissió del contracte, senyalats en els documents relatius a les "Disposicions Generals" o el "Plec de Condicions d'Índole Facultativa", sinó en el cas de que l'Enginyer Director o el Contractista els haguessin fet notar dins del termini de quatre mesos comptats des de la data d'adjudicació. Les errades materials no alteraran la baixa proporcional feta en la Contractació, respecte de l'import del pressupost que ha de servir de base a la mateixa, ja que aquesta baixa es fixarà sempre per la relació entre les xifres d'aquest pressupost, abans de les correccions i la quantitat ofertada.


Article 47.- REVISIÓ DE PREUS.

Quan es contracten les obres a compte i risc, és natural que no s'admeti la revisió dels preus contractats. No obstant això, i donada la variabilitat continua dels preus de les nòmines i les seves càrregues socials, així com la dels materials i transports, que és característica de determinades èpoques anormals, s'admet, durant aquestes, la revisió dels preus contractats, tant a l'alça com a la baixa i en anomalia amb les oscil·lacions dels preus en el mercat.

Per això, i en els casos de revisió a l'alça, el Contractista pot sol·licitar-la del Propietari, tant bon punt tingui lloc qualsevol alteració de preu, que repercuteixi augmentant els contractes. Totes dues parts convindran el nou preu unitari abans d'iniciar o de continuar l'execució de la unitat d'obra on intervingui l'element en el que el seu preu en el mercat ha augmentat, i per causa justificada, especificant-se i acordant-se, també, prèviament, la data a partir de la qual s'aplicarà el preu revisat i elevat, pel que es tindrà en compte i quan així procedeixi, l'aplec de materials d'obra, en el cas de que estiguessin totalment o parcial abonats pel propietari.

Si el propietari o l'Enginyer Director, en nom d'ell, no estigués d'acord amb els nous preus dels materials, transports, etc., que el Contractista percep com a normals en el mercat, aquest tindrà la facultat de proposar al Contractista, i aquest té l'obligació d'acceptar-los, els materials, transports, etc., a preus inferiors als sol·licitats pel Contractista, en aquest cas, lògicament, es tindran en compte per a la revisió, els preus dels materials, transports, etc., adquirits pel Contractista per a informació del propietari.

Quan el propietari o l'Enginyer Director, en nom d'ell, no estigués d'acord amb els nous preus dels materials, transports, etc. concertarà entre les dues parts la baixa a realitzar en els preus

 COEAC	VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
--	---	--------------	--

unitaris vigents en l'obra, en equitat per l'experimentada per a qualsevol dels elements constitutius de la unitat d'obra i la data en què començaran a regir els preus revisats.

Quan, entre els documents aprovats per totes dues parts, hi figurés el relatiu als preus unitaris contractats descompostos, se seguirà un procediment similar al preceptuat en els casos de revisió per alça de preus.

Article 48.- ELEMENTS COMPRESOS EN EL PRESSUPOST.

Al fixar els preus de les diferents unitats d'obra en el pressupost, s'ha tingut en compte l'import de bastides, tanques, elevació i transport del material, és a dir, tots els corresponents a mitjans auxiliars de la construcció, així com tota mena d'indemnitzacions, impostos, multes o pagaments que hagin de fer-se per a qualsevol concepte, amb els que es trobin gravats o es gravin els materials o les obres per l'Estat, Comunitat Autònoma, Comarca o Municipi. Per aquesta raó no s'abonarà al Contractista cap quantitat per aquests conceptes.

En el preu de cada unitat també hi van compresos els materials accessoris i operacions necessàries per a deixar l'obra completament acabada i en disposició de ser rebuda.

Epígraf VI.- VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS.

Article 49.- VALORACIÓ DE L'OBRA.


L'amidament de l'obra acabada es farà pel tipus d'unitat fixada en el corresponent pressupost.

La valoració s'haurà d'obtenir aplicant a les diverses unitats d'obra, el preu que tingués assignat en el Pressupost, afegint a aquest import el del percentatge que correspongui al benefici industrial i descomptat el tant per cent que correspongui a la baixa en la subhasta feta pel Contractista.

Article 50.- VALORACIÓ D'UNITATS NO CONTEMPLADES EN AQUEST PLEC.

La valoració de les obres no contemplades en aquest Plec es realitzarà aplicant a cada una d'elles la mesura que es consideri més apropiada, en la forma i condicions que l'Enginyer Director consideri justes, multiplicant el resultat final pel seu preu corresponent.

Article 51.- AMIDAMENTS PARCIAIS I FINALS.

Habilitació Professional Col. núm.0800557 Josep M ^a Dilimé Ferrer
28/1 2026
VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]
 COEAC

Els amidaments parcials es verificaran en presència del Contractista, d'aquest fet s'aixecarà acta per duplicat, que es firmarà per totes dues parts. L'amidament final es farà un cop acabades les obres en presència del Contractista, i quedarà reflectit en el llibre d'ordres.

En l'acta que s'estengui, d'haver-se verificat l'amidament en els documents que l'acompanyen, hi haurà d'aparèixer la conformitat del Contractista o de la seva representació legal. En cas de no haver-hi conformitat, ho exposarà sumàriament i a reserva d'ampliar les raons que a això obliga.

Article 52.- ERRORS EN EL PRESSUPOST.

Es suposa que el Contractista ha realitzat un estudi complet dels documents que componen el Projecte, i per tant, al no haver fet cap observació sobre possibles errors en aquest, s'entén que no hi ha lloc a cap disposició pel que afecta a mitjans o preus, d'aquesta manera, si l'obra executada segons el Projecte conté un major nombre d'unitats de les previstes, no té dret a cap reclamació.

Si pel contrari, el nombre d'unitats fos inferior, es descomptarà del pressupost.

Article 53.- VALORACIÓ D'OBRES INCOMPLETES.

Quan degut a la rescissió o altres causes fos precís valorar les obres incompletes, s'aplicaran els preus del pressupost, sense que es pugui pretendre fer la valoració de la unitat d'obra fraccionant-la de manera diferent a l'establerta en els quadres de descomposició de preus indicats en el Quadre de preus número 2.

Article 54.- ALTRES OBRES.

Els preus de les unitats d'obra que s'executin per ordre de l'Enginyer Director i que no estaven incloses en el Quadre de Preus, es valoraran conjuntament entre l'Enginyer Director i el Contractista, estenent-se per duplicat l'acta corresponent. En el cas de no arribar a un acord, l'Enginyer Director podrà fer executar aquestes unitats d'obra de la manera que ho cregui convenient. La fixació del preu s'haurà d'acordar abans que s'executi aquesta obra, però si per qualsevol motiu aquesta ja s'hagués executat, el Contractista estarà obligat a acceptar el preu determinat per l'Enginyer Director.

Article 55.- CARÀCTER PROVISIONAL DE LES LIQUIDACIONS PARCIALES.

Les liquidacions parcials tenen caràcter de documents provisionals a bon fi, subjectes a certificacions i variacions que resultin de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes

certificacions aprovació ni recepció de les obres que comprenen. La propietat es reserva en tot moment i especialment al fer efectives les liquidacions parcials, el dret de comprovar que el Contractista ha complert els compromisos referents al pagament de les nòmines i materials invertits en l'obra. A tal efecte, el Contractista haurà de presentar els comprovants que se li exigeixin.

Article 56.- PAGAMENTS.

Els pagaments s'efectuaran pel Propietari en els terminis prèviament establerts i el seu import correspondrà, precisament, al de les Certificacions d'obra expedides per l'Enginyer Director, en funció de les quals es verifiquen aquests.

Article 57.- SUSPENSIÓ PER RETARD DE PAGAMENTS.

En cap cas podrà el Contractista, al·legant retràs en els pagaments, suspendre treballs ni executar-los a menor ritme del que els hi correspongui, segons el termini en què han d'acabar-se.

Article 58.- INDEMNITZACIÓ PER RETARD DELS TREBALLS.

L'import de la indemnització que ha d'abonar el Contractista per causes de retard no justificat, en el termini d'acabament de les obres contractades, serà l'import de la suma dels perjudicis materials causats per impossibilitat d'ocupació de l'immoble. Degudament justificats.

Article 59.- INDEMNITZACIÓ PER DANYS DE CAUSA MAJOR AL CONTRACTISTA.

El Contractista no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudici ocasionats en les obres, sinó en els casos de força major. Per als efectes d'aquest Article, es consideraran com a danys de causa major tan sols els següents:

1. Els incendis causats per electricitat atmosfèrica.
2. Els danys produïts per terratrèmols i sismes submarins.
3. Els produïts per vents huracanats, marees i crescudes de rius superiors a les que siguin previsibles en el país, i sempre que hi hagi constància inequívoca de que el Contractista va prendre les mesures possibles, dins els seus mitjans, per evitar o atenuar els danys.
4. Els que provinguin de moviments del terreny en el que estan construïdes les obres.

5. Les destrosses ocasionades violentament, a mà armada, en temps de guerra, moviments sediciosos populars o robaments tumultuosos.

La indemnització es referirà, exclusivament, a l'abonament de les unitats d'obra ja executades o materials aplegats a peu d'obra; en cap cas comprendrà mitjans auxiliars, maquinària o instal·lacions, etc., propietat de la Contracta.

Epígraf V.- VARIS.

Article 60.- MILLORES D'OBRES.


No s'admetran millores d'obra, tan sols en el cas que l'Enginyer Director hagi ordenat per escrit l'execució dels nous treballs o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el Contracte. Tampoc s'admetran augments d'obres en les unitats contractades, excepte en el cas d'error en els amidaments del Projecte, sempre i que l'Enginyer Director ho ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

Article 61.- ASSEGURANÇA DELS TREBALLS.

El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada, durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció. La quantitat de l'assegurança coincidirà, en tot moment, amb el valor que tinguin, per contracte, els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en cas de sinistre, s'ingressarà en compte, a nom del Propietari, per tal que amb càrrec a aquesta, s'aboni l'obra que es construeixi i a mesura que aquesta es vagi realitzant. El reintegra d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte conformitat expressa del Contractista, feta en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a usos aliens als de la construcció de la part sinistrada; la infracció d'allò exposat anteriorment serà motiu suficient per a que el Contractista pugui rescindir la contracta, amb devolució de la fiança, abonament complet de despeses, materials aplegats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no li haguessin estat abonats, però sols en proporció equivalent a allò que suposi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran valorats als efectes per l'Enginyer Director.

En les obres de reforma o reparació es fixarà, prèviament, la proporció d'edifici que s'ha d'assegurar i la seva quantia, i si no es preveïés res, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part d'edifici afectat per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren en la pòlissa d'assegurances, els posarà el Contractista abans de contractar-los amb coneixement del Propietari, a l'objecte de recavar d'aquest la seva prèvia conformitat o rebuig.

 VISAT : V202600048 Exp : E202600032 Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilmé Ferrer
---	--------------	--

CAPÍTOL V: PLEC DE CONDICIONS D'ÍNDOLE LEGAL GENERALS

Article 62.- JURISDICCIÓ.

Per a totes aquelles qüestions, litigis o diferències que puguin sorgir durant o després dels treballs, les parts se sotmetran a judici d'amistosos componedors nomenats en número igual per elles i presidit per l'Enginyer Director de l'Obra i, en últim terme, als Tribunals de Justícia del lloc on resideixi la propietat, amb expressa renúncia del fur domiciliari.

El Contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el Contracte i en els documents contractuals del Projecte, entre els quals no figura la Memòria ni els seus Annexos, tal i com s'ha indicat en l'Article 3. El Contractista s'obliga a allò establert en la Llei de Contractes de Treball i a més a allò disposat per la Llei d'Accidents de Treball, Subsidi Familiar i Assegurances Socials.

Seràn a càrrec i compte del Contractista estacar i vigilar el solar, tenint cura de la conservació de les seus límits i vigilant que, pels propietaris de les finques contigües, si hi fossin, no es realitzessin, durant les obres, actes que minvin o modifiquin la propietat. Tota observació referent a aquest punt serà posada immediatament en coneixement de l'Enginyer Director.

El Contractista és responsable de tota falta relativa a la política Urbana i a les Ordenances Municipals d'aquests aspectes vigents en la localitat en que l'edificació està emplaçada.

Article 63.- ACCIDENTS DE TREBALL I DANYS A TERCERS.

En cas d'accidents que tinguin lloc amb motiu i en l'exercici dels treballs per a l'execució de les obres, el Contractista s'atindrà a allò disposat en la legislació vigent, i essent, en tot cas, únic responsable del seu compliment i sense que, per cap concepte, pugui quedar afectada la Propietat per responsabilitats en qualsevol aspecte.

El Contractista està obligat a adoptar totes les mesures de SEGURETAT que les disposicions vigents preceptuïn per a evitar, en lo possible, accidents als treballadors o vianants, no tan sols en les bastides, sinó en tots els llocs perillosos de l'obra. Dels accidents o perjudicis de tot gènere que, per no complir el Contractista allò legislat sobre la matèria, poguessin tenir lloc o sobrevenir, serà aquest l'únic responsable, o els seus representants en l'obra, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses necessàries per a complir degudament aquestes disposicions legals.

El Contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o oblit, puguin tenir lloc tant en l'edificació on s'efectuïn les obres com en les contigües. Serà per tant del seu càrrec l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan correspongui, de tots els danys i perjudicis que puguin causar-se en les operacions d'execució de les obres. El Contractista complirà els requisits que prescriuen les disposicions vigents sobre la matèria, havent d'exhibir, quan fos requerit, el justificant d'aquest compliment.

Article 64.- PAGAMENT D'ARBITRIS.

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'altre origen, sobre estaques, enllumenat, etc., que s'hauran d'abonar durant el temps d'execució de les obres per concepte inherent als propis treballs que es realitzen, aniran a càrrec de la Contracta, sempre que en les condicions particulars del Projecte no s'estipuli lo contrari. No obstant això, s'haurà de reintegrar al Contractista l'import de tots aquells conceptes que l'Enginyer Director consideri just.

Article 65.- CAUSES DE RESCISSIÓ DEL CONTRACTE.

Es consideraran causes suficients de rescissió les que a continuació s'assenyalen:

1. La mort o incapacitat del Contractista.
2. La fallida del Contractista.

En els casos anteriors, si els hereus o síndics oferissin dur a terme les obres, sota les mateixes condicions estipulades en el Contracte, el Propietari pot admetre o refusar l'ofertament, sense que en aquest últim cas tinguin aquests cap dret a indemnització.

3. Les alteracions del Contracte per les causes següents:

- La modificació del Projecte de manera tal que presenti alteracions fonamentals del mateix, a judici de l'Enginyer Director i, en qualsevol cas sempre que la variació del pressupost d'execució, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi, en més o menys del 40 per 100, com a mínim. D'algunes unitats del Projecte modificades.


- La modificació d'unitats d'obra, sempre que aquestes modificacions representin variacions en més o menys, del 40 per 100, com a mínim de les unitats del Projecte modificades.



4. La suspensió de l'obra començada i, en tot cas, sempre que, per causes alienes a la Contracta, no es doni inici a l'obra adjudicada dins el termini de tres mesos, a partir de l'adjudicació, en aquest cas la devolució de la fiança serà automàtica.
5. La suspensió d'obra començada, sempre que el termini de suspensió hagi excedit un any.
6. El no donar inici la Contracta als treballs dins el termini assenyalat en les condicions particulars del Projecte.
7. L'incompliment de les condicions del Contracte, quan impliqui descuit o mala fe, amb perjudici dels interessos de l'obra.
8. La finalització del termini d'execució de l'obra, sense haver-se arribat a aquesta.
9. L'abandonament de l'obra sense causa justificada.
10. La mala fe en l'execució dels treballs.

Llagostera, gener de 2.026

Josep M. Dilmé i Ferrer
Enginyer Agrònom (col·legiat núm. 557)

 COEAC	VISAT : V202600048 Validació: coeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]	Exp : E202600032	28/1 2026	Habilitació Professional Col. núm. 0800557 Josep M ^a Dilmé Ferrer
--	--	------------------	--------------	--

DOCUMENT IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST



COEAC

VISAT : V202600048
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

Exp : E202600032

28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer

ÍNDIX DEL PRESSUPOST

1. Amidaments
2. Justificació de preus
3. Quadre de preus N°1
4. Quadre de preus N°2
5. Pressupost general
6. Resum del pressupost



COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6FGQT]

28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep Mª Dilme Ferrer

AMIDAMENTS							1
PREUS D'UNITATS D'OBRA							
UNITATS	DESCRIPCIÓ	Longitud	Superfície	Volum	Unitats Parciais	Totals	
Capítol 01 Instal·lació del lector de matrícul·les							
1.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.		1,44	1	1,44	1,44
1.2	U	Instal·lació de columna de suport urbà, inclòs anclatge i senyalització de videovigilància.			1	1	1
1.3	Partida alçada	Subministrament i instal·lació de lector de matrícules, amb càmera AXIS P1465LE 29mm, que disposarà i de llicència de reconeixement de matrícules VaxOnCamera, inclòs panell solar, bateries, presa de terra i posada en funcionament.			1	1	1
Capítol 02 Instal·lació dels cartells informatius.							
2.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.		0,2138	5	1,06875	1,06875
2.2	U	Instal·lació de panell informatiu model 4B, inclòs suport i cartell.			2	2	2
2.3	U	Instal·lació de panell informatiu model 9A, inclòs retirada panell antic.			1	1	1
Capítol 03 Instal·lació cartells aparcaments.							
3.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.		0,125	3	0,375	0,375
3.2	Partida	Instal·lació senyalització vertical de tràfic, inclòs suport model 13A.			5	5	5
Capítol 04 Limitadors de places d'aparcament.							
4.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.		5,239		5,239	5,239
4.2	m	Vora de límit d'aparcament.	523,9		2620	523,9	523,9

Habilitació
 Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
 Professional

28/1
 2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWBEB4L6PGQT]



COEAC

CODI	PERSONAL	PREU UNITARI
mo001	Oficial 1ª construcció obra civil.	25,11 €/h
mo002	Ajudant construcció d'obra civil.	22,46 €/h

CODI	MATERIALS	PREU UNITARI
mt001	Placa d'ancoratge de pal, amb pern M22x700 mm, inclòs cargols i volanderes.	85,87 €/U
mt002	Columna Troncocònica galvanitzada de 7 metres d'alçada i punta de 85 mm de diàmetre.	33,97 €/m
mt003	Panell informatiu complementari de trànsit d'acer galvanitzat, de 25x16 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), inclús accessoris, cargolam i elements d'ancoratge.	27,97 €/U
mt004	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	92,48 €/m3
mt005	Material per a instal·lació de la cartellera de 1350x900 mm amb doble suport d'acer i gràfica a una cara, inclou cargols, femelles i volanderes.	751,17 €/U
mt006	Cartell gràfic G1, inclòs disseny i impressió.	497,96 €/U
mt007	Cartell gràfic 9A, inclòs disseny, impressió i material d'instal·lació (cargols, volanderes i femelles).	497,96 €/U
mt008	Pal de fusta tractat (13A) de 2500 mm d'alçada i 90*90 mm de secció, per suport de senyalització de tràfic.	37,28 €/U
mt009	Senyal vertical d'acer galvanitzat d'aparcament per a persones amb discapacitat.	25,01 €/U
mt010	Senyal vertical d'acer galvanitzat d'aparcament per a autocaravanes.	25,02 €/U
mt011	Senyal vertical d'hacer galvanitzat d'aparcament per a motos.	24,99 €/U
mt012	Vora "Bosque" marca Verniprens, de 4*20*50 mm.	1,8 €/U

CODI	MAQUINÀRIA	PREU UNITARI
mq001	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	43,18 €/h

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

PREUS D'UNITATS D'OBRA

CODI	UNITATS	DESCRIPCIÓ	PREU		
1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	14,15 €		
			Rendiment	Preu unitari	Import
mq001	h	Retro carregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	0,251	43,18 €	10,84 €
mo002	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,135	22,46 €	3,03 €
	%	Costos directes complementaris.	2	13,87 €	0,28 €
COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,15 €		
2	U	Instal·lació de columna de suport urbà, inclòs anclatge i senyalització de videovigilància.	449,47 €		
			Rendiment	Preu unitari	Import
mt001	U	Placa d'ancoratge de pal, amb pern M22x700 mm, inclòs cargols i volanderes.	1	85,87 €	85,87 €
mt002	m	Columna Troncocònica galvanitzada de 7 metres d'alçada i punta de 85 mm de diàmetre.	7	33,97 €	237,79 €
mt003		Panell informatiu complementari de trànsit d'acer galvanitzat, de 25x16 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), inclús accessoris, cargolam i elements d'ancoratge.	1	27,97 €	27,97 €
mt004	m3	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	0,555	92,48 €	51,33 €
mo001	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,538	25,11 €	13,51 €
mo002	h	Ajudant construcció d'obra civil.	1,077	22,46 €	24,19 €
	%	Costos directes complementaris.	2	440,66 €	8,81 €
COST EXECUCIÓ MATERIAL			449,47 €		
3	U	Instal·lació de panell informatiu model 4B, inclòs suport i cartell.	1.332,73 €		
			Rendiment	Preu unitari	Import
mt005	U	Material per a instal·lació de la cartellera model 4B de 1350x900 mm amb doble suport d'acer i gràfica a una cara, inclou cargols, femelles i volanderes.	1	751,17 €	751,17 €
mt006	U	Cartell gràfic G1, inclòs disseny i impressió.	1	497,96 €	497,96 €
mt004	m3	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	0,21375	92,48 €	19,77 €
mo001	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,538	25,11 €	13,51 €
mo002	h	Ajudant construcció d'obra civil.	1,077	22,46 €	24,19 €
	%	Costos directes complementaris.	2	1.306,60 €	26,13 €
COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.332,73 €		

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer

28/1
2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

4		U	Instal·lació de panel informatiu model 9A, inclòs retirada panell antic.	514,41 €		
				Unitats	Preu	Import
mt007	U		Cartell gràfic 9A, inclòs retirada antic cartell, disseny, impressió i material d'instal·lació (cargols, volanderes i femelles).	1	497,96 €	497,96 €
mo001	h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,131	25,11 €	3,29 €
mo002	h		Ajudant construcció d'obra civil.	0,137	22,46 €	3,08 €
	%		Costos directes complementaris.	2	504,33 €	10,09 €
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		514,41 €
5		Partida	Instal·lació senyalització vertical de tràfic, inclòs suport model 13A.	490,34 €		
				Rendiment	Preu unitari	Import
mt008	U		Pal de fusta tractat (13A) de 2500 mm d'alçada i 90x90 mm de secció, per suport de senyalització de tràfic.	5	37,28 €	186,40 €
mt004	m3		Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,2	92,48 €	18,50 €
mt009	U		Senyal vertical d'acer galvanitzat d'aparcament per a persones amb discapacitat.	3	25,01 €	75,03 €
mt010	U		Senyal vertical d'acer galvanitzat d'aparcament per a autocaravanes.	1	25,02 €	25,02 €
mt011	U		Senyal vertical d'hacer galvanitzat d'aparcament per a motos.	1	24,99 €	24,99 €
mo001	h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.	2,152	25,11 €	54,04 €
mo002	h		Ajudant construcció d'obra civil.	4,308	22,46 €	96,76 €
	%		Costos directes complementaris.	2	480,73 €	9,61 €
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		490,34 €
6		m	Vora de límit d'aparcament.	54,35 €		
				Rendiment	Preu unitari	Import
mt012	m		Vora "Bosque" marca Verniprens, de 4x20x50 mm.	1	1,80 €	1,80 €
mt004	m3		Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,01	92,48 €	0,92 €
mo001	h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.	1,05	25,11 €	26,37 €
mo002	h		Ajudant construcció d'obra civil.	1,077	22,46 €	24,19 €
	%		Costos directes complementaris.	2	53,28 €	1,07 €
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		54,35 €
7		Partida alçada	Subministrament i instal·lació de lector de matrícules, amb càmera AXIS P1465LE 29mm, que disposarà i de llicència de reconeixement de matrícules VaxOnCamera, inclòs panell solar, bateries, presa de terra i posada en funcionament.	22.568,29 €		

Habilitació
Col. núm. 0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
Professional

2026
28/1

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



COEAC

PREUS D'UNITATS D'OBRA

UNITATS	DESCRIPCIÓ	Preu
Capítol 01 Instal·lació del lector de matrícules		
1.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	Catorze euros amb quinze cèntims 14,15 €
1.2	U Instal·lació de columna de suport urbà, inclòs anclatge i senyalització de videovigilància.	Quatre-cents quaranta-nou euros amb quaranta-set cèntims 449,47 €
1.3	Partida alçada Subministrament i instal·lació de lector de matrícules, amb càmera AXIS P1465LE 29mm, que disposarà i de llicència de reconeixament de matrícules VaxOnCamera, inclòs panell solar, bateries, presa de terra i posada en funcionament.	Vint-i-vuit mil dos-cents deu euros amb trenta-sis cèntims 22.568,29 €
Capítol 02 Instal·lació dels cartells informatius.		
2.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	Catorze euros amb quinze cèntims 14,15 €
2.2	U Instal·lació de panell informatiu model 4B, inclòs suport i cartell.	Mil tres-cents trenta-dos euros amb setanta-tres cèntims 1.332,73 €
2.3	U Instal·lació de panell informatiu model 9A, inclòs retirada panell antic.	Cinc-cents catorze euros amb quaranta-un cèntims 514,41 €
Capítol 03 Instal·lació cartells aparcaments.		
3.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	Catorze euros amb quinze cèntims 14,15 €
3.2	Partida Instal·lació de senyalització vertical de tràfic, inclòs suport model 13A.	Quatre-cents noranta euros amb trenta-quatre cèntims 490,34 €
Capítol 04 Limitadors de places d'aparcament.		
4.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	Catorze euros amb quinze cèntims 14,15 €
4.2	m Vora de límit d'aparcament.	Cinquanta-quatre euros amb trenta-cinc cèntims 54,35 €

Col. núm. 0800557 Josep Mª Dilimé Ferrer
 Habilitació Professional
 2026
 28/1
 VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

COEAC

PREUS D'UNITATS D'OBRA

UNITATS	DESCRIPCIÓ	Descomposició	Preu
Capítol 01			
Instal·lació del lector de matrícules			
1.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	Personal 3,03 € Maquinària 10,84 € Altres conceptes 0,28 € TOTAL 14,15 €
1.2	U	Instal·lació de columna de suport urbà, inclòs anclatge i senyalització de videovigilància.	Personal 37,70 € Materials 402,96 € Maquinària - € Altres conceptes 8,81 € TOTAL 449,47 €
1.3	Partida alçada	Subministrament i instal·lació de lector de matrícules, amb càmera AXIS P1465LE 29mm, que disposarà i de llicència de reconeixement de matrícules VaxOnCamera, inclòs panell solar, bateries, presa de terra i posada en funcionament.	Sense descomposició 22.568,29 € TOTAL 22.568,29 €
Capítol 02			
Instal·lació dels cartells informatius.			
2.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	Personal 3,03 € Materials - € Maquinària 10,84 € Altres conceptes 0,28 € TOTAL 14,15 €
2.2	U	Instal·lació de panell informatiu model 4B, inclòs suport i cartell.	Personal 37,70 € Materials 1.268,90 € Maquinària - € Altres conceptes 26,13 € TOTAL 1.332,73 €
2.3	U	Instal·lació de panell informatiu model 9A, inclòs retirada panell antic.	Personal 6,37 € Materials 497,96 € Maquinària - € Altres conceptes 10,09 € TOTAL 514,41 €

Habilitació Professional
 Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer


28/1
 2026

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]



PREUS D'UNITATS D'OBRA

UNITATS	DESCRIPCIÓ	Descomposició	Preu
Capítol 03		Instal·lació cartells aparcaments.	
3.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	
		Personal	3,03 €
		Materials	- €
		Maquinària	10,84 €
		Altres conceptes	0,28 €
		TOTAL	14,15 €
3.2	Unitat	Instal·lació de la senyalització vertical de tràfic inclòs suport 13A.	
		Personal	150,79 €
		Materials	329,93 €
		Maquinària	- €
		Altres conceptes	9,61 €
		TOTAL	490,34 €
Capítol 04		Limitadors de places d'aparcament.	
4.1	m3	Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	
		Personal	3,03 €
		Materials	- €
		Maquinària	10,84 €
		Altres conceptes	0,28 €
		TOTAL	14,15 €
4.2	m	Vora de límit d'aparcament.	
		Personal	50,55 €
		Materials	2,72 €
		Maquinària	- €
		Altres conceptes	1,07 €
		TOTAL	54,35 €

Col. núm. 0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer
 Habilitació Professional
 28/1 2026
 VISAT : V202600048 Exp : E202600032
 Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

 COEAC


PREUS D'UNITATS D'OBRA

UNITATS	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu unitat	Import
Capítol 01	Instal·lació del lector de matrícules			23.038,13 €
1.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	1,44	14,15 €	20,37 €
1.2	U Instal·lació de columna de suport urbà, inclòs anclatge i senyalització de videovigilància.	1	449,47 €	449,47 €
1.3	Partida alçada Subministrament i instal·lació de lector de matrícules, amb càmera AXIS P1465LE 29mm, que disposarà i de llicència de reconeixement de matrícules VaxOnCamera, inclòs panell solar, bateries, presa de terra i posada en funcionament.	1	22.568,29 €	22.568,29 €
Capítol 02	Instal·lació dels cartells informatius.			3.194,99 €
2.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	1,06875	14,15 €	15,12 €
2.2	U Instal·lació de panell informatiu model 4B, inclòs suport i cartell.	2	1.332,73 €	2.665,46 €
2.3	U Instal·lació de panell informatiu model 9A, inclòs retirada panell antic.	1	514,41 €	514,41 €
Capítol 03	Instal·lació cartells aparcaments.			2.457,01 €
3.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	0,375	14,15 €	5,31 €
3.2	Unitat Instal·lació de senyalització vertical de tràfic, inclòs suport model 13A.	5	490,34 €	2.451,70 €
Capítol 04	Limitadors de places d'aparcament.			28.545,63 €
4.1	m3 Excavació de rases, amb mitjans mecànics.	5,239	14,15 €	74,12 €
4.2	m Vora de puntes de treveses	523,9	54,35 €	28.471,51 €

PREUS D'UNITATS D'OBRA

Capítol 01	Instal·lació del lector de matrícules.	23.038,13 €
Capítol 02	Instal·lació de cartells informatius.	3.194,99 €
Capítol 03	Instal·lació de cartells d'aparcaments.	2.457,01 €
Capítol 04	Limitadors de places d'aparcament.	28.545,63 €
	Base pressupost d'obra	57.235,76 €
	13% despeses generals	7.440,65 €
	6% de benefici industrial	3.434,15 €
	Pressupost d'execució	68.110,55 €
	21 % IVA	14.303,22 €
	TOTAL PRESSUPOST D'OBRA	82.413,77 €

El pressupost total del projecte ascendeix a VUITANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS, IVA inclòs (82.413,77 €).


COEAC

VISAT : V202600048 Exp : E202600032
Validaciócoeac.e-gestion.es [FVU8ZWDEB4L6PGQT]

28/1
2026

Habilitació
Professional
Col. núm.0800557 Josep M^a Dilimé Ferrer