PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA (Expediente núm. 2024/32663)

ÍNDICE

1) DATOS RELATIVOS A LA FASE DE LICITACIÓN Y DE ADJUDICACIÓN

1.1) Definición del objeto del contrato.

1.2) Necesidad e idoneidad del contrato.

1.3) Régimen económico del contrato.
1.3.1) Transferencia del riesgo operacional en la concesión y carácter estimativo de las previsiones económicas
1.3.2) Presupuesto de licitación (canon/inversión)
1.3.3) Contraprestación económica

1.4) Duración del contrato y posibles prórrogas.

1.5) Valor estimado del contrato.

1.6) Tramitación del expediente y procedimiento de adjudicación.

1.7) Perfil de contratante.

1.8) Fases del procedimiento.
1.8.1) Fase 1: Solicitud de participación y selección de los candidatos
1.8.1.1) Presentación de solicitudes de presentación
1.8.1.2) Selección de los candidatos
1.8.2) Fase 2: Invitación y presentación de proposiciones por los candidatos seleccionados
1.8.2.1) Contenido de las invitaciones e información a los candidatos
1.8.2.2) Presentación de las proposiciones

1.9) Condiciones mínimas y medios de acreditación de la solvencia económica y financiera y profesional o técnica y otros requerimientos.

1.10) Criterios de adjudicación.

1.11) Criterios de desempate.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1.12) Plazo para la adjudicación.

1.13) Variantes.

1.14) Ofertas anormalmente bajas.

1.15) Garantía provisional.

1.16) Garantía definitiva.

1.17) Presentación de documentación y constitución de la garantía definitiva por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa.

1.18) Formalización del contrato.

2) DATOS RELATIVOS A LA FASE DE EJECUCIÓN

2.1) Derechos y obligaciones de las partes.

2.2) Condiciones especiales de ejecución

2.3) Modificación del contrato.

2.4) Régimen de pago de la inversión.

2.5) Causas de resolución.

2.6) Incumplimientos.

2.7) Penalidades.

2.8) Secuestro o intervención del servicio.

2.9) Reversión de las instalaciones a la Diputación de Barcelona.

2.10) Plazo de recepción de las prestación del contrato.

2.11) Plazo de garantía del contrato.

2.12) Cesión.

2.13) Subcontratación.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

2.14) Confidencialidad de la información.

2.15) Régimen jurídico de la contratación.

2.16) Notificaciones y uso de medios electrónicos.

2.17) Obligaciones laborales, sociales, fiscales, de protección de datos personales, y medioambientales del concesionario.

2.18) Seguros.

2.19) Lugar de realización del objeto del contrato.

2.20) Responsable del contracte.

2.21) Protección de datos personales.

3) DATOS ESPECÍFICOS DE LA CONCESIÓN DE SERVICIOS

3.1) Facultad de la Diputación de Barcelona sobre mantenimiento de estándares de calidad en la prestación del servicio.

3.2) Planificación preventiva en caso de concurrencia empresarial.

3.3) Determinaciones particulares de las actividades objeto de concesión.

3.4) Determinaciones particulares de las instalaciones efectos al servicio público.

3.5) Especificidades del régimen económico de la concesión de servicios.

3.6) Información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXOS

Anexo I	Plano ámbito de gestión.
Anexo II	Tabla estimación de costes e ingresos del estudio de viabilidad económica-financiera
Anexo III	Modelo de declaración responsable para el cumplimiento de normativa nacional
Anexo IV	Modelo de proposición evaluable de acuerdo con criterios automáticos
Anexo V	Tarifa de precio máximo
Anexo VI	Inventario de bienes
Anexo VII	Modelo de solicitud de participación
Anexo VIII	Relación de superficies de Can Grau.
Anexo IX	Plan de mantenimiento de la Escuela de Naturaleza de Can Grau.
Anexo X	Criterios de actualización de mobiliario, instalaciones y acabados de Can Grau.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1) DATOS RELATIVOS A LA FASE DE LICITACIÓN Y DE ADJUDICACIÓN

1.1) Definición del objeto del contrato

Es objeto del presente Pliego la contratación promovida por el Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona del contrato de concesión de servicios públicos para la gestión de la Escuela de Naturaleza de Can Grau, situada en el Parque de El Garraf y propiedad de la Diputación de Barcelona.

En la finca de Can Grau hay una era, espacios ajardinados, zona forestal, una balsa naturalizada, una piscina descubierta, una explanada para el aparcamiento de turismos y autocares y un itinerario sensorial adaptado a capacidades diverses.

El conjunto de equipamientos está formado por un grupo de edificaciones adosadas (la masía de Can Grau, la masovería, y espacios para salas técnicas y maquinaria) y algunas otras aisladas (de maquinaria e instalaciones). En la finca hay el observatorio astronómico de Can Tòfol, el cual no está incluido en la concesión (Ver Anexo I).

El conjunto edificado está catalogado de Bien Cultural de Interés Local de carácter arquitectónico al Catálogo municipal de Olivella, se encuentra inventariado en el "Inventario del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña, Dirección General del Patrimonio Cultural" (núm. 11873), y reconocida en el inventario del patrimonio arquitectónico del Plan Especial de Protección del Medio Físico y del Paisaje del Espacio Natural de Garraf, código 203, como masía característica del macizo del Garraf de tipología esencialmente agrícola.

La Masia de Can Grau es el edificio principal del conjunto y es accesible para personas de movilidad reducida. Es de construcción tradicional, de planta rectangular y cubierta a dos vasantes de teja árabe y cumbrera paralela a la fachada principal, orientada al Sur. La puerta de acceso principal es de arco de medio punto, con dovelas y jambas de piedra. Consta de planta baja, planta piso y una dependencia en el sótano aprovechando el desnivel del terreno.

La planta baja dispone de un vestíbulo que incluye una zona de exposición, recepción con punto de información, el núcleo de escaleras y el ascensor. A mano derecha hay el comedor para 48 personas, con conexión a la cocina equipada, despensa con congeladores, y salida al exterior por la fachada norte. A mano izquierda del vestíbulo se sitúa la sala de naturaleza y el aula. Al fondo norte de esta planta hay un dormitorio accesible con baño incorporado. La planta primera tiene la escalera principal y ascensor en la parte central, distribuidores, 2 dormitorios con baño en su interior situados en la cara sur y poniente, 5 dormitorios de grupo situados en la cara sur y a la fachada de levante, un núcleo de servicios comunitario y una aula polivalente con salida al porche y era de la fachada de poniente.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Los espacios exteriores adecuados para actividades son el itinerario sensorial, la era, la balsa naturalizada, la piscina y la explanada o aparcamiento.

El itinerario sensorial: Es un itinerario de recorrido circular de 500 m de distancia, los principales destinatarios del cual son personas con discapacidades visuales. El proyecto pretende adaptarse a una oferta universal que incluye desde niños no lectores (que pueden recorrer el itinerario solos y contribuir así a su desarrollo sensorial) hasta adultos lectores que, mediante un juego de sensaciones, pueden disfrutar de diferentes experiencias sensoriales durante su recorrido.

El espacio de acogida de grupos, terraza o era: Está situado en la cota más alta de la colina, con una vista que domina el paisaje del Garraf hasta el mar. El espacio abierto es llano, con pavimento de granito descompuesto y se encuentra en el extremo de poniente de la planta primera del edificio y acceso desde el porche y el aula.

La balsa naturalizada para la generación de un pequeño ecosistema acuático y punto de agua para la biodiversidad de una superficie aproximada de unos 570 m2.

La piscina descubierta con skimmers, con un único vaso de geometría rectangular de 10m de largo por 5m de ancho, con una profundidad variable entre 1 y 1,4 m. La superficie de lámina de agua es de 50,00 m2. La zona de playa es de 124,37 m2.

La explanada permite el aparcamiento para coches y autocares y los juegos. Está situada al lado este de las edificaciones principales y la explanada de tierra permite el estacionamiento de turismos y de autocares, con espacio suficiente para maniobrar.

La masovería es una vivienda para uso del concesionario, situada en el extremo de levante del edificio principal, con acceso independiente a un patio exterior de uso privativo desde el cual se entra en la casa, la cual consta de una sala-comedor, cocina con despensa, dos dormitorios y una estancia y un baño. Dispone de agua caliente sanitaria y calefacción y está amueblada. Al Servicio de Gestión de Parques Naturales le interesa que los concesionarios (al menos uno de los trabajadores) vivan en la pequeña vivienda anexa que dispone el equipamiento. Por esta razón no se aplicará ningún alquiler y se pondrá a disposición la vivienda. Su uso será potestativo.

En cuanto a la gestión de estos equipamientos, las prestaciones del concesionario consistirán en el servicio de gestión de la Escuela de Naturaleza Can Grau al Parque de El Garraf, consistentes en llevar a cabo determinados programas de educación medioambiental a grupos escolares del actual sistema educativo en régimen de interinidad de corta duración. Por lo tanto, las prestaciones del contratista consistirán en el desarrollo de la actividad docente y en el servicio de hospedaje a los usuarios, todo ello de acuerdo con la cláusula 2.1. del presente Pliego.

Las actividades se llevarán a cabo dentro de los espacios sujetos a concesión que se encuentran dibujados en el plano del Anexo I del presente Pliego.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

El Código CPV que corresponde es 92000000-1 "Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos".

1.2) Necesidad e idoneidad del contrato

Las necesidades administrativas para satisfacer, la idoneidad del objeto del contrato, la justificación del procedimiento, la no división en lotes, los criterios de adjudicación y el resto de los requerimientos recogidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contractos del sector público, por la cual se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP) están acreditados en el expediente.

1.3) Régimen económico del contrato

1.3.1) Transferencia del riesgo operacional en la concesión y carácter estimativo de las previsiones económicas.

El servicio se gestionará de forma indirecta mediante contrato de concesión de servicios, por la cual cosa el empresario prestará la gestión del servicio asumiendo el riesgo operacional, tal y como establece el artículo 15 de la LCSP.

En este sentido, el concesionario prestará y gestionará el servicio objeto del contrato, la contrapartida del cual consiste en el derecho a explotarlo y percibir las correspondientes tarifas de acuerdo con el Anexo V de estos pliegos. Estos tarifas se actualizarán anualmente con el IPC.

La adjudicación de la concesión implicará la transferencia al concesionario del riesgo operacional, con el entendido que las previsiones económicas tienen carácter estimativo.

1.3.2) Presupuesto de licitación (canon/inversión)

El concesionario deberá abonar, de acuerdo con la cláusula 2.1), apartado cuarto referente a las obligaciones del concesionario, un canon fijo que se reinvertirá a los equipamientos en las inversiones extraordinarias que se consideren oportunas.

Con un importe mínimo de cinco mil euros anuales (5.000,00 €) IVA excluido, el concesionario deberá invertir esta cuantía mínima en los equipamientos objeto de concesión y será destinada a realizar actuaciones de mejora o mantenimiento de los equipamientos durante la duración del contrato, de acuerdo con los criterios del Anexo X. Los gastos derivados de las tareas de mantenimiento incluidas en las obligaciones del

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

concesionario (cláusula 2.1 del presente pliego) y en el Plan de mantenimiento adjunto (Anexo IX), no podrán ser incluidas en la justificación del canon.

El concesionario puede ofrecer una mejora de este canon, teniendo en consideración el Anexo X Criterios de actualización de mobiliario, instalaciones i acabados de Can Grau.

Este importe quedará fijado definitivamente de acuerdo con la oferta formulada por quien resulte adjudicatario.

Este canon fijado debe cumplir las reglas siguientes:

- Es garantizado para la Diputación de Barcelona, sin excepciones.
- Se merita con periodicidad anual, por años vencidos, con total independencia de la mayor o de la menor actividad que pueda haber en los espacios objeto de la concesión. Sin embargo, previa conformidad del responsable del contrato y dada la importancia del gasto, se podrá sumar la inversión correspondiente de más de un año para computarlo en los años siguientes, hasta un máximo de 4 años.

Una vez realizadas las inversiones anuales, se procederá a la comprobación de su estado satisfactorio y se levantará la correspondiente acta de comprobación, firmada por el responsable del contrato con el visto bueno de la Jefe del Servicio de Gestión de Parques Naturales y el contratista. En el acta de comprobación se acompañará un documento de valoración de las obras ejecutadas en el cual se hará constar la inversión realizada.

Los licitadores en la oferta económica deben igualar o aumentar el canon mínimo establecido.

Este canon se actualizará anualmente de acuerdo con el IPC estatal.

1.3.3) Contraprestación económica

El concesionario percibirá por la explotación del servicio los ingresos que correspondan, en este sentido hay una previsión de ingresos de novecientos noventa y ocho mil ciento diecisiete euros con cincuenta y cuatro céntimos (998.117,54 €), según el estudio de viabilidad económica-financiera durante la vigencia inicial del contrato, cinco (5) años, en concepto de los precios satisfechos por los usuarios, todo de acuerdo con la previsión económica de ingresos durante los años de concesión establecida en el Anexo II de este pliego. El concesionario deberá prever y asumir los gastos propios del funcionamiento de los equipamientos y las inversiones y canon de acuerdo con su oferta.

1.4) Duración del contrato y posibles prórrogas

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

En cuanto a la duración:

El contrato tendrá una duración de cinco (5) a contar desde la formalización del contrato.

En cuanto a la prórroga:

El contrato será prorrogable de forma expresa, sin que la duración de su vigencia, incluidas las prórrogas, pueda exceder de diez (10) años.

La prórroga será obligatoria para el contratista cuando está se le haya comunicado con una antelación mínima de 2 meses a la finalización de la duración del contrato.

1.5) Valor estimado del contrato

Para el cálculo del valor estimado del contrato, a los efectos de aquello que disponen el artículo 101 y concordantes de la LCSP, se tendrá en cuenta el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el impuesto sobre el valor añadido, que se estima que debe generar la empresa concesionaria durante su ejecución como contraprestación por los servicios objeto del contrato, así como de los suministros relacionados con estos servicios, todo de acuerdo con la Tabla estimación de costes e ingresos establecida en el Anexo II de los presentes pliegos.

En conjunto, el valor estimado del contrato, según las indicaciones de la LCSP, resulta en:

Cifra de negocios	2.155.209,33 €
Valor de los activos	175.000,00 €
Valor estimado de la vivienda	60.000,00 €
Valor estimado del inmueble	900.000,00 €
TOTAL	**3.290.209,33 €**

1.6) Tramitación del expediente y procedimiento de adjudicación

La contratación, que se tramitará de forma ordinaria, no está sujeta a regulación harmonizada y es susceptible de recurso especial en materia de contratación, se llevará a cabo mediante procedimiento restringido y adjudicación con más de un criterio de adjudicación, en virtud de aquello que establecen los artículos 131.2, 146, y 160 a 165 de la LCSP.

Se estructurará, entonces, en dos fases:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1. Fase de solicitud de participación y selección de los candidatos.

   En este procedimiento todo interesado podrá presentar una solicitud de participación en respuesta a una convocatoria de licitación.

   El órgano de contratación, una vez comprobada la personalidad y solvencia de los interesados que han solicitado la participación, seleccionará los candidatos que pasaran a la fase siguiente, a los cuales invitará, simultáneamente y por escrito, a presentar sus ofertas en el plazo que sea procedente de conformidad con el artículo 164 de la LCSP.

2. Fase de invitación y de presentación de proposiciones por los candidatos seleccionados.

   Sólo podrán presentar proposiciones los candidatos que, cuando así lo hayan solicitado y en atención a su solvencia, sean seleccionados por el órgano de contratación.

El objeto del contrato se encuentra dentro de los servicios especiales del Anexo IV de la LCSP, concretamente el Código CPV que corresponde es 92000000-1 "Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos". De acuerdo con el artículo 131.2 de la LCSP, se debe utilizar el procedimiento restringido para las concesiones de servicios especiales.

1. 7) Perfil de contratante

Para consultar los pliegos y resto de documentos relacionados con la presente contratación, así como la composición de la Mesa de Infraestructuras, en su caso, se debe acceder al Perfil de contratante a través de la dirección siguiente:
https://seuelectronica.diba.cat/

1.8) Fases del procedimiento

1.8.1) FASE 1: SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN Y SELECCIÓN DE LOS CANDIDATOS

1.8.1.1) Presentación de las solicitudes de participación

Las solicitudes para participar se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, mediante la herramienta Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Servicios de Contratación Pública de Cataluña, accesible en el perfil de contratante indicado en la cláusula 1.7) del presente pliego.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Toda la información relativa al Sobre Digital se puede consultar en el documento "**Instrucciones sobre el úso de medios electrónicos en los procedimentos de contratación**" publicado en el perfil de contratante.

Cualquier duda en relación con la presentación de ofertas se puede consultar al Servicio Jurídico Administrativo del Área de Infraestructuras y Territorio a la dirección electrónica sja.licitacions@diba.cat.

La solicitud de participación deberá presentarse en cualquier de las lenguas cooficiales de Cataluña, firmada electrónicamente, en **un único sobre**, en los términos siguientes:

SOBRE ÚNICO: "Solicitud de participación en el procedimiento restringido para la contratación de la concesión de servicios públicos para la gestión de la Escuela de Naturaleza de Can Grau, situada en el Parque de El Garraf y propiedad de la Diputación de Barcelona.

ADVERTENCIA

La documentación que contiene este sobre no puede incluir ninguna información que permita conocer el contenido de las proposiciones, sobres A y B, relativos a los criterios que dependen de un juicio de valor y a los criterios evaluables de forma automática. El incumplimiento de esta obligación puede implicar la exclusión de la licitación.

El sobre deberá contener la documentación siguiente:

1.- Declaración responsable de cumplimiento de las condiciones establecidas para contratar con el sector público, de acuerdo con el modelo de documento europeo único de contratación (DEUC).

El DEUC se tiene que rellenar de conformidad con las indicaciones que consten en el perfil de contratante.

2.- Declaración responsable de cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con La Administración, de acuerdo con el modelo que consta como Anexo III de este pliego.

3.- El modelo de solicitud de participación confeccionado de acuerdo con el modelo que consta como Anexo VII de este pliego.

4.- Declaración de los criterios de selección de los candidatos confeccionado de acuerdo con el modelo siguiente:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

"El Sr/La Sra.....con NIF núm. ....., en nombre propio / en representación de la empresa ....., CIF núm. ..... domiciliada a .....calle ....., núm. ....., enterado/a de las condiciones exigidas para optar a la contratación relativa a la de concesión de servicios públicos para la gestión de la escuela de naturaleza de Can Grau, situada en el Parque de El Garraf y propiedad de la Diputación de Barcelona, se compromete a llevarla a cabo con sujeción al Pliego de explotación y de condiciones técnicas, administrativas y económicas particulares, y DECLARA:

- **Solvencia económica y financiera**: Que el volumen anual de negocios en el transcurso de los últimos tres (3) años, asciende a un importe .....€, y que el importe mínimo anual en alguno de los tres (3) ejercicios mencionados es mínimo de 40.000,00 €.
- **Solvencia profesional o técnica**: Que los servicios de hostelería/restauración y educación ambiental realizados en el transcurso de los últimos tres (3) años, y que son similares al objeto del contrato, ascienden a un importe de .....€, y que han realizado mínimo un (1) servicio de características similares al objeto del contrato por un importe mínimo de 40.000,00 € en alguno de los tres (3) ejercicios mencionados.

(Fecha y firma)."

5.- Documentos acreditativos de la solvencia económica y financiera y profesional o técnica y otros requerimientos para poder pasar a la siguiente fase:

a) La documentación que acredite la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, en los términos de los apartados a) y b) de la cláusula 1.9) del presente Pliego3, y, si procede, del compromiso de integración efectiva de la solvencia con medios externos.

Las condiciones establecidas legalmente para contratar deben cumplirse antes de la finalización del plazo de presentación de proposiciones y subsistir en el momento de perfección del contrato, de acuerdo con el artículo 140.4 LCSP.

De conformidad con el artículo 140.3 LCSP, los licitadores se obligan a aportar, en cualquier momento antes de la propuesta de adjudicación, toda la documentación exigida cuando les sea requerida, y sin perjuicio de aquello establecido en la cláusula 1.17) del presente Pliego.

En este procedimiento restringido en dos fases, **no hay limitación máxima de candidatos**.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1.8.1.2) Selección de los candidatos

Finalizado el plazo de presentación de las solicitudes de participación, el Órgano de contratación, a propuesta de la Mesa y una vez comprobada la documentación de los solicitantes, se seleccionará aquellos que hayan acreditado la solvencia económica y financiera y profesional o técnica y la adscripción de medios contenida en la cláusula 1.9) del presente pliego, para poder pasar a la fase siguiente.

Se invitarán un mínimo de 5 candidatos. Cuando el número de candidatos que cumplan los criterios de selección sea inferior a este número mínimo ,el órgano de contratación puede continuar el procedimiento con los que reúnan las condiciones exigidas, sin que puedan invitar empresarios que no hayan solicitado participar, o candidatos que no cumplan estas condiciones. No se fija número máximo de empresarios a los que se invitará a participar en el procedimiento.

1.8.2) FASE 2: INVITACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR LOS CANDIDATOS SELECCIONADOS

1.8.2.1) Contenido de las invitaciones e información a los candidatos

Una vez seleccionados los candidatos que vayan a pasar a la siguiente fase, se les invitará, simultáneamente y por escrito, a presentar sus proposiciones, en un plazo de diez días, contados desde la fecha de envío de la invitación.

Las invitaciones tendrán el contenido mínimo previsto en el artículo 163 de la LCSP e incluirán las indicaciones pertinentes a fin de permitir el acceso por medios electrónicos a los pliegos y el resto de documentación complementaria.

1.8.2.2) Presentación de las proposiciones

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, mediante la herramienta Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Servicios de Contratación Pública de Cataluña, accesible en el perfil de contratante indicado en la cláusula 1.7) del presente pliego.

Toda la información relativa al Sobre Digital se puede consultar en el documento "**Instrucciones sobre el uso de medios electrónicos en los procedimentos de contratación**" publicado en el perfil de contratante.

Cualquier duda en relación con la presentación de ofertas se puede consultar al Servicio Jurídico Administrativo del Área de Infraestructuras y Territorio a la dirección electrónica

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Cualquier duda en relación con la presentación de ofertas se puede consultar al Servicio Jurídico Administrativo del Área de Infraestructuras y Territorio a la dirección electrónica sja.licitacions@diba.cat.

La documentación deberá presentarse en cualquier de las lenguas cooficiales de Cataluña, firmada electrónicamente, en **dos sobres**, en los términos siguientes:

SOBRE A

Contendrá la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación que dependan de un juicio de valor.

SOBRE B

ADVERTENCIA
La documentación que contiene el sobre precedente (A) no puede incluir ninguna información que permita conocer el contenido del sobre B, relativo a los criterios evaluables de forma automática. El incumplimiento de esta obligación puede implicar la exclusión de la licitación.

Contendrá la proposición relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, de acuerdo con el modelo que consta como **Anexo IV** en el pliego de explotación y de condiciones técnicas, administrativas y económicas particulares.

(El modelo de la proposición se podrá descargar en la Plataforma)

1.9) Condiciones mínimas y medios de acreditación de la solvencia económica y financiera y profesional o técnica y otros requerimientos

Los candidatos deberán cumplir las condiciones siguientes:

■ Disponer de la solvencia siguiente:

a) Solvencia económica y financiera:

Medios de acreditación: Volumen anual de negocios del licitador en los tres (3) últimos años finalizados.

Mínimo exigido: importe mínimo anual en alguno de los tres (3) ejercicios mencionados de 40.000,00 €.

Medio de acreditación: Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito; en caso contrario, por los depositados en el registro oficial en el que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán el volumen anual de negocios mediante los libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil. En el supuesto que el empresario individual no estuviera obligado a legalizar sus libros en el registro mercantil, deberá de acreditar el volumen anual de negocios mediante una declaración firmada con los justificantes de sus operaciones durante ese año.

b) Solvencia profesional o técnica:

Medios de acreditación: El medio de acreditación de los mínimos señalados para poder participar en la licitación serán:

Relación de los principales servicios o de hostelería/restauración y educación ambiental realizados en el transcurso de los últimos tres (3) años, similares al objeto del contrato, que incluya objeto, importe, fechas, y el destinatario, público o privado de éstos, firmada por el representante legal de la empresa.

Requisitos mínimos: En esta relación debe constar un mínimo de un (1) servicio de características similares al objeto del contrato, por un mínimo de 40.000,00 € en uno de los tres (3) ejercicios mencionados.

Documentación acreditativa de los trabajos/servicios mínimos

- Cuando los trabajos o servicios se hayan realizado en entidades del sector público, será necesario aportar certificados expedidos o visados por el órgano competente.

- Cuando los trabajos o servicios se hayan realizado en entidades del sector privado, mediante un certificado expedido por la empresa destinataria de estos trabajos/servicios o, a falta de este certificado,

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

mediante una declaración firmada por el representante legal de la empresa licitadora.

□ **Adscribir, de acuerdo con el artículo 76.2 de la LCSP, los medios personales que indicará mediante relación y que, en particular, deberá de comprender, como mínimo, los siguientes:**

Medios personales:

- Mínimo 4 personas: Las cuatro personas deberán acreditar mínimo un (1) año de práctica profesional contrastada en su ámbito. La dedicación puede ser a tiempo parcial:

  - 1 director/a – coordinador/a de educación en el ocio: debe tener la titulación de coordinador de educación en el ocio o equivalente
  - 1 monitor/a de educación en el ocio: debe tener la titulación de monitor/a de educación en el ocio o similar
  - 1 cocinero/a: debe tener la titulación del carnet de manipulación de alimentos o equivalente
  - 1 mantenedor/a de edificios

Documentación mínima acreditativa de la capacitación técnica:

Será necesario incluir en este compromiso de adscribir los medios personales mencionados, la inclusión sucinta del currículum profesional debidamente firmado, así como también una copia autentica o acreditativa de su titulación, si fuera pertinente.

1.10) Criterios de adjudicación

Los criterios a tener en cuenta a la hora de considerar cuál es la mejor proposición en relación calidad-precio serán, de forma decreciente, los que se indican a continuación, de acuerdo con la ponderación que se detalla para cada uno de ellos:

Criterios que dependen de un juicio de valor (49%)

Criterio 1: Elaboración de un anteproyecto de gestión y explotación del equipamiento, precisando la acción educativa y objetivos, desglosado en los ámbitos que se detallan a continuación: .....**Hasta un total de 49 puntos**

- Propuesta de un programa educativo específico para grupos escolares del sistema educativo que se complemente con su formación curricular. Se tendrá

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

en cuenta con especial interés la inserción de los objetivos en el currículum escolar de primaria y secundaria, la programación de actividades que pongan en valor los recursos naturales y culturales del territorio y el establecimiento de mecanismos de evaluación de los resultados; así como la accesibilidad universal y la sostenibilidad..... **Hasta 10 puntos**

- Propuesta de un programa educativo para grupos infantiles y juveniles de esparcimiento y ocio, que permita aprovechar los valores educativos de las actividades de ocio en el medio natural. Se tendrá en cuenta particularmente la utilización de los recursos que ofrecen los Parques de El Garraf y Olèrdola y su entorno (paisaje, patrimonio natural y cultural, servicios y equipamientos), así como el establecimiento de mecanismos de evaluación de los resultados, como la accesibilidad universal y la sostenibilidad ..... **Hasta 9 puntos**
- Propuesta de servicios de fin de semana, formativos o de divulgación, dirigidos al público general. Se valorará especialmente la incorporación del conocimiento de los valores naturales y culturales de los Parques de El Garraf y Olèrdola y su entorno, así como de los objetivos e instrumentos de gestión de los espacios naturales protegidos en general y de la Red de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona, en particular..... **Hasta 9 puntos**

- Instrucciones de funcionamiento del equipamiento, que incluya los protocolos de actuación en caso de incidencias o emergencias, así como criterios de buenas prácticas ambientales en la gestión del equipamiento. ..... **Hasta 7 puntos**

- Propuesta de plan de divulgación, comunicación y comercialización con una estrategia de difusión adecuada a los objeto del contrato (cláusula 1.1 del presente pliego). El plan de divulgación y comunicación debe tener una coherencia con la estrategia de comunicación de la Red de Parques Naturales, y unas actuaciones concretas de divulgación y comunicación dirigidas a la promoción de la educación ambiental. En cuanto a la comercialización es necesario dirigirlas a los diferentes públicos objetivos, enfatizando los grupos escolares y de ocio, con actuaciones dirigidas a augmentar el número de este público..... **Hasta 7 puntos**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- Propuesta de colaboración con entidades u organismos públicos y privados del parque y su entorno; como el Observatorio Astronómico del Parque de El Garraf, con un acuerdo de colaboración con el concesionario de aquel equipamiento a fin de trabajar conjuntamente aspectos relacionados con la educación ambiental y el uso público, y de manera especifica, concretar como será la colaboración, número de actividades, tipología. ..... **Hasta 7 puntos**

Criterios evaluables de forma automática (51%)

Criterio 1: Mejoras de la inversión/canon mínimo.....**Hasta 26 puntos**

El concesionario asumirá los mantenimientos que se describen en la cláusula 2.1 Obligaciones del concesionario del presente pliego y en el Plan de Mantenimiento (Anexo IX del presente pliego). Estos gastos se consideran mantenimiento ordinario, y por tanto, no pueden servir de justificación del canon.

Además del mantenimiento ordinario, el concesionario realizará mejoras en la inversión por un valor mínimo de 5.000,00 € anuales, IVA incluido.

El concesionario puede ofrecer una mejora de este canon, teniendo en consideración el Anexo X Criterios de actualización de mobiliario, instalaciones y acabados de Can Grau del presente pliego.

Se otorgará la siguiente puntuación:
Se puntuará en 0 puntos las ofertas que coincidan con el valor mínimo (5.000,00€/anuales, IVA incluido) y la máxima puntuación a la oferta que ofrezca el valor más alto, puntuándose el resto de las ofertas en función de las altas y de manera proporcional.

Criterio 2: Incorporar productos de proximidad y/o con certificación ecológica en las comidas ofrecidas ..... **Hasta 25 puntos**

Garantizar un mínimo de un 33% de la facturación de compra de productos de proximidad y un mínimo de un 10% en los productos con certificación ecológica.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Se considerarán productos de proximidad aquellos que provengan de un radio de menos de 100 km del equipamiento, a excepción del aceite, el vino y el pescado que se considerarán de proximidad todos los que provengan del conjunto de Cataluña. Se tendrán en cuenta todos los productos frescos y elaborados.

- En el caso de las frutas, hortalizas, verduras y productos del bosque, se considerará como origen el lugar de cultivo o recolección.
- En cuanto a la carne, se considerará como origen el matadero.
- En cuanto al pescado se considerará como origen la lonja.
- En el caso de las bebidas y productos elaborados se considerará como origen el lugar de elaboración.

Se considerarán productos con certificación ecológica aquellos que han estado producidos o elaborados siguiendo las normas de la agricultura ecológica, y que han estado controlados en todo su proceso de producción, elaboración, envasado y comercialización. Etiqueta Ecológica de la Unión Europea (EU Ecolabel) o certificación del CCPAE o similar.

La Diputación de Barcelona podrá hacer una eventual comprobación de los productos de proximidad y con certificación ecológica a través de las facturas de compra, para calcular el importe total de la compra de primeras materias de alimentación y el porcentaje sobre la facturación total que representen los productos de proximidad y con certificación ecológica.

Se otorgará la siguiente puntuación:

- Compromiso de incorporar un mínimo de un 33% de la facturación de compra de productos de proximidad..... **15 puntos**
- Compromiso de incorporar un mínimo de un 10% en los productos con certificación ecológica.....**10 puntos**
- Compromiso de incorporar productos de proximidad inferior al 33% de la facturación de compra y productos de certificación ecológica inferior al 10% o no presenten compromiso.....**0 puntos**

1.11) Criterios de desempate

En caso de igualación de proposiciones, los criterios para el desempate serán los establecidos en la Ley.

1.12) Plazo para la adjudicación

La adjudicación se realizará dentro del plazo de 2 meses a contar desde la fecha de apertura de las ofertas recibidas.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1.13) Variantes

Los licitadores no podrán presentar en su oferta variantes.

1.14) Ofertas anormalmente bajas

En la adjudicación con más de un criterio de valoración para determinar que una proposición no puede ser cumplida por ser anormalmente baja, se considerarán globalmente los criterios objetivos fijados contrastados con la oferta presentada, de acuerdo con los parámetros objetivos para cada uno de los criterios, que deberán cumplir, de forma acumulativa, las siguientes condiciones:

- Que en el criterio 1 sujeto a juicio de valor se haya obtenido una puntuación igual o superior a 40 puntos i
- Que en el criterio 1 evaluable de forma automática se haya obtenido una puntuación igual o superior a 25 puntos, y
- Que en el criterio 2 evaluable de forma automática se haya obtenido una puntuación igual o superior a 25 puntos.

Una vez realizado el trámite de audiencia, se declarará el carácter anormal de las ofertas, en su caso.

1.15) Garantía provisional

No se exige la constitución de garantía provisional, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.

1.16) Garantía definitiva

La garantía definitiva a constituir por el licitador que haya presentado la mejor oferta será de 10.000,00 €, IVA excluido.

Este importe se considera suficiente a fin de salvaguardar una correcta prestación del servicio ante cualquier incumplimiento por parte del contratista.

La garantía definitiva se podrá prestar mediante cualquiera de las formas previstas en el artículo 108.1 de la LCSP.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1.17) <u>Presentación de documentación y constitución de la garantía definitiva por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa</u>

El licitador propuesto como adjudicatario antes de la adjudicación y dentro del plazo de 10 días hábiles contados desde el día siguiente al de la recepción del requerimiento previsto en el artículo 150.2 de la LCSP deberá:

- Acreditar la constitución de la garantía definitiva.

- Presentar los documentos siguientes:

b) La documentación que acredite la personalidad del empresario, mediante DNI o documento que lo sustituya. Cuando no actúe en nombre propio o se trate de sociedad o persona jurídica, además de su DNI, deberá aportar la escritura de nombramiento de cargo social o bien el poder notarial para representar a la persona o entidad, y la escritura de constitución o de adaptación, si procede, de la sociedad o entidad y/o aquella en que conste el último objeto social vigente, en el que deberán estar comprendidas las prestaciones objeto del contrato. Asimismo, los actos y acuerdos contenidos en las escrituras antes señaladas deberán estar inscritos en el correspondiente Registro cuando dicha inscripción les sea exigible. En el caso de que no lo fuera, la capacidad de obrar se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro oficial.

   Será necesario que la documentación que acredite la representación y las facultades del licitador sea validada por la Asesoría Jurídica de la Secretaría General de la Diputación de Barcelona.

   Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán acreditar su capacidad de obrar, en los términos de lo dispuesto en los artículos 67 y 84 de la LCSP, mediante la inscripción en los registros comerciales o profesionales que se establecen en el anexo I del RGLCAP.

   La capacidad de obrar del resto de las empresas extranjeras se acreditará de conformidad con lo dispuesto en los artículos 68 y 84 de la LCSP.

c) Los certificados acreditativos de encontrarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que la Diputación de Barcelona disponga de los mismos.

d) La documentación que acredite la habilitación profesional, y la disposición de los medios que se comprometió a adscribir al contrato en los términos de la cláusula 1.9) del presente Pliego.

e) En relación con el impuesto sobre actividades económicas (IAE) y según los supuestos siguientes:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- En caso de estar exento: 1) el documento de alta relativo al epígrafe correspondiente al objeto del contrato y 2) una declaración responsable en la que conste que está exento de pago y no se ha dado de baja de la matrícula del impuesto.

- En caso de estar sujeto al IAE y no estar exento de este impuesto, deberá presentarse: 1) el documento de alta relativo al epígrafe correspondiente al objeto del contrato, 2) el recibo del impuesto del presente ejercicio o del ejercicio anterior en el caso de que no hubiera finalizado el plazo de pago y 3) una declaración responsable de no haberse dado de baja de la matrícula del impuesto.

f) La documentación acreditativa del resto de circunstancias consignadas en la/las declaración/es responsable/s aportada/s y el resto que sea exigible.

g) En caso de que la ejecución del contrato requiera que el contratista haga tratamiento de datos personales según la cláusula 2.21 del presente pliego, el propuesto adjudicatario deberá presentar: Declaración firmada por el legal representante de la empresa indicando dónde estarán ubicados los servidores y desde donde se prestarán los servicios asociados a los mismos y estará obligado a comunicar a la Diputación de Barcelona cualquier cambio en relación con dicha declaración. Esta obligación se considera una condición esencial.

El licitador propuesto como adjudicatario, en caso de que esté inscrito en el Registro de Licitadores de la Generalidad de Cataluña y/o de la Administración General del Estado, quedará eximido de presentar la documentación si consta en alguno de dichos Registros.

En caso de no presentarse la documentación en el plazo previsto, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, y se procederá en los términos señalados en el artículo 150 de la LCSP.

1.18) Formalización del contrato

El contrato se formalizará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153 LCSP.

El representante legal de la empresa deberá firmar electrónicamente el contrato con cualquier herramienta congruente con lo establecido por la Diputación de Barcelona en su Política de firma (https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/D10605_2018_Politica%20Signatura.pdf), y a su Catálogo de formatos de los documentos electrónicos (https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/16.pdf), como puede ser, entre otros, la aplicación informática Adobe Acrobat Reader DC.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Al tratarse de un contrato susceptible de recurso especial, la formalización no se producirá antes del transcurso de los 15 días hábiles siguientes a la remisión de la notificación de la adjudicación.

Una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior, el adjudicatario se obliga a formalizarlo mediante documento administrativo cuando sea requerido y, en cualquier caso, en un plazo máximo de 5 días naturales a contar desde el día siguiente al de la recepción del requerimiento.

En el supuesto de que el adjudicatario sea una unión temporal de empresas ésta deberá estar formalmente constituida antes de la formalización del contrato.

Si, por causas imputables al adjudicatario, el contrato no se formaliza en el plazo señalado, se procederá a imponer una penalidad equivalente al 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153.4 LCSP.

2) DATOS RELATIVOS A LA FASE DE EJECUCIÓN:

2.1) Derechos y obligaciones de las partes

Los derechos y obligaciones de las partes serán, además de los indicados en las cláusulas de los datos específicos del contrato, aquellos que resulten de la documentación contractual y la normativa aplicable y, en particular, los siguientes:

- **Por parte del concesionario**

DERECHOS DEL CONCESIONARIO

1. El concesionario podrá utilizar estos equipamientos para la realización de las actividades coincidentes con el contenido del presente pliego de explotación. Tramitará directamente la solicitud y reserva de plazas de los grupos a los cuales interese la asistencia a las actividades propuestas.

2. El concesionario podrá percibir directamente de los usuarios los precios privados derivados del coste de sus actividades o de los servicios ofertados a las actividades o estancias promovidas por terceros.

3. El concesionario podrá promover y llevar a cabo todas aquellas actividades complementarias, de carácter pedagógico, cultural o de ocio, compatibles y adecuadas con los objetivos del equipamiento. En el supuesto de que estas actividades sean remuneradas, el concesionario podrá cobrar directamente la retribución para la realización de las mismas.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

4. El concesionario podrá dotar las dependencias con los muebles, materiales y elementos necesarios para su correcto funcionamiento previa aceptación y autorización del Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona. El mencionado mobiliario, propiedad del concesionario, deberá ser retirado al finalizar la concesión salvo que sea una inversión correspondiente al canon o que se pacte otra cosa de mutuo acuerdo.

5. El concesionario podrá utilizar la masovería como vivienda.

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

1. Organizar y prestar los servicios objeto de la concesión con estricta sujeción a las características establecidas en el Pliego y dentro de los plazos señalados en el mismo durante todo el período de la concesión. Será su responsabilidad cumplir y hacer cumplir la normativa aplicable.

2. Destinar los espacios a las finalidades específicas previstas en el presente Pliego, de acuerdo con el objeto del contrato regulado en el apartado 1.1) de los presentes pliegos.

3. Explotar directamente los equipamientos y servicios objeto de la concesión y no cederla, grabarla, ni traspasarla a terceros sin autorización de la Diputación de Barcelona. Asimismo, se obliga a no someter a ningún tipo de gravamen ni carga el equipamiento objeto de concesión.

4. El concesionario se compromete a invertir anualmente el importe fijado en la oferta formulada por quien resulte adjudicatario y correspondiente al canon, de acuerdo con la cláusula 1.3.2) y 2.4) de los presentes pliegos.

5. Cualquier otro tipo de actividad sólo podrá ser realizada siempre y cuando no interrumpa las estancias antes mencionadas y se deberán notificar a los gestores del parque por tal que las autorice si lo considera oportuno.

6. Explotar personalmente el equipamiento y servicios objeto de la concesión, todo y que pueda subscribir acuerdos con terceros por tal de desarrollar actividades compatibles con los objetivos del equipamiento, siempre con la autorización previa de la Diputación de Barcelona. Todo de acuerdo con la cláusula 1.1) del presente Pliego. Asimismo, se obliga a no someter a ningún tipo de gravamen ni carga el equipamiento objeto de concesión.

   En cuanto al Observatorio Astronómico del Parque de El Garraf ubicado a Can Grau, el concesionario queda obligado a subscribir un acuerdo de colaboración con el

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

concesionario de aquel equipamiento, en caso de no ser el mismo. De esto dará conocimiento al Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona, para su conformidad previa con el contenido del acuerdo.

7. El concesionario se compromete a informar inmediatamente al Servicio de Gestión de Parques Naturales de cualquier suspensión o anomalía en el correcto desarrollo de las actividades.

8. Prestar el servicio con la continuidad y la regularidad que se acuerda en el presente Pliego, sin otras interrupciones que la que es producirían si la gestión se prestase de forma directa. En caso de extinción normal del contrato, el concesionario restará obligado a prestar el servicio hasta que otro se haga cargo de la gestión.

9. Indemnizar a terceros los daños de cualquier tipo que pueda producirse a personas o cosas como consecuencia del funcionamiento del servicio, por actos propios o de sus empleados. Al emparo del artículo 1902 y siguientes del Código Civil, el concesionario será la única persona jurídica responsable.

10. Cumplir todas las obligaciones que le correspondan de carácter administrativo relativas al ejercicio de sus actividades empresariales, así como aquellas de carácter laboral en relación con sus empleados, incluidas las de previsión, seguridad social, vacaciones, etc. En este sentido, el concesionario deberá tramitar y obtener las oportunas licencias y autorizaciones necesarias para llevar a cabo los servicios objeto de concesión. La adjudicación de la concesión se efectuará sin perjuicio de las licencias y autorizaciones que deberá pedir y obtener el concesionario, tanto de la Administración Municipal, como de la Administración Autonómica.

11. Tener, siempre que los equipamientos estén en funcionamiento, una persona responsable a su cargo. Esta persona estará localizable durante las horas en que el concesionario no preste ningún servicio a los equipamientos.

12. Garantizar, en todo momento, que las personas que trabajen en los equipamientos, a cuenta suya, tengan un tracto correcto y respetuoso de cara al público.

13. Todo el personal del concesionario que tenga que trabajar en las actividades objeto de concesión deberá ser personal cualificado y, si es el caso, estar en posesión de la titulación necesaria. El personal debe tener la titulación del carnet de manipulación de alimentos o equivalente.

14. El personal atado al concesionario directa o indirectamente estará asegurado y con cobertura de accidente.

15. El concesionario, actuando como empresario durante el período de explotación, realizará todos los trámites y las adecuaciones necesarias a la casa y sus instalaciones que requieran la normativa vigente para llevar a cabo las actividades

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

en instalaciones juveniles y dispondrá de los contratos de mantenimiento normativos que correspondan, indicados en el Plan de mantenimiento (Anexo IX).

16. Cualquier obra menor de mejora de la casa y sus instalaciones que el concesionario crea oportuno realizar o esté obligado por la normativa vigente correrá a cargo del concesionario, siempre y cuando sea autorizada por el Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona.

17. No podrá reclamar, en ningún caso, al Servicio de Gestión de Parques Naturales indemnizaciones por daños y perjuicios ocasionados por obras de mejora y mantenimiento general que puedan ocasionar la suspensión temporal de las actividades y que sean a cargo de la Diputación de Barcelona.

    El concesionario se compromete a informar inmediatamente al Servicio de Gestión de Parques Naturales de cualquier suspensión o anomalía en el correcto desarrollo de las actividades.

18. Si por necesidad del concesionario fuera necesario introducir muebles y otros elementos complementarios a las instalaciones objeto de esta concesión, será imprescindible la autorización previa del Servicio de Gestión de Parques Naturales.

    El concesionario asumirá el coste de la adquisición del material necesario para desarrollar las actividades objeto de esta concesión que no esté incluido en los inventarios iniciales. Todo este mobiliario y material restará en propiedad del concesionario, quien podrá retirarlo en caso de conclusión del contrato de concesión.

19. Cualquier restitución o cambio del material inventariado, propiedad de la Diputación de Barcelona, deberá ser notificado y aprobado por el Servicio de Gestión de Parques Naturales. El nuevo aparato será propiedad de la Diputación de Barcelona mediante el trámite oportuno.

20. No introducir elementos de infraestructura, equipamientos, rótulos, señales, cerramientos, ni modificar o retirar los existentes, sin la autorización expresa de la Diputación de Barcelona.

21. Facilitar al Servicio de Gestión de Parques Naturales, o en quien se delegue, la realización de obras de mejora y acondicionamiento del edificio y recintos siempre que así se requiera con la suficiente antelación.

22. Tomar a su cargo las tareas de mantenimiento ordinario de las edificaciones, las instalaciones y, en general, todo el ámbito objeto de concesión y, de manera especial, velar de manera que se lleven a cabo las revisiones de mantenimiento periódicas y las inspecciones obligatorias de acuerdo con la periodicidad que determina la normativa vigente y de acuerdo con las determinaciones del Plan inicial de mantenimiento del

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

equipamiento, y que el concesionario deberá seguir y cumplir durante la vigencia del contrato. El contratista también deberá mantener el ámbito de concesión limpio de basura y papeles.

23. El concesionario asumirá, como mínimo, los mantenimientos que se describen en el Plan de mantenimiento (Anexo IX), y deberá aportar las factures de las empresas contratadas para la realización de los siguientes trabajos y revisiones. Además, también asumirá el análisis de aguas de consumo humano, del vaso de la piscina, de instalaciones de incendios, equipamientos y aparatos de la casa y masovería, mobiliario y útiles de cocina, pozo de aguas pluviales y sistema de bombas, camino de acceso a los contadores, pintar periódicamente la caseta eléctrica, jardinería, desbrozada y posa de los árboles, pintura de vallas metálicas, telefonía y botiquines.

24. Les tareas de jardinería pueden ser hechas por empresas externas que contrate el concesionario o directamente por la empresa concesionaria. Si se realizan por una empresa externa el concesionario aportará también las facturas. Si se realizan por la empresa concesionaria, la supervisión de los trabajos a realizar se deben hacer por el personal técnico que el Parque determine.

25. Regar, podar y mantener el aparcamiento su valla vegetal, plantando nuevos ejemplares si fuera necesario. Mantenimiento del firme del aparcamiento de charcos y cárcavas por los taludes.

26. Hacer el mantenimiento de la depuradora física /biológica: el desgrasado y lo que se indique desde el equipo técnico del parque con relación a la depuración de aguas. Sacar periódicamente las grasas de la trampa de grasas, limpiar periódicamente los residuos sólidos de la reja del filtro de residuos sólidos, cada 4 meses o cuando sea pertinente contactar con una empresa especializada para retirar los sólidos del primer deposito.

27. Desbrozado de la franja de baja combustibilidad alrededor de Can Grau (25 metros).

28. Hacer la recogida de la basura que se genere en los equipamientos y en sus recintos de acuerdo con el sistema establecido por el parque o a los acuerdos a que se lleguen con sus responsables técnicos.

29. No almacenar productos ni mercancías fuera de los espacios habilitados a tal efecto. Igualmente, vigilará que los animales domésticos no entren en los equipamientos.

30. Tomar a su cargo los trabajos y el pago de los gastos que genere la adquisición de combustible y energía de los equipamientos, en especial el propi abastecimiento de biomasa para la caldera, el teléfono, datos, los suministros, así como los impuestos que se deriven de estos usos y de su actividad.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

31. Redacción y seguimiento del protocolo de control de la legionelosis. Vigilar por el mantenimiento de las instalaciones de agua caliente sanitaria.

32. Estar presente a las inspecciones de los equipamientos y a las revisiones de los inventarios de bienes e instalaciones, que se harán de forma conjunta con el Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona, todo de acuerdo con lo establecido en el apartado B) de la cláusula 3.4) del presente Pliego.

33. Queda obligado a mantener en perfecto estado de limpieza todas las dependencias del edificio, especialmente la cocina y los servicios sanitarios. Inmediatamente después de finalizar cada servicio se realizará la limpieza a fondo de toda la instalación. Además el concesionario se compromete a realizar, como mínimo, anualmente una desinfección/desinsectación de los equipamientos.

34. Irán a cargo del concesionario todos los tributos de cualquier índole que graven la ejecución de los trabajos contratados y, en particular, el IVA.

35. El contratista se obliga a adecuar su actividad, en el marco de su relación contractual con la Diputación de Barcelona, a los principios éticos y a las reglas de conducta que permitan asegurar el cumplimiento de los principios de igualdad, de objetividad y de transparencia. En particular, se obliga a:

    - ✓ Facilitar a la Diputación de Barcelona la información establecida por la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y cualquier otra que le sea requerida de acuerdo con la normativa vigente.

    - ✓ Comunicar a la Diputación de Barcelona las posibles situaciones de conflicto de intereses u otras análogas de las que tenga conocimiento que afecten, directa o indirectamente, a la presente contratación y puedan poner en riesgo el interés público.

      Por conflicto de intereses se entiende cualquier situación en la que el personal al servicio del órgano de contratación, que además participe en el desarrollo del procedimiento de licitación o pueda influir en su resultado, tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal que pueda parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto de dicho procedimiento de licitación.

    - ✓ No celebrar ningún acuerdo con otros operadores económicos que, en el marco de la presente contratación, no respeten los principios de libre mercado y de concurrencia competitiva, absteniéndose de realizar ninguna práctica colusoria.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- ✓ Abstenerse de realizar, fomentar, proponer o promover cualquier tipo de práctica corrupta que afecte o pueda afectar a la relación contractual en los términos previstos en el Código Penal vigente en cada momento.

36. El concesionario deberá enviar y comunicar al responsable del contrato, antes del 31 de enero de cada año, una copia de las cuentas anuales auditadas del año anterior con los resultados obtenidos.

37. El concesionario durante los días de las estancias deberá desarrollar el programa de educación ambiental y cumplir el DECRETO 267/2016, de 5 de julio, de las actividades de educación en el tiempo libre en las que participan menores de 18 años, que hace referencia a la ratio del monitoraje y estos formarán el equipo estable de gestión pedagógica del equipamiento y deberán disponer de alguna de las siguientes titulaciones: maestros de educación infantil o primaria, o licenciado en ciencias de la educación, o licenciado en ciencias ambientales, biología, ecología o geografía.

38. La ejecución de los programas de educación ambiental será responsabilidad del concesionario, si bien, será coordinada por el técnico de uso público y educación ambiental del parque de El Garraf.

39. Los asistentes a las estancias deberán ir provistos de los documentos acreditativos de los seguros médicos que cubran su estancia en la instalación (seguro escolar, tarjeta de desplazamiento de la Seguridad social, mutuas particulares, etc.).

40. Se deberá ofrecer programas de educación ambiental a los grupos no escolares, de ocio y familiares, que utilicen la casa en período de fines de semana y/o vacaciones.

41. Cualquier otro tipo de actividad complementaria o de fin de semana, sólo podrán ser realizadas siempre y cuando no interrumpan las estancias mencionadas en los apartados anteriores y sean compatibles con la naturaleza de la concesión. Estas actividades se deberán notificar al Servicio de Gestión de Parques Naturales, para que las autorice si lo considera oportuno.

42. No se podrá ceder la cocina a los clientes, las comidas siempre serán obligatorias en la contratación por parte del cliente final.

43. No se aceptarán animales domésticos que vivan de forma temporal o fija en la casa, a los exteriores de la casa o en la masovería. Los usuarios podrán llevar animales de compañía, siempre y cuando a la noche no salgan de dentro de la casa y durante el día vayan atados con correa.

44. Sólo está permitida la música en el espacio exterior en horario diurno. El volumen tiene que ser respetuoso y en ningún caso la música se debe poder sentir fuera de

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

los límites de las instalaciones. La música en el espacio exterior estará totalmente prohibida pasado el ocaso.

45. El concesionario se deberá adaptar a todas las iniciativas que el parque de El Garraf adopte a fin de mejorar la calidad del servicio y de las instalaciones de la presente concesión.

46. En el equipamiento, se dispondrá de las hojas y buzón de sugerencias, así como de las hojas oficiales de queja/reclamación/denuncia para utilización de los visitantes. El concesionario se compromete a dar cuenta al Servicio de Gestión de Parques Naturales dentro del plazo máximo de tres días de las reclamaciones que se formulen, así como de cualquier otro incidente, anomalía o desperfecto que tenga lugar. I dar curso a las reclamaciones que se formulen tal como establece Consumo.

47. Queda obligado a asistir y participar a las reuniones que se convoquen por parte del Servicio de Gestión de Parques Naturales, individualmente o con otros concesionarios de equipamientos de educación ambiental del Parque de El Garraf, para la coordinación y mejora de programas de educación ambiental. Asimismo deberá participar en la redacción e implementación del Plan de educación ambiental y voluntariado de los Parques de El Garraf, Olèrdola y Foix.

48. El concesionario deberá participar en los diferentes programas de la Red de Parques Naturales, como los Paseos guiados, el Día Europeo de los Parques Naturales, los diferentes programas escolares (Vive el Parque y Conozcamos los Parques). Así como quedar acreditado como empresa del proyecto de la Carta Europea de Turismo Sostenible.

49. Cualquier escrito, impreso, rotulo, folleto, carpeta y otro material público de explotación de estos equipamientos debe ser informado previamente por el Servicio de Gestión de Parques Naturales y debe figurar siempre y en lugar destacado el anagrama de la Diputación de Barcelona, según diseño, tipografía y modelos normalizados, haciendo constar que el equipamiento es gestionado en régimen de concesión de servicios. La edición de estos materiales irá a cargo del concesionario.

50. Elaborará y someterá a la aprobación de la Diputación de Barcelona un Reglamento interno de uso de los equipamientos, que recoja las normas básicas por el que hace al orden, disfrute de los programas y respeto por el medio natural y el patrimonio y de acuerdo con el presente Pliego y sus anexos, que deberá ser aprobado y/o informado por el Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona y podrá revisarse cuando alguna de las partes lo crea pertinente.

51. Poner a disposición del Parque un espacio para encuentros y reuniones, un máximo de 4 mañanas o tardes al año.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

52. Elaborar un plan de emergencia del equipamiento, tanto para los empleados como para los usuarios, este plan deberá ser puesto en conocimiento de la dirección del parque, y aprobado por el organismo competente, si fuese pertinente.

53. El concesionario debe disponer de todas las acreditaciones/habilitaciones legales que sean necesarias para desarrollar correctamente el objeto del contrato.

54. El concesionario deberá adscribir a la ejecución del contrato los medios personales que consten detallados en la cláusula 1.10 del presente pliego. Esta obligación se considera esencial.

55. El concesionario se obliga a facilitar tota la documentación que le sea requerida en relación con sus subcontratistas o suministradores en los términos del artículo 217 LCSP.

56. El concesionario deberá garantizar, en todo momento, que las personas que trabajan a cuenta suya tengan un trato correcto y respetuoso hacia el público.

57. El personal atado al concesionario directa o indirectamente estará asegurado y con cobertura de accidente.

58. El personal dependente del contratista para el cumplimiento de las prestaciones objeto de la presente contratación no tendrán ningún derecho ni vinculación ante la Diputación de Barcelona.

59. El concesionario deberá prestar el servicio con la continuidad convenida y buen orden y garantizar a los usuarios del servicio el derecho a utilizarlo en las condiciones que se hayan establecido en el contrato. En caso de extinción del contrato por cumplimiento de éste, el contratista debe seguir prestando el servicio hasta que se formalice el nuevo contrato.

60. El concesionario deberá indemnizar a terceros los daños de cualquier tipo que pueda producirse a personas o cosas como consecuencia del funcionamiento del servicio, por actos propios o de sus empleados. Al emparo del artículo 196 de la LCSP, el concesionario será la única persona jurídica responsable.

61. El concesionario deberá respetar el principio de no discriminación por razón de nacionalidad, respeto de las empresas de estados miembros de la Comunidad Europea o firmantes del Acuerdo sobre contratación pública del Organización Mundial de Comercio, en los contratos de suministros consecuencia del de concesión de servicios.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

62. Cualquier otra que prevea la legislación, en el pliego de explotación y de condiciones técnicas, administrativas y económicas particulares y en el resto de la documentación contractual.

- **Por parte de la Diputación de Barcelona:**

La Diputación tendrá los siguientes derechos y obligaciones:

DERECHOS DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA

1. Se reserva el derecho de colaborar en la ejecución de cualquier obra, modificación, restitución o adecuación que proponga el concesionario y haya estado aprobada por escrito por la Diputación de Barcelona.
2. Se reserva el derecho de control e inspección del funcionamiento y el estado de mantenimiento de los equipamientos, su entorno y las instalaciones en general. A tal efecto, tendrá acceso a todas las dependencias, previa comunicación de la visita, establecerá un mecanismo de inspección completa anual y requerirá del concesionario las informaciones que estime oportunas. Asimismo podrá convocar les reuniones que crea convenientes con el concesionario.
3. La Diputación de Barcelona pueda extinguir la concesión antes del vencimiento del plazo estipulado, de manera unilateral, dado el interés público, y cuando concurran las causas previstas en la LCSP.
4. La Diputación de Barcelona no será responsable de la falta de pago del concesionario a sus proveedores, ni del deterioro del espacio concedido.

OBLIGACIONES DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA

1. Se compromete a tomar a su cargo el pago de los gastos de los trabajos y obras mayores de mantenimiento de carácter estructural que sean consideradas así por el Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona.
2. Pondrá a disposición del concesionario, en el momento de la formalización del contrato administrativo, los espacios objeto de concesión, que se delimiten en el Anexo I.
3. Actualizar, cuando sea necesario, el Plan de mantenimiento del equipamiento, objeto de concesión que deberá cumplir el concesionario y que, donde se concreten las tareas ordinarias de mantenimiento y el régimen de inspección y revisión periódicas de las instalaciones que lo requieran.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

2.2) Condiciones especiales de ejecución

Las condiciones especiales de ejecución del contrato serán las que todo seguido se indiquen:

- Es condición especial de ejecución que la empresa contratista garantice el pago en tiempo y forma de los salarios del personal adscrito al contrato.
  Estas obligaciones se extenderán a todo el personal subcontratado por el contratista principal destinado a la ejecución del contrato. A efectos de comprobación, el contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, una declaración en que consten los datos que permitan comprobar este cumplimiento.
- El contratista se obliga a facilitar toda la documentación que le sea requerida en relación con sus subcontratistas en los términos del artículo 217 LCSP.
- La empresa se somete a la normativa nacional y de la Unión Europea vigente en materia de protección de datos. Esta obligación se considera esencial.

2.3) Modificación del contrato

El contrato sólo podrá modificarse por razones de interés público en los supuestos y en la forma prevista en los artículos 203 a 207, 290 y concordantes de la LCSP y el resto de normativa aplicable.

No se prevé la modificación del contrato.

2.4) Régimen de pago de la inversión

Les inversiones a cargo del concesionario correspondientes al canon, con la cantidad ofertada, se pueden concretar en pequeñas obras de mejora, que no estén incluidas en los conceptos de mantenimiento y conservación, y en inversiones de adquisición e instalación de mobiliario y utillaje, que se incorporará como material inventariado de los equipamientos, pasando a ser propiedad de la Diputación de Barcelona.

Tal y como se establece en la cláusula 2.1) de les "obligaciones del concesionario", estas inversiones, sean obras o adquisición de material, se justificarán anualmente, y siempre mediante la presentación de las facturas correspondientes (o documento equivalente) a las actuaciones y período acreditado, que se deberán acompañar del informe técnico correspondiente por parte del técnico responsable del seguimiento del contrato, así como del acta de recepción de las obras o del material.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

En todo caso, estas inversiones estarán sujetas al procedimiento de aprobación que prevé este pliego y será necesario ejecutarlas ateniendo básicamente a las líneas de inversión detalladas a continuación:

- Mantenimiento y mejora de maquinaria e instalaciones: se refiere a las grandes reparaciones, a la reposición o a la ampliación del conjunto de aparatos e instalaciones técnicas que formen parte de la dotación de los equipamientos y figuren en el inventario o bien se añadan y resten incorporadas en el patrimonio de los equipamientos, como: cocina, electrodomésticos, herramientas, mobiliario y maquinaria de cocina, sistema de calefacción, maquinaria para el mantenimiento de interiores y exteriores, equipamiento informático, equipos e instalaciones audiovisuales y de otro tipo que sean necesarios o aporten mejoras para el funcionamiento de los equipamientos y resten incorporados al inventario considerando las previsiones del "Plan de mantenimiento de la Escuela de Naturaleza de Can Grau" del Anexo IX y/o del "Criterios de actualización de mobiliario, instalaciones y acabados de Can Grau" del Anexo X.

- Adquisición de material, mobiliario y menajes: se refiere a la reposición, ampliación y mejora del mobiliario de los equipamientos y de todo aquel material y menaje que no tenga la consideración de fungible y que restará en propiedad de la Diputación de Barcelona una vez finalizado el contrato.

2.5) Causas de resolución

Son causas de resolución del contrato, además de las previstas en los artículos 211, 294 y concordantes de la LCSP, las siguientes:

- El hecho de incurrir el contratista en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con la Administración Pública estipuladas en el artículo 71 LCSP o al presente Pliego durante la ejecución del contrato, cuando a criterio de la Diputación de Barcelona pueda derivarse perjuicios para el interés público.
- La falta de diligencia debida en el mantenimiento y conservación de las instalaciones. En este supuesto se requerirá de un informe de los servicios técnicos del parque.
- La cesión de la explotación de los servicios por una tercera persona sin autorización de la Diputación.
- El incumplimiento de las obligaciones esenciales del contrato previstas en el presente pliego.
- La demora superior a seis meses por parte de la Administración en la entrega al concesionario de la contraprestación o de los medios auxiliares a los que se obligó según el contrato.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- El rescate del servicio por parte de la Diputación de Barcelona para gestionarlo directamente por razones de interés público.
- La supresión del servicio por razones de interés público.
- El secuestro o la intervención del servicio por un plazo superior a tres años, incluidas las prórrogas, sin que el contratista haya garantizado la asunción completa de sus obligaciones.
- La reiteración en tres (3) veces del incumplimiento de la primera condición especial de ejecución del contrato prevista en la Cláusula 2.2) del presente Pliego.
- La imposición de 3 penalidades graves, o 2 de muy graves en un año.

2.6) Incumplimientos

Derivadas de las verificaciones y controles de calidad que se realicen, se determinen una serie de incumplimientos graduados en tres niveles: leves, graves y muy graves.

1.- Son incumplimientos leves:

a) Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a los terrenos o equipamientos de la finca por importe inferior a 150 €.

b) Descuidar la obligación de facilitar las inspecciones periódicas de los equipamientos y de las instalaciones que lo requieran.

c) La aportación de cualquier tipo de objeto susceptible de alterar la estética o el buen funcionamiento del lugar.

d) Tener animales de compañía que vivan en las instalaciones.

e) Cualquier otro incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente pliego de explotación que no esté tipificado como grave o muy grave.

2.- Son incumplimientos graves:

a) El maltrato de palabra u obra con los usuarios o el personal técnico del parque así como el incumplimiento de las buenas relaciones de vecindad.

b) Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a los terrenos o equipamientos de la finca por importe comprendido entre 150 y 300 €.

c) Desarrollar la actividad de una manera incompleta y/o defectuosa sin atender los requerimientos que haga el Servicio de Gestión de Parques Naturales.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

d) El incumplimiento de las instrucciones dictadas por la Diputación de Barcelona con vistas al buen funcionamiento del servicio.

e) No realizar y/o no comunicar al Servicio de Gestión de Parques Naturales las actuaciones que se deriven de las revisiones y/o inspecciones periódicas de los equipamientos y de sus instalaciones.

f) Dedicar las instalaciones a usos diferentes de los señalados específicamente en este pliego sin autorización de la Diputación de Barcelona.

g) La incorporación de nuevo personal que no disponga de la formación necesaria para un correcto desarrollo de las tareas y servicios especificados en los presentes pliegos.

h) La no disposición de las Hojas de Reclamaciones a disposición de los clientes.

i) Dejar el candado abierto.

j) El tercer incumplimiento leve en un período de un año será considerado como incumplimiento grave.

k) Descuidar la obligación de realizar las revisiones y/o tareas de mantenimiento de los equipamientos de sus instalaciones previstas en la cláusula 2.1) del presente documento y/o en el Plan de mantenimiento del equipamiento (Anexo IX).

3.- Son incumplimientos muy graves:

a) Cualquier agresión física, acto imprudente o negligente que pueda suponer una afección grave a un tercer o a sí mismo.

b) Las negligencias que pongan en peligro la seguridad propia, de los clientes o de otros trabajadores.

c) La negligencia en el incumplimiento de las actuaciones derivadas de una revisión y/o inspección periódica de los equipamientos y de las instalaciones, que puedan comportar un riesgo para la seguridad de los usuarios, un incumplimiento grave de la normativa ambiental o un deterioro grave de los equipamientos o su entorno.

d) La construcción de cualquier edificación o realización de cualquier obra no autorizada por el Servicio de Gestión de Parques Naturales.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

e) Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a los terrenos o equipamientos de la finca por importe superior a 300 €.

f) Cualquier acto u omisión por parte del concesionario que dificulte y/o imposibilite al Servicio de Gestión de Parques Naturales fiscalizar o inspeccionar la concesión.

g) Hacer obras voluntarias de mejora con la oposición o sin la autorización expresa del Servicio de Gestión de Parques Naturales.

h) El incumplimiento grave de las obligaciones de tipo fiscal y de seguridad social que se derive por la ejecución de las prestaciones.

i) No disponer de las pólizas de seguros exigidas en los presentes pliegos.

j) No invertir el importe mínimo anual ofertado por el concesionario, o haber realizado esta inversión sin el acuerdo previo del Servicio de Gestión de Parques Naturales.

k) El tercer incumplimiento grave en un período de un año será considerado como incumplimiento muy grave.

2.7) <u>Penalidades</u>

En caso de que la Diputación de Barcelona opte por la no resolución del contrato, se impondrán al contratista las siguientes penalidades:

1. Los incumplimientos leves serán penalizados con:

   - Una multa de hasta 150 € y, en caso de reincidencia, de hasta a 200 €.

   No obstante, el órgano competente por penalizar puede resolver con una simple medida de advertencia, si se han reparado los hechos constitutivos de la infracción, o si en el transcurso de un año no se han abierto expedientes penalizadores.

2. Los incumplimientos graves serán penalizados con:

   - Una multa de hasta 300 € y, en caso de reincidencia, de hasta 600 €.

   No obstante, el órgano competente por penalizar puede resolver con la revocación de la concesión.

3. Los incumplimientos muy graves serán penalizados con:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- Una multa de hasta 1.500 € o, alternativamente la revocación de la concesión.

La imposición de penalidades será compatible con la exigencia al infractor de la reposición de la situación alterada por el mismo a su estado originario así como con la indemnización de los daños y perjuicios causados.

4. Por el incumplimiento de las condiciones de subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista, se impondrá una penalidad de hasta el 50% del importe del subcontrato, IVA excluido, o dar lugar a la resolución del contrato, de acuerdo con el artículo 215.3 de la LCSP.

5. Per incumplimiento del pago dentro de plazo del contratista al subcontratista siempre que haya acreditado mediante resolución judicial o arbitral firme aportada por el propio subcontratista y cuando el incumplimiento no sea por causas imputables a dicho subcontratista, se impondrán penalidades del 5% del precio del contrato, y podrá reiterarse mensualmente mientras persista el impago hasta llegar al límite conjunto del 50% del susodicho precio.

Cuando se causen daños en bienes de titularidad de la Diputación de Barcelona, la dirección técnica del parque determinará el importe de la reparación, que será comunicado al infractor o a quien haya de responder por él para su pago en el plazo que se establezca.

Cuando las actuaciones penalizables sean cometidas por varias personas conjuntamente, responderán todas ellas de forma solidaria.

En la tramitación del expediente, se dará audiencia al contratista para que pueda formular alegaciones, y el órgano de contratación resolverá, previa la emisión de los informes pertinentes.

El órgano competente para resolver sobre la imposición de penalidades será el órgano de contratación.

Los importes de las penalidades que se impongan se harán efectivos mediante la deducción de las cantidades que, en concepto de pago, deban abonarse a la empresa contratista, o sobre la garantía de que, en su caso, se hubiera constituido, cuando no se puedan deducir dichos pagos.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad, o ésta no cubra los daños causados a

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

la Diputación, se exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, previa emisión del informe justificativo por parte de la Diputación de Barcelona.

2.8) Secuestro o intervención del servicio

Si del incumplimiento del contracte por parte del concesionario se derive una perturbación del servicio o se produjese lesiones a los intereses de los usuarios y de la Diputación de Barcelona no decidiera la resolución del contrato, es podrá acordar la intervención del servicio por parte de la Diputación de Barcelona, hasta que desaparezcan las causas de incumplimiento del contrato.

En todo caso, el concesionario deberá abonar a la Diputación de Barcelona los daños y perjuicios efectivamente le hayan estado irrogados.

2.9) Reversión de las instalaciones a la Diputación de Barcelona

Una vegada extinguido el contrato el concesionario dejará las dependencias objeto de concesión libres y entregará las llaves dentro el plazo máximo de un mes y responderá de los daños y perjuicios, si hubiesen, que le sean imputables.

El Servicio de Gestión de Parques Naturales se reserva la potestad de verificar que las obras, instalaciones, bienes y medios auxiliares aportados por la Diputación, estén en igual condiciones que en el momento de su entrega al inicio de la concesión.

Por este motivo, se fija un período prudencial de 3 meses, anteriores a la reversión estipulada para que adopte las disposiciones pertinentes encaminadas a que la entrega de los bienes objeto de la presente concesión se verifique en las condiciones convenidas.
n

2.10) Plazo de recepción de las prestaciones del contrato

El plazo especial de recepción será de quince días a contar desde la realización del objeto de la presente concesión, recepción que se deberá formalizar mediante el correspondiente documento acreditativo.

2.11) Plazo de garantía del contrato

Se fija un plazo de garantía de 30 días a contar desde la fecha de recepción de la prestación contractada.

2.12) Cesión

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Los derechos y obligaciones relativos a este contrato podrán ser cedidos por la empresa contratista a una tercera persona, siempre que las cualidades técnicas o personales de quien cede no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato y previa autorización expresa de la Administración, cuando se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. No puede autorizarse la cesión a una tercera persona cuando la cesión suponga una alteración sustancial de las características de la empresa contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato.

2.13) Subcontratación

El concesionario tan sólo podrá subcontratar válidamente la realización de prestaciones accesorias del contrato, de conformidad con los requisitos señalados en el artículo 296 de la LCSP.

2.14) Confidencialidad de la información

La declaración de confidencialidad de los licitadores debe ser necesaria y proporcional a la finalidad o interés que se quiere proteger y debe determinar de forma expresa y justificada los documentos y/o los datos facilitados que consideren confidenciales. No se admiten declaraciones genéricas o no justificadas del carácter confidencial.

No tienen en ningún caso carácter confidencial la oferta económica de la empresa, ni los datos incluidos en el DEUC o declaración análoga.

En el caso de falta de indicación, se entenderá que la documentación facilitada no tiene carácter confidencial.

De acuerdo con el artículo 133.2 LCSP, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso debido a la ejecución del contrato.

El deber de confidencialidad tendrá una vigencia de cinco años a contar desde el conocimiento de la información de referencia.

De conformidad con el artículo 133.1 LCSP, el órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los licitadores y designada, de forma expresa y justificada, por éstos como confidencial.

2.15) Régimen jurídico de la contratación

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

El régimen jurídico del contrato se encuentra constituido por el presente Pliego de Explotación y de Condiciones Técnicas, Administrativas y Económicas Particulares, por el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, mediante la cual se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y su normativa de despliegue, por el Decreto Ley 3/2016, de 31 de mayo, de medidas urgentes en materia de contratación pública, por el Decreto Ley 3/2025, de 4 de marzo, por el cual se adoptan medidas urgentes en materia de contratación pública, así como per el resto de normativa legal aplicable.

2.16) Notificaciones y uso de medios electrónicos

Las notificaciones derivadas del expediente de contratación se efectuarán por medios electrónicos.

Se efectuarán mediante un sistema que garantiza la puesta a disposición y el acceso a su contenido a través del servicio de notificaciones electrónicas e-NOTUM del Consorcio de la Administración Abierta de Cataluña (AOC).

El sistema enviará un correo electrónico a la dirección electrónica que a tal efecto se indique, en el que se informará del depósito de la notificación. También se podrá enviar un SMS, en caso de que se haya facilitado un número de teléfono móvil.

El acceso a las notificaciones electrónicas será efectuado por el representante legal o las personas autorizadas en el apartado de notificaciones de la página web de la Sede electrónica (https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/notificacions/).

Las notificaciones electrónicas se entenderán rechazadas a todos los efectos si, una vez se ha acreditado su puesta a disposición, han transcurrido 10 días naturales sin que se haya accedido a su contenido.

El uso de medios electrónicos en este procedimiento seguirá las instrucciones accesibles al Perfil de Contratante.

2.17) Obligaciones laborales, sociales, fiscales, de protección de datos personales, y medioambientales del contratista

El concesionario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, con obligación de cumplir las **condiciones salariales** de los trabajadores conforme el convenio colectivo sectorial de aplicación, de seguridad social, de seguridad y salud en el trabajo, de prevención de riesgos laborales, de integración social de las personas con discapacidad, de igualdad efectiva de mujeres y hombres,

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

fiscal, de protección de datos personales tanto nacional como de la Unión Europea, y en materia medioambiental.

2.18) Seguros

El concesionario se obliga a disponer de las pólizas siguientes:

Una póliza de seguro de responsabilidad civil por los daños a terceros derivados del estado y ocupación de los inmuebles, del funcionamiento de las instalaciones y servicios y del desarrollo de las actividades por un importe mínimo de 300.000 euros.

La maquinaria de los equipamientos o los equipos de uso para desarrollar la actividad que estén sujetos a revisiones periódicas o que hayan de disponer de seguro sean de propiedad del concesionario o de su personal deberán disponer de los correspondientes certificados o pólizas actualizadas.

El concesionario, por su parte, deberá contractar una póliza de seguro por el mobiliario, equipos y continente de su propiedad dentro de los equipamientos, contra robo, vandalismo e incendio.

2.19) Lugar de realización del objeto del contrato

El lugar fijado para la prestación de la concesión administrativa de la Escuela de Naturaleza de Can Grau, objeto del contrato es el ámbito grafiado en el Anexo I del presente Pliego.

2.20) Responsable del contrato

Se designa responsable del contrato, con las funciones previstas en el artículo 62 LCSP, al director del Parque de El Garraf.

El responsable del contrato no podrá, en ningún caso, ni por cuenta propia ni ajena, intervenir en este proceso de contratación como licitador.

En cualquier caso, la imposibilidad de intervención abarcará a las personas jurídicas en cuyo capital aquel o sus cónyuges, convivientes y/o descendientes sobre los que tengan representación legal ostenten una participación superior al 10% y/o sean administradores.

2.21) Protección de datos personales

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

De acuerdo con el Reglamento europeo 2016/679, de 27 de abril, relativo a la protección de las personas físicas con respecto al tratamiento de datos personales y la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE y la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y resto de normativa estatal o autonómica que la desarrolle, se informa al contratista y a su personal:

Responsable del tratamiento	Diputación de Barcelona. Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona Responsable Ejecutivo del Tratamiento: Gerencia de Servicios de Espacios Naturales Buzón corporativa: oasj.contractacio@diba.cat
	Datos de contacto Cumplimiento Normativo en Protección de Datos Personales: rgpd@diba.cat
Finalidad del tratamiento	Gestión y tramitación de los contratos del sector público de los órganos y unidades administrativas de la Diputación de Barcelona.
Legitimación del tratamiento	Cumplimiento de obligaciones contractuales (art. 6.1.b RGPD). Los datos personales solicitados son de obligada entrega con el fin de garantizar la correcta identificación del equipo profesional que prestará el servicio y accederá a las instalaciones y sistemas corporativos, en su caso (esto puede incluir la obligación de ir identificado de forma permanente). Las imágenes de los trabajadores del contratista durante la ejecución del contrato serán tratadas para el control de las obligaciones de seguridad de las dependencias y edificios de la Diputación. En caso de no facilitar estos datos identificativos no se permitirá el acceso a las instalaciones.
Destinatarios de cesiones o transferencias	Los datos identificativos de quien suscriba el contrato pueden ser publicados en la Plataforma de servicios de contratación pública, que es donde se encuentra el perfil del contratante de la Diputación. No se han previsto otras cesiones más allá de las previstas por la ley. No se ha previsto ninguna transferencia internacional de datos de los datos suministrados.
Tiempo de conservación	Los datos serán conservados durante el tiempo previsto en la normativa de procedimiento administrativo, de contratación pública y de archivo histórico.
Derechos de las personas interesadas	Los derechos de la autodeterminación informativa sobre sus datos personales que os asisten, en caso de ser tratados son: Derecho de acceso, rectificación, supresión y de limitación u oposición al tratamiento. Se pueden ejercer los derechos mencionados a través

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

	de la Sede electrónica de la Diputación de Barcelona en https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp, donde encontraréis más información sobre protección de datos personales, o bien presencialmente o por correo postal en las oficinas del Registro en Rambla Catalunya, 126, 08008 Barcelona.
Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos personales	La dirección electrónica de contacto del Delegado de Protección de Datos de la Diputación de Barcelona es dpd@diba.cat, ante el que se podrá interponer potestativamente una reclamación si se considera que el ejercicio de alguno de los derechos mencionados no ha sido tratado adecuadamente o que el tratamiento de sus datos personales infringe el RGPD. De lo contrario, cualquier persona interesada tiene derecho a presentar una reclamación ante una Autoridad de Control, que en Cataluña es la Autoridad Catalana de Protección de Datos - la APDCAT- en https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Dado que la realización de los trabajos relativos al objeto del contrato supone el tratamiento de datos personales, de personas identificadas o identificables, por parte del adjudicatario, se relacionan a continuación sus deberes y obligaciones en relación con el tratamiento de los datos, tal y como se prevé en la normativa vigente sobre protección de datos personales.

1. Finalidad del encargo del tratamiento

Mediante estas cláusulas se habilita al contratista, encargado del tratamiento, para tratar por cuenta de la Diputación de Barcelona, responsable del tratamiento, los datos personales necesarios para llevar a cabo el contrato de concesión de servicios públicos para la gestión de la escuela de naturaleza de Can Grau, situada en el Parque de El Garraf y propiedad de la Diputación de Barcelona.

El tratamiento consistirá en: aquellas operaciones realizadas sobre datos personales o conjuntos de datos personales necesarios para la ejecución de los servicios, identificados en el pliego de explotación y de condiciones técnicas, administrativas y económicas particulares.

Concreción de los tratamientos a realizar:

☐	Cotejo	☐	Interconexión
☐	Conservación	☐	Limitación
X	Consulta	☐	Modificación

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

☐	Comunicación	X	Organización
X	Comunicación por transmisión	X	Recogida
☐	Destrucción	X	Registro
☐	Difusión	☐	Supresión
☐	Extracción	X	Utilización
☐	Otros:		

Esta obligación se considera esencial.

2. Identificación de la información afectada

Para ejecutar las prestaciones derivadas del cumplimiento del objeto de este encargo, la Diputación de Barcelona, responsable del tratamiento, pone a disposición y permite la recogida por el contratista, encargado del tratamiento, la información que se describe a continuación:

- Datos identificativos de los usuarios/visitantes que realicen las reservas: nombre y apellidos, número de teléfono, dirección electrónica.

- Datos identificativos de las personas responsables de los grupos que realizarán las reservas de estancias para llevar a cabo las actividades objeto del servicio a la Escuela de Naturaleza Can Grau al Parque de El Garraf, consistentes en los programas de educación medioambiental a grupos escolares en régimen de interinidad de corta duración: nombre y apellidos, NIF, teléfono corporativo, dirección electrónica corporativa, dirección postal corporativa, firma.

- En el caso de los grupos juveniles datos del seguro médica que cubra su estancia a las instalaciones.

- Datos identificativos de las personas que rellenen las hojas/buzón de sugerencias y reclamación -queja/reclamación/denuncia-: nombre y apellidos, dirección electrónica, dirección postal, teléfono de contacto y todos los datos que resulten necesarias y no excesivas obtenidas a los formularios para sugerencias, denuncias y/o quejas.

- Datos identificativos de los proveedores de los productos: nombre y apellidos, correo electrónico corporativo, teléfono corporativo, cargo y empresa o entidad a la que pertenecen.

- Datos de contacto de los técnicos de la Diputación: nombre y apellidos, cargo, correo electrónico corporativo, teléfono corporativo.

3. Duración

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Este acuerdo tiene la duración prevista en la cláusula 1.4.

Una vez finalizado este contrato, el encargado del tratamiento debe suprimir los datos personales y cualquier copia de los mismos que esté en su poder.

4. Obligaciones del encargado del tratamiento

El encargado del tratamiento y todo su personal se obliga a:

a) Utilizar los datos personales objeto de tratamiento, o los que recoja para su inclusión, sólo para la finalidad objeto de este encargo. En ningún caso puede utilizar los datos para finalidades propias.

b) Tratar los datos de acuerdo con las instrucciones del responsable del tratamiento.

   Si el encargado del tratamiento considera que alguna de las instrucciones infringe el RGPD o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión o de los estados miembros, el encargado debe informar inmediatamente al responsable.

c) Llevar, por escrito, un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta del responsable, que contenga:

   1. El nombre y los datos de contacto del encargado o de los encargados y de cada responsable por cuenta del que actúa el encargado y, si fuera pertinente, del representante del responsable o del encargado y del delegado de protección de datos.
   2. Las categorías de tratamientos efectuados por cuenta de cada responsable.
   3. Si fuera pertinente, las transferencias de datos personales a un tercer país u organización internacional, incluida la identificación de este país o esta organización internacional, y en el caso de las transferencias indicadas en el artículo 49, apartado 1, párrafo segundo del RGPD, la documentación de garantías adecuadas.
   4. Una descripción general de las medidas técnicas y organizativas de seguridad relativas a:

      - La seudonimización y el cifrado de datos personales.
      - La capacidad de garantizar la confidencialidad, la integridad, la disponibilidad y la resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.
      - La capacidad de restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- El proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas que garanticen la eficacia del tratamiento.

d) No comunicar los datos a terceras personas, salvo que tenga la autorización expresa del responsable del tratamiento, en los supuestos legalmente admisibles.

El encargado puede comunicar los datos a otros encargados del tratamiento del propio responsable, de acuerdo con las instrucciones del mismo. En este caso, el responsable debe identificar, previamente y por escrito, la entidad a la que se deben comunicar los datos, los datos a comunicar y las medidas de seguridad a aplicar para proceder a la comunicación.

Si el encargado debe transferir datos personales a un tercer país o a una organización internacional, en virtud del derecho de la Unión o de los estados miembros que le sea aplicable, debe informar al responsable de esta exigencia legal de manera previa, salvo que este derecho lo prohíba por razones importantes de interés público.

e) Subcontratación

De acuerdo con lo que se prevé en la cláusula general de subcontratación de estos Pliegos, si es necesario subcontratar algún tratamiento, este hecho debe comunicarse previamente y por escrito al responsable, con una antelación de 15 días. Hay que indicar los tratamientos que se pretende subcontratar (y específicamente los servidores o los servicios asociados a los mismos) e identificar de forma clara e inequívoca a la empresa subcontratista (nombre o el perfil empresarial) y sus datos de contacto, así como donde se encuentran sus servidores o los servicios asociados a los mismos. La subcontratación se puede llevar a cabo si el responsable no manifiesta su oposición en el plazo establecido.

El subcontratista, que también tiene la condición de encargado del tratamiento, está obligado igualmente a cumplir las obligaciones que este documento establece para el encargado del tratamiento y las instrucciones que dicte el responsable. Corresponde al encargado inicial regular la nueva relación, de manera que el nuevo encargado quede sujeto a las mismas condiciones (instrucciones, obligaciones, medidas de seguridad...) y con los mismos requisitos formales que él, en cuanto al tratamiento adecuado de los datos personales y a la garantía de los derechos de las personas afectadas. Si el subencargado lo incumple, el encargado inicial sigue siendo plenamente responsable ante la responsable en cuanto al cumplimiento de las obligaciones.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

f) Mantener el deber de secreto respecto de los datos personales a los que haya tenido acceso en virtud de este encargo, incluso después de que finalice el objeto.

g) Garantizar que las personas autorizadas para tratar datos personales se comprometen, de forma expresa y por escrito, a respetar la confidencialidad y a cumplir las medidas de seguridad correspondientes, de las cuales hay que informarles convenientemente.

h) Mantener a disposición del responsable la documentación que acredita que se cumple la obligación establecida en el apartado anterior.

i) Garantizar la formación necesaria en materia de protección de datos personales de las personas autorizadas para tratar datos personales.

j) Asistir al responsable del tratamiento en la respuesta al ejercicio de los siguientes derechos:

1. Acceso, rectificación, supresión y oposición
2. Limitación del tratamiento

Cuando las personas afectadas ejerzan los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, y limitación del tratamiento, ante el encargado del tratamiento, éste debe comunicarlo por correo electrónico a la dirección rgpd@diba.cat. La comunicación debe hacerse de forma inmediata y en ningún caso más allá del día siguiente al día laborable en que se ha recibido la solicitud, junto, en su caso, con otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud.

k) Derecho de información y consentimiento

Facilitar la información relativa a los tratamientos de datos que se llevarán a cabo, corresponderá al encargado del tratamiento en el momento de recoger los datos. La redacción y el formato en el que se facilitará la información se debe consensuar con la Diputación de Barcelona, antes de iniciar la recogida de los datos.

l) Notificación de violaciones de la seguridad de los datos

El encargado del tratamiento debe informar al responsable del tratamiento, sin dilación indebida y en cualquier caso antes del plazo máximo de 24 horas, y a través del correo electrónico dpd@diba.cat (con copia a rgpd@diba.cat), de las violaciones de la seguridad de los datos personales a su cargo de los que tenga conocimiento, junto con toda la información relevante para documentar y comunicar la incidencia.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Si se dispone, se facilitará, como mínimo, la siguiente información:

1. Descripción de la naturaleza de la violación de la seguridad de los datos personales, incluidas, cuando sea posible, las categorías y el número aproximado de interesados afectados y las categorías y el número aproximado de registros de datos personales afectados.

2. Nombre y datos de contacto del delegado de protección de datos o de otro punto de contacto en el que se pueda obtener más información.

3. Descripción de las posibles consecuencias de la violación de la seguridad de los datos personales.

4. Descripción de las medidas adoptadas o propuestas para poner remedio a la violación de la seguridad de los datos personales, incluidas, si procede, las medidas adoptadas para mitigar los posibles efectos negativos.

Si no es posible facilitar la información simultáneamente, y en la medida en que no lo sea, la información debe facilitarse de manera gradual sin dilación indebida.

m) Apoyar al responsable del tratamiento a la hora de hacer las evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos y/o de hacer las consultas previas a la Autoridad de Control, cuando proceda.

n) Poner a disposición del responsable toda la información necesaria para demostrar que cumple sus obligaciones, así como para realizar las auditorías o las inspecciones que efectúen el responsable u otro auditor autorizado por él.

o) Implantar las medidas de seguridad que se prevean en el Real Decreto 311/2022, de 3 mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad (ENS), si fuera pertinente, y, en todo caso, adoptar todas aquellas medidas y mecanismos para

b) Garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.
c) Restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico.
d) Verificar, evaluar y valorar, de forma regular, la eficacia de las medidas técnicas y organizativas implantadas para garantizar la seguridad del tratamiento.
e) Seudonimizar y cifrar los datos personales, si procede.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

La adhesión a códigos de conducta o la posesión de una certificación son elementos que sirven para demostrar el cumplimiento de los requisitos indicados anteriormente. Hay que facilitar la información sobre estas certificaciones.

p) Designar un delegado de protección de datos y comunicar su identidad y datos de contacto al responsable, si procede.

q) Destino de los datos

Destruir los datos, una vez completa la prestación. Una vez destruidos, el encargado debe certificar la destrucción por escrito y debe entregar el certificado al responsable del tratamiento.

No obstante, el encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras se puedan derivar responsabilidades de la ejecución de la prestación.

5. Obligaciones del responsable del tratamiento

Corresponde al responsable del tratamiento:

a) Entregar al encargado y permitir la recogida de los datos a las que se refiere el punto 2 de esta cláusula.

b) Hacer una evaluación del impacto en la protección de datos personales de las operaciones de tratamiento que debe efectuar el encargado, tan sólo en el caso de que corresponda.

c) Hacer las consultas previas que corresponda, tan sólo en el caso de que sean pertinentes.

d) Velar, antes y durante todo el tratamiento, para que el encargado cumpla el RGPD.

e) Supervisar el tratamiento, incluida la ejecución de inspecciones y auditorías.

f) Autorizar al encargado del tratamiento a:

i) llevar a cabo el tratamiento de los datos personales en dispositivos portátiles de tratamiento de datos únicamente por los usuarios o perfiles de usuarios asignados a la prestación de servicios contratada.

ii) llevar a cabo el tratamiento fuera de los locales del responsable del tratamiento únicamente por los usuarios o perfiles de usuarios asignados a la

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

prestación de servicios contratada, siempre que los servidores se encuentren en territorio de la UE.

iii) la entrada y salida de los soportes y documentos que contengan datos personales, incluidos los comprendidos y/o anexos a un correo electrónico, fuera de los locales bajo el control del responsable del tratamiento.

iv) la ejecución de los procedimientos de recuperación de datos que el encargado del tratamiento se vea en la obligación de ejecutar.

v) tratar los datos en sus locales, ajenos a los de los responsables del tratamiento.

6. Incumplimientos y responsabilidades

El incumplimiento de lo establecido en los apartados anteriores puede dar lugar a que la entidad o empresa encargada sea considerada responsable del tratamiento, a los efectos de aplicar el régimen sancionador y de responsabilidades previsto en la normativa de protección de datos.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

3) DATOS ESPECÍFICOS DE LA CONCESIÓN DE SERVICIOS.

3.1) Facultad de la Diputación de Barcelona sobre mantenimiento de estándares de calidad en la prestación del servicio.

El concesionario deberá mantener los estándares de calidad y las prestaciones equivalentes a los criterios que sirvieron de base para la adjudicación del contrato y el personal que adscriba a la prestación de la concesión del servicio deberá observar los niveles mínimos de comportamiento y las reglas de decoro adecuados a la prestación contratada; cuando alguna de las personas no observe estos niveles y reglas, la Diputación de Barcelona informará al concesionario y aquél deberá sustituirla en el plazo más breve posible.

El concesionario deberá disponer de personal suplente con la formación y la experiencia suficientes para poder sustituir a las personas que presten los servicios objeto del contrato en supuestos de vacaciones, ausencias y/o enfermedades.

3.2) Planificación preventiva en caso de concurrencia empresarial

Al suponer la ejecución del contrato la intervención de medios personales o técnicos del concesionario en las dependencias de la Diputación de Barcelona, y en función del riesgo que comporta, el concesionario, en un plazo máximo de diez días naturales a contar desde el siguiente al de la formalización del contrato y con carácter previo al inicio de los trabajos, quedará obligado a elaborar y enviar al Servicio promotor la planificación preventiva llevada a cabo, en base a la información facilitada por la Diputación de Barcelona.

Dicha planificación implementará las previsiones contenidas en la normativa general de prevención de riesgos laborales y de seguridad y salud en el trabajo, relativas a la evaluación de los riesgos detectados y las medidas específicas a adoptar para eliminar o reducir y controlar dichos riesgos. Asimismo, el contratista deberá acreditar, en el plazo señalado en el párrafo anterior, el cumplimiento del deber de información y formación a los trabajadores implicados en los trabajos de ejecución mencionados en relación con la planificación preventiva efectuada con motivo de la concurrencia empresarial.

Con el fin de garantizar durante la ejecución del contrato la aplicación coherente y responsable de los principios de acción preventiva y de los métodos de trabajo, así como el control de la interacción de las diferentes actividades desarrolladas en las dependencias de la Diputación de Barcelona y la adecuación entre los riesgos existentes y las medidas aplicadas, se establecen los siguientes medios de coordinación:

- ❑ El intercambio de información y de comunicaciones entre la Diputación de Barcelona y el concesionario.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- ❑ La celebración de reuniones periódicas entre la Diputación de Barcelona y el concesionario.
- ❑ La presencia en el centro de trabajo de los recursos preventivos de la Diputación de Barcelona y el concesionario.

3.3) Determinaciones particulares de las actividades objeto de concesión

En el equipamiento de la Escuela de Naturaleza de Can Grau se debe realizar el servicio de pedagógico y de hospedaje, de acuerdo con los objetivos de gestión del parque y atendiendo a las directrices del Plan Especial.

En este sentido, dentro del plazo máximo de tres meses naturales desde la formalización del contrato, la empresa contratista deberá concretar un proyecto de gestión y explotación del equipamiento con una propuesta de programa detallado que deberá entregarse al Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona, que contendrá, como mínimo, los contenidos siguientes, de acuerdo con el guion que se desarrolla a continuación:

1. Objetivos de los equipamientos

1.1. Escuela de naturaleza

2. Descripción del servicio

2.1. Programa de actividades y de educación ambiental.
- 2.1.1. Grupos escolares
- 2.1.2. Ocio y tiempo libre
- 2.1.3. Público general.

3. Condiciones funcionales

3.1. Organización y distribución del espacio y de las instalaciones.
3.2. Horario y calendario.
3.3. Organización del alojamiento y la manutención
3.4. Planes y programas de limpieza. Fichas de productos.
3.5. Programa de mantenimiento normativo y preventivo.
3.6. Previsión de propuesta de inversiones y/o de correctivos.
3.7. Planes de autoprotección y seguridad.
3.8. Mecanismos de comunicación y coordinación con el parque.
3.9. Control de calidad.
3.10. Reglamento o normas de funcionamiento.

4. Organización y gestión de los recursos humanos

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

4.1. Relación de puestos de trabajo y atribución de funciones.
4.2. Organización del personal: dedicación horaria.
4.3. Servicios mínimos

5. Estudio de viabilidad económica

5.1. Presupuesto de los costes de gestión.
5.2. Previsión de ocupación y de ingresos.
5.3. Balance y mecanismos de equilibrio presupuestario.

El proyecto de gestión y explotación de los equipamientos con el programa detallado elaborado por el concesionario se deberá someter a la consideración del Servicio de Gestión de Parques Naturales de la Diputación de Barcelona, la cual puede introducir los ajustes que crea necesarios. Una vez determinado definitivamente el proyecto con el programa, el contratista se hará cargo de la prestación del servicio objeto de concesión comunicando puntualmente a la Diputación de Barcelona la marcha de este servicio, así como la de cualquier novedad, imprevisto, cambio, etc.

3.4) Determinaciones particulares de las instalaciones afectas al servicio público

A) En relación al control de las actividades a llevar a cabo a las instalaciones concesionadas, a efectos estadísticos

- El concesionario debe recopilar la información referente a la ocupación del equipamiento. Diferenciados en número de usuarios con pernoctaciones, usuarios sin pernoctación.

- Deberá detallar el perfil de las actividades que se han realizado (escolares, ocio y tiempo libre y público general), así como todas las actividades y servicios prestados.

B) En relación al soporte técnico y al programa educativo al concesionario

La Diputación de Barcelona nombrará una persona adscrita al Servicio de Gestión de Parques Naturales, que actuará como interlocutor entre las dos entidades, para dar soporte técnico y pedagógico al concesionario, que tendrá entre otras funciones:

- La vigilancia y control de la correcta ejecución de los programes de educación ambiental, con facultades para la introducción de las variaciones que considere pertinentes.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- En cuanto a los servicios de hospedaje, la comprobación de la calidad y cantidad de la alimentación, del estado de las instalaciones y del cumplimiento de las funciones por parte del personal del concesionario.
- La coordinación de la participación del equipamiento en los proyectos de educación ambiental impulsados desde el parque de El Garraf u otros proyectos que puedan promover.
- La revisión periódica del estado general de las instalaciones y de su correcto mantenimiento y conservación.
- La vigilancia y contrsol de las obres menores a cargo del concesionario.

3.5) Especificidades del régimen económico de la concesión de servicios.

A) Cuenta de explotación y memoria de actividades

El concesionario está obligado a entregar a la Diputación de Barcelona un resumen anual de los gastos realizados a su cargo a los equipamientos y generados por las obras, reparaciones y/o substituciones aprobadas.

Además, deberá presentar una memoria de actividades y estadística anual, antes del 31 de enero de cada año. En está deberá detallar todas las actividades, perfil de usuarios y el programa educativo desarrollado.

Asimismo, deberá facilitar al Servicio de Gestión de Parques Naturales los datos estadísticos de los servicios realizados de carácter trimestrales, según modelos entregados.

En materia de mantenimiento aportará los informes de inspección realizado de mantenimiento obligatorio de acuerdo con el Plan de Mantenimiento y de acuerdo con las obligaciones del concesionario (cláusula 2.1) punto 23 del presente pliego.

Deberá presentar también un plan de inversiones anual para la obtención de la autorización previa de la Diputación de Barcelona. El Plan incluirá las previsiones futuras de propuesta de inversiones del ejercicio vigente y el siguiente, una memoria de necesidades y de intervención, definición gráfica del ámbito afectado, previsión económica y cronograma de proceso de redacción de memoria o proyecto, tramitación, periodo de ejecución y puesta en marcha. Las propuestas deberán incluir dentro de las planteadas al "Plan de Mantenimiento (Anexo IX), apartado 7. Mejoras"; o del "Criterios de actualización de mobiliario, instalaciones y acabados de Can Grau" (Anexo X). En el caso de no encontrarse deberá presentar una justificación técnica específica indicando la urgencia y prioridad respecto las referidas anteriormente.

En relación a las inversiones realizadas, el concesionario deberá aportar las licencias y autorizaciones, y otros documentos que correspondan en todo el ciclo de la intervención,

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

desde la obtención de permisos hasta las certificaciones finales y legalizaciones correspondientes.

B) Inventario

Se acompaña como Anexo VI del presente pliego, el inventario actual de los bienes que disponen los equipamientos de la Escuela de Naturaleza de Can Grau. Sin embargo, posteriormente a la formalización del contrato, la Diputación de Barcelona y el concesionario, levantarán Acta del mobiliario y de otros bienes e instalaciones, menajes y utensilios de cocina y comedor a utilizar.

La Diputación actualizará estos inventarios conjuntamente con el concesionario mediante las revisiones que considere oportunas, y levantará la correspondiente acta que deberá ser firmada por ambas partes.

Será a cargo del concesionario la substitución del material inventariado dañado, deteriorado o desaparecido, cualquiera que sea la causa, habiendo de ser previamente autorizado por el Servicio de Gestión de Parques Naturales.

3.6) Información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo

No es procedente.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO I AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

PLÀNO.- ÁMBITO DE GESTIÓN:



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO II AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

TABLA ESTIMACIÓN DE COSTES Y INGRESOS DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA-FINANCIERA

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5
I INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	188.000,00 €	193.640,00 €	199.449,20 €	205.432,68 €	211.595,66 €
Escoles	*85.000,00 €*	*87.550,00 €*	*90.176,50 €*	*92.881,80 €*	*95.668,25 €*
Esplais i Ajuntaments	*27.000,00 €*	*27.810,00 €*	*28.644,30 €*	*29.503,63 €*	*30.388,74 €*
Associacions	*25.000,00 €*	*25.750,00 €*	*26.522,50 €*	*27.318,18 €*	*28.137,72 €*
Famílies	*42.000,00 €*	*43.260,00 €*	*44.557,80 €*	*45.894,53 €*	*47.271,37 €*
Activitats d'Educació Ambiental	*9.000,00 €*	*9.270,00 €*	*9.548,10 €*	*9.834,54 €*	*10.129,58 €*
II DESPESES	179.750,00 €	185.142,50 €	190.696,78 €	196.417,68 €	202.310,21 €
Consums d'explotació	58.000,00 €	*59.740,00 €*	*61.532,20 €*	*63.378,17 €*	*65.279,51 €*
Despeses de personal	72.000,00 €	*74.160,00 €*	*76.384,80 €*	*78.676,34 €*	*81.036,63 €*
Manteniment	12.000,00 €	*12.360,00 €*	*12.730,80 €*	*13.112,72 €*	*13.506,11 €*
Altres despeses d'explotació	32.750,00 €	*33.732,50 €*	*34.744,48 €*	*35.786,81 €*	*36.860,41 €*
Inversió (CÀNON)	5.000,00 €	*5.150,00 €*	*5.304,50 €*	*5.463,64 €*	*5.627,54 €*
TOTAL	8.250,00 €	8.497,50 €	8.752,42 €	9.015,00 €	9.285,45 €
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%

	ANY 6	ANY 7	ANY 8	ANY 9	ANY 10
I INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	217.943,53 €	224.481,83 €	231.216,29 €	238.152,78 €	245.297,36 €
Escoles	*98.538,30 €*	*101.494,45 €*	*104.539,28 €*	*107.675,46 €*	*110.905,72 €*
Esplais i Ajuntaments	*31.300,40 €*	*32.239,41 €*	*33.206,59 €*	*34.202,79 €*	*35.228,88 €*
Associacions	*28.981,85 €*	*29.851,31 €*	*30.746,85 €*	*31.669,25 €*	*32.619,33 €*
Famílies	*48.689,51 €*	*50.150,20 €*	*51.654,70 €*	*53.204,34 €*	*54.800,47 €*
Activitats d'Educació Ambiental	*10.433,47 €*	*10.746,47 €*	*11.068,86 €*	*11.400,93 €*	*11.742,96 €*
II DESPESES	208.379,51 €	214.630,90 €	221.069,83 €	227.701,92 €	234.532,98 €
Consums d'explotació	*67.237,90 €*	*69.255,03 €*	*71.332,68 €*	*73.472,66 €*	*75.676,84 €*
Despeses de personal	*83.467,73 €*	*85.971,77 €*	*88.550,92 €*	*91.207,45 €*	*93.943,67 €*
Manteniment	*13.911,29 €*	*14.328,63 €*	*14.758,49 €*	*15.201,24 €*	*15.657,28 €*
Altres despeses d'explotació	*37.966,23 €*	*39.105,21 €*	*40.278,37 €*	*41.486,72 €*	*42.731,32 €*
Inversió (CÀNON)	*5.796,37 €*	*5.970,26 €*	*6.149,37 €*	*6.333,85 €*	*6.523,87 €*
TOTAL	9.564,01 €	9.850,93 €	10.146,46 €	10.450,85 €	10.764,38 €
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO III AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

Modelo de declaración responsable para el cumplimiento de normativa nacional

"El Sr./La Sra. ..... con NIF núm. ....., en nombre propio / en representación de la empresa....., en calidad de ....., y según escritura pública autorizada ante notario ....., en fecha ..... y con número de protocolo ..... /o documento ....., CIF núm. ....., domiciliada a ..... calle ....., núm. ....., (*persona de contacto .....*, *dirección de correo electrónico: .....*, *teléfono núm. ..... y fax núm. .....*), opta a la contratación de la concesión de servicios públicos para la gestión de la Escuela de Naturaleza de Can Grau, situada en el Parque de El Garraf y propiedad de la Diputación de Barcelona y DECLARA RESPONSABLEMENTE:

- Que el perfil del empresa es: (*Marcar una de les opciones):*
    - La empresa a la que represento tiene categoría de **PYME y se define microempresa**, al ocupar menos de 10 personas y tener un volumen de negocios anual o balance general anual que no supera los 2 millones EUR. (artículo 2.3. del anexo I del Reglamento (UE) núm. 651/2014 de la Comisión, de 17 de junio de 2014).
    - La empresa a la que represento tiene categoría de **PYME y se define pequeña empresa**, al ocupar menos de 50 personas y tener un volumen de negocios anual o balance general anual que no supera los 10 millones EUR. (artículo 2.2. del anexo I del Reglamento (UE) núm. 651/2014 de la Comisión, de 17 de junio de 2014).
    - La empresa a la que represento tiene categoría de **PYME y se define mediana empresa**, al ocupar menos de 250 personas y tener un volumen de negocios anual que no excede de 50 millones EUR o balance general anual que no excede de 43 millones EUR (artículo 2.1 del anexo I del Reglamento (UE) núm. 651/2014 de la Comisión, de 17 de junio de 2014).
    - La empresa a la que represento **no tiene categoría de PYME**, al ocupar 250 personas o más o tener un volumen de negocios anual que excede de 50 millones EUR o balance general anual que excede de 43 millones EUR.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- Que, en caso de que las actividades objeto del contrato impliquen contacto habitual con menores de edad, la empresa dispone de las certificaciones legalmente establecidas y vigentes para acreditar que todas las personas que se adscriban a la realización de dichas actividades no han sido condenadas por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexuales o por cualquier delito por tráfico de seres humanos.

- Que cumple todos los deberes que en materia preventiva establece la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, y que dispone de los recursos humanos y técnicos necesarios para hacer frente a las obligaciones que puedan derivarse del Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, en materia de coordinación de actividades empresariales.

- Que, en el caso de que el contrato requiera que el contratista haga tratamiento de datos personales según la cláusula 2.21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, indicar la siguiente información: (*Marcar una de las opciones*)

    - ○ No tiene previsto subcontratar los servidores ni los servicios asociados a estos

    - ○ Tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a estos

    (En caso de subcontratación indicar el nombre o perfil empresarial del subcontratista de los servidores o los servicios asociados que deberá definirse por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica)

    Nombre o perfil empresarial del subcontratista de los servidores o servicios asociados: .....

- Que, en caso de que se trate de empresa extranjera, se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles.

- Que la empresa dispone de una plantilla: *(Marcar una de las 2 opciones)*

    - ○ De menos de 50 trabajadores

    - ○ De 50 o más trabajadores y (*Marcar una de les opciones)*

        - □ Cumple con la obligación de que, entre ellos, al menos, el 2% sean trabajadores con discapacidad, establecida por el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- □ Cumple las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de trabajadores con discapacidad.

- Que la empresa dispone de un plan de igualdad de oportunidades entre las mujeres y los hombres inscrito en el Registro laboral correspondiente de conformidad con lo establecido en los artículos 45 y concordantes de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres. (Marcar una de las opciones)

  □ SÍ □ NO

- Que reúne alguno/s de los criterios de preferencia en caso de igualación de proposiciones previstos en el PCAP. (*Marcar una de las opciones*)

  □ SÍ □ NO

- Respecto al impuesto sobre el valor añadido (IVA), la empresa: (*Marcar una de las opciones*)

  - Está sujeta al IVA
  - Está no sujeta o exenta del IVA y están vigentes las circunstancias que dieron lugar a la no sujeción o la exención.

- Respecto al impuesto de actividades económicas (IAE), la empresa: (*Marcar una de las opciones)*

  - Está sujeta al IAE.
  - Está no sujeta o exenta del IAE y están vigentes las circunstancias que dieron lugar a la no sujeción o a la exención.

- Que autoriza a la Diputación de Barcelona o a la entidad contratante para que pueda obtener directamente, ante las Administraciones competentes, los certificados acreditativos del cumplimiento de las obligaciones tributarias: *(Marcar una de las opciones*)

  □ SÍ □ NO

- Que autoriza a la Diputación de Barcelona o a la entidad contratante para que pueda obtener directamente, ante las Administraciones competentes, los certificados

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

acreditativos del cumplimiento de las obligaciones respecto a la Seguridad Social: (*Marcar una de las opciones*)

☐ SÍ ☐ NO

- Se designa como persona/s autorizada/s para recibir el aviso de las notificaciones, comunicaciones y requerimientos por medios electrónicos a:

  - Nombre de la persona autoritzada*:.....
  - Documento de identificación (DNI / NIE)*:.....
  - Correo electrónico* : .....
  - Teléfono contacto (móvil): .....

  **Campos obligatorios.*

  Si la dirección electrónica o el número de teléfono móvil facilitados a efectos de aviso de notificación, comunicaciones y requerimientos quedaran en desuso, deberá comunicarse dicha circunstancia, por escrito, a la Diputación de Barcelona o a la entidad contratante para hacer la modificación correspondiente o revocar la autorización de notificación electrónica.

  El licitador/contratista declara que ha obtenido el consentimiento expreso de las personas a quienes autoriza para recibir las notificaciones, comunicaciones y requerimientos derivadas de esta contratación, a fin de que la Diputación de Barcelona o la entidad contratante pueda facilitarlas al servicio e-Notum a estos efectos.

- Que, en el caso de que formulen ofertas empresas vinculadas, el grupo empresarial al que pertenecen es ..... y las empresas que lo componen son: .....
  (Indicar si se presenta o no alguna empresa del grupo a la licitación)

- Que, en caso de resultar propuesto como adjudicatario, se compromete a aportar la documentación señalada en la cláusula 1.16) del Pliego de explotación y de condiciones técnicas, administratives y económicas particulares.

(*Fecha y firma*).”

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO IV AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

Modelo de proposición evaluable de acuerdo con criterios automáticos

- La proposición evaluable de acuerdo con los criterios automáticos, deberá ajustarse al modelo siguiente:

  "El Sr./La Sra. ....., con NIF núm. ....., *en nombre propio* / *en representación de la empresa*....., *en calidad de* ....., *y según escritura pública autorizada ante notario* ....., *en fecha* ..... *y con número de protocolo* ..... */o documento* ....., *CIF* núm. ....., *domiciliada a* ..... *calle* ....., *núm.* ....., (*persona de contacto* ....., *dirección de correo electrónico:* .....), enterado/a de las condiciones exigidas para optar a la contratación de la concesión de servicios públicos para la gestión de la Escuela de Naturaleza de Can Grau, situada en el Parque de El Garraf y propiedad de la Diputación de Barcelona, se compromete a llevarla a cabo con sujeción al Pliego de explotación y de condiciones técnicas, administrativas y económicas particulares, que acepta íntegramente, con las siguientes condiciones:

  1) Criterio evaluable de manera automática núm. 1: <u>Mejoras de la inversión/canon mínimo:</u>

  <u>Canon fijo (inversión mínima anual no prevista en el plan de mantenimiento (Anexo IX de los pliegos): 5.000,00 € IVA excluido):</u>

INVERSIÓN MÍNIMA ANUAL	PROPUESTA DE INVERSIÓN ANUAL
5.000,00 €, IVA excluido	..... €, IVA excluido

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- Criterio evaluable de manera automática núm. 2, deberá ajustarse al modelo siguiente:

Compromiso de incorporar productos de proximidad y/o con certificación ecológica en las comidas ofertadas	**Seleccionar las opciones con una "X"**
Compromiso de incorporar un mínimo de un 33% de la facturación de compra de productos de proximidad.	
Compromiso de incorporar un mínimo de un 10% en los productos con certificación ecológica	
Compromiso de incorporar productos de proximidad inferior al 33% de la facturación de compra y productos de certificación ecológica inferior al 10% o no presenten compromiso	

(*Fecha y firma*)."

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO V AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

Tarifas de precio máximo

	Pensión completa Invierno	Pensión completa Verano	Comida adicional	Jornadas con comida
Adultos	49,85 €	51,10 €	14,65 €	22,55 €
Niños (7 a 12 años)	38,55 €	39,75 €	9,50 €	18,60 €
Niños (3 a 6 años)	26,80 €	27,60 €	9,50 €	18,60 €
Niños (0 a 2 años)	Gratuito	Gratuito	Gratuito	Gratuito

Invierno: del 1 de octubre al 31 de mayo — Verano: del 1 de junio al 30 de septiembre

Las tarifas de las **colonias escolares, colonias de esparcimiento, colonias AMPA/AFA** o estancias para entidades o empresas están sujetas a los presupuestos acordados con la escuela, esparcimiento o entidad.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO VI AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

INVENTARIO DE BIENES:

- **RECIBIDOR**
  - 1 maqueta de Karst (deteriorada)
  - 1 mesa/vitrina
  - 2 botas (barricas)
  - 1 buzón sugerencias
  - 1 central de alarmas
  - 2 planos del parque (antiguos)

- **COMEDOR**
  - 8 mesas de 8 plazas
  - 56 sillas

- **COCINA**
  - 1 nevera baja de 3 puertas
  - 1 pica (lavamanos)
  - 1 mesa central inox
  - 1 pica lavaplatos
  - 1 lavaplatos de cúpula
  - 1 pica + mueble neutro
  - 1 marmita
  - 1 basculante
  - 4 fuegos
  - 1 horno
  - 1 freidora
  - 1 pequeño mueble neutro
  - 1 horno de vapor
  - 1 mueble neutro con 3 cajones
  - 1 microondas
  - 1 cortadora de embutido
  - 1 batidora eléctrica domestica
  - 1 batidora eléctrica industrial
  - 1 batidora manual
  - 1 campana doble
  - 1 nevera
  - 1 congelador

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- 4 estanterías 1,25 de largo
- 3 armario (1,80)
- 1 armario (1,50)

- **LAVABO COMEDOR**
  - 1 armario (1,80)

- **HABITACIONS MONITORS**
  - 2 mesas de 8 plazas
  - 8 mesas redondas pequeñas
  - 1 terrario
  - 2 armarios vitrinas
  - 3 armarios de madera
  - 2 literas
  - 8 colchones
  - 9 sillas metálicas plegables
  - 1 sofá de 3 plazas
  - 3 piedras artísticas de Vallgrassa
  - 5 armarios de madera
  - 1 lavadora
  - 1 secadora
  - 6 sillas de madera
  - 1 colgador

- **ESPACIO DIÁFANO (1r piso)**
  - 1 sofá chaise long
  - 2 butacas de madera unidas
  - 1 mesa rinconera

- **HABITACIÓN Nº1**
  - 4 literas
  - 8 colchones
  - 2 armarios de madera

- **HABITACIÓN Nº2**
  - 4 literas
  - 8 colchones
  - 2 armarios de madera

- **HABITACIÓN Nº3**
  - 4 literas
  - 8 colchones
  - 1 silla de madera
  - 2 armarios de madera

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- **HABITACIÓN Nº4**
  - 4 literas
  - 8 colchones
  - 2 armarios de madera
- **HABITACIÓN Nº5**
  - 2 literas
  - 4 colchones
  - 1 armario
- **HABITACIÓN Nº6**
  - 3 literas
  - 6 colchones
  - 2 armarios
- **HABITACIÓ Nº7**
  - 3 literas
  - 6 colchones
  - 2 armarios
- **COMEDOR DEL 1r PISO**
  - Armario limpieza de madera
  - 3 colgadores
  - 3 plafones interpretativos del Garraf
  - 1 pizarra
  - 6 mesas de 10 plazas
  - 53 sillas
- **ESPACIO EXTERIOR**
  - 5 bancos metálicos (diferentes medidas)
- **INSTALACIONES**
  - 1 depósito de gasoil
  - 1 caldera de calefacción marca ROCA
  - 1 caldera de leña HARGASSNER
  - 1 acumulador de 4000L
  - 2 acumuladores de agua caliente de 1000L
  - 1 sistema de cloración de agua.
  - 2 baterías de butano de 3 bombonas cada una.
- **MASOVERÍA**
  - 1 mesa rinconera
  - 6 sillas de madera rústica
  - 1 mesa de madera rústica
  - 1 sofá de dos plazas

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- 1 butaca individual
- 1 congelador
- 1 nevera
- 1 microondas
- 1 cocina/horno doméstica
- 1 campana
- 1 lavadora
- 3 literas
- 6 colchones individuales
- 1 somier de matrimonio
- 1 colchón doble
- 2 sillas
- 2 mesitas de noche
- 2 lámparas de sobremesa
- 1 lámpara de colgar
- 1 lámpara con pie
- 1 armario rústico
- 10 sillas metálicas plegables
- 1 ordenador
- 1 impresora de color
- 1 mesa de cristal

- **PISCINA**
  - 2 bombas
  - 1 filtro de arena
  - 1 panel del cloro y del pH
  - 1 neolysis

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO VII AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

MODELO DE SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN

"El Sr./La Sra. ....., con NIF núm. ....., con domicilio a efecto de notificaciones y comunicaciones a la ciudad de ....., código postal ....., calle ...., núm. ....., teléfono ....., fax ..... y dirección de correo electrónico ..... En nombre propio (o en representación de .....), con plena capacidad jurídica de obrar,

SOLICITO

Participar en el procedimiento restringido convocado por el Servicio de Gestión de Parcs Naturals de la Diputación de Barcelona, para la ejecución de la concesión de servicios públicos para la gestión de la Escuela de Naturaleza de Can Grau, situada en el Parque de El Garraf y propiedad de la Diputación de Barcelona (Expediente núm. 2024/32663), y para este efecto presento los documentos establecidos al pliego de explotación y de condiciones técnicas, administrativas y económicas particulares, con el compromiso de formular una propuesta, si soy invitado/a, en el plazo indicado.

(Fecha y firma)"

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO VIII AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

RELACIÓN DE SUPERFICIES OBJETO DE CONCESIÓN

SUPERFICIES:

Tabla 1. Can Grau. Superficies edificadas objeto de concesión.

Edificaciones	Superficie (m2)	Sup. Constr.
Espacio edificado sin masovería	578,45	645,00
Espacio edificado del edificio principal sin masovería, sin espacios de maquinaria e instalaciones técnicas.	495,27	201,46
Espacio edificado para instalaciones técnicas	83,18	99,82
		946,28

La relación de superficies aproximada del edificio principal se muestra en la tabla siguiente (Tabla 2):

Tabla 2. Superficies edificadas al edificio principal Can Grau.

A Edificio principal.

Planta	Dependencia	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Sup. Constr.
Planta baja	Vestíbulo	48,41		
	Aula	37,55		
	Sala de naturaleza	49,87		
	Dormitorio	18,86		
	Office	8,88		
	Cocina	17,85		
	Despensa	14,65		
	Pasadizo Comedor	9,05		
	Ascensor	4,00		
	Comedor	78,64		
			287,76	313,5
Planta primera	Distribuidor	32,86		
	Aula	81,50		
	Pasadizo	8,40		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Dormitorio 1	15,50		
Baño de dormitorio 1	4,50		
Dormitorio 2	15,50		
Baño de dormitorio 2	4,50		
Hall habitaciones	17,70		
Ascensor	4,00		
Dormitorio 3	21,45		
Servicios higiénicos	30,60		
Dormitorio 4	15,75		
Distribuidor habitaciones 1	1,20		
Dormitorio 5	9,30		
Dormitorio 6	9,30		
Distribuidor habitaciones 2	1,20		
Dormitorio 7	14,25		
Porche (100%)	36,00		
		323,51	331,50
		611,27	645,00

La relación de superficies aproximada de las edificaciones para las instalaciones técnicas y maquinaria se muestra en la tabla siguiente (Tabla 3).

Tabla 3. Superficies edificadas a las edificaciones para instalaciones técnicas de Can Grau.

	Planta	Dependencia	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Sup. Constr.
B	Edificaciones anexas de instalaciones.				
	Planta primera	Depósitos de agua	33,25		
	Acceso por	Sala de caldera	18,00		
	fachada norte	Sala de depósito de gasoil - acumulador	12,80		
		Caseta exterior	12,00		
		Caseta con equipos de piscina	7,13		
				83,18	99,82
				83,18	99,82

La relación de superficies aproximada de la masovería se muestra en la tabla siguiente (Tabla 4).

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Tabla 4. Superficies edificadas a la masovería de Can Grau.

	Planta	Dependencia	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Sup. Constr.
C	Masovería				
		Patio exterior	80,00		
		Sala-comedor	28,29		
		Cocina	9,88		
		Despensa	4,48		
		Distribuidor	5,20		
		Dormitorio 1	10,25		
		Baño	6,30		
		Estancia	5,70		
		Dormitorio 2	11,07		
				161,17	201,46
				161,17	201,46

AFOROS

En relación al conjunto edificado, de acuerdo con lo que se establece al Proyecto para una Escuela de Naturaleza a Can Grau al Parque Natural de El Garraf, objeto de licencia de autorización emitida por el Ayuntamiento de Olivella en fecha 2 de septiembre de 2000, la ocupación total del establecimiento, entre usuarios y servicio, es de 54 personas (no se incluye la masovería).

En relación a la piscina al aire libre el aforo máximo del vaso es de 20 personas simultáneamente y el aforo máximo de las instalaciones al entorno de la piscina (incluido el vaso) es de 50 personas.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANEXO IX AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU

Los gastos del capítulo de mantenimiento del Plan de Mantenimiento de Can Grau, atribuibles al contratista, correspondería a los contratos de mantenimiento y las inspecciones técnicas obligatorias necesarias para alcanzar el cumplimiento normativo del mantenimiento, así como los gastos propias de las inspecciones correspondientes al mantenimiento preventivo.

También estarían incluidas los gastos de redacción de proyectos, documentación técnica y aquella documentación necesaria para obtener la licencia ambiental del equipamiento.

El valor de referencia anual será de 12.000,00 €, el año 1.

En relación con el concepto Inversión (Canon), las propuestas del concesionario pueden corresponderse con aquellos conceptos definidos en este Plan inicial de mantenimiento (PIM) como mantenimiento sustitutivo y/o las mejoras de este documento, y/o del Anexo X, de nombre "Criterios de actualización de mobiliario, instalaciones y acabados de Can Grau".

El valor de referencia anual será de 5.000,00 €, el año 1.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Pla de manteniment (PM)

ESCOLA NATURA DE CAN GRAU

(Parc Natural del Garraf)

Desembre 2024

Diputació Barcelona

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Estudi elaborat per:

VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.

VITRUVIO
arquitectura & management

Equip redactor:
- Fernando Padín Vidal
- Francesc Peña Martínez
- Antonio Comino Mejuto
- Laura Andreba Angel

Amb la col·laboració de:
- Gerència de Serveis d'Espais Naturals. Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc - Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ 5
1.1 Antecedents 5
1.2 Documentació rebuda 5
1.3 Objecte del treball 9
1.4 Metodologia 9
1.5 Limitacions 11
1.6 Normativa 11
2. RECOLLIDA D'INFORMACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE 11
2.1 Dades del bé immoble 11
2.2 Descripció general del bé immoble. 12
2.3 Distribució interna del bé immoble. 12
2.4 Descripció de les instal·lacions i obra civil 14
2.5 Descripció de l'obra civil 20
2.6 Informació gràfica del bé immoble 24
3. INVENTARI 24
4. MANTENIMENT PREVENTIU 25
4.1 Definició de les tasques de manteniment preventiu i calendari 25
5. MANTENIMENT NORMATIU 26
5.1 Taula contractes i inspeccions tècnic legals 26
5.2 Resum econòmic del manteniment normatiu 29
6. ORGANITZACIÓ DEL MANTENIMENT 30
6.1 Llibre de manteniment 30
6.2 Organigrama 30
6.3 Diagrama de les incidències 32
6.1 Proposta d'ordres de treball de correctiu 33
7. MANTENIMENT CORRECTIU 34
7.1 Consideracions a les valoracions i fonts d'informació 34
7.2 Identificació i classificació de les accions correctores 34
7.3 Resum econòmic del manteniment correctiu 37
8. MANTENIMENT SUBSTITUTIU 38
8.1 Quadre de valoració econòmica anual del pla manteniment substitutiu durant 25 anys. 38
9. AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT 42
9.1 Metodologia de càlcul per a l'avaluació econòmica del manteniment 42
9.2 Previsió de despesa de manteniment per als propers cinc anys 42

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

9.3 Quadre de valoració econòmica anual del Pla de manteniment durant 5 anys 44
10. NORMATIVA DE REFERÈNCIA 47
11. ANNEXOS 48
ANNEX I: Manteniment correctiu 49
ANNEX II: Manteniment preventiu 50
ANNEX III: Preus descompostos 51
ANNEX IV: Inventari 52
ANNEX V: Plànols 53

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1. INTRODUCCIÓ

1.1 Antecedents

El present informe s'emmarca en l'adjudicació a VITRUVIO del LOT 2 del contracte de serveis per a realitzar estudis, informes i projectes d'intervenció per al manteniment, condicionament, reforma i millora constant dels immobles dels espais naturals, dividit en 5 lots, (Expedient núm. 2023/26539).

Número expedient: Expedient núm. 2023/26539
Número exp GDD_LOT: 2024/25184
Número actuació: 012

Les dades per a la realització de la Inspecció i diagnosi global han estat obtingudes a partir de les reunions i visites tècniques realitzades els dies:

- 27 08 2024 Visita interiors i instal·lacions annexes
- 18 09 2024 Visita interiors i instal·lacions annexes (habitatge)
- 10 09 2024 Reunió seguiment/acta 01
- 18 10 2024 Lliurament Document Inicial DI per registre Diputació
- 19 11 2024 Reunió seguiment/acta 02

1.2 Documentació rebuda

La informació aportada per el SAGTIO (Servei d'Anàlisi i Gestió territorial, Inversions i Obres) de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals ha estat la següent:

Figura 01: Resum informació aportada per el SAGTIO
Font: Pròpia

A	1º lliurament de documentació	Diputació	01/08/2024
B	2º lliurament de documentació	Diputació	29/08/2024
C	3º lliurament de documentació	Fundesplai	17/09/2024
D	4º lliurament de documentació	Fundesplai	25/09/2024

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
1	Fitxa encàrrec treball	PDF	01/08/2021	TÈCNICA	S/d	Fitxa resum de l'encàrrec amb les dades de referencia i contactes a tenir en compte.
2	Informe tècnic intern nova línia BT fins a Can Grau	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	04/12/1989	Informe tècnic de la Diputació conforme informa favorablement sobre que Fecsa executi la nova línia de BT fins a Can Grau amb dos pals. Signa J.I. Castelló Vidal.
3	Informe tècnic intern nova línia BT fins a Can Grau	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	13/12/1989	Informe tècnic de la Diputació conforme informa favorablement sobre que Fecsa executi la nova linia de BT fins a Can Grau amb dos pals. Signa Antoni Maza Ramoneda.
4	Escrit Diputació canvi titularitat contracte BT	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	08/01/2002	Escrit intern de la Diputació indicant que cal canviar la titularitat de la contractació del subministrament de BT de la masia. Adjunta butlletí de

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
						l'instal.lador i pòlissa del contracte amb Fecsa.
5	Contracte manteniment BT	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	12/11/2012	Contracte de manteniment de BT en model normalitzat Generalitat entre l'empresa Instal.lacions Jaramillo i la Diputació.
6	Butlletí instal.lació BT piscina, línia elèctrica (modificacions interiors)	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	18/04/2016	Butlletí instal.lació de modificació d'unes petites parts de la instal.lació (menjador, banys cuina i dormitoris) Empresa instal.ladora INSTAL.LACIONS GIRÓ SL
7	Butlletí instal.lació interior aigua	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	18/04/2016	Butlletí instal.lació d'aigua interior. Empresa instal.ladora INSTAL.LACIONS GIRÓ SL
8	Butlletí instal.lació BT piscina	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	13/08/2020	Butlletí instal.lació de linia eléctrica per a quadre bomba piscina. Empresa instal.ladora INDROS VINYOLA
9	Certificat legalització gas	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	03/06/2016	Certificat legalització instal.lació de gas GLP davant la Generalitat per l'instal.lador INTEGRAL LARA INSTAL.LACIONS SL. 65,30 KW.
10	Certificat intal.lacions de PCI	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	13/04/2016	Certificat revisió instal.lacions de PCI per l'instal.lador PLANA FABREGA
11	Petició escomesa aigua de PCI a Agbar	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	març-2021	Oferta econòmica d'Agbar per una escomesa d'aigua de PCI a Can Grau.
12	Petició escomesa aigua de PCI a Agbar	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	març-2021	Oferta econòmica d'Agbar per una escomesa d'aigua de boca a Can Grau.
13	Plànols projecte activitat 1998	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	24/02/1998	4 plànols del projecte d'activitat de la masia, de l'any 1998, per l'enginyer Carlos García González.
14	Plànol de la planta pis	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	S/d	Plànol de planta pis sense data ni autor
15	Plànol de la planta pis	CAD	29/08/2024	TÈCNICA	S/d	Plànol de planta pis sense data ni autor
16	Plànol proposta canvi distribució lavabos	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	11/08/2015	Plànol en format pdf de l'enginyeria Eipim (Josep Coll Amargant arq. Tècnic) amb una planta dels lavabos de la planta pis i una proposta de reforma.
17	Plànol de planta de la vivienda/masoveria	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	no es veu la data	Plànol de planta de la vivienda masoveria fet per la Diputació (restauració i condicionament vivienda 2ª Fase)
18	Inspeccions del parallamps anys 2020-2024	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	varies dates	Informes de les diferents inspeccions que han fet al parallamps de Can Grau, Inclou altres equipaments de la Diputació al parc del Garraf. Empresa mantenidora IT-AUBACH.
19	Comunicat Generalitat inspeccions ascensor	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	06/07/2016	Comunicat de la Generalitat a Fundesplai informant-li que Eurocontrol farà les inspeccions periòdiques d'aquest ascensor pel fet de no haver tingut una inspecció inicial.
20	Certificat Segufoc revisió PCI	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	19/07/2016	Certificat de Segufoc conforme han fet una revisió de la detecció, BIES i extintors.
21	Certificat manteniment caldera gasoil Roca	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	05/05/2016	Certificat manteniment caldera gasoil Roca normalitzat Generalitat i signat per INTEGRAL LARA INSTAL.LACIONS.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
22	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas.	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	04/06/2012	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució.
23	Oferta Bureau Veritas per la inspecció periòdica de BT de Can Grau.	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	27/03/2012	Oferta Bureau Veritas per la inspecció periòdica de BT de Can Grau.
24	Inspecció periòdica BT ECA	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	12/03/2007	Acta inspecció periòdica BT, ECA. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució.
25	Llicència municipal apertura establiment	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	18/04/2000	Escrit municipal aprovant l'obertura de l'activitat de l'Escola de Natura. Signat pel tècnic i el secretari mpal.
26	Acta municipal verificació establiment	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	19/10/2020	Acta municipal de verificació de l'activitat de l'establiment. Anota a mà varies deficiències.
27	Informe tècnic energies renovables	word	29/08/2024	TÈCNICA	dues dates, 9/6/2011 29/9/2024	Informe tècnic de Kristian Petrick (All Green Energies) per analitzar les instal.lacions actuals i la viabilitat d'introduir noves energies renovables. Planteja noves actuacions.
28	Certificat de règim urbanístic municipal	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	02/12/2016	Certificat de règim urbanístic municipal emès pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Olivella concretant els paràmetres urbanístics que li apliquen. Tenia una vigència de 6 mesos i per tant ja està caducat.
29	Escrit del Consell Comarcal del Garraf autoritzant l'activitat a la Diputació de l'Escola de Natura	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	11/06/2010	Escrit del Consell Comarcal del Garraf autoritzant l'activitat a la Diputació de l'Escola de Natura, indicant una capacitat per a 48 places.
30	Pla d'autoprotecció PAU	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	05/11/2008	Pla d'autoprotecció PAU de Can Grau redactat per l'àrea de PRL de Fundesplai. 40 pàginas. No consta inscrit al registre de la Generalita i cal actualitzar-lo cada 4 anys.
31	Plànols en cad	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	maig-2015	Tres arxius en CAD de la casa Can Grau, emplaçament, instal.lació PCI i alçats i seccions, redactats per Eletresjota enginyers.
32	Projecte de baixa tensió BT	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	30/06/2024	Projecte elèctric de Can Grau redactat per Bioproject circular, i adjunta un esquema unifilar.
33	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas.	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	28/06/2021	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució. Indica 4 defectes GREUS a subsanar abans de 6 mesos.
34	Acta inspecció periòdica ASCENSOR, Bureau Veritas.	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	23/11/2023	Acta inspecció periòdica ASCENSOR, Bureau Veritas. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució. Indica 2 defectes GREUS I un de lleu, a subsanar abans de 6 mesos.
35	Certificat anual de manteniment de la caldera de gasoil emés per la mantenedora Instal.lacions LARA.	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	17/01/2024	Certificat anual de manteniment de la caldera de gasoil emès per la mantenedora Instal.lacions LARA.
36	Certificat revisió instal.lacions de PCI	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	07/08/2024	Certificat de la revisió ANUAL del PCI realitzat por la empresa Segufoc. No indica cap deficiència.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
37	Contracte manteniment ascensor	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	01/04/2016	Contracte de manteniment de l'ascensor entre THYSSEN i FUNDESPLAI. Inclou la declaració davant la Generalitat de posar-lo fora de servei.
38	Acta recollida residus fosa sèptica	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	23/04/2021	Acta de recollida i portada a la EDAR del PRAT dels residus de la fosa sèptica de Can Grau. La signa fundesplai, AMB i Agbar.
39	Acta inspecció instal.lació de gas	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	08/11/2023	Acta normalitzada de la inspecció de la Generalitat de les instal.lacions de gas. Forn vapor, cuina, fregidora, basculant i marmita.
40	Analítiques legionel.la	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	28/05/2024	Analítiques de legionel.la de la xarxa d'aigua sanitària FREDA I CALENTA, fet per BIOTECNOL. No inclou aerobis ni ferro.
41	Pla de prevenció i control de la legionel.la	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	gener-2024	Pla de Prevenció i control de la legionel.la, en compliment del RD 487/2022.
42	llamps	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	08/01/2024	Pla de control de plagues redactat per Josep Vila Hernández, tècnic de prevenció de plagues.
43	Factures del subministrament d'aigua potable	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	27/02/2023, 01/06/2023, 5/9/23 i 28/11/23	4 factures trimestrals del servei d'aigua potable d'Agbar, corresponen al 2023.
44	Factures del subministrament d'aigua de contraincendis	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	27/02/2023, 01/06/2023, 5/9/23 i 28/11/23	4 factures trimestrals del servei d'aigua de contraincendis d'Agbar, corresponen al 2023.
45	Factures electricitat 2023	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	2023	Relació de factures mensuals d'electricitat corresponents als 12 mesos del 2023 de l'empresa comercialitzadora Electra Energia
46	para	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	2023	Tres factures de subministrament de gasoil B (carburants Nuri)
47	Factures gasoil	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	2023	Dues factures de subministrament de gasoil B (Disaenergy)
48	Guía rápida de procediments d'emergència	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	sense data	Guía ràpida de procediments d'emergència redactada per fundesplai.
49	Avaluacio de riscos	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	28/05/2024	Avaluació de riscos feta pel departament de PRL de Fundesplai. Indica diverses actuacions a realitzar que cal revisar.
50	Acta + contracte de servei de prevenció aliè. PRL.	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	01/01/2014	Acta de constitució del servei de prevenció aliè. Adjunta contracte amb empresa externa entre Fundesplai i Spass.
51	Factura servei de prevenció aliè	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	01/01/2019	Factura trimestral del servei de prevenció aliè Spass, per a tots els serveis de Fundesplai.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1.3 Objecte del treball

El Pla de manteniment és l'instrument tècnic que, a partir de la diagnosi de l'inventari dels elements a mantenir d'obra civil i instal·lacions tècniques, determina les operacions de manteniment correctiu i preventiu per a conservar un edifici en condicions d'ús acceptables, així com indicar les actuacions programades a realitzar.

Aquest instruments tècnic establirà al mateix temps els costos de manteniment correctiu i els costos de reposició dels elements que estiguin prop d'esgotar la seva vida útil, per tal de garantir, en tot moment, unes condicions de servei adequades.

L'**objectiu general** és definir les operacions de manteniment preventiu, fixant el perfil professional del mantenidor que ha d'executar-les. Identificar i diagnosticar les deficiències físiques i organitzatives, així com determinar les accions de manteniment correctiu i programar, per a un període de 5 anys, les actuacions a realitzar perquè l'equipament estigui en condicions acceptables.

Els **objectius específics** són:

- Identificar amb un inventari, els elements d'obra civil i les instal·lacions tècniques que estan sotmesos a manteniment preventiu, establint les seves vides útils per preveure els corresponents costos de reposició.
- Identificar i diagnosticar les deficiències físiques que comportin actuacions de manteniment correctiu i programar les actuacions a realitzar perquè l'edifici i les instal·lacions estiguin en condicions d'ús acceptables.
- Diagnosticar l'estat de compliment dels contractes de manteniment i inspeccions periòdiques obligatòries i establir les principals actuacions de manteniment preventiu indicant la freqüència en què s'han de realitzar i el tipus de personal que pot realitzar-les.
- Revisar les condicions actuals de l'equipament envers els riscos laborals del personal i determinar les actuacions necessàries per garantir la seva seguretat.
- Establir les condicions de servei dels espais per assolir un nivell de confort adequat, garantir la seva disponibilitat i determinar les actuacions per fer-ho possible.
- Definir l'organització de recursos i gestió adients per dur a terme les tasques que es descriuen els diferents tipus de manteniment (preventiu, correctiu, conductiu i de reposició).
- Establir les vides útils dels principals elements constructius i instal·lacions tècniques per preveure els corresponents costos de reposició.
- Determinar els recursos (econòmics i de personal) necessaris per poder gestionar i portar a terme les actuacions de manteniment preventiu, correctiu i de reposició que correspongui realitzar.

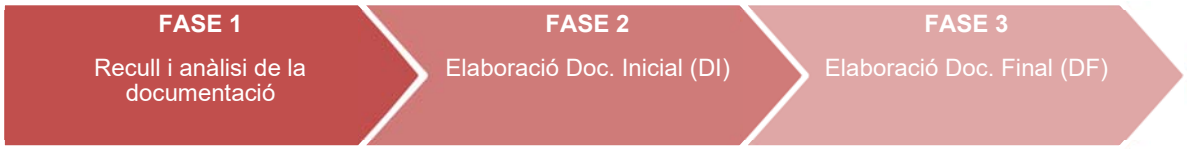
1.4 Metodologia

La metodologia i processos seguits per a la Pla de manteniment del equipament Nau Gavà han estat els següents:

Les inspeccions seran visuals, sense realitzar assaigs per determinar possibles patologies específiques.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 1: Diagrama de flux procés de redacció de la Pla de manteniment de l'immoble
Font: Pròpia



FASE 1 Recull i anàlisi de documentació

- 1.1. Inici del contracte
- 1.2. Obtenció d'informació addicional
- 1.3. Tancament due diligence
- 1.4. Inspecció/s a l'equipament

FASE 2 Elaboració document Inicial (DI)

- 2.1. Elaboració de les fases d'anàlisi, diagnosi i proposta del treball (DI).
- 2.2. Lliurament del DI al SAGTIO
- 2.3. Presentació del DI
- 2.4. Recull d'aportacions del SAGTIO
- 2.5. Revisió DI i lliurament

FASE 3 Redacció document final (DF)

- 3.1. Redacció del Document Final
- 3.2. Lliurament del Document Final al SAGTIO
- 3.3. Presentació del Document Final
- 3.4. Recull d'aportacions del SAGTIO
- 3.5. Revisió DF i lliurament

Fase 1 - Anàlisi:

En aquesta primera fase es recopila i revisa tota la documentació existent sobre l'edifici o equipament, enviada pel SAGTIO.

Es realitza una visita presencial per obtenir informació visual i verificar l'estat general de l'immoble, identificant possibles deficiències i punts crítics.

Fase 2 – Elaboració Document inicial:

Es redacta un informe inicial que recull i estructura tota la informació rebuda i analitzada, incloent-hi les deficiències detectades, un anàlisis del manteniment tècnic legal i una primera valoració dels costos de manteniment. Aquest document proporciona una visió inicial del estat de l'equipament.

Fase 3 – Elaboració Document final:

A partir del Document Inicial, s'elabora un informe complet que inclou una anàlisi detallada de les intervencions necessàries per mantenir l'equipament, una valoració de les millores proposades i un pla d'execució clar. Aquest document integra la informació final revisada i s'entrega com a guia definitiva per a la implementació de les accions identificades.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

1.5 Limitacions

Aquest treball consisteix en un diagnòstic de manteniment, per la qual cosa no és una anàlisi exhaustiva de la instal·lació ni inclou un inventari detallat dels equips existents. Tampoc no s'han realitzat proves de funcionament ni s'ha dut a terme una anàlisi interna de les màquines. La informació proporcionada es basa en plànols, inspeccions tècnic-legals, documents aportats, experiències del personal de manteniment i observacions visuals.

Les accions proposades a l'informe no estan orientades a l'execució directa de cap obra, per la qual cosa es recomana fer una anàlisi detallada de cada actuació abans de procedir. En cas que sigui necessari, s'hauran de gestionar els permisos, projectes o llicències d'acord amb la legislació vigent.

1.6 Normativa

Les valoracions tant preventives com correctives que es reflecteixen en aquest document segueixen la normativa de referència en el moment de la redacció del Pla de Manteniment. Cal tenir en compte doncs que les actuacions programades en dates futures es podrien veure afectades per l'actualització d'aquesta.

És important per tant, el seguiment de la normativa que pugui afectar a les propostes recollides en aquest Pla de manteniment i modificar-les si s'escau en el moment de l'execució del correctiu.

Pel que fa al preventiu, també cal fer el seguiment normatiu per si fos necessari un canvi de la planificació a causa de la modificació de la normativa.

2. RECOLLIDA D'INFORMACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

2.1 Dades del bé immoble

Nom equipament:	Escola de Natura Can Grau
ID equipament:	1265
Ubicació:	Carrer de la Sabina, s/n, 08818, Olivella, Barcelona
Ús actual:	Instal·lació destinada a activitats de lleure amb infants i joves
Parc:	Parc Natural del Garraf
Superfície de la parcel·la:	945 m²
Superfície construïda:	775 m² (Planta baixa 294 m² + Semisoterrani 127 m² + Planta pis 354 m²)
Propietat:	Diputació de Barcelona
Usuari:	Privat
Explotador	Concessionari (actualment: FUNDESPLAI)
Usuari:	Escoles/famílies...

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

2.2 Descripció general del bé immoble.

La Casa de Colònies Can Grau es troba emplaçada en el terme municipal d'Olivella dins el Parc Natural del Garraf. La seva situació es centra en una finca constituïda principalment per l'edifici principal amb planta semisoterrani, planta baixa i primera planta. Les plantes estan intercomunicades entre si amb accés directe, exclusiu i independent des de la via pública.

Masia característica del massís del Garraf, del S.XVIII, d'obra popular, catalogada a l'inventari del Patrimoni cultural de la Generalitat. Tipologia de caire essencialment agrícola, sense cap tret especialment significatiu, llevat de les seves grans dimensions

L'edifici està ubicat sobre una topografia irregular amb diverses arracades, i el seu principal accés es realitza a través d'una rampa pronunciada.

Actualment Fundesplai explota l'edifici mitjançant una concessió administrativa. La Diputació està preparant els plecs per a la nova licitació, en els quals es té previst tenir en compte el contingut de manteniment detallat al present informe

Figura 2: Imatge topogràfica i imatge entrada Can Grau
Font: Pròpia



2.3 Distribució interna del bé immoble.

Les instal·lacions de Can Grau consten de l'edifici principal on hi ha les habitacions, la cuina, el menjador, les sales de tallers, banys i dutxes; en aquest edifici també hi ha una vivenda per als treballadors. Finalment, l'equipament disposa de sales d'instal·lacions on s'ubiquen calderes, dipòsits i combustibles.

La zona de la finca no construïda està formada per una part de zona arbustiva/enjardinada amb camins de formigó. Disposa d'una piscina exterior de 50 m2 amb un petit cassetó on s'ubiquen les instal·lacions de tractament de l'aigua d'aquesta. També disposa d'un pàrquing a l'aire lliure per a uns 40 cotxes aproximadament.

Per tal de complementar aquesta descripció, a continuació s'adjunten fotografies que il·lustren les diferents zones esmentades:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 3: Taula de superfícies útils Can Grau
Font: Pròpia



Façana principal



Entrada interior



Cuina



Dormitoris



Piscina exterior



Aparcament

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Al quadre següent es detallen les superfícies de cadascuna de les construccions:

Figura 5: superfícies construïdes Can Grau
Font: Pròpia

	P. semisot.	PB	P1	Total
Edifici: A	158,39	397,95	466,70	**1.023,04**
Edifici B: annex	-	15,30	-	**15,30**
Edifici C: observatori (*)	-	107,35	-	**107,35**
	158,39	520,60	466,70	**1.145,69**

(*) Nota: edifici C (observatori); fora de l'àmbit de l'estudi

2.4 Descripció de les instal·lacions i obra civil

SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

El subministrament es realitza en sistema trifàsic i en baixa tensió. La tensió de subministrament és de 400/230 V.
La instal·lació té una Potència Màxima Admissible 27,71 kW.

Potència contractada 15,00 kW.
CUPS: ES0031405689158001HR0F
Titular i domicili del subministrament FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI

Figura 6: Fotografies subministrament elèctric
Font: Pròpia





SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

L'aigua que alimenta els circuits a dalt esmentats provenen de la xarxa pública d'Olivella, gestionada per AGBAR. Els nivells d'entrada de clor ens venen donats pels controls que d'AGBAR.
Les conduccions exteriors, estan soterrades i són tubs de polietilè.
Els muntants que ascendeixen a cada nivell de l'habitatge són de coure i les canonades de distribució també són de coure. I es pot buidar tota la instal·lació sense problemes, és a dir, hi ha vàlvula de drenatge.
Existeixen vàlvules de retenció per evitar retorns, a la sala de màquines (a les grans conduccions) i a cada una de les aixetes que arriben als sanitaris (les aixetes Roca Sprint a les piques dels lavabos tenen antiretorn situades a les entrades i el mateix per les dutxes).

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 7: Fotografies subministrament d'aigua
Font: Pròpia



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

El sistema d'alimentació serà trifàsic, tensió entre fases 400 V, tensió entre fases i neutre 230 V. La instal·lació elèctrica està sectoritzada, per evitar interrupcions innecessàries en tot el conjunt, i que en cas de fallada en un circuit les conseqüències siguin mínimes per a la resta de la instal·lació, cosa que facilita les revisions i verificacions de la instal·lació. S'ha instal·lat un quadre elèctric general i subquadres als sectors d'interès.

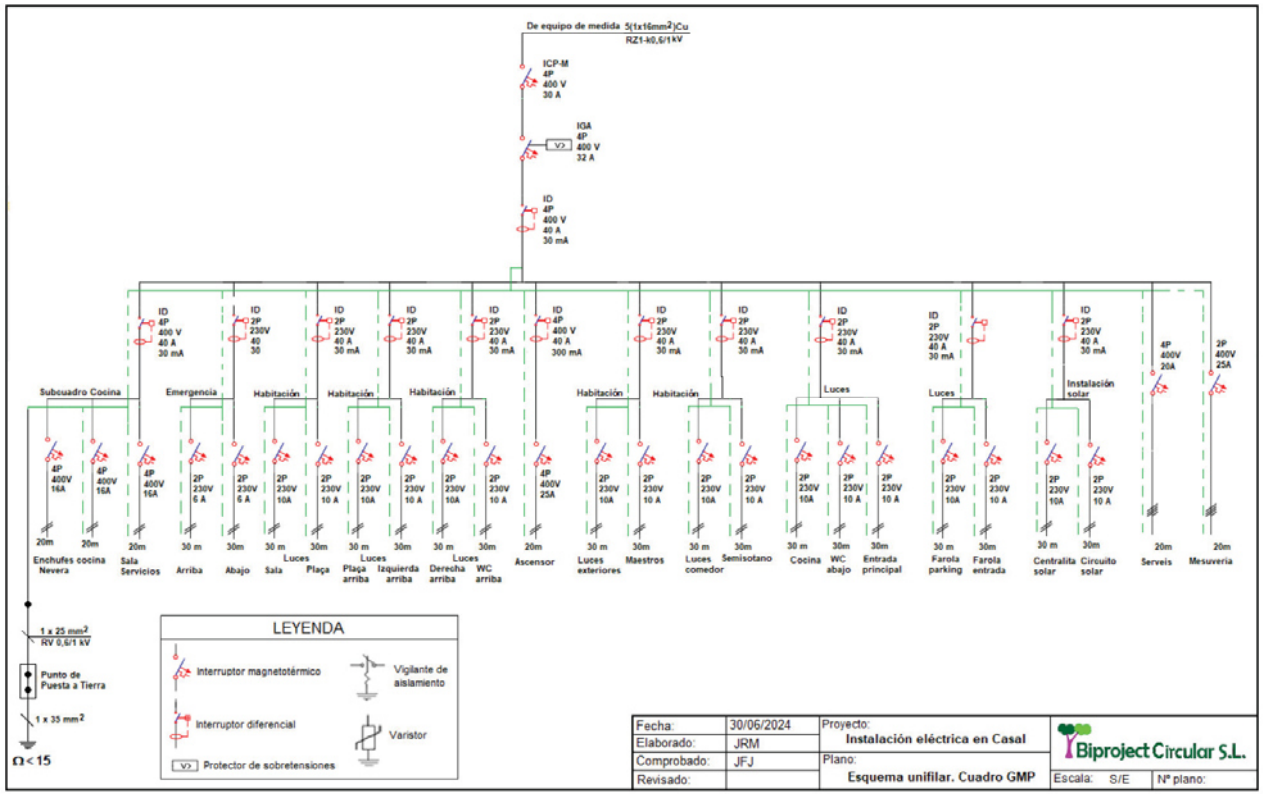
Comptador:
Tipus: Tarificador
Nombre de fases: 4 fils
Tensió: 400V/230V
Freqüència: 50Hz

Figura 8: Fotografies instal·lació elèctrica
Font: Pròpia



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 9: Esquema unifilar
Font: Projecte bàsic instal·lació elèctrica (juny 2024)



INSTAL·LACIÓ PARALLAMPS.

La instal·lació disposa de parallamps.

Figura 10: Fotografies instal·lació parallamps
Font: Pròpia



INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

L'equipament disposa d'una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR), situada a prop de l'edifici.
D'aquesta depuradora no es disposa de cap documentació (projecte, manteniment, esquemes,...)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

El subministrament d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) a l'edifici es realitza mitjançant dues calderes, una de gasoil i un altre de llenya (58 KW), recolzades per un parell de captadors solars. La instal·lació disposa d'acumuladors d'aigua calenta.

La instal·lació consta de:

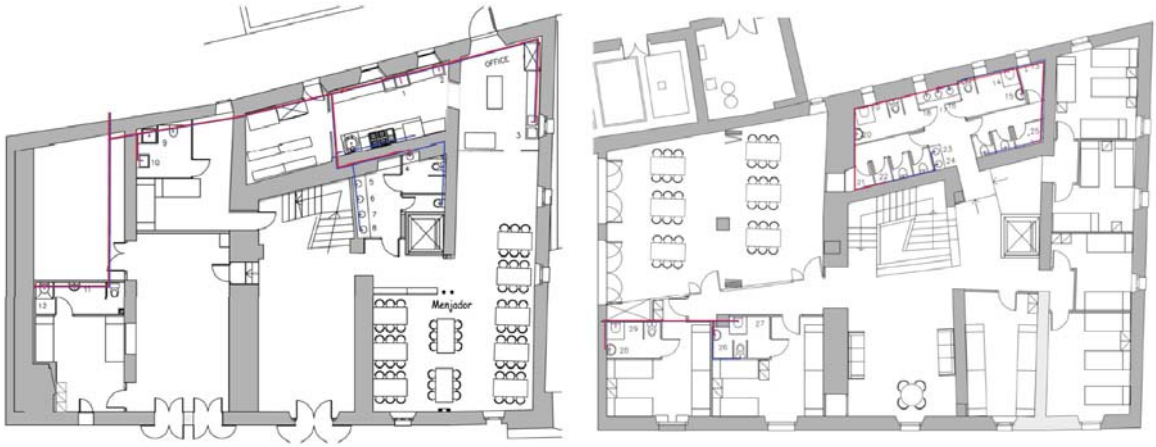
- 1 circuit d'aigua sanitària freda.
- 1 circuit d'aigua sanitària calenta.
- 1 acumulador solar d'aigua precalentada
- 1 acumulador d'aigua calenta

Figura 11: Fotografies instal·lació ACS
Font: Pròpia





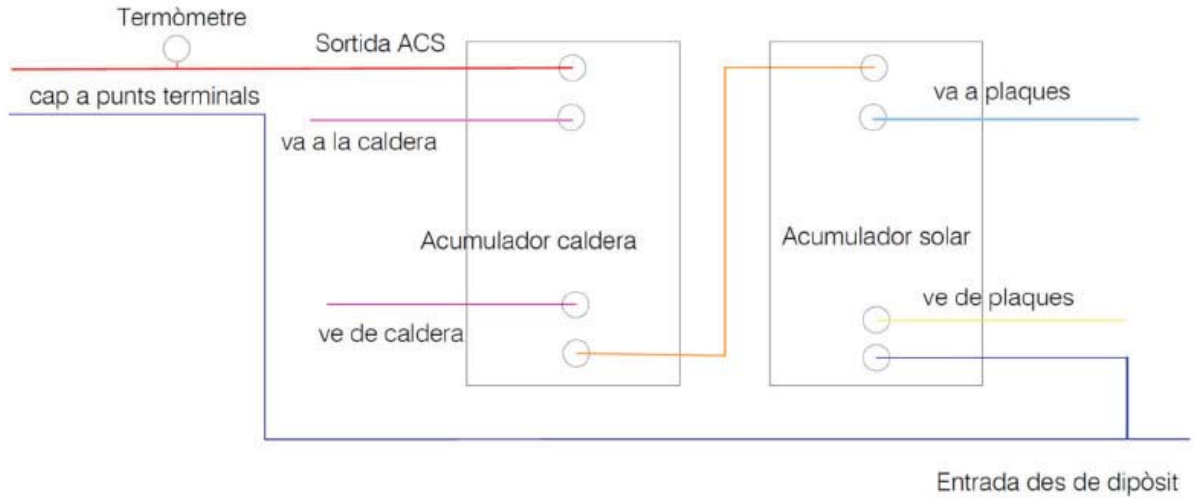
Figura 12: Plànols dels punts terminals
Font: Pla prevenció i control de la legionel·la (gener 2024)



Planta baixa Planta primera

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 13: Esquema producció ACS
Font: Pla prevenció i control de la legionel·la (gener 2024)



INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

La ventilació s'efectua de manera natural en tots els espais.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

L'equipament compta amb un sistema de calefacció dual que combina dues fonts d´energia principals: una caldera de gasoil (30 Kw) i una caldera de llenya.
La distribució de la calor es realitza mitjançant una xarxa de radiadors ubicats a les diferents estances de l'edifici.

Figura 14: Fotografies instal·lació climatització
Font: Pròpia



INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La instal·lació disposa d'extintors de pols ABC i de CO2, BIES. La instal·lació disposa de comptador d'aigua d'incendis. La instal·lació també compta amb detectors de fums convencionals, disposa de sistema d'alarma connectat a centraleta d'incendis.
La instal·lació disposa de llums d'emergència i senyalètica d'evacuació.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 15: Fotografies instal·lació PCI
Font: Pròpia



INSTAL·LACIÓ DE GAS

La cuina està equipada per elements que funcionen per gas. Disposa de forn de 19,2 kW, cuina de 12 kW, sarten basculant de 14,5 kW, marmita de 25,8 kW i una fregidora de 12 kW. El tipus de gas és GLP.

Figura 16: Fotografies instal·lació Gas
Font: Pròpia



INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELVADORS

L'edifici principal disposa d'ascensor.

INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA

L'edifici disposa de sistema de detecció d'incendi

Figura 17: Fotografies instal·lació de seguretat i vigilància
Font: Pròpia



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CUINA INDUSTRIAL

Figura 18: Fotografies instal·lació cuina industrial
Font: Pròpia



INSTAL·LACIÓ SOLAR

L'edifici disposa de plaques de col·lector solar sobre la coberta de l'edifici

Figura 19: Fotografies instal·lació solar
Font: Pròpia



2.5 Descripció de l'obra civil

COBERTES

L'edifici principal i annex compten amb cobertes inclinades amb teules ceràmiques.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 20: Fotografies cobertes
Font: Pròpia



FAÇANES I PARTICIONS

Totes les façanes de l'edifici principal i annex es troben arrebossades amb morter a la calç.

Figura 21: Fotografies façanes i particions
Font: Pròpia



PAVIMENTS

A l'interior de l'edifici hi ha diferents tipus de paviment ceràmics, els exteriors els paviments són de formigó texturat i sauló.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 22: Fotografies paviments
Font: Pròpia



FALSOS SOSTRES

L'edifici no disposa de fals sostre, els sostres són vistos de revoltons de formigó pintats.

Figura 23: Fotografies sostres
Font: Pròpia



REVESTIMENTS

Les parets interiors estan revocades i pintades, a les zones de banys, i cuines les parets estan revestides amb peces ceràmiques blanques.

Figura 24: Fotografies revestiments
Font: Pròpia



FUSTERIES

Les fusteries inferiors i exteriors són de fusta, les fenestres són de doble vidre, les finestres

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

disposen de particions i en planta baixes les portes i finestres estan protegides amb reixes metàl·liques.

Les portes de les habitacions són RF

Figura 25: Fotografies fusteries
Font: Pròpia



PISCINA

Can grau disposa d'una piscina descoberta. El pavimento d'aquesta zona és de tipus antilliscant. El vas disposa d'un revestiment tipus liner.

A prop de la piscina existeix un cos on s'allotgen les instal·lacions (filtre, bombes, quadres i sistema de tractament d'aigua (sistema Neolysis).

Figura 26: Fotografies Piscina
Font: Pròpia



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

2.6 Informació gràfica del bé immoble

Veure **ANNEX V: Plànols**

3. INVENTARI

Aquest apartat presenta un inventari de les instal·lacions i elements de l'edifici, dividits per gammes.

La informació s'ha recollit mitjançant inspeccions visuals i la documentació facilitada pel SAGTIO. Tot i això, cal considerar la limitació de no detectar problemes interns no visibles sense proves específiques.

Aquest inventari serveix com a base per planificar i optimitzar les accions de manteniment.

Veure **ANNEX IV_Inventari**.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

4. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu té com a objectiu evitar el deteriorament dels elements i instal·lacions de l'edifici mitjançant accions planificades i regulars. Aquest apartat descriu les tasques a realitzar, la seva periodicitat i el calendari establert, assegurant així la funcionalitat i la durabilitat de l'immoble.

Aquesta estratègia permet anticipar-se a possibles fallades, optimitzant recursos i minimitzant els costos associats a reparacions correctives.

Per a la confecció de les tasques que preveu aquest pla (manteniment preventiu), s'ha utilitzat la base de dades de manteniment, mòdul TCQi-MNT (TCQi – Planificació i gestió del Manteniment), del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya.

4.1 Definició de les tasques de manteniment preventiu i calendari

A continuació, es detallen les accions específiques que formen part del manteniment preventiu, indicant-ne la finalitat i la periodicitat.

S'hi inclou un calendari estructurat que organitza les tasques al llarg del temps, assegurant una execució regular i eficient per mantenir les instal·lacions i elements de l'edifici en òptimes condicions.

Veure **ANNEX II: Manteniment preventiu**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

5. MANTENIMENT NORMATIU

El manteniment normatiu té com objectiu assegurar que l'edifici i les seves instal·lacions compleixin amb la legislació vigent i els estàndards tècnics aplicables.

Aquest apartat inclou una revisió dels contractes, inspeccions tècniques obligatòries i altres accions necessàries per garantir la seguretat, la funcionalitat i el compliment normatiu.

5.1 Taula contractes i inspeccions tècnic legals

A continuació, s'inclou una taula detallada que recull els contractes de manteniment vigents i les inspeccions tècniques obligatòries. S'hi detallen els terminis, la periodicitat i els responsables de cada tasca per garantir el compliment normatiu.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Figura 27: Taula contractes i inspeccions tècnic legal
Font: Pròpia

	CONTRACTES DE MANTENIMENT				INSPECCIONS PERIÓDIQUES			
Instal·lacions	Obligatorietat mantenidor autoritzat	Data última inspecció	Data contracte/ pressupost	Nom mantenidor	Periodicitat inspeccions	Data última inspecció	Data propera inspecció	Empresa
Electricitat baixa tensió (local de pública concurrència)	SI	Contracte amb Instal·lacions Jaramillo però amb la Diputació no amb Fundesplai	Pressupost 12/11/2012	Instal·lacions Jaramillo	5 anys	28/06/21 (amb defectes greus)	28/06/2026	Bureau Veritas
Instal·lació tèrmica Climatització, calefacció i ACS. (P.tèrm.instal P=88 Kw) · Caldera Gasoil P=30 kW · Caldera de biomassa (P=58 Kw)	SI	17/01/2024	05/05/2016	Integral Lara manteniment sl	15 anys (IPIC)	No es disposa	Imminent	-
					4 anys (IPE Calor)	No es disposa	Imminent	-
Instal·lacions receptores de gasos combustibles · Cuina - GLP (P= 65,30 Kw	SI	No es disposa d'evidències	05/05/2016	Integral Lara manteniment sl	5 anys	No es disposa	Imminent	-
Legionel·la (baix risc: AFCH i ACS sense circuit de retorn)	Si (Personal propi amb curs de formació corresponent)	28/5/24 (no inclou aerobis ni ferro)	No consta. Sí tenen un PPCL fet per Fundesplai	Biotecnol	4 anys (alt risc)	N/A	N/A	-
Protecció Contra Incendis · Extintors · BIES · Detecció · Alarmes · Senyalització	SI	07/08/2024	No consta contracte	Segufoc	10 anys	No es disposa	Imminent	-
Aparells elevadors - Ascensors	SI	No es disposa	01/04/2016	Thyssen	2 anys	23/11/23 (2 defectes greus i 1 lleu), no consta acta favorable final	23/11/2025	-

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

	CONTRACTES DE MANTENIMENT				INSPECCIONS PERIÓDIQUES			
Instal·lacions	Obligatorietat mantenidor autoritzat	Data última inspecció	Data contracte/ pressupost	Nom mantenidor	Periodicitat inspeccions	Data última inspecció	Data propera inspecció	Empresa
Desinfecció, desinsectació i desratització	SI	No es disposa d'evidències	Disposen d'un pla de prevenció de plagues (8/1/24)	Josep Vila Hernandez, serviplagues (tècnic antiplagues)	N/A	N/A	N/A	-
Sistemes de seguretat connectats a Central Receptora d'Alarmes	NO	No es disposa	No es disposa	No es disposa	N/A	N/A	N/A	-
Instal·lació de protecció contra els llamps (Parallamps)	SI	09/05/2024	No es disposa	IT-AUBACH.	N/A	N/A	N/A	-
Instal·lació Solar Tèrmica	SI	No es disposa d'evidències	No es disposa	No consta	N/A	N/A	N/A	-
Diposits de gasoil	SI (Cada 5 anys)	No es disposa	No es disposa	No es disposa	10 anys (V>5000L)	N/A	N/A	

5.2 Resum econòmic del manteniment normatiu

Aquest subapartat proporciona una estimació dels costos associats al compliment de les obligacions normatives. Inclou les despeses derivades de les inspeccions tècniques i els contractes de manteniment.

Figura 28: Taula resum econòmic anual contractes de manteniment
Font: Pròpia

Resum	Import
Empresa homologada Baixa tensió	736,00 €
Empresa homologada Instal·lacions tèrmiques, RITE, ACS i AFS	312,80 €
Empresa homologada Instal·lacions receptora de gasos combustibles	312,80 €
Empresa homologada Legionel·la	864,00 €
Empresa homologada Protecció Contra Incendis	760,00 €
Empresa homologada Ascensors	1.140,00 €
Empresa homologada DDD	678,00 €
Empresa homologada Central Receptora d'Alarmes	450,00 €
Empresa homologada Parallamps	295,00 €
Empresa homologada Instal·lació Solar Tèrmica	- €
Dipòsits de gasoil	80,00 €
Total Normatiu (IVA inclòs)	5.628,60 €

Figura 29: Taula resum econòmic previsió inspeccions periòdiques:
Font: Pròpia

Instal·lacions	Periodicitat inspeccions	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5
Electricitat baixa tensió (local de pública concurrència)	5 anys			1.540 €		
Instal·lació tèrmica Climatització, calefacció i ACS. (P.tèrm.instal P= 88 Kw)	15 anys (IPIC)	320 €				
· Caldera Gasoil P=30 kW · Caldera de biomassa (P=58 Kw)	4 anys (IPE Calor)	265 €				286 €
Instal·lacions receptores de gasos combustibles · Cuina - GLP (P= 65,30 kW)	5 anys	265 €				
Protecció Contra Incendis	10 anys	1.125 €				
Aparells elevadors - Ascensors	2 anys	650 €		681 €		701 €
Total OCAs (IVA inclòs)		2.625 €	0 €	2.221 €	0 €	987 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

6. ORGANITZACIÓ DEL MANTENIMENT

Aquest subapartat detalla l'estructura organitzativa i els procediments establerts per gestionar les incidències de manteniment correctiu. S'hi inclou l'organigrama dels responsables, el flux de les ordres de treball que representa la gestió de les incidències, des de la seva identificació fins a la seva resolució. Aquest enfocament garanteix una coordinació eficient i una resposta oportuna davant qualsevol problema.

6.1 Llibre de manteniment

La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, a l'article 16, estableix que els propietaris de les edificacions han de conservar en bon estat els edificis mitjançant un ús i un manteniment adequat.

El CTE, en el seu article 8, preveu que el Llibre de l'Edifici ha d'incorporar les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici d'acord amb la normativa aplicable, inclòs un pla de manteniment amb la planificació de les operacions programades per al manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions.

EL Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis (RITE) al seu article 27, "Registre de les operacions de manteniment" estableix que tota instal·lació tèrmica ha de disposar d'un registre en què es recullin les operacions de manteniment i les reparacions que es produeixin en la instal·lació.

L'article 24 del RITE estableix que al llibre de l'edifici s'ha d'incorporar la documentació referent a la instal·lació aportada per l'instal·lador habilitat següent:

- Projecte o memòria tècnica de la instal·lació realment executada.
- El manual d'ús i manteniment de la instal·lació realment executada.
- Relació dels materials i els equips realment instal·lats, en la que s'indiquin les seves característiques tècniques i de funcionament, juntament amb la corresponent documentació d'origen i garantia.
- Resultats de les proves de posada en servei realitzades.
- El certificat de la instal·lació, registrat en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.
- Certificat de la inspecció inicial.

L'article 25 del RITE estipula la documentació de totes les actuacions, ja siguin de manteniment, reparació, reforma o inspeccions realitzades en la instal·lació tèrmica i els seus equips.

El Pla de manteniment formarà part del llibre de l'edifici de l'equipament esportiu atès que documenta les possibles actuacions de manteniment a realitzar en un període establert en 5 anys.

Cal recordar que el Llibre de manteniment pot estar digitalitzat, i per tant, en cas d'existir una aplicació informàtica de gestió assistida del manteniment per ordinador (GMAO), aquesta pot ser un substitutori vàlid.

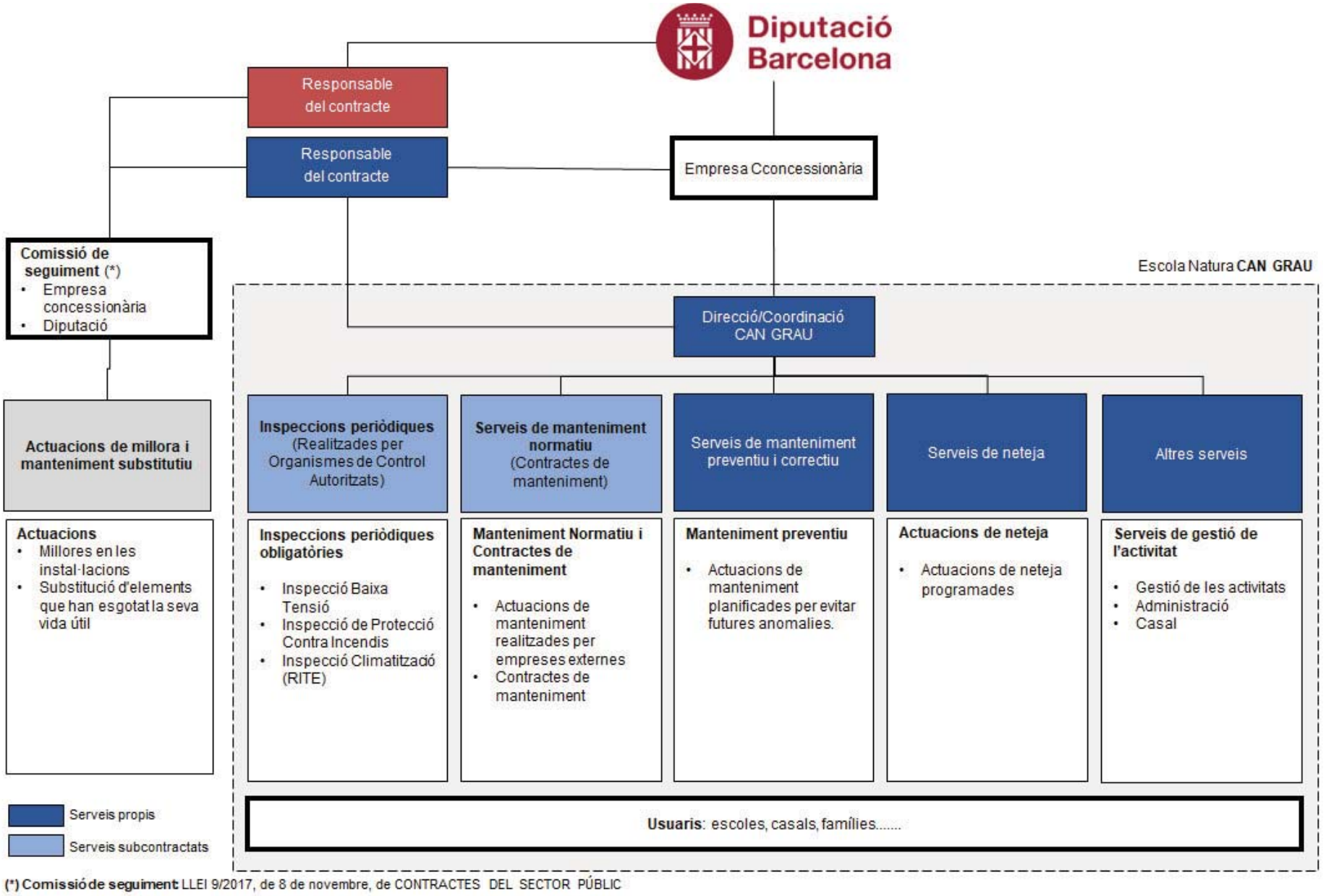
6.2 Organigrama

A continuació es proposa un organigrama de gestió del manteniment de Can Grau, i com ha de ser el seguiment d'aquestes obligacions a través d'una comissió de seguiment. Aquest organigrama haurà d'adaptar-se segons les obligacions contractuals incloses a l'actual contracte de concessió

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc - Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

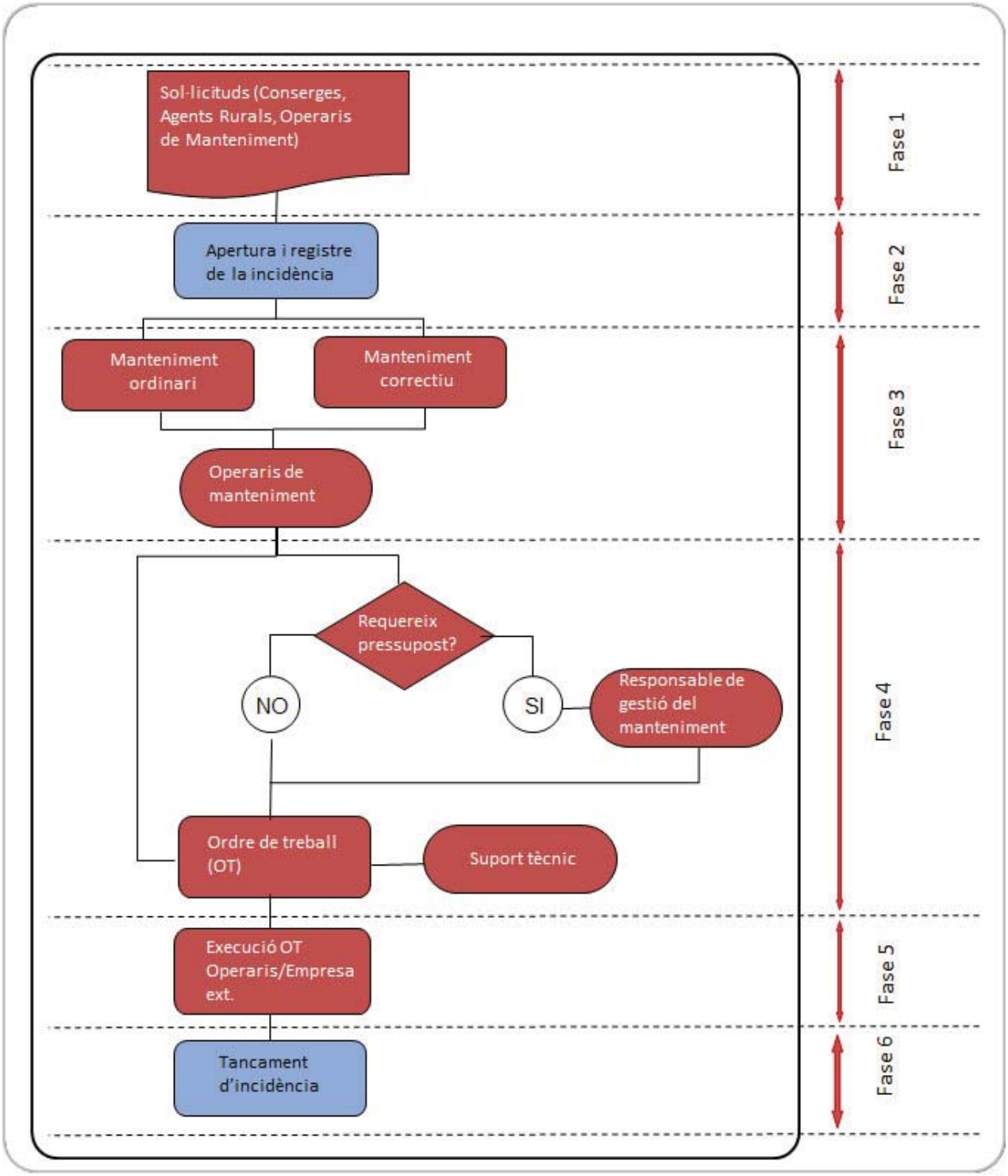
Figura 30: Organigrama
Font: Pròpia



6.3 Diagrama de les incidències

A continuació es proposa un diagrama d'actuació de les incidències a partir de la creació d'una sol·licitud, que pot venir donada normalment, tant pel personal de la instal·lació com pels propis usuaris:

Figura 31: Diagrama de les incidències
Font: Pròpia



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

6.1 Proposta d'ordres de treball de correctiu

Figura 32: Model ordres de treball
Font: Pròpia

Proveïdor:	Nom empresa:	Número OT/Tiquet:	OT-01

Sol·licitant

Nom:	
DNI:	
Organització:	
Telèfon de contacte:	

Identificació de l'actiu

Edifici:	
Instal·lació:	
Planta:	
Zona:	

Tasques a realitzar

Resum:	
Horari recomanat:	
Prioritat:	
Notes de seguretat i salut:	

Mà d'obra operari:

Data	Operari	Hora Inici	Hora Inici	Hora Fi	Total	Fora contracte?			
						Si		No	
						Si		No	
						Si		No	
						Si		No	
						Si		No	

Material

Proveïdor:	
Albarà:	
Quantitat:	
Observacions:	

Firmes

Sol·licitant	Operari	Cap de manteniment	Conformitat correcta finalització
			SI ☐ NO ☐

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

7. MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu té com objectiu abordar i solucionar les incidències que es presenten a l'edifici, derivades de fallades o desgast inesperat en les seves instal·lacions i elements.

Aquest apartat descriu el procés per identificar, classificar i prioritzar les intervencions necessàries, assegurant una resposta efectiva que garanteixi la funcionalitat i seguretat de l'immoble.

En aquest apartat es descriuen les incidències detectades durant les visites i en la documentació analitzada i es classifiquen per poder-les calendaritzar i assegurar la seva resolució.

7.1 Consideracions a les valoracions i fonts d'informació

Per a la valoració de les deficiències i actuacions de millora detectades s'han utilitzat diferents fonts d'informació que a continuació s'esmenten:

- Banc BEDEC ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció)
- Generador de precios de la construcción. Espanya. CYPE Ingenieros, S.A
- Pressupostos específics obtinguts de diferents industrials o licitacions públiques de actuacions similars.
- Estimació econòmica basada a l'experiència professional de l'equip redactor del present informe.

Els preus indicats en el present informe inclouen despeses generals, benefici industrial (19%).

Les valoracions de les diferents actuacions han de ser considerats com una estimació realitzada a partir les diferents inspeccions visuals realitzades pels tècnics redactors de el present estudi. Es recomana que els pressupostos definitius siguin realitzats per empreses específiques segons la seva gamma, i supervisat la seva execució per tècnics competents de la Diputació o bé externs.

7.2 Identificació i classificació de les accions correctores

Les incidències detectades han estat classificades segons GAMMA, ACCIÓ CORRECTORS i QUALIFICACIÓ DE LA PRIORITAT, segon s'indiquen a continuació:

Gammes:

- OBRA CIVIL
  - Cobertes
  - Façanes
  - Particions
  - Paviments
  - Falsos sostres
  - Revestiments
  - Fusteria

- INSTAL·LACIONS

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

  - Sanejament / aigües residuals
  - Fontaneria
  - Jardineria
  - Electricitat
  - Ventilació
  - Climatització / calefacció
  - Ascensor / muntàcàrregues
  - Acs
  - Gas
  - Pci
  - Seguretat i vigilància

- ALTRES
  - Accessibilitat
  - Equipament
  - Documental
  - Prevenció riscos laborals

Accions correctores:

- MESURES CAUTELARS DAVANT RISCOS DE SEGURETAT: Inclou les mesures d'urgència amb cost mínim i/o intervenció directa per mitigar els riscos de seguretat de persones usuàries i personal que hi treballa. Per exemple: senyalització de perill, clausura de zones de risc

- PROPOSTES D'ESTUDIS MÉS APROFUNDITS: Càlcul estructural, càlcul de la resistència al foc de l'estructura, estudi antiplagues. Es farà un càlcul aproximat dels costos d'aquests nous dictàmens i informes

- PROPOSTES DE REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES: Deficiències constructives detectades a la inspecció visual: impermeabilització de coberta, solució a les humitats per capil·laritat, recosit d'esquerdes, substitució de biguetes en mal estat, dèficits en els aïllaments

- PROPOSTES EN L'ADEQUACIÓ NORMATIVA DE L'EQUIPAMENT: Propostes en l'adequació normativa de l'equipament, especialment en matèria d'accessibilitat (rampes, lavabos adaptats) i prevenció d'incendis (elements de protecció contrac incendis, evacuació).

- DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA I/O IMPRESCINDIBLE: Documentació d'obligat compliment: Certificats i legalitzacions de les xarxes d'instal·lacions i aparells que ho requereixin, (...).
  Documentació necessària i/o imprescindible per a la correcta gestió del bé immoble i mitigació dels riscos associats.

- MILLORES PER A LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I GENERALS: En relació amb l'estalvi energètic i a l'ús eficient dels recursos naturals: recollida i re-utilització d'aigües pluvials, instal·lació d'energies renovables tant en el subministrament elèctric com en la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

En l'envolupant de l'edifici (aïllaments coberta i parets, obertures i envidrats), de cara a millorar l'eficiència energètica del mateix.

Qualificació de la prioritat:

- IMMEDIATES: Aquelles incidències que es creu que poden tenir una afectació a la seguretat de les persones o un incompliment de la normativa.

- PROGRAMABLES: Si no es creu l'existència de perill per a les persones, es defineixen com programables. Són incidències necessàries per garantir el correcte funcionament de l'equipament esportiu i allargar la seva vida útil.

- MILLORA DIFERIDA: Actuacions que tal com s'ha descrit anteriorment pertanyen al grup de correctius per millorar la qualitat de l'equipament esportiu, estalvi energètic, confort dels usuaris o altres. No es proposa calendari d'actuació.

Veure **ANNEX I: Manteniment correctiu**

Veure **ANNEX III: Preus descompostos**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

7.3 Resum econòmic del manteniment correctiu

Aquest subapartat presenta una síntesi dels costos associats al manteniment correctiu de l'edifici. S'hi inclouen les estimacions econòmiques per a la resolució de les incidències detectades i reparacions inesperades, amb l'objectiu de proporcionar una visió clara de les despeses previstes i assegurar una gestió eficient dels recursos

Figura 33:Resum econòmic del manteniment correctiu
Font: Pròpia

Any	Import
Any 1	33.560,44 €
Any 2	13.877,10 €
Any 3	59.301,53 €
Any 4	12.485,00 €
Any 5	4.187,19 €
Millores	33.560,44 €
Total	156.971,71 €

IVA no inclòs

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

8. MANTENIMENT SUBSTITUTIU

El manteniment substitutiu té com a finalitat reemplaçar els elements o sistemes de l'edifici que han quedat obsolets, deteriorats o que ja no compleixen els estàndards funcionals requerits. Aquest apartat defineix les accions necessàries per assegurar la continuïtat del servei i la conservació de l'immoble, optimitzant-ne els recursos i millorant-ne l'eficiència global.

8.1 Quadre de valoració econòmica anual del pla manteniment substitutiu durant 25 anys.

Per calcular les inversions a realitzar en manteniment substitutiu en les instal·lacions s'ha tingut en compte l'esperança de vida de cada una d'elles.

L'estimació del manteniment substitutiu s'ha realitzat a partir de la vida útil teòrica segons la base de dades de manteniment, mòdul TCQi-MNT (TCQi – Planificació i gestió del Manteniment), del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya

Aquest subapartat presenta una planificació a llarg termini per al manteniment substitutiu, establint les necessitats de renovació dels elements i sistemes de l'edifici durant els pròxims 25 anys. S'hi inclou una taula resum que detalla les instal·lacions que es preveu substituir al llarg d'aquest període.

Figura 34: Càlcul manteniment substitutiu
Font: Pròpia

Gammes	Instal·lació	Concepte	Period.	Nº ust.	total
Instal·lacions tèrmiques	Distribució aigua	Substitució trams en mal estat	25	1	3.926 €
	Bombes de recirculació	Instal·lació de bombeig i recirculació	15	4	18.529 €
	Aïllament (instal·lació calefacció)	Aïllament tèrmic d'espuma, valvuleria	25	1	5.582 €
	Caldera de llenya	Caldera de llenya, marca i model HARGASSNER, Potencia útil de 58kW	20	3	86.661 €
	Caldera de gasoil	Caldera de gasoil, marca i model ROCA 30kW	20	1	11.451 €
	Dipòsits acumuladors	Dipòsits acumuladors per ACS i Calefacció de 1000L	18	1	5.790 €
	Instal·lació calefacció	Radiadors d'aigua per a calefacció	20	3	13.636 €
	Captadors solars	Captadors solars per a producció d'ACS	15	4	56.722 €
	Dipòsit acumulador solar	Dipòsit de 4000L	20	3	17.686 €
	Distribució de gas	Substitució trams en mal estat	20	3	63.425 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Gammes	Instal·lació	Concepte	Period.	Nº ust.	total
Fontaneria	Dipòsits de gasoil	Substitució dipòsit de 1000L de gasoil de superfície	30	2	5.909 €
	Instal·lacions receptores de gas	Instal·lacions de cuina industrial	10	3	24.982 €
	Xarxa ACS	Valvuleria, claus de tall, vas d'expansió	10	3	9.993 €
	Xarxa AFS	Valvuleria, claus de tall, vas d'expansió	25	1	3.331 €
	Sanejament, Sanitaris i Aixetes	Reforma Banys i dutxes	15	1	35.688 €
Baixa tensió (BT)	Il·luminació	Lluminària interior	16	2	70.428 €
	Il·luminació	Lluminària exterior	16	2	16.433 €
	Il·luminació d'emergència	Lluminària d'emergència	16	2	9.390 €
	Instal·lació elèctrica	Substitució/Renovació quadres elèctrics	20	1	22.212 €
	Parallamps	Substitució parallamps	10	3	26.766 €
Equips de comunicació	Seguretat i intrusió	Detectors volumètrics de presència	10	2	999 €
PCI	Sistemes d'extinció incendis	Extintors tipus ABC 6 kg	20	1	751 €
	Sistemes d'extinció incendis	Extintors tipus ABC 9 kg	20	1	109 €
	Sistemes d'extinció incendis	Extintors tipus CO2 5 kg	20	1	617 €
	Sistemes d'extinció incendis	Boques d'incendi equipades de 25 mm / 20 mm	20	1	1.156 €
	Sistemes d'extinció incendis	Columna seca	20	1	501 €
	Sistemes detecció d'incendis	Sirenes d'incendi interiors	10	2	773 €
	Sistemes detecció d'incendis	Detectors òptics i tèrmics	18	1	2.316 €
	Sistemes detecció d'incendis	Centraleta detecció i alarma	18	1	891 €
	Senyals d'incendis i evacuació	Senyals d'incendis i evacuació	10	2	1.199 €
Aparells elevadors	Aparells Elevadors. Politges i cablejat.	Politges i cablejat.	10	3	10.564 €
	Aparells Elevadors. Politges i cablejat.	Motor i cabina	25	1	17.844 €
Instal·lacions piscines	Vas piscina	Revestiment vas de la piscina	10	3	63 €
	Filtres piscina	Filtre de sorra piscina	20	1	2.665 €
	Tractament aigua	Sistema de dosificació i lectura de paràmetres	10	3	15.846 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Gammes	Instal·lació	Concepte	Period.	Nº ust.	total
	Grup de pressió	Grup de pressió piscina	15	2	12.651 €
Elements Constructius	Coberta	Substitució coberta de teules	25	1	17.661 €
	Pintat edifici	Pintat exterior parets	8	4	17.358 €
	Pintat edifici	Pintat interior parets	8	4	94.021 €

En el següent quadre es resumeixen els imports previstos en matèria de manteniment substitutiu durant els propers 25 anys.

Figura 35: Resum dotacions manteniment Substitutiu
Font: Pròpia

Any	Import
Any 1	106.149 €
Any 2	41.181 €
Any 3	42.943 €
Any 4	0 €
Any 5	0 €
Any 6	0 €
Any 7	51.497 €
Any 8	0 €
Any 9	26.385 €
Any 10	5.790 €
Any 11	8.825 €
Any 12	125.027 €
Any 13	11.451 €
Any 14	0 €
Any 15	3.206 €
Any 16	19.945 €
Any 17	43.448 €
Any 18	3.134 €
Any 19	53.308 €
Any 20	0 €
Any 21	83.874 €
Any 22	48.136 €
Any 23	0 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Any	Import
Any 24	0 €
Any 25	32.225 €
Total	706.525 €
Dotació €/Any	28.261 €

Es considera necessari realitzar comptar amb una dotació econòmica anual de **28.261 €/any** amb la finalitat de garantir la disponibilitat del servei públic, i el bon estat de conservació de **Can Grau.**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

9. AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT

9.1 Metodologia de càlcul per a l'avaluació econòmica del manteniment

La gestió del manteniment agrupa totes les activitats de la gestió que determinen els objectius del manteniment, les estratègies i les responsabilitats, i es realitzen mitjançant la planificació, el control i la supervisió del manteniment, i la millora dels mètodes en l'organització incloent els aspectes econòmics.

9.2 Previsió de despesa de manteniment per als propers cinc anys

La valoració econòmica del servei de manteniment exposat en aquest informe contempla els diferents tipus de costos de manteniment.

La previsió de despeses en manteniment es divideix en costos fixos i costos variables. Els costos fixos són les despeses en manteniment preventiu (obligatori o normatiu i recomanat) i els costos variables són les despeses en manteniment correctiu.

Els costos de manteniment preventiu són previsibles i la desviació respecte al valor estimat hauria de ser reduïda. En canvi, els costos de manteniment correctiu poden ser, en la majoria de casos imprevisibles. La millor manera de controlar aquests costos variables és realitzant correctament el manteniment preventiu i fent les operacions de reposició (manteniment substitutiu).

A- DESPESES PERSONAL PROPI

La valoració realitzada a l'apartat "A" és una quantificació econòmica de la implicació de les diverses persones que treballen pel manteniment de la instal·lació. També s'inclou una estimació de la formació continuada, perquè es considera que és un valor que repercuteix de forma interna

B- REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ. CONTRACTES DE MANTENIMENT

La valoració realitzada a l'apartat "B" és una quantificació econòmica que fa referència a la implicació d'empreses especialitzades i/o Organisme de Control Autoritzat (OCA) pel manteniment de la instal·lació.

C- MATERIAL I ALTRES (6% manteniment RRHH+Tecnico Lega)

Es considera que a part dels materials valorats als diversos correctius, existeix material fungible necessari per a la bona conservació i funcionament diari de l'equipament.

D- MANTENIMENT CORRECTIU

La valoració realitzada a l'apartat "C" és una quantificació econòmica dels diversos correctius considerats descrits l'apartat "MANTENIMENT CORRECTIU".

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

E- ESTUDIS / PROJECTES / TRÀMITS ADMINISTRATIUS

Com a tràmit administratiu es valora el suport d'administració per a l'actualització normativa.

F- INVERSIONS REALS

Inversió nova: (corresponen al 20% del total de les dotacions previstes en el pla manteniment substitutiu durant 25 anys) La inversió nova són aquelles valoracions que es consideren necessàries per a la millora de l'eficiència de l'equipament.

Inversió de reposicions (corresponen al 80% del total de les dotacions previstes en el pla manteniment substitutiu durant 25 anys). Previsió de la despesa que comportarà la substitució d'elements constructius o instal·lacions que arribaran al final de la seva vida útil.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

9.3 Quadre de valoració econòmica anual del Pla de manteniment durant 5 anys

A continuació es presenta la valoració econòmica pel manteniment dels propers 5 anys.

Figura 36: Resum quadre de valoració econòmica anual
Font: Pròpia

DESPESES PERSONAL PROPI	ANY 1		ANY 2		ANY 3		ANY 4		ANY 5	
	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)
Suport administratiu	40	580	40	589	40	598	40	608	40	618
Serveis Tècnics	40	1.034	40	1.050	40	1.067	40	1.084	40	1.101
Cap Manteniment	480	10.728	480	10.898	480	11.070	480	11.245	480	11.422
Operari Manteniment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gestor de manteniment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oficial instal·lacions i manteniment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oficial edificació i obra civil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Formació continuada (1,5% cost RRHH)	Estimat	185	Estimat	188	Estimat	191	Estimat	194	Estimat	197
(A) TOTAL Personal propi		**12.527 €**		**12.725 €**		**12.926 €**		**13.130 €**		**13.338 €**

REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5
Empresa homologada Baixa tensió	736 €	748 €	759 €	771 €	784 €
Empresa homologada Instal·lacions tèrmiques, RITE, ACS i AFS	313 €	318 €	323 €	328 €	333 €
Empresa homologada Instal·lacions receptora de gasos combustibles	313 €	318 €	323 €	328 €	333 €
Empresa homologada Legionel·la	864 €	878 €	892 €	906 €	920 €
Empresa homologada Protecció Contra Incendis	760 €	772 €	784 €	797 €	809 €
Empresa homologada Ascensors	1.140 €	1.158 €	1.176 €	1.195 €	1.214 €
Empresa homologada DDD	678 €	689 €	700 €	711 €	722 €
Empresa homologada Central Receptora d'Alarmes	450 €	457 €	464 €	472 €	479 €
Empresa homologada descàrrega de productes químics	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Empresa homologada DEA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Línia de Vida	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Parallamps	295 €	300 €	304 €	309 €	314 €
Empresa homologada Instal·lació Solar Tèrmica	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Instal·lació Solar Fotovoltaica	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Grup Electrogen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Material Esportiu	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Dipòsits de Gasoil (Repercutit en 5 anys)	80 €	81 €	83 €	84 €	85 €
OCA i Inspeccions especialitzades	2.625 €	0 €	2.221 €	0 €	987 €
(B) TOTAL Contractes manteniment (tecnico legal)	**8.254 €**	**5.718 €**	**8.029 €**	**5.900 €**	**6.980 €**
(C) TOTAL Materials i altres (Preventiu)	**1.247 €**	**1.107 €**	**1.257 €**	**1.142 €**	**1.219 €**
(*) 6% manteniment RRHH+Tecnico Legal					
(D) TOTAL Manteniment correctius	**15.863 €**	**13.877 €**	**59.302 €**	**12.485 €**	**4.187 €**
(E) TOTAL Estudis / proj/ tràmits administratius (*)	**1.269 €**	**1.110 €**	**4.744 €**	**999 €**	**335 €**
(*) 8% manteniment correctiu					
INVERSIONS REALS (dotació)	**ANY 1**	**ANY 2**	**ANY 3**	**ANY 4**	**ANY 5**
Inversió nova	8.478 €	8.612 €	8.748 €	8.887 €	9.027 €
Inversió reposició	19.783 €	20.095 €	20.413 €	20.735 €	21.063 €
(F) TOTAL Inversions Reals	**28.261 €**	**28.708 €**	**29.161 €**	**29.622 €**	**30.090 €**
IVA No inclòs					
COST TOTAL PEC (A + B + C + D + E)	**67.421 €**	**63.244 €**	**115.419 €**	**63.277 €**	**56.149 €**

MILLORES

CODI MILLORES	DESCRIPCIÓ	Import (€)
ME_10_Substituir lliteres	● Substitució de lliteres ● Substitució de matalassos	12.852 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ME_16_Instal.lar un puja escales a la piscina per discapacitats	● Subministrament i instal·lació d´ ascensor aquàtic hidràulic	4.966 €
ME_19_Vestidors unitaris	● Projecte per independitzar els actuals vestidors en dos grups (homes i dones)	2.975 €
ME_20_Manca de papereres amb tapa	● Subministrament i col·locació de seient i tapa d'inodor ● Subministrament i col·locació de Paperera higiènica.	721 €
ME_22_Enderroc cassetó obra	● Demolició de mur de fàbrica. ● Demolició de solera o paviment de formigó. ● Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada. ● Partida alçada per a la seguretat i salut ● Partida alçada per a la gestió de residus	1.699 €
ME_25_Manteniment en jardineria exterior	● Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades	482 €
ME_27_Connexío centralita PCI a una CRA	● Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes (CRA)	818 €
ME_36_Canvi d'aixetes per polsadors temporitzats	● Substitució d`Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador ● Partida alçada per a la gestió de residus	1.202 €
ME_48_Substituir enllumenat per led	● Substitució de lluminària per lluminària amb llum LED.	7.845 €
COST TOTAL PEC (MILLORES)		**33.560 €**

IVA No inclòs

10. NORMATIVA DE REFERÈNCIA

PRINCIPAL NORMATIVA DE REFERÈNCIA:

- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE. Ley 38/1999 i les seves posteriors modificacions.
- Código Técnico de la Edificación, CTE, RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves posteriors modificacions.
- Decret 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici
- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Aquesta llei obliga al contractista a lliurar al Director d'obra una còpia del Llibre de Subcontractació per incorporar-lo al Llibre de l'Edifici.
- Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. Aquesta llei proporciona informació sobre la instal·lació tèrmica de l'edifici que ha d'incloure el Llibre de l'Edifici (RITE)
- Código Técnico de la Edificación, CTE, RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves posteriors modificacions.
- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

11. ANNEXOS

- ANNEX I: Manteniment correctiu
- ANNEX II: Manteniment preventiu
- ANNEX III: Preus descompostos
- ANNEX IV: Inventari
- ANNEX V: Plànols

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANNEX I: Manteniment correctiu

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

PLANIFICACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU I MILLORES

Correctius (Any 1)

	Incidència			Classificació de les deficiències			Pressupost	
CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
PRE_02	Bloqueig sortides d'emergència	La planta superior amb sortida al mirador/terrassa, són sortides d'emergència i están tancades amb reixes de seguretat. Cal fer modificacions.	•Cal revisar que totes les sortides d'evacuació estan habilitades (revisió del compliment de l'activitat i/o PAU) •Modificació de reixes, pany i manetes de reixes exteriors per garantir el funcionament de les sortides d'evacuació	Interior	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.210 €	1.440,01 €
INS_04	Ascensor inabilitat	L'ascensor no está en ús per no tenir cobertura de telefonía móvil l'edifici i aleshores no te habilitada connexió per a emergencia.	•Conjunt de proves de servei de l'ascensor. •Partida alçada per a la reparació de les deficiències detectades a la revisió de l'ascensor	Ascensor	EQ_EQUIPAMENT	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	613 €	729,71 €
INS_05	Inspecció periódica (tècnic-legal BT)	La inspecció OCA de BT está encallada per temes de no tenir la legalització inicial.	•Revisió de projecte bàsic actual de BT •Tramitació i gestió de legalització de BT amb una OCA •Partida alçarà per a l'esmena de possibles deficiències dècades durant la revisió de l'OCA	Baixa tensió	IN_ELECTRICITAT	Deficiències en la documentació.	2.500 €	2.974,52 €
PRE_06	Manca de sistemes anticaigudes a les cobertes	A les cobertes no es veu cap linia de vida ni accés habilitat amb seguretat	• Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, de 24 m de longitud	Coberta	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	522 €	621,22 €
PRE_11	Manca senyalització risc quadres elèctrics	Manca col.locar senyalèctica de risc elèctric als quadres	• Cartel general indicativo de riesgos.	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	30 €	35,41 €
INS_12	Manca extinció automática en campana cuina	La suma de les potències instal.lades sota la campana supera els 50 Kw (Forn vapor 19,2, Cuina gas 12, Basculant 14,5, Marmita 25,8 i Fregidora 12, total 83,5 KW). CTE SI-4.	• Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central.	Cuina	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	856 €	1.018,10 €
PRE_17	Acumulació material	Desestaculitzar la sortida d'emergencia de la cuina.	• Desestaculitzar la sortida d'emergencia de la cuina.	Cuina	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	49 €	57,80 €
PRE_21	Manca de taquilles i penjadors	El personal ha de dispossar de taquilles y penjadors.	•Taquilla de tauler aglomerat. •Penjador per a vestidors	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.329 €	1.581,94 €
PRE_23	Manca extintor CO2 en quadre eléctric caldera	Cal posar extintor CO2 a prop del quadre elèctric de la caldera.	• Extintor portàtil de neu carbònica CO2	Sala caldera	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	80 €	94,71 €
PRE_26	Tubería aigua descoberta	Tubería d'aigua de polietilé descoberta en vorera exterior costat habitatge	• Protecció de canonada descoberta	Exteriors	IN_SANEJAMENT/AIGÜES RESIDUALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	78 €	93,17 €
INS_32	Manca d'extracció en la cuina de la vivenda	No s'observa extracció forçada a la cuina	• Extractor de fums per a cuina.	Habitatge	IN_VENTILACIÓ	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	188 €	224,16 €
INS_35	Baixa pressió en BIES	S'observa baixa pressió en un manómetre d'una BIE, entre 1 i 3 bars únicament.	•Conjunt de proves de servei de les instal·lacions de Bie	Interiors	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	255 €	303,45 €
OC_43	Manca de planeitat i anivellament en plaça/mirador exterior	El paviment exterior està amb desnivells i presenta cavitats en zona sota vorera arcs exteriors amb perill de caigudes.	•Estesa de terres (sauló) •Compactació d'esplanada.	Exteriors	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències estructurals i constructives.	3.197 €	3.804,43 €
INS_45	Dutxa sense aspesor	Manca el sortidor d'una de les tres dutxes	• Substitució de reixa de dutxa exterior	Piscina	IN_FONTANERIA	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	63 €	74,51 €

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Còpia autèntica de l'original electrònic.

CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_46	Esquerda important	Esquerda important entre el cos de la vivenda i l'edifici principal al mur que provoca humitats a l'interior de la vivenda. Cal grapar-ho i reparar.	•Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques. •Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter. •Pintura plàstica sobre parament exterior.	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	2.362 €	2.810,23 €
Total: Correctius (Any 1)							**13.331 €**	**15.863 €**

Correctius (Any 2)

	Incidència			Classificació de les deficiències			Pressupost	
CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_01	Protecció al foc estructura	Es desconeix si l'estructura metàlica d'algunes cobertes està ignifugada.	•Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb morter projectat. •Revisar la necessitat de protegir-se del foc l'estructura metàl·lica existent en una de les cobertes de l'edifici	Coberta	OC_COBERTES	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.150 €	1.368,02 €
INS_07	Manca de manteniment de plaques solars	A la coberta principal s'observa una instal·lació de plaques solars però no es disposa de cap document que acrediti el manteniment de les mateixes	• Revisió de captador solar tèrmic, sobre coberta inclinada.	Coberta	IN_ACS	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	256 €	304,63 €
PRL_08	No consta l'actualització del PAU	El PAU té data del 2008 i cal actualitzar-lo cada 4 anys, no consta inscrit en el Registre de la Generalitat.	• Actualitzar PAU (actual any 2008)	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències en la documentació.	650 €	773,50 €
PRL_09	No consta simulacres	No s'acredita la realització de simulacres segons preveu el PAU	•Partida alçada per a l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva •Coordinació d'activitats empresarials CAE	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències en la documentació.	566 €	673,37 €
INS_13	Manca de carcassa protectora en fluorescents	Lluminària tipus fluorescents sense carcassa protectora	• Col·locació de carcassa en lluminària.	General	IN_ELECTRICITAT	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	43 €	51,74 €
OC_14	Manca de manteniment en canal de coberta	S'aprecia vegetació i per tant manca de neteja en canal coberta en entrega contra mur. Coincideix amb zona d'humitats en mur interior.	• Neteja de canaló en coberta inclinada.	Coberta	OC_COBERTES	Deficiències estructurals i constructives.	146 €	173,36 €
PRL_18	Més senyalització d'evacuació.	Reforçar la senyalització d'evacuació en diferents punts.	• Senyalització de mitjans d'evacuació.	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	392 €	467,05 €
PRL_24	Enmagatzematge. Caiguda materials	La carrega de les estanteries s'ha de colocar de manera que els objectes mes pesats quedin als llocs inferiors.	• Organitzar prestatgeries i colocar de manera que els objectes mes pesats quedin als llocs inferiors.	Magatzems	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	24 €	28,56 €
EQ_28	Equipament cuina en mal estat	L'equipament de la cuina de la vivenda està en mal estat. Armaris bufats i obsolets.	•Mobiliari complet en cuina amb front de fusta. •Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina. •Partida alçada per a la gestió de residus	Habitatge	EQ_EQUIPAMENT	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	5.946 €	7.075,59 €
OC_33	Protecció pluja en porta entrada	Hi ha filtracions a la porta d'entrada de la vivenda en cas de pluja per manca de ràfec o visera de protecció superior.	•Marquesina de fusta.	Habitatge	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	466 €	555,05 €
INS_34	Cablejat per coberta vivenda	S'observa cablejat estés per la coberta sense canalitzar ni grapar correctament.	•Canalització de protecció de cablejat.	Habitatge	OC_COBERTES	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	314 €	373,90 €
INS_37	Manca pulsador emergencia en bany adaptat	Els banys adaptats no tenen polsadors d'emergencia. CTE DB SUA-3.	•Subministrament i instal·lació de Polsador emergència bany minusvàlids	Banys	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	186 €	221,74 €
OC_42	Manca de pintura en reixes correderes sortida planta superior a plaça/mirador	Manca de pintura en reixes correderes sortida planta superior a plaça/mirador	•Preparació de superfície metàl·lica (reixa) •Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	1.472 €	1.751,09 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
M_47	Manca de cobertura en telecomunicacions	Instal.lar un sistema de captació de telefonia per millorar la cobertura. Antena, amplificadors, etc.	• Estudiar la connexió d'internet via satelital per millorar l'actual connectivitat de Can Grau	General	IN_SEGURETAT I VIGILÀNCIA	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	50 €	59,50 €
Total: Correctius (Any 2)							**11.661 €**	**13.877 €**

Correctius (Any 3)

	Incidència			Classificació de les deficiències			Pressupost	
CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_03	Humitats en estances per capilaritat	L'edifici té diferents zones amb humitats per capilaritat a murs interiors.	•Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil·laritat amb morter, en murs. •Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros. •Partida alçada per a la seguretat i salut •Partida alçada per a la gestió de residus	Interior	OC_REVESTIMENTS	Deficiències estructurals i constructives.	25.930 €	30.856,94 €
PRL_15	Manca de baranes en escales exteriors.	Col.locar baranes a les escales exteriors d'accés a la casa a tots dos costats. Col.locar baranes a l'escala metàl.lica que dona accés al dipossit de GLP amb desnivell de 2m.	• Barana de façana, d'acer.	Exteriors	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.658 €	1.972,88 €
OC_30	Fisura en mur interior	S'observa fisura en diagonal en mur interior d'una habitació.	•Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques. •Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter. •Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.	Habitatge	OC_PARTICIONS	Deficiències estructurals i constructives.	2.393 €	2.847,55 €
OC_31	Fisures en murs exteriors vivenda	S'observen fisures en murs exteriors del volum de la vivenda.	•Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques. •Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter. •Pintura plàstica sobre parament exterior. •Lloguer de bastida tubular de facana.	Habitatge	OC_PARTICIONS	Deficiències estructurals i constructives.	3.628 €	4.317,56 €
OC_41	Desperfectes pintura en façanes	Les façanes en general presenten desperfectes de pintura. Caldria repintar-la tota.	•Pintura a la calç sobre parament exterior. •Lloguer de bastida tubular de façana. •Partida alçada per a la seguretat i salut •Partida alçada per a la gestió de residus	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	16.224 €	19.306,61 €
Total: Correctius (Any 3)							**49.833 €**	**59.302 €**

Correctius (Any 4)

	Incidència			Classificació de les deficiències			Pressupost	
CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_29	Humitats per capilaritat	En diferents estances hi ha humitat per capilaritat als murs interiors.	•Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil·laritat amb morter, en murs. •Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros. •Partida alçada per a la seguretat i salut •Partida alçada per a la gestió de residus	Habitatge	OC_PARTICIONS	Deficiències estructurals i constructives.	6.607 €	7.861,74 €
OC_39	Marcs i tapetes bufades en bany superior	Les parts baixes i altes de les portes de fusta d'accés als banys de la planta 1ª están bufades de la humitat.	•Reparació de fusteria exterior. •Esmalt sintètic per a fusta.	Banys	OC_REVESTIMENTS	Deficiències estructurals i constructives.	1.701 €	2.023,95 €
OC_44	Taques en el liner de la piscina	El liner armat de recubriment de la piscina presenta taques en la part superior a cota de l'aigua.	•Reparació puntual de revestiment (tipus liner) de piscina.	Piscina	OC_REVESTIMENTS	Deficiències estructurals i constructives.	2.184 €	2.599,32 €
Total: Correctius (Any 4)							**10.492 €**	**12.485 €**

Correctius (Any 5)

	Incidència			Classificació de les deficiències			Pressupost	
CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC

CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_38	Oxidació en reixes anticaigudes finestres	Les franges metàl.liques de les finestres presenten oxidació en els perfils.	•Preparació de superfície metàl·lica (reixa) •Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	3.188 €	3.794,02 €
OC_40	Manca de pintura/barnissat en porta fusta accés principal	La porta doble d'entrada presenta manca de pintura i protecció en varies zones.	•Preparació de superfície de fusta, per a repintar. •Barniz sintético para madera.	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	330 €	393,18 €
Total: Correctius (Any 5)							**3.519 €**	**4.187 €**

Millores

	Incidència			Classificació de les deficiències			Pressupost	
CODI	Nom incidencia	Descripció incidencia/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
ME_10	Substituir lliteres	Les lliteres semblen obsoletes i caldria canviar-les per millor servei	•Substitució de lliteres •Substitució de matalassos	General	EQ_EQUIPAMENT	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	10.800 €	12.852,00 €
ME_16	Instal.lar un puja escales a la piscina per discapacitats	Instal.lar un puja escales a la piscina per discapacitats	• Subministrament i instal·lació d´ ascensor aquàtic hidràulic	Piscina	EQ_EQUIPAMENT	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	4.173 €	4.966,45 €
ME_19	Vestidors unitaris	No existeix vestuari diferenciat per homes i dones. Cal organitzar els torns per fer us diferenciat.	• Projecte per independitzar els actuals vestidors en dos grups (homes i dones)	Vestidors	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	2.500 €	2.975,00 €
ME_20	Manca de papereres amb tapa	S'han de dotar tots els lavabos i vestuaris de paperera amb tapa.	•Subministrament i col·locació de seient i tapa d'inodor •Subministrament i col·locació de Paperera higiènica.	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	606 €	720,55 €
ME_22	Enderroc casetó obra	Enderrocar un casetó d'obra a prop de la piscina obsolet	•Demolició de mur de fàbrica. •Demolició de solera o paviment de formigó. •Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada. •Partida alçada per a la seguretat i salut •Partida alçada per a la gestió de residus	Exteriors	OC_COBERTES	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	1.428 €	1.699,36 €
ME_25	Manteniment en jardineria exterior	Es perceb baix manteniment en els parterres i jardineria exterior.	• Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades	Exteriors	IN_JARDINERIA	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	405 €	481,95 €
ME_27	Connexío centralita PCI a una CRA	Dotar de connexió a una CRA, central receptora d'alarmes, la centraleta de detecció d'incendis.	• Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes (CRA)	General	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	687 €	817,74 €
ME_36	Canvi d'aixetes per pulsadors temporitzats	Seria convenient canviar les aixetes dels lavabos, actualment monocomandament, per tipus temporitzats i eco, que reduiria en gran mesura el consum d'aigua.	•Substitució d`Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador •Partida alçada per a la gestió de residus	General	IN_FONTANERIA	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	1.010 €	1.201,96 €
ME_48	Substituir enllumenat per led	Substituir l'actual enllumenat de fluorescencia per LED i reduir significativament el consum actual	• Substitució de lluminària per lluminària amb llum LED.	General	IN_ELECTRICITAT	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	6.593 €	7.845,43 €
Total: Millores							**28.202 €**	**33.560 €**

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

ANNEX II: Manteniment preventiu

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

BASE DE DADES MANTENIMENT PREVENTIU

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
COS DE L'EDIFCI	ESTRUCTURES	ESTRUCTURA FORMIGÓ	2A	INSPECCIÓ ORDINARIA ESTRUCTURA DE FORMIGÓ	Revisió comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. S'observarà l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, símptomes de carbonatació, taques d'òxids o armadures vistes.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ESTRUCTURES	ESTRUCTURA FORMIGÓ PINTAT	10A	REPINTAT HORMIGÓ	Repintat de les superfícies de formigó amb pintura plàstica previ sanejament del suport	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	COBERTES	COBERTES	SM	NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS DE LA COBERTA	Neteja dels elements de desguàs (embornals, boneres i sobreeixidors) retirant brossa i qualsevol element que en pugui impedir el correcte desguàs i comprovació del seu correcte funcionament.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	COBERTES	COBERTES	A	REVISIÓ NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS DE LA COBERTA	Revisió de l'estat de conservació de la reixa protectora, bastiments de suport i la canal. Es repararan els desperfectes puntuals localitzats.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	COBERTES	COBERTES	A	NETEJA ANUAL DE LA COBERTA	Neteja general del terrat retirant la brossa en general i aquells elements que puguin impedir el correcte desguàs.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	COBERTES	COBERTES	A	INSPECCIÓ TÈCNICA DE LA COBERTA	Comprovació de la correcta subjecció dels canelons. Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos. Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	COBERTES	COBERTES	3A	INSPECCIÓ TÈCNICA. COMPROVACIÓ DE L'ESTAT DE LA COBERTA	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta. Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars. Revisió de l'estat, l'estanquitat i la continuïtat del junt, i repàs de zones malmeses.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FAÇANES	FAÇANES	3A	INSPECCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE FAÇANES 3 ANYS	Comprovació de l'estat de conservació de la pintura, estucatis i/o arrebossats: possible aparició de fissures, esquerdes, despreniments, humitats i taques. Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars (cornises, gàrgoles, ampits, etc.) Revisió de l'estat de conservació comprovant la inexistència de ruptures de peces, de junts en mal estat, de fongs, de pèrdua de beurada i defectes d'adherència, fixació de peces, humitats, taques i pintades.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FAÇANES	FAÇANES	5A	INSPECCIÓ DE L'ESTAT FÍSIC DE FAÇANES 5 ANYS	Comprovació de la possible existència de fissures i esquerdes, així com desploms o altres deformacions, en la fulla principal.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FAÇANES	FAÇANES	10A	REVISIÓ GENERAL DE FAÇANES 10 ANYS	Revisió general de la paret observant l'estat dels junts i retirant la possible vegetació implantada a la paret, comprovant la possible existència d'esquerdes, així com desploms o altres deformacions.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FAÇANES	FAÇANES	10A	PINTAT DE FAÇANES 10 ANYS	Repintat del parament d'arrebossat pintat al plàstic llis, picat o gotejat, prèvia eliminació o neteja de la capa anterior, si s'escau	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	TANCAMENTS INTERIORS	PARETS INTERIORS	A	INSPECCIÓ VISUAL DE LES PARETS INTERIORS ANUAL	Comprovació visual d'absència de processos patològics tals com esquerdes, manca de material d'unió, humitats o altres.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes validades. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb139984bcc8fb09d14fc
Adreça de validació: https://seu.electronica.cba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
COS DE L'EDIFCI	TANCAMENTS INTERIORS	PARETS INTERIORS	5A	INSPECCIÓ VISUAL PARETS INTERIORS	S'observarà l'estat general de conservació de l'envà, comprovant que està en el seu lloc, la inexistència de trencaments, esquerdes, forats, desploms i absència de deformacions. No hi ha d'haver degradació del material del que està composat, cops, humitats i taques, etc. Es revisarà que els junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà estiguin en bon estat, amb continuïtat i sense separacions.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PARETS (ARREBOSSAT)	5A	REVISIÓ DE L'ARREBOSSAT	Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, despreniments, humitats, eflorescències i pintades.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PARETS (PINTADES, ENGUIXADES)	5A	REPINTAT DE PARETS INTERIORS	Repintat de la superfície de les parets amb el mateix tipus de pintura existent.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	CEL RAS	5A	REVISIÓ VISUAL CEL RAS	Revisió de l'estat de conservació del cel ras continu, comprovant l'afermament del cel ras al seu suport, la seva planor i la inexistència d'erosions, humitats, escletxes o ruptures. Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, etc.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	CEL RAS	10A	REPINTAT DEL SOSTRE PINTAT 10 ANYS	Repintat del cel ras prèvia neteja i sanejament del suport i massillat en el cas de que sigui necessari.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PLAQUES DE CEL RAS I/O LAMEL·LES	7A	INSPECCIÓ VISUAL SOSTRES DE PLAQUES I/O LAMEL·LES	Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de plaques, comprovant especialment l'assentament de les plaques a l'entramat de suport i la subjecció d'aquest al sostre resistent, la planor del conjunt, la inexistència d'humitats, oxidacions dels elements sustentants, ruptures o degradacions, i recol·locat les plaques mal situades. Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, cortiners, etc. També es comprovarà la inexistència de possibles objectes que s'hagin pogut dipositar en la part superior.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	SOSTRE VIST	7A	INSPECCIÓ VISUAL SOSTRES VIST	Revisió de l'estat de conservació dels sostres, comprovant la inexistència d'erosions, despreniments, esquerdes, fissures, escrostonaments o humitats així com deformacions significatives dels sostres o trencaments dels revoltons.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	SOSTRE VIST	10A	REPINTAT DEL SOSTRE PINTAT 10 ANYS	Repintat dels sostres, amb sanejament previ del suport.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT CERÀMIC	2A	INSPECCIÓ GENERAL PAVIMENT CERÀMIC	Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al suport, l'estat dels junts i la inexistència de fissuracions, bombaments, ruptures o despreniments així com que conserva les seves propietats antilliscants, si és el cas.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE TERRATZO	A	ABRILLANTAT DEL PAVIMENT	Abrillantat de la totalitat de la superfície.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE TERRATZO	5A	POLIT DEL PAVIMENT	Polit de tota la superfície.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE TERRATZO	5A	INSPECCIÓ GENERAL PAVIMENT DE TERRATZO	Revisió de l'estat de conservació dels paviments de terratzo, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE PEDRA NATURAL (GRES)	10A	IMPERMEABILITZACIÓ PAVIMENT DE PEDRA NATURAL	Renovació del tractament impermeabilitzant en gres sense esmaltar, que estigui tractat prèviament	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): f013984bcc8d09014fc Adreça de validació: https://seuelectronica.dibalear

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
COS DE L'EDIFCI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ	10A	INSPECCIÓ VISUAL PAVIMENT FORMIGÓ	Revisió de l'estat de conservació dels paviments de formigó, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o despreniments. S'inclouen les reparacions puntuals de les parts afectades i la reposició de material segellant de junts.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FUSTERIA EXTERIOR	PORTES D'ACCIONAMENT MANUAL	5A	INSPECCIÓ VISUAL PORTES D'ACCIONAMENT MANUAL	Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FUSTERIA EXTERIOR	PORTES DE FUSTA PINTADA O	5A	REENVERNISSAT I/O REPINTAT DE LA PORTA	Reenvernissat i/o pintat de les portes de fusta, prèvia eliminació de la capa anterior si s'escau.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA	6M	NETEJA DE LA FINESTRA	Es realitzarà la neteja de la finestra amb draps humitejats amb aigua i detergents neutres en el cas de què sigui necessari. També es netejaran els canals i les perforacions de desaigüe de la finestra.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA	A	REVISIÓ ORDINARIA ANUAL	Es revisarà l'estat general de la finestra que conservi la geometria original i absència de la degradació els materials. Es comprovarà el correcte nivellament i obertura dels fulls, així com el bon estat i fixació dels mecanismes, ferramenta de penjar, frontisses, manetes i tiradors.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA	2A	COMPROVACIÓ I GREIXATGE	Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA DE FUSTA	5A	REPINTAT I/O ENVERNISSAT DE LA FINESTRA	Repintat dels marcs que conformen els tancaments practicables, amb sanejament previ del suport i aplicació de dues mans d'esmalt sintètic o de la pintura que correspongui.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS	BARANES METÀL·LIQUES	A	REVISIÓ DE LES BARANES METÀL·LIQUES ANUAL	Es realitzarà una revisió general visual considerant els següents aspectes: - Que conserva la geometria original i no hi ha degradació dels materials. - Que els ancoratges fixos estiguin correctament subjectats a la base de suport.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS	TANQUES METÀLIQUES	A	REVISIÓ DE LES TANQUES METÀL·LIQUES ANUAL	Es realitzarà una revisió general visual considerant els següents aspectes: - Que conserva la geometria original i no hi ha degradació dels materials. - Que els ancoratges fixos estiguin correctament subjectats a la base de suport.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS	ELEMENTS CONSTRUCTIUS PINTATS	5A	REPINTAT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS	Repintat a l'esmalt sintètic, amb sanejament, si cal, de les zones oxidades o degradades i aplicació de dues mans d'emprimació antioxidant previ al pintat.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	MOBILIARI INTERIOR	CADIRES I BANCS	9M	REVISIÓ ORDINARIA DE L'ESTAT DE LES CADIRES I BANCS	Revisió de l'estat general de les cadires i bancs verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	MOBILIARI INTERIOR	ARMARIS I PRESTATGERIES	9M	REVISIÓ ORDINARIA DE L'ESTAT DELS ARMARIS I PRESTATGERIES	Revisió de l'estat general de l'armari i prestatgeries verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat del conjunt. Es comprovarà la correcta obertura i tancament de portes i el funcionament de manetes, panys i pestells, inclòs el greixatge dels mateixos.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	MOBILIARI INTERIOR	TAULES I TAULELLS	9M	REVISIÓ ORDINARIA DE L'ESTAT DE LES TAULES I TAULELLS	Revisió de la taula verificant l'estat general, aspecte, presència d'esquerdes, solidesa i estabilitat. Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.	No Especialista
COS DE L'EDIFCI	MOBILIARI INTERIOR	MOBILIARI INTERIOR GENERAL	5A	PINTAT/ENVERNISSAT	Repintat del mobiliari i/o envernissat amb dues mans d'esmalt sintètic i/o vernis, prèvia reparació de les parts malmeses.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb0901f4fc
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	BAIXANT	5A	INSPECCIÓ GENERAL DE LES BAIXANTS	Inspecció general de l'estat del conjunt de la instal·lació i del seu funcionament correcte. També cal comprovar la inexistència d'obstruccions, l'estanquitat dels baixants i del seu estat de conservació, els ancoratges i les subjeccions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	BAIXANT VIST	10A	REPINTAT DE PINTURA DE BAIXANTS	Repintat del baixant amb pintura plàstica per a exteriors.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	EMBORNAL LINEAL	SM	NETEJA PREVENTIVA DE LES XARXES DE SANEJAMENT	Neteja general de la reixa i de l'interior de la canal retirant brossa i qualsevol element que en pugui impedir el correcte desguàs. Recol·locació de la reixa en posició correcta i verificació del correcte desguàs abocant-hi aigua.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	EMBORNAL LINEAL	A	REVISIÓ GENERAL DE LA CANAL DE DESGUÀS ANUAL	Revisió de l'estat de conservació de la reixa protectora, bastiments de suport i la canal. Es repararan els desperfectes puntuals localitzats.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	XARXA DE DRENATGE	A	COMPROVACIÓ DEL ESTAT DE LA XARXA DE DRENATGE	Comprovació de l'estat de neteja de la xarxa de drentage i evacuació. S'ha de realitzar sempre a finals d'estiu.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	XARXA D'EVACUACIÓ GENERAL	2A	NETEJA XARXA D'EVACUACIÓ	Neteja i desembussada dels col.lectors amb aigua a pressió projectada des d'aparell pneumàtic situat en camió cisterna.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	BOMBA FECAL	SM	REVISIÓ I NETEJA BOMBA FECAL	Revisió de la bomba consistent en: - Observació de l'estat de conservació i verificació del correcte funcionament - Verificar l'absència de vibracions anormals, l'alineació del grup, les connexions elèctriques i la línia d'alimentació Neteja del conjunt	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	SEPARADOR DE GREIXOS	SM	NETEJA SEPARADOR DE GREIXOS	Es netejarà el pericó del separador eliminant els residus i possibles obstruccions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	A	REVISIÓ GENERAL DE LA ESTANQUEÏTAT DE LA RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS ANUAL	Comprovar periòdicament l'estanqueïtat general de la xarxa amb les seves possibles fuites, l'existència d'olors i el manteniment de la resta d'elements dels edificis. Es revisaran i desembussaran els sifons i vàlvules, cada vegada que es produeixi una disminució apreciable del cabal d'evacuació, o hagi obstruccions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	5A	INSPECCIÓ TÈCNICA GENERAL DE LA RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS	Inspeccionar i comprovar: - l'estat de corrosió; - l'estat de les fixacions; - l'estat correcte dels elements calefactors; - l'estat de l'ànode de sacrifici, si n'hi ha; - l'estanquitat dels junts. - el funcionament i rendiment de l'equip - els aparells de mesura i control	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	M	CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS MENSUAL	Control de la temperatura en els punts terminals (aixetes-dutxes). La temperatura dels punts terminals més allunyat i més proper al dipòsit acumulador final no pot ser inferior a 50°C.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	M	PURGA NORMATIVA AIGUA ESTANCADA MENSUAL	Purga de les vàlvules de drenatge dels circuits d'ACS.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb139846cc8fb09d14fd
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	3M	DETERMINACIÓ DE LEGIONEL·LA	Determinació de Legionel·la. La periodicitat indicada en l'operació, serà la que com a mínim s'ha de considerar, però sempre prevaldrà la que especifiqui el Pla de Prevenció i Control de Legionel.la (PPCL), document on han de quedar registrades totes les operacions i mesures realitzades així com les incidències que vagin sorgint. S'efectuarà en mostres de punts representatius de la instal·lació. Com a mínim es prendran mostres de la part baixa dels dipòsits acumuladors, de les sortides més propera i més allunyada del dipòsit i de la sortida més propera al punt de retorn.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	A	NETEJA I DESINFECCIÓ	Neteja i desinfecció de la totalitat del circuit. La neteja i desinfecció del circuit, s'haurà de realitzar quan es posi en marxa el circuit per primer cop, quan es posi en marxa la instal·lació després d'una reparació, després d'una parada del servei superior a un mes o després d'una reparació o modificació estructural. La periodicitat indicada en l'operació, serà la que com a mínim s'ha de considerar, però sempre prevaldrà la que especifiqui el Pla de Prevenció i Control de Legionel.la (PPCL), document on han de quedar registrades totes les operacions i mesures realitzades així com les incidències que vagin sorgint.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	A	REVISIÓ AÏLLAMENT CANONADES	Revisió de l'aïllament tèrmic de les canonades.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	A	COMPROVACIÓ ESTANQUEITAT CANONADES	Comprovar la correcta estanquitat de la instal·lació, en especial de les connexions, junts i ràcords.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	2A	REVISIÓ ESTAT DE CONSERVACIÓ CANONADES	Revisió de l'estat de les fixacions, dels suports, observant l'absència de corrosions. S'observarà també l'estat dels elements dilatadors.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	BOMBES DE RECIRCULACIÓ	A	REVISIÓ ORDINARIA BOMBES	Revisió general duent a terme les següents tasques com a mínim: - inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, cargols, etc. Neteja i de superfícies rovellades, si escau; - inspecció de l'estat de la pintura de la bomba, connexions, etc. i repàs de pintura si escau; - verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris comprovant l'enduriment del material elastomèric, presencia d'esquerdes, deformacions, etc.; - verificar l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions d'aïllaments i reparació si s'escau; - inspecció de l'estat de la suportació i reparació o consolidació, si escau; - si s'escau, inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració, comprovar el gir correcte i l'absència de marques per contacte amb la carcassa; - inspecció de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions si s'escau; - inspecció de l'arrencada del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors i ajust de relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics, quan sigui necessari.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09014fc. Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	BOMBES DE RECIRCULACIÓ	A	REVISIÓ PERIÒDICA ANUAL	Revisió del funcionament i l'estat correctes, l'estat de les fixacions i l'absència de fuites. Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament. Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de les pressions de treball. Inspecció d'escalfaments anormals en coixinets i segells. Verificar i controlar la intensitat nominal, el nombre de revolucions, la potència elèctrica absorbida i el cabal i inspeccionar l'estat de la connexió elèctrica i de les connexions hidràuliques.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	3M	COMPROVACIÓ PRESSIONS DEL VAS D'EXPANSIÓ	Comprovació de la pressió a ple rendiment, controlar la pressió de l'aigua en fred i comprovar la pressió en fred de la cambra de nitrogen.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	3M	PURGA DEL VAS D'EXPANSIÓ	Purga dels punts alts de la instal·lació.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	A	REVISIÓ PERIÒDICA I FUNCIONAMENT	Revisió general, verificació de l'absència de fuites i el funcionament correcte del mecanisme per a la reposició automàtica d'aigua.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	A	VERIFICACIÓ PURGA I VÀLVULA DE SEGURETAT	Verificació del funcionament dels purgadors automàtics i de la vàlvula de seguretat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	A	REVISIÓ SOBREEIXIDOR	Revisió de l'estat del sobreeixidor.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	VÀLVULES DE TALL I RETENCIÓ	A	VERIFICACIÓ ETSAT I FUNCIONAMENT	Verificació del funcionament correcte, inspecció de l'estat i de l'estanquitat dels junts.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES	D	CONTROL DE PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control dels següents paràmetres de funcionament de la caldera: - Temperatura del fluid caloportador a la sortida de la caldera - Temperatura del fluid caloportador a l'entrada de la caldera - Anotació del salt tèrmic - Pressió del circuit primari - Cabal del fluid caloportador - Comprovar si hi ha alguna alarma activada al pannell de control (només en calderes que tinguin aquest dispositiu)	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24kW < P < 70 Kw	A	COMPROVACIÓ DEL NIVELL D'AIGUA	Comprovació del nivell d'aigua del circuit primari de la caldera, afegint aigua si fos necessari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24kW < P < 70 Kw	A	INSPECCIÓ ESTANQUEITAT I ELEMENTS DE MESURA I CONTROL	Inspecció de l'estanquitat dels circuits i del funcionament dels elements de mesura i de control.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24kW < P < 70 Kw	A	NETEJA DEL CONDUCTE D'EVACUACIÓ DE FUMS I DEL CIRCUIT DE FUMS	Inspecció de l'estanquitat dels circuits i del funcionament dels elements de mesura i de control.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24kW < P < 70 Kw	A	INSPECCIÓ ESTAT	Inspecció de l'estat de les fixacions, de l'escura-xemeneies i de la unitat de purga. Comprovació de l'absència d'incrustacions a les diferents parts de la caldera.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24kW < P < 70 Kw	A	NETEJA I REGLATGE	Desmuntatge i neteja de l'injector, fer el reglatge i l'orientació de la flama del pilot, desmuntar la rampa d'encesa i el cap del pilot i controlar i reglar l'encesa piezoelèctrica.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): 8139864bce8fb0d14c
Adreça de validació: https://seuelectronica.dipsa.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es copia autèntica de l'original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24kW < P < 70 Kw	2A	OPERACIONS DE GESTIÓ ENERGÈTICA	nàlisi del rendiment dels equips generadors de calor, fent les següents mesures com a mínim: - temperatura i pressió del fluid caloportador a la entrada i a la sortida del generador de calor - temperatura ambient del local o sala de màquines - temperatura dels gasos de combustió - tir de la caixa de fums del generador de calor	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	D	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control dels següents paràmetres de funcionament de la caldera: - Temperatura del fluid caloportador a la sortida de la caldera - Temperatura del fluid caloportador a l'entrada de la caldera - Anotació del salt tèrmic - Pressió del circuit primari - Cabal del fluid caloportador - Comprovar si hi ha alguna alarma activada al pannell de control (només en equips que tinguin aquest dispositiu)	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	S	CONTROL VISUAL	Control visual de l'estat de la caldera de biomassa	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	NETEJA I RETIRADA DE CENDRES	Buidat dels dipòsits de cendres de la caldera, transportant les cendres al dispòsit contenidor de cendres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	COMPROVACIÓ NIVELL D'AIGUA	Comprovació del nivell d'aigua del circuit primari de la caldera, afegint aigua si fos necessari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	COMPROVAR CIRCUIT DE FUMS	Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa. En calderes equipades amb sistema automàtic de neteja de les cendres volàtils de les superfícies d'intercanvi tèrmic es comprovarà el funcionament correcte del sistema i que no es produeixen sorolls o vibracions anormals durant el funcionament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	REVISIÓ I NETEJA CREMADOR	Revisió del cremador i de la cambra de combustió fent com a mínim les operacions següents: - neteja, si escau, de la cambra de combustió amb raspall de pues d'acer retirant les cendres que hi pugui haver - comprovar, si escau, l'estanquitat entre el cremador i el cos de la caldera - comprovar el funcionament del mecanisme automàtic eliminador de cendres de combustió - comprovar l'entrada d'aire forçat a l'interior de la cambra de combustió i el sistema mecànic de regulació de l'entrada d'aire - comprovar el funcionament de l'encenedor automàtic, si és el cas	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	REVISIÓ DELS ELEMENTS DE SEGURETAT	Comprovació de l'estat i del funcionament de les vàlvules de seguretat, així com la verificació del seu valor de tall respecte a les pressions de funcionament corresponents.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	3M	OPERACIONS DE GESTIÓ ENERGÈTICA	Anàlisi del rendiment dels equips generadors de calor, fent les següents mesures com a mínim: - temperatura i pressió del fluid caloportador a la entrada i a la sortida del generador de calor - temperatura ambient del local o sala de màquines - temperatura dels gasos de combustió - contingut de CO i CO2 en els productes de combustió - índex d'opacitat dels fums i contingut de partícules - tir de la caixa de fums del generador de calor	Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984cc8f809d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb2d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	COMPROVACIÓ MATERIAL REFRACTARI	Inspecció de l'estat del material refractari del cos de la caldera.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC	Revisió del sistema de control automàtic de la caldera de biomassa. Controlar i ajustar com a mínim els termòmetres i els pressostats de commandament i de seguretat als seus valors correctes de funcionament (els de commandament) i de tall (els de seguretat) en cas d'excès de temperatura i de pressió.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	COMPROVAR EXTRACTOR CENDRES AUTOMÀTICS	Revisió dels mecanismes de cargol vis sens fi dels sistemes d'extracció automàtica de cendres de l'interior de la caldera (de la cambra de combustió i del circuit de fums), fent com a mínim les següents comprovacions: - comprovar l'alineació del cargol i que aquest gira correctament sense produir vibracions o sorolls estranys - revisar l'hèlice del cargol comprovant que no hi hagi deformacions o trencaments - comprovar que no hi hagi restes de material que puguin dificultar o obstruir el desplaçament de les cendres - comprovar l'estat del junt d'estanquitat de la portella de registre - neteja de les cendres que no hagin estat retirades pel mecanisme	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	COMPROVAR VENTILADORS D'AIRE DE COMBUSTIÓ	Neteja i revisió del ventilador d'aportació d'aire de combustió comprovant els següents aspectes com a mínim: - comprovar el gir del ventilador - revisar l'estat de les pales del ventilador, comprovar que no hi hagi pales trencades, deformades o amb signes de fregar amb algun component de l'aparell - neteja de les pales del ventilador amb un raspall de pues metàl·liques retirant la brutícia acumulada - comprovar que no es produeixen sorolls, vibracions o escalfaments estranys durant el funcionament - mesurar el cosum elèctric	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	REVISIÓ I NETEJA MOTOREDUCTORS	Comprovar el funcionament correcte dels mecanismes motorreductors duent a terme les tasques següents com a mínim: - que el motor elèctric gira correctament - que no es produeixen vibracions, sorolls ni escalfaments estranys - comprovar l'estat de les connexions elèctriques - comprovar el consum per fase - comprovar l'aïllament elèctric - estat dels suports del motorreductor - neteja de la reixeta de protecció del ventilador - neteja general de les superfícies exteriors del motorreductor - comprovar que no hi hagi fuites d'oli i controlar el nivell reposant-lo o substituint-lo si cal. Es substituiran els junts dels taps d'emplenat i buidat cada cop que es retirin, o bé es segellarà la rosca amb productes adequats	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	A	REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	A	REVISIÓ PERIÓDICA ANUAL	Revisió periòdica general de l'estat de la caldera de biomassa, fent com a mínim les següents comprovacions: - examinar l'estat general de la caldera verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat - controlar que hi hagi la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin representar un perill per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituits per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant - comprovar l'estat de les connexions elèctriques - comprovar l'estat de les connexions hidràuliques - comprovar l'estat del circuit de fums - comprovar el correcte funcionament dels diferents sistemes de la caldera	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	D	CONTROL TEMPERATURA ACS	Es controlarà la temperatura de l'aigua calenta sanitària de l'interior de l'acumulador verificant que estigui per sobre dels 60°C	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	A	NETEJA I DESINFECCIÓ ACUMULADORS	Es netejarà a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es desinfectarà. La periodicitat indicada en l'operació, serà la que com a mínim s'ha de considerar, però sempre prevaldrà la que especifiqui el Pla de Prevenció i Control de Legionel.la (PPCL), document on han de quedar registrades totes les operacions i mesures realitzades així com les incidències que vagin sorgint. Es recomana dur a terme una desinfecció tèrmica mensual (70 ºC).	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	A	REVISIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	A	REVISIÓ PERIÒDICA ACUMULADORS	Revisió periòdica de l'estat de l'aparell: - funcionament correcte; - estat de corrosió; - estat de les fixacions en el seu cas; - absència d'incrustacions; - ànode de sacrifici, si n'hi ha; - estanquitat dels circuits; - estat de l'escura-xemeneies dels productes de combustió i de la unitat de purga; - funcionament dels indicadors de mesura i control; - rendiment tèrmic; - reglatge i orientació de la flama del pilot i de l'encesa piezoelèctrica; - desmuntatge i neteja de la rampa d'encesa i el cap del pilot.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	RADIADOR	SM	COMPROVACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT I PURGA	Comprovació de l'estat del radiador i els ancoratges. Comprovació del funcionament correcte del radiador i del detentor si cal, purgar-lo i verificar que no hi ha fuites.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	RADIADOR	A	INSPECCIÓ I NETEJA	Inspecció de l'estat general del radiador i les fixacions i netejar-lo.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	INSPECCIÓ VISUAL DEL CAPTADOR	Inspecció visual del captador, observant les diferències sobre l'original, entre captadors, brutícia, esquerdes, deformacions als junts, fuites a les connexions, degradació dels materials i corrosions, apretament dels cargols.També s'bservarà absència de condensacions i deformacions de l'absorbidor.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bce8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.dibalcat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica del original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	INSPECCIÓ VISUAL DEL SUPORT	Inspecció de l'estat de l'estructura de suport de les unions amb el captador i els recolzaments sobre la coberta, degradació de materials, indicis de corrosió i apretament de cargols.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	NETEJA	Neteja del captador amb aigua, prèvia neteja de les possibles incrustacions orgàniques enganxades en la coberta del mateix, fins que s'aconsegueixi el despreniment total.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	OBSERVACIÓ CAPTADOR	S'observarà que els diferents elements del captador : junts, absorbidor, connexions, estructura, connexions, no tenen condensacions, esquerdes, deformacions, corrosió, fuites o degradació dels materials.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	PURGA	Purga de cada bateria de captadors buidant l'aire de l'ampolleta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	REVISIÓ AÏLLAMENT	Comprovació què l'aïllament del captador, no està humit i manté la seva integritat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	VERIFICACIÓ RENDIMENT	Verificació del rendiment de cada captador.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	D	CONTROL DE TEMPERATURA	Es controlarà la temperatura de l'aigua de l'interior del dipòsit acumulador comprovant que estigui per sobre dels 60°C.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	S	PURGA	Es realitzarà la purga dels llots acumulats al fons del dipòsit.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	M	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control dels següents paràmetres de funcionament del dipòsit acumulador: - Comprovar el sistema de protecció contra la corrosió - Comprovar la vàlvula de seguretat - Temperatura del circuit de retorn d'ACS (si escau) - Temperatura de subministrament d'aigua freda al sistema - Temperatura a la part inferior i superior del dipòsit	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	3M	NETEJA, DESMUNTATGE I DESINFECCIÓ DEL DIPÒSIT	Comprovar si hi ha presència de llots i l'absència d'incrustacions procedint a la neteja si és necessari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	SM	VERIFICACIÓ ESTANQUEITAT	Verificació de l'estanquitat del dipòsit.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	CONTROL FUNCIONAL	Control funcional dels següents elements de la instal.lació: - Neteja del purgador - Vàlvula de tall - Vàlvula de seguretat	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	CONTROL SISTEMA PROTECCIÓ CORROSIÓ	Comprovació de l'estat del sistema de protecció contra la corrossió, coincidint amb l'operació de desmuntatje i neteja del dipòsit.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb1398bce8fb09d14fc
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	REVISIÓ AÏLLAMENT	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic comprovant que no hi han humitats i manté la seva integritat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	INSPECCIÓ ESTAT	Inspecció de l'estat de corrosió, de l'estat dels suports i de les fixacions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	D	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control del següents paràmetres de funcionament del circuit primari solar: - Temperatura del fluid a l'entrada de la bancada de captadors - Temperatura del fluid a la sortida de la bancada de captadors - Sobrepressió en repòs del fluid fred en els col·lectors de les plaques	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	SM	REVISIÓ ESTAT DE CONSERVACIÓ	Revisió de l'estat de les fixacions, dels suports, observant l'absència de corrosions. S'observarà també l'estat dels elements dilatadors, absència d'humitats i fuites en canonades, aïllament i sistema d'emplenat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	PURGA	Purga del circuit buidant l'aire de l'ampolleta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	REVISIÓ AÏLLAMENT I ESTANQUITAT A L'EXTERIOR	Comprovació de l'estanquitat de la xarxa de canonades que discorren per l'exterior de l'edifici i revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic així com de la protecció de l'aïllament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	REVISIÓ AÏLLAMENT I ESTANQUITAT A L'INTERIOR	Comprovació de l'estanquitat de la xarxa de canonades que discorren per l'interior de l'edifici i revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic així com de la protecció de l'aïllament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	COMPROVACIÓ FLUID ANTICONGELANT	Comprovar el nivell de líquid caloportador del circuito primari i mesurar el PH i la densitat del mateix.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	COMPROVACIÓ SISTEMA D'OMPLIMENT	Comprovació que el sistema d'emplenat funciona correctament.Comprovació que el sistema d'emplenat funciona correctament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	PROVA DE PRESSIÓ	Prova de pressió per comprovar l'estanquitat del circuit.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	DISIPADOR DE CALOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	INSPECCIÓ VISUAL	Inspeccionar l'aerotermo i especialment l'estat de les subjeccions, els suports antivibratoris i el funcionament del grup motoventilador i l'estanquitat de la bateria d'intercanvi tèrmic i les connexions hidràuliques. També cal comprovar l'estat de corrosió de l'equip així com les connexions elèctriques.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	DISIPADOR DE CALOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	NETEJA GENERAL	Neteja general i verificació de l'estat de les bateries, de les safates i dels junts d'unió.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	BESCANVIADOR DE PLAQUES SOLAR	M	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control dels següents paràmetres de funcionament del bescanviador de plaques: - temperatura del fluid a l'entrada i la sortida del primari; - temperatura del fluid a l'entrada i la sortida del secundari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	BESCANVIADOR DE PLAQUES SOLAR	A	CONTROL DE FUNCIONAMENT	Control de funcionament consistent en: - verificar l'absència de fuites; - comprovar la temperatura d'ús del bescanviador; - revisar els junts; - netejar els circuits primari i secundari del bescanviador; - comprovar que la transmissió de calor és correcta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPÒSIT DE GASOIL	M	COMPROVACIÓ NIVELLS DE CONSUM	Comprovació del nivell de gas-oil en els dipòsits de subministrament i el consum de combustible, i també comprovar i ajustar el nivell pneumàtic del combustible del tanc	No Especialista

Document signat electrònicament. Fitxes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electronic
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bce8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPÒSIT DE GASOIL	5A	REVISIÓ PERIÒDICA GASOIL	Revisions periòdiques obligatòries del dipòsit. - Es comprovarà el correcte estat de les parets de les cubetes, cimentacions dels dipòsits, tancaments, drenatges, bombes, equips, instal·lacions auxiliars, etc. - En el cas d'existir posada a terra, es comprovarà la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics, de la instal·lació en cas de no existir documents justificatiu d'haver dut a terme revisions periòdiques per el servei de manteniment de la planta. - En els dipòsits i canonades es comprovarà l'estat de les parets i mesura dels gruixos si s'observen deterioraments en el moment de la revisió. - Comprovació del correcte estat de les bombes, sortidors, mànegues i boques de càrrega. Revisió segons el Capítol X del Reial Decret 1427/1997 de 15 de setembre. MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio" i d'acord el Capítol X del Reial Decret 1523/1999. L'empresa adjudicatària haurà d'estar present durant la realització de la revisió. Si la instal·lació no requereix projecte, es farà cada 10 anys. S'observaran les periodicitats indicades per a algunes operacions.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPÒSIT DE GASOIL (Enterrat > 3000L Exterior > 5000L)	10A	INSPECCIÓ PERIÒDICA GASOIL	Inspecció periòdica que consistirà, fonamentalment, en la comprovació del compliment, per part del titular responsable de la instal·lació, d'haver-se fet en temps i forma, les revisions, probes, verificacions periòdiques u ocasionals que indica la normativa vigent. El procediment ha de contemplar com a mínim: - Identificació de l'establiment o instal·lació respecte a les dades del titular, registres i altres resolucions administratives que van donar lloc a l'autorització de la posada en marxa - Comprovació de que no s'han fet modificacions o ampliacions que alterin les condicions de seguretat per les quals es va aprovar la instal·lació inicial, o que en cas d'haver-se produït aquestes, ho han estat amb la deguda autorització administrativa. - Comprovació de que la forma i capacitat de l'emmagatzematge, així com la classe de productes emmagatzemats, segueixen sent els mateixos que els autoritzats inicialment, o com a conseqüència d'ampliacions o modificacions posteriors autoritzades. - Comprovació de les distàncies de seguretat i les mesures correctores. - Mitjançant inspecció visual, es comprovarà el correcte estat de les parets dels dipòsits, quant aquests siguin aeris, així com el de les parets de les cubetes, cimentacions i suports, tancaments, drenatges, bombes, equips i instal·lacions auxiliars. - En els dipòsits i canonades inspeccionables visualment, es mesuraran els gruixos de planxa, comprovant si existeixen picadures, oxidacions o cops que puguin induir ruptures o fuites. - Comprovació del correcte estat de mànegues i brocs d'aparells sortidors o equips de trasvassament. - Inspecció visual de les instal·lacions elèctriques, quadres de comandament i maniobra, proteccions, instruments de mesura, circuits d'enllumenat i força motriu, senyalitzacions i emergències. -En el cas d'existir posada a terra, si no existís constància documental d'haver-se dut a terme les revisions periòdiques reglamentàries, es comprovarà la continuïtat elèctrica de canonades o de la resta d'elements metàl·lics de la instal·lació. - Es comprovarà que s'han fet, en temps i forma, les revisions i probes periòdiques. Del resultat	OCA
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPÒSIT GAS PROPÀ	M	COMPROVACIÓ NIVELLS I CONSUM	Comprovació del nivell de gas propà en els dipòsits de subministrament i el consum de combustible, i també comprovar i ajustar el nivell pneumàtic del combustible del tanc.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb2d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPÒSIT GAS PROPÀ	A	CONTROL PROTECCIÓ A LA CORROSIÓ	Es farà un control de protecció de la corrosió	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPÒSIT GAS PROPÀ	5A	REVISIÓ PERIÒDICA GLP	Revisió periòdica obligatòria, comprovant els següents paràmetres: - comprovació de l'últim certificat o acta d'inspecció subscrit per l'organisme de control autoritzat - inspecció visual de la instal.lació amb verificació de les distàncies de seguretat indicades a la norma UNE 60250 - l'estanquitat de les aixetes de pas, les canalitzacions, el comptador de gas i de l'aixeta de tancament del pericó de connexió; - el correcte funcionament de les aixetes, el comptador i el regulador; - l'estat de conservació del dipòsit, la pintura, els suports, les fixacions i els altres elements que formen la instal·lació; - l'estat i el correcte funcionament del sistema d'ompliment del dipòsit, de l'indicador de nivell, la vàlvula de seguretat i el vaporitzador; - la pressió a la sortida del regulador (si n'hi ha) i de la pressió de servei - correcte estat de l'equip de defensa contra incendis - estat del tancament, porta d'accés i elements de tanca, així com absència d'elements a la instal.lació en l'interior del recinte - existència i estat de conservació de rètols preceptius - comprovació del correcte funcionament dels sistemes de protecció contra la corrosió - mesura de la resisténcia de la presa de terra del dipòsit - prova d'estanquitat de les canalitzacions en fase gasosa a la pressió d'operació - prova d'estanquitat de la boca de carga desplaçada i mànegues de trasvàs a 3 bar durant 10 min - control d'estanquitat mitjançant prova de 3 bar o detector de gas en les canalitzacions soterrades de fase líquida en càrrega excepte en boca de càrrega (Amidament 1U=1dipòsit) A realitzar per una OCA. L'empresa adjudicatària ha d'estar present durant la revisió. Capacitat dipòsit si és soterrat < 500 m3. Capacitat dipòsit si és de superfície < 2000 m3.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPÒSIT GAS PROPÀ	15A	REPREMSAT PERIÒDIC	Revisió periòdica per tal de realitzar les següents proves: - prova hidrostàtica de pressió a 1,43 vegades la pressió de disseny del dipòsit durant 10 minuts. - prova de pressió a les canalitzacions de fase líquida a 29 bar durant 10 minuts. - eliminació (insuflant aire comprimit o gas inert) de l'aigua que quedi després del buidat. (Amidament 1U=1 dipòsit) La revisió, la realitzarà una OCA. L'empresa adjudicatària ha d'estar present durant les proves. Capacitat dipòsit si és soterrat < 500 m3. Capacitat dipòsit si és de superfície < 2000 m3.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	COMPTADOR ELÈCTRIC	M	LECTURA DEL COMPTADOR ELÈCTRIC MENSUAL	Lectura del comptador.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	COMPTADOR ELÈCTRIC	A	COMPROVACIONS D'ESTAT	Comprovar que els accessos estiguin lliures, que el pany de la porta estigui normalitzat i que hi hagi una senyalització correcta. - Comprovar l'estat de les tapes dels mòduls i neteja - Comprovar que la lectura es pugui fer correctament - Verificar els precintes dels comptadors - Comprovar la ventilació, l'absència d'humitats i que el desguàs funciona correctament	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	COMPTADOR ELÈCTRIC	A	INSPECCIÓ DE FUSIBLES, CONNEXIONS I TERMINALS	Inspecció dels fusibles calibrats i verificació de les connexions i dels terminals.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CAIXA GENERAL PROTECCIÓ CGP	A	COMPROVACIÓ FUNCIONAMENT DISPOSITIUS	Comprovació del funcionament correcte dels dispositius de protecció, de tallacircuit i d'intensitat. Comprovació de l'estanquitat i reajustament de connexions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CAIXA GENERAL PROTECCIÓ CGP	A	NETEJA I VERIFICACIÓ	Neteja de la caixa i verificació del funcionament correcte del pany de la porta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	LINIA PRINCIPAL DE TERRA	A	REVISIÓ PERIÒDICA ANUAL	Revisió periòdica de l'estat de la línia principal de terra observant els tubs de canalització, els ancoratges i les connexions terminals. La comprovació de la instal·lació de posada a terra es farà en la època de l'any en que el terreny estigui més sec. En els llocs a on el terreny no sigui favorable a una bona conservació dels elèctrodes, aquests i els conductors d'enllaç entre aquests i el punt de posada a terra es posaran al descobert per al seu examen, almenys un cop cada 5 anys.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CONNEXIÓ A TERRA	A	REVISIÓ PERIÒDICA	Inspecció de la connexió a terra realitzant: - la inspecció de la continuïtat i l'estat de les connexions i cables conductors en els circuits - mesura de la resistència a terra - inspecció de l'estat dels elèctrodes - comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CONNEXIÓ A TERRA	5A	INSPECCIONS CONDUCTORS I ELÈCTRODES	Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i posar al descobert els elèctrodes per a una revisió ocular en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE GENERAL BT	A	ANÀLISI DEL PERFIL DE LA DEMANDA	Mesura del veritable valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius, i en especial del neutre, amb la finalitat de detectar la presència d'harmònics, especialment en els quadres propers a equips informàtics, fonts d'alimentació amb rectificadors, SAI, etc.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica del original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb139984bcc8fb09d14fc - Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE GENERAL BT	A	REVISIÓ DE L'ESTAT, NETEJA, PINTURA I ELEMENTS	Revisió de l'estat de conservació general del quadre. - comprovar el bon estat de conservació i neteja i si s'escau neteja interior amb aire comprimit o per aspiració de brutícia i neteja exterior amb productes i mitjans no agressius, - comprovar que l'envoltant no presenta cops, deformacions, forats, trencaments o erosions, - en els armaris metàl·lics pintats dur a terme els repassos de pintura necessaris, prèvia preparació de les superfícies a tractar, - comprovar l'estat de junts i components d'estanquitat en el cas d'armaris d'execució estanca. L'armari ha d'ésser totalment estanc per evitar el deteriorament i la degradació dels equips a l'interior, - comprovar que els tancaments (panys) i les frontisses de l'armari estiguin ben subjectes i funcionin correctament, greixar si s'escau, - comprovar les fixacions de l'armari i la correcta estabilitat del mateix, - verificació visual del correcte estat de la totalitat dels components del quadre, - comprovar que a l'interior de l'armari es troba l'esquema elèctric, comprovar també el correcte etiquetat dels components del quadre així com dels rètols exteriors, - verificar la correcta ventilació del quadre, el funcionament correcte de ventiladors i el bon estat dels filtres d'aire.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE GENERAL BT	A	VERIFICACIONS DE FUNCIONAMENT	Verificació del funcionament correcte dels components del quadre portant a terme les següents tasques com a mínim: - verificació del funcionament dels contactors, - verificació del funcionament i de la maniobra dels interruptors i dels disjuntors, - verificació del funcionament dels automatismes de protecció i verificació i ajust dels relés tèrmics, així com dels paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes, - verificació de l'estat dels fusibles, - verificació dels pilots de senyalització i d'alarma, - comprovar les lectures dels voltímetres i amperímetres, - reajustament de connexions elèctriques, - verificació del funcionament dels polsadors, - verificar que no es detecten olors anormals, - verificar que no apareixen sobreescalfaments en els components dels quadres, bé sigui en els mecanismes o en el cablejat, - inspecció de l'estat del cablatge interior.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE GENERAL BT	A	VERIFICAR TENSIÓ, TERRA I AÏLLAMENT	Verificacions elèctriques - verificació de la tensió d'alimentació, - verificació de l'estat correcte i la continuïtat de la connexió a terra de tot el quadre, - mesura de la resistència d'aïllament entre els conductors de fase i entre els conductors fase i el terra. Es comprovarà que la resistència d'aïllament és igual o superior al mínim exigit per la reglamentació d'aplicació a la instal·lació, - comprovar les intensitats i el temps de dispar dels interruptors diferencials, - comprovar la continuïtat de les connexions equipotencials, - mesura dels corrents de fuita dels circuits.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE SECUNDARI BT	A	VERIFICACIONS DE CABLATGE I CONNEXIONS	Verificació del funcionament correcte dels components del quadre portant a terme les següents tasques com a mínim: - verificació del funcionament dels contactors, - verificació dels pilots de senyalització i d'alarma, - comprovar les lectures dels voltímetres i amperímetres, - reajustament de connexions elèctriques, - verificació del funcionament dels polsadors, - verificar que no es detecten olors anormals, - verificar que no apareixen sobreescalfaments en els components dels quadres, bé sigui en els mecanismes o en el cablejat, - inspecció de l'estat del cablatge interior.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE SECUNDARI BT	A	VERIFICACIÓ FUNCIONAMENT AUTOMATISMES	Verificació del funcionament correcte de les proteccions elèctriques del quadre portant a terme les següents tasques com a mínim: - verificació del funcionament i de la maniobra dels interruptors i dels disjuntors, - verificació del funcionament dels automatismes de protecció i verificació i ajust dels relés tèrmics, així com dels paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes, - verificació de l'estat dels fusibles.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	MECANISMES ELÈCTRICS	A	COMPROVACIÓ I NETEJA	Comprovació de l'estat de conservació, les connexions, els ancoratges i el funcionament correcte dels mecanismes elèctrics (interruptors, commutadors, endolls, caixes de connexió). També cal netejar-los.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT	4M	REVISIÓ ORDINÀRIA I NETEJA	S'efectuarà una revisió consistent en: - Observació de que l'element conserva la geometria original, que no hi ha trencaments ni degradació dels materials, així com la correcta fixació al suport i que queda enrasat amb el paviment. - S'efectuarà una neteja retirant possibles elements enganxats i posterior eixugat amb drap humitejat amb aigua. També s'efectuarà un assecat del llum per la part interior en el cas que s'obeservin condensacions en el vidre.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT	A	REVISIÓ PERIÒDICA	S'efectuarà una revisió consistent en: - Observació de que l'element conserva la geometria original, que no hi ha trencaments ni degradació dels materials, així com la correcta fixació al suport i que queda enrasat amb el paviment. - Comprovació de l'estat de les connexions elèctriques. - Neteja en sec de la part visible del punt de llum i eixugat de la condensació per la part interior, si és el cas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	A	COMPROVACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT	Comprovar el funcionament i visibilitat dels pilots, les connexions elèctriques i la correcta fixació de la llumenera al suport. S'inclou la substitució dels pilots fosos.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT	A	COMPROVACIÓ BATERIES	Comprovar l'estat de les bateries i la seva càrrega.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	COMPROVACIÓ ESTAT I CONNEXIONS	Comprovació de l'estat general de conservació, de l'aïllament i de la continuïtat de les connexions i repàs de la fixació dels ancoratges.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	INSPECCIÓ DE LA CONNEXIÓ A TERRA	Inspecció de la connexió a terra al pou de terres del parallamps.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	NETEJA DEL CAPÇAL	Neteja del cap de l'element de captació, si n'hi ha.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	REVISIÓ COMPTADOR LLAMPS	Revisió del comptador de llamps. Comprovar l'estat de conservació general i les connexions elèctriques.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb029d14fd Adreça de validació https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	APARELLS ELEVADORS	ASCENSORS	M	REVISIÓ PERIÒDICA	Realització revisió periòdica	Especialista
INSTAL·LACIONS	APARELLS ELEVADORS	ASCENSORS	2A	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Inspecció periòdica segons els procediments de la norma UNE 192008-1.	OCA
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	CENTRALETA D'INCENDIS	TM	REVISIÓ PERIÒDICA	Revisió periòdica de la centraleta que consistirà en: - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació. - Comprovació del funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos. - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central. - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma. - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	CENTRALETA D'INCENDIS	A	REVISIÓ GENERAL PER EEM DE SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA REQUISITS GENERALS ANUAL	Revisió general consistent en: - Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. - Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada de d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14	Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8f809d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	DETECTORS DE FUM	TM	REVISIÓ ORDINÀRIA	Revisió ordinària consistent en: - verificar que l'element manté la geometria original; - comprovar el correcte funcionament; - es netejarà la unitat d'aspiració comprovant que no hi hagi obstruccións en les reixetes de ventilació; - es comprovarà la correcte connexió i estanquitat de les unions de la unitat amb la amb la xarxa de canonades d'aspiració; - verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents del motor o el ventilador durant el funcionament normal.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	DETECTORS DE FUM	A	REVISIÓ PERIÒDICA	Es realitzarà una verificació general de la instal·lació i es comprovarà el correcte estat del filtre d'aire de la unitat, substituint-lo si cal.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	POLSADORS MANUALS D'ALARMA	TM	COMPROVACIÓ SENYALITZACIÓ	Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	POLSADORS MANUALS D'ALARMA	SM	VERIFICACIÓ ACCESSIBILITAT	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	POLSADORS MANUALS D'ALARMA	A	PROVA FUNCIONAMENT	Prova de funcionament de tots els polsadors. Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	SIRENA D'ALARMA D'INCENDIS	TM	VERIFICAR ESTAT I FUNCIONAMENT	Verificació del funcionament de l'estat de la sirena i de la làmpada, i de les seves connexions i ancoratges. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	TM	VERIFICACIÓ GENERAL BIE TRIMESTRAL	Comprovació de la bona accessibilitat i de la senyalització dels equips. També cal fer una inspecció per tal de comprovar tots els components, el desplegament de les mànegues en tota la seva extensió i l'accionament de la llança, si té diverses posicions. S'inclou la comprovació per lectura del manòmetre de la pressió de servei, la neteja del conjunt, la purga d'aire i el greixatge de les frontisses de la porta.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984cc8fb09d14fc. Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica del original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	A	REVISIÓ GENERAL DELS BIES ANUAL	Inspecció consistent en: - desmuntatge de la mànega i fer un assaig en un lloc adient; - comprovar el correcte funcionament de la llança en les seves diferents posicions i el sistema de tancament; - comprovar l'estanquitat dels ràcors, la mànega i l'estat dels junts; - comprovar la indicació del manòmetre amb un altre de referència acoblat al ràcor de connexió de la mànega. Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	5A	PROVA DE MÀNEGA DE LA BIE ACADA 5 ANYS	Prova de pressió de la mànega. Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada. La mànega s'ha de presuritzar a la pressió màxima de treball d'acord amb les normes UNE-EN 671-1 i UNE-EN 671-2.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	20A	REPOSICIÓ DE LA MÀNEGA DE LA BIE PER FINAL DE LA VIDA ÚTIL 20 ANYS	Reposició de la mànega de la BIE per final de la seva vida útil	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	GRUP DE PRESSIÓ INCENDIS	M	VERIFICACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT	Verificar: - el cabal; - el funcionament correcte de la bomba; - l'estat correcte de les vàlvules; - l'estat correcte de les connexions hidràuliques; - el funcionament correcte dels pressòstats; - la pressió correcta al calderí o vas d'expansió. - l'estanquitat dels junts	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	GRUP DE PRESSIÓ INCENDIS	SM	VERIFICACIÓ COIXINETS I NETEJA GENERAL	Verificació que els coixinets de la bomba estan en bon estat i neteja general del grup, del dipòsit i del vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	GRUP DE PRESSIÓ INCENDIS	A	REVISIÓ ANUAL	Revisió general de la bomba, ajust del premsa-estopes i accionament i neteja de vàlvules i filtres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	EXTINTORS	TM	VERIFICACIÓ GENERAL EXTINTORS	Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	EXTINTORS	A	REVISIÓ GENERAL PER EEM DELS EXTINTORS ANUAL	Es revisarà l'extintor controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.	Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb1398bbcc8fb09d14c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	EXTINTORS	5A	RETIMBRAT EXTINTOR A FÀBRICA 5 ANYS	Inspecció periòdica de nivell C (retimbrat), segons l'annex III del Real Decreto 2060/2008, que consistirà, com a mínim, en una inspecció de nivell B a més d'una prova de pressió hidrostàtica, en les condicions i pressions iguals a les de la primera prova, o la indicada en l'etiquetat de l'apartat 3.3 del Real Decreto 769/1999, de 7 de mayo, o qualsevol prova especial substitutiva d'aquesta que hagi estat expressament indicada pel fabricant en les seves instruccions o prèviament autoritzada per l'òrgan competent de la comunitat autònoma corresponent a l'emplaçament de l'equip o instal·lació.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	XARXA CANONADES D'INCENDIS	A	REVISIÓ GENERAL	Revisió general consistent en : - Inspecció general de trams visibles comprovant que no hi ha fuites en la xarxa de canonades. - Inspecció dels suports i les fixacions. - Comprovar l'estat dels elements de protecció i acabat. - Verificar la corrossió de les canonades.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT	A	REVISIÓ SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT ANUAL	Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plànols d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, barres, angulars, cargols, adhesius, etc.) Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.	Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT	5A	MESURAMENT PERIÒDIC	Es revisarà el senyal comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es compararà amb la "mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat i es mesuraran els paràmetres cuantificables segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2. Operació a realitzar per una empresa mantenidora habilitada. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.	Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT	10A	SUBSTITUCIÓ ELEMENT	Substitució de l'element. La vida útil dels senyals fotoluminiscents serà la que estableixi el fabricant de les mateixes. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 10 anys. Un cop passada la vida útil, se substituiran per personal especialitzat del fabricant o d'una empresa mantenidora, llevat que es justifiqui que el mesurament sobre una mostra representativa, tenint en compte la data de fabricació i la seva ubicació, realitzada d'acord a la norma UNE 23035-2, aporta valors no inferiors al 80% dels que dicti la norma UNE 23035-4, en cada moment. La vida útil del senyal fotoluminiscent es comptarà a partir de la data de fabricació de la mateixa.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	PORTES RF O D'EVACUACIÓ	SM	REVISIÓ ORDINÀRIA	Es realitzarà una revisió general realitzant les següents operacions: - Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura. - Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descolgaments que impedeixin la correcta obertura. - Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 70 N Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap < 150 N Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap < 80 N - Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: En itineraris accessibles F <= 65 N En altres situacions F <= 140 N - Greixatge del dispositiu i en el cas que hi hagi cilindre, comprovar que funciona correctament i no impedeix l'evacuació. - Es comprovarà que el mecanisme de tancament del full passiu funciona correctament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	PORTES RF O D'EVACUACIÓ	SM	REVISIÓ PERIÒDICA	Es realitzaran les següents revisions: - Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com poden ésser falques i obstàcles en el recorregut dels fulls. - Es revisaràn les folgances perimetrals y central i es reajustaràn en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies. - Revisió dels junts intumescents. - En el cas de que hi hagi vidre, es comprovarà que no hi han rotures i esquerdes així com la correcta subjecció i estat del junt del mateix. - Es regularà i revisarà el dispositiu de tancament controlat (tancaportes) conforme a la norma UNE-EN 1154:2003. - En el cas que la porta sigui de dos fulls, es revisarà el dispositiu de coordinació del tancament de les portes conforme a UNE-EN 1158:2003 i es procedirà al seu reajustament en cas d'ésser necessari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT	DETECTOR DE PRESÈNCIA	A	COMPROVACIÓ FUNCIONAMENT I NETEJA	Comprovar el funcionament correcte del detector, l'activació i sensibilitat, així com el llum pilot. Inspecció de l'estat de les connexions elèctriques i fixacions. Neteja de components	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	TELEFONIA	2A	REVISIÓ PERIÒDICA	Es revisaran els següents elements i s'efectuaran les operacions indicades: - armari d'enllaç/de base/de registre/centraleta - cal comprovar les fixacions, les corrosions i l'absència d'humitat - cal comprovar l'estat de les connexions i dels automatismes i el funcionament correcte - canalització d'enllaç/distribució - comprovació les fixacions - comprovació de l'encastament correcte dels tubs a les caixes - línia - verificació de l'estat dels conductors - inspecció de l'estat de l'aïllament dels conductors - caixa - comprovació de les fixacions - comprovació de l'encastament correcte dels tubs a la caixa - aparell de telèfon - verificació de les connexions - comprovació del funcionament correcte.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	ANTENES - EQUIP CAPTACIÓ	A	VERIFICACIÓ ESTAT	Verificació de l'estat de l'ancoratge, de la verticalitat, de l'estat del màstil (especialment la corrosió), del cablatge i de les connexions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	ANTENES - EQUIP AMPLIFICACIÓ	A	COMPROVACIÓ SENYALS I EQUIPS	Comprovació del guany en senyal de l'amplificador, mesurant el senyal a l'entrada i a la sortida del mateix. Verificar les connexions, fixacions i el llum interior de l'armari si n'hi ha.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	ANTENES - EQUIP AMPLIFICACIÓ	A	VERIFICACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT	Verificar que el llum de l'interior de l'armari de protecció funciona, i que les connexions i les fixacions de l'equip són correctes.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	VAS PISCINA	D	NETEJA DEL FONS	Realització de la neteja dels paraments que conformen el vas de la piscina amb netejafons automàtic.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	VAS PISCINA	A	NETEJA I DESINFECCIÓ PARAMENTS	Neteja i desinfecció del vas de la piscina, a base de fer un rentat amb raspallat enèrgic i aplicació de detergent desincrustant, esbandit amb aigua i posterior aplicació de producte desinfectant amb espectre d'acció bactericida, fungicida, viricida i algicida.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	VAS PISCINA	A	REVISIÓ GENERAL	La revisió serà general i consistirà en: - Detectar possibles esquerdes, fissures o desperfectes en els paraments. - La inexistència de degradacions del material de revestiment. - Existència de juncts amb manca de material de reblert	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	ELEMENTS VAS PISCINA	M	COMPROVACIÓ RÈTOLS	Es comprovarà que la totalitat dels rètols d'avís que fan referència al vas estiguin en condicions i siguin clarament llegibles. En cas que hagin desaparegut o no siguin llegibles per desgastament s'hauran de restituïr al seu estat original de forma immediata.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bce8fb029d14fd
Adreça de validació: https://seuelectronica.olba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	ELEMENTS VAS PISCINA	A	BUIDAT	Buidat del volum total d'aigua existent en el vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	ELEMENTS VAS PISCINA	A	OMPLENAT	Omplenat de la total capacitat del volum d'aigua que necessiti el vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	SKIMMER	D	REVISIÓ I NETEJA INTERIOR	Es comprovarà que conserva la geometria original, que no estigui esquerdat, que no hi hagi degradació del material i es treurà la brutícia que hagi quedat retinguda en el seu interior. Es verificarà la presència de la comporta flotant i, que obra i tanca correctament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	SKIMMER	A	NETEJA I DESINFECCIÓ	Neteja i desinfecció de l'aparell a base de fer un rentat amb raspallat enèrgic i detergent desincrustant i posterior esbandit amb aigua i aplicació de producte desinfectant amb espectre d'acció bactericida, fungicida, viricida i algicida.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	CONTROL PERIÒDIC PARÀMETRES AIGUA	Es mesuraran els següents paràmetres indicadors de la qualitat de l'aigua. Paràmetres generals: - Determinació del pH, estarà entre els valors 7,2 - 8,0 - Transparència, de manera que sigui visible el desguàs del fons - Potencial REDOX, estarà entre els valors 250 i 900 mV (es mesurarà quan els desinfectants siguin distints del clor o del brom i el seus derivats) - Temps de recirculació, en hores - Turbidesa, serà <= 5 UNF - Volum aigua reciclat, mesurat en M3 - Volum aportació aigua nova, mesurat en M3 Desinfectant residual: - Clor lliure residual, entre 0,5 - 2,0 Cl 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Clor combinat residual, <= 0,6 Cl 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Brom total, entre 2-5 mg/L Br 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi el brom com desinfectant) - Àcid isocianúric, <= 75 mg en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzin derivats de l'àcid triclorsocianúric) - Altres desinfectants, es mesuraran segons disposi l'autoritat competent. Indicadors microbiològics: - Escherichia coli = 0 en UFC o NMP en 100 ml - Pseudomonas aeruginosa = 0 en UFC o NMP en 100 ml - Legionel·la spp <100 en UFC/L (es mesurarà només en vasos amb aerosolització i climatitzats)	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984cc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	CONTROL RUTINA PARÀMETRES AIGUA	Es mesuraran els següents paràmetres indicadors de la qualitat de l'aigua. Paràmetres generals: - Determinació del pH, estarà entre els valors 7,2 - 8,0 - Transparència, de manera que sigui visible el desguàs del fons - Potencial REDOX, estarà entre els valors 250 i 900 mV (es mesurarà quan els desinfectants siguin distints del clor o del brom i el seus derivats) - Temps de recirculació, en hores - Turbidesa, serà <= 5 UNF Desinfectant residual: - Clor lliure residual, entre 0,5 - 2,0 Cl 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Clor combinat residual, <= 0,6 Cl 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Brom total, entre 2-5 mg/L Br 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi el brom com desinfectant) - Àcid isocianúric, <= 75 mg en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzin derivats de l'àcid triclorsocianúric) - Altres desinfectants, es mesuraran segons disposi l'autoritat competent.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	FILTRAT	Operació de filtrat de l'aigua del vas de la piscina.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	TRACTAMENT QUÍMIC	El tractament químic consistirà en : - Aportació de producte desinfectant - Aportació de productes reactius-estabilitzants - Aportació de producte floculant - Lectura de paràmetres automatitzat El tractament químic no es realitzarà directament en el vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	APORTACIÓ D'AIGUA	Aportació d'aigua nova al vas per tal de mantenir el nivell d'aigua requerit per mantenir el seu funcionament. L'operació constarà en el pla o protocol d'autocontrol de la piscina. En piscines que no disposin de sistema d'omplert automàtic aquesta operació es farà manualment. En cas de disposar de l'esmentat sistema, es comprovarà que el nivell d'aigua de la piscina és l'adequat; si es detectessin errors en el nivell de la piscina, es comunicarà la possibilitat d'anomalies en el sistema d'omplert automàtic.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	S	COMPROVACIÓ PRESSIÓ	Es comprovarà que la pressió d'entrada i sortida de treball estigui per sota de la que s'estableixi de colmatació. En cas de detectar-se que la pressió de treball sigui la de colmatació, es procedirà al rentat del material filtrant.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica del original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8f09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.lleida.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	2M	CONTROL NIVELL CÀRREGA	Es controlarà el nivell de càrrega de la matèria filtrant del filtre i l'estat interior. En cas de detecta-se que el nivell no sigui l'adient s'haurà de procedir a la càrrega del mateix immediatament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	2M	NETEJA MATERIAL FILTRANT	Neteja dels residus retinguts en el filtre invertint el cicle de circulació de l'aigua. En acabar el rentat de l'element filtrant es procedirà a la purga d'aire del filtre. Independentment de la periodicitat establerta per a aquesta operació de manteniment, l'element filtrant s'haurà de netejar quan així ho indiquin les lectures dels manòmetres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	4M	REVISIÓ FILTRE	Es faran les següents comprovacions : - Estat general, que conserva la geometria original i les fixacions al suport. - Que no hi ha degradació de materials - L'estanquitat de l'element - Que les tapes de registre, boca d'home i espiell es troben en bon estat i l'estat del difusor inferior.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	A	NETEJA I DESINCRUSTACIÓ	Neteja i desinfecció del recipient a base de fer un rentat amb raspallat enèrgic i aplicació de detergent desincrustant i posterior esbandit amb aigua.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	A	REVISIÓ ELEMENTS DE COMANDAMENT	Revisió de l'estat i funcionament dels elements de comandament, comprovant que no hi ha degradació de materials, oxidacions i estanquitat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	A	REVISIÓ MANÒMETRE	S'efectuaran les següents comprovacions : - Correcte funcionament - Bon estat general - Correctes fixacions al suport - Neteja interior dels tubs de lectura de les pressions als manòmetres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	4A	SUBSTITUCIÓ MATÈRIA FILTRANT	Substitució de matèria filtrant de l'interior del filtre La matèria filtrant serà pes de sorra de sílex, diatomees o vidre reciclat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	CUBETA PRODUCTES QUÍMICS ESTANCA	M	NETEJA MENSUAL	Es netejarà la cubeta del producte químic que hagi quedat retingut de manera que quedi totalment neta. Si la piscina és d'ús públic, l'operació constarà al pla o protocol d'autocontrol.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	CUBETA PRODUCTES QUÍMICS ESTANCA	SM	REVISIÓ GENERAL	Comprovar que la cubeta no té esquerdes, que manté la seva estanquitat i que no hi han pèrdues dels productes químics que ha de retenir. Si la piscina és d'ús públic, l'operació constarà al pla o protocol d'autocontrol.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	DOSIFICADOR AUTOMÀTIC	D	COMRPOVACIÓ FUNCIONAMENT	Es faran les següents comprovacions : - constatar el moviment del líquid. - que la connexió elèctrica és correcta - que no es produeixin sorolls estranys - l'estanquitat i absència de cops	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	DOSIFICADOR AUTOMÀTIC	2S	REVISIÓ I NETEJA	Revisió i neteja de l'equip dosificador tenint en compte els següents aspectes: - Desmuntage i neteja del capçal retirant les restes de producte que hi puguin haver - Neteja de l'injector - Neteja del filtre situat en el dipòsit de producte químic - Revisió de l'estat del tub d'impulsió - Revisió de l'estat del tub d'aspiració Si la piscina és d'ús públic, l'operació constarà al pla o protocol d'autocontrol.	No Especialista

Codi Segur de Verificació (CSV): fb139840cc8fb0d0d1d4c
Adreça de validació: https://seuelectronica.dibe.cat
Document signat electrònicament. Firmes validades.
Còpia autèntica del document original electrònic

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	DUTXES DESCOBERTES PISCINA	D	NETEJA I DESINFECCIÓ	Es comprovarà el correcte funcionament i desguàs, es netejarà la base, la bunera de desguàs, l'aixeta i el cos de la dutxa. La neteja es realitzarà amb fregat, detergent i esbandit amb aigua i posterior aplicació de producte desinfectant amb espectre d'acció bactericida, fungicida i viricida. En piscines d'ús de temporada, l'operació es durà a terme en el període en que la piscina estigui en funcionament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	TRACTAMENT DDD	DESINFECCIÓ, DESINTECTACIÓ I DESRATITZACIÓ	SM	INSPECCIÓ I CONTROL PERIÒDIC	Inspecció i control periòdic per a verificar l'absència de fongs, insectes i rosegadors a l'edifici mitjançant mètodes de control acceptats oficialment. S'ha de revisar l'eficàcia de les barreres físiques antiplagues i, si cal, fer repassos en els desperfectes localitzats. S'avaluaran les situacions de risc o la presència verificada de plaques per a procedir, si s'escau, a un tractament químic en les condicions que s'estableixen al Plec de Condicions Tècniques. S'inclou en aquesta operació la possibilitat d'aplicació de producte plaguicida en cas que fos estrictament necessari, a base d'una primera aplicació de xoc i revisions periòdiques de manteniment. Es posarà especial atenció en la revisió d'espais com soterranis, perímetre de l'edifici, biblioteques, arxius i banys, i en els passos d'instal·lacions o passos per on puguin produir-se l'entrada de plagues.	Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	FARMACIOLA	FARMACIOLA	2M	NETEJA	Neteja de la farmaciola, eliminació de pintades, papers enganxats, taques, etc.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	FARMACIOLA	FARMACIOLA	A	REVISIÓ ORDINÀRIA	Revisió de l'estat general de la farmaciola verificant el seu aspecte i solidesa. Es comprovarà que la porta obre i tanca correctament i el funcionament de manetes, panys i pestells, inclòs greixatge si cal. Es comprovarà el contingut de la farmaciola retirant i reposant els productes caducats o fets servir.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	D	NETEJA	Es netejarà la cuina en els paraments exteriors, reixetes de suport, cremadors, cavitats dels deflectors de flama i bugies d'encès, traient el greix, els residus de cocció, escrostonaments o aureoles fosques amb drap humitejat amb aigua i detergent neutre, acabant amb esbandit i eixugat final. L'amidament Ut és la unidat de cuina.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	M	REVISIÓ ORDINARIA	Es farà una revisió general de la cuina realitzant les comprovacions següents: - examinar l'estat general de l'aparell verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat - comprovar la correcta col·locació dels elements de suport dels aparells de cocció - controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o bubstituïts per altres que no hagin estat subministrats pel fabricant - comprovar que les plaques de característiques estan al seu lloc i que els esquemes, rètols i indicacions de funcionament resulten llegibles - comprovar que les reixetes de ventilació respiren lliurement	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Còpia autèntica del document original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09f1440 - Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	M	VERIFICACIÓ FUNCIONAMENT	Es verificarà el correcte funcionament de la cuina fent les comprovacions següents: - comprovar que l'equip funciona dins les condicions previstes i que no es produeixen vibracions, olors o sorolls estranys durant el normal funcionament - comprovar el correcte funcionament dels comandaments de gas, elèctrics o hidràulics - comprovar que les connexions de gas són estanques - comprovar el correcte estat de les connexions elèctriques i si és necessari tornar a prémer els borns - comprovar el correcte funcionament dels dispositius de seguretat	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	A	REVISIÓ PERIÒDICA	Es realitzarà una revisió general de la cuina, estat general de conservació, correcta col·locació, absència de deformacions i cops, components i connexionat. Es posarà especial atenció en el correcte estat de les connexions elèctriques i de gas. Es comprovarà el correcte funcionament de l'encesa, de la combustió dels fogons, dels panells de comandament, pilots lumínics, mecanismes d'encesa i de seguretat i accessoris.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANNEX III: Preus descompostos

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_01	**Protecció al foc estructura**			
IOR031	**m² Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb morter projectat.**			
	Sistema de protecció passiva contra incendis de biga d'acer, protegida en les seves 4 cares i amb una resistència al foc de 60 minuts, mitjançant projecció pneumàtica de morter de llana de roca blanca, amb un espessor medi de 12 mm, aplicat directament sobre el suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície del perfil metàl·lic. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció. Projecció mecànica del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt16lri020b kg Morter de llana de roca blanca per a protecció passiva contra el foc mitjançant projecció, resistència tèrmica 0,053 m²K/W, cond	*3,600*	*1,94*	*6,98*
	mq06pym010 h Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.	*0,183*	*8,52*	*1,56*
	mo030 h Oficial 1ª aplicador de productes aïllants.	*0,219*	*29,67*	*6,50*
	mo068 h Ajudant aplicador de productes aïllants.	*0,219*	*26,39*	*5,78*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,208*	*2,00*	*0,42*
	Total quantitats alçades	40,00		
		40,00	**21,24**	**849,60**
IOR031V	**PA Revisar la necessitat de protegir-se del foc l'estructura metàl·lica existent en una de les cobertes de l'edifici**			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**300,00**	**300,00**
	TOTAL OC_01			**1.149,60**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_02	**Bloqueig sortides d'emergència**			
PRL021	**u Cal revisar que totes les sortides d'evacuació estan habilitades (revisió del compliment de l'activitat i/o PAU)**			
	La planta superior amb sortida al mirador/terrassa, són sortides d'emergència i están tancades amb reixes de seguretat. Cal fer modificacions.			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**250,00**	**250,00**
PRL022	**u Modificació de reixes, pany i manetes de reixes exteriors per garantir el funcionament de les sortides d'evacuació**			
	Modificació de reixes, pany i manetes de reixes exteriors per garantir el funcionament de les sortides d'evacuació. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt26aac010aa m Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN	*18,330*	*5,66*	*103,75*
	mt07ala020a U Patilla d'ancoratge de platina d'acer laminat S235JR, 30x40x100 mm.	*2,000*	*1,25*	*2,50*
	mt08aaa010a m³ Aigua.	*0,006*	*1,50*	*0,01*
	mt09mif010ca t Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en	*0,015*	*53,48*	*0,80*
	Vdsg U Pany	*1,000*	*50,00*	*50,00*
	mo020 h Oficial 1ª construcció.	*3,000*	*29,67*	*89,01*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*3,000*	*24,86*	*74,58*
	%0200 % Costos directes complementaris	*3,138*	*2,00*	*6,28*
	Total quantitats alçades	3,00		
		3,00	**320,03**	**960,09**
	TOTAL PRL_02			**1.210,09**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_03	**Humitats en estances per capilaritat**			
NHM001	**m² Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil·laritat amb morter, en murs.**			
	Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil·laritat amb morter, en murs, mitjançant picat d'arrebossat de calç i ciment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclús líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines. Inclou: Picat manual. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del líquid antisalnitre. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt08aaa010a m³ Aigua.	*0,006*	*1,50*	*0,01*
	mt27tth020a l Líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines, incolor, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i additius	*0,330*	*13,43*	*4,43*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*0,848*	*24,86*	*21,08*
	%0200_1 % Costos directes complementaris	*0,246*	*2,00*	*0,49*
	Total quantitats alçades	310,00		
		310,00	**25,12**	**7.787,20**
NHM040	**m² Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros.**			
	Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros. Sistema Mape-Antique "MAPEI SPAIN" o similar. CAPA BASE: mortero de cal, Mape-Antique Rinzaffo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados, fibras y aditivos, aplicado en una capa, de 20 mm de espesor medio; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, puzolanas, áridos seleccionados y aditivos, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), aplicado en una capa, de 2 mm de espesor medio. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte. Incluye: Aplicación de la capa base. Realización de maestras. Extendido del mortero de regularización. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	Descomposició			
	mt08aaa010a m³ Aigua.	*0,011*	*1,50*	*0,02*
	Descomposició			
	mt08aaa010a m³ Aigua.	*0,011*	*1,50*	*0,02*
	mt28mmr005c kg Mortero de cal, Mape-Antique Rinzaffo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráu	*7,500*	*0,89*	*6,68*
	mt28mmr010c kg Mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica nat	*30,000*	*0,74*	*22,20*
	mt28mmr020e kg Mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP	*2,800*	*0,72*	*2,02*

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
			CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidrá			
	mo039	*h*	*Oficial 1ª revocador.*	*0,540*	*22,13*	*11,95*
	mo079	*h*	*Ayudante revocador.*	*0,540*	*21,02*	*11,35*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,542*	*2,00*	*1,08*
	Total quantitats alçades			310,00		
				310,00	**55,30**	**17.143,00**
VPASS	**pa Partida alçada per a la seguretat i salut**					
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**150,00**	**150,00**
VPAGR	**pa Partida alçada per a la gestió de residus**					
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**850,00**	**850,00**
	TOTAL OC_03					**25.930,20**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_04	**Ascensor inabilitat**					
XRI040	**U Conjunt de proves de servei de l'ascensor.**					
	Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament dels següents elements que componen l'ascensor: cambra de màquines, instal·lació elèctrica, grup tractor, limitador de velocitat, guies, portes, cambril, amortidors, dispositiu final de recorregut, contrapès, indicadors de seguretat i línia telefònica. Fins i tot informe de resultats. Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mt49prs180	*U*	*Prova de servei per comprovar el correcte funcionament de l'ascensor, inclús informe de resultats.*	*1,000*	*160,00*	*160,00*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*1,600*	*2,00*	*3,20*
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**163,20**	**163,20**
XRI041	**PA Partida alçada per a la reparació de les deficiències detectades a la revisió de l'ascensor**					
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**450,00**	**450,00**
	TOTAL INS_04					**613,20**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_05	**Inspecció periódica (tècnic-legal BT)**					
INS051	**U Revisió de projecte bàsic actual de BT**					
	Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de les següents instal·lacions: electricitat. Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mt49prs110a	*U*	*Revisió de projecte de BT*	*1,000*	*500,00*	*500,00*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*5,000*	*2,00*	*10,00*
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**510,00**	**510,00**
INS052	**u Tramitació i gestió de legalització de BT amb una OCA**					
	Descomposició					
	GklsnV		*Inspecció i informe d'entitat de control OCA*	*1,000*	*480,00*	*480,00*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*4,800*	*2,00*	*9,60*
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**489,60**	**489,60**
INS053	**PA Partida alçarà per a l'esmena de possibles deficiències dècades durant la revisió de l'OCA**					
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**1.500,00**	**1.500,00**
	TOTAL INS_05.....					**2.499,60**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_06	**Manca de sistemes anticaigudes a les cobertes**			
YCL110	**Ud Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, de 24 m de longitud**			

Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, de 24 m de longitud, clase C, compuesta por 2 anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 3 anclajes intermedios de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Descomposició

mt50spl110	*Ud*	*Anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.*	*2,000*	*14,11*	*28,22*
mt50spl105a	*Ud*	*Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.*	*14,000*	*5,70*	*79,80*
mt50spl120	*Ud*	*Anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.*	*3,000*	*36,72*	*110,16*
mt50spl130a	*m*	*Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, incluso prensado terminal con c*	*25,200*	*2,52*	*63,50*
mt50spl040	*Ud*	*Tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto.*	*1,000*	*95,04*	*95,04*
mt50spl050	*Ud*	*Conjunto de un sujetacables y un terminal manual, de acero inoxidable.*	*1,000*	*36,00*	*36,00*
mt50spl080	*Ud*	*Protector para cabo, de PVC, color amarillo.*	*1,000*	*5,76*	*5,76*
mt50spl060	*Ud*	*Placa de señalización de la línea de anclaje.*	*1,000*	*17,86*	*17,86*
mt50spl070	*Ud*	*Conjunto de dos precintos de seguridad.*	*1,000*	*21,60*	*21,60*
mo119	*h*	*Oficial 1ª Seguridad y Salud.*	*0,968*	*23,10*	*22,36*
mo120	*h*	*Peó Seguretat i Salut.*	*1,452*	*24,86*	*36,10*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*5,118*	*2,00*	*10,24*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**522,03**	**522,03**

TOTAL PRL_06 522,03

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_07	**Manca de manteniment de plaques solars**			
ICB011	**U Revisió de captador solar tèrmic, sobre coberta inclinada.**			

Revisió de captador solar tèrmic, sobre coberta inclinada.
Inclús accessoris de muntatge i fixació, conjunt de connexions hidràuliques entre captadors solars tèrmics, líquid de reblert per a captador solar tèrmic, vàlvula de seguretat, purgador, vàlvules de tall i altres accessoris. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig del conjunt. Col·locació de l'estructura de suport. Col·locació i fixació dels panells sobre l'estructura suport. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Ompliment del circuit.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt37sve010d	*pa*	*maretials varis*	*1,000*	*80,00*	*80,00*
mo009	*h*	*Oficial 1ª instal·lador de captadors solars.*	*3,000*	*30,63*	*91,89*
mo108	*h*	*Ajudant instal·lador de captadors solars.*	*3,000*	*26,36*	*79,08*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*2,510*	*2,00*	*5,02*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**255,99**	**255,99**

TOTAL INS_07..... 255,99

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_08	**No consta l'actualització del PAU**			
PR_30	**Actualitzar PAU (actual any 2008)**			
PR0101	**1 Actualitzar PAU**			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**650,00**	**650,00**
	TOTAL PR_30			**650,00**
	TOTAL PRL_08			**650,00**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_09	**No consta simulacres**					
PR091	**pa Partida alçada per a l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva**					
	Actualment no es fan simulacres. Han de ser realitzat pel titular de cada activitat. Evidenciar/Realitzar Avaluació de riscos, actes CAE, documentació preventiva treballadors.					
	Descomposició					
	mt50mas020	*U*	*Cost de l'hora de formació de Seguretat i Salut en el Treball, realitzada per tècnic qualificat.*	*1,000*	*113,59*	*113,59*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*1,136*	*2,00*	*2,27*
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**115,86**	**115,86**
PR092	**pa Coordinació d'activitats empresarials CAE**					
	No s'acredita la realització amb actes del servei de coordinació d'activitats empresarials CAE					
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**450,00**	**450,00**
	TOTAL PRL_09					**565,86**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_10	**Substituir lliteres**			
ME-491	**U Substitució de lliteres**			
	Total quantitats alçades	40,00		
		40,00	**150,00**	**6.000,00**
ME-492	**U Substitució de matalassos**			
	Total quantitats alçades	80,00		
		80,00	**60,00**	**4.800,00**
	TOTAL ME_10			**10.800,00**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_11	**Manca senyalització risc quadres elèctrics**			
YSS020	**Ud Cartel general indicativo de riesgos.**			

Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.
Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Descomposició

mt50les020a	*Ud*	*Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.*	*0,333*	*15,48*	*5,15*
mt50spr046	*Ud*	*Brida de nylon, de 4,8x200 mm.*	*6,000*	*0,04*	*0,24*
mo120	*h*	*Peó Seguretat i Salut.*	*0,200*	*24,86*	*4,97*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,097*	*2,00*	*0,19*
Total quantitats alçades			3,00		
			3,00	**9,92**	**29,76**

TOTAL PRL_11 29,76

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_12	**Manca extinció automática en campana cuina**			
IOX110	**U Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central.**			

Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central
Kit de extinción automática en cocinas PROTEX-100C para campanas extractoras centrales de acuerdo a UNE 23501: 2017. Evaluación técnica de idoneidad ETI-2007 favorable. Incluye extintor 9L AFFF, soporte, tubo térmico, latiguillo de conexión, válvula, tuberías de acero inox, boquillas difusoras, pulsador manual y todo lo necesario para su instalación. Producto de fabricación española homologado y certificado.
Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació d`extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

hsdg	*u*	*Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central*	*1,000*	*675,00*	*675,00*
mo006	*h*	*Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.*	*3,000*	*29,34*	*88,02*
mo105	*h*	*Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.*	*3,000*	*25,25*	*75,75*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*8,388*	*2,00*	*16,78*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**855,55**	**855,55**
TOTAL INS_12					**855,55**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_13	**Manca de carcassa protectora en fluorescents**			
III012	**U Col·locació de carcassa en lluminària.**			

Col·locació de carcassa en lluminària.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt34lgg110av	*U*	*carcassa en lluminària*	*1,000*	*30,00*	*30,00*
mo102	*h*	*Ajudant electricista.*	*0,500*	*26,36*	*13,18*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,426*	*2,00*	*0,85*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**43,48**	**43,48**

TOTAL INS_13..... 43,48

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_14	**Manca de manteniment en canal de coberta**					
QTK010	**m Neteja de canaló en coberta inclinada.**					
	Neteja de canaló en coberta inclinada, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals. Inclou: Neteja de l'element. Desembús de baixants. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mo113	*h*	*Peó ordinari construcció.*	*0,250*	*24,86*	*6,22*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,060*	*2,00*	*0,12*
	Total quantitats alçades			24,00		
				24,00	**6,07**	**145,68**
	TOTAL OC_14					**145,68**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_15	**Manca de baranes en escales exteriors.**			
FDD010	**m Barana de façana, d'acer.**			

Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de doble barana superior i barana inferior de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i passamans de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar.
Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt26aac010aa	*m*	*Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN*	*14,300*	*5,66*	*80,94*
mt26aaa023a	*U*	*Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.*	*2,000*	*1,47*	*2,94*
mt27pfi050	*kg*	*Emprimació SHOP-PRIMER a base de resines pigmentades amb òxid de ferro vermell, cromat de zinc i fosfat de zinc.*	*0,160*	*9,95*	*1,59*
mq08sol020	*h*	*Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.*	*0,100*	*3,42*	*0,34*
mo018	*h*	*Oficial 1ª serraller.*	*0,647*	*28,86*	*18,67*
mo059	*h*	*Ajudant serraller.*	*0,408*	*25,36*	*10,35*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*1,161*	*2,00*	*2,32*
Total quantitats alçades			14,00		
			14,00	**118,42**	**1.657,88**

TOTAL PRL_15 ..... 1.657,88

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_16	**Instal.lar un puja escales a la piscina per discapacitats**			
UPS010	**U Subministrament i instal·lació d´ ascensor aquàtic hidràulic**			

Subministrament i instal·lació d´ ascensor aquàtic hidràulic, fix, B-2 "METALU", d'acer inoxidable AISI 316, amb 150 kg de capacitat de càrrega i un desplaçament vertical de l'assentament de 1,06 m, format per recolzaments tubulars a la vora de la piscina hi ha la paret del vas, barana tubular amb placa d'ancoratge per a fixar en la vora de la piscina, ancorada a una estructura suport tubular en U amb un cilindre en el seu extrem, unit al seu torn a un assentament desmuntable de PVC, amb capacitat de desplaçament vertical i gir; fixació mitjançant ancoratges d'acer inoxidable, introduïts en forats prèviament executats reomplerts amb resina epoxi-acrilat.
Inclou: Muntatge. Posicionat de l'ascensor aquàtic en el seu lloc de col·locació. Replanteig dels forats. Execució de les perforacions. Replè de les perforacions amb resina. Anivellació i fixació definitiva. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i d'equipotencialitat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt39aah010a	*U*	*Ascensor aquàtic hidràulic, fix, B-2 "METALU", d'acer inoxidable AISI 316, amb 150 kg de capacitat de càrrega i un desplaçament*	*1,000*	*3.980,00*	*3.980,00*
mt26wur060a	*U*	*Cartutx a base de resina epoxi-acrilat, de dos components, de 420 ml, amb cànula mescladora.*	*0,500*	*30,22*	*15,11*
mo041	*h*	*Oficial 1ª construcció d'obra civil.*	*1,798*	*28,42*	*51,10*
mo087	*h*	*Ajudant construcció d'obra civil.*	*1,798*	*25,28*	*45,45*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*40,917*	*2,00*	*81,83*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**4.173,49**	**4.173,49**

TOTAL ME_16 ..... 4.173,49

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_17	**Acumulació material**			
PRL171	**PA Desestaculitzar la sortida d'emergencia de la cuina.**			
	Desestaculitzar la sortida d'emergencia de la cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*2,000*	*24,86*	*49,72*
	%0200_1 % Costos directes complementaris	*0,476*	*2,00*	*0,95*
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**48,57**	**48,57**
	TOTAL PRL_17			**48,57**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_18	**Més senyalització d'evacuació.**			
IOS020	**U Senyalització de mitjans d'evacuació.**			
	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.			
	Inclou: Replanteig. Fixació al parament.			
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.			
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt41sny020da U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4,	*1,000*	*8,92*	*8,92*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*0,360*	*24,86*	*8,95*
	%0200_1 % Costos directes complementaris	*0,175*	*2,00*	*0,35*
	Total quantitats alçades	22,00		
		22,00	**17,84**	**392,48**
	TOTAL PRL_18			**392,48**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_19	**Vestidors unitaris**			
PRL191	**U Projecte per independitzar els actuals vestidors en dos grups (homes i dones)**			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**2.500,00**	**2.500,00**
	TOTAL ME_19			**2.500,00**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_20	**Manca de papereres amb tapa**					
SAI001s	**U Subministrament i col·locació de seient i tapa d'inodor**					
	subministrament i col·locació de seient i tapa d'inodor Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mt30asp050aa	*U*	*Seient i tapa de vàter*	*1,000*	*62,00*	*62,00*
	mo008	*h*	*Oficial 1ª lampista.*	*0,250*	*30,63*	*7,66*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,693*	*2,00*	*1,39*
	Total quantitats alçades			6,00		
				6,00	**70,73**	**424,38**
SMH010	**U Subministrament i col·locació de Paperera higiènica.**					
	Subministrament i col·locació de Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mt31abp100a	*U*	*Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170*	*1,000*	*42,87*	*42,87*
	mo107	*h*	*Ajudant lampista.*	*0,060*	*26,36*	*1,58*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,444*	*2,00*	*0,89*
	Total quantitats alçades			4,00		
				4,00	**45,28**	**181,12**
	TOTAL ME_20					**605,50**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_21	**Manca de taquilles i penjadors**			
SVT010	**U Taquilla de tauler aglomerat.**			
	Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler aglomerat hidròfug, acabat amb revestiment de melamina formada per dues portes de 900 mm d'altura, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 16 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 4 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt45tvg010a U Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler aglomerat hidròfug, ac	*1,000*	*140,00*	*140,00*
	mo011 h Oficial 1ª muntador.	*0,240*	*29,34*	*7,04*
	mo080 h Ajudant muntador.	*0,240*	*25,28*	*6,07*
	%0200 % Costos directes complementaris	*1,531*	*2,00*	*3,06*
	Total quantitats alçades	8,00		
		8,00	**156,17**	**1.249,36**
SVT011	**u Penjador per a vestidors**			
	Total quantitats alçades	16,00		
		16,00	**5,00**	**80,00**
	TOTAL PRL_21			**1.329,36**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_22	**Enderroc casetó obra**			
DEF040	**m³ Demolició de mur de fàbrica.**			

Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic buit, revestida, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment.
Inclou: Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo112	*h*	*Peó especialitzat construcció.*	*2,000*	*24,59*	*49,18*
mo113	*h*	*Peó ordinari construcció.*	*2,000*	*24,86*	*49,72*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,989*	*2,00*	*1,98*
Total quantitats alçades			5,00		
			5,00	**100,88**	**504,40**

DMX021 **m² Demolició de solera o paviment de formigó.**

Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mq05mai030	*h*	*Martell pneumàtic.*	*0,165*	*4,66*	*0,77*
mq05pdm010a	*h*	*Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.*	*0,165*	*4,35*	*0,72*
mo112	*h*	*Peó especialitzat construcció.*	*0,500*	*24,59*	*12,30*
mo113	*h*	*Peó ordinari construcció.*	*0,500*	*24,86*	*12,43*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,262*	*2,00*	*0,52*
Total quantitats alçades			6,00		
			6,00	**26,74**	**160,44**

DQC040 **m² Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.**

Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Descomposició					
	mo020	*h*	*Oficial 1ª construcció.*	*0,500*	*29,67*	*14,84*
	mo113	*h*	*Peó ordinari construcció.*	*1,000*	*24,86*	*24,86*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,397*	*2,00*	*0,79*
	Total quantitats alçades			6,50		
				6,50	**40,49**	**263,19**
VPASS	**pa Partida alçada per a la seguretat i salut**					
	Total quantitats alçades			0,50		
				0,50	**150,00**	**75,00**
VPAGR	**pa Partida alçada per a la gestió de residus**					
	Total quantitats alçades			0,50		
				0,50	**850,00**	**425,00**
	TOTAL ME_22					**1.428,03**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_23	**Manca extintor CO2 en quadre eléctric caldera**			
YCU010	**U Extintor portàtil de neu carbònica CO2**			
	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor, amortitzable en 3 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	Descomposició			
	mt41ixo110a U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintu	*1,000*	*53,17*	*53,17*
	mo120 h Peó Seguretat i Salut.	*1,000*	*24,86*	*24,86*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,780*	*2,00*	*1,56*
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**79,59**	**79,59**
	TOTAL PRL_23			**79,59**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_24	**Enmagatzematge. Caiguda materials**			
PR241	**PA Organitzar prestatgeries i colocar de manera que els objectes mes pesats quedin als llocs inferiors.**			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**24,00**	**24,00**
	TOTAL PRL_24			**24,00**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_25	**Manteniment en jardineria exterior**			
UJA020	**m² Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades**			

Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades. Retirada i càrrega sobre camió o contenidor dels materials de desbrossament, prèviament trossejats i apilats, amb mitjans manuals.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Inclou: Retirada i càrrega dels materials de desbrossament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo115	*h*	*Peó jardiner.*	*0,011*	*23,81*	*0,26*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,003*	*2,00*	*0,01*
Total quantitats alçades			1.500,00		
			1.500,00	**0,27**	**405,00**

TOTAL ME_25 405,00

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_26	**Tubería aigua descoberta**			
HYA020	**u Protecció de canonada descoberta**			

Protecció de canonada descoberta
Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt09pye010b	*m³*	*Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.*	*0,100*	*148,50*	*14,85*
mt08aaa010a	*m³*	*Aigua.*	*0,100*	*1,50*	*0,15*
mt09mif010ia	*t*	*Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N*	*0,100*	*57,48*	*5,75*
mo020	*h*	*Oficial 1ª construcció.*	*1,000*	*29,67*	*29,67*
mo113	*h*	*Peó ordinari construcció.*	*1,000*	*24,86*	*24,86*
%0400	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,753*	*4,00*	*3,01*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**78,29**	**78,29**

TOTAL PRL_26 78,29

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_27	**Connexío centralita PCI a una CRA**			
IDM010	**U Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes (CRA)**			

Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes, amb simulador de línia telefònica i enviament de missatge d'alarma per SMS, alimentació a 230 V, font d'alimentació de 1 A i bateria de 0,7 Ah, amb generació de missatges per fallada de línia fixa, de test telefònic GSM, de bateria baixa i d'alarma d'entrada, línia de backup de sortida, caixa metàl·lica de 155x198x67 mm i programació a través de telèfon. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt41ing170a	*U*	*Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes, amb simulador de línia telefònica fixa i enviament de missatge d'alarma*	*1,000*	*657,33*	*657,33*
mo006	*h*	*Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.*	*0,300*	*29,34*	*8,80*
mo105	*h*	*Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.*	*0,300*	*25,25*	*7,58*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*6,737*	*2,00*	*13,47*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**687,18**	**687,18**

TOTAL ME_27 687,18

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
EQ_28	**Equipament cuina en mal estat**			
SCM026	**U Mobiliari complet en cuina amb front de fusta.**			

Mobiliari complet en cuina compost per 5,6 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 6 mòduls en cantonada de mobles baixos i 3,5 m de mobles alts amb cornisa superior, mainell inferior i 1 mòdul en cantonada de moble alt, realitzat amb fronts de cuina constituïts per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, amb els caires vists, acabats amb vernís de poliuretà; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.
Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt32cue010aga	*m*	*Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a*	*1,400*	*82,18*	*115,05*
mt32cue110aga	*U*	*Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de part*	*6,000*	*80,00*	*480,00*
mt32cue020ama	*m*	*Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ú*	*2,800*	*83,22*	*233,02*
mt32cue120aga	*U*	*Cos de mòdul en cantonada per a mobles alts de cuina, de 63x63 cm, 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partic*	*1,000*	*60,00*	*60,00*
mt32mum120a	*m*	*Front de fusta massissa per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe*	*5,600*	*250,00*	*1.400,00*
mt32mum110a	*m*	*Front de fusta massissa per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe S*	*3,500*	*250,00*	*875,00*
mt32mum121a	*m*	*Sòcol de fusta massissa per a mobles baixos de cuina, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ú*	*5,600*	*80,00*	*448,00*
mt32mum111a	*m*	*Cornisa de fusta massissa per a mobles alts de cuina, constituïda per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a*	*3,500*	*80,00*	*280,00*
mt32mum112a	*m*	*Monjo de fusta massissa per a mobles alts de cuina, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ús*	*3,500*	*60,00*	*210,00*
mo017	*h*	*Oficial 1ª fuster.*	*8,000*	*30,19*	*241,52*
mo058	*h*	*Ajudant fuster.*	*8,000*	*26,60*	*212,80*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*45,554*	*2,00*	*91,11*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**4.646,50**	**4.646,50**

DSC020 **m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina.**

Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mo020	*h*	*Oficial 1ª construcció.*	*0,959*	*29,67*	*28,45*
	mo077	*h*	*Ajudant construcció.*	*0,959*	*25,28*	*24,24*
	mo113	*h*	*Peó ordinari construcció.*	*0,599*	*24,86*	*14,89*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,658*	*2,00*	*1,32*
	Total quantitats alçades			6,70		
				6,70	**67,07**	**449,37**
VPAGR	**pa Partida alçada per a la gestió de residus**					
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**850,00**	**850,00**
	TOTAL EQ_28					**5.945,87**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_29	**Humitats per capilaritat**			
NHM001	**m² Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil·laritat amb morter, en murs.**			

Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil·laritat amb morter, en murs, mitjançant picat d'arrebossat de calç i ciment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclús líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines.
Inclou: Picat manual. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del líquid antisalnitre.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició					
mt08aaa010a	*m³*	*Aigua.*	*0,006*	*1,50*	*0,01*
mt27tth020a	*l*	*Líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines, incolor, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i additius*	*0,330*	*13,43*	*4,43*
mo113	*h*	*Peó ordinari construcció.*	*0,848*	*24,86*	*21,08*
%0200_1	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,246*	*2,00*	*0,49*
Total quantitats alçades			75,00		
			75,00	**25,12**	**1.884,00**

NHM040	**m² Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros.**

Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros. Sistema Mape-Antique "MAPEI SPAIN" o similar. CAPA BASE: mortero de cal, Mape-Antique Rinzaffo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados, fibras y aditivos, aplicado en una capa, de 20 mm de espesor medio; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, puzolanas, áridos seleccionados y aditivos, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), aplicado en una capa, de 2 mm de espesor medio.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.
Incluye: Aplicación de la capa base. Realización de maestras. Extendido del mortero de regularización. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Descomposició					
mt08aaa010a	*m³*	*Aigua.*	*0,011*	*1,50*	*0,02*
Descomposició					
mt08aaa010a	*m³*	*Aigua.*	*0,011*	*1,50*	*0,02*
mt28mmr005c	*kg*	*Mortero de cal, Mape-Antique Rinzaffo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráu*	*7,500*	*0,89*	*6,68*
mt28mmr010c	*kg*	*Mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica nat*	*30,000*	*0,74*	*22,20*
mt28mmr020e	*kg*	*Mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP*	*2,800*	*0,72*	*2,02*

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
			CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidrá			
	mo039	*h*	*Oficial 1ª revocador.*	*0,540*	*22,13*	*11,95*
	mo079	*h*	*Ayudante revocador.*	*0,540*	*21,02*	*11,35*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,542*	*2,00*	*1,08*
	Total quantitats alçades			75,00		
				75,00	**55,30**	**4.147,50**
VPASS	**pa Partida alçada per a la seguretat i salut**					
	Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	**150,00**	**150,00**
VPAGR	**pa Partida alçada per a la gestió de residus**					
	Total quantitats alçades			0,50		
				0,50	**850,00**	**425,00**
	TOTAL OC_29					**6.606,50**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_30	**Fisura en mur interior**			
EFY020	**m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques.**			
	Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid. Inclou: Neteja i preparació de la zona a grapar. Replanteig de la posició de les grapes. Execució de les perforacions. Injecció del morter. Col·locació amb tascons de les grapes. Retirada dels tascons una vegada endurit el morter. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt09reh330 kg Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.	*3,500*	*5,00*	*17,50*
	mt07aco010g kg Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	*0,500*	*1,22*	*0,61*
	mq06eim010 h Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	*0,348*	*1,72*	*0,60*
	mq06eim020 U Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	*3,864*	*0,52*	*2,01*
	mo020 h Oficial 1ª construcció.	*1,108*	*29,67*	*32,87*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*1,108*	*24,86*	*27,54*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,786*	*2,00*	*1,57*
	Total quantitats alçades	20,00		
		20,00	**80,16**	**1.603,20**
EFY010	**m² Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.**			
	Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el segellat de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra; confeccionat en obra. Inclou: Neteja i preparació de la zona a tractar. Repicat i sanejat en elements inestables. Neteja de juntes. Segellat de juntes i fissures amb morter. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt09mor020a m³ Morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, tipus M-2,5, confeccionat en obra con 200 kg/m³ de ciment i una proporc	*0,006*	*144,10*	*0,86*
	mo020 h Oficial 1ª construcció.	*0,443*	*29,67*	*13,14*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*0,443*	*24,86*	*11,01*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,240*	*2,00*	*0,48*
	Total quantitats alçades	15,00		
		15,00	**24,48**	**367,20**
RIP030	**m² Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.**			
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola,			

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT

vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Descomposició

mt27pfs100cf	*l*	*Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàni*	*0,096*	*8,49*	*0,82*
mt27pii090b	*l*	*Pintura plàstica per a interior, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, amb Etiqueta Ecològi*	*0,160*	*8,01*	*1,28*
mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,115*	*28,42*	*3,27*
mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,115*	*25,28*	*2,91*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,083*	*2,00*	*0,17*
Total quantitats alçades			50,00		
			50,00	**8,45**	**422,50**

TOTAL OC_30 ..... 2.392,90

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_31	**Fisures en murs exteriors vivenda**			
EFY020	**m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques.**			
	Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid. Inclou: Neteja i preparació de la zona a grapar. Replanteig de la posició de les grapes. Execució de les perforacions. Injecció del morter. Col·locació amb tascons de les grapes. Retirada dels tascons una vegada endurit el morter. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt09reh330 kg Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.	*3,500*	*5,00*	*17,50*
	mt07aco010g kg Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	*0,500*	*1,22*	*0,61*
	mq06eim010 h Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	*0,348*	*1,72*	*0,60*
	mq06eim020 U Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	*3,864*	*0,52*	*2,01*
	mo020 h Oficial 1ª construcció.	*1,108*	*29,67*	*32,87*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*1,108*	*24,86*	*27,54*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,786*	*2,00*	*1,57*
	Total quantitats alçades	20,00		
		20,00	**80,16**	**1.603,20**
EFY010	**m² Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.**			
	Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el segellat de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra; confeccionat en obra. Inclou: Neteja i preparació de la zona a tractar. Repicat i sanejat en elements inestables. Neteja de juntes. Segellat de juntes i fissures amb morter. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt09mor020a m³ Morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, tipus M-2,5, confeccionat en obra con 200 kg/m³ de ciment i una proporc	*0,006*	*144,10*	*0,86*
	mo020 h Oficial 1ª construcció.	*0,443*	*29,67*	*13,14*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*0,443*	*24,86*	*11,01*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,240*	*2,00*	*0,48*
	Total quantitats alçades	10,00		
		10,00	**24,48**	**244,80**
RFP010	**m² Pintura plàstica sobre parament exterior.**			
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.			

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			
	Descomposició			
	mt27pfj120 l Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.	*0,030*	*5,00*	*0,15*
	mt27pfs100cf l Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàni	*0,096*	*8,49*	*0,82*
	mt27pii020kl l Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant	*0,200*	*12,66*	*2,53*
	mo038 h Oficial 1ª pintor.	*0,186*	*28,42*	*5,29*
	mo076 h Ajudant pintor.	*0,192*	*25,28*	*4,85*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,141*	*2,00*	*0,28*
	Total quantitats alçades	60,00		
		60,00	**14,37**	**862,20**
0XA110	**d Lloguer de bastida tubular de façana.** Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
	Descomposició			
	mq13ats010a U Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada	*300,000*	*1,00*	*300,00*
	%0200 % Costos directes complementaris	*3,000*	*2,00*	*6,00*
	Total quantitats alçades	3,00		
		3,00	**306,00**	**918,00**
	TOTAL OC_31			**3.628,20**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_32	**Manca d'extracció en la cuina de la vivenda**			
IVK010	**U Extractor de fums per a cuina.**			

Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb regulador de velocitat i tram de connexió de tub de PVC a conducte d'extracció per sortida de fums; instal·lació en l'interior de la campana. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt32exs010a	*U*	*Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb elements de fi*	*1,000*	*75,89*	*75,89*
mt32exs040	*U*	*Regulador de velocitat per control de fase per ventiladors amb motors monofàsics, per aplicació en paret. Segons EN 60335 i EN 5*	*1,000*	*61,93*	*61,93*
mt42cpi010be	*m*	*Tub llis de PVC, de 120 mm de diàmetre, color blanc, temperatura de treball de fins 80°C, amb el preu incrementat el 20% en conc*	*3,000*	*11,06*	*33,18*
mo003	*h*	*Oficial 1ª electricista.*	*0,240*	*30,63*	*7,35*
mo102	*h*	*Ajudant electricista.*	*0,240*	*26,36*	*6,33*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*1,847*	*2,00*	*3,69*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**188,37**	**188,37**

TOTAL INS_32..... 188,37

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_33	**Protecció pluja en porta entrada**			
EMP030	**U Marquesina de fusta.**			

Marquesina de fusta laminada d'avet tractada en autoclau1,2 m² de superfície. Inclús accessoris, peces especials, elements d'ancoratge i vernís per a tractament de protecció.
Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Muntatge de la marquesina. Envernissat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt07emo030a	*U*	*Marquesina de fusta laminada d'avet tractada en autoclau 1,2 m² de superfície, inclús accessoris, peces es*	*1,000*	*350,00*	*350,00*
mo048	*h*	*Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.*	*2,000*	*28,39*	*56,78*
mo095	*h*	*Ajudant muntador d'estructura de fusta.*	*2,000*	*25,25*	*50,50*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*4,573*	*2,00*	*9,15*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**466,43**	**466,43**

TOTAL OC_33 466,43

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_34	**Cablejat per coberta vivenda**			
IMK900	**m Canalització de protecció de cablejat.**			

Canalització de protecció de cablejat, formada per tub de policarbonat rígid, lliure de halògens, endollable, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).
Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació de tubs.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt35aia130b	*m*	*Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de*	*1,000*	*4,48*	*4,48*
mo003	*h*	*Oficial 1ª electricista.*	*0,200*	*30,63*	*6,13*
mo102	*h*	*Ajudant electricista.*	*0,200*	*26,36*	*5,27*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,154*	*2,00*	*0,31*
Total quantitats alçades			20,00		
			20,00	**15,71**	**314,20**

TOTAL INS_34..... 314,20

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_35	**Baixa pressió en BIES**			
XRI030	**U Conjunt de proves de servei de les instal·lacions de Bie**			

Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de les següents instal·lacions: protecció contra incendis amb grup de pressió. Fins i tot informe de resultats.
Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades.
Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt49prs170a	*U*	*Prova de servei per comprovar el correcte funcionament de la instal·lació contra incendis en garatge, amb grup de pressió, inclú*	*1,000*	*250,00*	*250,00*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*2,500*	*2,00*	*5,00*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**255,00**	**255,00**

TOTAL INS_35..... 255,00

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_36	**Canvi d'aixetes per pulsadors temporitzats**					
SGL010	**U Substitució d`Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador**					
	Substitució d`Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mt31gmp050aa	*U*	*Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min; inclús element*	*1,000*	*35,41*	*35,41*
	mt37www010	*U*	*Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.*	*1,000*	*1,40*	*1,40*
	mo008	*h*	*Oficial 1ª lampista.*	*0,500*	*30,63*	*15,32*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,521*	*2,00*	*1,04*
	Total quantitats alçades			15,00		
				15,00	**53,17**	**797,55**
VPAGR	**pa Partida alçada per a la gestió de residus**					
	Total quantitats alçades			0,25		
				0,25	**850,00**	**212,50**
	TOTAL ME_36					**1.010,05**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_37	**Manca pulsador emergencia en bany adaptat**			
IOD004	**U Subministrament i instal·lació de Polsador emergència bany minusvàlids**			

Subministrament i instal·lació de Polsador emergència bany minusvàlids.
Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt41pig110	*U*	*Subministrament i instal·lació de Polsador emergència bany minusvàlids*	*1,000*	*150,00*	*150,00*
mo006	*h*	*Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.*	*0,599*	*29,34*	*17,57*
mo105	*h*	*Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.*	*0,599*	*25,25*	*15,12*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*1,827*	*2,00*	*3,65*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**186,34**	**186,34**

TOTAL INS_37..... 186,34

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_38	**Oxidació en reixes anticaigudes finestres**			
RYP006	**m² Preparació de superfície metàl·lica (reixa)**			

Preparació de superfície de reixa metàl·lica, amb capes de pintura, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat.
Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt08lim100	*l*	*Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.*	*0,150*	*1,26*	*0,19*
mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,662*	*28,42*	*18,81*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,198*	*2,00*	*0,40*
Total quantitats alçades			65,00		
			65,00	**20,23**	**1.314,95**

RNE020 **m² Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)**

Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)
Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

Descomposició

mt27pfi200a	*l*	*Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigm*	*0,125*	*3,11*	*0,39*
mt27ess200c	*l*	*Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics,*	*0,154*	*13,28*	*2,05*
mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,739*	*28,42*	*21,00*
mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,147*	*25,28*	*3,72*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,283*	*2,00*	*0,57*
Total quantitats alçades			65,00		
			65,00	**28,82**	**1.873,30**

TOTAL OC_38 ..... 3.188,25

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_39	**Marcs i tapetes bufades en bany superior**					
LZC010	**u Reparació de fusteria exterior.**					
	Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mo018	*h*	*Oficial 1ª serraller.*	*2,000*	*28,86*	*57,72*
	mo059	*h*	*Ajudant serraller.*	*2,000*	*25,36*	*50,72*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*1,084*	*2,00*	*2,17*
	Total quantitats alçades			10,00		
				10,00	**110,61**	**1.106,10**
RME020	**m² Esmalt sintètic per a fusta.**					
	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic brillant per a interior, color blanc, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent, (rendiment: 0,067 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines alcídiques i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de baranes o passamans de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.					
	Descomposició					
	mt27plj010a	*l*	*Emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines alcídiques i pigments seleccionats, color blanc, per a a*	*0,113*	*15,71*	*1,78*
	mt27ess120a	*l*	*Esmalt sintètic brillant per a interior, a base de resines alcídiques i pigments, exempt de plom, color blanc, aplicat amb brotx*	*0,134*	*23,26*	*3,12*
	mt27lni004	*l*	*Diluent, a base d'una mescla d'hidrocarburs alifàtics.*	*0,013*	*3,62*	*0,05*
	mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,312*	*28,42*	*8,87*
	mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,060*	*25,28*	*1,52*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,153*	*2,00*	*0,31*
	Total quantitats alçades			38,00		
				38,00	**15,65**	**594,70**
	TOTAL OC_39					**1.700,80**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_40	**Manca de pintura/barnissat en porta fusta accés principal**					
RYP005	**m² Preparació de superfície de fusta, per a repintar.**					
	Preparació de superfície de fusteria de fusta, amb capes de pintura en mal estat, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de decapant, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida i rentat posterior amb aigua o dissolvent fins a eliminar les restes del decapant, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Aplicació del decapant. Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mt27smj010	*l*	*Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfí*	*0,290*	*29,03*	*8,42*
	mt27wad140a	*l*	*Dissolvent, formulat a base d'una mescla de hidrocarburs aromàtics, èsters i cetones.*	*0,073*	*5,14*	*0,38*
	mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,318*	*28,42*	*9,04*
	mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,318*	*25,28*	*8,04*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,266*	*2,00*	*0,53*
	Total quantitats alçades			8,00		
				8,00	**27,16**	**217,28**
RMB015	**m² Barniz sintético para madera.**					
	Aplicación manual de dos manos de barniz sintético, a poro cerrado, acabado satinado, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, sin diluir, (rendimiento: 0,063 l/m² cada mano); (), sobre superficie de carpintería de madera, en exteriores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, pero no incluye la preparación del soporte. Incluye: Aplicación del tratamiento. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.					
	Descomposició					
	mt27prj020a	*l*	*Líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición para interior y*	*0,220*	*18,98*	*4,18*
	mt27bsj010a	*l*	*Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, incoloro, acabado satinado, a base de resinas alcídicas, con resistencia a los r*	*0,126*	*14,95*	*1,88*
	mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,290*	*28,42*	*8,24*
	mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,050*	*25,28*	*1,26*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,139*	*2,00*	*0,28*
	Total quantitats alçades			8,00		
				8,00	**14,14**	**113,12**
	TOTAL OC_40					**330,40**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_41	**Desperfectes pintura en façanes**			
RFC020	**m² Pintura a la calç sobre parament exterior.**			

Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color blanc, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Descomposició

mt27pci010a	*l*	*Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.*	*0,175*	*6,53*	*1,14*
mt27pir200a	*l*	*Pintura a la calç ecològica per a exterior, a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat cà*	*0,580*	*8,00*	*4,64*
mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,186*	*28,42*	*5,29*
mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,186*	*25,28*	*4,70*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,158*	*2,00*	*0,32*
Total quantitats alçades			756,00		
			756,00	**16,09**	**12.164,04**

0XA110 **d Lloguer de bastida tubular de façana.**

Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.
Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.

Descomposició

mq13ats010a	*U*	*Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada*	*300,000*	*1,00*	*300,00*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*3,000*	*2,00*	*6,00*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*3,000*	*2,00*	*6,00*
Total quantitats alçades			10,00		
			10,00	**306,00**	**3.060,00**

VPASS **pa Partida alçada per a la seguretat i salut**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**150,00**	**150,00**
VPAGR	**pa Partida alçada per a la gestió de residus**			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**850,00**	**850,00**
	TOTAL OC_41			**16.224,04**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_42	**Manca de pintura en reixes correderes sortida planta superior a plaça/mirador**			
RYP006	**m² Preparació de superfície metàl·lica (reixa)**			

Preparació de superfície de reixa metàl·lica, amb capes de pintura, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat.
Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt08lim100	*l*	*Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.*	*0,150*	*1,26*	*0,19*
mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,662*	*28,42*	*18,81*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,198*	*2,00*	*0,40*
Total quantitats alçades			30,00		
			30,00	**20,23**	**606,90**

RNE020 **m² Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)**

Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)
Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

Descomposició

mt27pfi200a	*l*	*Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigm*	*0,125*	*3,11*	*0,39*
mt27ess200c	*l*	*Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics,*	*0,154*	*13,28*	*2,05*
mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,739*	*28,42*	*21,00*
mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,147*	*25,28*	*3,72*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,283*	*2,00*	*0,57*
Total quantitats alçades			30,00		
			30,00	**28,82**	**864,60**

TOTAL OC_42 ..... 1.471,50

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_43	**Manca de planeitat i anivellament en plaça/mirador exterior**					
ACR070	**m³ Estesa de terres (sauló)**					
	Estesa de terres amb material seleccionat, deixant el terreny perfilat en bast, amb mitjans mecànics. Inclou: Estesa de les terres en tongades de gruix uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum a estendre, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.					
	Descomposició					
	mt01art030a	*m³*	*Material seleccionat d'aportació, per a formació de terraplens, segons l'art. 330.3.3.1 del PG-3.*	*1,150*	*9,89*	*11,37*
	mq01pan010a	*h*	*Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.*	*0,014*	*45,95*	*0,64*
	mo087	*h*	*Ajudant construcció d'obra civil.*	*0,106*	*25,28*	*2,68*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,147*	*2,00*	*0,29*
	Total quantitats alçades			150,00		
				150,00	**14,98**	**2.247,00**
ACR050	**m² Compactació d'esplanada.**					
	Compactació d'esplanada a cel obert, amb mitjans mecànics, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Situació dels punts topogràfics. Humectació de les terres. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.					
	Descomposició					
	mq02rov010i	*h*	*Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.*	*0,018*	*75,00*	*1,35*
	mo087	*h*	*Ajudant construcció d'obra civil.*	*0,020*	*25,28*	*0,51*
	%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,019*	*2,00*	*0,04*
	Total quantitats alçades			500,00		
				500,00	**1,90**	**950,00**
	TOTAL OC_43					**3.197,00**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_44	**Taques en el liner de la piscina**			
NIA080	**m² Reparació puntual de revestiment (tipus liner) de piscina.**			

Reparació puntual de revestiment (tipus liner) de piscina
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Segellat de junts. Segellat de lliuraments.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

Descomposició

mt09mcm060a	*kg*	*Adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color gris, a*	*2,200*	*0,83*	*1,83*
mt15mcp010b	*m²*	*Làmina impermeabilitzant (tipus liner)*	*1,100*	*35,00*	*38,50*
mt09bmr220a	*kg*	*Morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, de color gris, amb resistència als sulfats, a les gelades i a la intempè*	*0,375*	*0,81*	*0,30*
mt15mcp020a	*m*	*Banda de reforç de polietilè, MC Fast Tape "MC", amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 120 mm d'amplada i de 0*	*1,000*	*3,90*	*3,90*
mo029	*h*	*Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.*	*0,500*	*28,42*	*14,21*
mo067	*h*	*Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.*	*0,500*	*25,28*	*12,64*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,714*	*2,00*	*1,43*
Total quantitats alçades			30,00		
			30,00	**72,81**	**2.184,30**

TOTAL OC_44 ..... 2.184,30

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
INS_45	**Dutxa sense aspesor**			
UPE040	**U Substitució de reixa de dutxa exterior**			

Substitució de reixa de dutxa exterior.
Eliminació i neteja del material sobrant. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt47pep040a	*U*	*Aixeta dutxa*	*1,000*	*35,00*	*35,00*
mo107	*h*	*Ajudant lampista.*	*0,500*	*26,36*	*13,18*
mo087	*h*	*Ajudant construcció d'obra civil.*	*0,500*	*25,28*	*12,64*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,614*	*2,00*	*1,23*
Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	**62,61**	**62,61**

TOTAL INS_45..... 62,61

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
OC_46	**Esquerda important**			
EFY020	**m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques.**			
	Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid. Inclou: Neteja i preparació de la zona a grapar. Replanteig de la posició de les grapes. Execució de les perforacions. Injecció del morter. Col·locació amb tascons de les grapes. Retirada dels tascons una vegada endurit el morter. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt09reh330 kg Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.	*3,500*	*5,00*	*17,50*
	mt07aco010g kg Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	*0,500*	*1,22*	*0,61*
	mq06eim010 h Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	*0,348*	*1,72*	*0,60*
	mq06eim020 U Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	*3,864*	*0,52*	*2,01*
	mo020 h Oficial 1ª construcció.	*1,108*	*29,67*	*32,87*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*1,108*	*24,86*	*27,54*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,786*	*2,00*	*1,57*
	Total quantitats alçades	15,00		
		15,00	**80,16**	**1.202,40**
EFY010	**m² Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.**			
	Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el segellat de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra; confeccionat en obra. Inclou: Neteja i preparació de la zona a tractar. Repicat i sanejat en elements inestables. Neteja de juntes. Segellat de juntes i fissures amb morter. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mt09mor020a m³ Morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, tipus M-2,5, confeccionat en obra con 200 kg/m³ de ciment i una proporc	*0,006*	*144,10*	*0,86*
	mo020 h Oficial 1ª construcció.	*0,443*	*29,67*	*13,14*
	mo113 h Peó ordinari construcció.	*0,443*	*24,86*	*11,01*
	%0200 % Costos directes complementaris	*0,240*	*2,00*	*0,48*
	Total quantitats alçades	18,00		
		18,00	**24,48**	**440,64**
RFP010	**m² Pintura plàstica sobre parament exterior.**			
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.			

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT

Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Descomposició

mt27pfj120	*l*	*Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.*	*0,030*	*5,00*	*0,15*
mt27pfs100cf	*l*	*Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàni*	*0,096*	*8,49*	*0,82*
mt27pii020kl	*l*	*Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant*	*0,200*	*12,66*	*2,53*
mo038	*h*	*Oficial 1ª pintor.*	*0,186*	*28,42*	*5,29*
mo076	*h*	*Ajudant pintor.*	*0,192*	*25,28*	*4,85*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,141*	*2,00*	*0,28*
Total quantitats alçades			50,00		
			50,00	**14,37**	**718,50**

TOTAL OC_46 ..... 2.361,54

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_47	**Manca de cobertura en telecomunicacions**			
ME471	**PA Estudiar la connexió d'internet via satelital per millorar l'actual connectivitat de Can Grau**			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	**50,00**	**50,00**
	TOTAL ME_47			**50,00**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ME_48	**Substituir enllumenat per led**			
ZIB010	**U Substitució de lluminària per lluminària amb llum LED.**			

Rehabilitació energètica en el sistema d'enllumenat del edifici mitjançant la substitució de lluminària existent
Inclús desmuntatge de la lluminària existent amb mitjans manuals, neteja de restes, retirada i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge dels elements amb mitjans manuals. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor.
Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat. Col·locació de làmpades i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt34lle050a	*U*	*Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàm*	*1,000*	*45,00*	*45,00*
mo003	*h*	*Oficial 1ª electricista.*	*0,628*	*30,63*	*19,24*
mo102	*h*	*Ajudant electricista.*	*0,628*	*26,36*	*16,55*
%0200	*%*	*Costos directes complementaris*	*0,808*	*2,00*	*1,62*
Total quantitats alçades			80,00		
			80,00	**82,41**	**6.592,80**

TOTAL ME_48 ..... 6.592,80

TOTAL..... 117.037,51

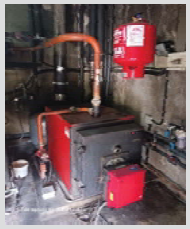
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ANNEX IV: Inventari

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

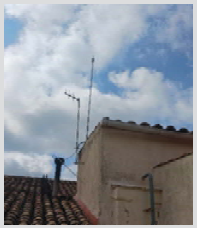
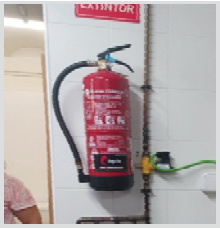
CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
Instal·lació tèrmica									
1	Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Caldera de llenya	1	2015	Caldera de llenya, marca i model HARGASSNER, Potencia util de 58kW	Correcte	Instal·lació per a calefacció i ACS, recolçada amb col·lectors solars i dipòsits acumuladors	
2	Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Caldera de gasoil	1	2016	Caldera de gasoil, marca i model ROCA 30kW	Correcte	Instal·lació per a calefacció i ACS, recolçada amb col·lectors solars i dipòsits acumuladors	
3	Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Diposit de gasoil (Combustible caldera)	1	2016	Diposit de gasoil de 1000L (Combustible caldera)	Correcte	Combustible per a la caldera ROCA de 30 kW	
4	Coberta	Solar	Captadors solars tèrmics	5	-	Captadors solars tèrmics per a la producció d'ACS	Correcte	Instal·lació solar per a la producció d'aigua calenta	
5	Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Dipòsits d'acumulació ACS	2	-	2 dipòsits d'acumulació ACS	Correcte	No s'ha observat el volum dels dipòsits.	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc

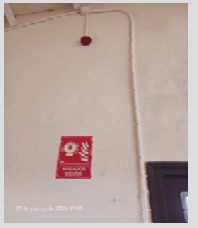
CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
	Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Dipòsits d'acumulació Instal·lació solar	1	2015	Dipòsit per a la aportació solar de 4000L, model VOLTER4000	Correcte		
	General	Xarxa ACS i Producció	Punts terminals de calefacció (Radiadors)	-		Punts terminals de calefacció (Radiadors)	Correcte		
Instal·lació elèctrica de Baixa Tensió									
	Zona exterior	Baixa Tensió (BT)	Comptador elèctric	1	-	Comptador elèctric	Correcte		
	General	Baixa Tensió (BT)	Quadre elèctric general	1	-	Quadre elèctric general	Correcte		
	General	Baixa Tensió (BT)	Quadres elèctrics de distribució	-	-	Quadres elèctrics de distribució	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

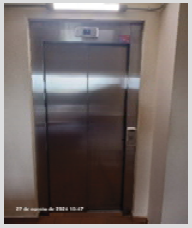
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb1398bcc8fb09d14fc13 - Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
	Coberta	Parallamps	Parallamps a coberta	1	-	Parallamps a coberta	Correcte	Parallamps a coberta	
Instal·lacions receptores de gasos combustibles									
	Cuina	Instal·lacions receptores de combustibles gasosos	Instal·lacions de gas de la cuina industrial	-	-	• Marmita de 13,7 kW • Sarten vasculant de 10 kW • Cuina de 20,60 kW • Freidora de 11 kW • Forn de 10 kW	Correcte		
	Zona exterior	Instal·lacions receptores de combustibles gasosos	Bombones de 12 Kg propà	-	-	Bombones de 12 Kg propà	Correcte		
Instal·lació de Protecció Contra Incendis									
	GENERAL	PCI	Extintor de pols ABC de 6 Kg	9	2018 - 2021	Extintor de pols ABC de 6 Kg	Correcte		
	GENERAL	PCI	Extintor de pols ABC de 9 Kg	1	2021	Extintor automàtic de pols ABC de 9 Kg	Correcte		

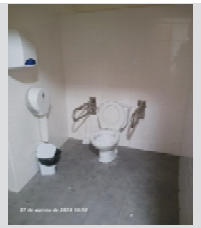
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc - Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

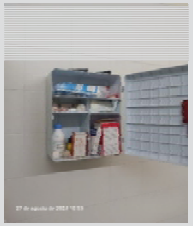
CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
26	GENERAL	PCI	Extintor de CO2 de 2 i 5 Kg	4	2017 2021	Extintor de CO2 de 2 i 5 Kg	Correcte		
27	GENERAL	PCI	BIE de 25 m	2	2015	Boca d'incendis equipada de 25 m	Correcte		
28	GENERAL	PCI	Columna seca	1	2015	Columna seca	Correcte		
29	GENERAL	PCI	Sirena d'incendis interior	-	-	Sirena d'incendis interior	Correcte		
30	GENERAL	PCI	Detector de fums convencional	-	-	Detector de fums convencional	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8b009d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
23	GENERAL	PCI	Central de detecció/alarmes	1	-	Central de detecció/alarmes d'incendi	Correcte		
24	GENERAL	PCI	Llums d'emergència	-	-	Llums d'emergència	Correcte		
Cabines dels elevadors									
8	GENERAL	Ascensors	Ascensor	1	-	Ascensor que connecta PB amb P1	Correcte		
Instal·lació de vigilància i seguritat									
31	GENERAL	Seguretat	Detectors volumètrics de presència	-	-	Detectors volumètrics de presència	Correcte		
Instal·lació de fontaneria i sanejament									
25	Zona exterior	Xarxa AFS	Comptador d'aigua	1	-	Intrumento de medida para determinar el consumo total	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 2013984bcc8fb09d1468 Adreça de validació: https://seu.electronica.diba.cat

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
36	Zona exterior	Xarxa AFS	Clau de tall xarxa d'aigua potable	-	-	Clau de tall xarxa d'aigua potable	Correcte		
37	Sala d'instal·lacions	Xarxa AFS	Aljub i grup de bombeig, sense ús	-	-	Aljub i grup de bombeig, sense ús.	Fora d'ús	No es disposa d'informació sobre aquestes instal·lacions	
38	General	Equipament	Sanitaris i fluxors	-	-	Sanitaris i fluxos en banys	Correcte		
39	Zona exterior	Equipament	Dutxes exterior de la piscina	3	-	Dutxes exterior de la piscina	Regular	1 dutxa fora de servei	
Tractament d'aigua de les piscines									
40	Sala d'instal·lacions piscina	Piscina	Filtres i bombes piscines	1	-	Filtre de sorra piscina, marca i model ASTRAPOOL - VESUBIO	Correcte		

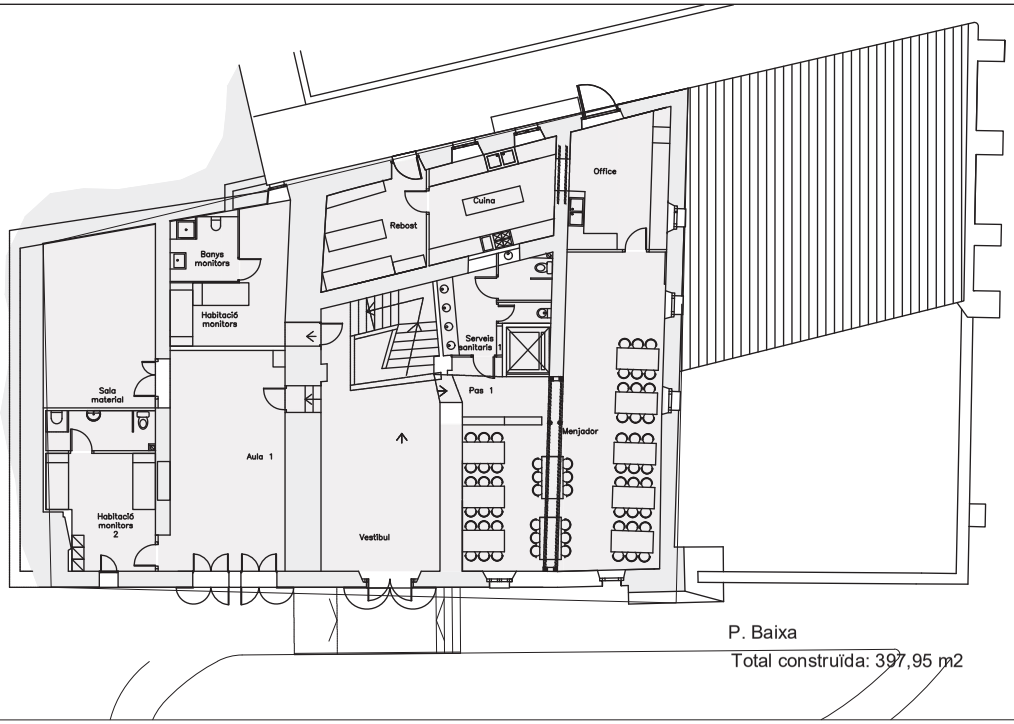
CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
7	Sala d'instal·lacions piscina	Piscina	Sistemes de dosificació i lectura	-	-	Sistemes de dosificació i lectura de clor, pH, temperatura	Correcte		
8	Sala d'instal·lacions piscina	Piscina	Grup de pressió tractament d'aigua	-	-	Grup de pressió tractament d'aigua	Regular		
Equipaments									
33	Zona exterior	Equipament	Piscina exterior de 50 m2	1		Piscina exterior de 50 m2	Correcte		
Altres									
5	Planta Baixa	Equipament	Farmaciola	1	-	Farmaciola	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc3 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

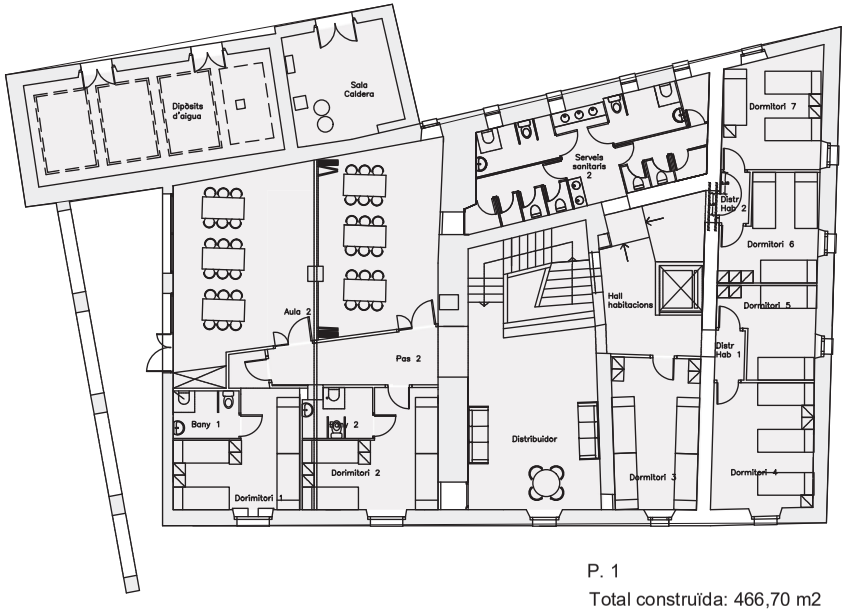
ANNEX V: Plànols

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

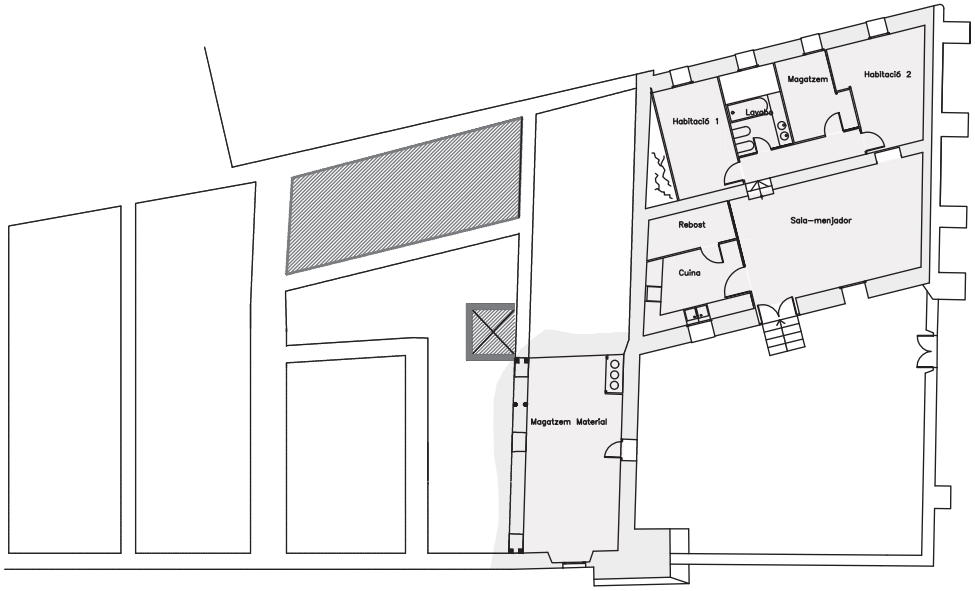
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.



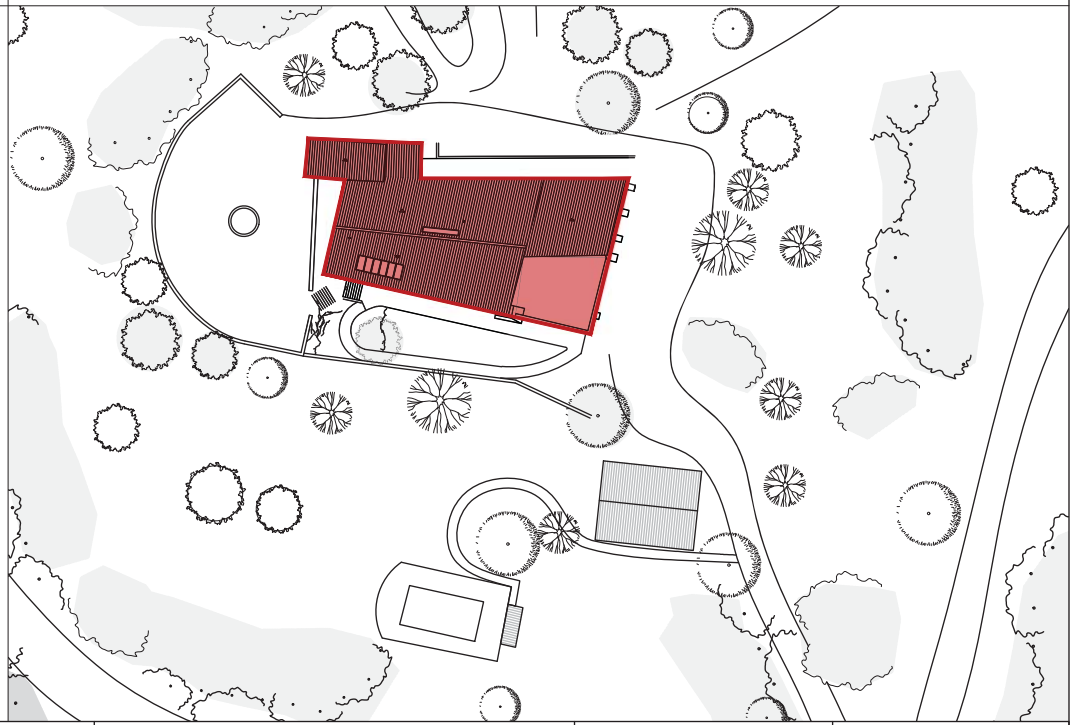
P. Baixa
Total construïda: 397,95 m2



P. 1
Total construïda: 466,70 m2



P. semisoterrani
total construïda: 158,39 m2



Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

Nom del projecte:
PLA DE MANTENIMENT DE CAN GRAU

Situació:
CARRER DE LA SABINA, S/N, OLIVELLA

Plànol: PLANIMETRIA CAN GRAU	Versió: 00	PLANOL Nº A-01
Client: DIPUTACIÓ DE BARCELONA	Data: 26/08/2024	
Projecte: VITRUVIO arquitectura & project management SL	Escala: N/A	

VITRUVIO arquitectura & management

VITRUVIO arquitectura & project management - calle Manuel Ballbé, 5 Barcelona, 08034 España - T: +34 93 487 79 44

ANEXO X AL PLIEGO DE EXPLOTACIÓN Y DE CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE NATURALEZA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARQUE DE EL GARRAF Y PROPIEDAD DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA. (Expediente núm. 2024/32663)

CRITERIOS DE ACTUALIZACIÓN DE MOBILIARIO, INSTALACIONES Y ACABADOS DE CAN GRAU

En relación con el conceto Inversión (Canon), las propuestas del concesionario pueden corresponderse con aquellos conceptos definidos en este anexo.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER L'ACTUALITZACIÓ DE MOBILIARI, INSTAL.LACIONS I ACABATS

CAN GRAU

SITUACIÓ:	CAN GRAU, municipi d'Olivella Parc Natural del Garraf
PROMOTOR:	Diputació de Barcelona Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
DATA:	MARÇ 2025

Diputació Barcelona

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Anàlisi i recollida d'informació

Es realitza una primera visita a la masia Can Grau per veure el seu estat, les seves característiques arquitectòniques i entendre les necessitats del projecte.

Es realitza una visita genèrica per tota l'edificació amb el responsable de la concessió, que permet entendre el funcionament de les instal.lacions, i clarificar el mobiliari nou que s'ha adquirit.

De forma genrèrica, i sense entrar a la definició de les zones concretes del projecte, es fa una relació dels punts crítics que s'han pogut observar:

- A la zona d'accés es detecten humitats per capilaritat a la zona de l'escala i a la paret dreta un cop s'accedeix des del carrer. En el moment de la visita no es veuen aquestes últimes, però sí les de la zona de l'escala. La pintura i el guix està després a la zona inferior, en contacte amb el paviment, però no es veu humit: es proposa ubicació d'algun sistema per evitar la capilaritat del terreny, tipus sistema electro-osmosis.
- Instal.lació elèctrica: en general és vista. Els cables a detectors de contra incendis estan penjant tot i estar grapada (sala monitors PB, entrada)
- Instal.lació contraincendis: verificar que no s'ha de pintar el tub de vermell.
- Porta sortida emergència cuina: no obre del tot. Roça amb el paviment exterior. Tapetes en mal estat.
- La paret de l'escala està bruta fins a 1 metres aproximadament, per pasar les mans per la paret (no hi ha arrembador ni passamà). El banc de la P01, al final de l'escala, també té bruta la pintura del respatller i la zona de les sabates (part inferior del banc d'obra).
- Banys P1: hi ha condensació i mals olors. Falta ventilació. Tot i que hi ha dues finestres practicables en l'àmbit dels banys, es proposa afegir.hi un sistema de ventilació forçada que s'accioni amb la llum, de manera que es garanteix l'adequada ventilació. Accessoris de mampares d'acer en procés d'oxidació.
- Zona de la sala d'estar de P01: no està habilitada. Hi ha un sofà de 3 places, i en el moment de la visita estava fent de magatzem del mmobiliari vell que s'està substituint.
- Portes d'accés a dormitoris: hi ha varies portes amb les tapetes en mal estat. En general estan col.locades amb claus vistos.
- Sala polivalent: hi ha humitats a la coberta. A la zona del canaló i a 2 punts intermitjos de la coberta. Es camproba que el canaló està net, podria ser que la làmina no estes en bon estat i s'hagués d'impermeabilitzar de nou. Les parts intermitges s'haurien de comprobar que les teules no s'haguin mogut.
- A la coberta hi ha unes plaques solars, que segons el que ens van comentar, tènen molts anys. Estan molt brutes.
- Es va fer una actuació a la PB per fer un dormitori de monitors amb un bany adaptat, i la ventilació del mateix surt amb un tub vist de PVC per un cantó de la sala polivalent.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- La finestra del dormitori de la cantonada amb la façana principal té el vidre trencat.

- Mobiliari nou: s'ha comprat mobiliari per als dormitoris:

    - Taquilles groques sense tanca (hi ha un forat on hi hauria d'haver el tancament)
    - Lliteres noves d'estructura metàl.lica negre
    - Moble pel mejador (on està el microones)

- A la Era, terrassa de la sala polivalent, hi ha un desnivell sense protecció. S'hauria de col.locar una barana de protecció.

- Les portes corredisses de protecció de la sala polivalent necessiten de manteniment (oli pels rodaments de les portes i pintura/antioxidant)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Informació històrica

La masia Can Grau està ubicada al terme d'Olivella, al Parc Natural del Garraf, a 330m d'alçada. S'emplaça en un coll de muntanya, al coll de can Grau-Les Piques, en una zona agrícola.

És un conjunt arquitectònic que data del S, XVI_XVII, coneguda amb el nom de Mas de Cabrafic. Consta de diferents edificacions adossades. L'edifici principal és de planta rectangular, de planta baixa i planta pis, amb una era a la part posterior (a l'oest), i amb coberta de teula àrab a dues aigües, amb el carener paral.lel a la façana principal. Està orientat amb la façana principal a sud. La porta d'accés és en arc de mig punt. L'edificació consta de diversos cossos annexos. Al sud-est de l'edifici, a uns 2m, hi ha una altre edificació, Can Tòfol, de planta rectangular i coberta a doble vessant, que actualment és un observatori astronòmic.

La masia de Can Grau (mas Cabrafic o Cabafiga) està documentada des del S. XVI. Als anys seixanta va patir unes reformes importants que van comportar la destrucció d'un sector important del conjunt. Al 1986 va ser adquirida per la Diputació de Barcelona, i a partir deñ 1991 es va obrir al públic com a casa de colònies i escola natura de l'espai natural protegir (Parc del Garraf):



DIARI DE VILANOVA — 26 de març de 1999 — 61

SETMANA SANTA

El Parc Natural del Garraf obre les portes a persones, grups i famílies

El primer cap de setmana de cada mes, a Can Grau, s'hi pot fer una estada

REDACCIÓ

El Parc Natural del Garraf obre les portes a les persones, ja sigui de forma individual, a grups o a tota una família. El primer cap de setmana de cada mes, des de l'abril i fins al juny, a Can Grau, s'hi pot fer una estada de dos dies.

L'Escola de Natura Can Grau és una antiga masia vitivinícola del segle XIV, restaurada i adaptada com a equipament pedagògic del Parc Natural del Garraf, amb servei de cuina, d'hostatge i de guies.

Durant l'estada es pot gaudir d'un seguit d'activitats lúdiques, esportives i culturals que permetran viure el parc de prop. El preu de l'activitat inclou l'allotjament en règim de pensió completa des del dinar del dissabte fins al dinar del diumenge, la realització de les activitats amb guies professionals, l'ús del material tècnic de les activitats i les entrades als llocs de visita.

El dissabte al matí es visitarà el Centre d'Informació del Parc a la Pleta, un itinerari de descoberta del parc (en cotxe i a peu) i una visita al Palau Novella. A la tarda, es pot fer una passejada per la muntanya: llegendes i medi natural del parc o una introducció a l'espeleologia. La nit és per a l'astronomia i la mitologia.

El diumenge al matí es pot fer un taller de plantes remeieres o l'exploració d'un avenc i, posteriorment, es farà el cafè i la típica tertúlia de comiat.

Els àpats que s'ofereixen són plats tradicionals de la cuina del Garraf i de muntanya. Pel que fa a les activitats, els participants podran escollir entre diverses opcions. L'activitat es realitzarà a partir dels 15 inscrits. El preu de l'allotjament i les activitats del cap de setmana és de 8.500 pessetes, mentre que el d'un acompanyant és de 5.500 pessetes (només a-llotjament). Els nens fins als 10 anys han de pagar 3.500 pessetes. A Can Grau es pot arribar per l'Autopista A-7, sortida 28 (Vilafranca del Penedès), per la N-340, per l'Autopista A-16 (Túnels del Garraf) o per la N-246 (Costes del Garraf). Per a formalitzar la inscripció s'ha de trucar a TALP, Serveis d'Educació Ambiental, al telèfon 93 285 05 66, de dilluns a divendres, de nou del matí a una del migdia o de tres a set de la tarda.

Can Grau és un lloc ideal per fer-hi una estada. Es pot viure de prop el parc DIARI

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

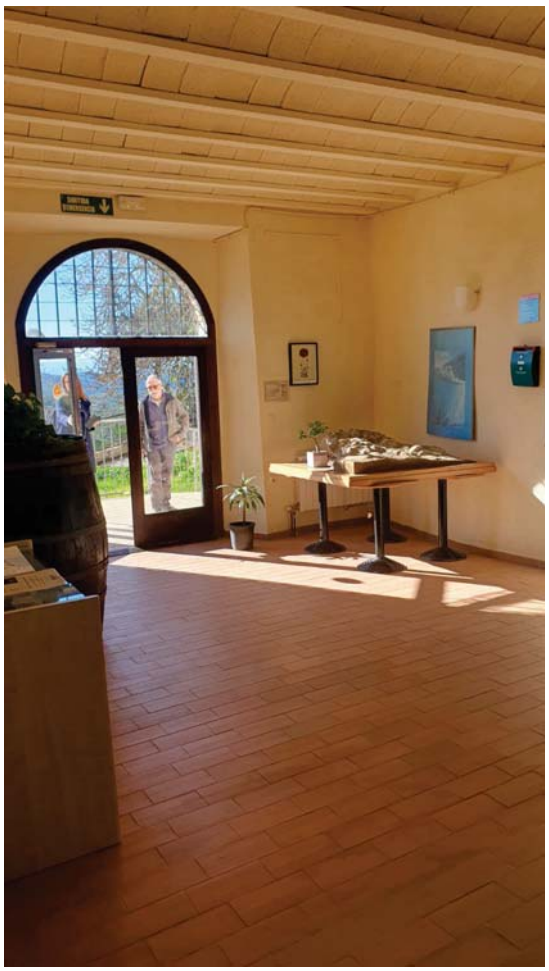
A l'Escola Natura de Can Grau (Parc Natural del Garraf), hi ha un *Itinerari Sensorial*, que és un itinerari adaptat per a persones amb discapacitat visual i física. L'itinerari disposa d'estructures que faciliten la descoberta de determinats elements naturals emblemàtics del parc natural (les plantes aromàtiques, la roca calcària, el margalló, el vent i el cant dels ocells, etc...). Aquesta activitat està plantejada per apropar a les persones a l'ecosistema propi del massís del Garraf, independentment de si les persones tenen o no discapacitats.

S'adjunten una sèrie d'articles de diversos diaris, entre 1999 i 2004, on es fa ***un tomb pel Garraf,*** la seva fauna i flora, la seva varietat de masies i rutes:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Reportatge fotogràfic

ACCÉS/ENTRADA





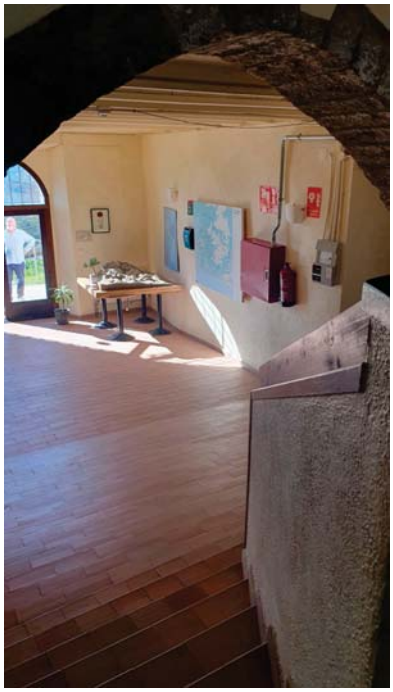


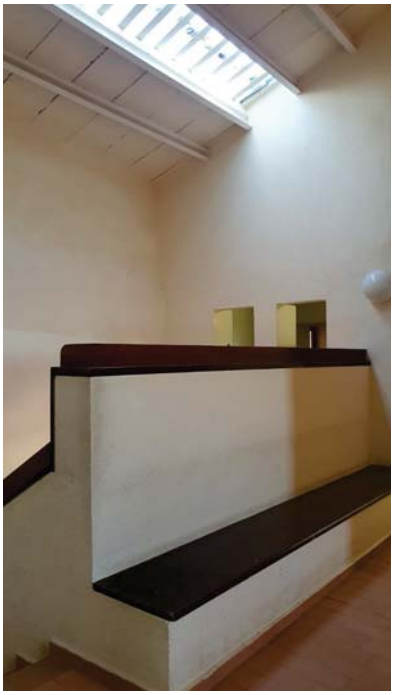






Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat








Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

SALA D'ESTAR (p01)









Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

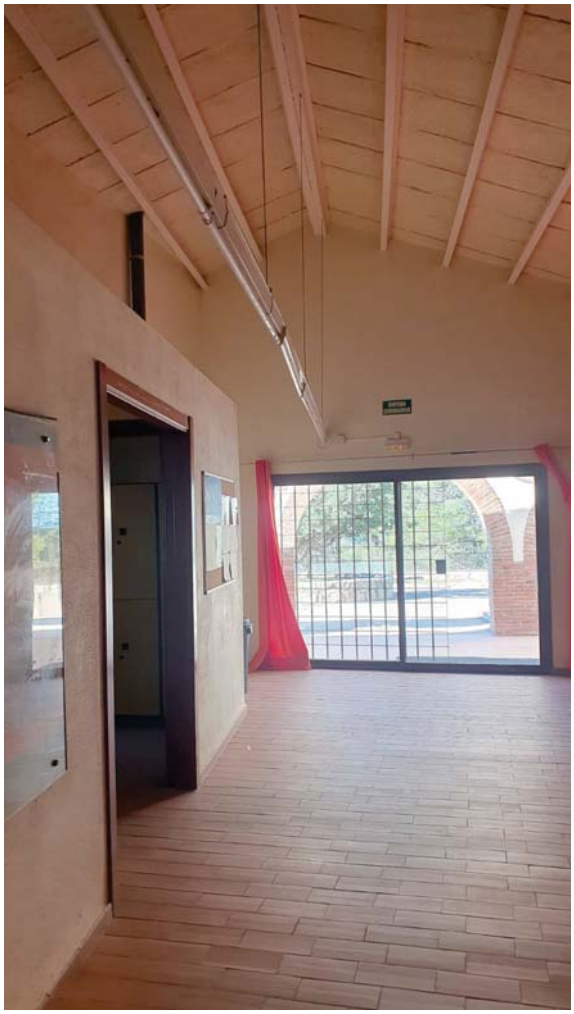
AULA / SALA POLIVALENT (p01)







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat





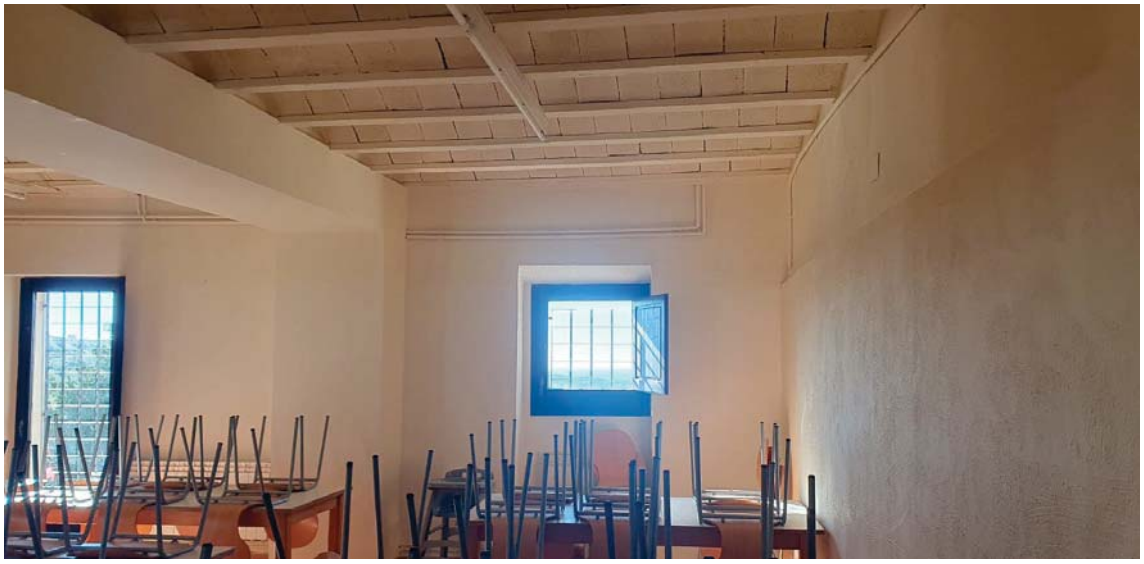




Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

MENJADOR (pb)







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

SALA DE MONITORS (pb)



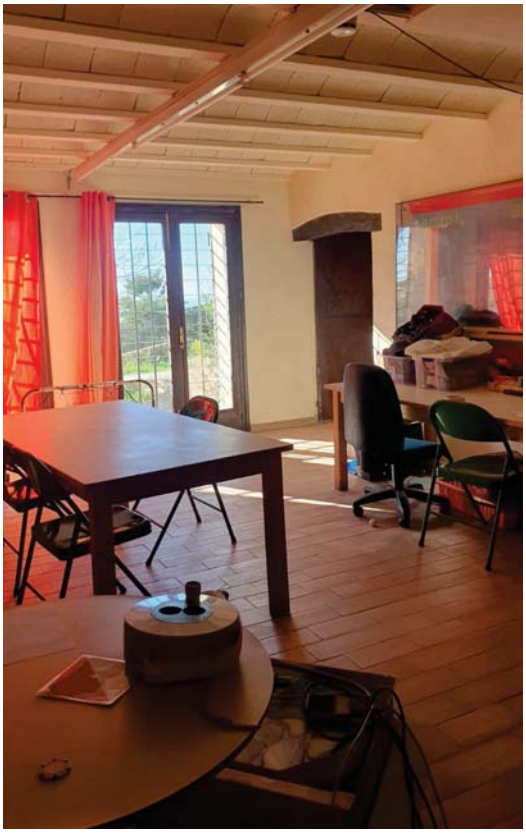




Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

BANYS







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

DORMITORIS (P01)









Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Memòria descriptiva

Les zones que s'han determinat com a àmbit del projecte són les següents:

01_ Accés/entrada/escala:

És un espai amb molta llum natural, orientat a Sud. L'accés es realitza en rampa per arribar al nivell de l'escala i a la resta d'estances. El paviment és de rajola catalana rosada de 28*14cm.

Com a element diferencial, hi ha un arc de pedra que separa l'àmbit de l'accés amb l'escala. El nucli de l'escala es situa pasat l'arc, i queda il.luminat de forma natural per un lluernari que es troba a la coberta inclinada, sobre l'ull de l'escala, en tota la seva longitud.

El forjat és de volta catalana amb bigueta autoportant de formigó pintat d'un color crema, tant sostre com parets. Actualment és un espai molt de pas, que no convida a quedar-se, tot i la llum i les proporcions que té.

A fi de donar-li caràcter a l'espai, s'utilitzan materials i colors que per una banda contrastin entre ells, i alhora donin calidessa a l'espai. A tot l'interior de la masia es proposa utilitzar un color blanc càlid (tipus color Savasana E727 de Valentine), tant per parets com sostre, a excepció de l'accés, on s'utilitzarà un color verd canya (RAL 6013), que contrasta amb la pedra natural de l'arc i l'emfatitza. A més, es col.loca un arrembador porcel.lànic d'efecte pedra a les dues parets, a banda i banda de la porta d'accés. Sobre aquest revestiment, es col.loquen uns bancs volats de fusta de xapa de roure, que li dona calidessa a l'espai i permet que sigui d'ús, permetent que es realitzin explicacions del parc en aquest espai, que sigui una zona d'espera, que es pugui estar llegir els llibres i prospectes, estudiar els mapes o disfrutar de la pincellada d'imatges de la fauna i flora del Parc del Garraf penjades a les parets.

Vol ser un espai per estar-hi, per poder impartir explicacions prèvies a l'inici de l'itinerari pel parc, aprofitant la bona llum que té, i la dotació d'informació del parc en panells a les parets.

S'il.lumina mitjançant perfils d'alumini amb LEDs ubicats a les biguetes, a mode de llum indirecta cap al sostre, així com leds sota els bancs com a llum indirecta cap a terra. Al centre, s'ubica una gran catifa de yute de fibra natural, i sobre la mateixa unes grans làmpares penjants en forma d'ona, de diverses dimensions i col.locades a diferents alçades, que li confereix dinamisme.

Un cop pasat l'espai central, just abans de creuar l'arc, l'espai és de circulació (a la sala de monitors, el menjador o l'escala). Aquesta zona queda lliure per permetre el flux de circulació. Hi ha aplics de paret amb llum indirecta i els marcs de pas a les estances (sala de monitors i menjador) es fan de fusta de roure, resaltant els buits.

L'escala es deixa en color clar, pintant el passamà existent del mateix color que la paret. A les parets exteriors de l'escala, es col.loca un arrambador porcel.lànic de peces de 30*7.5cm en verd, col.locades en vertical fins a 1.00m d'alçada, per evitar que s'embruti la paret. A l'ull de l'escala es col.loquen bombetes a diferents alçades.

Paleta de colors i textures proposada:



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

02_Sala de Monitors:

És un espai petit, amb molta llum natural per les dues portes a façana i de sostre baix. Es planteja pintar-ho tot del color blanc càlid (tipus color Savasana E727 de Valentine), per donar sensació d'amplitud, i es vesteixen les finestres amb cortines d'un to similar (blanc càlid) que mantinguin la lluminositat a l'espai.

És un espai de treball i de descans, pel que la distribució es realitza col.locant la zona de treball al costat de les finestres, i la zona d'estar a la banda oposada, entenent que s'usarà al vespre, pasades les activitats diaries amb els nens.

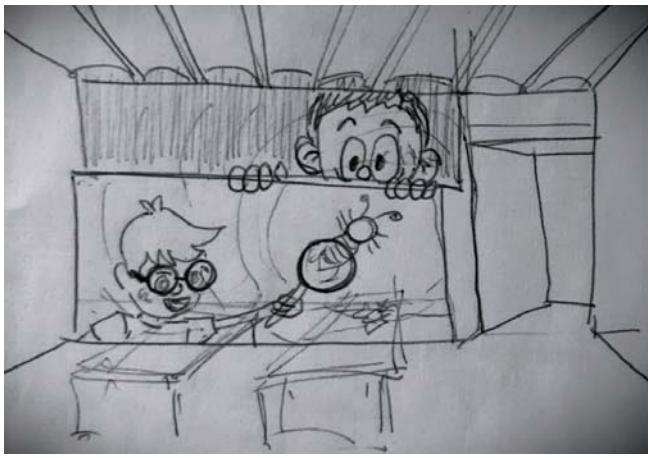
La zona de treball es dota amb dues taules annexades entre elles col.locades centrades a l'espai, per permetre treballar des de les 4 cares. A una paret es col.loca un moble de 2.40m de llarg amb emmagatzematge a la part inferior i prestatges a sobre, i a la paret oposada es col.loquen dos mobles d'emmagatzematge tancat, de 1.10m d'alçada. El mobiliari és metàl.lic de color blanc. A la zona d'estar, es crea un espai delimitat per una catifa de color, i es col.loquen 1 sofà, varis puf i un puf central que pot fer la funció de taula i puf. L'espai queda il.luminat de forma indirecta mitjançant perfils d'alumini amb LEDs ubicats a les biguetes. Sobre les taules de treball es col.loca un carril amb focus direccionables, i a la zona d'estar, la il.luminació es realitza amb làmpares de peu a cada banda del sofà.

03_Menjador:

El menjador té el mobiliari bastant nou. S'aprofiten taules i cadires. Recentment s'ha comprat un moble per la zona d'office del menjador.

En aquest espai es proposa canviar la il.luminació, col.locant perfils d'alumini amb LEDs ubicats a les biguetes, a mode de llum indirecta i directa, seguint la directriu de les biguetes.

Per donar-li un caire més desenfadat i alhora caliu, es proposa aprofitar el desnivell del mur que hi ha al accedir, per dibuixar-hi un mural de grans dimensions que transmeti un missatge als nens vers la natura.



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

04_Sala d'estar (P01)

L'edifici, pel tipus d'ús que té, necessita incorporar un espai que permeti interactuar entre els usuaris, fora de les activitats. Aquesta zona es contempla com a espai de relax, conversa, descans. Hi ha una primera zona de fluxe constant entre els diversos espais, pel que es disposa de catifes de yute davant el banc de l'escala, el qual es forra amb fusta de roure, només la part central, per donar-li la fondària necessària per seure còmode i aportar calidessa amb la fusta. Aquesta zona manté els punts de llum per nous aplics amb llum indirecta.

Un cop pasada la zona de circulació, es crea una zona de lleure, amb sofas a cada banda, sillonets tancat la zona, sobre una catifa de yute i cotó. A la part central es col.loca una taula sobre la que pengen unes làmpares de sostre de paper d'arrós. A les cantonades s'ubiquen làmpares de peu.

A aquesta zona se li fa un arrambador de fusta de roure.

05_Aula/sala polivalent (P01):

La sala polivalent te una gran alçada a dues aigües. Es modifica la il.luminació i es col.loca il.luminació lineal suspesa (Skyline) LED. Per la resta, es pinta del color blanc càlid de tot l'edifici, a excepció de la paret que dona al passadís d'accés, que es pinta del verd canya de l'accés. Es planteja col.locar uns llistons de fusta fins a coberta per tapar el forat generat pel passadís, i reproduir aquests llistons a les parets a la part inferior.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FITXES DE MOBILIARI I ACABATS

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R01 REVESTIMENT FUSTA

Material	**Roure mallat. Xapa de fusta de gama Natur**
Descripció	Xapa e:0.6mm, tall tipus mallat, vernís mate
Ubicació	P0B: Marc de pas menjador /sala monitors/porta entrada/arrambadors P01: arrambador sala estar / aplacat sala polivalent
Normes	Certificat FSC I PEFC de boscos gestionats sosteniblement. Certificat Cradle to Cradle
A títol d'exemple segons imatge	FINSA, roure mallat gama Natur, qualitat Natural (036)





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R02 PINTURA PARET

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL6013 (verd canya)
Ubicació	P0B: Parets entrada / P01: banc escala + arrambador escala
Normes	UNE-EN 13300:2023: Pinturas y barnices. Pinturas y barnices para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi / Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R03 PINTURA PARET

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL 1013 (blanc cru)
Ubicació	P0B: Parets escala + sostres (biguetes i entrebigat)
Normes	EN 13300– Materiales y sistemas de recubrimiento en fase acuosa para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R04 FUSTA ACABADA LACADA

Material	Lacat de superfícies de fusta (Fusteria interior existent: portes, passamà escala) acabada lacada RAL 9010 (blanc trencat) setinat llis, sobre superfície de fusta, amb espessor sec de 30-40 micres per capa. Màx 300 g/L COV.
Descripció	RAL 9010
Ubicació	Fusteria interior en general
Normes	EN 927-1 – Materiales de recubrimiento y sistemas de recubrimiento para madera exterior Directiva Europea 2004/42/CE, contribució millora medi ambient Brillo especular: semi-mate (10-35 amb àngle d'incidència de 60º) Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): B-s1, d0

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FITXES MOBILIARI

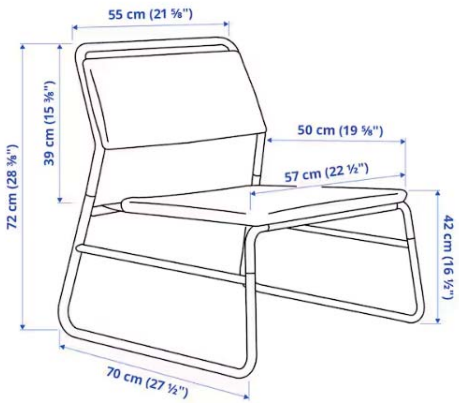
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S01 BUTACA, sense braços, estructura metàl·lica

Descripció	Butaca d'estructura metàl·lica d'acer amb revestiment de polièster en pols. Seient i respatller folrat. Coixí del seient en poliuretà 25kg/m3. Teixit 65%polièster (90% reciclat), 35% cotó. Funda de color verd oliva.
Dimensió	550x700mm h:720mm / pes: 6.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	**IKEA_Linnebäck, art. 304.872.26.** Funda Orrsta verd oliva

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat.





S02 SOFA

Descripció	Sofà modular de 3 peces: 2 mòduls cantoners i 1 mòdul central. Tapiceria de polièster d'alta qualitat i estructura de fusta d'eucaliptus. Potes de plàstic amb coixinets de protecció. Seient amb escuma densitat 24-28kg/m3. Sistema d'amortiguació de molls en zigzag. Moduls amb anclatge entre ells. Coixins extres desenfundables. Color verd salvia
Dimensió	2720x970mm h:700mm. Potes h:5cm / pes: 59.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM **_Fogler, art. 394.850.96,** equivalent en qualitat i preu

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat







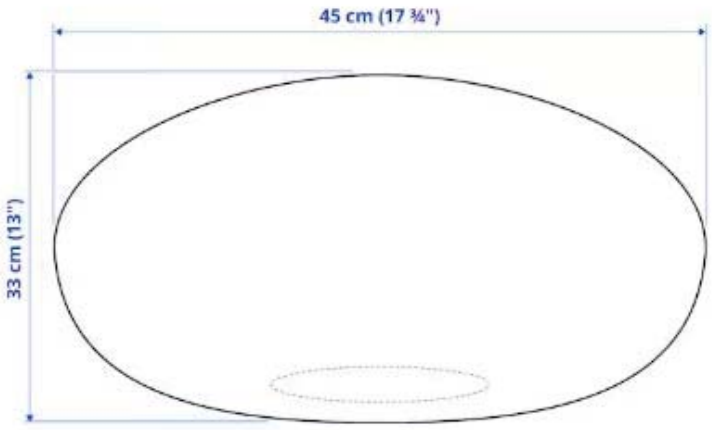
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03A POUF, desenfundable beige

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m3, Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color beige
Dimensió	D450mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	**IKEA_Sandared, art. 003.853.14**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





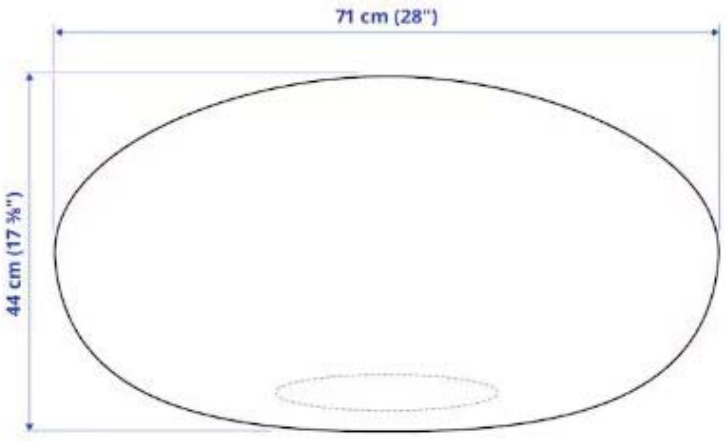
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03B POUF, desenfundable blau fosc

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m3, Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color blau fosc
Dimensió	D710mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA_**Sandared, art. 503.639.70**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03C POUF/SAC, de pana desenfundable

Descripció	Puf pera de pana desenfundable, amb interior de 100% escuma de poliuretà i teixit de poliester. Color gris fosc
Dimensió	70*80cm h:80cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE **_BANANAIR ref M24055176**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03D POUF/SAC, de respatller alt

Descripció	Puf reclinable en respatller alt i de pana/bellut 100% polièster. Interior amb microesferes. Color pana gris antracita (vellut)
Dimensió	84*90cm h:73cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE **_Dalton, ref M24020975 (Icon)**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03E POUF, quadrat

Descripció	Puf quadrat de vellut. Reomplert amb microesferes. Estructura 100% polièster. Color terracota
Dimensió	71*71cm h:32cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _ICON ref. M23044944

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S04 SOFÀ, de 2 places desenfundable

Descripció	Sofà de 2 places, d'estructura de contraxapat. Teixit Vissler de polièster tenyit en massa. Desenfundable per rentar a màquina. Pota d'acer. Funda gris
Dimensió	880x1800mm h:660mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, KLIPPAN, art. 790.106.14

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

T01 TAULA DE CENTRE, rodona xapa freixe

Descripció	Taula de centre rodona en MDF xapa de freixe, acabat fusta natural
Dimensió	D800mm h:350mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12521:2024 para mesas de uso doméstico
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM, SAONARA ref. 172045-400924

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

T02 TAULA ESCRIPTORI, estructura metal.lica, tauler melamina

Descripció	Taula de treball d'estructura metàl·lica blanca i tauler de partícules acabat en xapa de melamina d'abedul. Estructura d'acer acabada en revestiment de polièster en pols. Inclou organitzador de cables, i 2 ganxos per penjar. Estructura inferior amb amplada ajustable, i regulable en alçada. Estructura blanca / sobre de xapa melamina beige Apta per ús professional.
Dimensió	140*70cm h:75mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 527-1:2011: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y escritorios ANSI/BIFMA x6.5: Home Office and Occasional-Use Desk, Table and Storage Products ANSI/BIFMA 5.5: safety, durability, and structural strength of tables and desks
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MITTZON, art. 295.329.94

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

A01 EMMAGATZEMATGE

Descripció	Moble format per 3 mòduls amb moble inferior tancat amb portes corredisses i prestatges superiors fins a 1.80m. Estructura de tub metàl·lic d'acer acabat resina epoxi revestiment de polièster en pols. Amortiguadors de cautxú sintètic. Apte per ús oficines. Color blanc
Dimensió	240*40cm h:180cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, TROTTEN art. 594.420.82

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

A02 EMMAGATZEMATGE

Descripció	Moble metàl·lic d'acer pintat polièster en pols amb doble porta superior amb amortiguadors, i calaixos inferiors metàl·lic. Baldes regulables i potes regulables. Provat per ús a oficines. Color verd fosc
Dimensió	80*47cm h:119cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, IDÅSEN art. 904.963.98

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FR01 CATIFA, yute natural

Descripció	Catifa rodona de fibra natural 100% yute, color natural
Dimensió	D 200 cm
Ubicació	P0B: Entrada
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	CALMA HOUSE, Catifa Ural

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FR02 CATIFA, yute i cotó

Descripció	Catifa rectangular en yute i tela Plamena, teixida a mà combinant fibres de yute i coyó.
Dimensió	200x300 cm e:0.7cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM , Plamena, ref.130423-278829

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



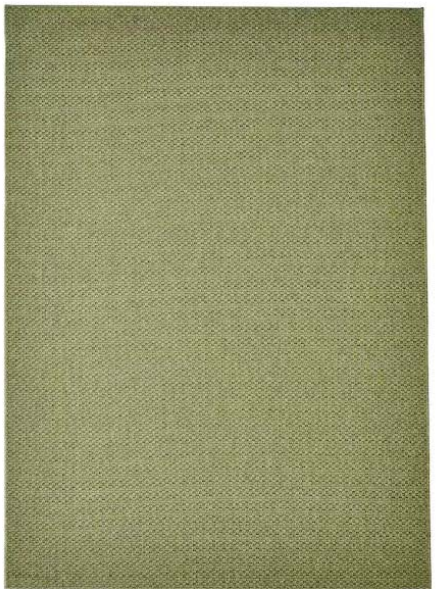


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FR03 CATIFA, polipropilé

Descripció	Catifa de 5mm d'espessor, 1385 g/m2 gramatge teixida a màquina. Apta per exterior i interior. 100% polipropilè, amb làmina protectora de cautxú sintètica, acabat verd
Dimensió	200x300 cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	Apta per Ús domèstic.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, Morum, art. 105.691.43

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CT01 CORTINA, de cotó amb ullals

Descripció	Joc de cortines de 55% viscosa i 45% de cotó. Ullals a la part superior per penjar les cortines. Color beige
Dimensió	145*300 cm cada cortina (1 parell per pack)
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	Producte reciclable.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MOALINA, ref.904.910.51

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL01 LÁMPARA DE SOSTRE, forma de núvol de pantalla reciclable

Descripció	Làmpara penjant amb forma d'ona/núvol. IP20. Bombeta LED, base SMD. 110-240v, 7w. 2700ºk. Pantalla material 100% reciclable (tyvek), aparença paper fi/seda. Diverses dimensions
Dimensió	D 100cm (IL01A) / D 80cm (IL01B) / D 50cm (IL01C)
Ubicació	P0B: Entrada
A títol d'exemple segons imatge	Làmpara penjant TENSE (Las Sola: mod. Renée) Diseñador: Studio Panters&Tourron

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat









Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL02 APLIC DE PARET, llum indirecta

Descripció	Aplic en alumini, llum indirecta. IP44. Potència 12w, 230v. color 2700ºK, color negre/blanc segons ubicació
Dimensió	D25 cm e:3.8cm
Model	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B
Ubicació	P0B: Entrada / Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL03 LÁMPARA DE SOSTRE, bombetes E27 de colors

Descripció	Base de silicona en diferents colors, corda PVC . E27 (G15), 220-240v, 6w, IP20. Cable addicional. Acabat color verd oliva + color mustard
Dimensió	D 12.5 cm
Ubicació	P0B: Escala
A títol d'exemple segons imatge	MUUTO , Mod. E27 PENDANT LAMP

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat







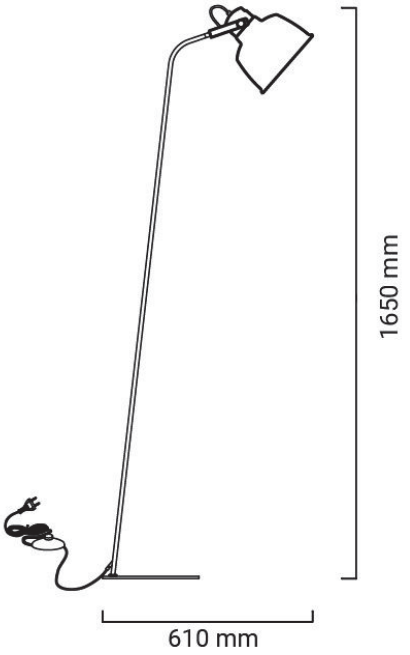
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L05 LÀMPARA DE PEU, metal.lica groga

Descripció	Làmpara de peu, estructura metàl.lica en groc, pantalla cilíndrica orientable en groc, IP20, 230V AC font de llum E27
Dimensió	H: 165cm base d28cm, focus d22cm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED , KUKKA ref. LN4005-AM

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L06 LÀMPARA DE SOSTRE, de paper d'arrós

Descripció	Làmpara de paper d'arrós, 60w blanc
Dimensió	D81cm h:38cm / D50cm h:32cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	HOUSE DOCTOR Pantalla HDBidar L / Pantalla HDBidar M

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL07 APLIC PARET, cilíndric negre

Descripció	Aplic negre fabricat en alumini negre mate i difusor de policarbonat transparent. IP20. 100v-240v, 5w. Font de llum GU10.
Dimensió	D 60mm / h:125mm
Ubicació	P01: passadissos
A títol d'exemple segons imatge	FARO Barcelona STAN ref. 43749

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL08 APLIC DE LECTURA

Descripció	Aplic de paret d'alumini, per lectura amb port USB i prestatge integrat. Potència 6w, 220-240v. IP20, color 2700ºK. Angle de rotació 350º. Color negre
Dimensió	Vertical 220x140mm
Ubicació	P01: dormitoris (a cada llit)
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED Aplic BASKOP ref. LN1545.N

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



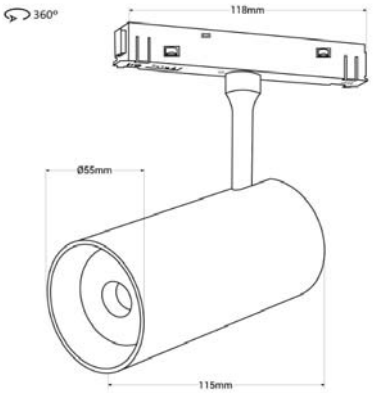
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L09 CARRIL DE SOSTRE AMB FOCUS

Descripció	Carril magnètic de superfície de 20mm en alumini blanc, 48V IP20 2ml/Focus LED per carril magnètic de 18w 2800k. Angle de gir de 360º i vertical de 110º. CRI 90, blanc càlid. Alumini blanc
Dimensió	Carril: 2 ml /focus: d55mm L:115mm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Carril magnètic ref. CMS-200-B / Foco LED 18w ref. PMC-18W-B-BC

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



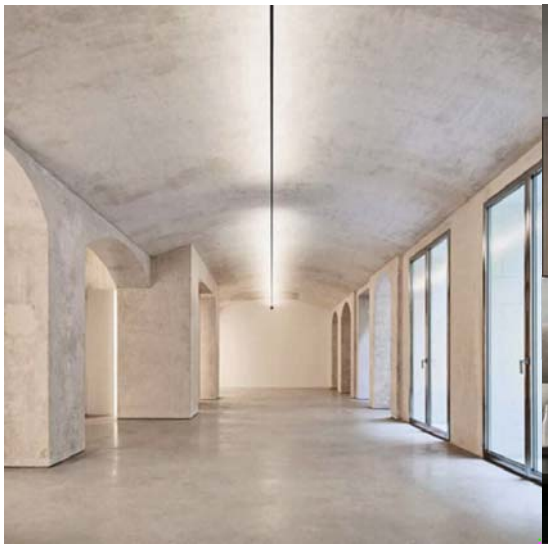


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL10 TIRA LED SOSTRE

Descripció	il·luminació lineal amb llum directa, indirecta, banyador de paret. Banda flexible, de zinc i aleació d'acer, de 10m de longitud i 2cm d'amplada. Ajustable 45º. COB 320led/m 120W. 24v, eficiència lumínica 123lm/w. IP20. Necessita transformador 24v. Acer / color negre / Temperatura de color blanc càlid 3000K
Dimensió	18*12mm L: 10.00m
Ubicació	PB: Sala polivalent
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Kit SKYline ref. SKY10-N-270

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





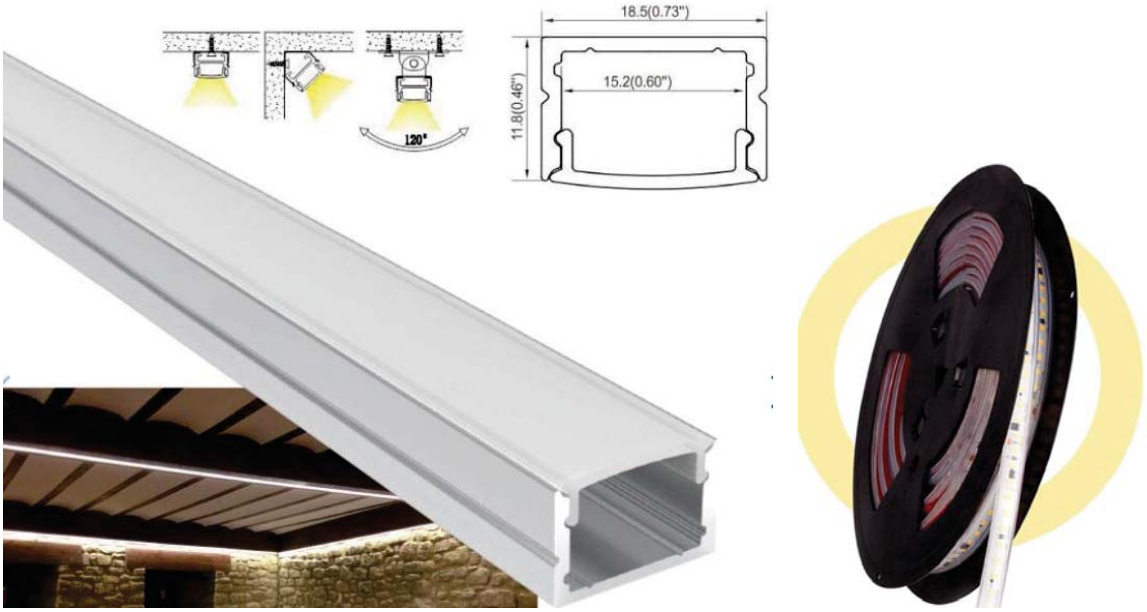


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

TL TIRA LED SOSTRE

Descripció	Perfil d'alumini de 18*12mm per muntatge en superfície de tires leds fins 15mm. Amb difusor opal. IP20 / tira de led ip d'alta calitat 220V directa a corrent en rotllo de 5m. Amb chip SMD2835 de 120 leds/m. Pot tallar-se cada 100mm, IP67, amb grau apertura 180º, CRI>80, sense transformador. Tº color 2700k. Tira adhesiva. Alumini color platejat / color blanc càlid 2700K
Dimensió	18*12mm L: 2.00m / rotllo 5 ml
Ubicació	PB+P01: general
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Perfil d'alumini ref. BPERFALP150 / Tira LED 220V 75w ref. B1535-270

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CM TIRADOR REGISTRE

Descripció	Tirador d'acer inoxidable acabat lacat amb pintura electrostàtica color negre
Dimensió	L128 W20.5 H40
Ubicació	PB: Entrada_registre quadre elèctric
A títol d'exemple segons imatge	DIDHEYA **In-350, ref. 35020**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Aquest pressupost inclou el 3% de despeses indirectes (inclòs en cada partida)

3% Despeses indirectes..... 2.948,79

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		101.241,71
13 % Despesses Generals SOBRE 101.241,71.....		13.161,42
6 % Benefici Industrial SOBRE 101.241,71.....		6.074,50
	Subtotal	120.477,63
21 % IVA SOBRE 120.477,63.....		25.300,30
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	145.777,93

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)

Pressupost sense el 3% de despeses indirectes		98.292,92 €
3% Despeses indirectes		2.948,79 €
PEM		**101.241,71 €**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 21/03/25 Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Obra civil	95.898,07
Capítol	01.02	Equipament	5.343,64
Obra	**01**	**Pressupost 39**	**101.241,71**
			101.241,71

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 39	101.241,71
			101.241,71

EUR

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Data: 21/03/25 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 01 TREBALLS PREVIS/ENDERROCS
Apartat 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21Q-UT01	m3	Buidat d'equipament i mobiliari existent en local per a reaprofitar en un altre espai, amb desmuntatge per mitjans manuals, embalatge i protecció, transport interior manual fins a camió, transport a magatzem de la masia.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ud	Capacitat				
2	Previsió mobiliari		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

2	P21Q-UT02	m3	Buidat i neteja inicial d'equipament i mobiliari existent en local per a llançar, desmuntatge per mitjans manuals, transport interior manual fins a càrrega sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió equipament i mobiliari a		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 01 TREBALLS PREVIS/ENDERROCS
Apartat 02 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			18,000				18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,000

2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			17,570				17,570	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,570

3	P21DB-6PEU	u	Desmuntatge de detector o pulsador d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

4	P21DD-HBK1	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			18,000				18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,000

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 02 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
Apartat 01 CONTACTE AMB TERRENY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7B2-5RJ9	m2	Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 02 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
Apartat 02 COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P528-4SB0	u	Reparació puntual de teulada amb la recol·locació de teula solta amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			150,000				150,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 150,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P5ZJR-HBNQ	m	Neteja de canal i desembossament de gàrgoles i baixants

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P5ZJR-HBNN	m	Reparació de canal de fins a 80 cm de desenvolupament amb col·locació d'una làmina impermeabilitzant bituminosa amb autoprotecció metàl·lica adherida en calent, i refent les embocadures dels baixants

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS
Apartat 01 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

1 PAZ7-4XI3 m Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta 80		15,000	10,000			150,000	C#*D#*E#*F#
2	Porta 150		1,000	11,400			11,400	C#*D#*E#*F#
3	Porta 180		1,000	11,600			11,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **173,000**

2 P864-AE5L Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas amb tauler de DM hidròfug de e:16mm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical , acabat vernissat. (codi P01/plànol D01-1 i D01-2)
Tapajuntes vertical i horitzontal de canto recte de 150 mm. d'ample i de 10 mm. d'espessor, amb tapeta vertical pasant. Trasdossat de DM hidrófug passant davant del quadre elèctric existent, amb formació d'armari. Porta d'armari enrasada al panelat per la seva cara exterior, per a forat de 100 x 50 cm d'una fulla batent, de fusteria de fusta, amb acabat exterior revestida amb el mateix material del revestiment, i per l'interior lacat color RAL9010, amb bisagra oculta interior i tancament amb imán, i tirador de Didheya mod. i-350 ref. 35020 acabat negre.
Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural
Dim generals: 2,44m ample, 0,54m de fondària i 3,10m d'alçada. Tapetes laterals i superior de 15cm d'amplada, i armari a l'esquerra de 50cm amplada a tota alçada amb el revestiment de la porta.
Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led.
Format per:
Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.
Un módul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 100 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.
Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.
Incloent:
Replanteig, nivelat i aplomat.
Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.
Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.
Neteja posterior d'obra. Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3 P864-AE5N Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas i armari lateral. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Amb formació d'armari al lateral esquerra amb porta a tota l'alçada, d'obertura lateral. (codi P02/plànol D02-1)
Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural Dim generals: 1,10m ample, 0,50m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.
Format per:
Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.
Un módul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 250 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.
Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.
Incloent:
Replanteig, nivelat i aplomat.
Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.
Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.

Neteja posterior d'obra.

Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 P864-AE5O Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. (codi P03/plànol D03-1)
Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)
Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

vertical, acabat vernissat. (codi P03/plànol D03-1)
Incloent:
Replanteig, nivelat i aplomat.
Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.
Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.
Neteja posterior d'obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 P864-AE5P Ud

Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Dim gral: 100*50cm h:220cm (codi P04/plànol D03-2)
Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)

Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.
Incloent:

Replanteig, nivelat i aplomat.

Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.

Neteja posterior d'obra. Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 P864-AE5Q Ud

Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Dim gral: 100*57cm h:250cm (codi P05/plànol D03-2)
Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)

Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.
Incloent:

Replanteig, nivelat i aplomat.

Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.

Neteja posterior d'obra. Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

7 P864-AE5R Ud

Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Dim gral: 120*57cm h:250cm (codi P06/plànol D03-2)
Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)

Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.
Incloent:

Replanteig, nivelat i aplomat.

Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Neteja posterior d'obra. Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS
Apartat 02 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-3FCU	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat

AMIDAMENT DIRECTE **30,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS
Apartat 03 REVESTIMENT DE FUSTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8E1-AERV	m2	Suministre i col.locació d'arrambador de fusta realitzat amb taulers de DM de 16 mm. d'espessor, amb classificació de reacció front el foc Euroclase B-s2, d0, contraxapats amb fusta de roure. Col.locat sobre rastrells amb sistema de fixació mecànica oculta. Col.locat amb junta i especejament segons plànols (cada 40cm), de alçada variable de 1,10 a 0,80m. Amb rastrell superior reculat 3cm per ubicació de perfil per tira de led superior. Perfil inferior col.locat sobre el sòcol ceràmic existent. Panelat a 3cm del paviment. (plànol de detall D05-1) Xapa de fusta de Roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led. Inclou: Replanteig, nivelat i aplomat. Descarga, acopi i transport a l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari. Realització de forats i perforacions per mecanismes eléctrics, aparells de il.luminació i estructura de suport de bancs. Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant. Medis auxiliars, i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent. Totta la fusta i materials derivats de la fusta hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal. Neteja posterior de l'obra. Todo Inclós. Totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2			9,800				9,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,800**

2 P864-AE5L Ud

Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas amb tauler de DM hidròfug de e:16mm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical , acabat vernissat. (codi P01/plànol D01-1 i D01-2)
Tapajuntes vertical i horitzontal de canto recte de 150 mm. d'ample i de 10 mm. d'espessor, amb tapeta vertical pasant. Trasdossat de DM hidrófug passant davant del quadre elèctric existent, amb formació d'armari. Porta d'armari enrasada al panelat per la seva cara exterior, per a forat de 100 x 50 cm d'una fulla batent, de fusteria de fusta, amb acabat exterior revestida amb el mateix material del revestiment, i per l'interior lacat color RAL9010, amb bisagra oculta interior i tancament amb imán, i tirador de Didheya mod. i-350 ref. 35020 acabat negre.
Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural
Dim. generals: 2,44m ample, 0,54m de fondària i 3,10m d'alçada. Tapetes laterals i superior de 15cm

Document signat electrònicament. Firmes valides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

d'amplada, i armari a l'esquerra de 50cm amplada a tota alçada amb el revestiment de la porta.
Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led.
Format per:
Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.
Un módul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 100 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.
Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.
Incloent:
Replanteig, nivelat i aplomat.
Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.
Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.
Neteja posterior d'obra. Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3 P864-AE5N Ud

Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas i armari lateral. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Amb formació d'armari al lateral esquerra amb porta a tota l'alçada, d'obertura lateral. (codi P02/plànol D02-1)
Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural Dim generals: 1,10m ample, 0,50m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.
Format per:
Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.
Un módul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 250 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.
Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.
Incloent:
Replanteig, nivelat i aplomat.
Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.
Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.

Neteja posterior d'obra.

Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS
Apartat 04 CEL RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JO8	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			17,490				17,490	C#*D#*E#*F#
2			2,030				2,030	C#*D#*E#*F#
3			2,090				2,090	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,610**

2 P84N-A82D m2

Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb perfileria de mestres fixades directament al sostre, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

1		31,890	31,890	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 31,890

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS
Apartat 05 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO	Ud	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 P121-EKJZ m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1.200,000				1.200,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.200,000

3 P878-5Z4Z m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de polièster bicomponent, per a interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1.207,860				1.207,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.207,860

4 P89H-4V7E m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RAL 6013		222,660				222,660	C#*D#*E#*F#
2	RAL 1013		963,100				963,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.185,760

5 P89I-4V8J m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1.295,400				1.295,400	C#*D#*E#*F#
2			62,650				62,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.358,050

6 P876-4UCZ m2 Neteja, reparació i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Data: 21/03/25 Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Preparació carpinteria fusta		64,400				64,400	C#*D#*E#*F#
2	Preparació passamà fusta		2,430				2,430	C#*D#*E#*F#
3	Preparació seient banc P1 fusta		1,270				1,270	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **68,100**

7 0876-4UCZ m2 Desplaçament+protecció mobiliari i elements,+neteja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Preparació carpinteria fusta		418,000				418,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
8								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **418,000**

8 P89K-42YN m2 Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintat arrambador escala verd		4,700				4,700	C#*D#*E#*F#
2	Pintat porta fusta		64,600				64,600	C#*D#*E#*F#
3	Pintat seient banc (verd)		1,270				1,270	C#*D#*E#*F#
4	Pintat passamà barana (blanc)		2,430				2,430	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **73,000**

9 P89A-43UQ m2 Pintat d'element de calefacció de fosa amb aletes, de 3 columnes i 56 cm d'alçària, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat

AMIDAMENT DIRECTE **37,950**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 01 OBRA
Titol 4 04 SISTEMA DE CONCICIONAMENT, INSTAL·LACIONS, SERVEI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEMA-H7HP	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 PEP6-0001 u Subministrament i col·locació de boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida.

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

3 PE44-I6TW u Connexió de tub de ventilació de cambra de bany al muntant general, amb tub de PVC-U, de diàmetre 110 mm

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

4 PY05-5CI7 Ud Ajudes del ram de paleta per la realització de les instal·lacions que inclouen entre altres:

-Realització de forats
-Enderrocs
-Piconat
-Petites rases
-Formigonat...

Document signat electrònicament. Firmes valides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Data: 21/03/25 Pàg.: 9

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 PEZ3-6G6E u MOURE RADIADORS SALA POLIVALENT
Conjunt de valvuleria termostabilitzable per a radiador amb sistema monotubular, amb vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 02 IINSTAL·LACIONS, SERVEI
Titol 4 01 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PG33-E5ZI m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	punt d'emergencia		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2 PG33-E5ZJ m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			80,000				80,000	C#*D#*E#*F#
2			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3			46,000				46,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **138,000**

3 PG2P-6SYX m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			70,000				70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **70,000**

4 PG2P-6SZ8 m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			70,000				70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **70,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 02 IINSTAL·LACIONS, SERVEI

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Data: 21/03/25 Pàg.: 10

Titol 4 02 MECANISMES I PROTECCIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG6E-76R9	u	Interruptor, de tipus modular d'1 mòdul estret, bipolar (2P), 10 A/250 V, amb tecla, preu alt, muntat sobre bastidor o caixa

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

2	PG6O-77MX	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

3	PG6H-CUJA	u	Kit de mecanismes 2 elements, amb 2 bases d'endoll, amb marc i bastidor, encastat

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

4	PG6M-6PE2	u	Presa de corrent de superfície (2P+T), 16 A, 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, amb amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 02 IINSTAL·LACIONS, SERVEI
Titol 4 03 LLUMINÀRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PHNN	Ml	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus lineal Led continua perfil d'alumini / Tira LED 220V 75w Perfil d'alumini de 18*12mm per muntatge en superfície de tires leds fins 15mm. Amb difusor opal. IP20 / tira de led ip d'alta calitat 220V directa a corrent en rotllo de 5m. Amb chip SMD2835 de 120 leds/m. Pot tallar-se cada 100mm, IP67, amb grau apertura 180º, CRI>80, sense transformador. Tº color 2700k. Tira adhesiva (codi TL)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB_entrada		101,000				101,000	C#*D#*E#*F#
2	PB_sala monitors		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	PB_menjador		54,000				54,000	C#*D#*E#*F#
4	P1_sala descans		19,000				19,000	C#*D#*E#*F#
5	P1_sala polivalent		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#
6	P1_dormitoris		83,000				83,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 295,000

2	PH21-M2	u	Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 100mm, muntada superficialment. Pantalla de material 100% reciclable, aparença paper/seda. Forma de núvol/ona. IP20. Bombeta LED, base SMD. Potència de 7w, 110-240v. Presenta una temperatura de color de 2700K.. Totalment connectat i en funcionament. Codi IL-01A S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment. ´´

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	PH21-M3	u	Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 80mm, muntada superficialment. Pantalla de material 100% reciclable, aparença paper/seda. Forma de núvol/ona. IP20. Bombeta LED, base SMD., Potència de 22w, 110-240v. Presenta una temperatura de color de 2700K. Totalment connectat i en

Document signat electrònicament. Firmes valides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

funcionament.
Codi IL-01B
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 PH21-M4 u Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 50mm, muntada superficialment. Pantalla de material 100% reciclable, aparença paper/seda. Forma de núvol/ona. IP20. Bombeta LED, base SMD. Potència de 22w, 110-240v. Presenta una temperatura de color de 2700K.. Totalment connectat i en funcionament.
Codi IL-01C
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 PH15-M5 u Subministrament i instal·lació d' aplic en alumini, llum indirecta. Aplic de color negre, d25cm e:3,8cm. IP44. Potència 12w, 230v. Temperatura de color 2700ºK. Totalment connectat i en funcionament.
Codi IL-02
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB entrada en Negre		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BP1 en lanc		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

6 PH15-M6 u Subministrament i instal·lació de Làmpara de peu. Estructura en groc, pantalla cilíndrica orientable, IP20, 230V AC font de llum E27.
Codi IL-05

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

7 PH14-M7 u Subministrament i instal·lació de Carril magnètic de superfície de 20mm en alumini blanc, 48V IP20 2ml / 3 uts de Focus LED per carril magnètic de 18w 2800k. Angle de gir de 360º i vertical de 110º. CRI 90, blanc càlid.

Codi IL-09

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

8 PH14-M8 u Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 81mm, muntada superficialment. Làmpara de paper d'arrós 60w, L.Dim d81cm / h:38cm. Totalment connectat i en funcionament.
Codi IL-06A
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

9 PH14-M9 u Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 50mm, muntada superficialment. Làmpara de paper d'arrós 60w, .Dim d81cm / h:38cm. Totalment connectat i en funcionament.
Codi IL-06B
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

10 PH14-M10 u Subministrament i instal·lació d' aplic negre fabricat en alumini i difusor de policarbonat transparent.
Dim d60mm / h=125 mm. IP20. 100v-240v, 5w. Font de llum GU10. Temperatura de color 2700ºK. Totalment connectat i en funcionament. Codi IL-07
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	**12,000**
11	PH14-M11	u	Subministrament i instal·lació d' Aplic de paret d'alumini, per lectura amb port USB i prestatge integrat. Potència 6w, 220-240v. IP20, color 2700ºK. Angle de rotació 350º, en color negre. Dim 220*140mm. Totalment connectat i en funcionament. Codi IL-07 S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**46,000**
12	PH14-M12	u	Subministrament i instal·lació de Kit SKYline iluminación lineal COB 320led/m 120W 10m. Sistema d'il.luminació lineal suspesa, de 10m de longitud. Orientable fins a 45º. Inclou tira led COB de 24V, regulable, amb ample de 20mm i longitud de 10m. Eficiència lumínica de 123lm/W. Tº color 3000ºk IP20. (codi IL10)	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
13	PH14-001	u	Bombetes E27, d12,5 cm. Base de silicona en diferents colors, corda PVC . E27 (G15), 220-240v, 6w, IP20. Codi IL-03 S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment. 6uts color mustard, i 3uts en color verd oliva.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**9,000**

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	01	OBRA CIVIL
Titol 3	02	IINSTAL·LACIONS, SERVEI
Titol 4	04	AJUDES DEL RAM DE PALETE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	PY05-5CI7	Ud	Ajudes del ram de paleta per la realització de les instal·lacions que inclouen entre altres: -Realització de forats -Enderrocs -Piconat -Petites rases -Formigonat...	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	01	OBRA CIVIL
Titol 3	03	MOBILIARI A MIDA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P864-MM01	Ud	Banc de fusta volat (codi MM01) Fabricació, suministre i col.locació de banc de fusta xapada en roure, amb un desenvolupament de: 3,00m de longitud, 45cm de fondària i cantell frontal de 10cm d'alçada. Formació de calaix amb taulers de DM de 16 mm. d'espessor, contraxapats amb fusta de roure. Estructura interior de rastrells de pi amb sistema de fixació mecànica a paret mitjançant subestructura metàlica de tubs 40*40cm soldats a pletina de 15*15cm fixada a paret mecànicament amb tacos hilti. Juntes i especejament de la fusta segons plànol de detall. Tauler inferior reculat 3cm de la paret per ubicació de perfil inferior. Fressat del seient (només a 1ut de banc) de 105cm amb fondària de 10mm i e:3mm per encaixar MM02 (plànol de detall MM01) Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036) Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led. Inclou:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Replanteig, nivelat i aplomat.
Part proporcional de mermes.
Suministre i col.locación de material de fixació.
Descarga, acopi i transport a l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Realització de forats i perforacions per mecanismes eléctrics, aparells de il.luminació i estructura de suport de bancs.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant. Medis auxiliars, i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.
Tota la fusta i materials derivats de la fusta hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal.
Neteja posterior de l'obra.
Todo Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

2 P9S1-MM02 Ud

Fabricació, suministre i col.locació d'estantería realitzada amb xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 105 cm. d'ample, 20 cm. d'alçada, i una fondària de 25 cm., amb dues pletines intermedies de h:20cm i 25cm de fondària e:3 mm. La pletina posterior té una alçada de 21cm per poder fer l'encaix amb el fressat de la fusta del banc. Amb unions soldades, lijades i pulides.
Inclou:
Part proporcional de mermes.
Suministre i col.locación de material de fixació. Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l'interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció ieliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós.
Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3 P864-MM03 Ud

Banc de fusta P01 (codi MM03)
Fabricació, suministre i col.locació de banc de fusta xapada en roure, amb un desenvolupament de: 2,50m de longitud, 45cm de fondària, alçada de respatller de 87cm, gir superior de 8,5cm i cantell frontal de 15cm d'alçada.

Forrat de parament existent amb taulers de DM de 16 mm. d'espessor, contraxapats amb fusta de roure. Estructura del respatller de rastrells de 2cm amb sistema de fixació mecànica a paret. Juntes i especejament de la fusta segons plànol de detall. Cantos a inglet. Tauler inferior reculat 2cm del frontal per ubicació de perfil Led inferior. (plànol de detall MM03)
Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)
Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led.
Inclou:
Replanteig, nivelat i aplomat.
Part proporcional de mermes.
Suministre i col.locación de material de fixació.
Descarga, acopi i transport a l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Realització de forats i perforacions per mecanismes eléctrics, aparells de il.luminació i estructura de suport de bancs.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant. Medis auxiliars, i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.
Tota la fusta i materials derivats de la fusta hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal.
Neteja posterior de l'obra.
Todo Inclós. Totalment acabat.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 P9S1-MM04 Ud

Fabricació, suministre i col.locació d'estantería realitzada amb xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 105 cm. d'ample, 20 cm. d'alçada, i una fondària de 25 cm., amb dues pletines intermedies de h:20cm i 25cm de fondària e:3 mm. La pletina posterior té una alçada de 21cm per poder fer l'encaix amb el fressat de la fusta del banc. Amb unions soldades, lijades i pulides.
Inclou:
Part proporcional de mermes.
Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció ieliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós.
Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

5 PB32-MM05 Ud

Làmpara suspesa escala (codi MM05)
Fabricació, suministre i col.locació de làmpara formada per una estructura principal en forma de creu de 74x74cm en tubs 2x2cm de ferro acabat natural vernissat, i una estructura secundària de pletina de ferro e:5mm tallada a laser per fer circunferència de R12cm i R27cm.

Pletina e:5mm cegant el cercle de R12cm amb cilindre superior, per permetre ubicar les caixes elèctriques de la làmpara. Ubicar 9 arandeles per penjar les bombetes, segons plànol, soldades a les pletines i tubs. (plànol de detall MM05)
Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036) Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led.
Inclou:
Replanteig, nivelat i aplomat.
Part proporcional de mermes.
Suministre i col.locación de material de fixació.
Descarga, acopi i transport a l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Realització de forats i perforacions per mecanismes eléctrics, aparells de il.luminació.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.
Medis auxiliars, i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.
Tota la fusta i materials derivats de la fusta hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal.
Neteja posterior de l'obra.
Todo Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 P9S1-MM06 Ud

Marcs de imatges entrada (codi MM06)
Fabricació, suministre i col.locació de marc de quadre en perfil en ´´L´´ de xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 159 cm. d'ample, 104cm. d'alçada, i una fondària de 2,5 cm.. Col.locació de DM posterior de e:5mm acabat pintat amb base de pintura magnética acabat amb pintura color negre a l'aigua. Amb unions soldades, lijades i pulides.
Inclou:
Part proporcional de mermes.
Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l'

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari. Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós.
Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

7 P9S1-MM08 Ud

Marcs per planol del Garraf (codi MM07)
Fabricació, suministre i col.locació de marc de quadre en perfil en ´´L´´ de xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 104 cm. d'ample, 104cm. d'alçada, i una fondària de 2,5 cm.. Preparat per col.locar FOREX de plànol amb adhesiu. Amb unions soldades, lijades i pulides.
Inclou:
Part proporcional de mermes.
Suministre i col.locación de material de fixació. Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari. Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós.
Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 04 RETOLACIÓ I SENYALITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P89I-Z90 ud

Mural menjador 6,35*2,10 m
Mural fet a mà, sobre paret existent de dimensions 6,30x2,10m aproximadament, amb disseny de la imatge i execució de la mateixa. Criteri de disseny
Inclou:

Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.

Neteja posterior de obra.

Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 P89I-ZZ80 Ud

Impressió imatges forex 20x20cm
Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 20x20cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 10mm. Impressió a 1 cara. (fotos entrada_PB)
Inclou:

Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **35,000**

3 P89I-ZZ81 ud

Impressió imatges forex 120x90cm
Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 120x90cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos entrada_PB)
Inclou:

Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

4 P89I-ZZ82 ud

Impressió imatges forex 239x70cm
Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 239x70cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos sala estar_P01)
Inclou:

Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 P89I-ZZ83 ud

Impressió imatges forex 105x70cm
Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 105x70cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos sala estar_P01)
Inclou:

Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

6 P89I-ZZ84 ud

Impressió imatges forex 80x70cm
Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 80x70cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos sala estar_P01)
Inclou:

Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció ieliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

7 P89I-ZZ85 ud

Impressió imatges forex 114x114cm
Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 114x114cm. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 10mm. Impressió a 1 cara. Impressió planol Garraf (entrada_PB)
Inclou:

Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció ieliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 05 RESIDUS
Titol 4 01 GESTIÓ RESIDUS D'ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

AMIDAMENT DIRECTE **35,000**

2 P2R5-DT40 m3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

AMIDAMENT DIRECTE **35,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

Data: 21/03/25 Pàg.: 18

Titol 3 05 RESIDUS
Titol 4 02 GESTIÓ RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals
			AMIDAMENT DIRECTE **34,078**
2	P2R5-DT3Z	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat
			AMIDAMENT DIRECTE **47,670**
3	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus
			AMIDAMENT DIRECTE **6,000**
4	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus
			AMIDAMENT DIRECTE **3,000**
5	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus
			AMIDAMENT DIRECTE **5,000**
6	P2RA-EU5X	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus
			AMIDAMENT DIRECTE **60,590**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 01 OBRA CIVIL
Titol 3 06 SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812
			AMIDAMENT DIRECTE **10,000**
2	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168
			AMIDAMENT DIRECTE **10,000**
3	H1432012	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458
			AMIDAMENT DIRECTE **20,000**
4	H1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

	1		20,000	20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

5	H1461110	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	
			AMIDAMENT DIRECTE	**10,000**
6	HBC1KJ00	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	**50,000**
7	H1523231	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl.lic de 2,3´´, sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl.lic amb mordassa per al sostre i amb el desmuntatge inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	**20,000**
8	HBBAC001	u	Senyal indicativa de la ubicació d'equips d'extinció d'incendis, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons vermell, de forma rectangular o quadrada, costat major 120 cm, per ser vista fins 50 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	**2,000**
9	HM31161J	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	**3,000**
10	HBBAMM10	u	Rètol adhesiu (MIE-RAT.10) de maniobra per a quadre o pupitre de control elèctric, adherit	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
11	PDH0-60AZ	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	
			AMIDAMENT DIRECTE	**2,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39
Capítol 02 EQUIPAMENT
Titol 3 01 MOBLE COMERCIAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	MMMM01	m	Descarrega, acopi i transport a l'interior de l'obra, fins a ubicació definitiva, de tot el material necesari. Extracció i eliminació d'embalatges,i recollida del material sobrant. Medis auxiliars i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent. posterior d'obra. Tot Inclós. Totalment acabat.

Butaca sala d'estar (codi S01)		2,000	95,00	190,00 €
Sofà sala d'estar (codi S02)		2,000	700,88	1.401,76 €
Pouf sala d'estar (codi S03A)		1,000	52,05	52,05 €
Pouf sala d'estar (codi S03B)		1,000	103,50	103,50 €
Sofa sala monitors (codi S04)		1,000	297,00	297,00 €
Pouf pera sala monitors (codi S03C)		1,000	57,50	57,50 €
Pouf sala monitors (codi S03D)	1,000	105,00	105,00 €	
Pouf sala monitors (codi S03E)	1,000	65,00	65,00 €	
Taula de centre (codi T01)	1,000	152,95	152,95 €	
Taula escriptori (codi T02)	2,000	157,00	314,00 €	
Moble emmagatzematge (codi A01)		1,000	715,00	715,00 €
Moble emmagatzematge (codi A02)		2,000	317,00	634,00 €
Carifa entrada (codi FR01)	1,000	177,93	177,93 €	

Document signat electrònicament. Firmes valides. Es copia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

AMIDAMENTS

			Carifa sala estar (codi FR02)	1,000	112,00	112,00 €
			Carifa sala monitors (codi FR03)	1,000	83,00	83,00 €
			Cortina (codi CT01)	9,000	48,00	432,00 €

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 P89I-ZZ86 ud

Impressió senyalética forex negre d20cm
Suministre i col.locació de senyalética impressa en PVC (FOREX) e:2cm sobre base de forex e:5mm reculat del perímetre 5mm. Dim d20cm. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm superpossat a forex de e:5mm. Impressió a 1 cara.
Inclou:

Suministre i col.locación de material de fixació.
Replanteig i nivelat.
Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.
Extracció ieliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.
Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **13,000**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

PLÀNOLS

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

DG IN: ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG G DEFINICIÓ GENERAL

G00 - SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT

DG EA ESTAT ACTUAL

EA01 –PLANTA BAIXA. PLANTA DISTRIBUCIÓ

EA02 –PLANTA BAIXA. FOTOGRAFIES

EA03 –PLANTA PRIMERA. PLANTA DISTRIBUCIÓ

EA04 –PLANTA PRIMERA. FOTOGRAFIES

EA05 –SECCIONS INTERIORS

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

A00 –PROPOSTA. L'ENTORN: PARC NATURAL DEL GARRAF

A01 –PROPOSTA. ZONES D'INTERVENCIÓ

A02-01 –ZONA 01_ENTRADA_ DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS

A02-02 –ZONA 01_ENTRADA_ SOSTRE/INSTAL.LACIONS/IL.LUMINACIÓ

A02-03 –ZONA 01_ENTRADA_ MOBILIARI

A02-04 –ZONA 01_ENTRADA_ ALÇATS INTERIORS

A02-05 –ZONA 01_ENTRADA_ IMATGE

A03-01 –ZONA 02_SALA MONITORS_DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS/IL.LUMINACIÓ

A03-02 –ZONA 02_ SALA MONITORS _ MOBILIARI

A04-01 –ZONA 03_MENJADOR_ DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS/IL.LUMINACIÓ

A04-02 –ZONA 03_MENJADOR_ FALS SOSTRE/IL.LUMINACIÓ

A04-03 –ZONA 03_ MENJADOR _ ALÇAT MURAL

A05-01 –ZONA 04_SALA D'ESTAR_ DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS/IL.LUMINACIÓ

A05-02 –ZONA 04_SALA D'ESTAR _ MOBILIARI

A05-03 –ZONA 04_SALA D'ESTAR _ ALÇATS

A06-01 –SALA POLIVALENT_DISTR/COTES/ACABATS

A06-02 – SALA POLIVALENT_INSTAL / IL.LUMINACIO

A06-03 – SALA POLIVALENT_ALÇATS INT

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

A06-04 – SALA POLIVALENT_ALÇATS INT

A07-01 – PLANTA BAIXA_CODI FUSTERIA

A07-02 – PLANTA PRIMERA_CODI FUSTERIA

B-01 – PLANTA BAIXA_MOBILIARI

B-02 – PLANTA PRIMERA_MOBILIARI

C-01 – PLANTA BAIXA_SENYALÈTICA

C-02 – PLANTA PRIMERA_ SENYALÈTICA

DET D DETALLS

D01-1 –D01:PORTA D'ACCÉS (P01)

D01-2 –D01:PORTA D'ACCÉS (P01)

D02-1 –D02:PORTA SALA MONITORS (P02)

D03-1 –D03:PORTA MENJADOR (P03)

D03-2 –D03:MARCS DE PAS (P04/P05/P06)

D04-1 –D04:ARRAMBADOR ESCALA

D05-1 –D05:ARRAMBADOR ENTRADA

D06-1 –D06:FALS SOSTRE ENTRADA

D07-1 –D07:PORTES PASSADISSOS/DORMITORIS

D08-1 –D08:SENYALÈTICA

DET MM MOBILIARI A MIDA DE DISSENY

MM01/MM02 –MM01:BANC ENTRADA / MM02: CONTENIDOR LLIBRES

MM03 –BANC ESCALA P01

MM04 –BIOMBO SEPARADOR

MM05 –LÀMPARA ESCALA

MM06 –MARCS PER IMATGES

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

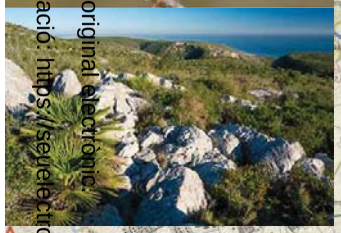
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat











Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): f023984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

PARC NATURAL DEL GARRAF

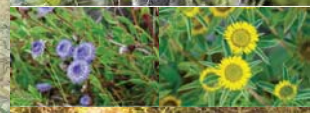


Mas Grau, Mas de Cabrafic
S.XVI-XVII. Masia vitivinícola

Mas Grau, any 1991
Escola Natura
de l'espai Natural del Garraf













ROSER HUGUET GÜELL / num:37273-0

Firmado digitalmente por ROSER HUGUET GÜELL / num:37273-0
Fecha: 2025.03.21 17:33:27 +01'00'

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PROPOSTA
L'entorn: el Parc Natural del Garraf

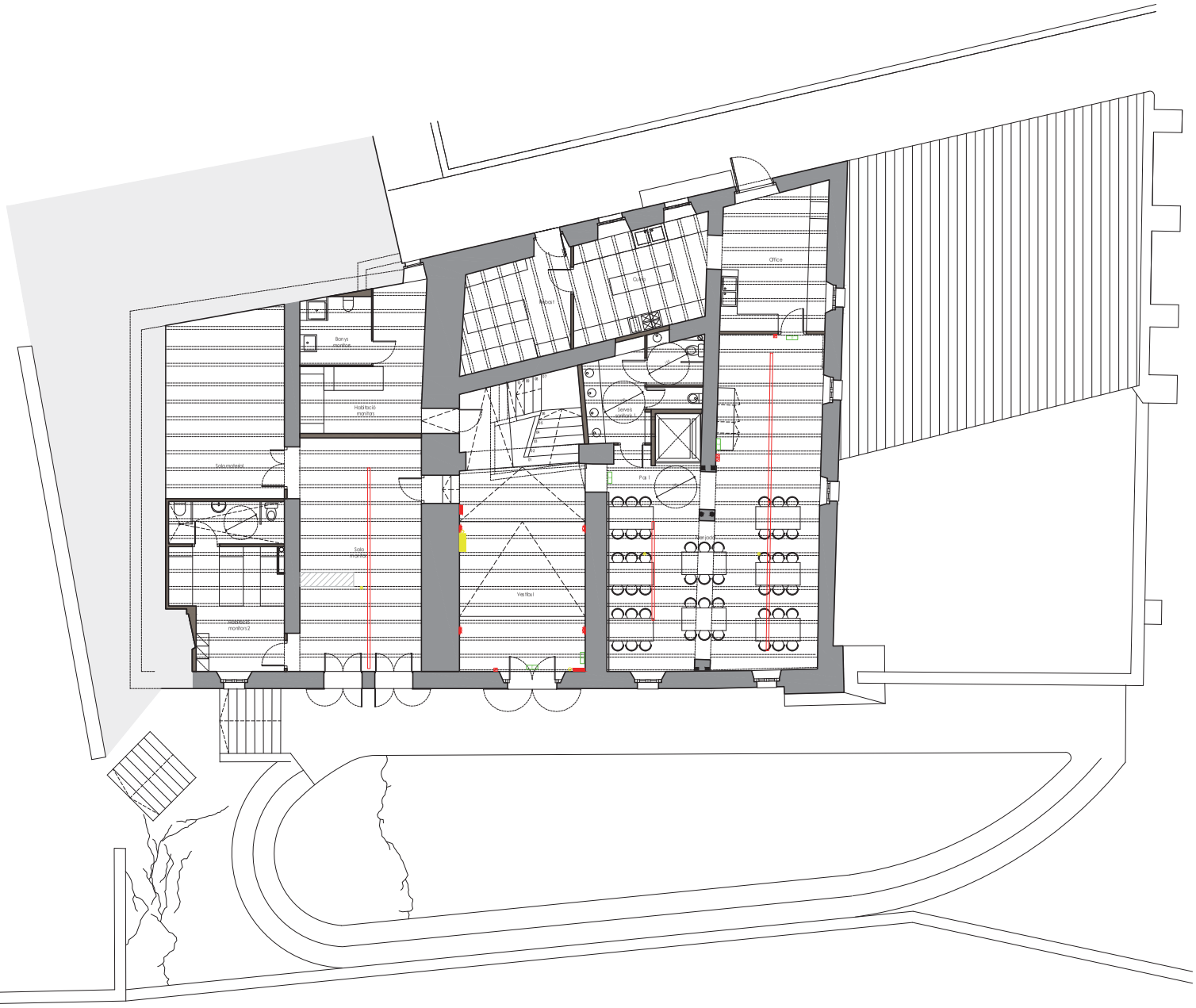
Escala
1/100

A-00

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

LLEGENDA ELECTRICITAT

- Interruptor
- Endoll
- Florescents penjats
- Aplic de paret
- Lluminària d'emergència
- Detector contra incendis
- BIE
- Quadre elèctric
- Biguetes



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

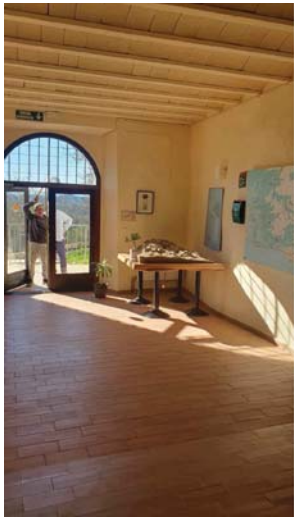
ESTAT ACTUAL
Planta Baixa. Planta distribució

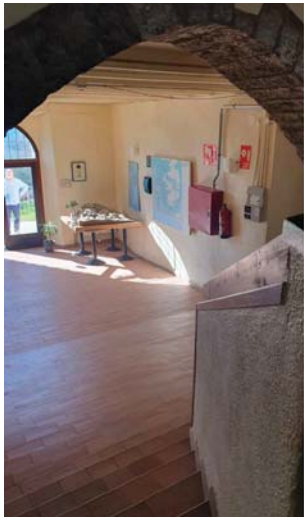
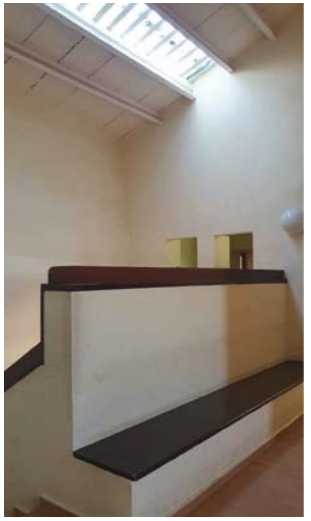
Escala
1/150

EA-01

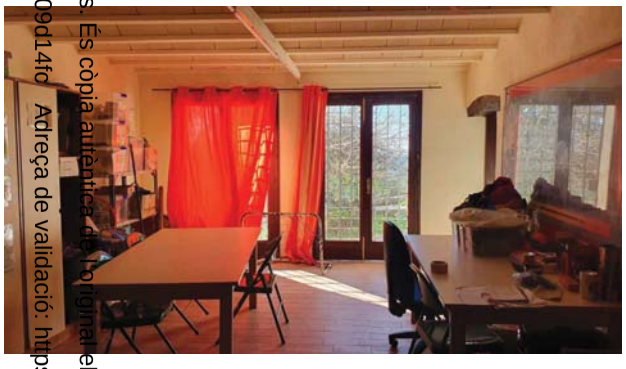
01_ENTRADA/ESCALA





02_SALA DE VISITANTS

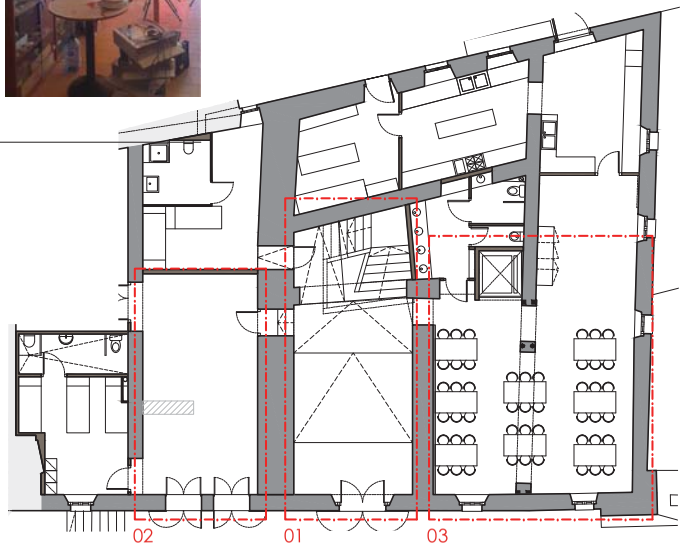





03_MERENDADOR







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

ESTAT ACTUAL
Planta Baixa. Fotografies

Escala
1/200

EA-02

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



LLEGENDA ELECTRICITAT

- Interruptor
- Endoll
- Florescents penjats
- Aplic de paret
- Lluminària d'emergència
- Detector contra incendis
- BIE
- Quadre elèctric
- Biguetes

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

ESTAT ACTUAL
Planta Primera. Planta distribució

Escala
1/150

EA-03







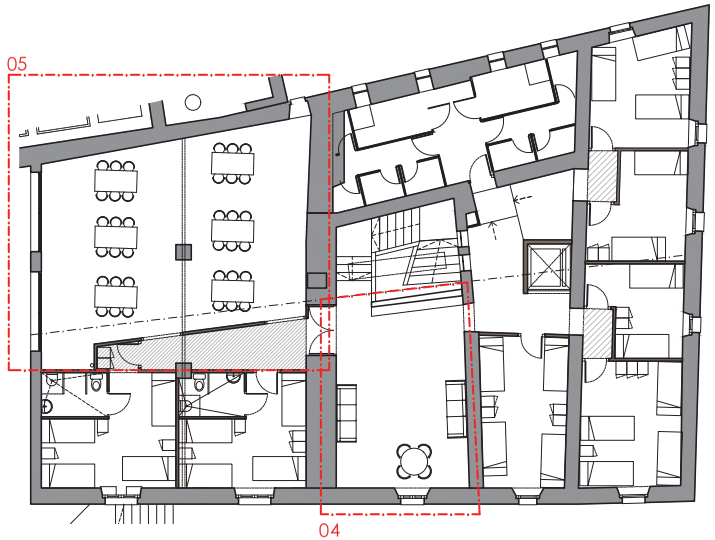










Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

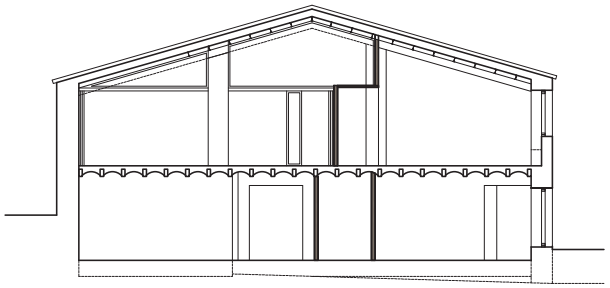
Data
12/03/2025

ESTAT ACTUAL
Planta Primera. Planta distribució

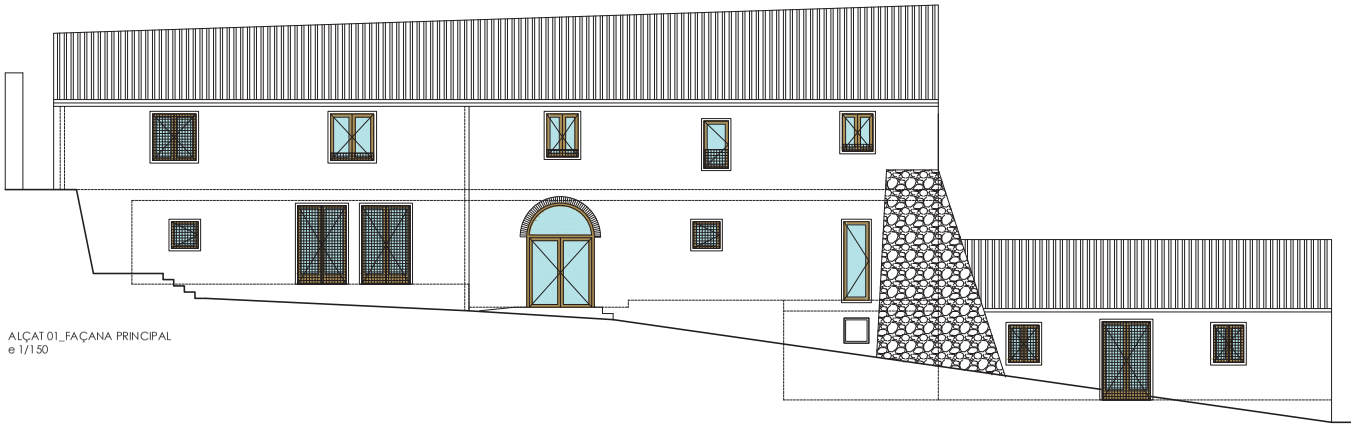
Escala
1/200

EA-04

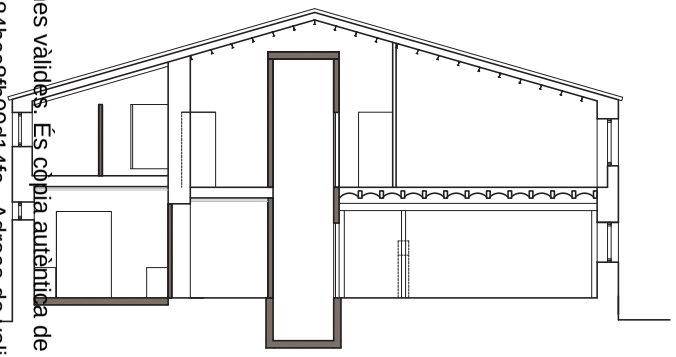
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seu.electronica.diba.cat



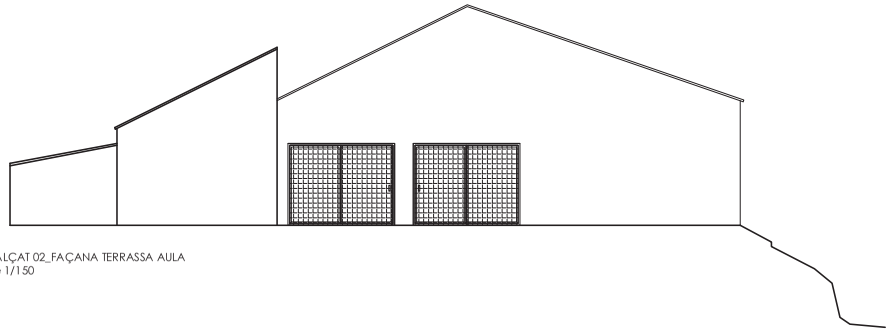
SECCIÓ A
e 1/150



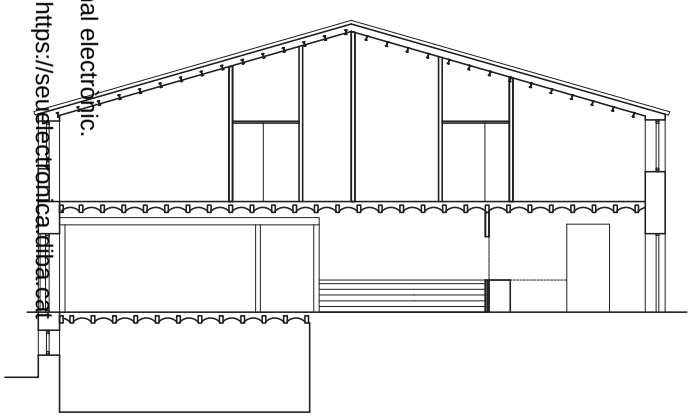
ALÇAT 01_FAÇANA PRINCIPAL
e 1/150



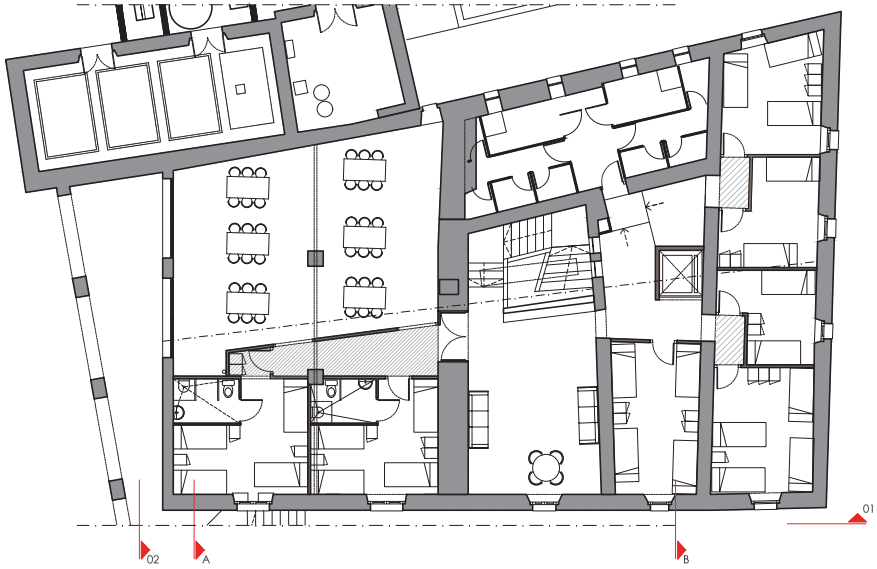
SECCIÓ B
e 1/150



ALÇAT 02_FAÇANA TERRASSA AULA
e 1/150



SECCIÓ C
e 1/150



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

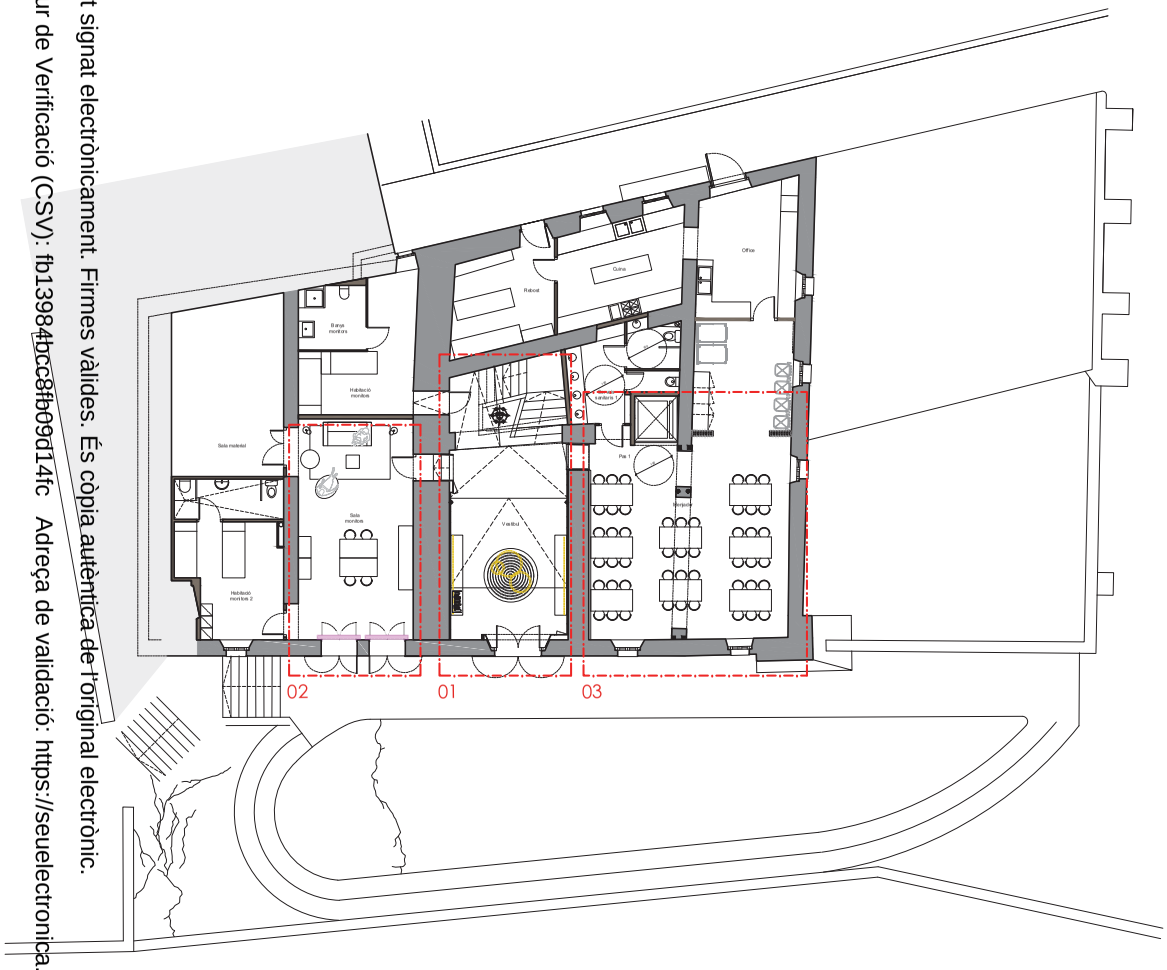
ESTAT ACTUAL
Seccions interiors

Escala
1/150

EA-05

ZONES D'INTERVENCIÓ:

1_ENTRADA / ESCALA
2_SALA DE MONITORS
3_MENJADOR
4_SALA D'ESTAR
5_AULA. SALA POLIVALENT



PLANTA BAIXA
e 1/200



PLANTA PRIMERA
e 1/200

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

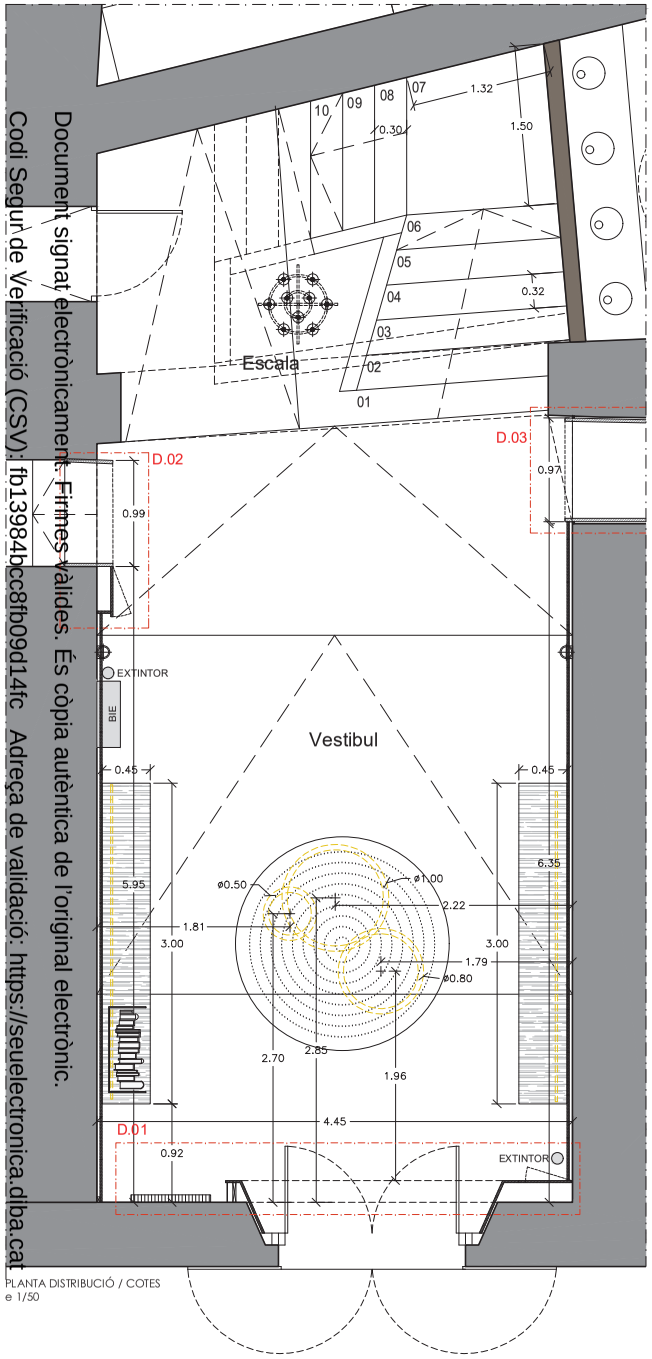
Data
12/03/2025

PROPOSTA
Zones d'intervenció

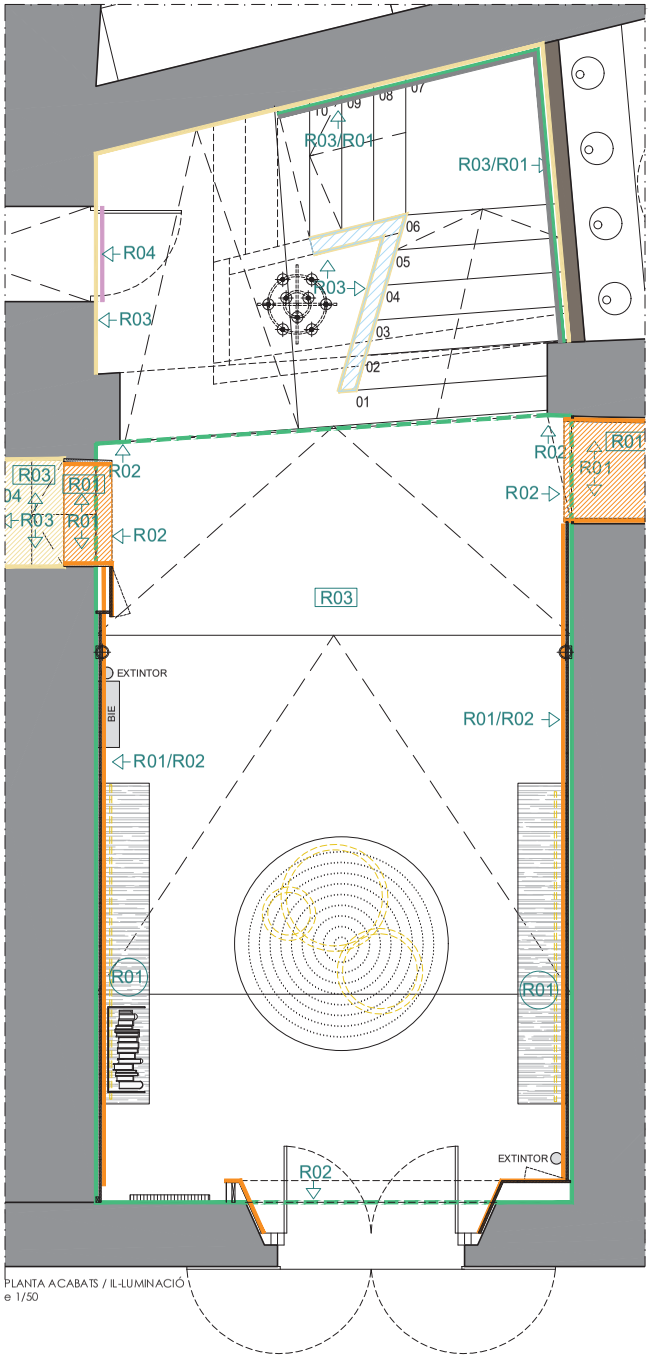
Escala
1/200

A-01

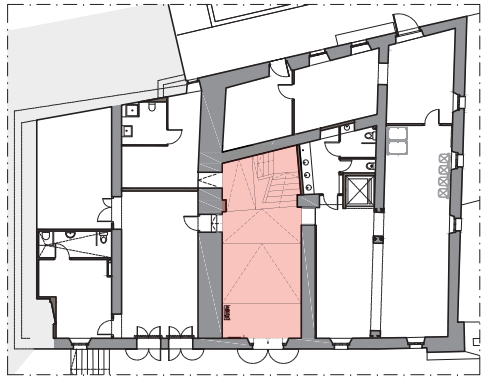
Document signat electrònicament. Firmes valides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.dlba.cat



PLANTA DISTRIBUCIÓ / COTES
e 1/50



PLANTA ACABATS / IL·LUMINACIÓ
e 1/50



ZONA D'INTERVENCIÓ: 1_ENTRADA / ESCALA

LLEGENDA ELECTRICITAT		
		Interruptor Plastic blanc mate
		Endoll Plastic blanc mate
L01		Làmpara penjant de 3 mides, forma d'0na
L02		Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700ºK
L03		Làmpara penjant bombetes
L04		Tira de led T° color: 2700ºK Perfil amb opalina traslúcida (mobiliari)
TL		Tira de led T° color: 2700ºK, 220V tira adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12mm muntat en superficie amb difusor opal (biguetes sostre)
		Punt de llum anul.lat
L05		Lampara de peu h:1.65m, estructura metàl.lica groc IP20, 230v, E27
L06		Lampara de sostre suspesa, de dues mides, de paper d'arrós, 60w
L07		Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
L08		Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre
L09		Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc, IP20, 48V, amb focus LED 18w, 2800k
L10		Il.luminació lineal suspesa SKYline, LED COB 24V, 320led/m 10m, 120w, 3000k

LLEGENDA ACABATS	PAV	SOSTRE	PARAMENT VERTICAL
R01		Fusta de xapa de roure amb veta vertical	
R02		Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)	
R03		Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat càlit)	
R04		Lacat fusteria existent color RAL9010	
R05		Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica	

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

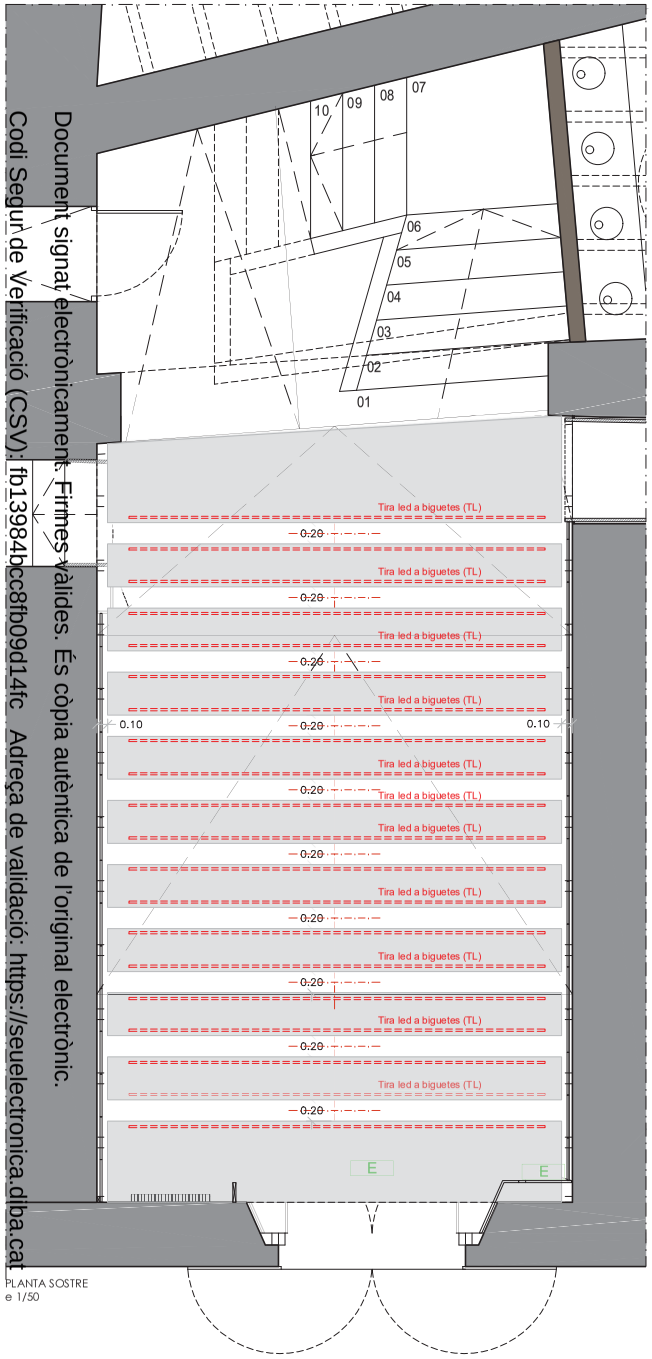
Data
12/03/2025

01-ENTRADA
Distribució, cotes
Acabats

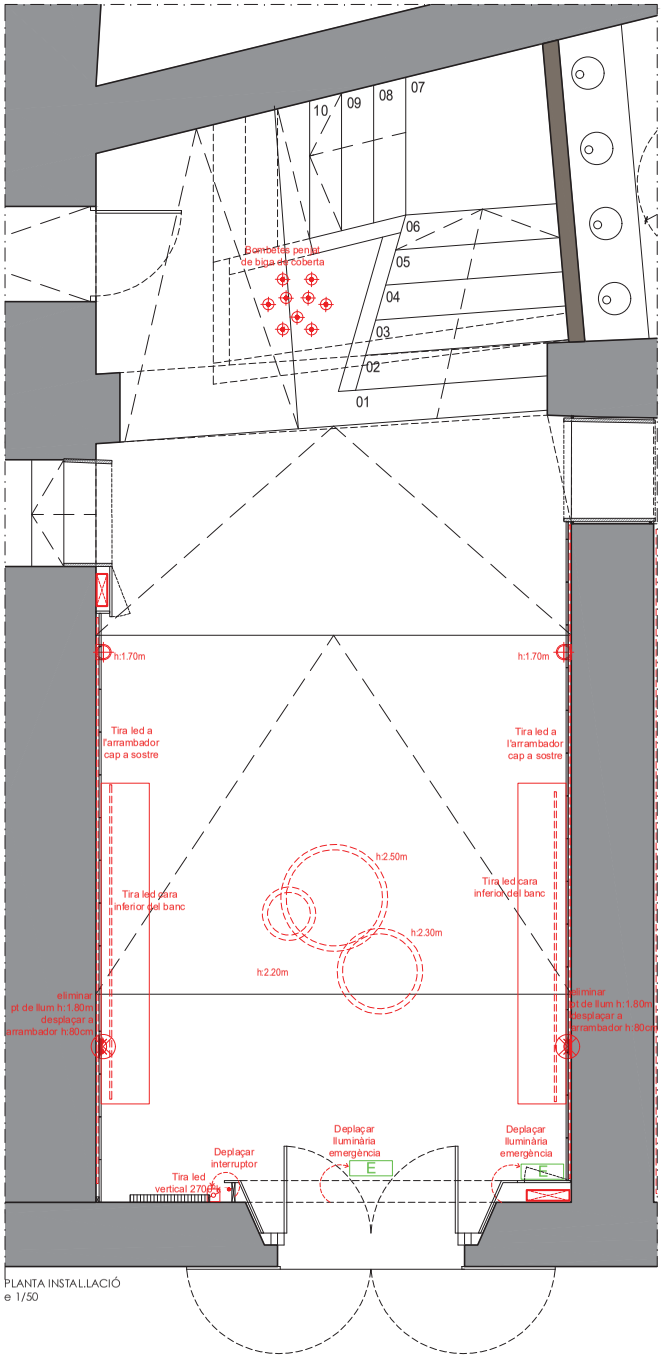
Escala
1/50

A-02-01

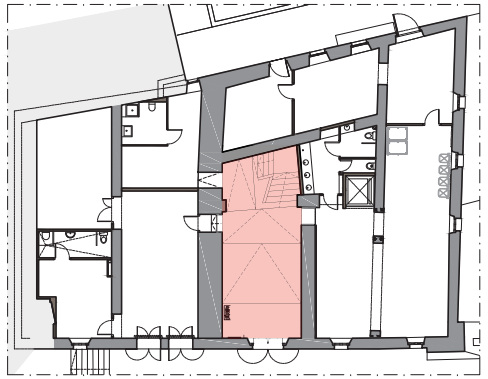
Document signat electrònicament. Firmes valides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.dlba.cat



PLANTA SOSTRE
e 1/50



PLANTA INSTAL.LACIÓ
e 1/50



ZONA D'INTERVENCIÓ: 1_ENTRADA / ESCALA

LLEGENDA ELECTRICITAT		
		Interruptor Plastic blanc mate
		Endoll Plastic blanc mate
L01		Làmpara penjant de 3 mides, forma d'0na
L02		Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700ºK
L03		Làmpara penjant bombetes
L04		Tira de led Tº color: 2700ºK Perfil amb opalina traslúcida (mobiliari)
TL		Tira de led Tº color: 2700ºK, 220V tira adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12mm muntat en superficie amb difusor opal (biguetes sostre)
		Punt de llum anul.lat
L05		Lampara de peu h:1.65m, estructura metàl.lica groc IP20, 230v, E27
L06		Lampara de sostre suspesa, de dues mides, de paper d'arrós, 60w
L07		Aplic de paret cilindric, d'alumini color negre
L08		Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre
L09		Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc, IP20, 48V, amb focus LED 18w, 2800k
L10		Il.luminació lineal suspesa SKYline, LED COB 24V, 320led/m 10m, 120w, 3000k

LLEGENDA D'INSTAL.LACIONS	
	Quadre elèctric
	Lluminàries d'emergència
	Radiador
	Extintor / BIE
	Interruptor / Endoll
	Bigueta formigó

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

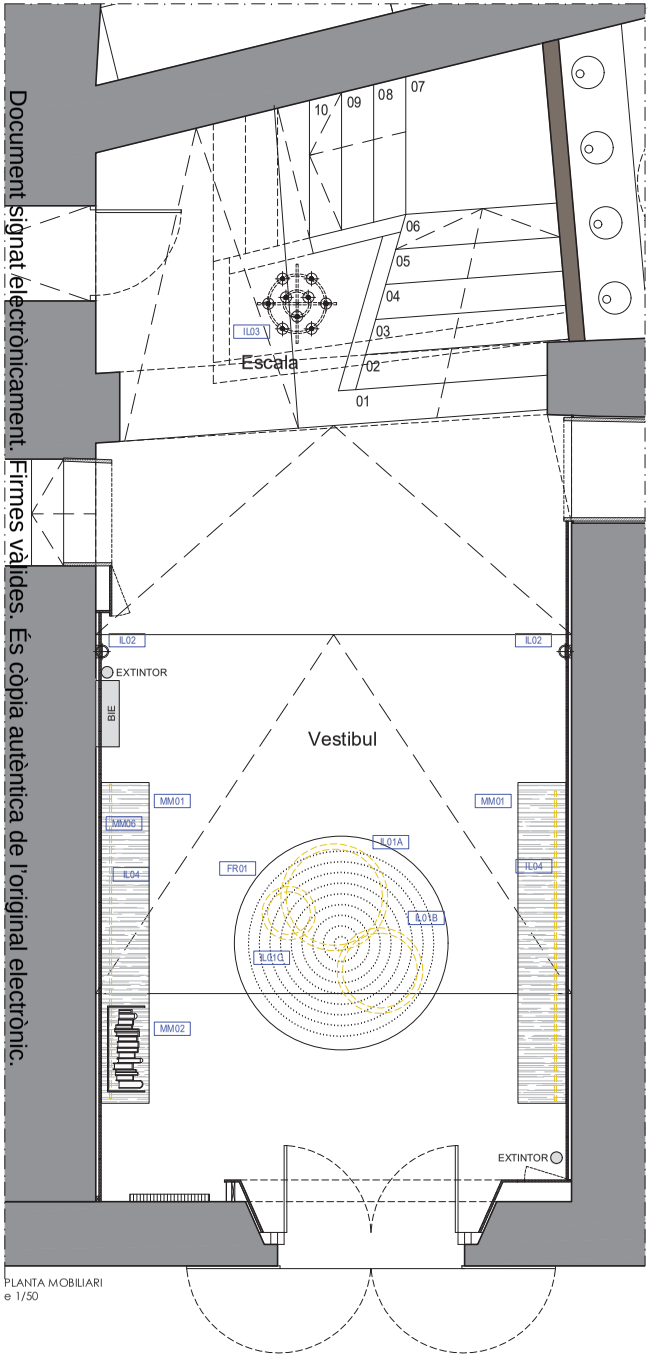
Data
12/03/2025

01-ENTRADA
Sostre il.luminació - Instal.lacions

Escala
1/50

A-02-02

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.



PLANTA MOBILIARI
e 1/50



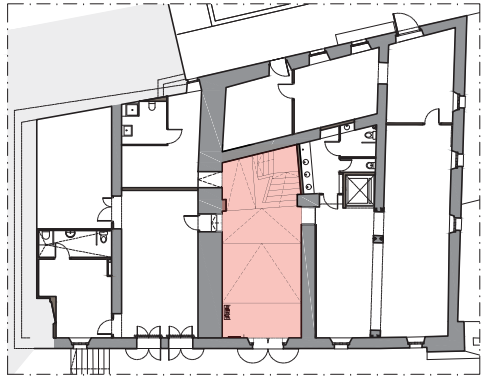
L01



L02



L03



ZONA D'INTERVENCIÓ: 1_ENTRADA / ESCALA

LLEGENDA MOBILIARI DISENY	
MM01	Banc de fusta de xapa de roure de 3.00m amb encaix inferior per led
MD02	Xapa de ferro barnissat en "U" de 80*35cm h:35cm, e:1cm, col.locat empotrat a banc, com a contenidor de llibres, prospectes...
MD03	Banc de fusta de xapa de roure de 2.50m amb respatller de la mateixa fusta, col.locat sobre el banc d'obra existent.
MD04	Biombo de lames de fusta sobre base de ferro
MD05	Làmpara suspesa de ferro amb bombetes penjant a diferents nivells
MD06	Marc de ferro per imatges en mosaic 159*104cm
MD07	Marc de ferro per plànol del Garraf 114*114cm

LLEGENDA MOBILIARI COMPRA	
S01	Butaca d'estructura metàl.lica amb funda verd oliva
S02	Sofà modular de 3 peces 2720*970cm
S03	Poufs de diverses formes i mides
S04	Sofà 880*1800cm desenfundable gris
T01	Taula de centre d80cm de fusta
T02	Taula escriptori d'estructura metàl.lica i taulell de fusta
A01	Moble de 3 mòduls metàl.lic amb prestatges i moble tancat
A02	Moble tancat amb calaixos
FR01	Catifa yute d2.00m
FR02	Catifa yute rectangular 2.00*3.00m
FR03	Catifa polipropilé rectangular 2.00*3.00m
CR01	Cortina viscosa+cotó 145*300cm blanca

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

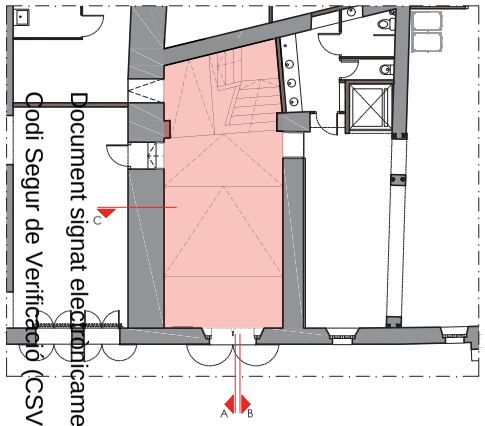
Data
12/03/2025

01-ENTRADA
Mobiliari

Escala
1/50

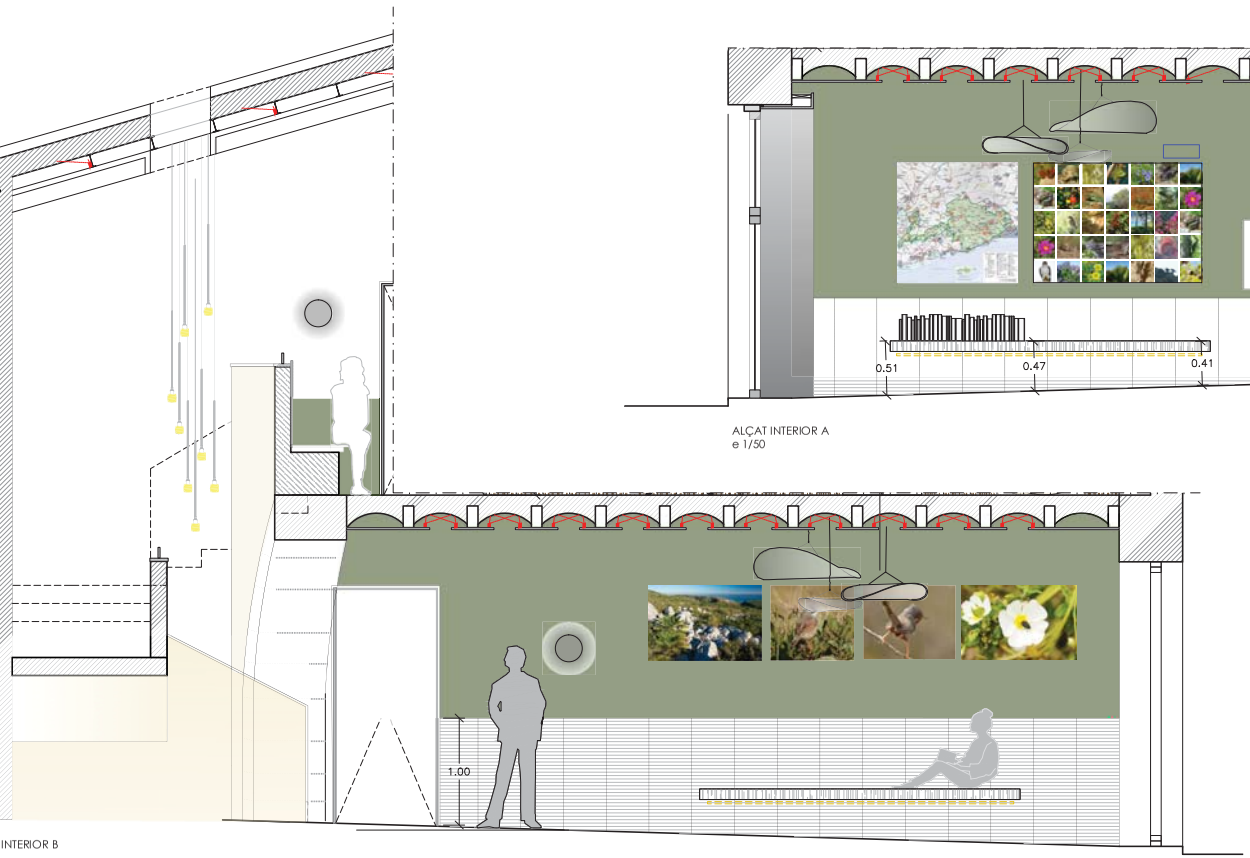
A-02-03

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

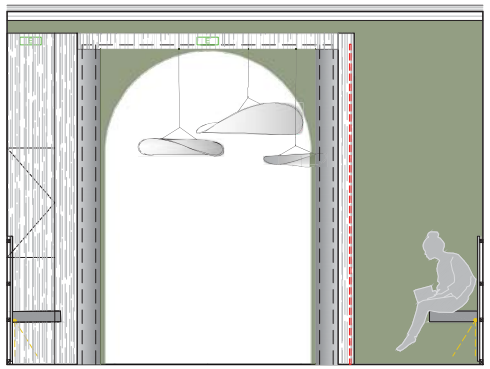




ALÇAT INTERIOR A
e 1/50



ALÇAT INTERIOR B
e 1/50



ALÇAT INTERIOR C
e 1/50

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

01-ENTRADA
Alçats interiors

Escala
1/50

A-02-04

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat





Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

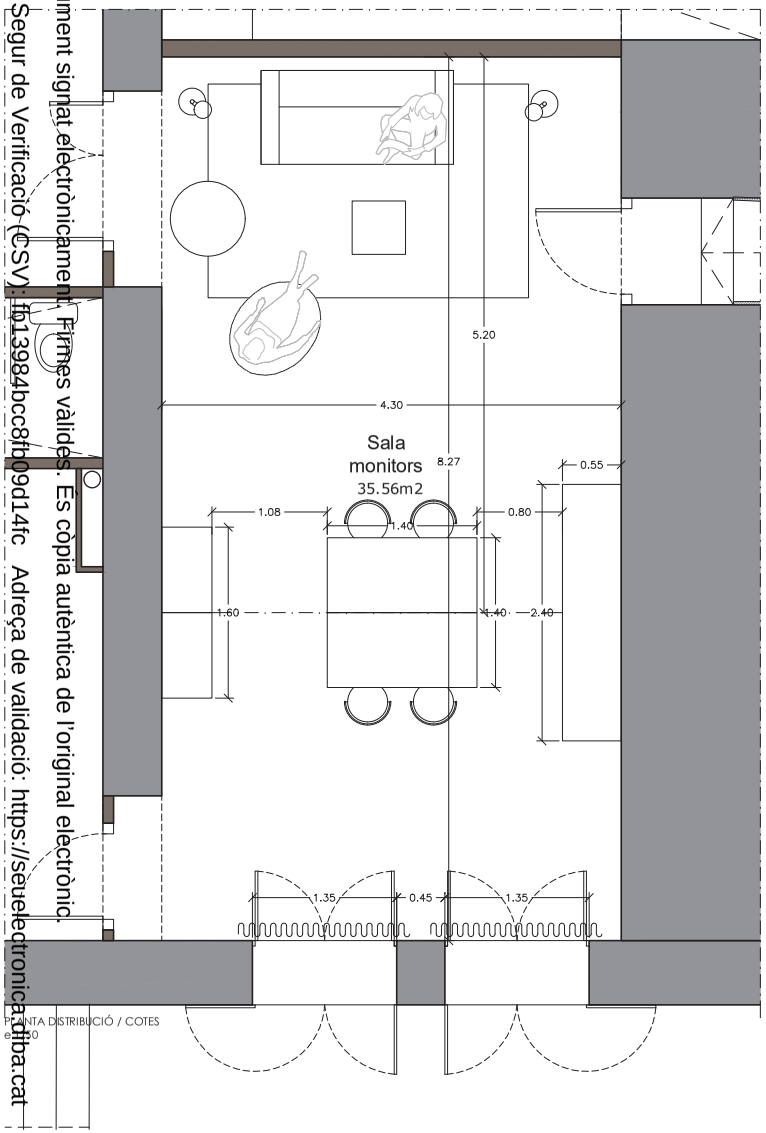
Data
12/03/2025

01-ENTRADA
Imatge

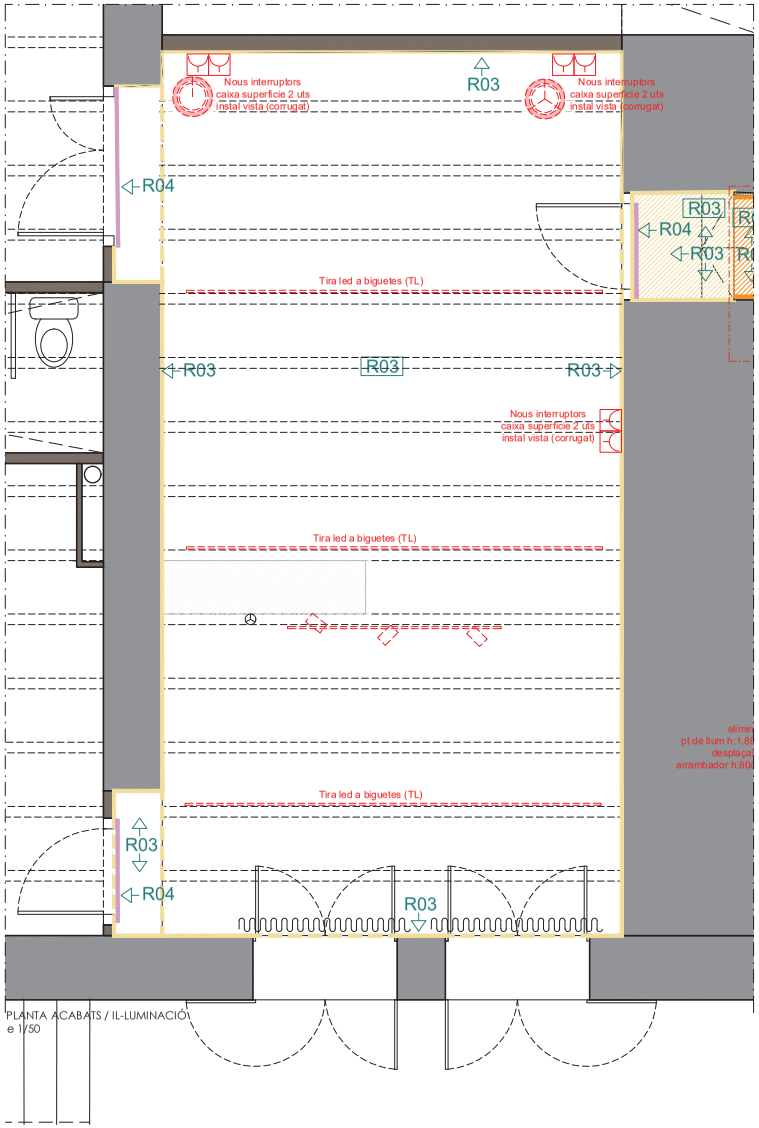
Escala
1/50

A-02-05

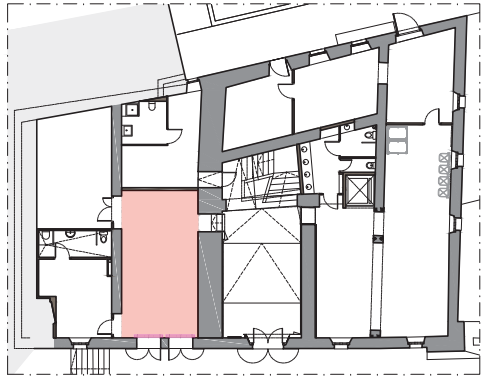
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



PLANTA DISTRIBUCIÓ / COTES
e 1/50



PLANTA ACABATS / IL·LUMINACIÓ
e 1/50



ZONA D'INTERVENCIÓ: 2_SALA MONITORS

LLEGENDA ELECTRICITAT		
		Interruptor Plastic blanc mate
		Endoll Plastic blanc mate
L01		Làmpara penjant de 3 mides, forma d'0na
L02		Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700ºK
L03		Làmpara penjant bombetes
L04		Tira de led Tº color: 2700ºK Perfil amb opalina traslúcida (mobiliari)
TL		Tira de led Tº color: 2700ºK, 220V tira adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12mm muntat en superficie amb difusor opal (biguetes sostre)
		Punt de llum anul.lat
L05		Lampara de peu h:1.65m, estructura metàl.lica groc IP20, 230v, E27
L06		Lampara de sostre suspesa, de dues mides, de paper d'arrós, 60w
L07		Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
L08		Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre
L09		Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc, IP20, 48V, amb focus LED 18w, 2800k
L10		Il.luminació lineal suspesa SKYline, LED COB 24V, 320led/m 10m, 120w, 3000k

LLEGENDA ACABATS	PAV	SOSTRE	PARAMENT VERTICAL
R01		Fusta de xapa de roure amb veta vertical	
R02		Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)	
R03		Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat càlit)	
R04		Lacat fusteria existent color RAL9010	
R05		Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica	

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

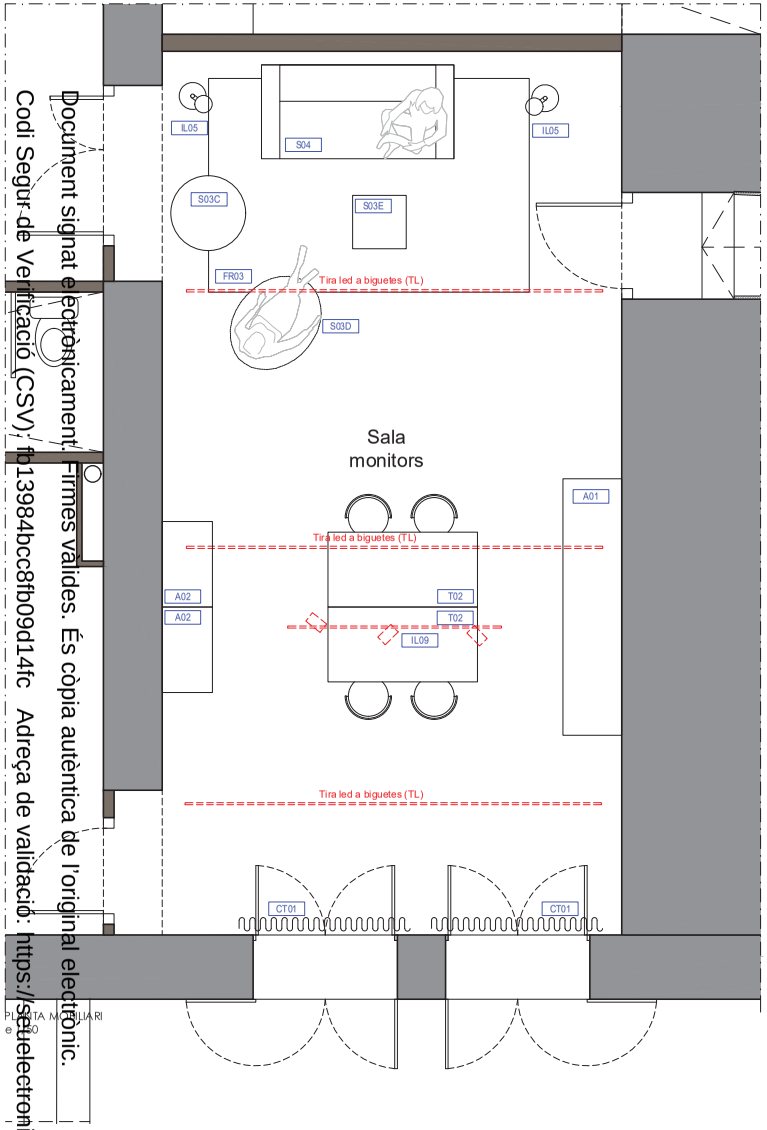
Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

02-SALA MONITORS
Distribució, cotes
Acabats, il.luminació

Escala
1/50

A-03-01




S04


FR04




S03C

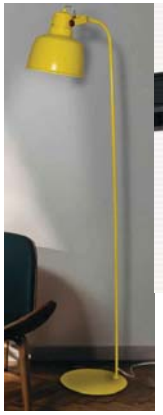

S03D


S03E


T02

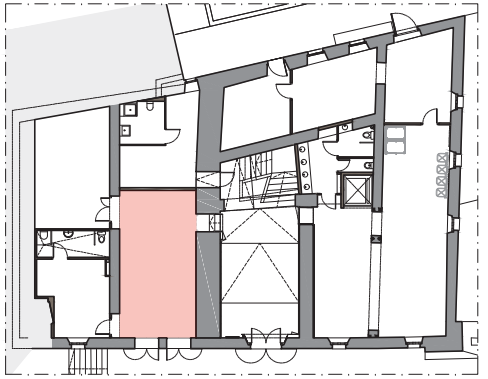

A01


A02


L05


L09


CT01


ZONA D'INTERVENCIÓ: 2_SALA MONITORS

LLEGENDA MOBILIARI DISENY	
MM01	Banc de fusta de xapa de roure de 3.00m amb encaix inferior per led
MD02	Xapa de ferro barnissat en "U" de 80*35cm h:35cm, e:1cm, col.locat empotrat a banc, com a contenidor de llibres, prospectes...
MD03	Banc de fusta de xapa de roure de 2.50m amb respatller de la mateixa fusta, col.locat sobre el banc d'obra existent.
MD04	Biombo de lames de fusta sobre base de ferro
MD05	Làmpara suspesa de ferro amb bombetes penjant a diferents nivells
MD06	Marc de ferro per imatges en mosaic 159*104cm
MD07	Marc de ferro per plànol del Garraf 114*114cm

LLEGENDA MOBILIARI COMPRA	
S01	Butaca d'estructura metàl.lica amb funda verd oliva
S02	Sofà modular de 3 peces 2720*970cm
S03	Poufs de diverses formes i mides
S04	Sofà 880*1800cm desenfundable gris
T01	Taula de centre d80cm de fusta
T02	Taula escriptori d'estructura metàl.lica i tauleli de fusta
A01	Moble de 3 mòduls metàl.lic amb prestatges i moble tancat
A02	Moble tancat amb calaixos
FR01	Catifa yute d2.00m
FR02	Catifa yute rectangular 2.00*3.00m
FR03	Catifa polipropilé rectangular 2.00*3.00m
CR01	Cortina viscosa+cotó 145*300cm blanca

Document signat electrònicament. Firmes valides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): ff13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

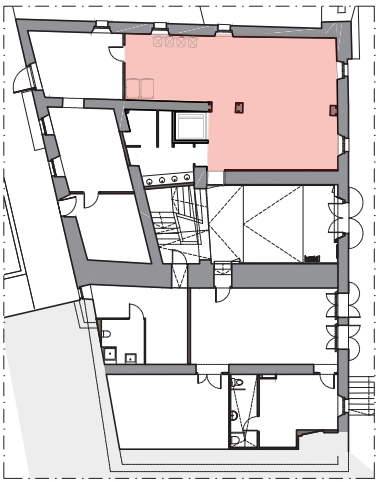
Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

02-SALA MONITORS
Mobiliari

Escala
1/50

A-03-02

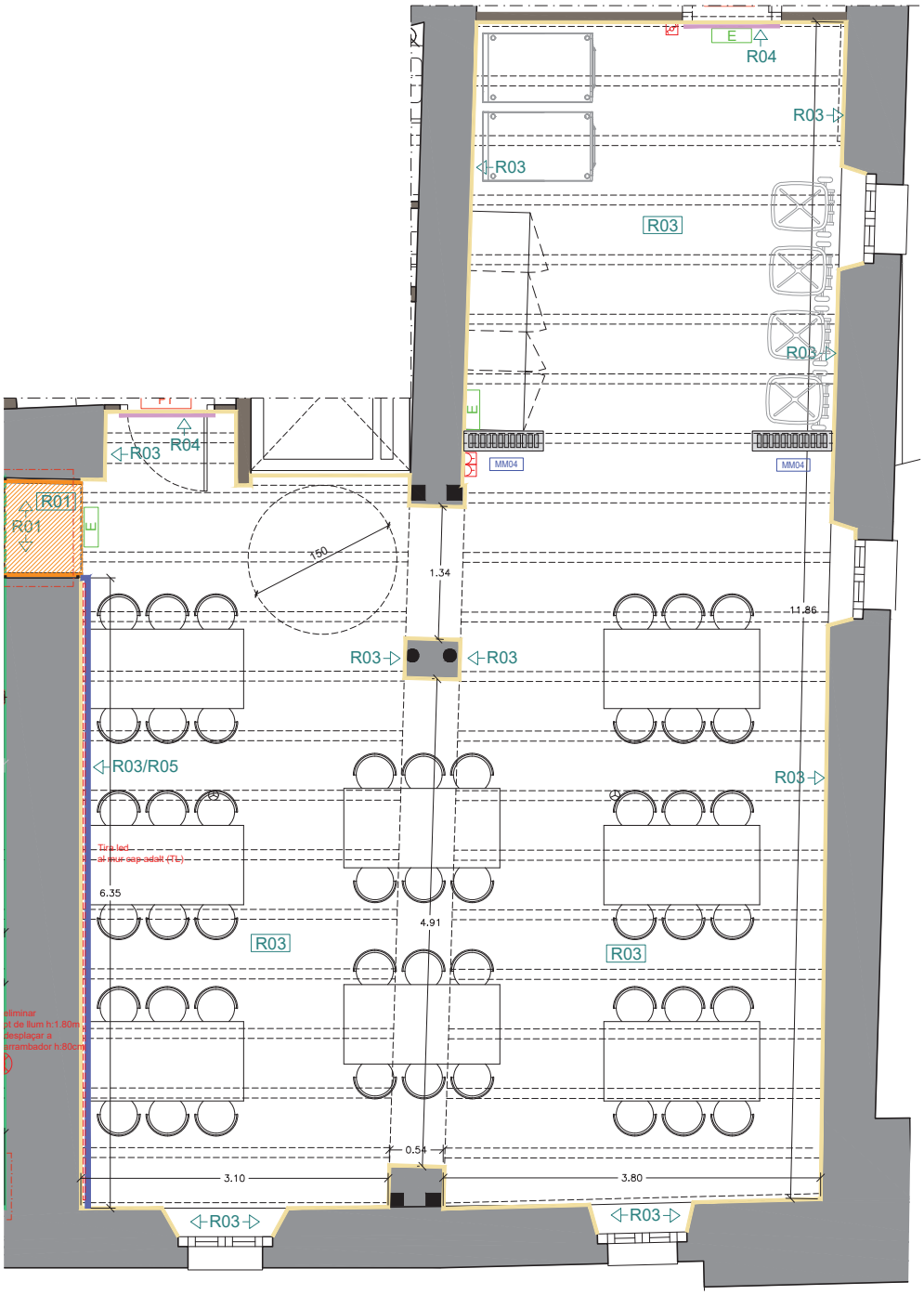


LLEGENDA MOBILIARI DISSENY

MM01	Banc de fusta de xapa de roure de 3.00m amb i inferior per led
MD02	Xapa de ferro barnisssat en "U" de 80*35cm h:3 e :1cm, col·locat empotrat a banc, com a conter llibres, prospectes...
MD03	Banc de fusta de xapa de roure de 2.50m amb i de la mateixa fusta, col·locat sobre el banc d'ob existent.
MD04	Biombo de lames de fusta sobre base de ferro
MD05	Làmpara suspesa de ferro amb bombetes penja diferents nivells
MD06	Marc de ferro per imatges en mosaic 159*104cı
MD07	Marc de ferro per plànol del Garraf 114*114cm

LLEGENDA ACABATS (PAV) SOSTRE PARAMENT VERTICAL

R01	Fusta de xapa de roure amb veta vertical
R02	Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)
R03	Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat càlit)
R04	Lacat fusteria existent color RAL9010
R05	Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica



Escala 1/50

A-04-01

03-MENJADOR
Distribució, cotes, Acabats, Mobiliari

Data 12/03/2025

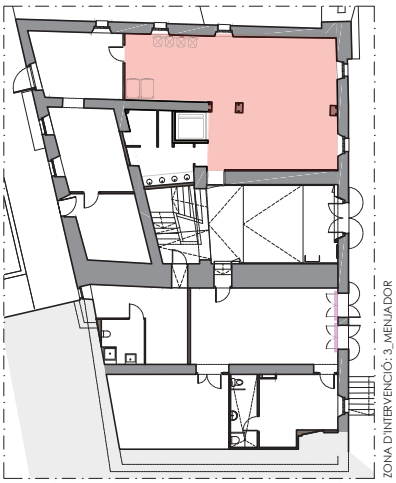
Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats
Can Grau, municipi d'Olivella
Parc Natural del Garraf

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

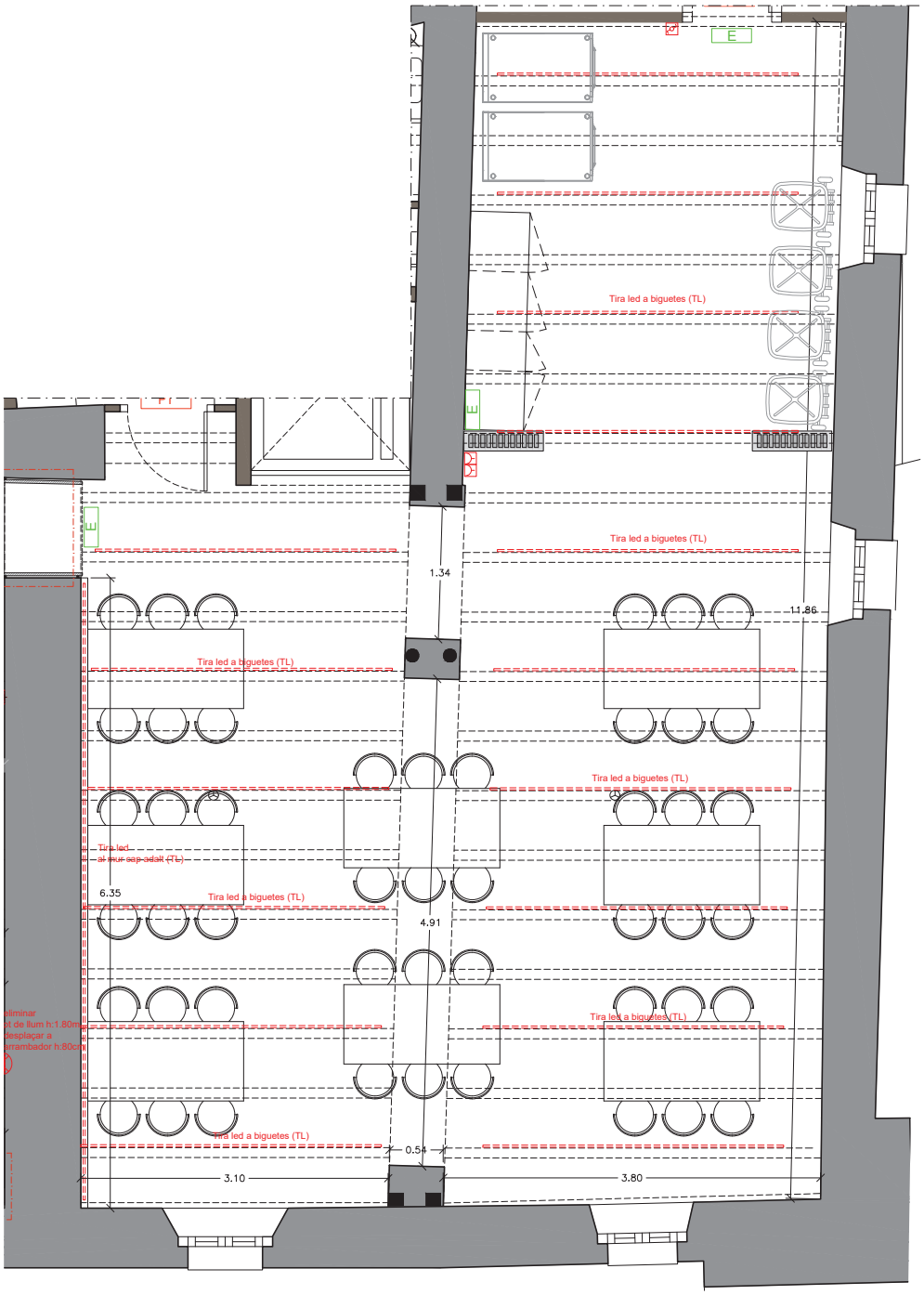
Diputació Barcelona

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



LLEGENDA ELECTRICITAT

	Interruptor Plastic blanc mate	
	Endoll Plastic blanc mate	
L01	Làmpara penjant de 3 mides, forma d'Ona	
L02	Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700ºK	
L03	Làmpara penjant bombetes	
L04	Tira de led Tª color: 2700ºK Perfil amb opalino translúcida (mobiliari)	
TL	Tira de led Tª color: 2700ºK, 220V tira adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12mm muntat en superficie amb difusor opal (biguetes sostre)	
	Punt de llum anul.lat	
L05	Làmpara de peu h:1.65m, estructura metàl.lica gris IP20, 230v, E27	
L06	Lampara de sostre suspesa, de dues mides, de paper d'arròs, 60w	
L07	Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre	
L08	Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre	
L09	Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc, IP20, 48V, amb focus LED 18w, 2800k	
L10	Il.luminació lineal suspesa SKYline, LED COB 24V, 320led/m 10m, 120w, 3000k	



A-04-02

Escala 1/50

Data 12/03/2025

03-MENJADOR
Fals sostre - il.luminació

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

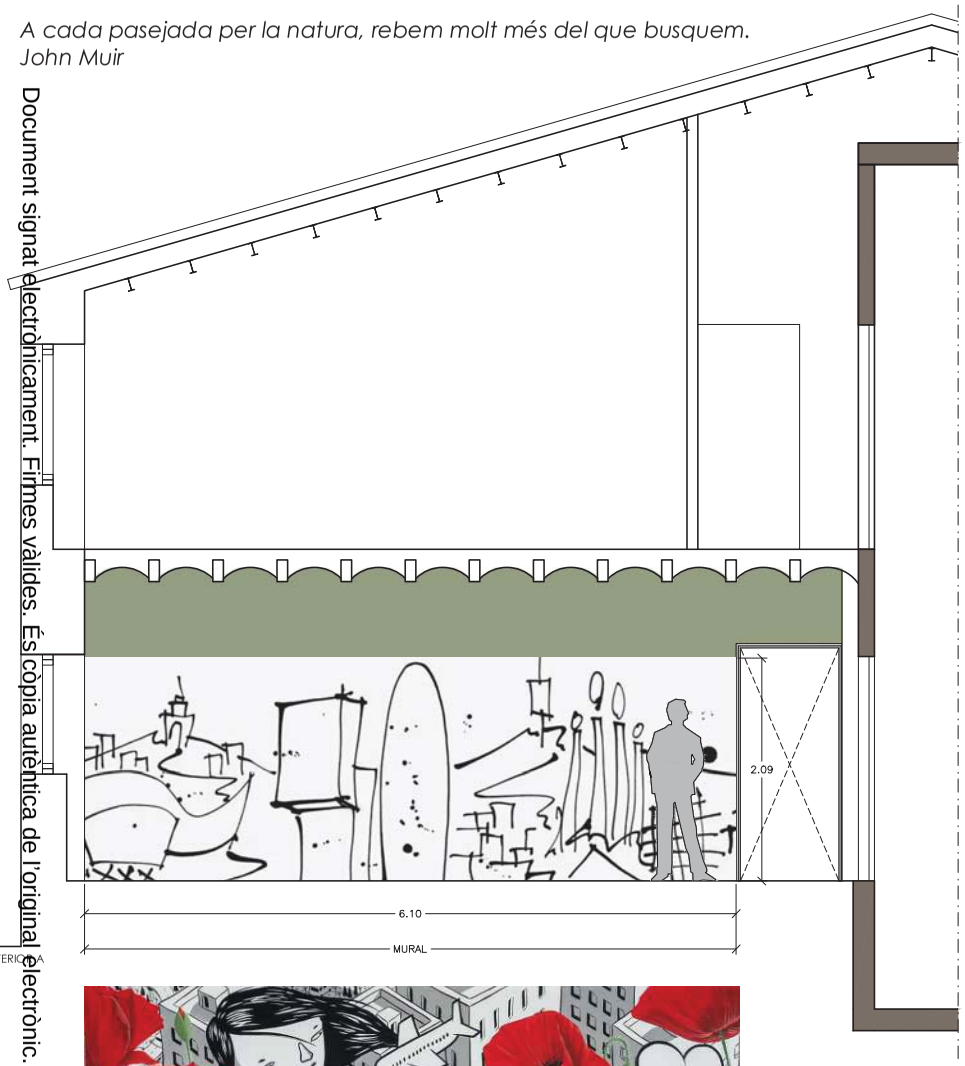
Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d'Olivella
Parc Natural del Garraf

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Diputació Barcelona

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

A cada pasejada per la natura, rebem molt més del que busquem.
John Muir

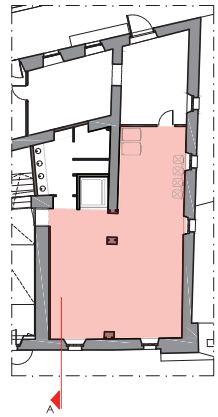


ALÇAT INTERIOR_A
e 1/50















Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

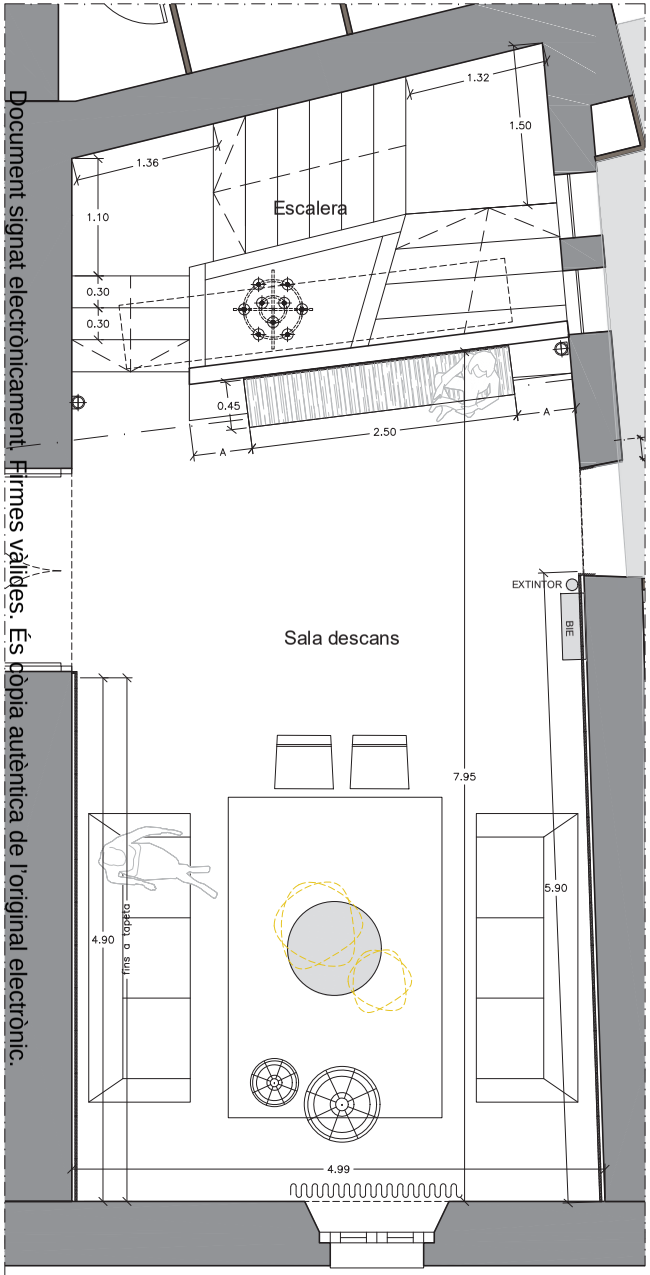
Data
12/03/2025

03-MENJADOR
Alçat interior_mural

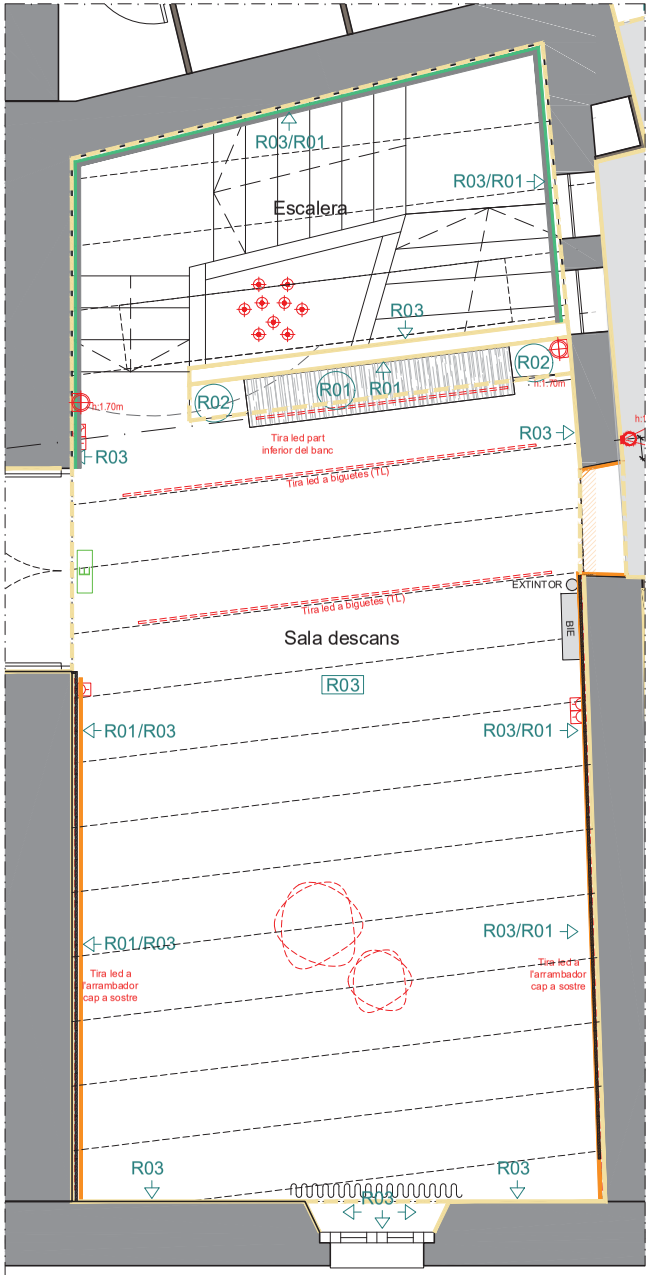
Escala
1/50

A-04-03

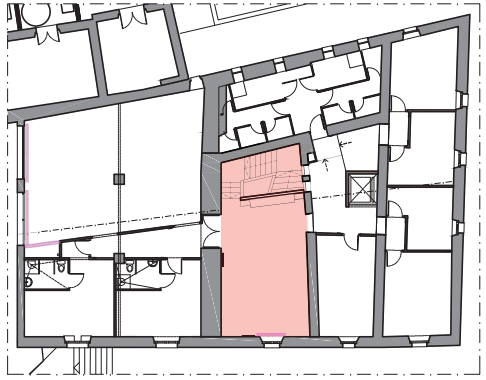
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.



PLANTA DISTRIBUCIÓ / COTES
e 1/50



PLANTA ACABATS / IL·LUMINACIÓ
e 1/50



ZONA D'INTERVENCIÓ: 4_SALA D'ESTAR

LLEGENDA ELECTRICITAT		
		Interruptor Plastic blanc mate
		Endoll Plastic blanc mate
L01		Làmpara penjant de 3 mides, forma d'0na
L02		Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700ºK
L03		Làmpara penjant bombetes
L04		Tira de led Tº color: 2700ºK Perfil amb opalina traslúcida (mobiliari)
TL		Tira de led Tº color: 2700ºK, 220V tira adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12mm muntat en superficie amb difusor opal (biguetes sostre)
		Punt de llum anul.lat
L05		Lampara de peu h:1.65m, estructura metàl.lica groc IP20, 230v, E27
L06		Lampara de sostre suspesa, de dues mides, de paper d'arrós, 60w
L07		Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
L08		Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre
L09		Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc, IP20, 48V, amb focus LED 18w, 2800k
L10		Il.luminació lineal suspesa SKYline, LED COB 24V, 320led/m 10m, 120w, 3000k

LLEGENDA ACABATS	PAV	SOSTRE	PARAMENT VERTICAL	
R01				Fusta de xapa de roure amb veta vertical
R02				Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)
R03				Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat càlit)
R04				Lacat fusteria existent color RAL9010
R05				Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

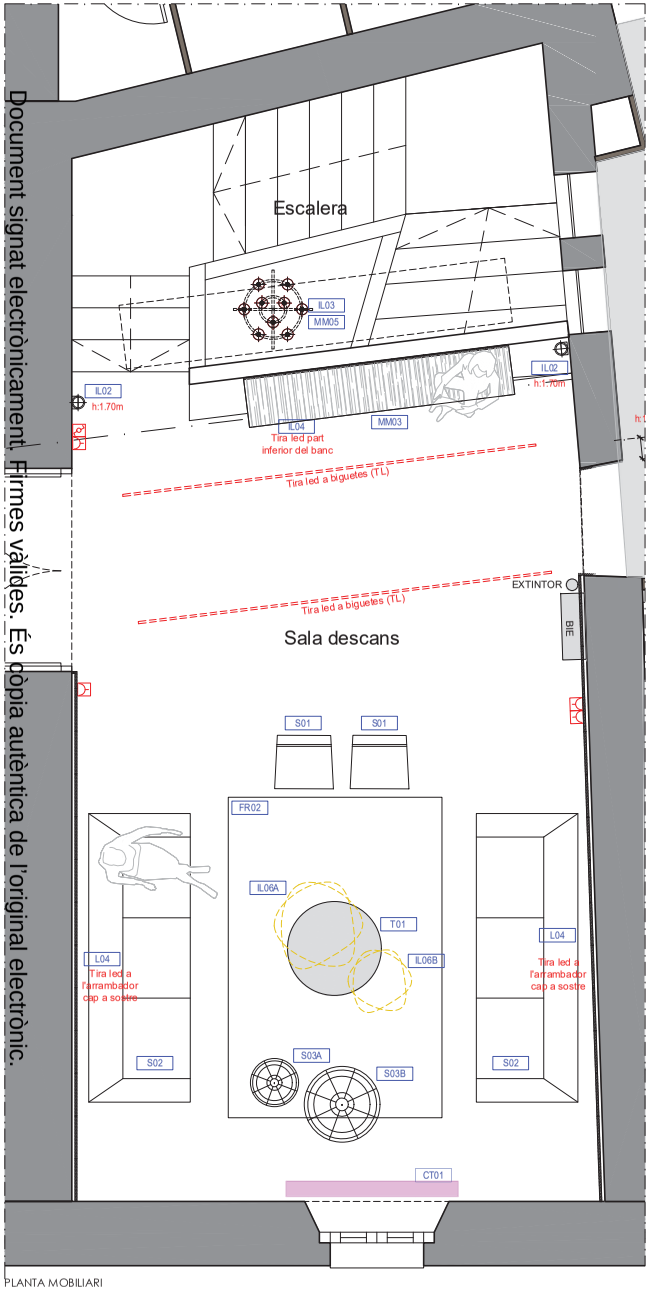
Data
12/03/2025

04-SALA D'ESTAR
Distribució, cotes
Acabats, il.luminació

Escala
1/50

A-05-01

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.



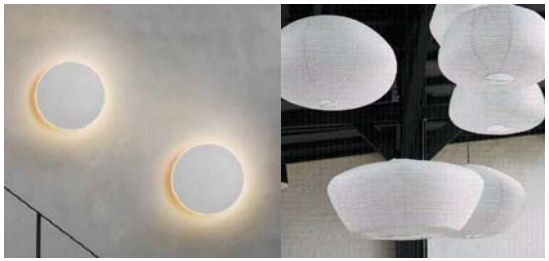
PLANTA MOBILIARI
e 1/50


S01


S02


T01


S03A S03B

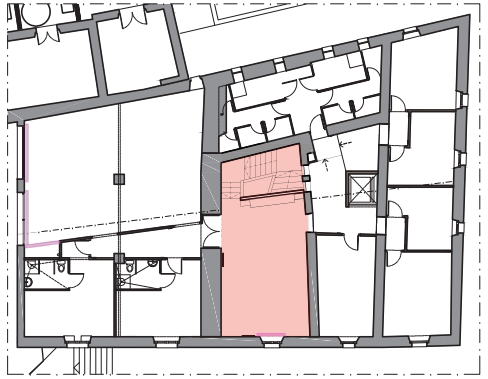

L02

L06


FR02




CT01


ZONA D'INTERVENCIÓ: 4_SALA D'ESTAR

LLEGENDA MOBILIARI DISENY	
MM01	Banc de fusta de xapa de roure de 3.00m amb encaix inferior per led
MD02	Xapa de ferro barnissat en "U" de 80*35cm h:35cm, e:1cm, col.locat empotrat a banc, com a contenidor de llibres, prospectes...
MD03	Banc de fusta de xapa de roure de 2.50m amb respatller de la mateixa fusta, col.locat sobre el banc d'obra existent.
MD04	Biombo de lames de fusta sobre base de ferro
MD05	Làmpara suspesa de ferro amb bombetes penjant a diferents nivells
MD06	Marc de ferro per imatges en mosaic 159*104cm
MD07	Marc de ferro per plànol del Garraf 114*114cm

LLEGENDA MOBILIARI COMPRA	
S01	Butaca d'estructura metàl.lica amb funda verd oliva
S02	Sofà modular de 3 peces 2720*970cm
S03	Poufs de diverses formes i mides
S04	Sofà 880*1800cm desenfundable gris
T01	Taula de centre d80cm de fusta
T02	Taula escriptori d'estructura metàl.lica i taulell de fusta
A01	Moble de 3 mòduls metàl.lic amb prestatges i moble tancat
A02	Moble tancat amb calaixos
FR01	Catifa yute d2.00m
FR02	Catifa yute rectangular 2.00*3.00m
FR03	Catifa polipropilé rectangular 2.00*3.00m
CR01	Cortina viscosa+cotó 145*300cm blanca

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

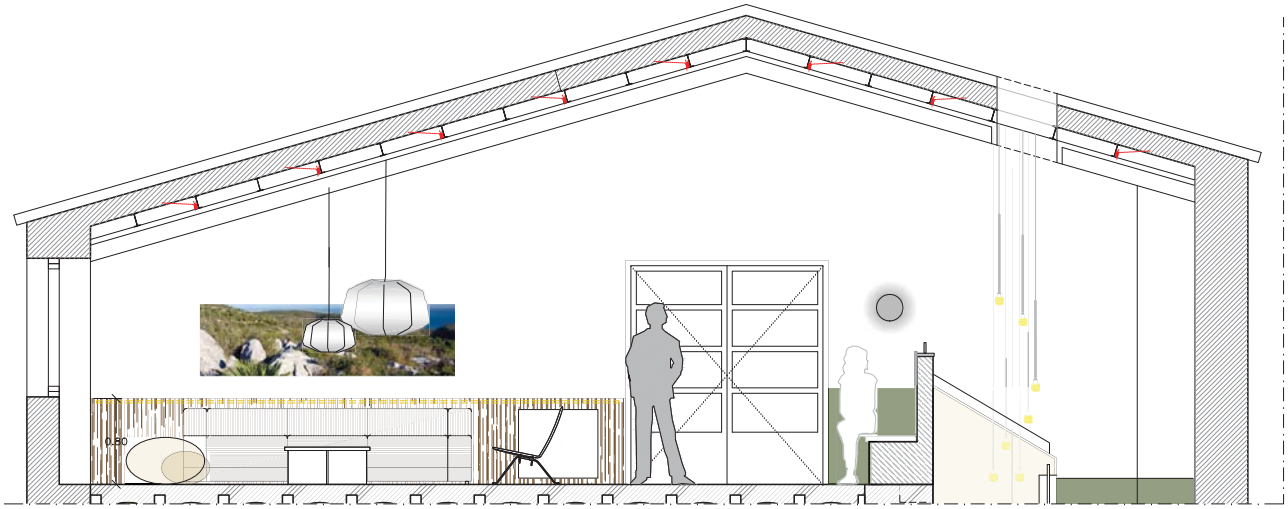
Data
12/03/2025

04-SALA D'ESTAR
Mobiliari

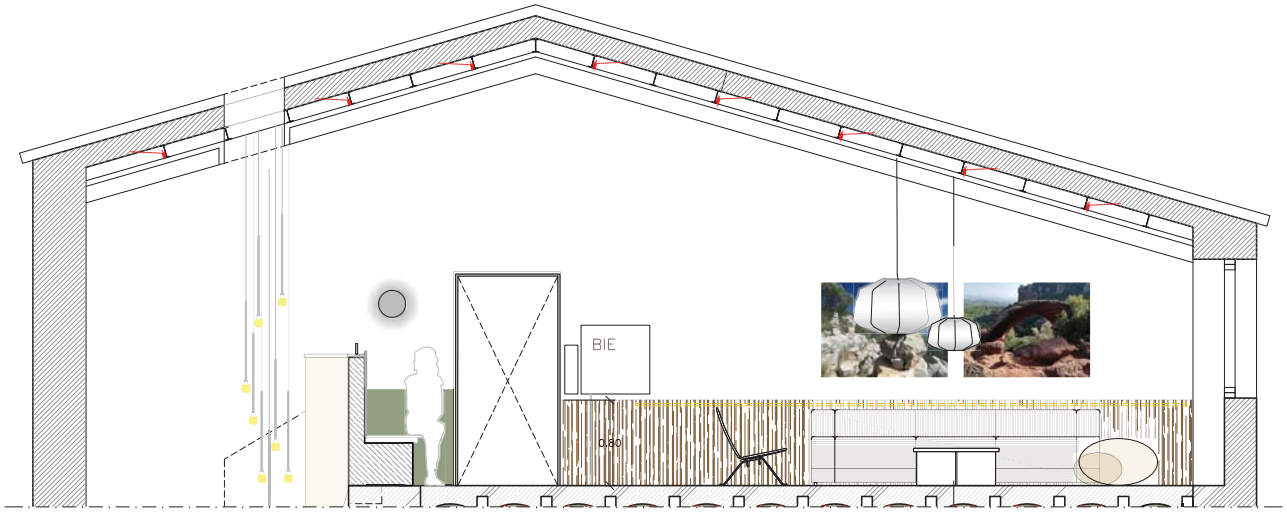
Escala
1/50

A-05-02

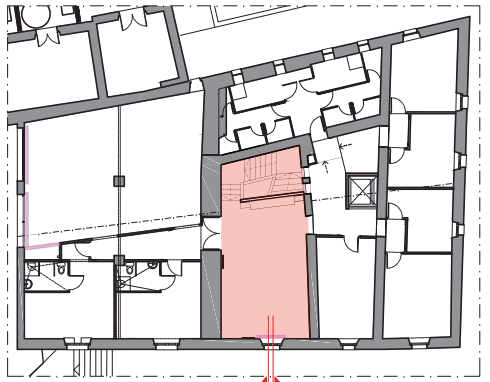
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



ALÇAT INTERIOR A
e 1/50



ALÇAT INTERIOR B
e 1/50



ZONA D'INTERVENCIÓ: 4_SALA D'ESTAR

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

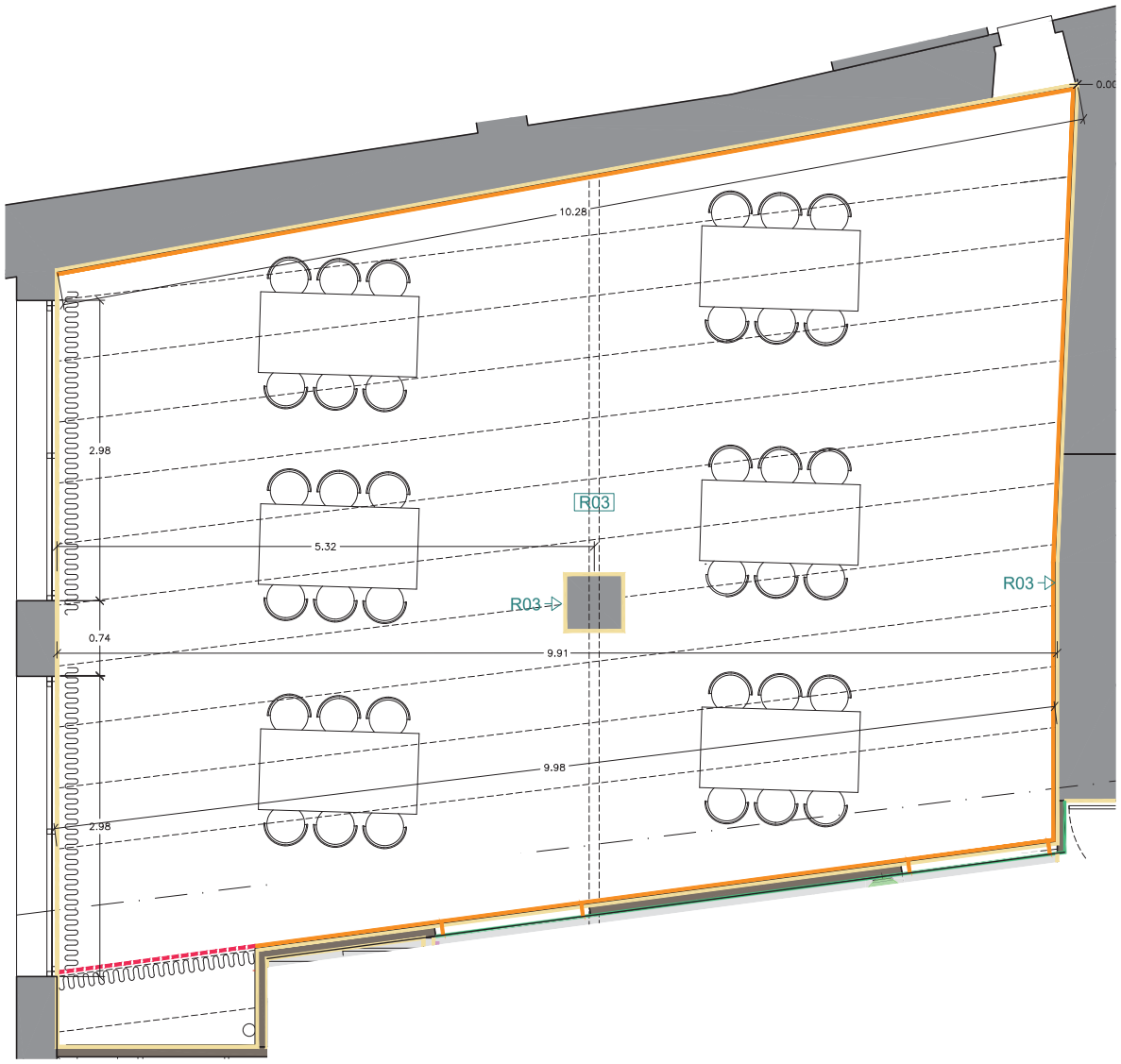
Data
12/03/2025

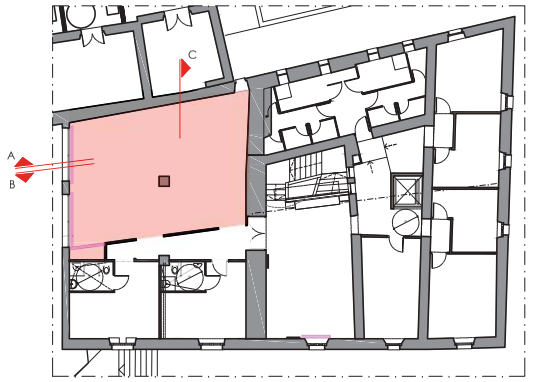
04-SALA D'ESTAR
Alçats interiors

Escala
1/50

A-05-03

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat





ZONA D'INTERVENCIÓ: 5_SALA POLIVALENT

LLEGENDA ACABATS	PAV	SOSTRE	PARAMENT VERTICAL
R01	Fusta de xapa de roure amb veta vertical		
R02	Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)		
R03	Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat càlit)		
R04	Lacat fusteria existent color RAL9010		
R05	Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica		

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

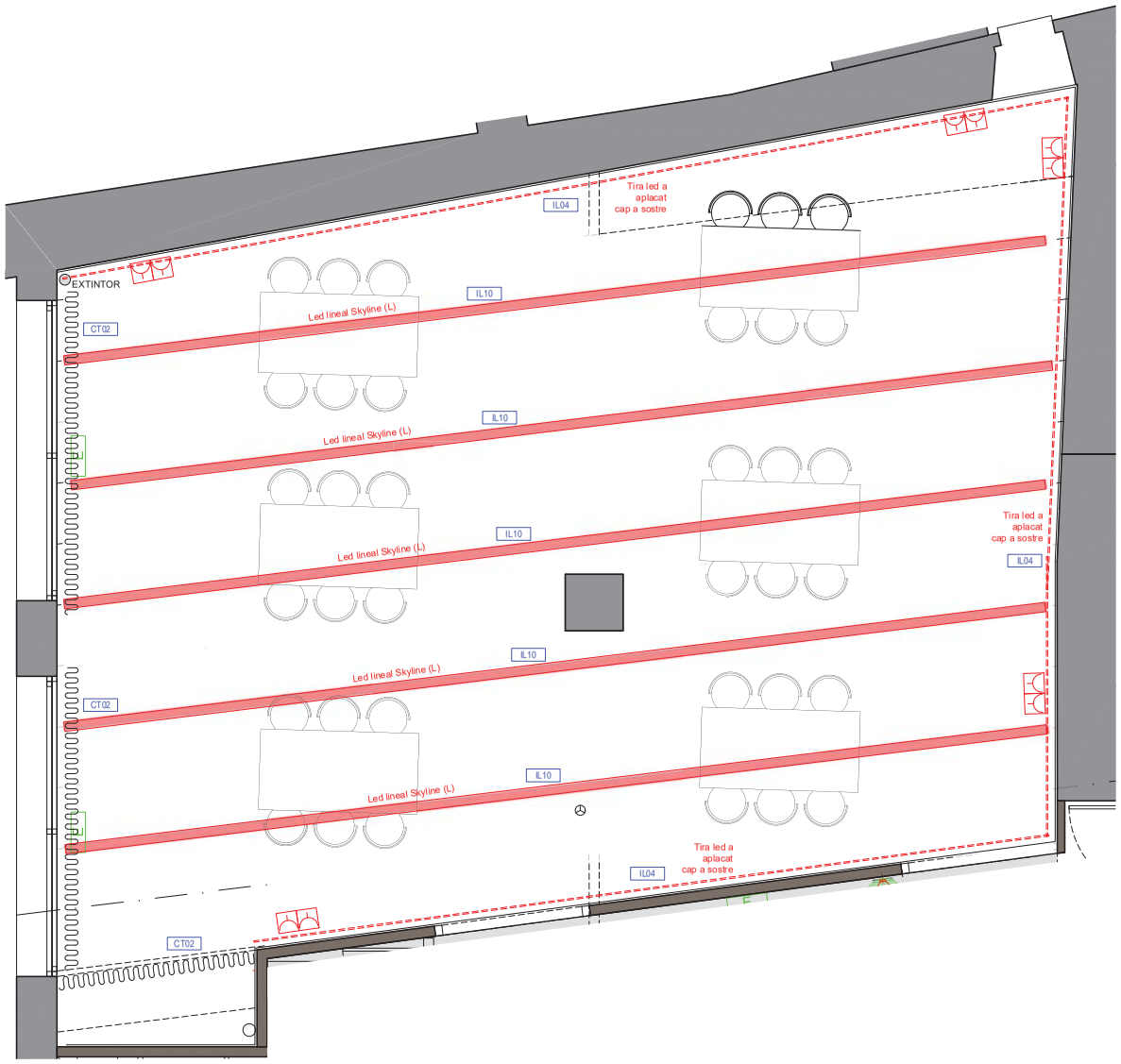
Data
12/03/2025

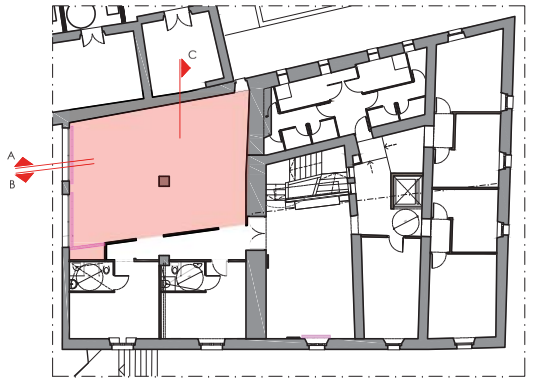
05-SALA POLIVALENT
Distribució, cotes, Acabats

Escala
1/50

A-06-01

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat





ZONA D'INTERVENCIÓ: 5_SALA POLIVALENT

LLEGENDA ELECTRICITAT		
		Interruptor Plastic blanc mate
		Endoll Plastic blanc mate
L01		Làmpara penjant de 3 mides, forma d'0na
L02		Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700ºK
L03		Làmpara penjant bombetes
L04		Tira de led Tº color: 2700ºK Perfil amb opalina traslúcida (mobiliari)
TL		Tira de led Tº color: 2700ºK, 220V tira adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12mm muntat en superficie amb difusor opal (biguetes sostre)
		Punt de llum anul.lat
L05		Lampara de peu h:1.65m, estructura metàl.lica groc IP20, 230v, E27
L06		Lampara de sostre suspesa, de dues mides, de paper d'arrós, 60w
L07		Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
L08		Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre
L09		Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc, IP20, 48V, amb focus LED 18w, 2800k
L10		Il.luminació lineal suspesa SKYline, LED COB 24V, 320led/m 10m, 120w, 3000k

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

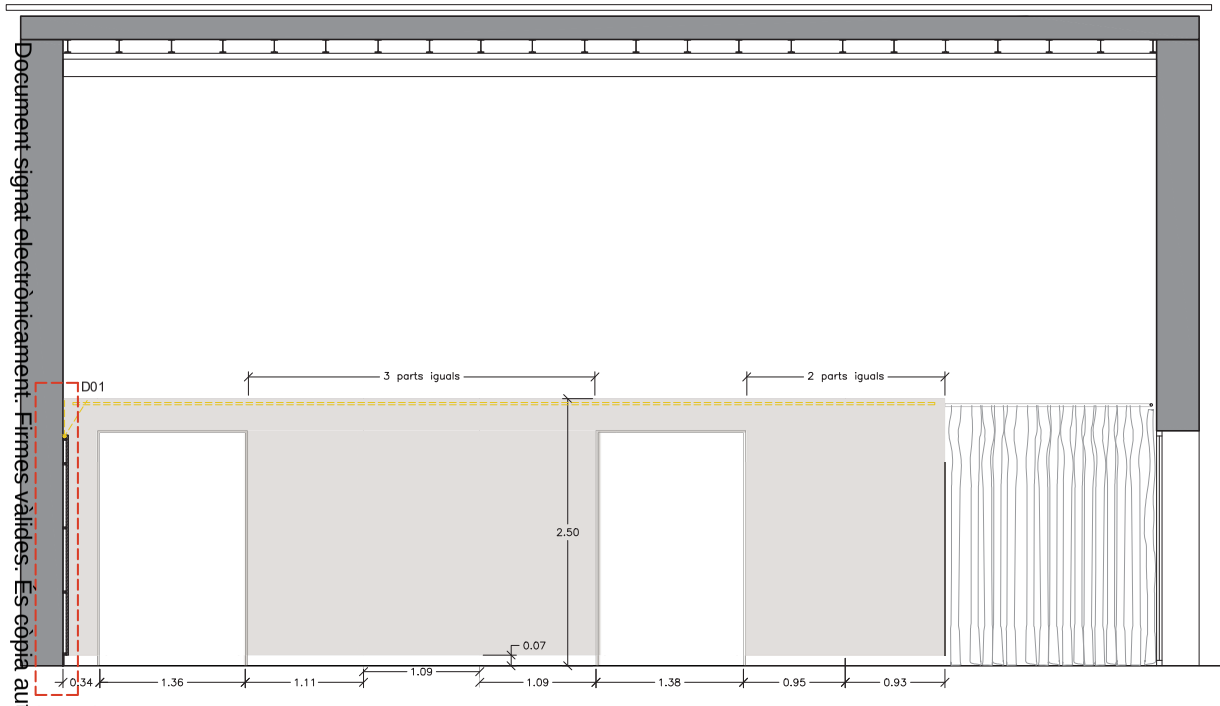
Data
12/03/2025

05-SALA POLIVALENT
Instal.lacions-Il.luminació

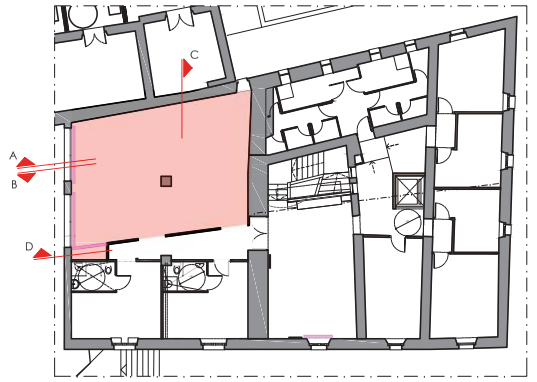
Escala
1/50

A-06-02

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autentica de l'original electrònic.



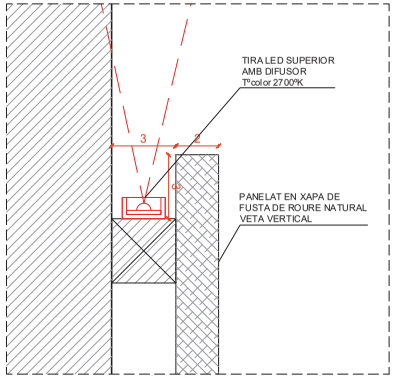
ALÇAT INTERIOR B
1/50



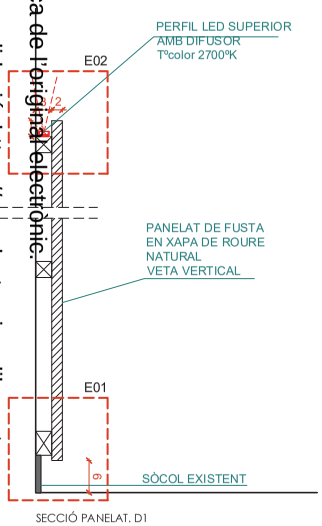
ZONA D'INTERVENCIÓ: 5_SALA POLIVALENT



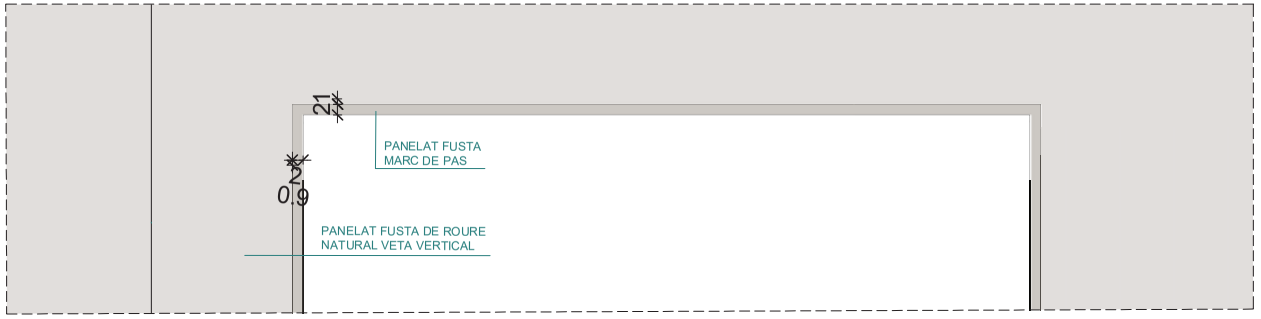
Fusta de roure Cortina



E2. SECCIÓ
e 1/2.5



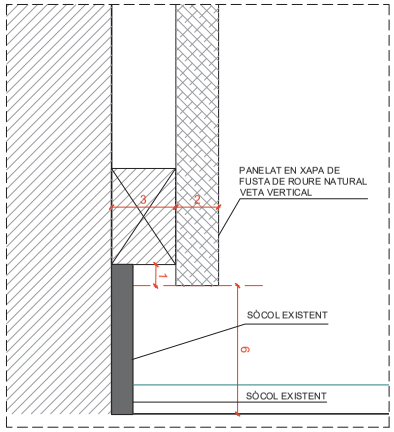
SECCIÓ PANELAT. D1
e 1/10



PLANTA PANELAT. MARC PORTA
e 1/10



PLANTA PANELAT. MARC PORTA
e 1/10



E1. SECCIÓ
e 1/2.5

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

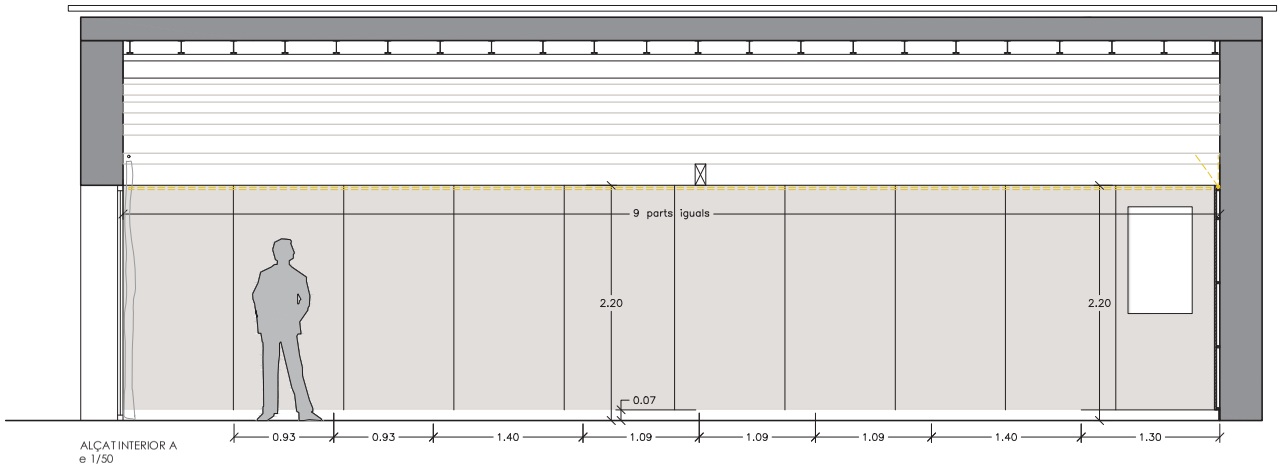
Data
12/03/2025

05-SALA POLIVALENT
Alçats interiors

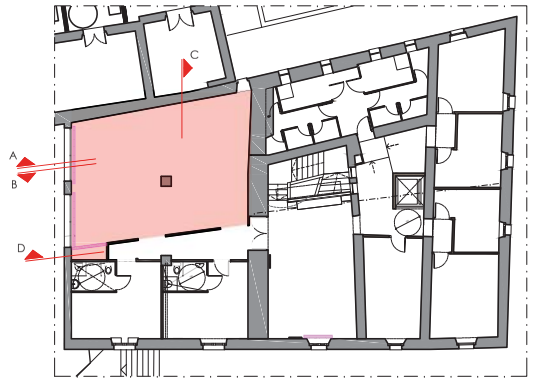
Escala
1/50

A-06-03

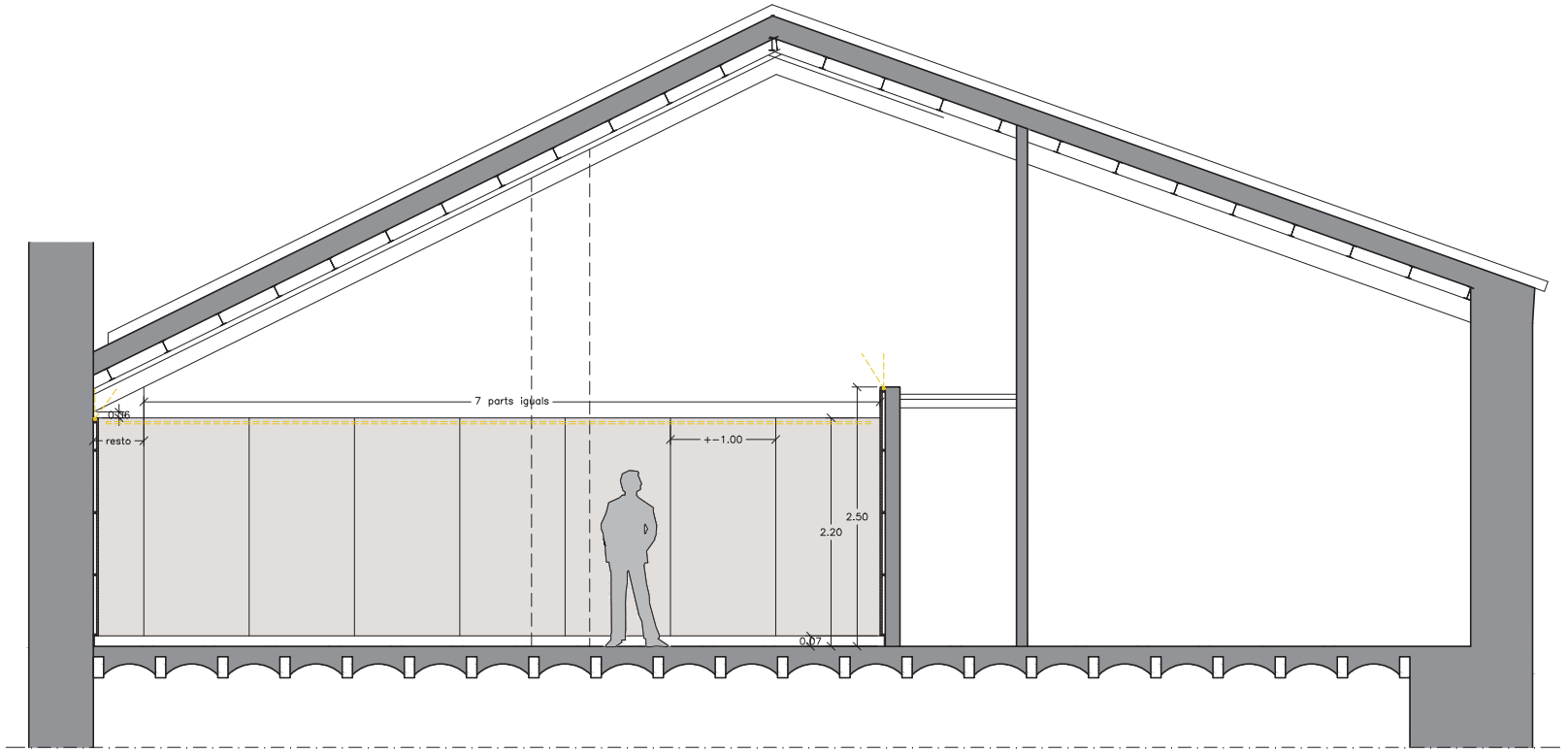
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



ALÇAT INTERIOR A
e 1/50



ZONA D'INTERVENCIÓ: 5_SALA POLIVALENT



ALÇAT INTERIOR C
e 1/50

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

05-SALA POLIVALENT
Alçats interiors

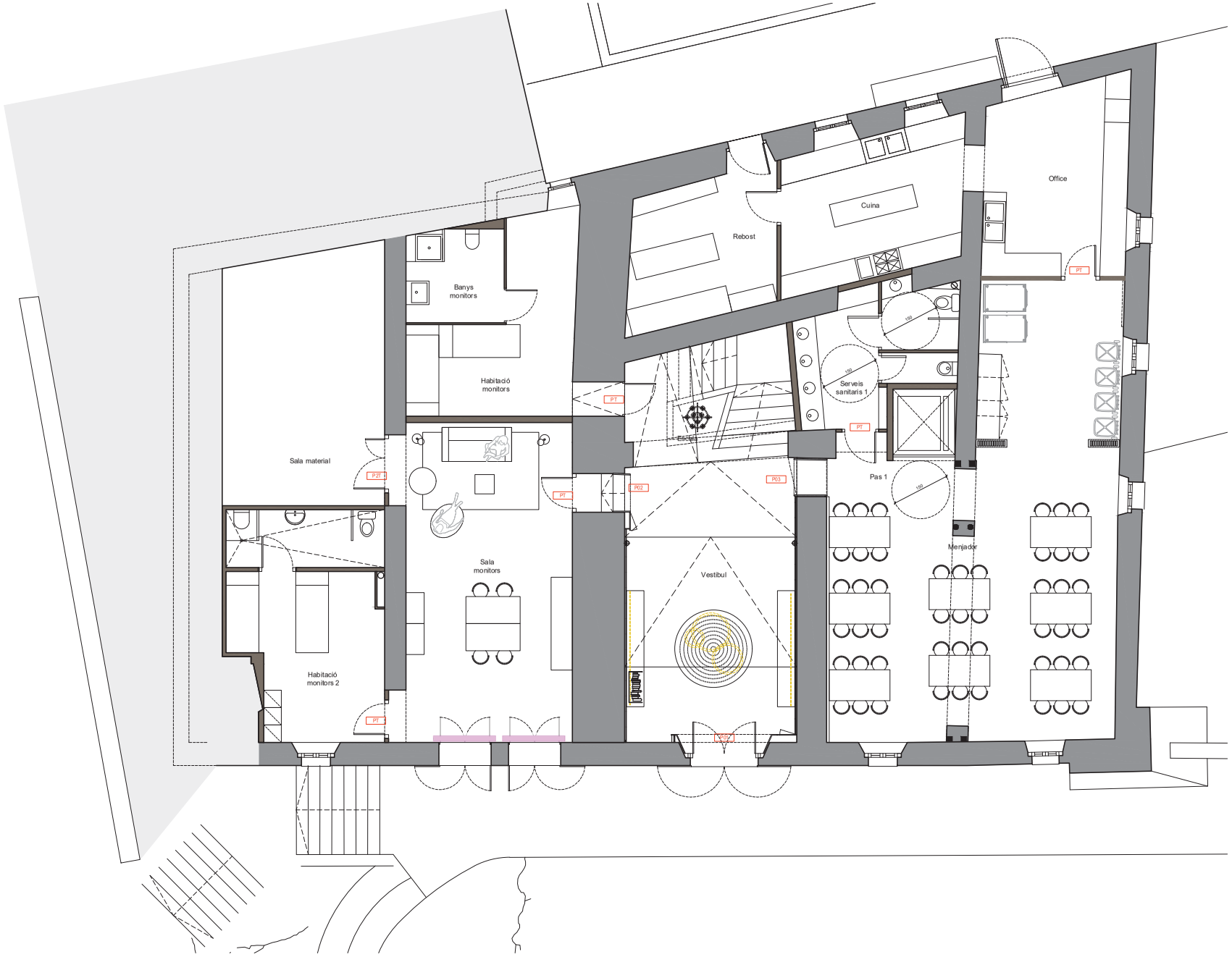
Escala
1/50

A-06-04

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

FUSTERIA INTERIOR

		UBICACIÓ	UTS	PLÀNOL DETALL
P01	Marc de pas de la porta d'entrada	PB	1	D01-1 / D01-2
P02	Marc de pas sala monitors	PB	1	D02-1
P03	Marc de pas menjador	PB	1	D03-1
P04	Marc de pas passadís	P1	1	D03-2
P05	Marc de pas passadís	P1	1	D03-2
P06	Marc de pas passadís	P1	1	D03-2
PT	Porta de 80cm de pas	PB	5	
		P1	10	
P2T	Porta de 150cm de pas	P1	1	
P3T	Porta de 180cm de pas	P1	1	



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA BAIXA
codi fusteria

Escala
1/100

A-07-01

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FUSTERIA INTERIOR

		UBICACIÓ	UTS	PLÀNOL DETALL
1	Marc de pas de la porta d'entrada	PB	1	D01-1 / D01-2
2	Marc de pas sala monitors	PB	1	D02-1
3	Marc de pas menjador	PB	1	D03-1
4	Marc de pas passadís	P1	1	D03-2
5	Marc de pas passadís	P1	1	D03-2
6	Marc de pas passadís	P1	1	D03-2
7	Porta de 80cm de pas	PB	5	
		P1	10	
8	Porta de 150cm de pas	P1	1	
9	Porta de 180cm de pas	P1	1	



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA PRIMETRA
codi fusteria

Escala
1/100

A-07-02

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA BAIXA
Mobiliari

Escala
1/50

B-01

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

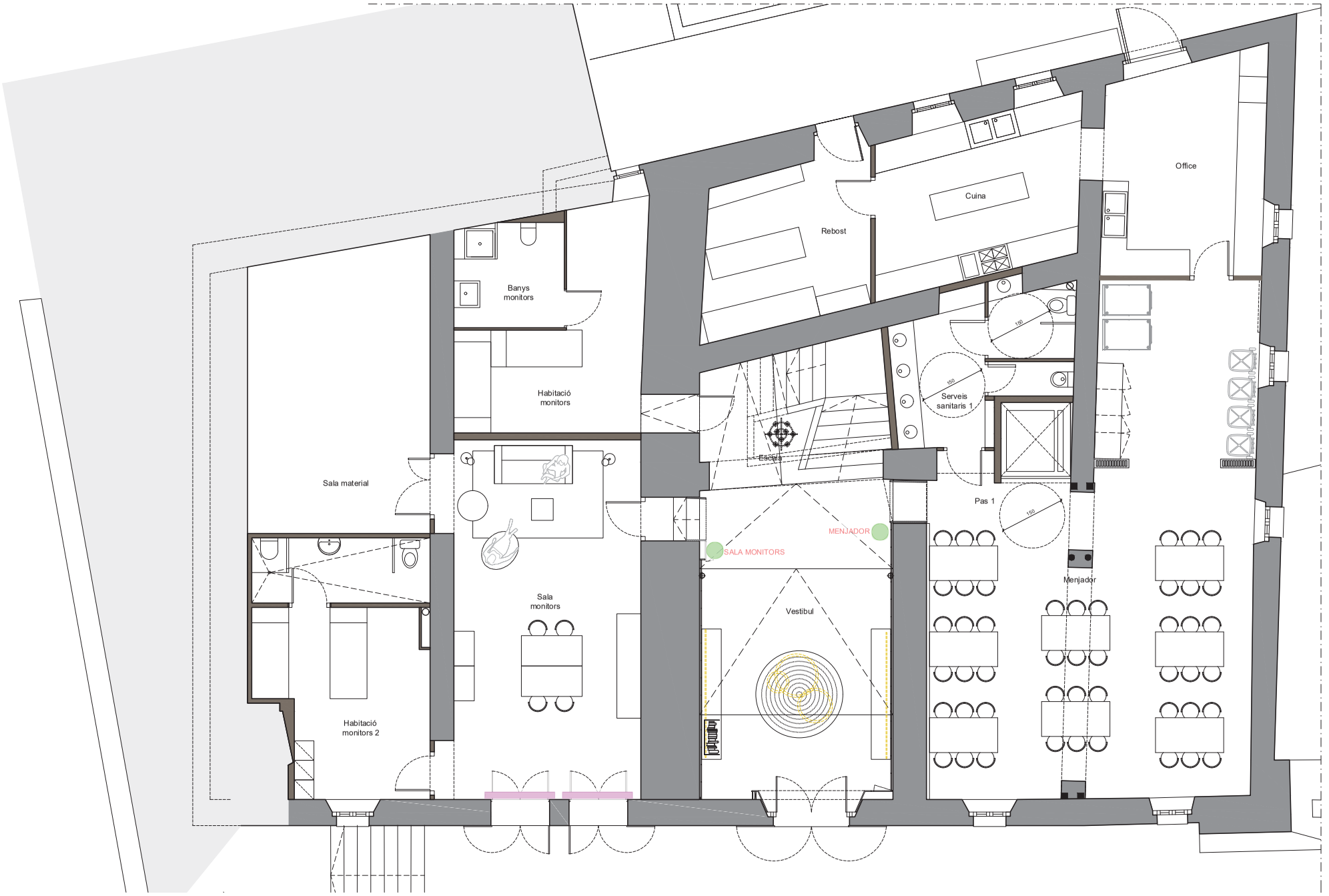
Data
12/03/2025

PLANTA PRIMERA
Mobiliari

Escala
s/e

B-02

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA BAIXA
Senyalètica

Escala
1/50

C-01

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Senyalètica

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA PRIMERA
Senyalètica

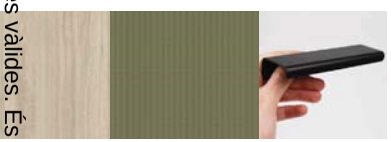
Escala
s/e

C-02

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



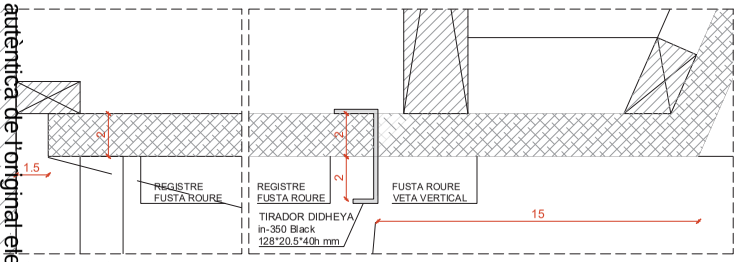
Estat Actual



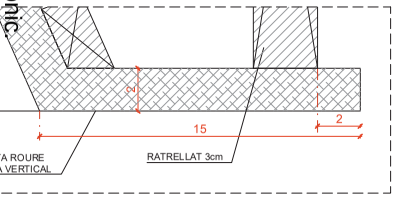
Fusta de roure Pintura RAL 6013 Tirador registre

Tira led

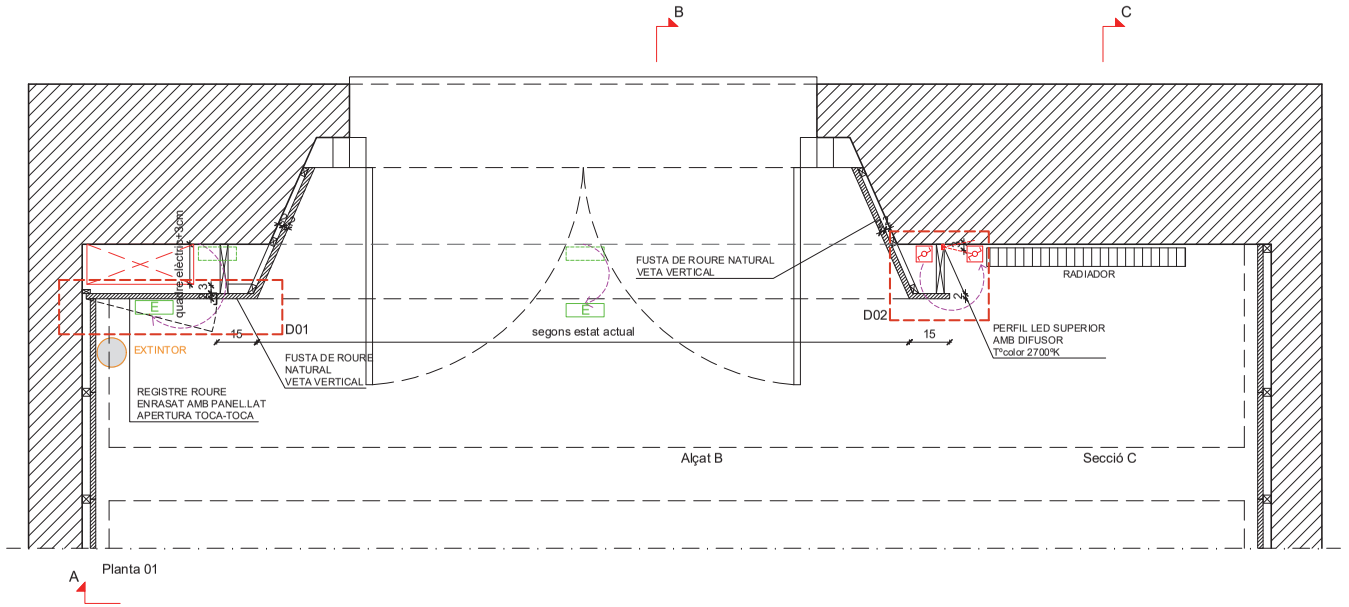
Modificar ubicació instal.lacions



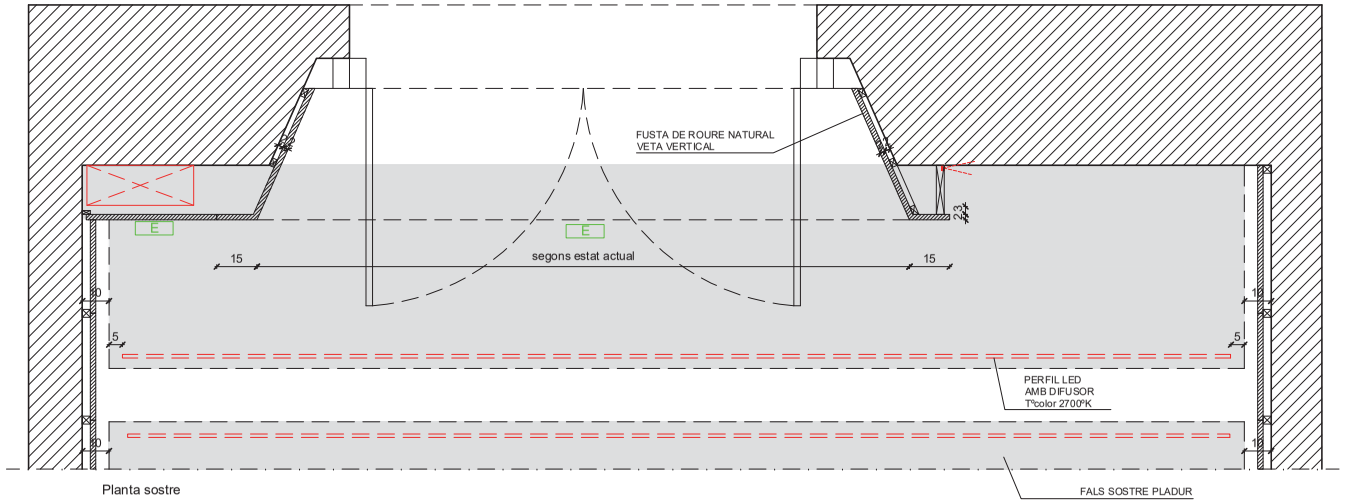
D01_REGISTRE DE FUSTA
e 1/2.5



D02_TAPETA DE FUSTA
e 1/2.5



Planta 01 Alçat B Secció C



Planta sostre

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

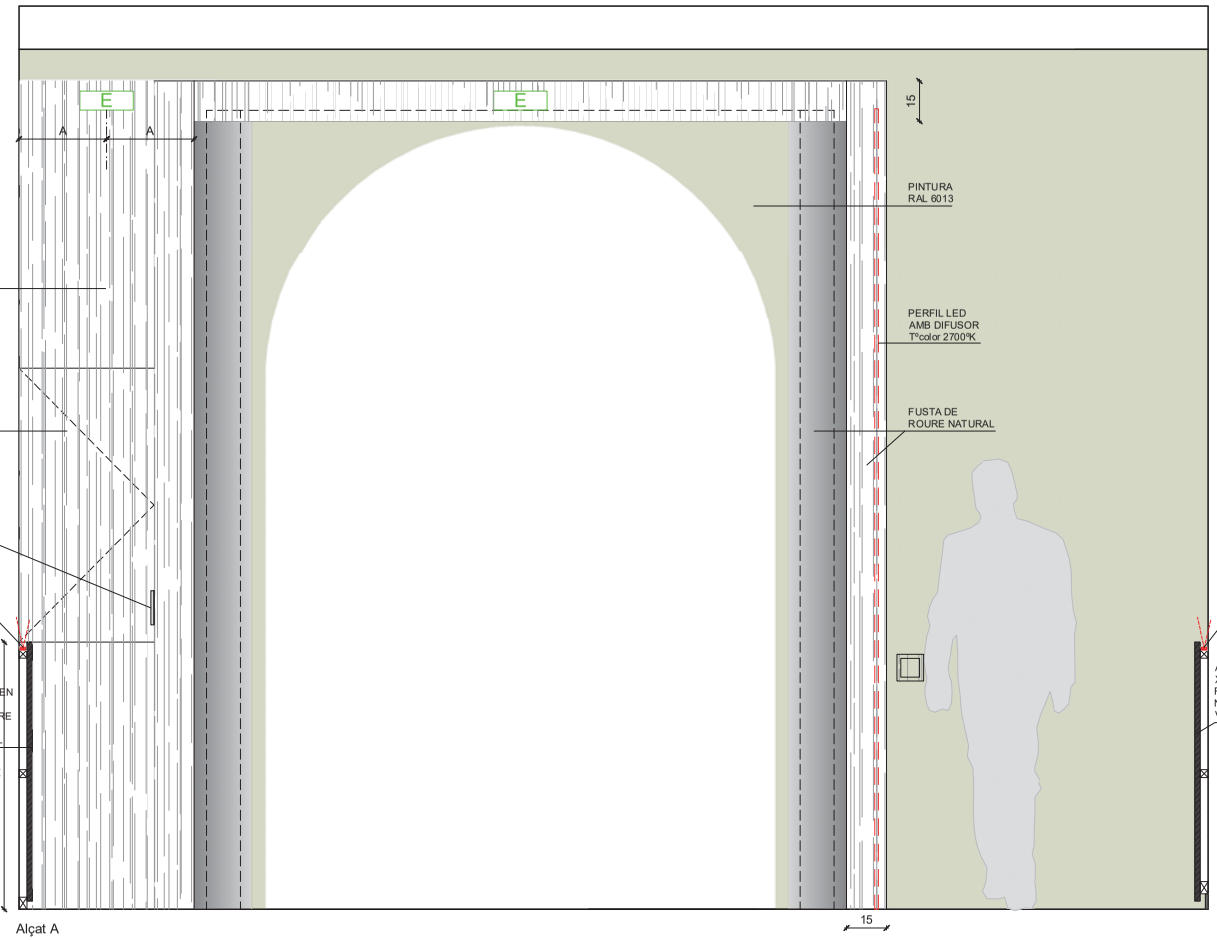
Data
12/03/2025

DETALL D.01_PORTA D'ACCÉS (P01_codi fusteria))

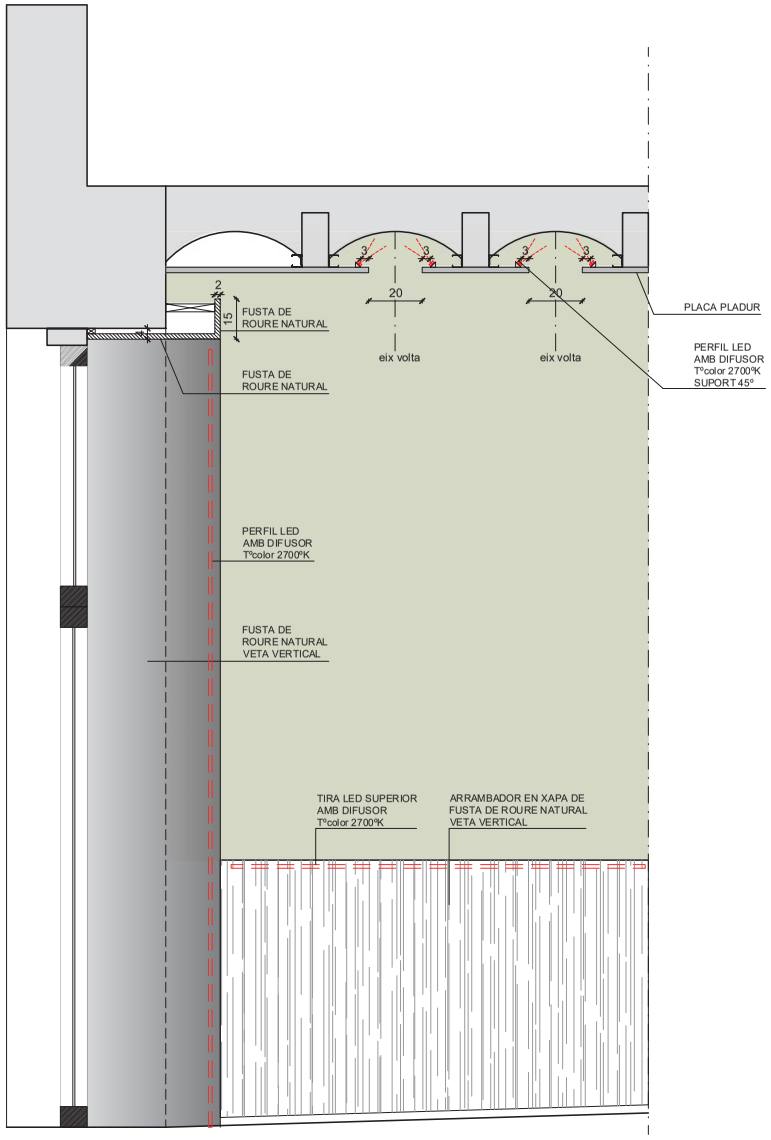
Escala
1/20

D01-1

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d1f4c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Alçat A



Secció B



Fusta de roure

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

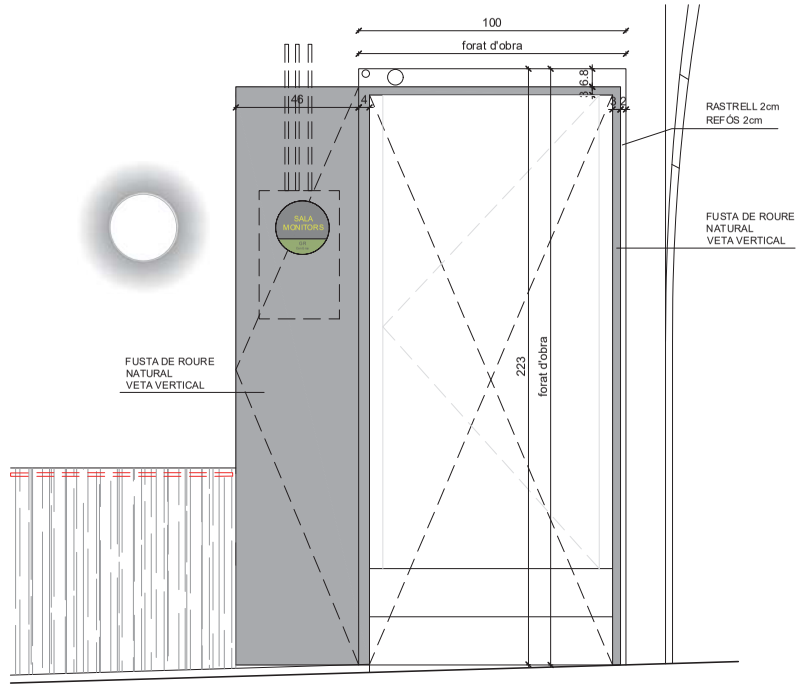
Data
12/03/2025

DETALL D.01_DETALL PORTA D'ACCÉS
(P01_codi fusteria)

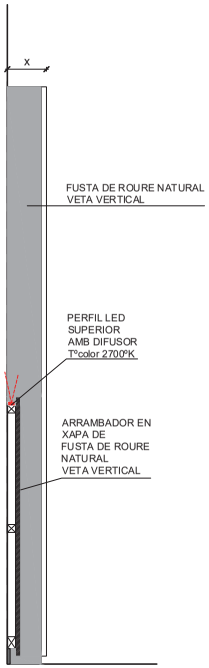
Escala
1/20

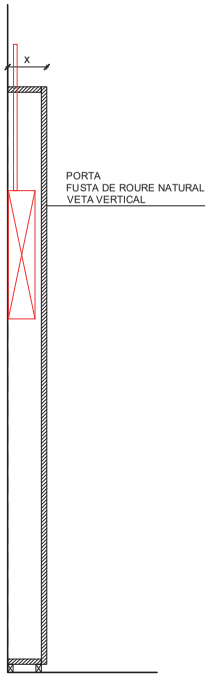
D01-2

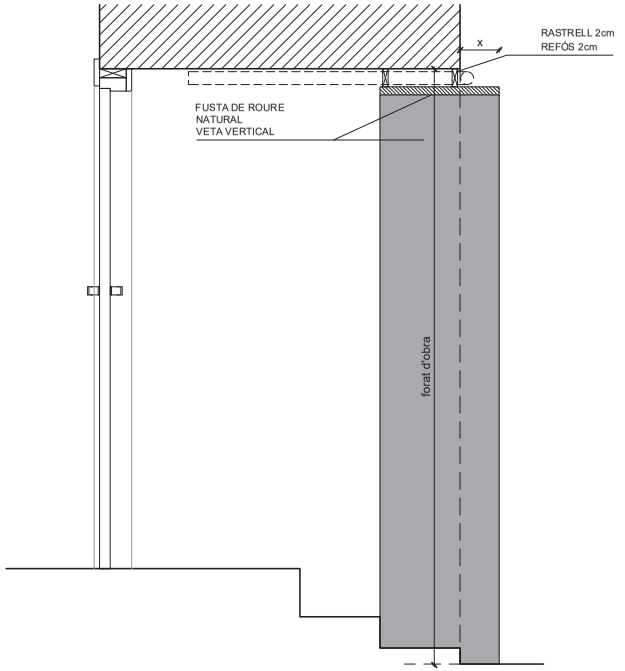
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

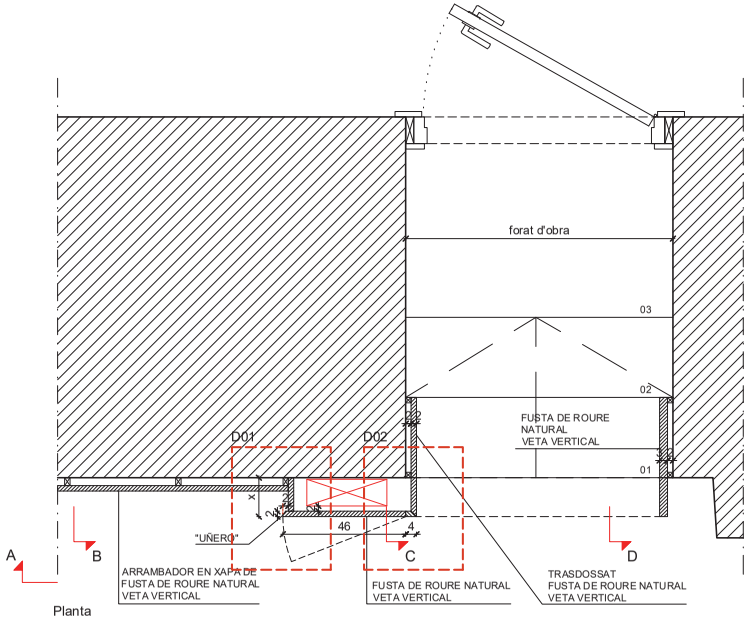


Alçat A

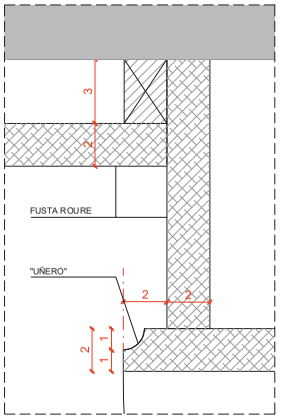




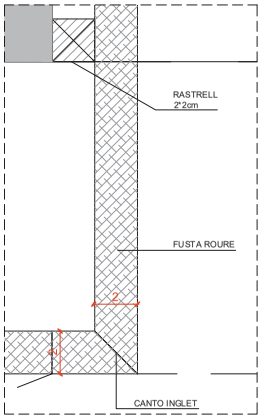




Planta



D1. "UÑERO" PORTA



D2.



Fusta de roure

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

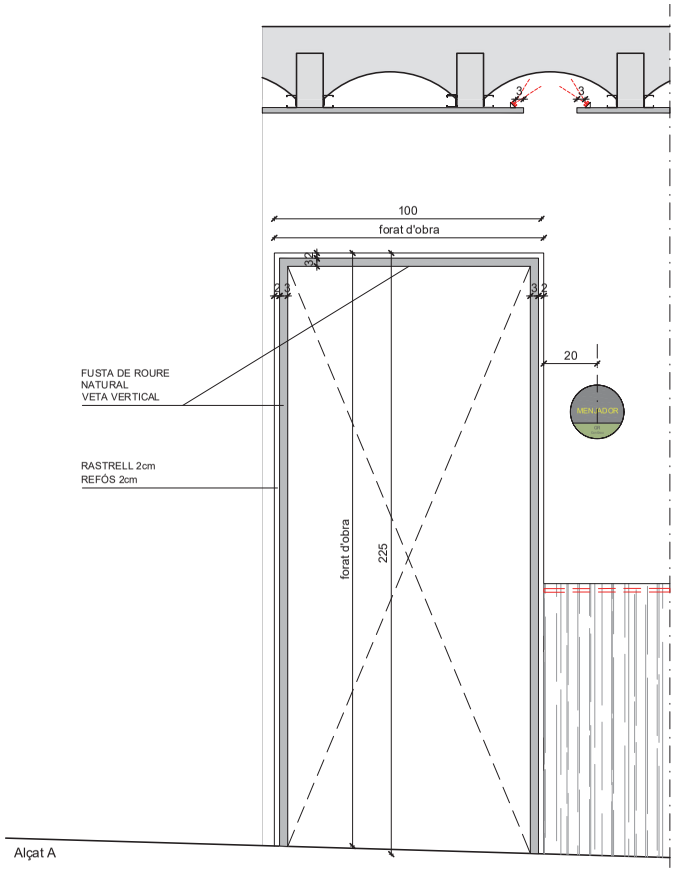
Data
12/03/2025

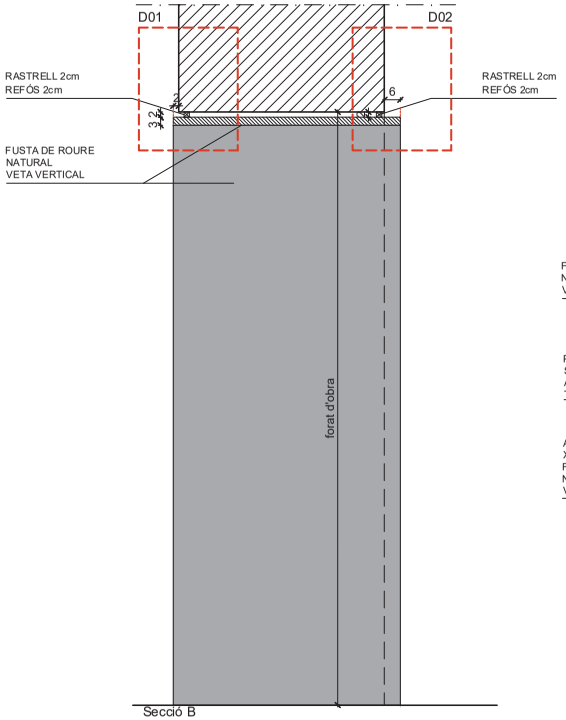
DETALL D.02_PORTA SALA MONITORS
(P02_codi fusteria)

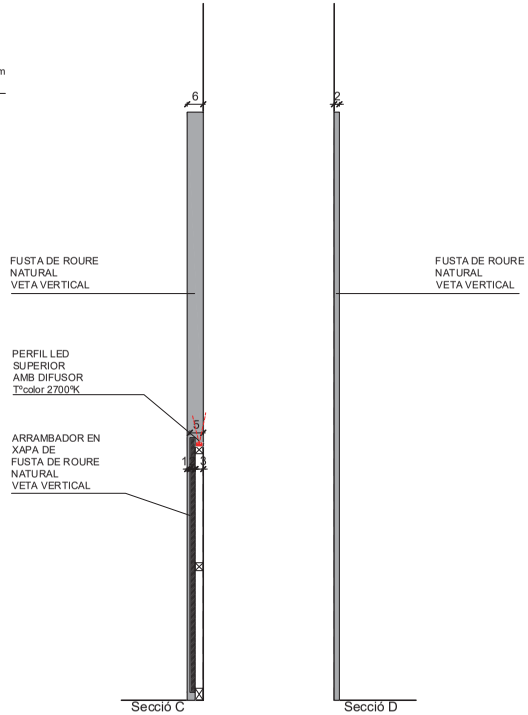
Escala
1/20

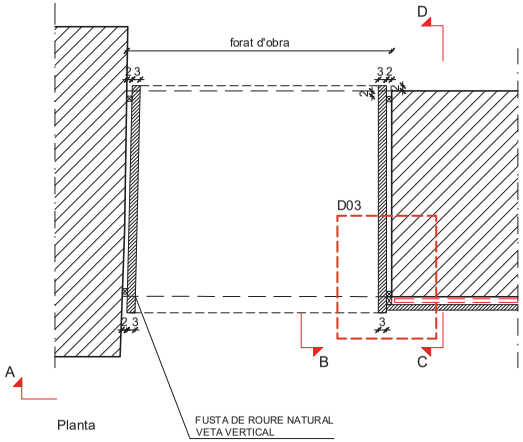
D02-1

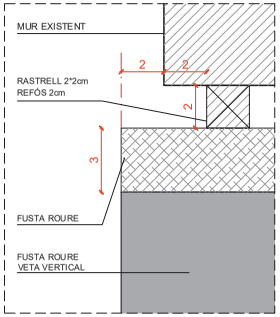
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



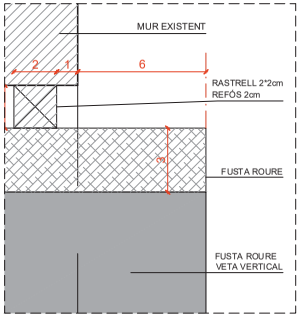




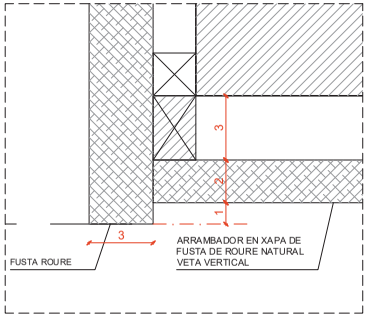




D1. TROBADA MUR_MENJADOR
e 1/2.5



D2. TROBADA MUR_ENTRADA
e 1/2.5



D3. PLANTA. TROBADA MARC PAS-ARRAMBADOR
e 1/2.5



Fusta de roure

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

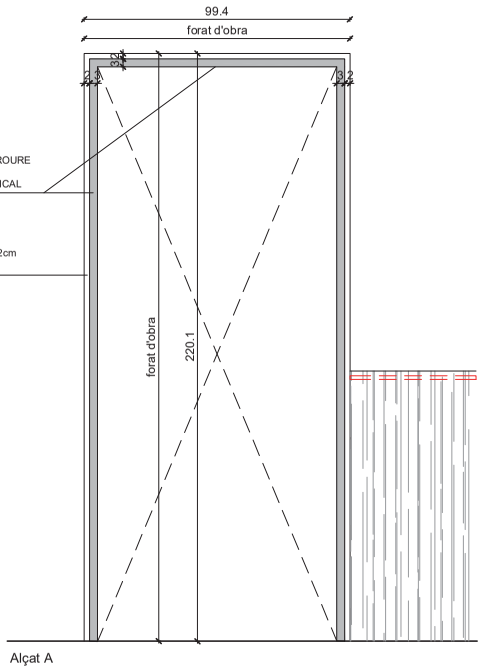
DETALL D.03_PORTA MENJADOR
(P03_codi fusteria)

Escala
1/20

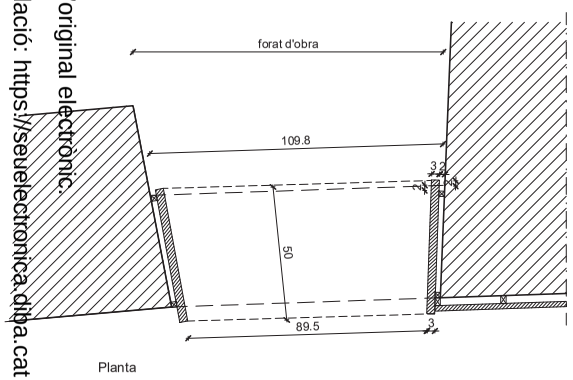
D03-1

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

MARC DE PAS (P04)

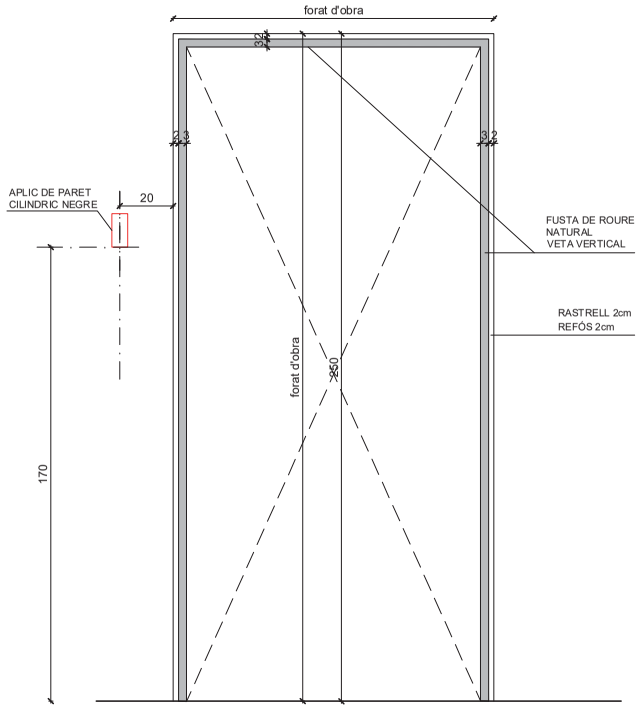


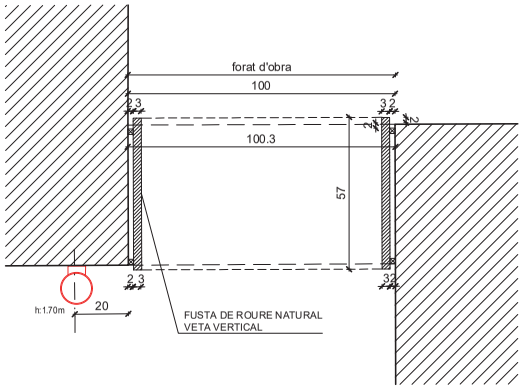
Alçat A



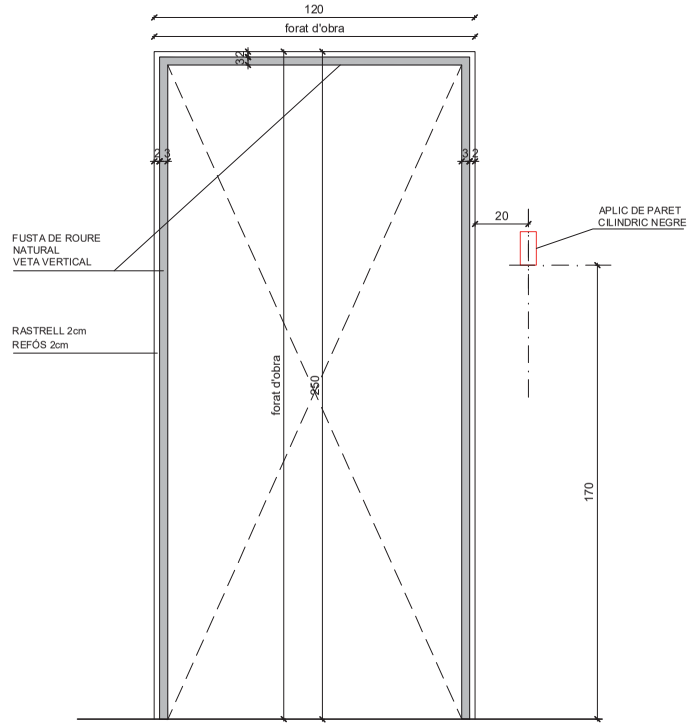
Planta

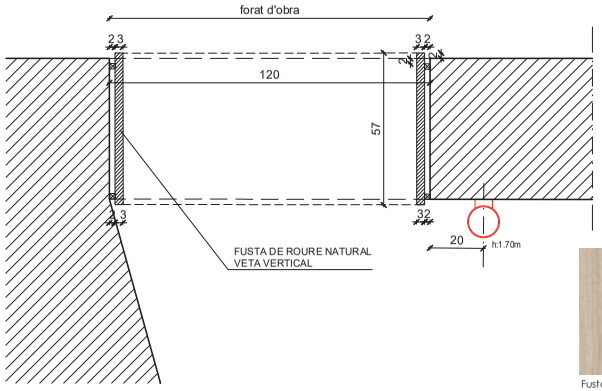
MARC DE PAS (P05)





MARC DE PAS (P05)







Fusta de roure

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

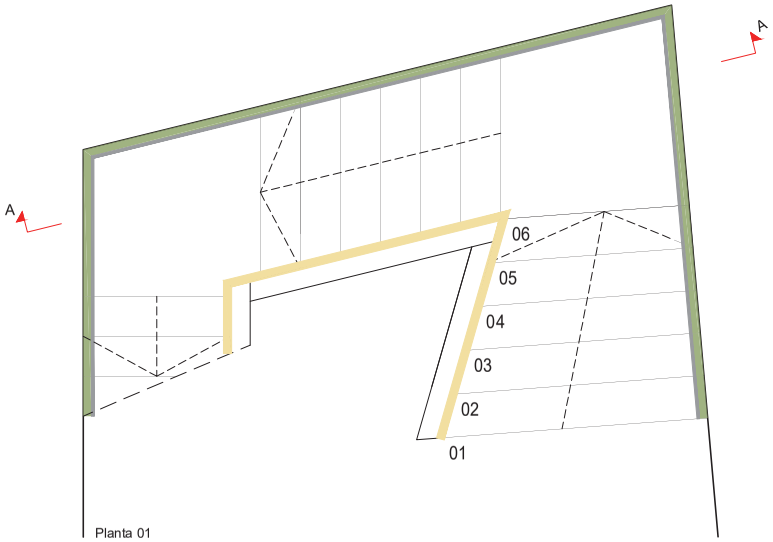
Data
12/03/2025

DETALL MARC PAS PASSADISSOS
DORMITORIS (P04/P05/P06_codi fusteria)

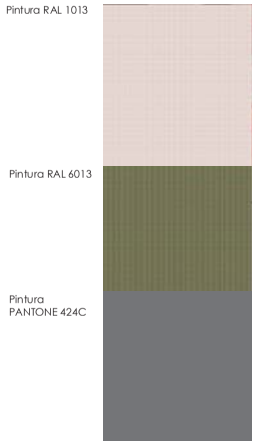
Escala
1/20

D03-2

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

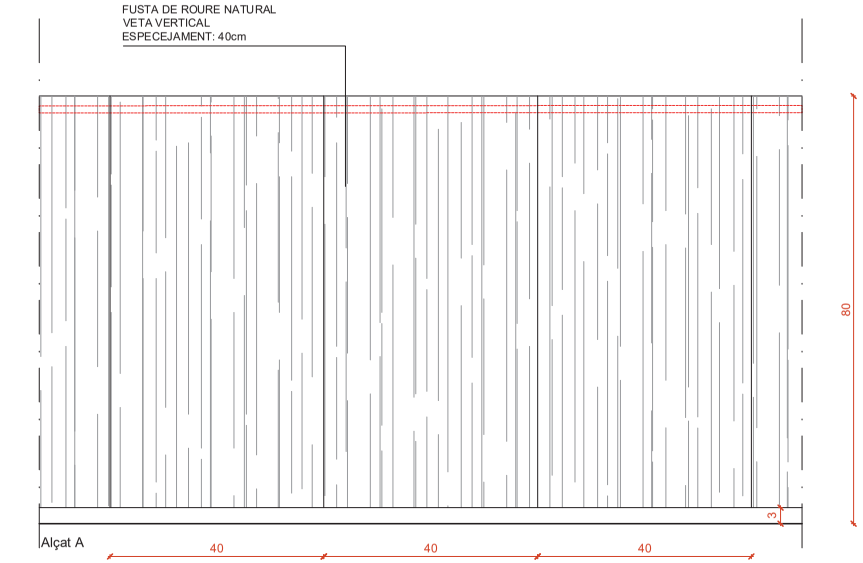
Data
12/03/2025

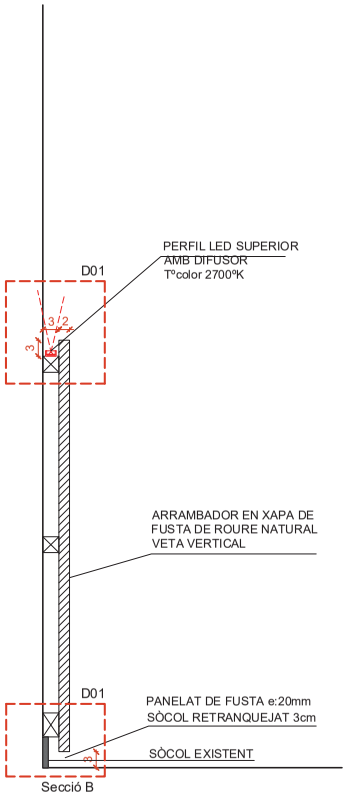
DETALL D.04_ARRAMBADOR ESCALA

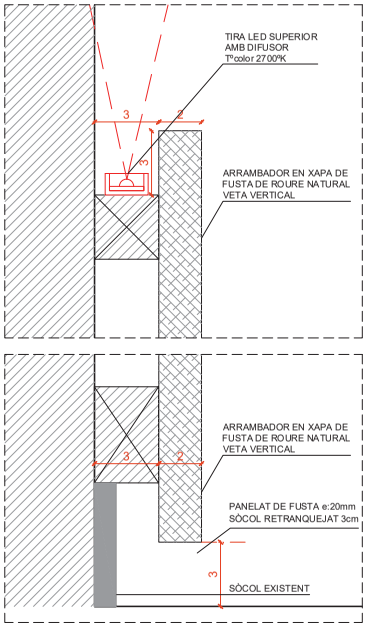
Escala
1/20

D04-1

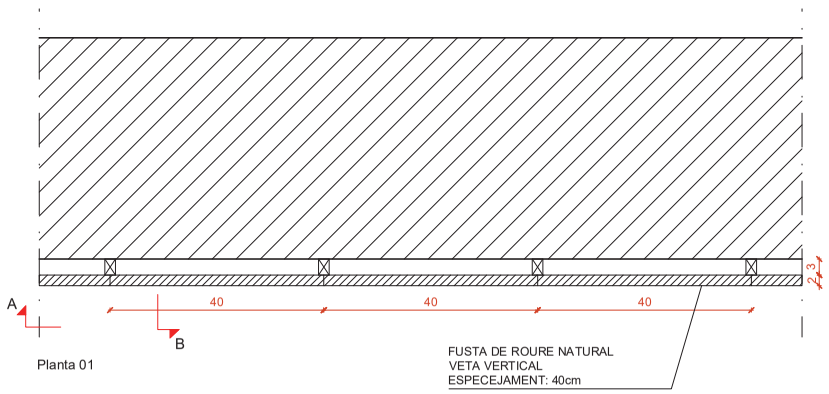
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat







D1. SECCIÓ
e 1/2.5





Fusta de roure

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

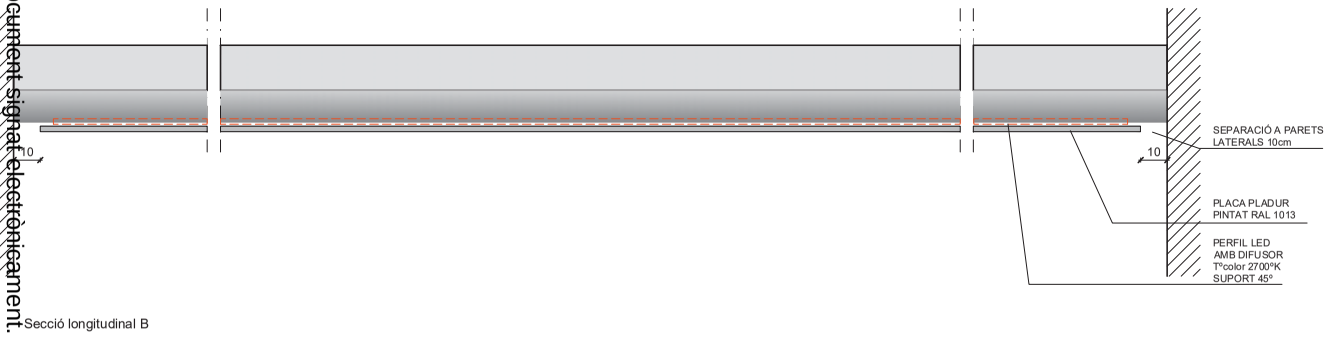
Data
12/03/2025

DETALL D.05_ARRAMBADOR ENTRADA

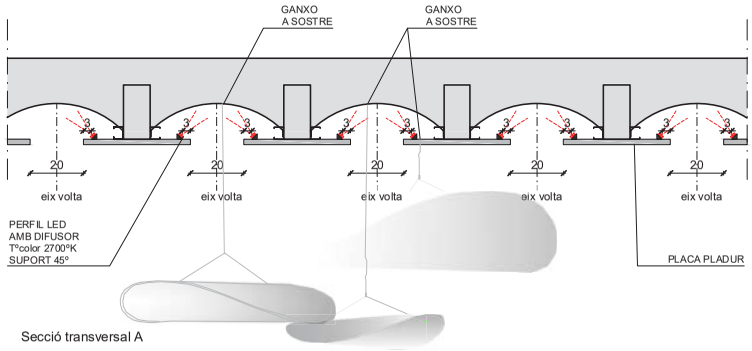
Escala
1/10

D05-1

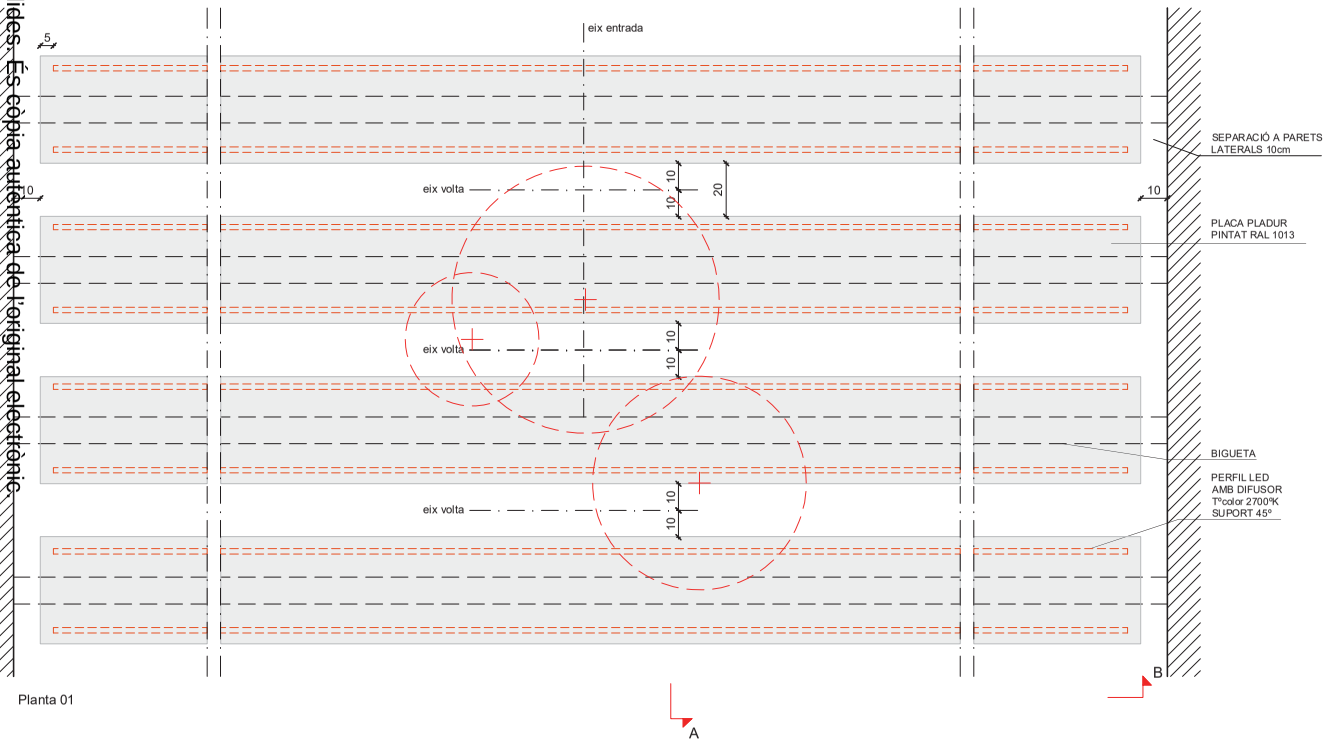
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



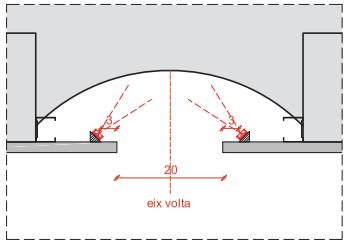
Secció longitudinal B



Secció transversal A



Planta 01

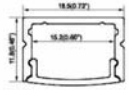


D.01_Iluminació sostre
e 1/10





Làmpara penjant Tense
Studio Panters&Tourron



Tira led superficie
Difusor opal

Pintura VALENTINE
Savasana E727

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

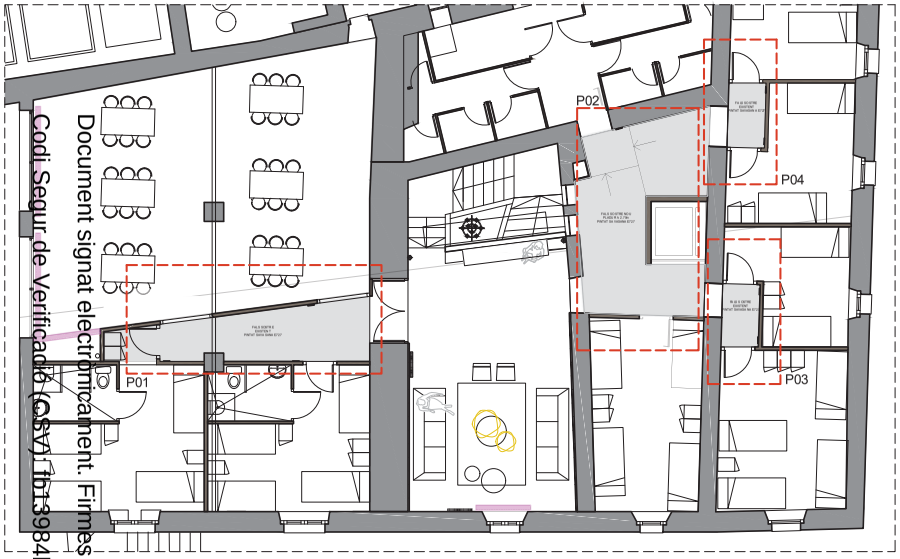
Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

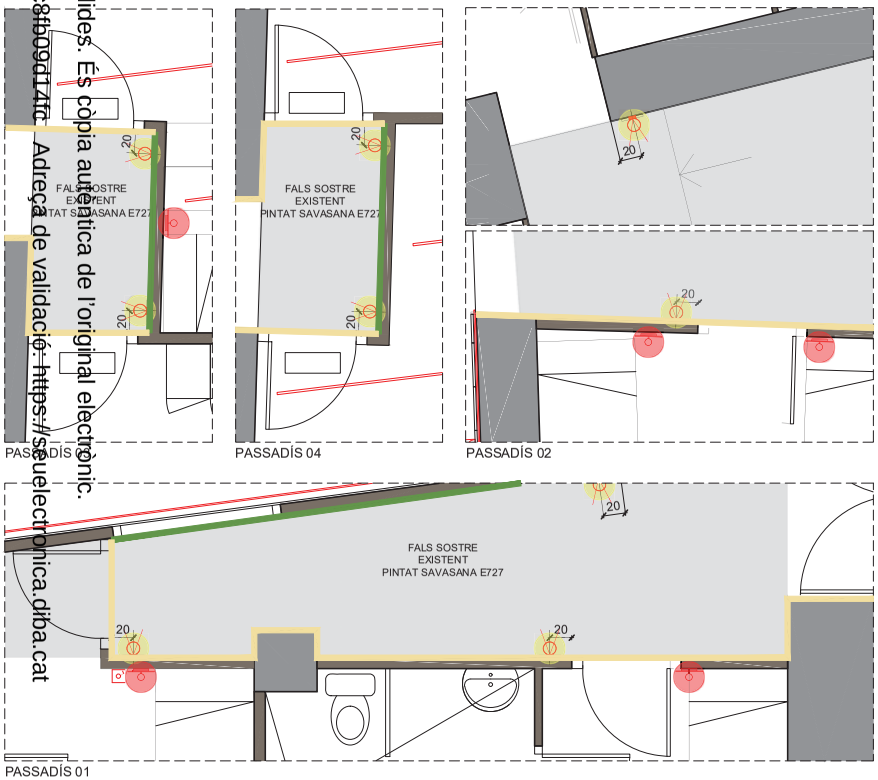
DETALL D.06_FALS SOSTRE ENTRADA

Escala
1/20

D06-1

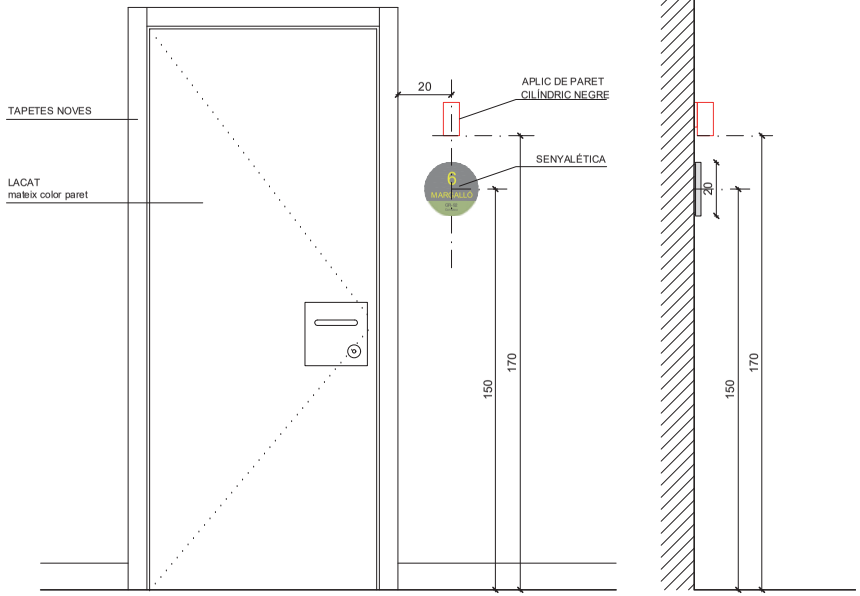


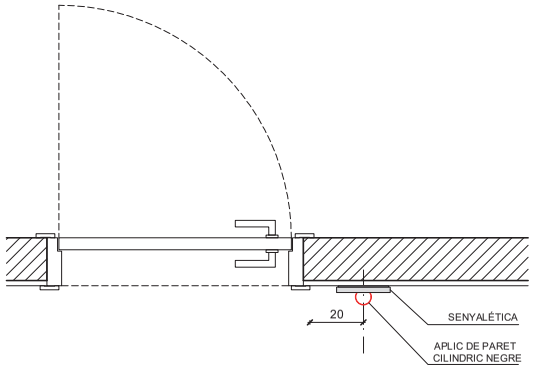
PLANTA PRIMERA

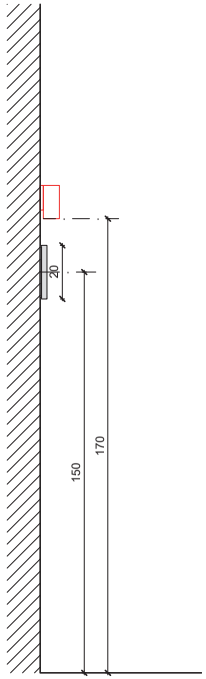


PASSADÍS 03 PASSADÍS 04 PASSADÍS 02

PASSADÍS 01









Porta existent (bany i dormitoris):
- lacar RAL 1013
- tapetes noves
- aplic exterior
- senyalètica exterior

opc 01
exemple segons imatge
FARO mod. STAN aplic negre

opc 02
exemple segons imatge
FARO mod. TRAMA 1L aplic blanc



Pintura RAL 6013

Pintura VALENTINE
Savasana E727

Codi Segur de Verificació (CSV) 1b1398f4cc8d1b0901afc
Document signat electrònicament. Firmes validades. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

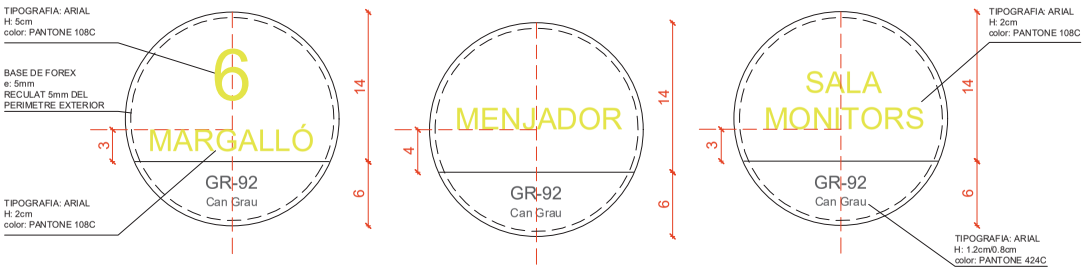
Data
12/03/2025

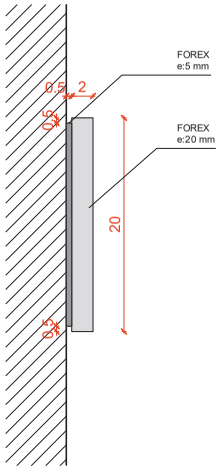
DETALL D.07_ PASSADISSOS
PORTES DORMITORIS-BANY

Escala
1/20

D07-1

BASE DE FOREX NEGRE 2cm /separació de paret de 5mm
TIPOGRAFIA LLETRA: ARIAL / H lletra: variable
COLOCACIÓ: segons plànols. En dormitoris: a 20cm porta / 1.50m alçada



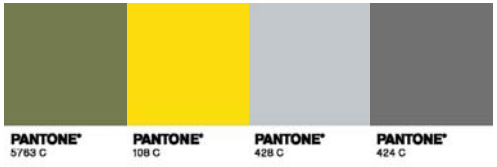


LLEGENDA DE COLORS

- COLOR 1 - PANTONE 428C — COLOR GRIS CLAR: FONS SENYALÈTICA
- COLOR 2 - PANTONE 424C — COLOR GRIS FOSC: LLETRES DEL FONS VERD
- COLOR 3 - PANTONE 108C — COLOR GROC: LLETRES DEL FONS GRIS
- COLOR 4 - PANTONE 5763C — COLOR VERD OLIVA: FONS FRANJA INFERIOR







Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

DETALL D.08_SENYALÈTICA

Escala
1/5

D08-1

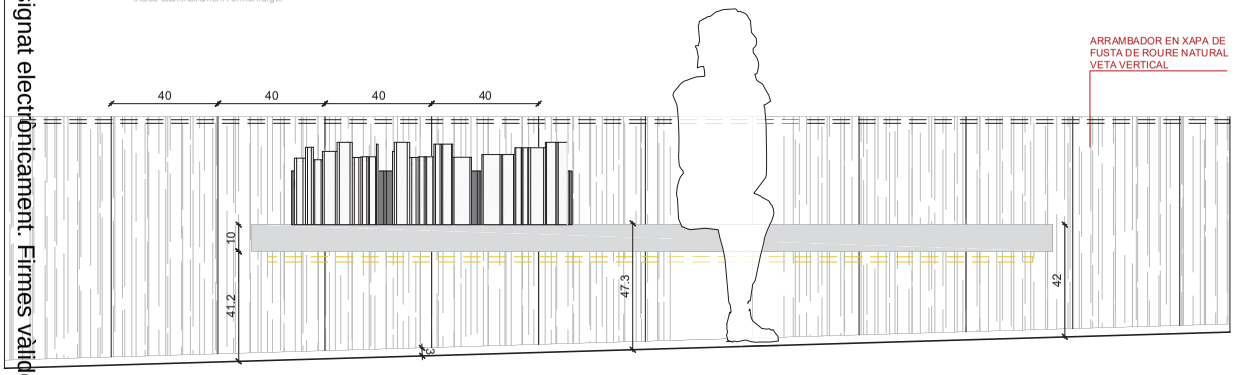
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

MM01_BANC ENTRADA: banc construït a base de tauler MDF hidròfug e:19mm xapat. Cantos a inglet.
Acabat en xapa de roure e:0,6mm tall tipus mallat, vernís mate.
Mides generals de 300*45cm i h: 10cm.
Tira de led amb difusor, col·locada a la part inferior-posterior del banc. T° de color 2700°K

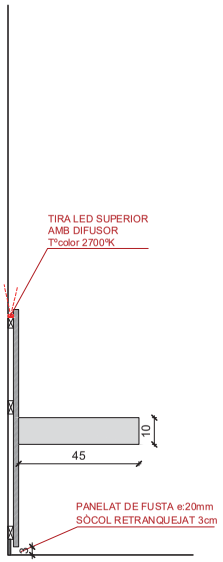
S'inclou tresat de 105cm de longitud, i 10mm d'ample, amb una fondària de 10mm per empotrar contenidor de llibres.
S'inclou subestructura de perfils metàl·lics de tub de 50*50mm, de 40cm de longitud. Soldada a platina metàl·lica de 150*150mm e:5mm ancorada a paret amb tacos Hilti.
S'inclouen forats, fresats i passos necessaris per la instal·lació elèctrica.
Inclou subministrament i el muntatge.

MM02_CONTENIDOR LLIBRES: Estanteria realitzada amb xapa de ferro, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural.
Dimensions totals exteriors de 105 cm. d'ample, h:20 cm. i una fondària de 25 cm
Dues platines intermèdies de h:20cm i 25cm de fondària e:3 mm.
La platina posterior té una alçada de 21 cm per poder fer l'encaix amb el fresat de la fusta del banc.
Xapa de ferro en brut envernissada

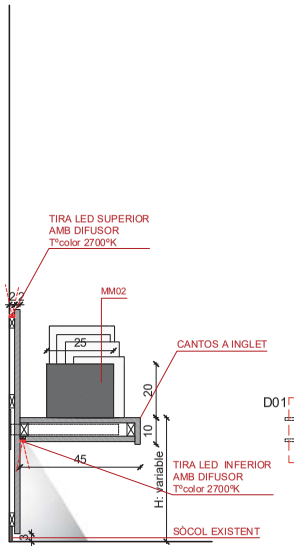
Unions soldades, lijades i pulides.
Inclou subministrament i el muntatge.



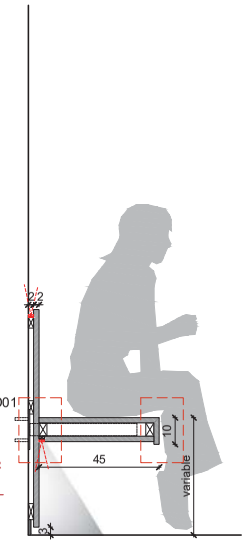
Alçat A



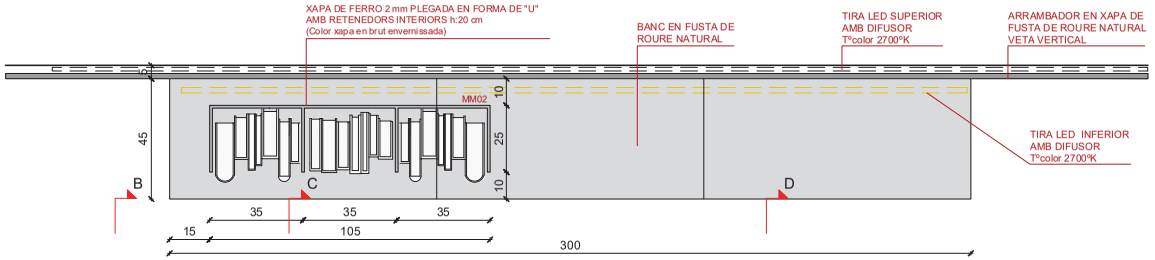
Alçat B

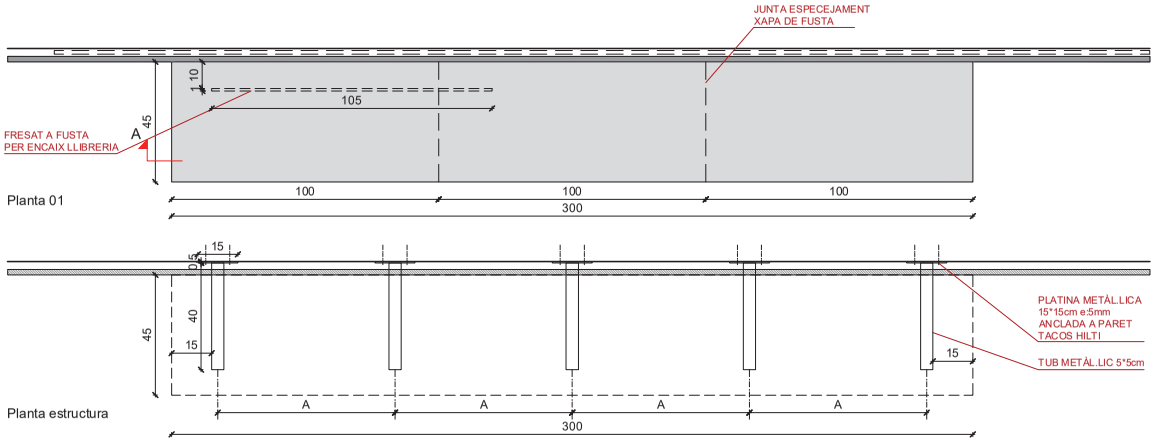


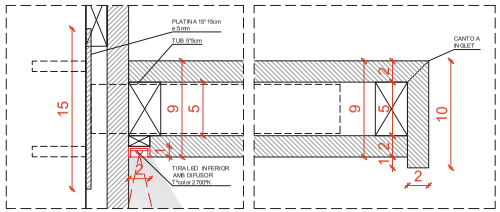
Secció C



Secció D

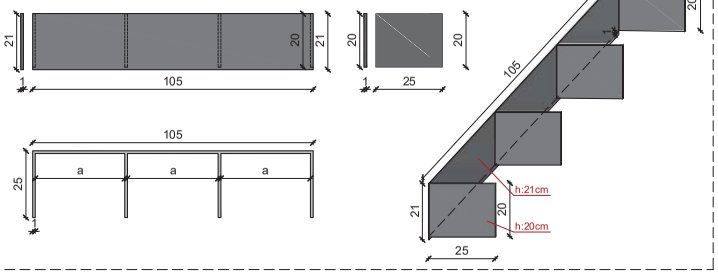


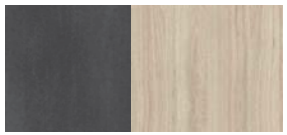




D.1- e 1/5

MM02_CONTENIDOR DE LLIBRES




Ferro natural barnissat Fusta de roure

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

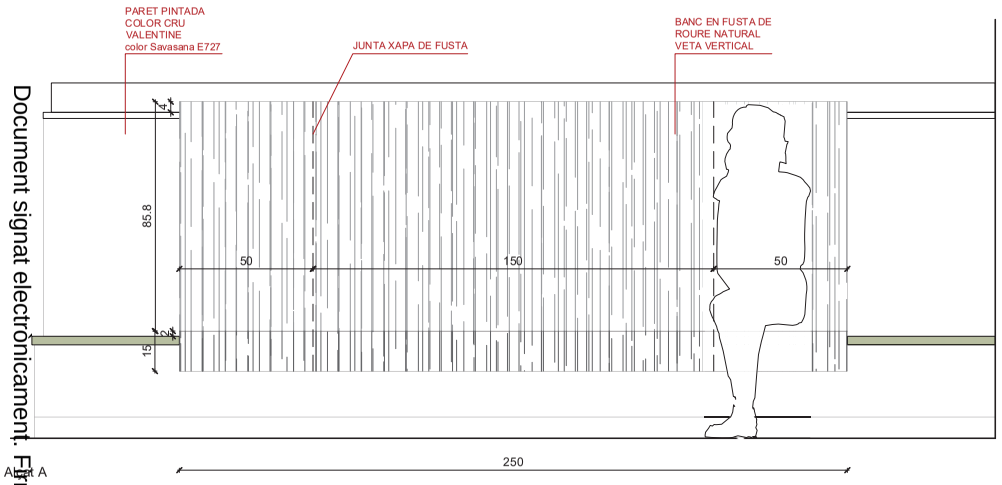
MM01_DETALL BANC ENTRADA
MM02_DET. CONTENIDOR LLIBRES

Escala
1/20

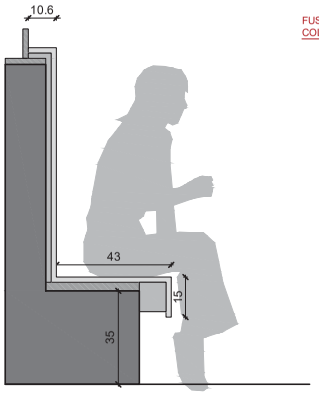
MM01
MM02

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

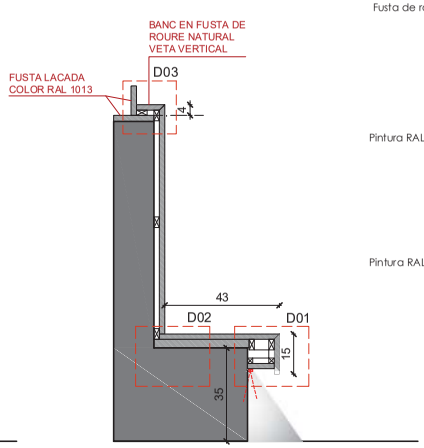
Document signat electronicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic



Alçat A

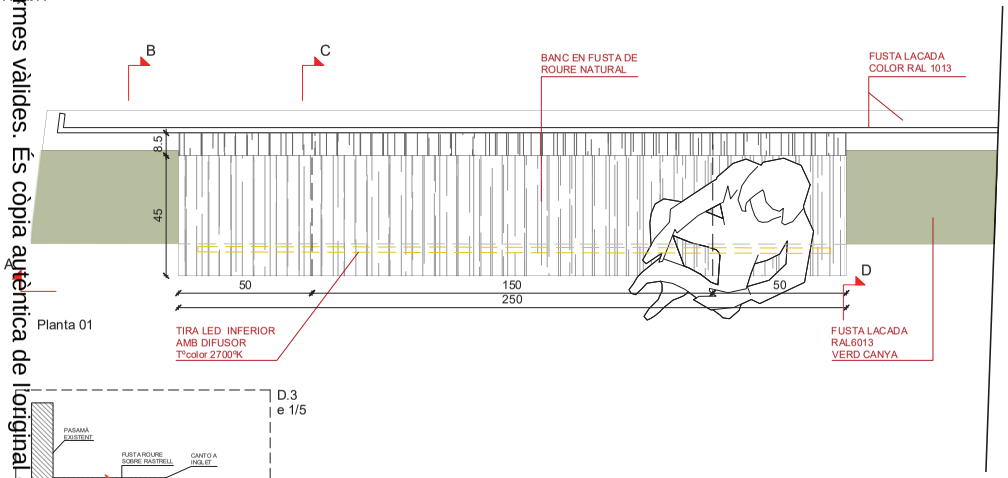


Alçat B

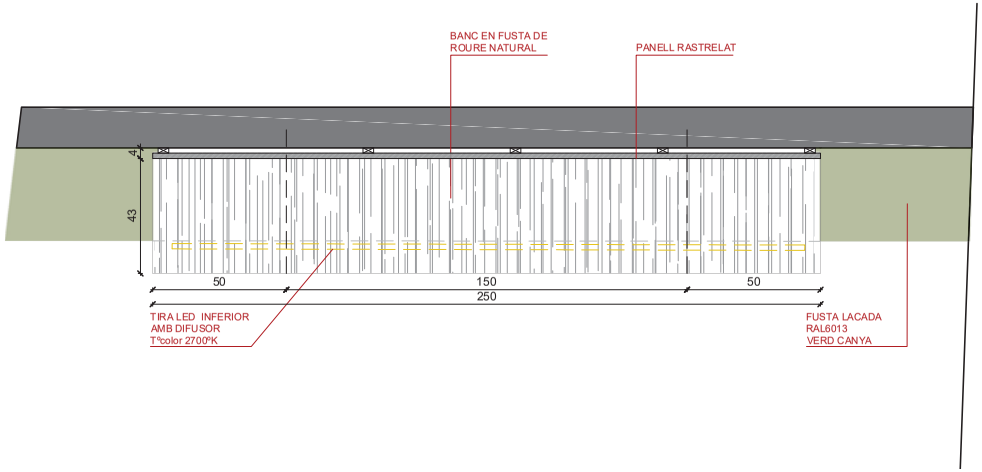


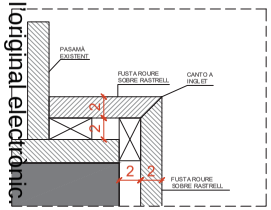
Secció C



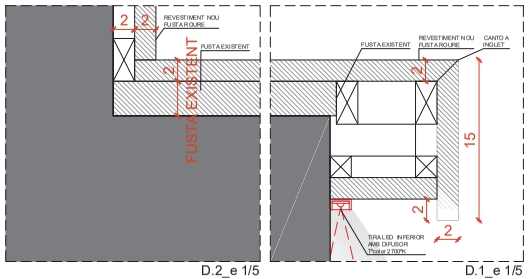


Planta 01





D.3
e 1/5



D.2_e 1/5 D.1_e 1/5

MM03_BANC ESCALA:

Lacat del seient de fusta existent en color RAL6013.
Lacat del passamà i fusta de remat de la barana en color Valentine Savasanna E727
Formació de banc sobrepossat a l'existent, mitjançant tauler MDF xapat. Acabat en xapa de roure e:0.6mm tall tipus mallat, vernís mate.
Mides generals de 250*45cm, amb faldó de h:10cm. Respattler de fusta sobreposada, sobre rastrelat de 2cm, girant a la part superior fins al passamà de la barana de l'escala.
Cantos a inglet. Juntes d'especejament segons plànol.
Tira de led amb difusor, col·locada a la part inferior-posterior del banc. T° de color 2700ºK

S'inclouen forats, fresats i passos necessaris per la instal.lació elèctrica.
Inclou subministrament i el muntatge.







ESTAT ACTUAL

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

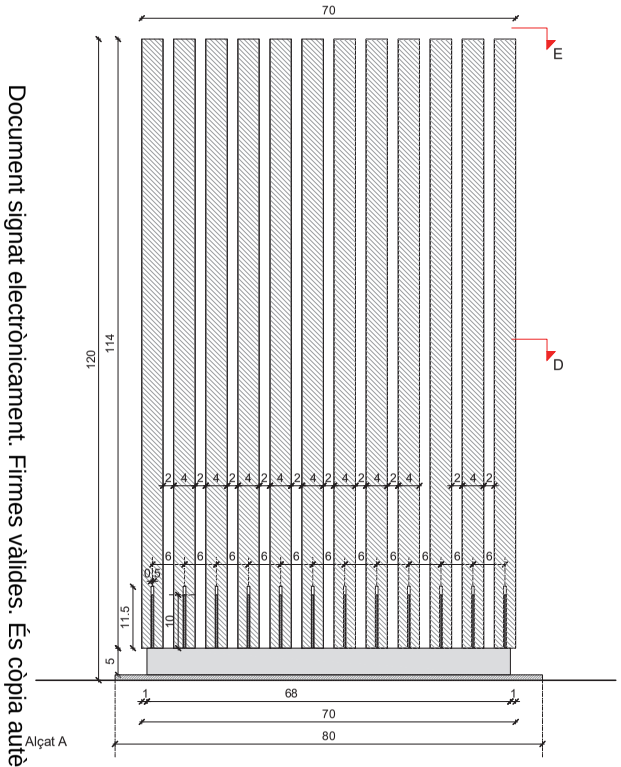
Data
12/03/2025

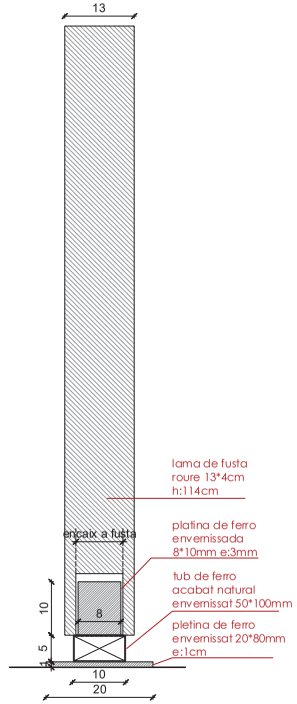
DETALL BANC ESCALA P01

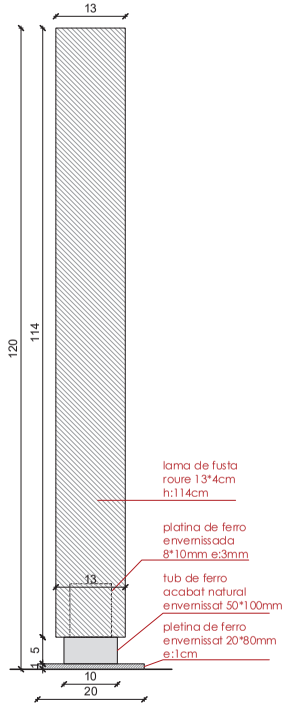
Escala
1/20

MM03

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



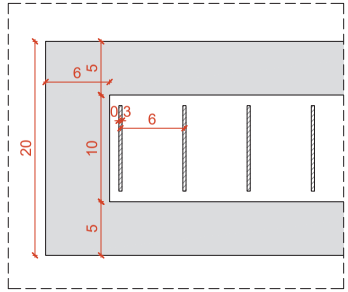


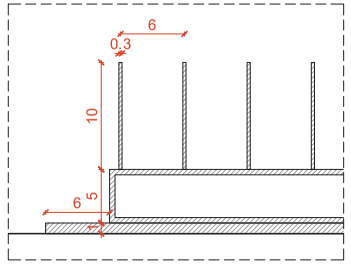


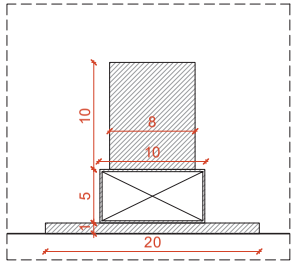
MM04_BIOMBO:

biombo de lames de fusta e:4cm, xapada en roure. Cantos a inglet.
Acabat en xapa de roure e:0,6mm tall tipus mallat, vernís mate.
Mides generals de 70*13cm i h:120cm.
Estructura de suport: base de pletina de 800*200mm e:10mm, amb tub de ferro soldat de secció 50*100mm, i pletines de ferro de 80*100cm soldades a tub, cada 60mm.
Xapa de ferro en brut envernissada. Unions soldades, lijades i pulides.

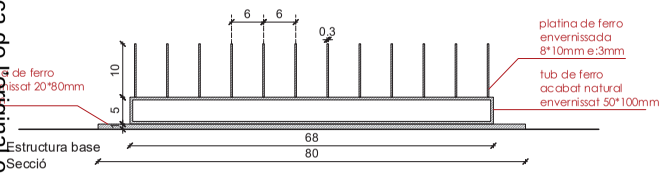
S'inclou tresat de les lames de fusta per encaix amb les pletines de ferro.
S'inclou subestructura de formació de base i suport de lames de ferro.
Inclou subministrament i el muntatge.

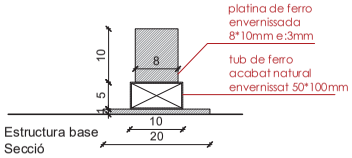


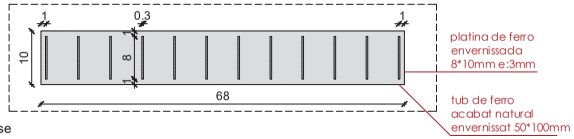


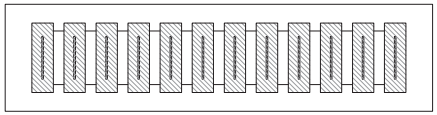


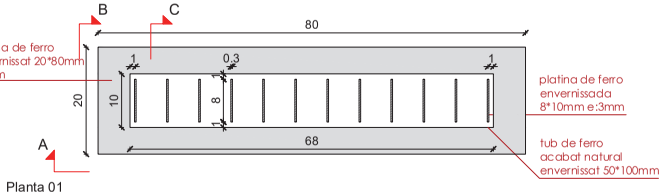


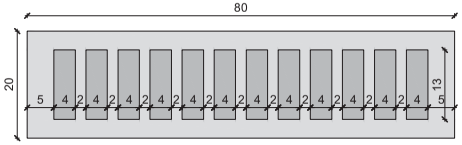












Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

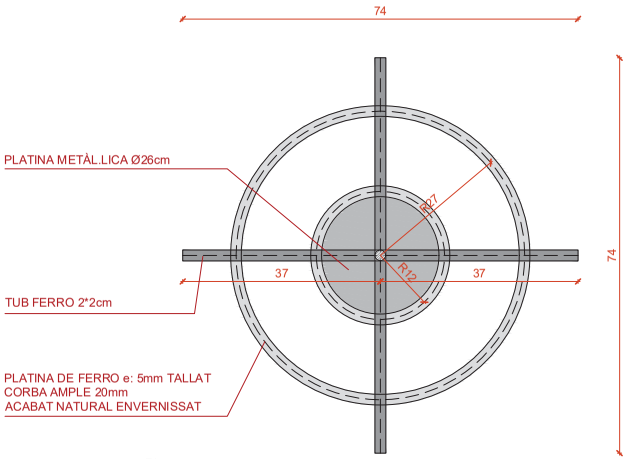
Data
12/03/2025

BIOMBO SEPARADOR MENJADOR

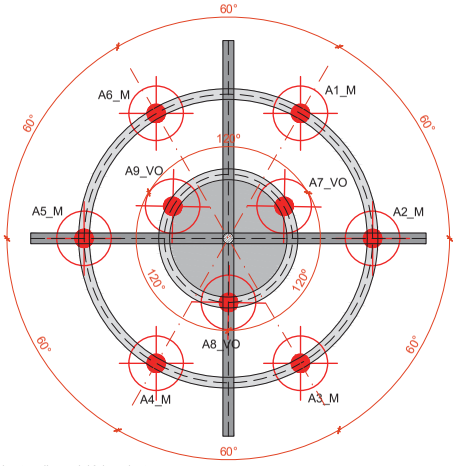
Escala
1/10

MM04

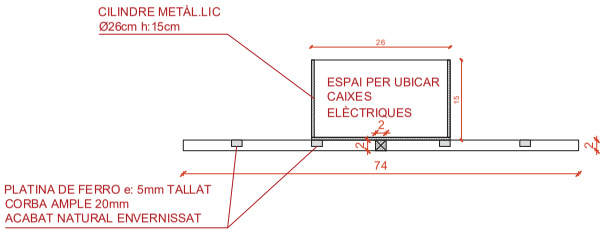
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



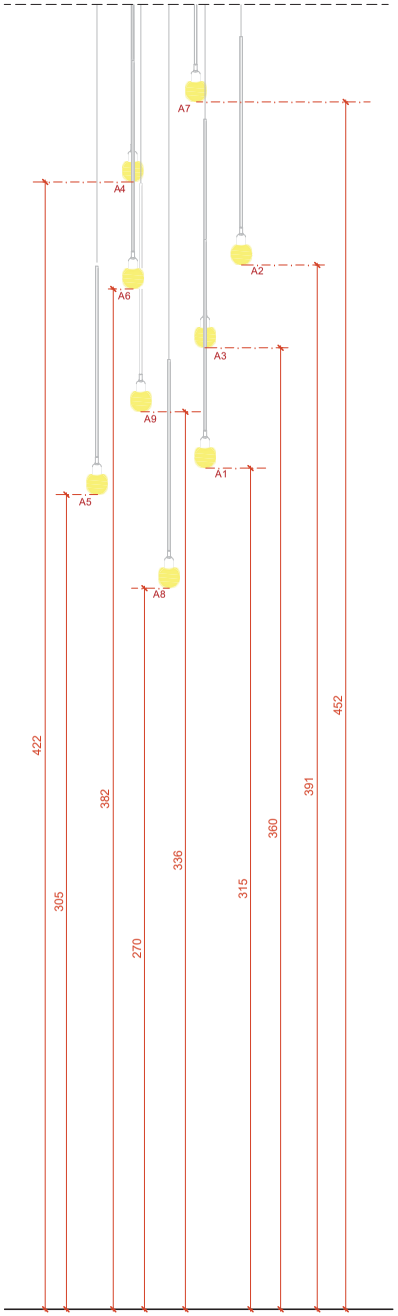
Planta_estructura suport
e 1/10



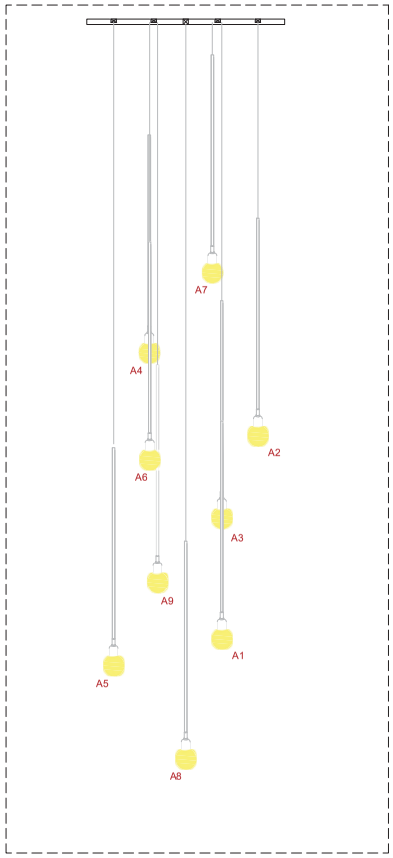
Planta_disposició bombetes
e 1/10



Secció suport làmpara
e 1/10



Alçat làmpara bombetes
e 1/20



Alçat làmpara bombetes
e 1/20



M_Mustard



VO_Verd oliva



Ferro natural barnissat

MM05_LÀMPARA:

Fabricació de làmpara d'estructura de ferro amb bombetes penjant.
Xapa de ferro en brut envernissada.
Unions soldades, llimades i polides.
Mides generals de 74*74cm
Estructura de suport en forma de creu amb tub de ferro de secció quadrada 20*20mm. Formació de 2 arcs de pletines de ferro foliades amb làser e:10mmde de diàmetre d270mm i d120mm, sobre la que van soldades 9 arandeles per penjar bombetes.
Cilindre de ferro d26cm h:15cm a la base de la làmpara per ubicar les caixes elèctriques de les bombetes.

Bombetes E27: 6uts color Mustard (M)
3uts color Verd Oliva (VO)

S'inclou subestructura de formació de base i suport de lames de ferro.
S'inclou instal.lació elèctrica
Inclou subministrament i el muntatge.

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

LÀMPARA ESCALA

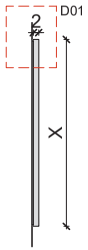
Escala
1/10

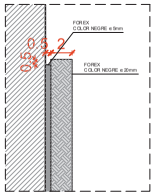
MM05

FOREX ACABAT NEGRE e:2cm
IMPRÉS



IMATGE P01_sala estar





D01_Detall forex
e 1/5

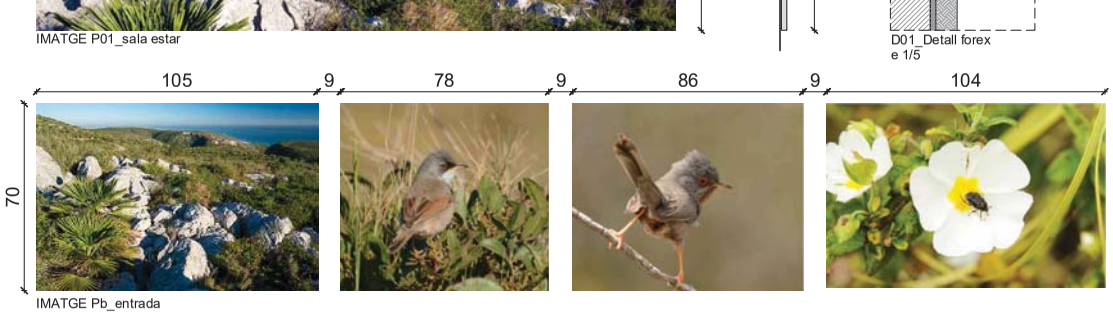
MM06_MARC QUADRE: Formació de marc en perfil de ferro en brut envernissat
Format per perfil en 'L' de 25*70mm e:3mm
Mides generals de 159*114cm
Unions soldades, lligades i pulides.
Plafó de DM e:5mm amb base de pintura magnética, acabat amb pintura color negre a l'aigua.
S'ubiquen imatges impreses sobre FOREX e:10mm

Pintura magnética: pintura de fons acrílica a l'aigua, texturada. Acabat amb pintura a l'aigua de color gris fosc.

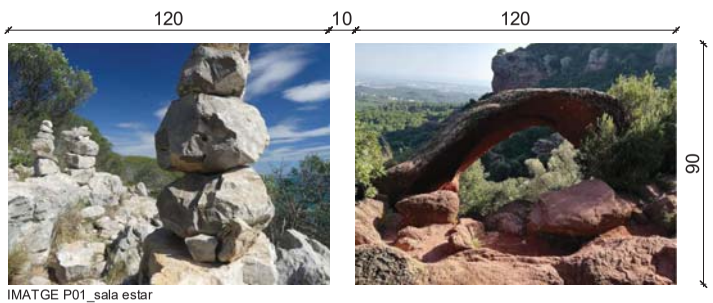
S'inclou plafó de DM.
S'inclou pintura magnética.
Inclou subministrament i el muntatge.

MM07_MARC MAPA GARRAF: Formació de marc en perfil de ferro en brut envernissat
Format per perfil en 'L' de 25*70mm e:3mm
Mides generals de 114*114cm
Unions soldades, lligades i pulides.
Plafó de FOREX e:10mm amb plànol imprés

Inclou subministrament i el muntatge.

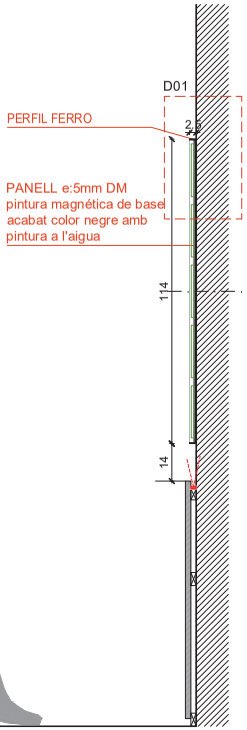


IMATGE Pb_entrada

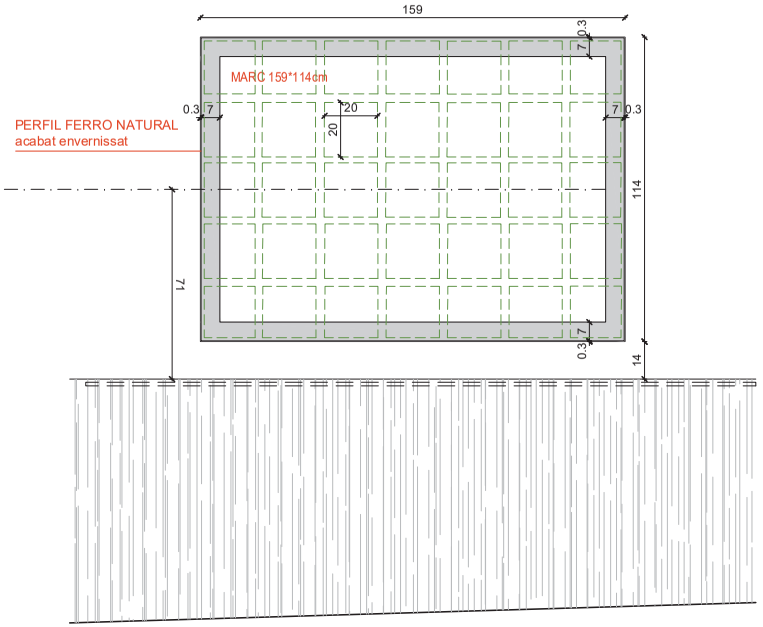


IMATGE P01_sala estar

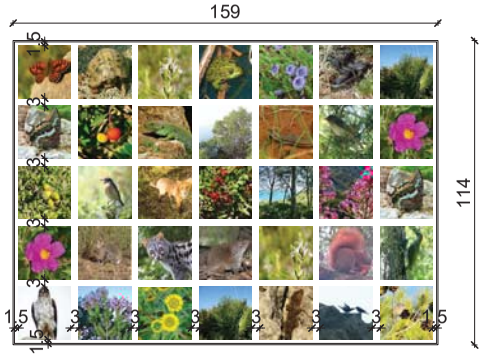
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Secció marc
e 1/20



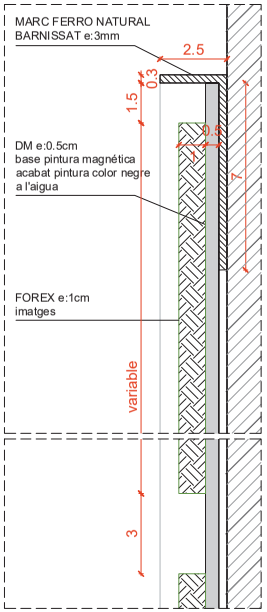
Alçat MM06
e 1/20



MM06_marc ferro



MM07_marc ferro



D01_Detall marc
e 1/2


Ferro natural barnissat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

MARCS ENTRADA / IMATGES

Escala
1/20

MM06

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE MOBILIARI I IL. LUMINACIÓ

MASIA CAN GRAU

Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura verda

Barcelona, Març de 2025

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE MOBILIARI I EQUIPAMENT

MASIA CAN GRAU

El present document defineix les característiques tècniques que han de complir els elements a subministrar per a equipar la masia Can Grau.

Els elements a subministrar constitueixen els següents capítols:

- Mobiliari comercial
- Mobiliari fet a mida
- Senyalètica

Aquest document s'organitza en les següents parts:

- Plànols
- Fitxes
- Pressupost

Cada element a subministrar complirà les especificacions tècniques i les normatives especificades a la fitxa. Se'n subministraran les unitats especificades al pressupost. El subministrament inclou la col·locació de cada element segons s'indica als plànols, així com la instal·lació d'aquells elements que ho requereixin, i la retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat.

En la valoració d'ofertes es considerarà que un element ofert s'adequa satisfactòriament a l'element descrit si compleix les seves característiques bàsiques funcionals, formals, de nivell qualitat i de sostenibilitat, malgrat que l'element ofert puguin presentar solucions tècniques o de detall alternatives.

Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura verda

Barcelona, 12 de març de 2025

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

PLÀNOLS

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- B01_ Ubicació Mobiliari Planta Baixa
- B02_ Ubicació Mobiliari Planta Primera
- C01_Senyalètica Planta Baixa
- C02_Senyalètica Planta Primera

Mobiliari de disseny:

- MM01/02_Banc entrada/contenidor llibres
- MM03_Banc escala P01
- MM04_Biombo separador menjador
- MM05_Làmpara escala
- MM06_Marcs fotos entrada

Senyalètica detall:

- D07-1_Criteri Ubicació
- D08-1_Senyalètica

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA BAIXA
Mobiliari

Escala
1/50

B-01

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

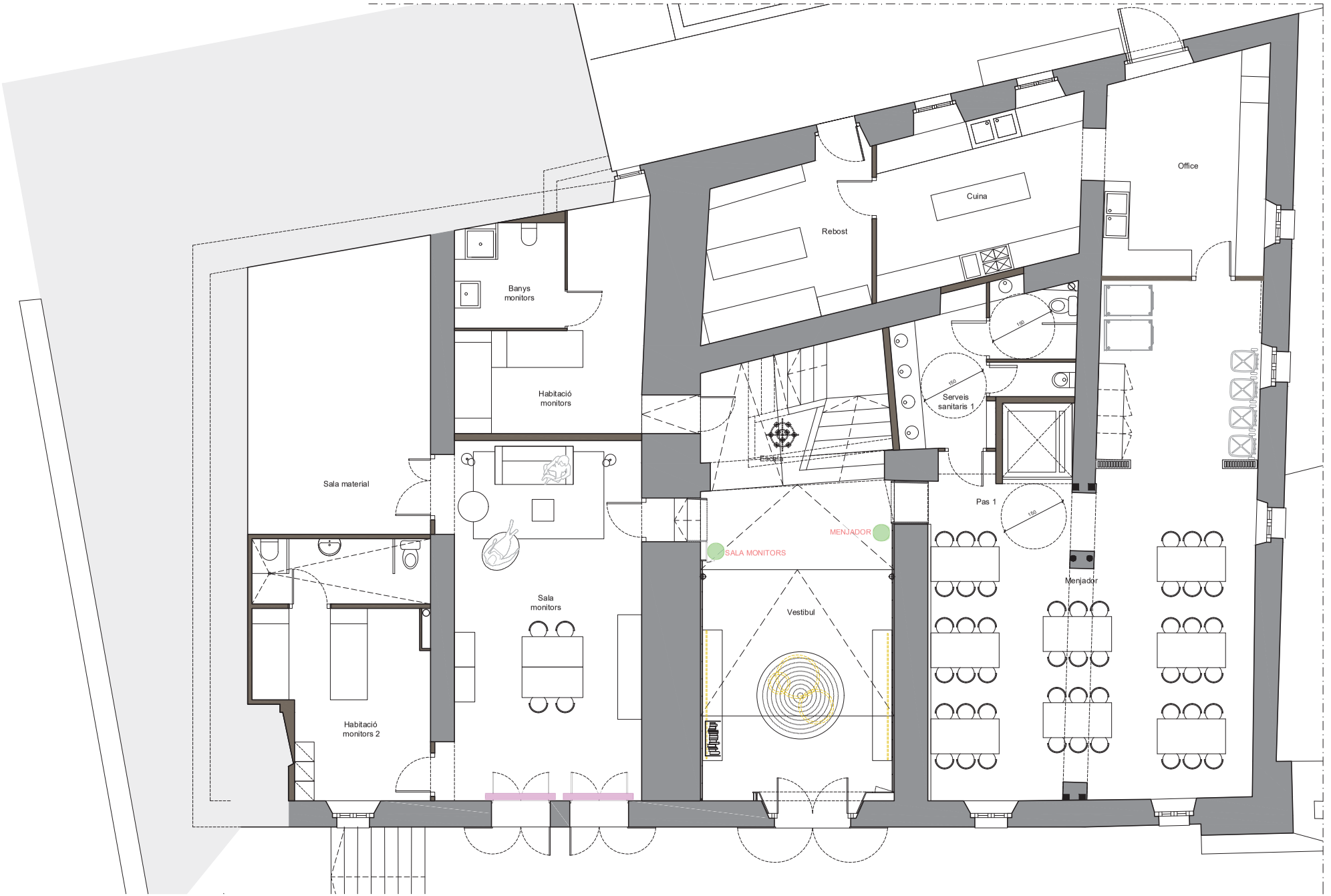
Data
12/03/2025

PLANTA PRIMERA
Mobiliari

Escala
s/e

B-02

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Senyalètica

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA BAIXA
Senyalètica

Escala
1/50

C-01

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

PLANTA PRIMERA
Senyalètica

Escala
s/e

C-02

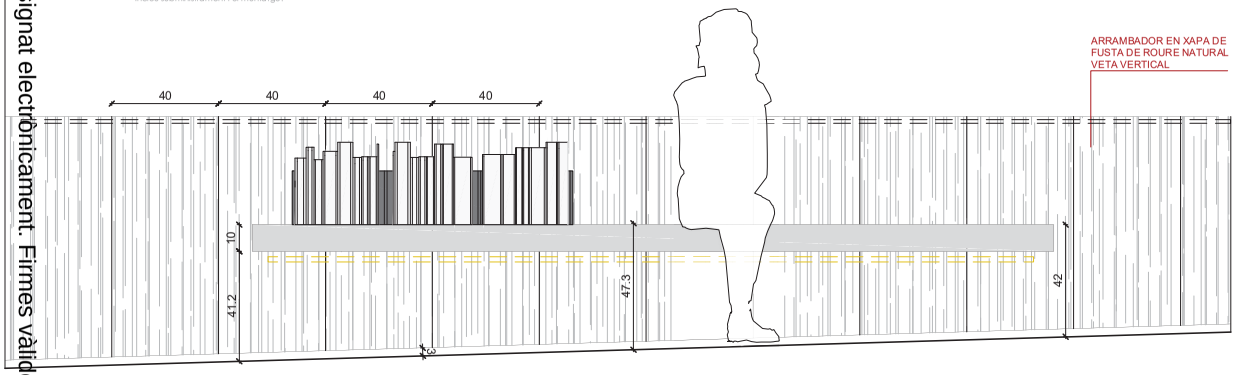
Document signat electrònicament. Firmes validades. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

MM01_BANC ENTRADA: banc construït a base de tauler MDF hidròfug e:19mm xapat. Cantos a inglet.
Acabat en xapa de roure e:0,6mm tall tipus mallat, vernís mate.
Mides generals de 300*45cm i h:10cm.
Tira de led amb difusor, col·locada a la part inferior-posterior del banc. T° de color 2700°K

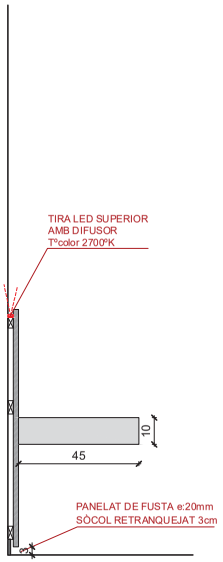
S'inclou fresat de 105cm de longitud, i 10mm d'ample, amb una fondària de 10mm per empotrar contenidor de llibres.
S'inclou substructura de perfils metàl·lics de tub de 50*50mm, de 40cm de longitud. Soldada a pletina metàl·lica de 150*150mm e:5mm ancorada a paret amb tacos Hilti.
S'inclouen forats, fresats i passos necessaris per la instal·lació elèctrica.
Inclou subministrament i el muntatge.

MM02_CONTENIDOR LLIBRES: Estanteria realitzada amb xapa de ferro, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural.
Dimensions totals exteriors de 105 cm. d'ample, h:20 cm. i una fondària de 25 cm
Dues pletines intermèdies de h:20cm i 25cm de fondària e:3 mm.
La pletina posterior té una alçada de 21cm per poder fer l'encaix amb el fresat de la fusta del banc.
Xapa de ferro en brut envernissada

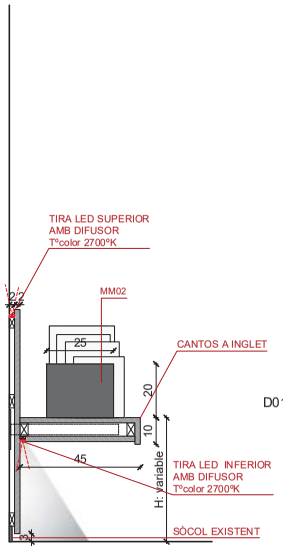
Unions soldades, lijades i pulides.
Inclou subministrament i el muntatge.



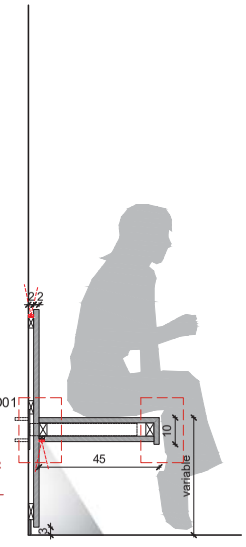
Alçat A



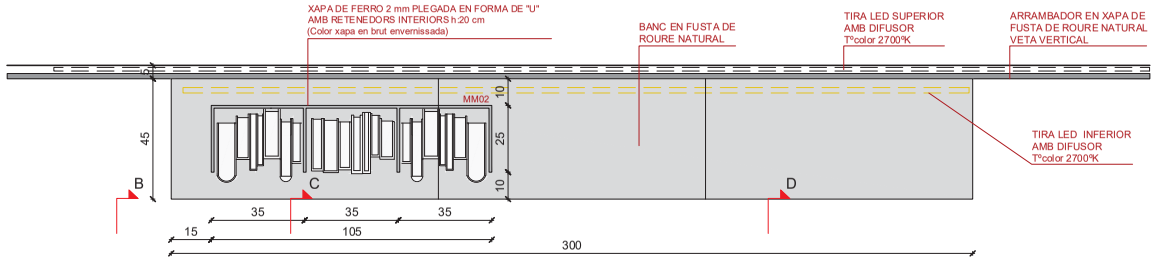
Alçat B

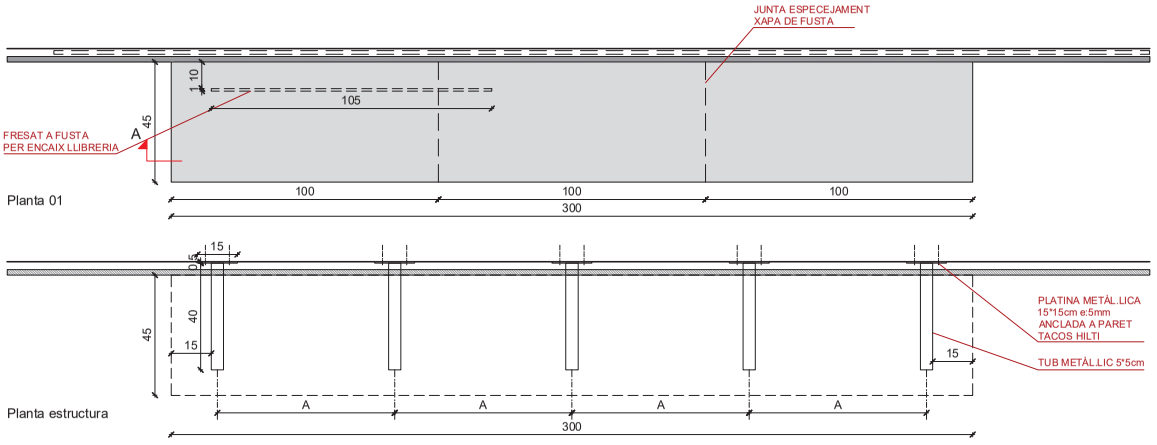


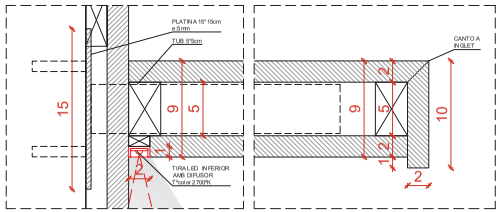
Secció C



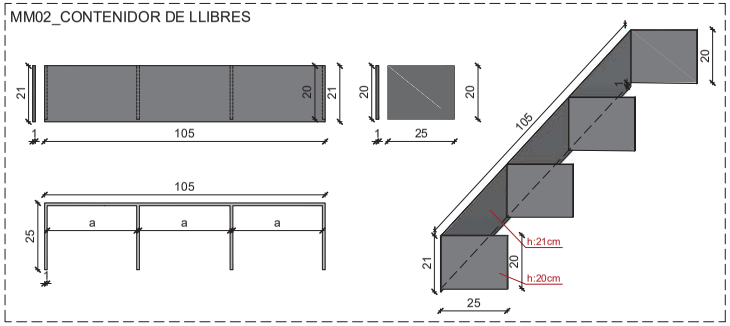
Secció D

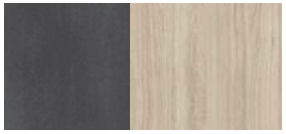






D.1- e 1/5




Ferro natural barnissat Fusta de roure

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

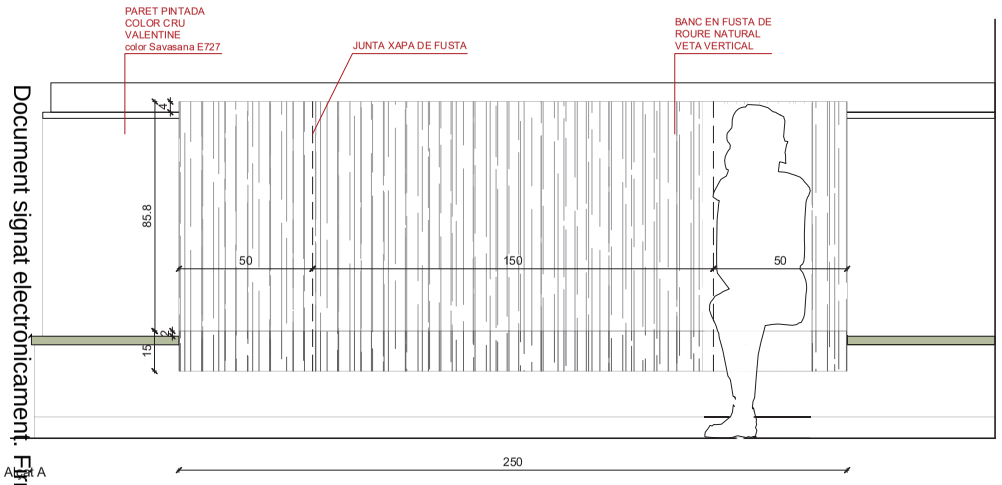
Data
12/03/2025

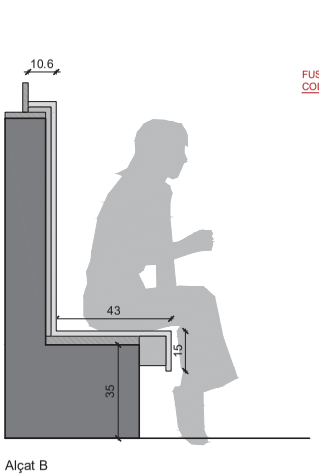
MM01_DETALL BANC ENTRADA
MM02_DET. CONTENIDOR LLIBRES

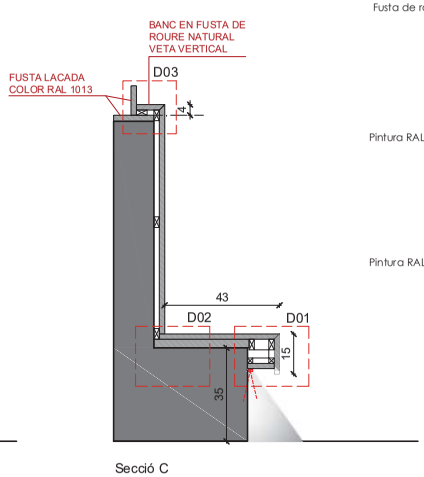
Escala
1/20

MM01
MM02

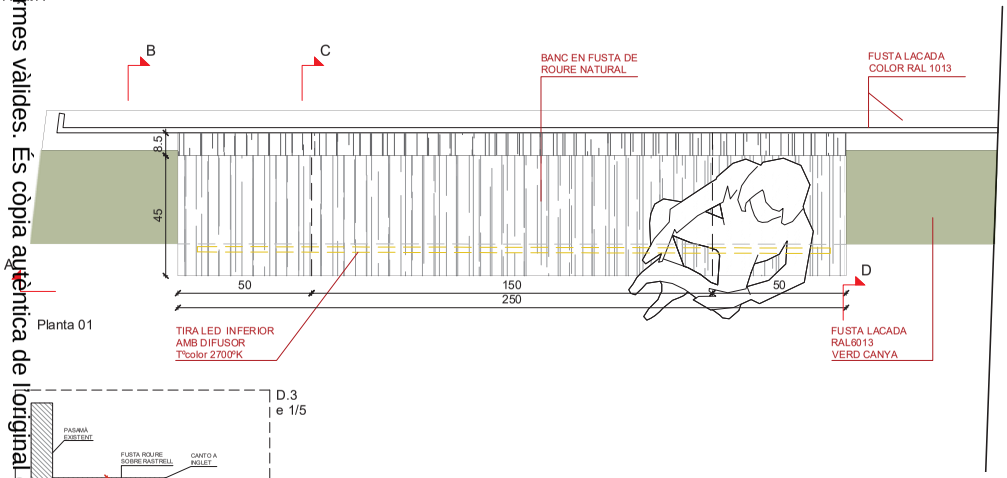
Document signat electronicament. Fitxes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

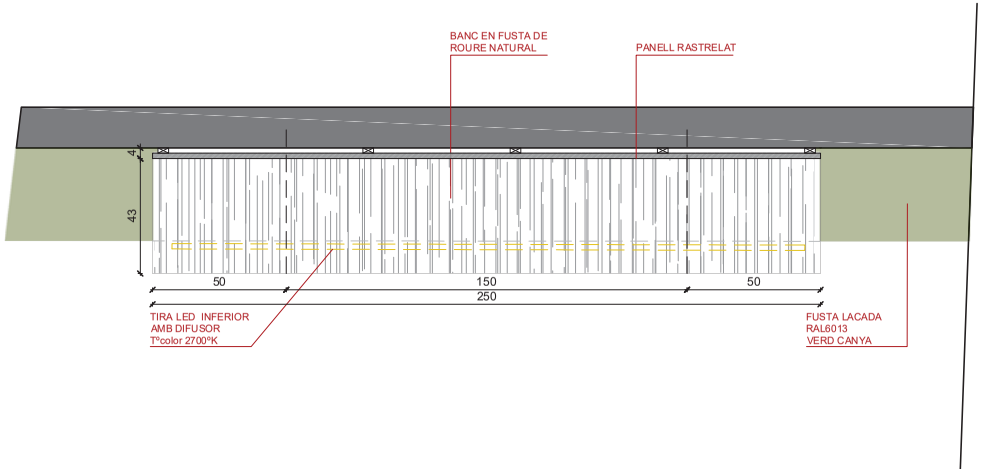


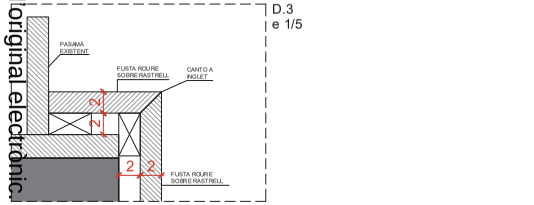


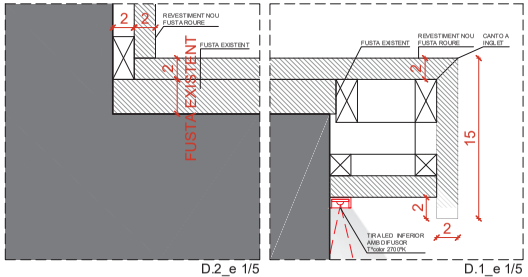








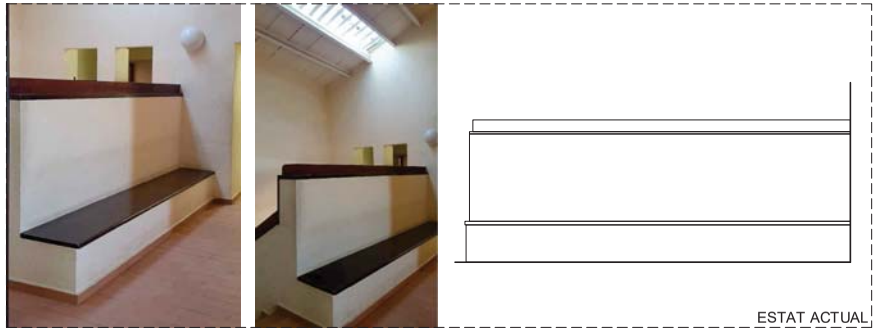




MM03_BANC ESCALA:

Lacat del seient de fusta existent en color RAL6013.
Lacat del passamà i fusta de remat de la barana en color Valentine Savasanna E727
Formació de banc sobrepassat a l'existent, mitjançant tauler MDF xapat. Acabat en xapa de roure e:0.6mm tall
tipus mallat, vernís mate.
Mides generals de 250*45cm, amb faldó de h:10cm. Respatller de fusta sobreposada, sobre rastrelat de 2cm, girant a la
part superior fins al passamà de la barana de l'escala.
Cantos a inglet. Juntes d'especejament segons planol.
Tira de led amb difusor, col·locada a la part inferior-posterior del banc. T° de color 2700°K

S'inclouen forats, fresats i passos necessaris per la instal·lació elèctrica.
Inclou subministrament i el muntatge.



Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

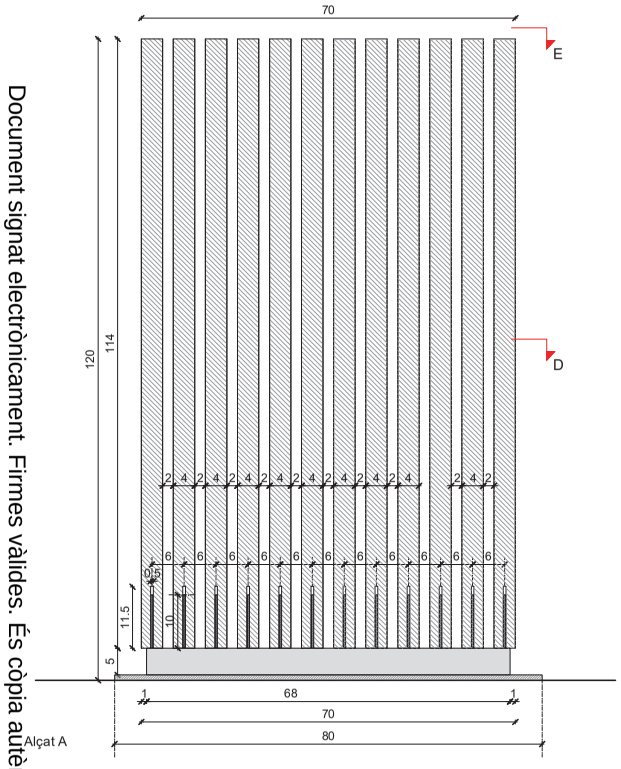
Data
12/03/2025

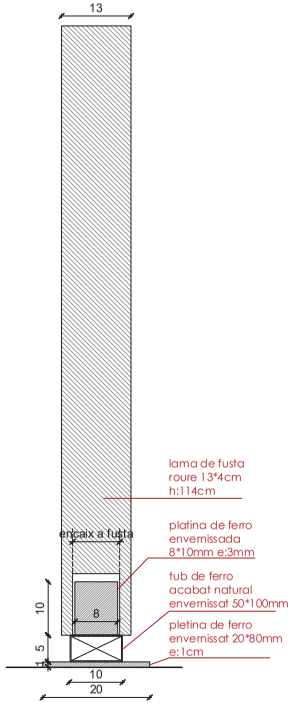
DETALL BANC ESCALA P01

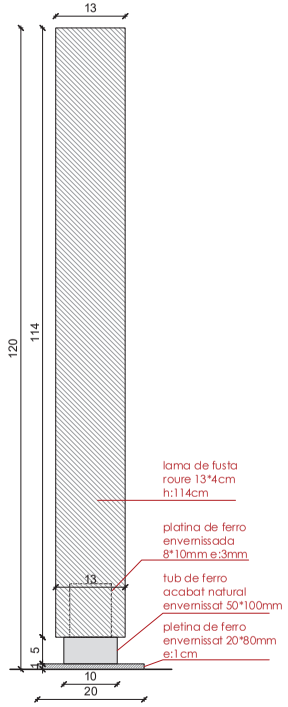
Escala
1/20

MM03

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



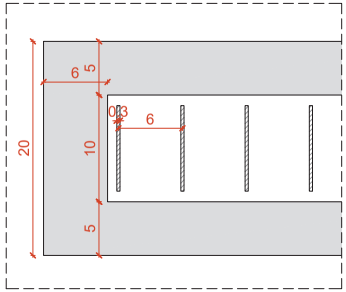


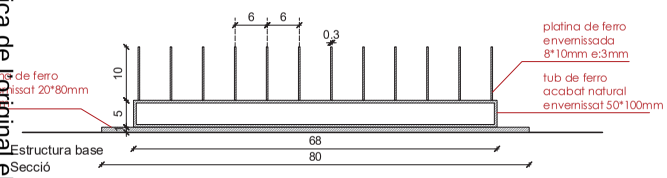


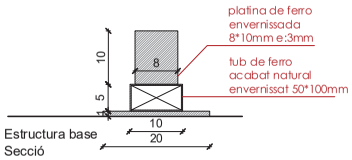
MM04_BIOMBO:

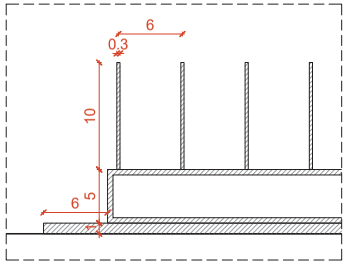
biombo de lames de fusta e:4cm, xapada en roure. Cantos a ingle t.
Acabat en xapa de roure e:0,6mm tall tipus mallat, vernís mate.
Mides generals de 70*13cm i h:120cm.
Estructura de suport: base de pletina de 800*200mm e:10mm, amb tub de ferro soldat de secció 50*100mm, i pletines de ferro de 80*100cm soldades a tub, cada 60mm.
Xapa de ferro en brut envernissada. Unions soldades, lijades i pulides.

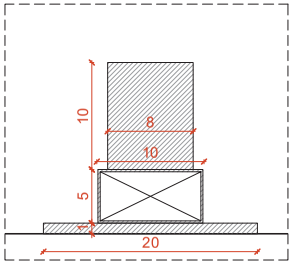
S'inclou tresat de les lames de fusta per encaix amb les pletines de ferro.
S'inclou subestructura de formació de base i suport de lames de ferro.
Inclou subministrament i el muntatge.

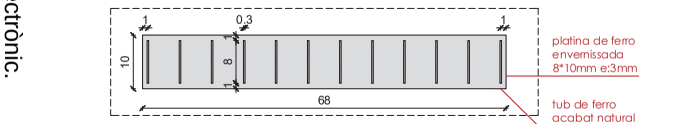


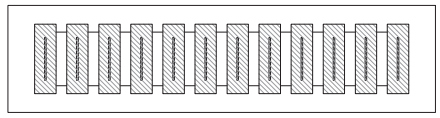


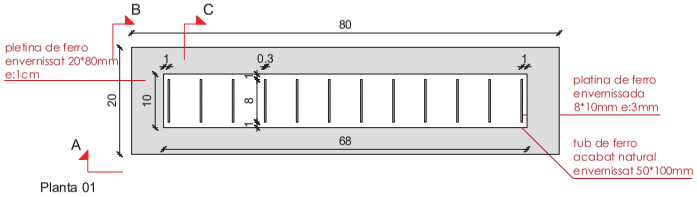


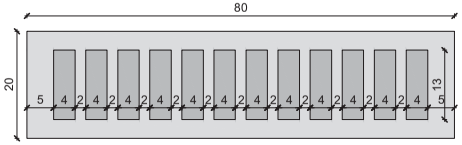














Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

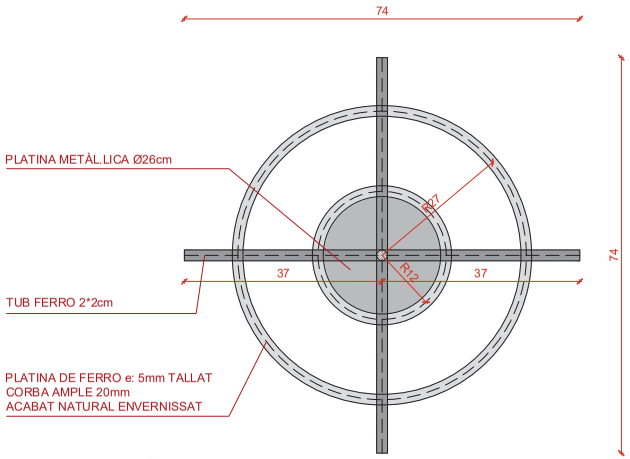
Data
12/03/2025

BIOMBO SEPARADOR MENJADOR

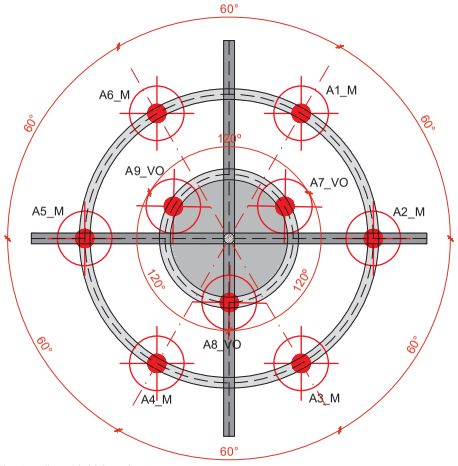
Escala
1/10

MM04

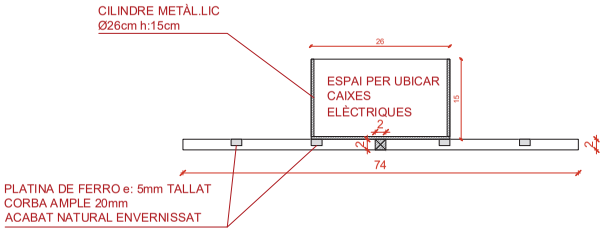
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



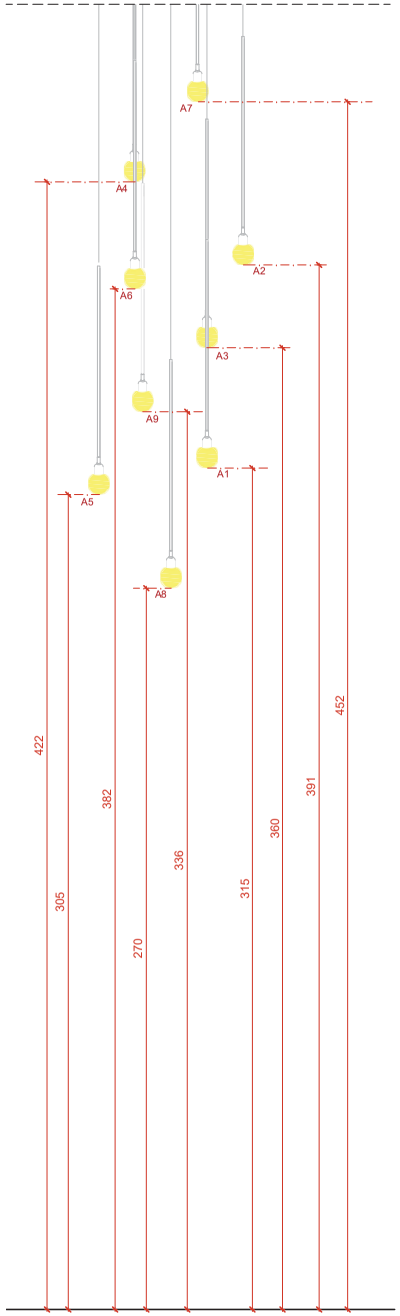
Planta_estructura suport
e 1/10



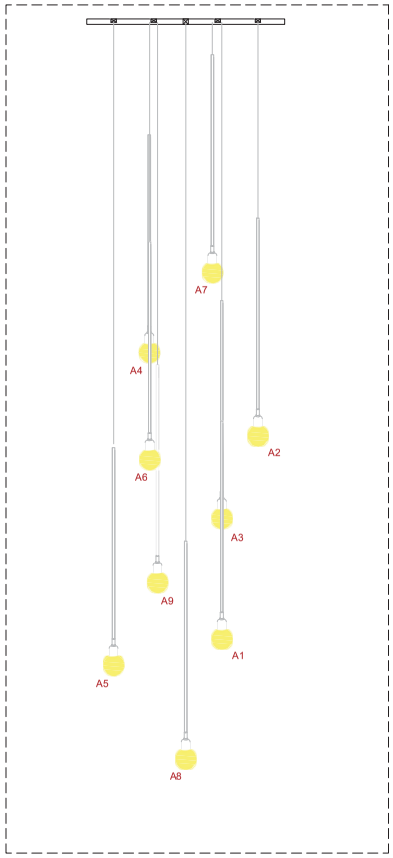
Planta_disposició bombetes
e 1/10



Secció suport làmpara
e 1/10



Alçat làmpara bombetes
e 1/20



Alçat làmpara bombetes
e 1/20



M_Mustard



VO_Verd oliva



Ferro natural barnissat

MM05_LÀMPARA:

Fabricació de làmpara d'estructura de ferro amb bombetes penjant.
Xapa de ferro en brut envernissada.
Unions soldades, llimades i polides.
Mides generals de 74*74cm
Estructura de suport en forma de creu amb tub de ferro de secció quadrada 20*20mm. Formació de 2 arcs de plefines de ferro foliades amb làser e:10mmde de diàmetre d270mm i d120mm, sobre la que van soldades 9 arandeles per penjar bombetes.
Cilindre de ferro d26cm h:15cm a la base de la làmpara per ubicar les caixes elèctriques de les bombetes.

Bombetes E27: 6uts color Mustard (M)
3uts color Verd Oliva (VO)

S'inclou subestructura de formació de base i suport de lames de ferro.
S'inclou instal.lació elèctrica
Inclou subministrament i el muntatge.

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

LÀMPARA ESCALA

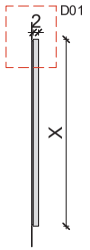
Escala
1/10

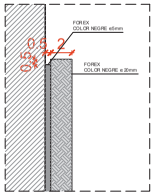
MM05

FOREX ACABAT NEGRE e:2cm
IMPRÉS



IMATGE P01_sala estar





D01_Detall forex
e 1/5

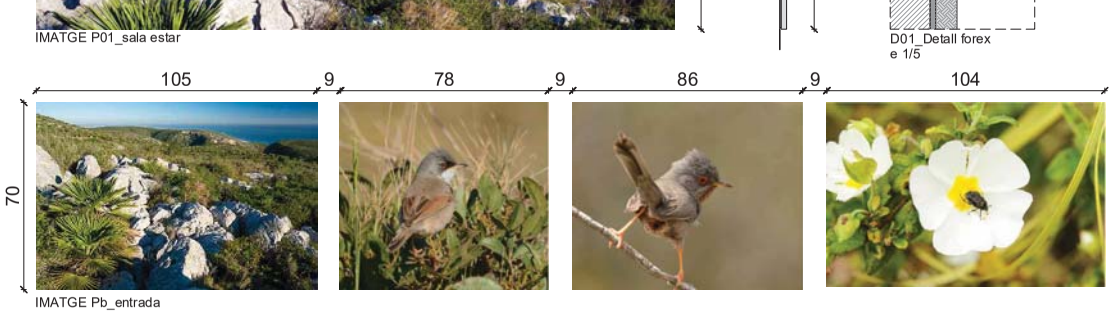
MM06_MARC QUADRE: Formació de marc en perfil de ferro en brut envernissat
Format per perfil en "L" de 25*70mm e:3mm
Mides generals de 159*114cm
Unions soldades, lijades i pulides.
Plafó de DM e:5mm amb base de pintura magnética, acabat amb pintura color negre a l'aigua.
S'ubiquen imatges impreses sobre FOREX e:10mm

Pintura magnética: pintura de fons acrílica a l'aigua, texturada. Acabat amb pintura a l'aigua de color gris fosc.

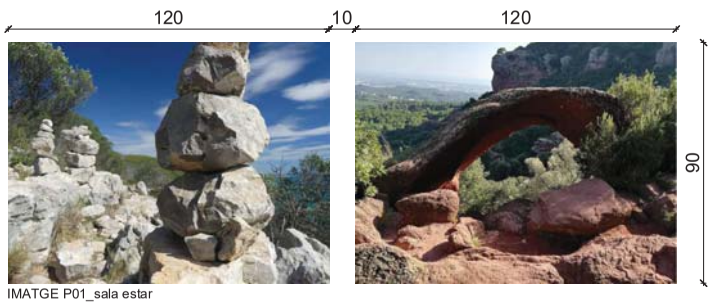
S'inclou plafó de DM.
S'inclou pintura magnética.
Inclou subministrament i el muntatge.

MM07_MARC MAPA GARRAF: Formació de marc en perfil de ferro en brut envernissat
Format per perfil en "L" de 25*70mm e:3mm
Mides generals de 114*114cm
Unions soldades, lijades i pulides.
Plafó de FOREX e:10mm amb plànol imprés

Inclou subministrament i el muntatge.

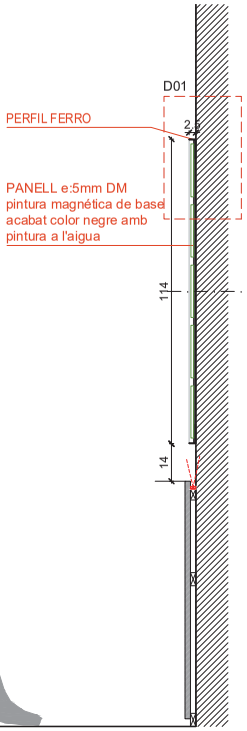


IMATGE Pb_entrada

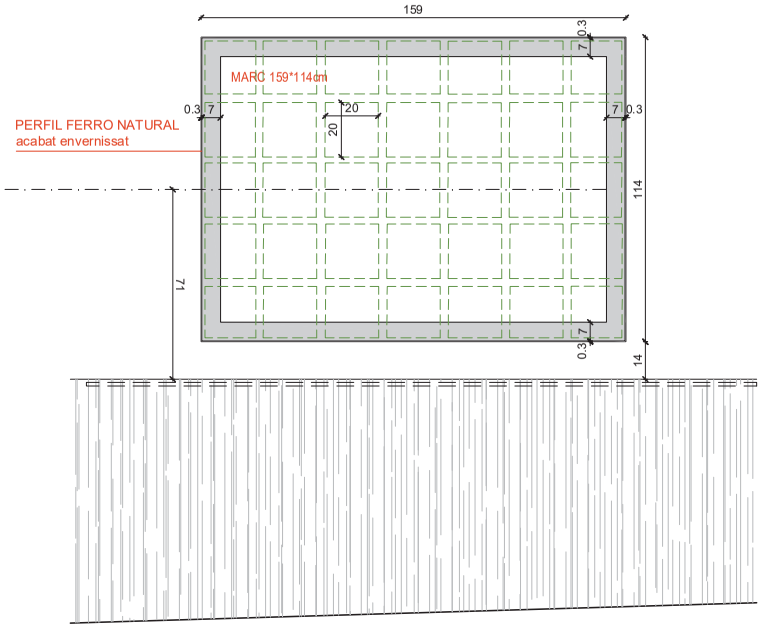


IMATGE P01_sala estar

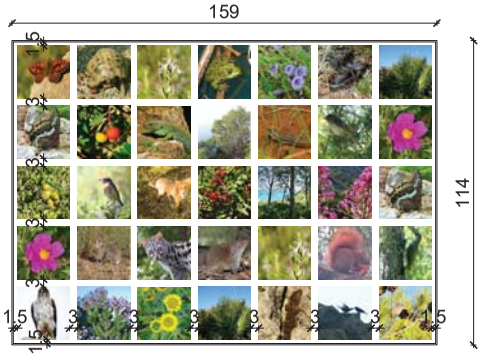
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat



Secció marc
e 1/20



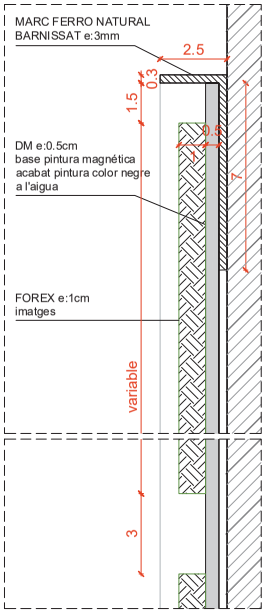
Alçat MM06
e 1/20



MM06_marc ferro



MM07_marc ferro



D01_Detall marc
e 1/2


Ferro natural barnissat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

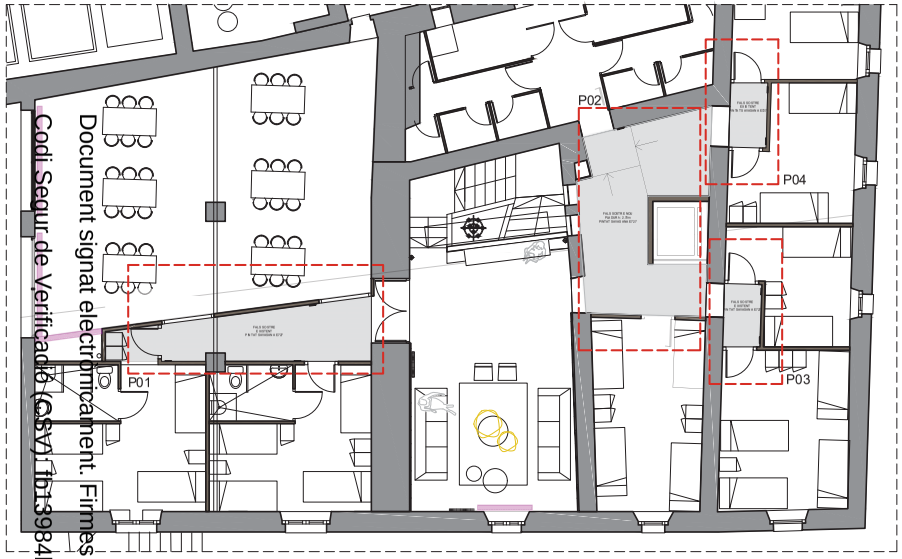
Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

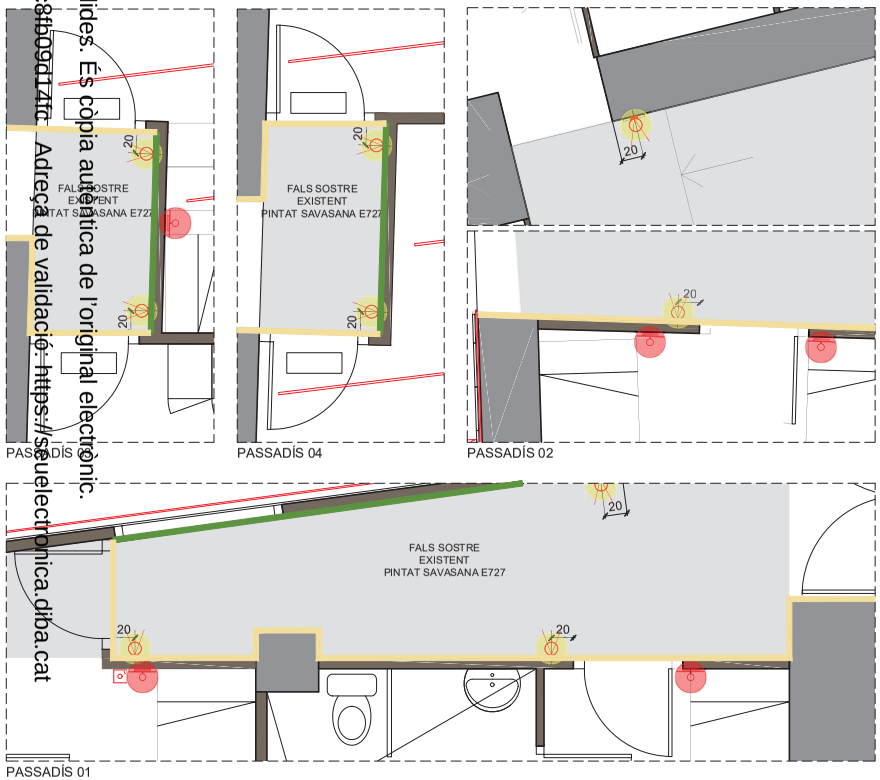
MARCS ENTRADA / IMATGES

Escala
1/20

MM06

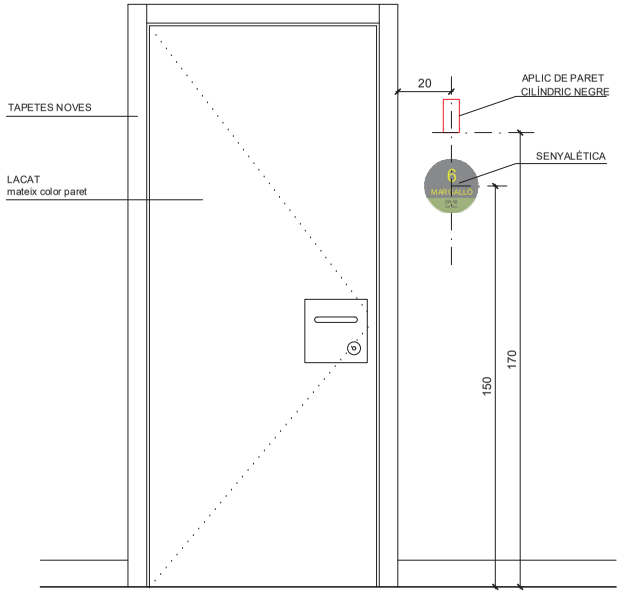


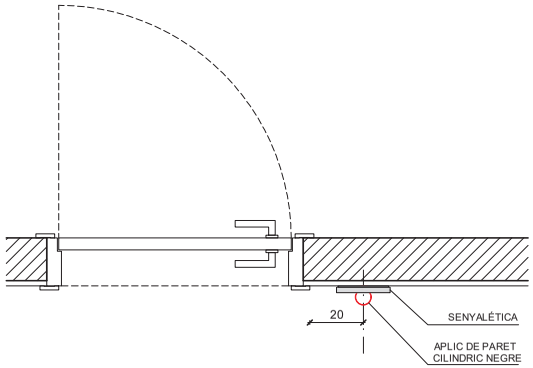
PLANTA PRIMERA

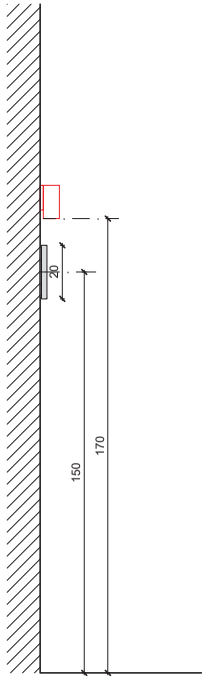


PASSADÍS 03 PASSADÍS 04 PASSADÍS 02

PASSADÍS 01





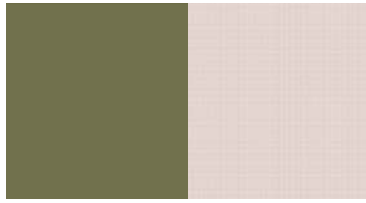




Porta existent (bany i dormitoris):
- lacar RAL 1013
- tapetes noves
- aplic exterior
- senyalètica exterior

opc 01
exemple segons imatge
FARO mod. STAN aplic negre

opc 02
exemple segons imatge
FARO mod. TRAMA 1L aplic blanc



Pintura RAL 6013

Pintura VALENTINE
Savasana E727

Codi Segur de Verificació (CSV) 1b1398f4cc8f5090174fc
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

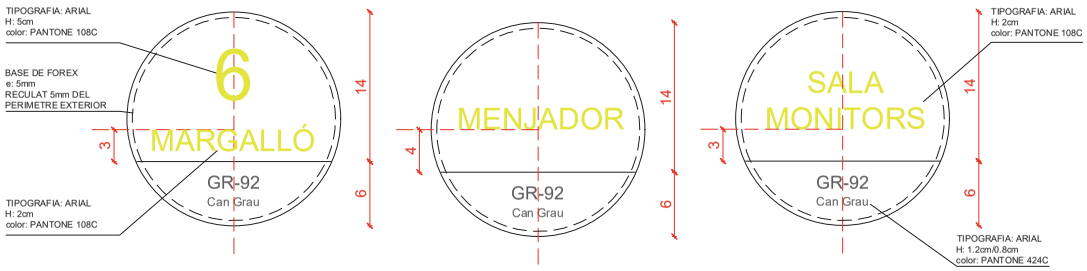
Data
12/03/2025

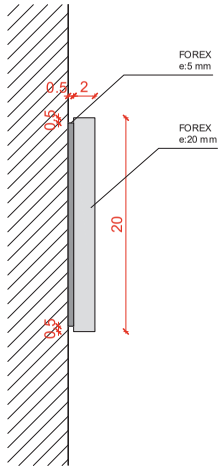
DETALL D.07_ PASSADISSOS
PORTES DORMITORIS-BANY

Escala
1/20

D07-1

BASE DE FOREX NEGRE 2cm /separació de paret de 5mm
TIPOGRAFIA LLETRA: ARIAL / H lletra: variable
COLOCACIÓ: segons plànols. En dormitoris: a 20cm porta / 1.50m alçada

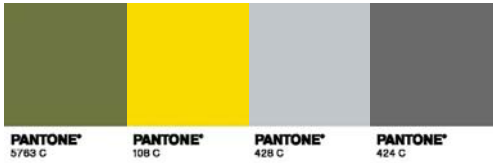




LLEGENDA DE COLORS

- COLOR 1 - PANTONE 428C — COLOR GRIS CLAR: FONS SENYALÈTICA
- COLOR 2 - PANTONE 424C — COLOR GRIS FOSC: LLETRES DEL FONS VERD
- COLOR 3 - PANTONE 108C — COLOR GROC: LLETRES DEL FONS GRIS
- COLOR 4 - PANTONE 5763C — COLOR VERD OLIVA: FONS FRANJA INFERIOR





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Diputació Barcelona

RhG Arquitectura
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal.lacions i acabats
Can Grau, municipi d' Olivella
Parc Natural del Garraf

Promoció
Diputació de Barcelona
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data
12/03/2025

DETALL D.08_SENYALÈTICA

Escala
1/5

D08-1

FITXES MATERIALS

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R01 REVESTIMENT FUSTA

Material	**Roure mallat. Xapa de fusta de gama Natur**
Descripció	Xapa e:0.6mm, tall tipus mallat, vernís mate
Ubicació	P0B: Marc de pas menjador /sala monitors/porta entrada/arrambadors P01: arrambador sala estar / aplacat sala polivalent
Normes	Certificat FSC I PEFC de boscos gestionats sosteniblement. Certificat Cradle to Cradle
A títol d'exemple segons imatge	FINSA, roure mallat gama Natur, qualitat Natural (036)





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R02 PINTURA PARET

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL6013 (verd canya)
Ubicació	P0B: Parets entrada / P01: banc escala + arrambador escala
Normes	UNE-EN 13300:2023: Pinturas y barnices. Pinturas y barnices para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi / Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R03 PINTURA PARET

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL 1013 (blanc cru)
Ubicació	P0B: Parets escala + sostres (biguetes i entrebigat)
Normes	EN 13300– Materiales y sistemas de recubrimiento en fase acuosa para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

R04 FUSTA ACABADA LACADA

Material	Lacat de superfícies de fusta (Fusteria interior existent: portes, passamà escala) acabada lacada RAL 9010 (blanc trencat) setinat llis, sobre superfície de fusta, amb espessor sec de 30-40 micres per capa. Màx 300 g/L COV.
Descripció	RAL 9010
Ubicació	Fusteria interior en general
Normes	EN 927-1 – Materiales de recubrimiento y sistemas de recubrimiento para madera exterior Directiva Europea 2004/42/CE, contribució millora medi ambient Brillo especular: semi-mate (10-35 amb àngle d'incidència de 60º) Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): B-s1, d0

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FITXES MOBILIARI

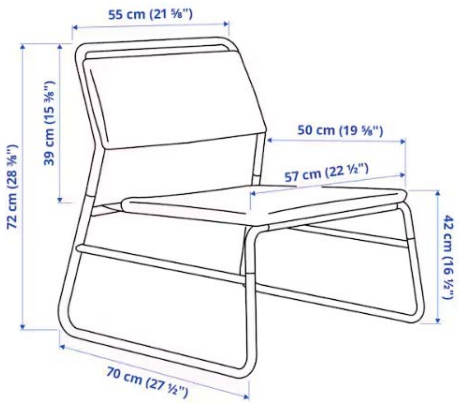
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S01 BUTACA, sense braços, estructura metàl·lica

Descripció	Butaca d'estructura metàl·lica d'acer amb revestiment de polièster en pols. Seient i respatller folrat. Coixí del seient en poliuretà 25kg/m3. Teixit 65%polièster (90% reciclat), 35% cotó. Funda de color verd oliva.
Dimensió	550x700mm h:720mm / pes: 6.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	**IKEA_Linnebäck, art. 304.872.26.** Funda Orrsta verd oliva

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat.





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S02 SOFA

Descripció	Sofà modular de 3 peces: 2 mòduls cantoners i 1 mòdul central. Tapiceria de polièster d'alta qualitat i estructura de fusta d'eucaliptus. Potes de plàstic amb coixinets de protecció. Seient amb escuma densitat 24-28kg/m3. Sistema d'amortiguació de molls en zigzag. Moduls amb anclatge entre ells. Coixins extres desenfundables. Color verd salvia
Dimensió	2720x970mm h:700mm. Potes h:5cm / pes: 59.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM **_Fogler, art. 394.850.96,** equivalent en qualitat i preu

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat







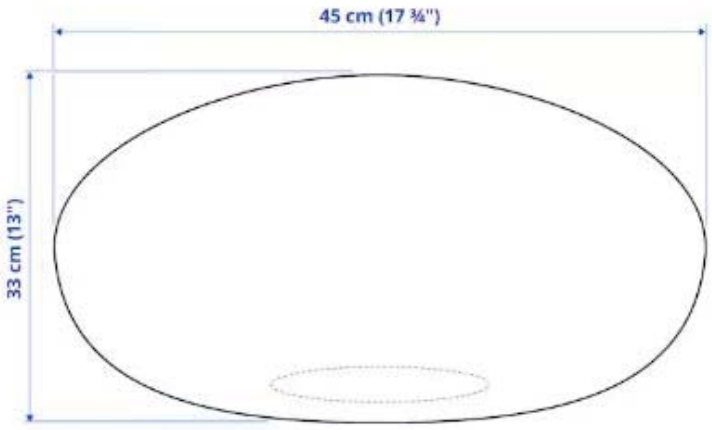
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03A POUF, desenfundable beige

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m3, Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color beige
Dimensió	D450mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	**IKEA_Sandared, art. 003.853.14**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





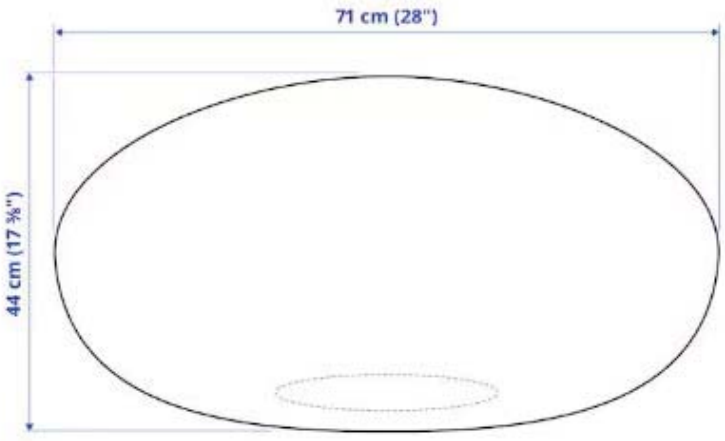
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03B POUF, desenfundable blau fosc

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m3, Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color blau fosc
Dimensió	D710mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA_**Sandared, art. 503.639.70**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03C POUF/SAC, de pana desenfundable

Descripció	Puf pera de pana desenfundable, amb interior de 100% escuma de poliuretà i teixit de poliester. Color gris fosc
Dimensió	70*80cm h:80cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE **_BANANAIR ref M24055176**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03D POUF/SAC, de respatller alt

Descripció	Puf reclinable en respatller alt i de pana/bellut 100% polièster. Interior amb microesferes. Color pana gris antracita (vellut)
Dimensió	84*90cm h:73cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE **_Dalton, ref M24020975 (Icon)**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S03E POUF, quadrat

Descripció	Puf quadrat de vellut. Reomplert amb microesferes. Estructura 100% polièster. Color terracota
Dimensió	71*71cm h:32cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _ICON ref. M23044944

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S04 SOFÀ, de 2 places desenfundable

Descripció	Sofà de 2 places, d'estructura de contraxapat. Teixit Vissler de polièster tenyit en massa. Desenfundable per rentar a màquina. Pota d'acer. Funda gris
Dimensió	880x1800mm h:660mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, KLIPPAN, art. 790.106.14

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





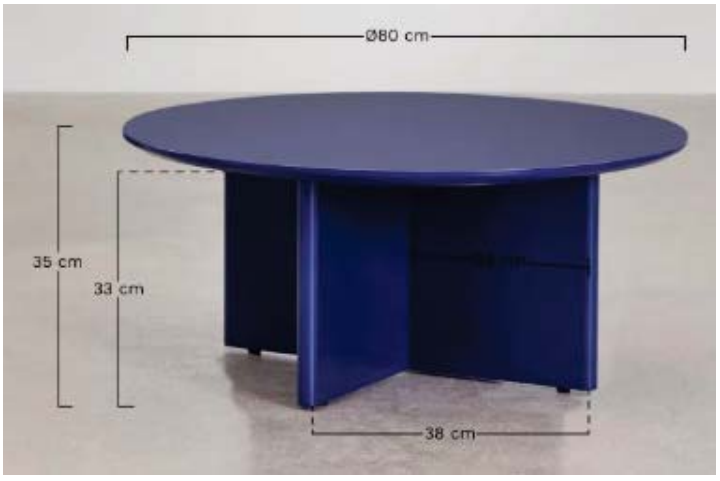
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

T01 TAULA DE CENTRE, rodona xapa freixe

Descripció	Taula de centre rodona en MDF xapa de freixe, acabat fusta natural
Dimensió	D800mm h:350mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12521:2024 para mesas de uso doméstico
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM, SAONARA ref. 172045-400924

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

T02 TAULA ESCRIPTORI, estructura metal.lica, tauler melamina

Descripció	Taula de treball d'estructura metàl·lica blanca i tauler de partícules acabat en xapa de melamina d'abedul. Estructura d'acer acabada en revestiment de polièster en pols. Inclou organitzador de cables, i 2 ganxos per penjar. Estructura inferior amb amplada ajustable, i regulable en alçada. Estructura blanca / sobre de xapa melamina beige Apta per ús professional.
Dimensió	140*70cm h:75mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 527-1:2011: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y escritorios ANSI/BIFMA x6.5: Home Office and Occasional-Use Desk, Table and Storage Products ANSI/BIFMA 5.5: safety, durability, and structural strength of tables and desks
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MITTZON, art. 295.329.94

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

A01 EMMAGATZEMATGE

Descripció	Moble format per 3 mòduls amb moble inferior tancat amb portes corredisses i prestatges superiors fins a 1.80m. Estructura de tub metàl·lic d'acer acabat resina epoxi revestiment de polièster en pols. Amortiguadors de cautxú sintètic. Apte per ús oficines. Color blanc
Dimensió	240*40cm h:180cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, TROTTEN art. 594.420.82

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

A02 EMMAGATZEMATGE

Descripció	Moble metàl·lic d'acer pintat polièster en pols amb doble porta superior amb amortiguadors, i calaixos inferiors metàl·lic. Baldes regulables i potes regulables. Provat per ús a oficines. Color verd fosc
Dimensió	80*47cm h:119cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, IDÅSEN art. 904.963.98

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FR01 CATIFA, yute natural

Descripció	Catifa rodona de fibra natural 100% yute, color natural
Dimensió	D 200 cm
Ubicació	P0B: Entrada
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	CALMA HOUSE, Catifa Ural

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FR02 CATIFA, yute i cotó

Descripció	Catifa rectangular en yute i tela Plamena, teixida a mà combinant fibres de yute i coyó.
Dimensió	200x300 cm e:0.7cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM , Plamena, ref.130423-278829

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



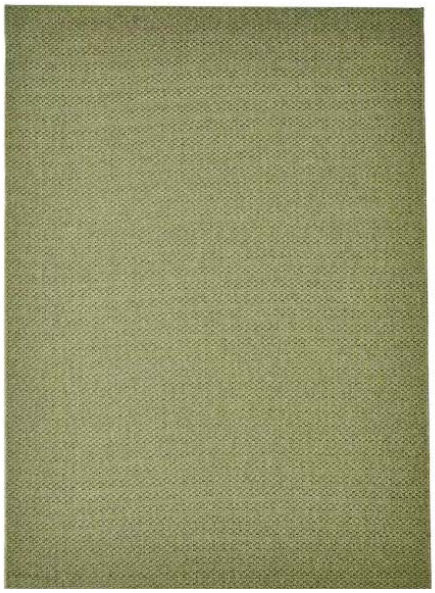


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

FR03 CATIFA, polipropilé

Descripció	Catifa de 5mm d'espessor, 1385 g/m2 gramatge teixida a màquina. Apta per exterior i interior. 100% polipropilè, amb làmina protectora de cautxú sintètica, acabat verd
Dimensió	200x300 cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	Apta per Ús domèstic.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, Morum, art. 105.691.43

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CT01 CORTINA, de cotó amb ullals

Descripció	Joc de cortines de 55% viscosa i 45% de cotó. Ullals a la part superior per penjar les cortines. Color beige
Dimensió	145*300 cm cada cortina (1 parell per pack)
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	Producte reciclable.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MOALINA, ref.904.910.51

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL01 LÁMPARA DE SOSTRE, forma de núvol de pantalla reciclable

Descripció	Làmpara penjant amb forma d'ona/núvol. IP20. Bombeta LED, base SMD. 110-240v, 7w. 2700ºk. Pantalla material 100% reciclable (tyvek), aparença paper fi/seda. Diverses dimensions
Dimensió	D 100cm (IL01A) / D 80cm (IL01B) / D 50cm (IL01C)
Ubicació	P0B: Entrada
A títol d'exemple segons imatge	Làmpara penjant TENSE (Las Sola: mod. Renée) Diseñador: Studio Panters&Tourron

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat









Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL02 APLIC DE PARET, llum indirecta

Descripció	Aplic en alumini, llum indirecta. IP44. Potència 12w, 230v. color 2700ºK, color negre/blanc segons ubicació
Dimensió	D25 cm e:3.8cm
Model	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B
Ubicació	P0B: Entrada / Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL03 LÁMPARA DE SOSTRE, bombetes E27 de colors

Descripció	Base de silicona en diferents colors, corda PVC . E27 (G15), 220-240v, 6w, IP20. Cable addicional. Acabat color verd oliva + color mustard
Dimensió	D 12.5 cm
Ubicació	P0B: Escala
A títol d'exemple segons imatge	MUUTO , Mod. E27 PENDANT LAMP

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat







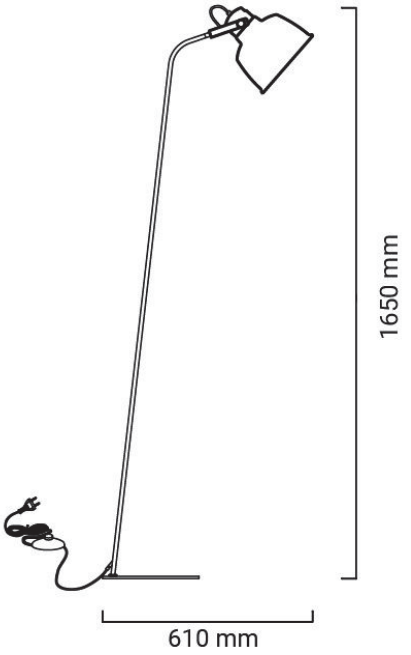
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L05 LÀMPARA DE PEU, metal.lica groga

Descripció	Làmpara de peu, estructura metàl.lica en groc, pantalla cilíndrica orientable en groc, IP20, 230V AC font de llum E27
Dimensió	H: 165cm base d28cm, focus d22cm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED , KUKKA ref. LN4005-AM

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L06 LÀMPARA DE SOSTRE, de paper d'arrós

Descripció	Làmpara de paper d'arrós, 60w blanc
Dimensió	D81cm h:38cm / D50cm h:32cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	HOUSE DOCTOR Pantalla HDBidar L / Pantalla HDBidar M

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL07 APLIC PARET, cilíndric negre

Descripció	Aplic negre fabricat en alumini negre mate i difusor de policarbonat transparent. IP20. 100v-240v, 5w. Font de llum GU10.
Dimensió	D 60mm / h:125mm
Ubicació	P01: passadissos
A títol d'exemple segons imatge	FARO Barcelona STAN ref. 43749

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL08 APLIC DE LECTURA

Descripció	Aplic de paret d'alumini, per lectura amb port USB i prestatge integrat. Potència 6w, 220-240v. IP20, color 2700ºK. Angle de rotació 350º. Color negre
Dimensió	Vertical 220x140mm
Ubicació	P01: dormitoris (a cada llit)
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED Aplic BASKOP ref. LN1545.N

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



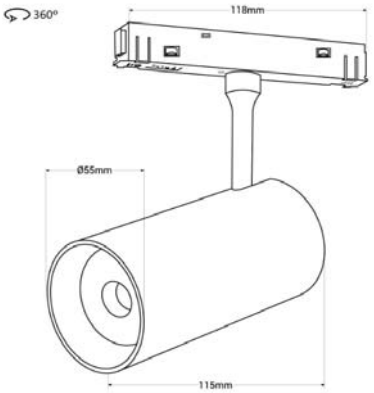
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L09 CARRIL DE SOSTRE AMB FOCUS

Descripció	Carril magnètic de superfície de 20mm en alumini blanc, 48V IP20 2ml/Focus LED per carril magnètic de 18w 2800k. Angle de gir de 360º i vertical de 110º. CRI 90, blanc càlid. Alumini blanc
Dimensió	Carril: 2 ml /focus: d55mm L:115mm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Carril magnètic ref. CMS-200-B / Foco LED 18w ref. PMC-18W-B-BC

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



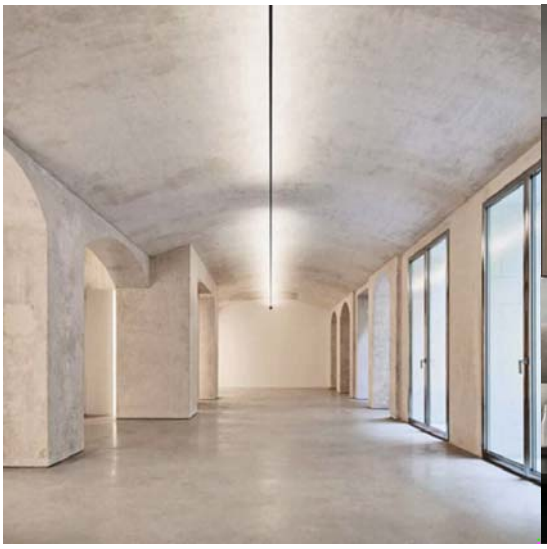


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

IL10 TIRA LED SOSTRE

Descripció	il·luminació lineal amb llum directa, indirecta, banyador de paret. Banda flexible, de zinc i aleació d'acer, de 10m de longitud i 2cm d'amplada. Ajustable 45º. COB 320led/m 120W. 24v, eficiència lumínica 123lm/w. IP20. Necessita transformador 24v. Acer / color negre / Temperatura de color blanc càlid 3000K
Dimensió	18*12mm L: 10.00m
Ubicació	PB: Sala polivalent
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Kit SKYline ref. SKY10-N-270

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat





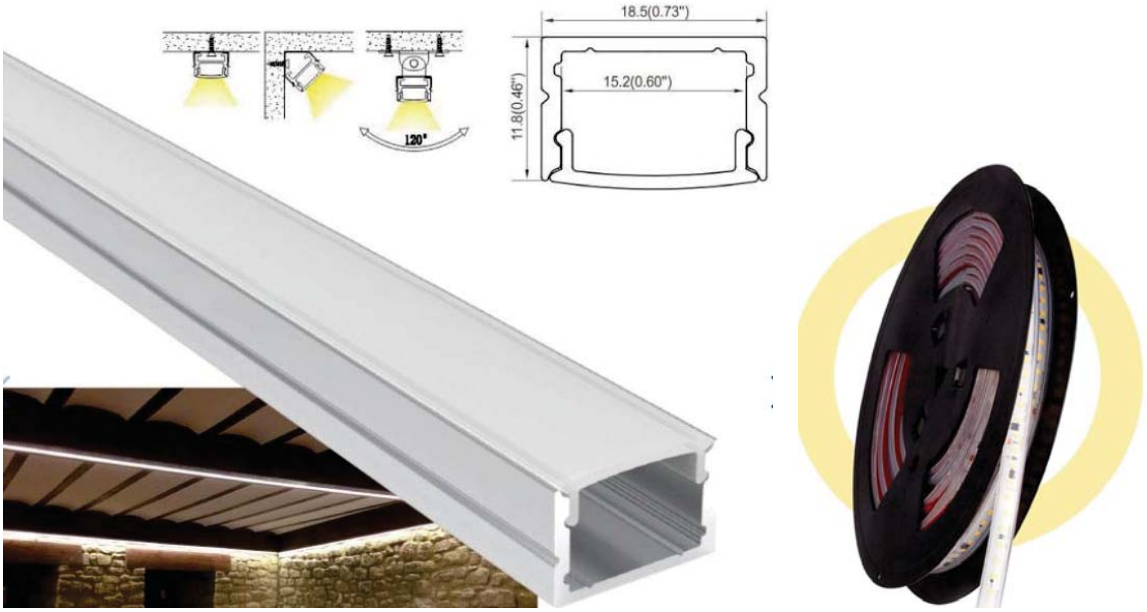


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

TL TIRA LED SOSTRE

Descripció	Perfil d'alumini de 18*12mm per muntatge en superfície de tires leds fins 15mm. Amb difusor opal. IP20 / tira de led ip d'alta calitat 220V directa a corrent en rotllo de 5m. Amb chip SMD2835 de 120 leds/m. Pot tallar-se cada 100mm, IP67, amb grau apertura 180º, CRI>80, sense transformador. Tº color 2700k. Tira adhesiva. Alumini color platejat / color blanc càlid 2700K
Dimensió	18*12mm L: 2.00m / rotllo 5 ml
Ubicació	PB+P01: general
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Perfil d'alumini ref. BPERFALP150 / Tira LED 220V 75w ref. B1535-270

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

CM TIRADOR REGISTRE

Descripció	Tirador d'acer inoxidable acabat lacat amb pintura electrostàtica color negre
Dimensió	L128 W20.5 H40
Ubicació	PB: Entrada_registre quadre elèctric
A títol d'exemple segons imatge	DIDHEYA **In-350, ref. 35020**

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0032663
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PECTAEP del contracte de concessió de serveis públics per a la gestió de l'Escola de Natura Can Grau, situada al Parc del Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona, traduït al castellà
Codi classificació	1401 - Contractacions de concessió dels serveis públics per procediment restringit

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Juana Rosalía Barber Rosado (TCAT)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	03/03/2026, 14:04

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
fb13984bcc8fb09d14fc	https://seuelectronica.diba.cat	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): fb13984bcc8fb09d14fc Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat