



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1202/2026	El ple	25/03/2026

Bernat Calvo Català, Secretari de l'Ajuntament de Polinyà,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

INICI D'EXPEDIENT I APROVACIÓ DELS PLECS DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL I PISCINA COBERTA, I LA ZONA ESPORTIVA DEL TURÓ. EXPEDIENT 1202/2026. CONTRACTACIONS.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 7, En contra: 2, Abstencions: 2, Absents: 0
-----------	---

FETS I FONAMENTS DE DRET

Inici d'expedient i aprovació dels plecs de condicions per a la contractació de la concessió del servei públic del Complex esportiu municipal i piscina coberta, i la zona esportiva del Turó.

El municipi de Polinyà disposa d'un Complex esportiu municipal i piscina coberta, el qual es troba gestionat en modalitat de concessió administrativa des de el novembre del 2007.

Actualment, el contracte de la concessió es troba prorrogat en virtut de l'article 235 a) del decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals el qual dicta que en cas d'extinció normal del contracte referent a la gestió indirecta, el contractista haurà de prestar el servei fins que algú altre es faci càrrec de la seva gestió, i d'acord a la clàusula 15.20) dels Plecs de clàusules administratives del contracte. És per això que l'empresa concessionària continua prestant la gestió del servei pel temps indispensable fins a que es resolgui una nova licitació del servei.

La Zona esportiva del Turó és un altre nucli d'instal·lacions, que abasta un camp de futbol, una pista poliesportiva i la piscina d'estiu. Forma part del servei pel foment de l'esport, la salut i el lleure que en l'actualitat es troba gestionada a través d'un contracte de prestació servei.





L'article 285 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix que en els contractes de concessió de serveis, la tramitació de l'expedient ha d'anar precedida de la realització i l'aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests o, si s'escau, d'un estudi de viabilitat econòmic-financera. En data 13 de març de 2026, s'ha aprovat l'estudi de viabilitat econòmic financera el qual analitza els aspectes clau de l'explotació del servei, exposant les seves característiques i justificant la seva viabilitat econòmica.

En data 16 de març, La Tècnica d'esports i l'Arquitecte tècnic municipal han motivat la necessitat i conveniència d'aprovació de l'expedient de contractació i l'inici del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació del contracte de concessió del servei mitjançant gestió indirecta en règim de concessió de servei públic. La gestió inclou La gestió inclou:

- Complex Esportiu Municipal (CEM): Explotació de la piscina coberta, sales d'activitats dirigides, sala de fitness i pavelló poliesportiu.
- Zona Esportiva Municipal (ZEM) El Turó: Explotació del camp de futbol, la pista poliesportiva i la piscina d'estiu.

L'Administració no participarà en el finançament de la Concessió i es preveu una compensació a la concessionària per un import màxim de 366.568,04 €, per obligacions d'interès públic imposades per l'Administració a la concessionària en relació a l'ús de les instal·lacions per part de les entitats locals, concretament per la cessió gratuïta dels espais a les entitats esportives i que impedirà la explotació comercial de la concessionària.

Existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària 13.342.22710 del Pressupost municipal per fer front a aquesta compensació des de l'adjudicació i fins al final de l'exercici d'acord a la d'acord a la RC 2745/2026.

S'ha emès providència d'aquesta Alcaldia dictant l'inici de l'expedient de contractació.

L'expedient compleix allò establert a l'article 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del sector públic, sobre la iniciació i el contingut de l'expedient, així com l'aprovació d'aquest.

Donat que per part del Secretari i la Interventora acctal. han emès els informes preceptius sobre legislació aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte, així com, sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

La competència serà del Ple, que resulta de la Disposició addicional 2a de la LCSP al tenir l'esmentat contracte un import superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i atès l'informe favorable de la Secretaria al Plec de Clàusules.





Vista la proposta de resolució PR/2026/669 de 23 / de març / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 24 / de març / 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient instruït per a la contractació, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada per a la Concessió del Servei Públic per a la gestió i explotació del Complex esportiu municipal i piscina coberta, i la Zona esportiva del Turó, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Tercer.- Existeix consignació a la partida 13.342.22710 per fer front a la previsió de compensació corresponent a l'ús de les instal·lacions per part de les entitats esportives, des de que es formalitzi en contracte i fins a finalitzar l'exercici pressupostari vigent, d'acord a la RC 2745/2026.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques, durant 30 dies per a que es formulin les ofertes.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el «Diari Oficial de la Unió Europea», deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

Sisè.- Delegar en la Junta de Govern Local qualsevol acord posterior, inclòs el de resolució de recursos que es presentin contra aquest acord.

Setè.- Comunicar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria al departament d'esports i al responsable de manteniment d'edificis municipals, a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

